

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa [REDACTED]

Curatore Fallimentare [REDACTED]

C.T.U. [REDACTED]

**Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e
pertinenze piazzale e terreni**

Lotto n. 73 FAB.

PREMESSA

Il sottoscritto [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso al [REDACTED], è stato nominato C.T.U. in data **24.10.2023** nella procedura in epigrafe, "**FALLIMENTO RG.17/2021**", per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili della **società [REDACTED] (Rif. All. 1).**

Dopo aver eseguito una prima perizia relativa a un lotto di veicoli e attrezzature, una seconda perizia relativa ad alcuni beni appartenuti in passato alla [REDACTED] e successivamente venduti, una terza perizia relativa ai restanti veicoli e macchinari custoditi nel deposito di Campochiaro (CB), una quarta perizia relativa a un immobile sito a Civitacampomarano (CB), la presente perizia è relativa agli immobili appartenenti alla Ecogreen S.R.L. presso il sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850.

A tal fine in data **23.07.2024** lo scrivente C.T.U. ha effettuato un sopralluogo presso gli immobili suddetti, nel corso del quale è stata effettuata una estesa documentazione fotografica (**Rif. All. 2**) nonché un accurato

rilievo metrico (**Rif. All. 3**). Hanno preso parte all'incontro il [REDACTED] [REDACTED] che ha permesso l'accesso agli immobili e l'ing. [REDACTED], collaboratore del CTU.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI DA STIMARE

I beni oggetto della stima (**Rif. All. 4**) sono costituiti dai seguenti fabbricati:

✚ **Bene comune non censibile**, proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo snc, piano T, corrispondente in catasto fabbricati al **FG. 6, p.lla 850 Sub. 1**, costituito dal piazzale (corte) del capannone di cui al sub.2;

✚ **Capannone industriale**, proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo snc, piano T-1, censita in catasto fabbricati al **foglio n. 6, p.lla 850 Sub. 2** Categoria D/7, rendita €23.369,67;

Ricompresi nel sub. 2 ci sono altri locali, precisamente:

- Gli uffici, disposti su 2 piani, integrati nella sagoma del capannone principale;
- La cabina ENEL, situata nel piazzale;
- La cabina di depurazione;
- Il locale pozzo.

✚ **Abitazione di tipo economico**, proprietà 1/1 della [REDACTED] [REDACTED] sita in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo snc, piano 1, censita in catasto fabbricati al **foglio n. 6, p.lla 850 Sub. 3** Categoria A/3, Consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 125mq., totale escluse aree scoperte 125 mq. rendita €326,66;

Sono inoltre inclusi i seguenti terreni:

✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 259** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 288 mq., rendita domenicale €0,19; reddito agrario €0,52;

