



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 22/2023**

Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara
Curatore: avv. Filippo Argento
Commissionario (art. 216 C.C.I.L.): GSD Srl

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Filippo Argento quale Curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- in data 11/05/2023, il Tribunale di Foggia ha emesso la sentenza dichiarativa della Liquidazione Giudiziale n. 22/2023 in persona del Giudice Delegato dott.ssa Caterina Lazzara
- con lo stesso provvedimento il sottoscritto avv. Filippo Argento è stato nominato curatore della procedura in epigrafe;
- con provvedimento emesso in data il 25 febbraio 2026 lo scrivente è stato autorizzato alla vendita competitiva;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.asteinvista.it, www.openaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della VENDITA ASINCRONA TELEMATICA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO GSD SRL;
- che la vendita fissata il 12 Maggio 2026 è andata deserta;

AVVISA

che il giorno **14 Luglio 2026 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, dei beni immobili come di seguito analiticamente descritti.

LOTTO NUMERO 1:

Piena proprietà per la quota 1/1 di terreno agricolo sito in agro di Cerignola, località Forcone, che si estende su ha 2.87.29 (mq. 28.729) ed è coltivato ad oliveto su un ettaro ed il resto è seminativo; confina con Omissis, con Omissis e con proprietà Omissis; riportato in catasto al foglio n. 344 seminativo irrig. uliveto, p.lla n.20, classe U 02, R.D: € 207,01#, R.A: € 116,96#. Il Fondo è tuttora in affitto in forza del contratto del 28/04/2022, registrato a Cerignola in data 02/05/2022. **Il contratto è stato sciolto ai sensi dell'art. 185 CCII ed il recesso produrrà effetto dal 22 maggio 2027.**

Prezzo base: € 44.000,00# oltre oneri di legge se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 880,00#

LOTTO NUMERO 2:

Piena proprietà per la quota 1/1 di terreno agricolo sito in agro di Cerignola, località Forcone, che si estende su ha 5.97.10 (mq. 59.710) ed è coltivato a seminativo asciutto; confina con Omissis, con strada di accesso con e con proprietà Omissis; riportato in catasto al foglio n. 343 seminativo irrig., p.lla n.7, classe U, R.D: € 493,40#, R.A: € 277,54#.

Prezzo base: € 90.400,00# oltre oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.810,00#

LOTTO NUMERO 3:

Piena proprietà per la quota 1/1 di terreno sito in agro di Cerignola, località Legnano, che si estende su ha 7.83.41 (mq. 78.341) ed è coltivato a seminativo irriguo; confina con strada comunale Lagnano-Cerignola, con tratturo di accesso e con proprietà Omissis e Omissis; riportato in catasto al foglio n. 339 seminativo irrig., p.lla n.56, classe U, R.D. € 458,35#, R.A. € 257,82#, p.lla n. 57, classe U, R.D. € 14,64#, R.A. € 8,24# e p.lla n.65, classe U, R.D. € 174,36#, R.A. € 98,08#; il fabbricato è distinto dalla p.lla n.64, c.tg. A/3, classe 1, cons. 6 vani, R: € 356,36#.

Prezzo base: € 163.200,00# oltre oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 3.264,00#

LOTTO NUMERO 4:

Piena proprietà per la quota 1/1 di terreno sito in agro di Cerignola, località Sant'Antonio, che si estende su ha 0.97.98 (mq. 9.798) ed è coltivato a seminativo asciutto; confina con strada provinciale n.82, con acquedotto pugliese/demanio, con proprietà Omissis e con proprietà Omissis; riportato in catasto al foglio n.347 seminativo irrig., p.lla n.345, classe U, R.D. € 73,15#, R.A. € 41,15#; p.lla n.353, classe U, R.D. € 7,82#, R.A. € 4,40#.

Prezzo base: € 13.600,00# oltre oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 272,00#

LOTTO NUMERO 5:

Piena proprietà per la quota 1/1 di terreno sito in agro di Cerignola, sulla S.P. n.95, che si estende su ha 0.71.59 (mq. 7.159) ed è coltivato ad uliveto su una superficie di mezzo ettaro, la rimanente superficie è destinata anche a colture irrigue; confina con S.P. 95, con la particella n. 507, con proprietà Omissis e Omissis; è riportato in catasto al foglio n.355 uliv., p.lla n.619, classe 2, R.D. € 38,82#, R.A. € 22,18#; p.lla n.495 area rurale, p.lla n.618, c.tg. F/1; p.lla n.621, i fabbricati hanno la p.lla n.524, sub. 1, Classe 2, c.tg. A/3, cons. 6 vani, R. € 418,33#, sub. 2, Classe 2, c.tg. A/3, cons. 6,5 vani, R. € 453,19#; p.lla n.622, Classe 1, c.tg. C/2, cons. 205 mq., R. € 39,04#; p.lla n.556, Classe 1, c.tg. C/2, cons. 205 mq., R. € 444,67#.

Prezzo base: € 30.400,00# oltre oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 610,00#

AVVISA ALTRESI'

Tutte le offerte dovranno essere **presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente alla vendita.**

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Tutte le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, iva, imposte ipotecarie e catastali, spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, nonché gli eventuali oneri sono a carico dell'acquirente.