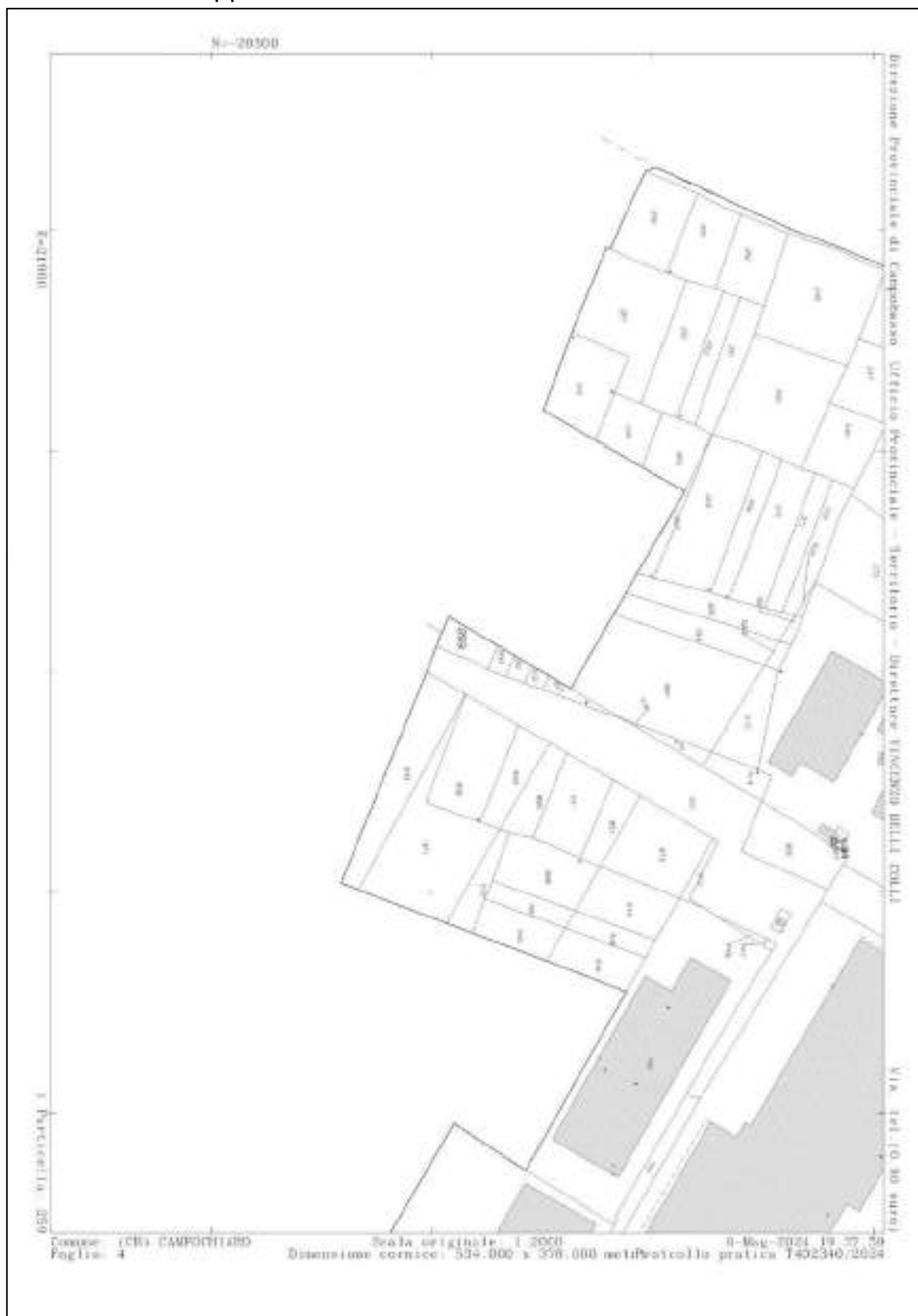
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 260** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 63 mq., rendita domenicale €0,04; reddito agrario €0,11;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 261** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 64 mq., rendita domenicale €0,04; reddito agrario €0,12;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 262** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 46 mq., rendita domenicale €0,03; reddito agrario €0,08;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 263** Qualità Seminativo, Classe 3, superficie 60 mq., rendita domenicale €0,06; reddito agrario €0,12;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 620** Qualità Seminativo, Classe 3, superficie 60 mq., rendita domenicale €0,06; reddito agrario €0,12;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 621** Qualità Seminativo, Classe 3, superficie 60 mq., rendita domenicale €0,06; reddito agrario €0,12;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 34** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 138 mq., rendita domenicale €0,09; reddito agrario €0,25;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 35** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 115 mq., rendita domenicale €0,08; reddito agrario €0,21;

- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 36** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 460 mq., rendita domenicale €0,31; reddito agrario €0,83;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 37** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 276 mq., rendita domenicale €0,19; reddito agrario €0,50;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 38** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 322 mq., rendita domenicale €0,22; reddito agrario €0,58;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 39** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 483 mq., rendita domenicale €0,32; reddito agrario €0,87;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 729** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 15 mq., rendita domenicale €0,01; reddito agrario €0,03;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 730** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 20 mq., rendita domenicale €0,01; reddito agrario €0,04;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 732** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 30 mq., rendita domenicale €0,02; reddito agrario €0,05;
- ✚ **terreno** di proprietà 1/1 dell [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 733** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 20 mq., rendita domenicale €0,01; reddito agrario €0,04;

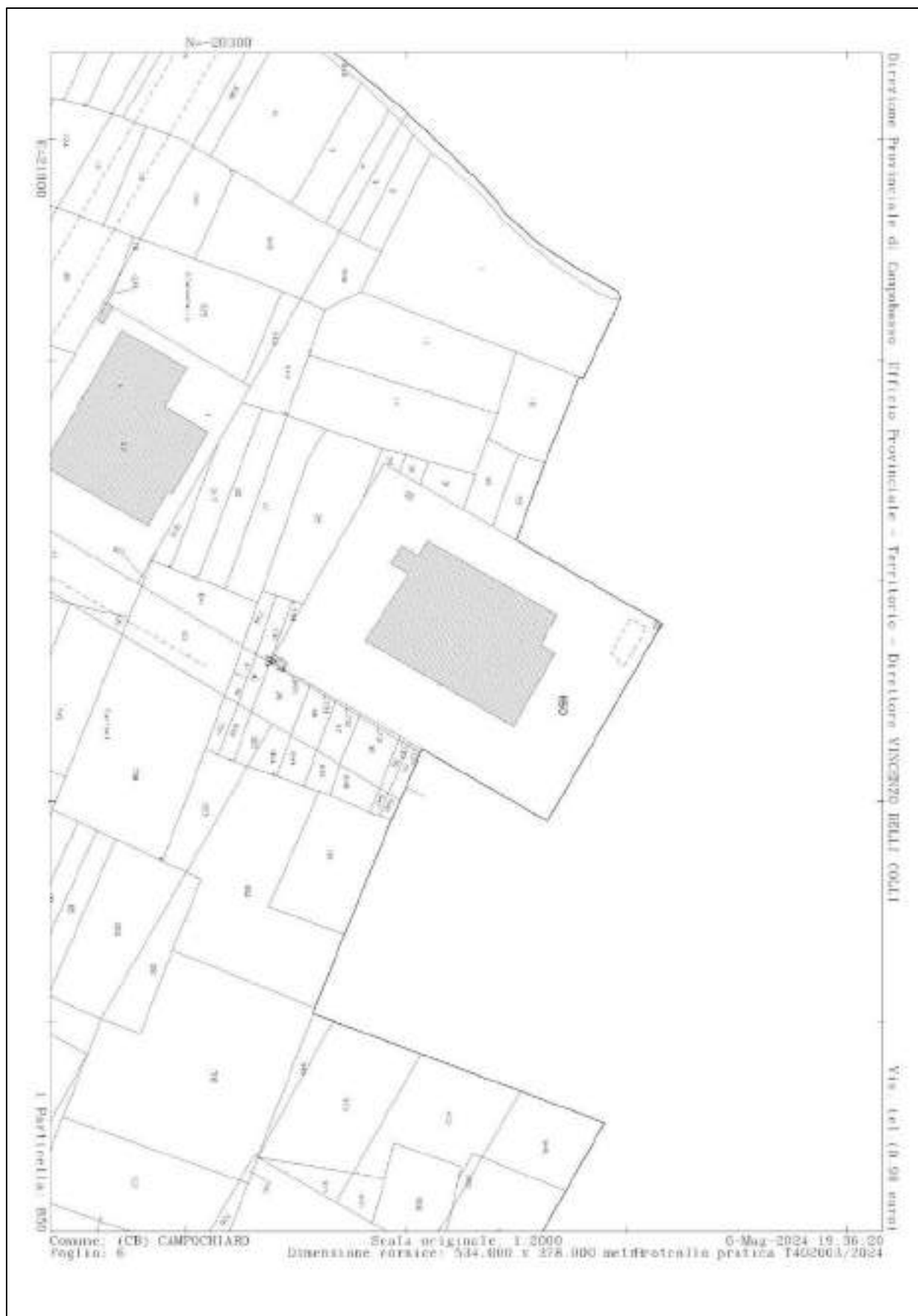
La somma totale delle superfici dei terreni è pari a mq. 2520,00

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto di mappa – FG.4:



Estratto di mappa - FG.6:

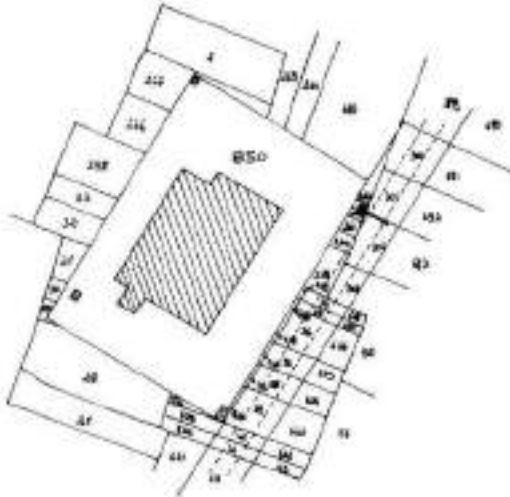


Dimostrazione sub:

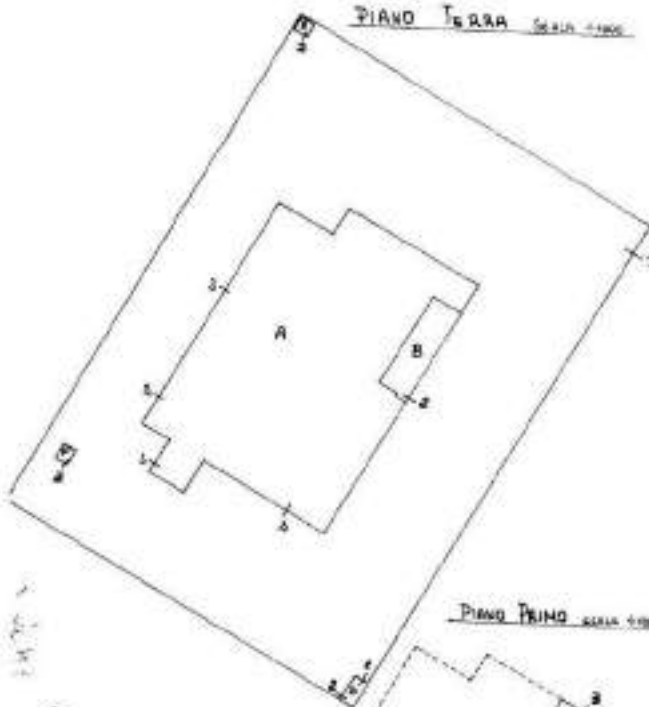
Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T.165156 - Richiedente: Idemmatico