La vendita avviene a corpo e non a misura (pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta dai certificati catastali e ipotecari.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo su istanza dell'aggiudicatario. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato. Il Tribunale, in caso di offerte inferiori al prezzo base, si riserva la facoltà di non aggiudicare in presenza dei presupposti di legge.

In ogni caso la vendita è effettuata secondo le disposizioni del Codice delle Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (con particolare riferimento a quanto previsto negli articoli 216 e 217 CCII) e, laddove compatibili, con il codice di procedura civile.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di liquidazione giudiziale.

I dati sensibili e riservati relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Le offerte dovranno essere presentate **in modalità telematica** collegandosi alla piattaforma online del commissionario.

Di seguito, si specificano le prescrizioni relative alla modalità di offerta.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla vendita competitiva, l'utente interessato dovrà accedere sul sito www.openaste.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni specifiche ed i termini prescritti nell'avviso di vendita. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione;

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente alla data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la vendita si terrà nella giornata di lunedì).

1) L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di

impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente.

- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato: e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante.
 - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
 - la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
 - il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
 - la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- 2) In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, la stessa dovrà essere allegata all'offerta; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato.
 - 3) Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo openaste@pec.it già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna.
 - 4) In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale o certificato camerale (in corso di validità) della società delegante.
 - 5) In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia del bene costituente il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente.
 - 6) Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse.
 - 7) Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT48V050347844000000003396 – BANCO BPM S.P.A.

Intestazione: GSD Srl

Causale: Cauzione per offerta di acquisto – Liquidazione giudiziale 22/2023 - Tribunale di Foggia – Lotto__ (indicare il numero del lotto)

È altresì richiesto il versamento di un'ulteriore cauzione, di importo ivato indicato successivamente, a titolo di acconto sul compenso spettante al commissionario della vendita.

In caso di mancato versamento del saldo del prezzo nel termine stabilito, la predetta cauzione sarà trattenuta a titolo definitivo.

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata sarà imputata in detrazione dal compenso complessivo dovuto al commissionario della vendita.

IBAN: IT48V050347844000000003396 – BANCO BPM S.P.A.

Intestazione: GSD SRL

Causale: Cauzione commissionario – Liquidazione giudiziale 22/2023 - Tribunale di Foggia – Lotto__ (indicare il numero del lotto)

CAUZIONE SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII O COMMISSIONARIO	
LOTTE	IMPORTO IN EURO (IVATO)
LOTTO NUMERO 1	€ 800,00 iva compresa
LOTTO NUMERO 2	€ 1.500,00 iva compresa
LOTTO NUMERO 3	€ 2.500,00 iva compresa
LOTTO NUMERO 4	€ 250,00 iva compresa
LOTTO NUMERO 5	€ 500,00 iva compresa

- 8) Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento delle cauzioni devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.
- 9) Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su www.openaste.it fino alla scadenza dell'asta.
- 10) Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente.
- 11) In presenza di un'unica offerta ammessa, il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto in vendita, senza aprire la fase di esperimento di vendita competitiva online, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD Srl
- 12) In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma www.openaste.it.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Durante le operazioni di vendita (**14 Luglio 2026 ore 12.00**), il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state

ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di otto giorni a partire dal 14 Luglio 2026 ore 16:00 fino al giorno 21 Luglio 2026 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. il G.D., ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del verbale di consegna.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, **entrambe le cauzioni versate verranno restituite entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.**

PAGAMENTO SALDO PREZZO

Il trasferimento del lotto aggiudicato a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal G.D. o atto pubblico di vendita presso notaio indicato dal Curatore, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Compenso Commissionario**

e delle spese di trasferimento (queste ultime nella misura forfettaria del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio).

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese, le imposte e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di cento venti (120) giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e le cauzioni a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno mentre, l'anticipo del compenso del commissionario (cauzione commissionario) sarà trattenuto da quest'ultimo. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso del bene a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi al detto bene, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Nel termine di venti giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD Srl un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene al netto dell'importo della cauzione del commissionario versata in fase di presentazione offerta.

Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT48V050347844000000003396 – BANCO BPM S.P.A.

INTESTAZIONE: GSD Srl

CAUSALE: Compenso Commissionario – Liquidazione giudiziale 22/2023 – Foggia – Lotto__
(indicare il numero del lotto)

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII O COMMISSIONARIO	
BENI IMMOBILI	TARIFFA (IVA esclusa) fino ad € 150.000,00: 4 % da € 150.000,01 a € 300.000,00: 3 % da € 300.000,01 a € 700.000,00: 2,5 % oltre € 700.000,00: 1,5 % Compenso minimo 1.000,00 euro

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società **GSD Srl - sede legale in Lucera (FG) alla Via San Rocco n. 45 - PEC openaste@pec.it - e-mail gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Curatore avv. **Filippo Argento**, con studio e-mail: lg22.2023foggia@pecliquidazionigiudiziali.it;**

Foggia, 29/05/2026

Il Curatore fallimentare
Avv. Filippo Argento