ELABORATO PLANIMETRICO COMUNE DI CAMPOCHIARO 16.6 P.lla B50

STABILIMENTO PLANIMETRICO Scala 1:3000



PIANO TERRA Scala 1:1000



PIANO PRIMO Scala 1:1000



DIMOSTRAZIONE SUBALTERNI

- 1) BARRA COMUNE NON CONSULENZA (DOTE)
- 2) FORMAZIONE INDUSTRIALE AL PIANO TERRA (A)
- 3) USCITE AL PIANO T-1° (B)
- 4) DEPARTAMENTO CUSTODIA AL PIANO PRIMO (C)
- 5) CABINA ELETTRICA (D)
- 6) CABINA DI ESPURAZIONE (E)
- 7) LOCULE TERZO (F)

Ulteriori planimetrie in atti

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T.165156 - Richiedente: Idemmatico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Pubblici - Situazione al 21/07/2024 - Comune di CAMPOCHIARO (AR) - Foglio 6 Particella B50 >

Inquadramento satellitare:

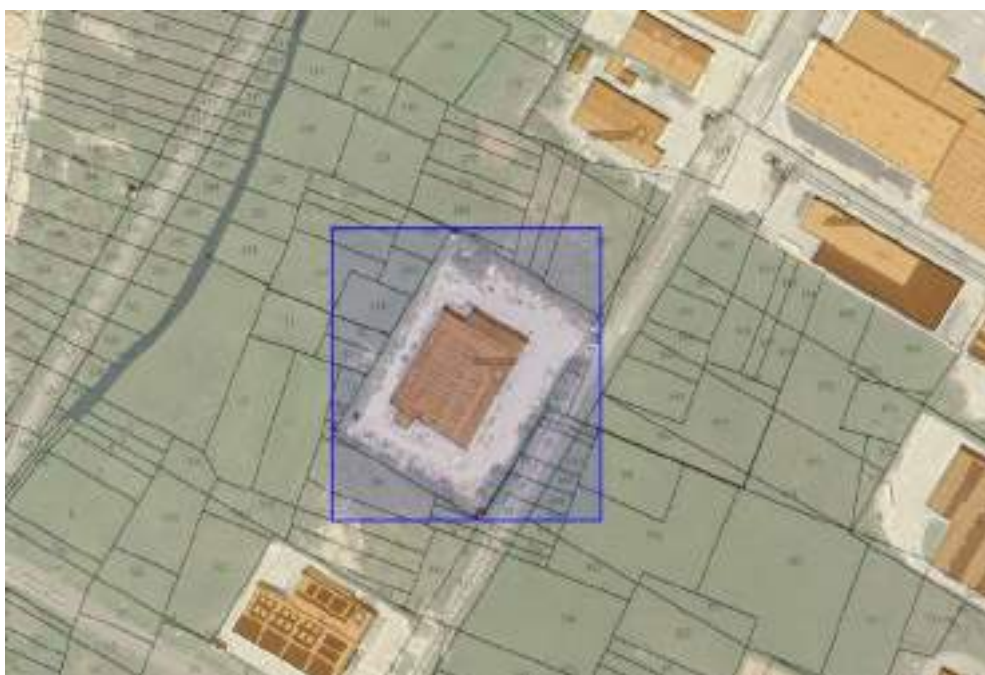
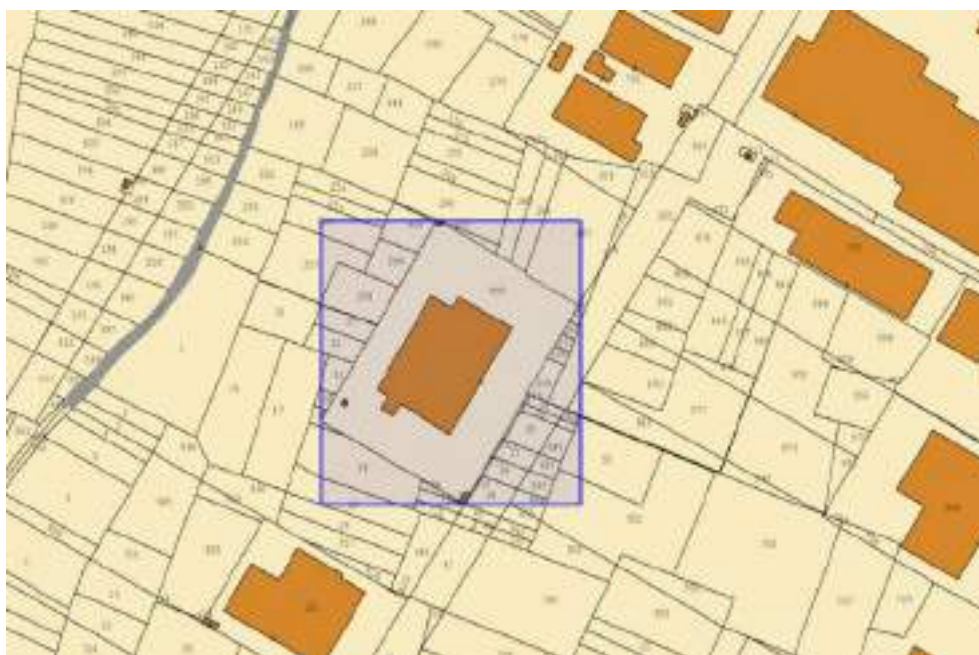


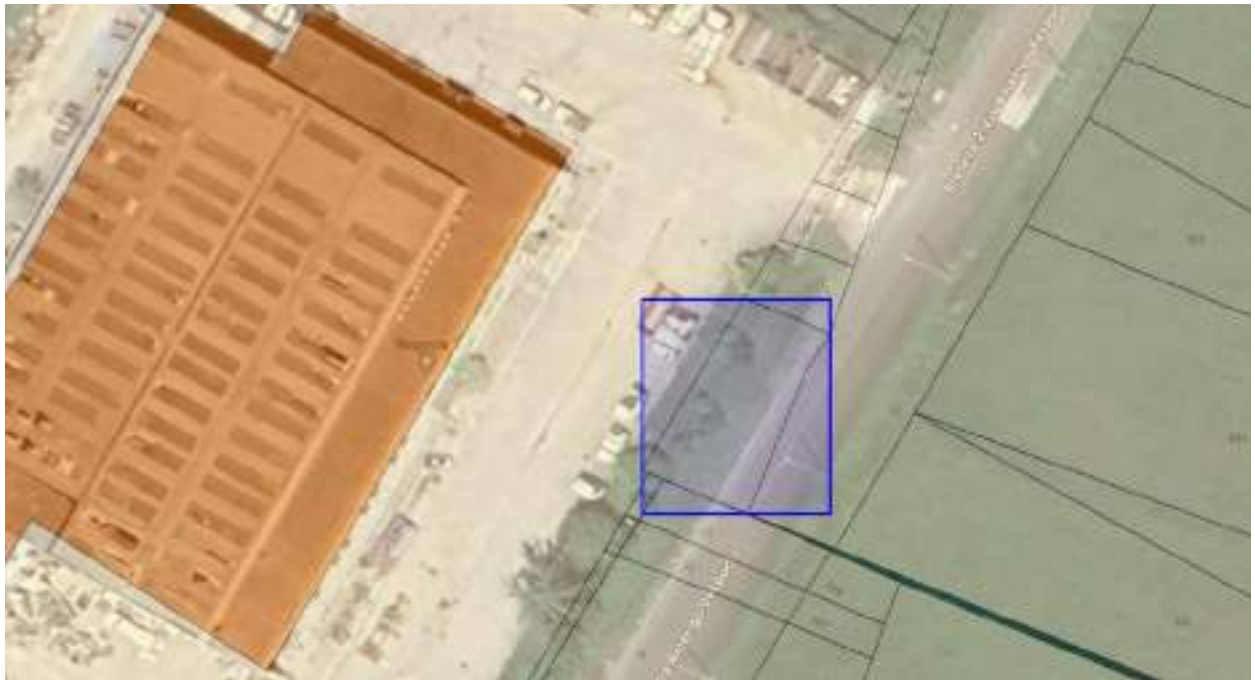
Confini:

- ✚ L'immobile individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 850** risulta confinante a nord con il FG.4 p.lle nn. 857-265-264-687, ad est con il FG.4 p.lle nn. 263-262-261-260-259 e FG.6 p.lle nn.729-730-731-732-733-859, a sud con le p.lle nn. 28-734, ad ovest con le p.lle nn. 29-30-31-32-33 e col FG.4 p.lle nn.258-266-858;
- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 4 p.lla 259** risulta confinante ad ovest e a sud con il foglio 6, ad est con la p.lla 300 e a nord con la p.lla 260;
- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 4 p.lla 260** risulta confinante ad ovest con il foglio 6, a sud con la p.lla 259, ad est con la p.lla 300 e a nord con la p.lla 261;
- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 4 p.lla 261** risulta confinante ad ovest con il foglio 6, a sud con la p.lla 260, ad est con la p.lla 300 e a nord con la p.lla 262;
- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 4 p.lla 262** risulta

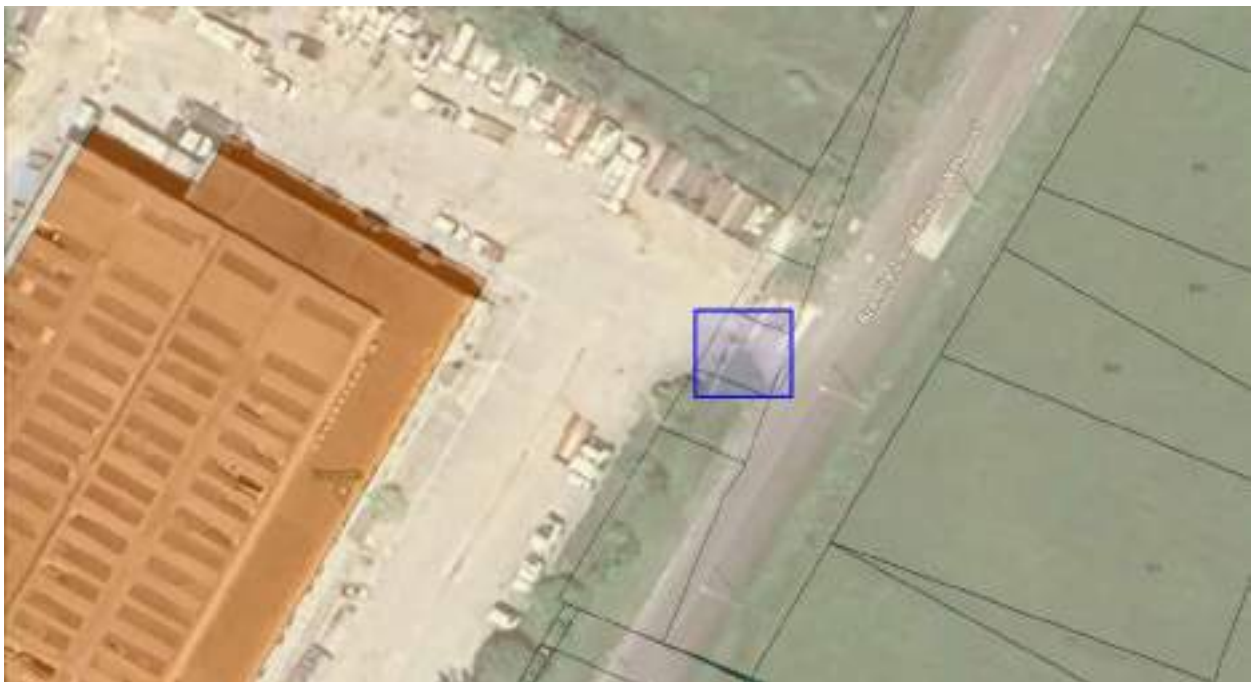
- confinante ad ovest con il foglio 6, a sud con la p.lla 261, ad est con la p.lla 300 e a nord con la p.lla 263;
- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 4 p.lla 263** risulta confinante ad ovest con la p.lla 687 e con il foglio 6, a sud con la p.lla 262, ad est con la p.lla 300;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 4 p.lla 620** risulta confinante ad ovest con la p.lla 621, a sud con la p.lla 264, ad est con la p.lla 619 e a nord con la p.lla 793;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 4 p.lla 621** risulta confinante ad ovest con la p.lla 622, a sud con la p.lla 265, ad est con la p.lla 620 e a nord con la p.lla 793;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 34** risulta confinante ad ovest con la p.lla 729, a sud con la p.lla 35, ad est con la p.lla 648 e a nord con il foglio 4;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 35** risulta confinante ad ovest con la p.lla 730, a sud con la p.lla 36, ad est con la p.lla 647 e a nord con la p.lla 34;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 36** risulta confinante ad ovest con la p.lla 731, a sud con la p.lla 37, ad est con la p.lla 646 e a nord con la p.lla 35;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 37** risulta confinante ad ovest con la p.lla 732, a sud con la p.lla 38, ad est con la p.lla 645 e a nord con la p.lla 36;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 38** risulta confinante ad ovest con la p.lla 733, a sud con la p.lla 39, ad est con la p.lla 644 e a nord con la p.lla 37;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 39** risulta confinante ad ovest con la p.lla 859, a sud con la p.lla 40, ad est con le p.lle nn. 954-955 e a nord con la p.lla 38;
 - ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 729** risulta confinante ad ovest con la p.lla 850, a sud con la p.lla 730, ad est con la p.lla 34 e a nord con il foglio 4;

- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 730** risulta confinante ad ovest con la p.lla 850, a sud con la p.lla 731, ad est con la p.lla 35 e a nord con la p.lla 729;
- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 732** risulta confinante ad ovest con la p.lla 850, a sud con la p.lla 733, ad est con la p.lla 37 e a nord con la p.lla 731;
- ✚ Il terreno individuato in catasto al **foglio 6 p.lla 733** risulta confinante ad ovest con la p.lla 850, a sud con la p.lla 859, ad est con la p.lla 38 e a nord con la p.lla 732;





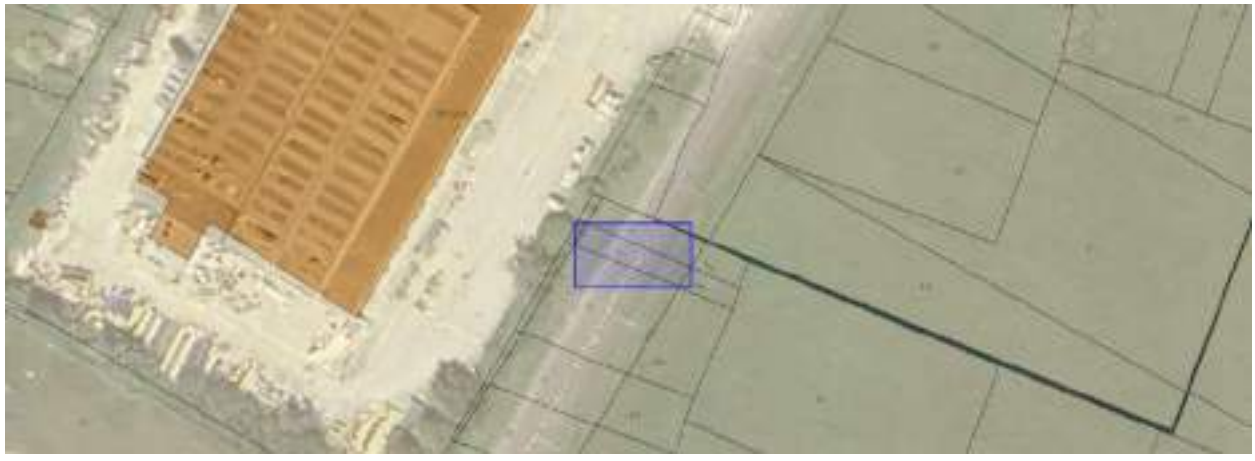
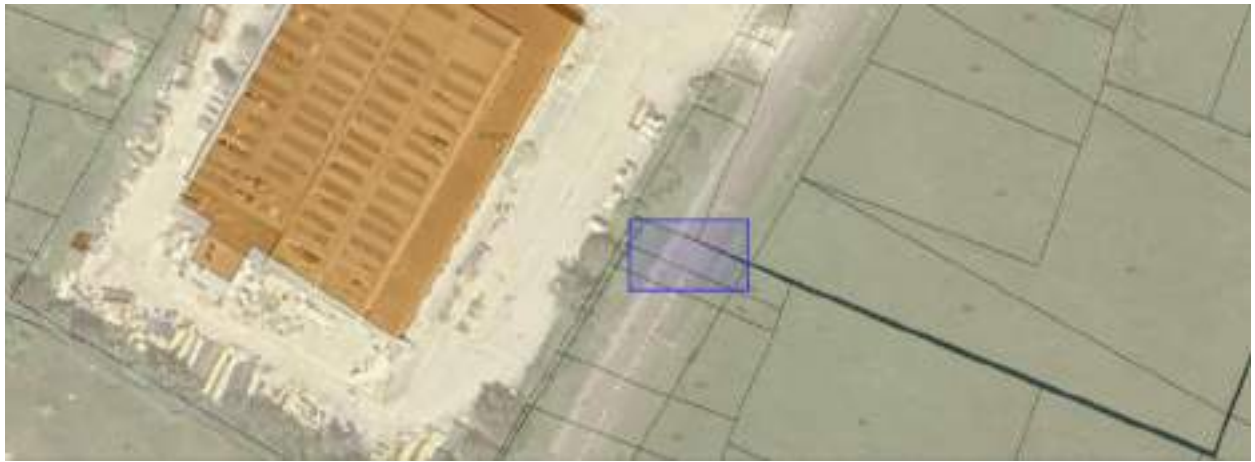


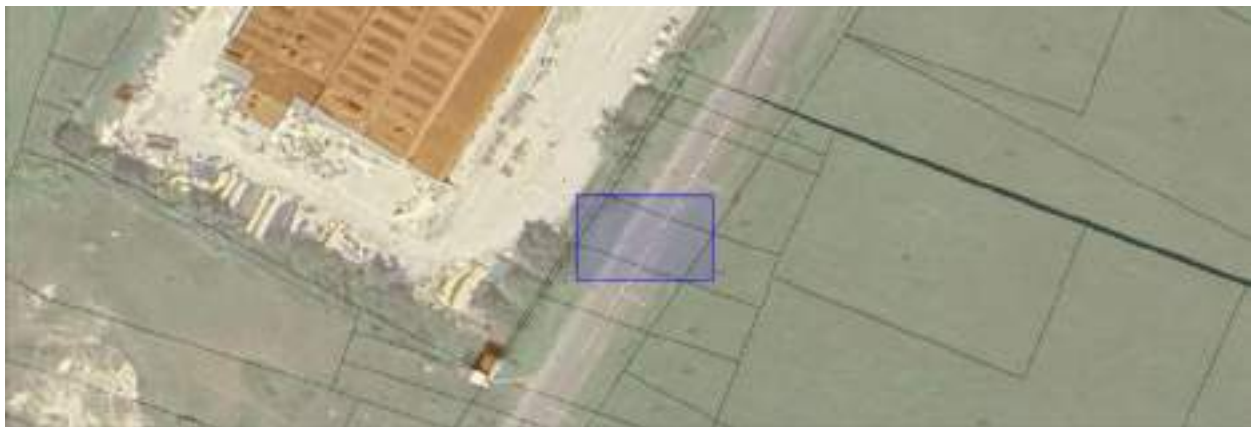
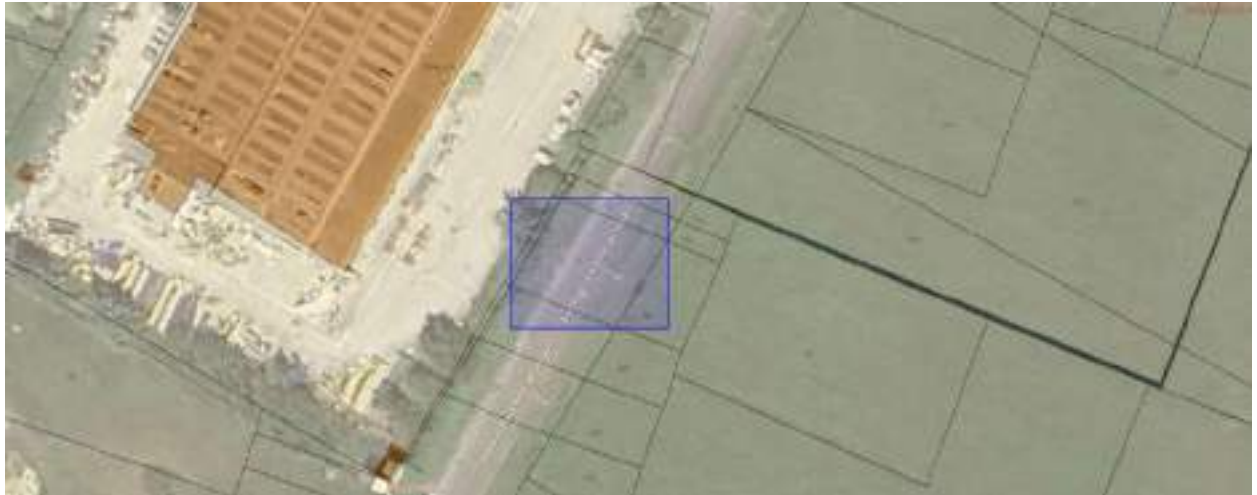


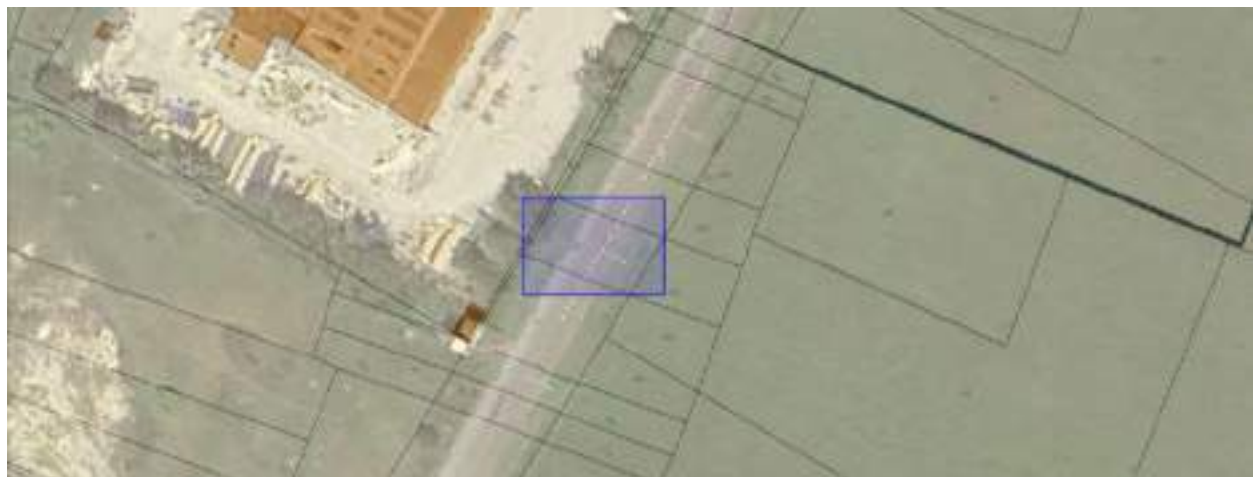
















DESCRIZIONE DEI BENI

Gli immobili sono costituiti da un grande capannone, originariamente adibito alla produzione di tessuti. Lo spazio più grande è un'area magazzino, accanto alla quale si trovano altri grandi ambienti costituiti da altri due magazzini, una tintoria e una sala collaudo. Sempre al piano terra, collegato direttamente alla grande sala magazzino è possibile trovare gli uffici che si sviluppano su due livelli, collegati da una scala. Vi sono inoltre altre stanze minori, costituite da un locale caldaia, una sala per i quadri elettrici, una cabina trasformatori, un locale condizionamento, un locale compressori, un locale laboratorio, degli spogliatoi e i servizi igienici.

L'abitazione del custode è inglobata nel volume del capannone e corrisponde al sub.3, si trova al secondo piano ed è dotata di un accesso indipendente, mediante una apposita scala. Il sub. 2 è inoltre composto da una cabina ENEL, un locale pozzo e la cabina di depurazione. Esse sono distaccate dal volume principale e locate nel piazzale che circonda il capannone e corrispondente al sub. 1.

Fanno parte del lotto anche dei terreni, situati nelle zone circostanti il capannone, sono di tipo seminativo, attualmente lasciati incolti.

Il capannone industriale, attualmente si presenta in condizioni di avanzato degrado. La copertura è costituita da lastre in fibrocemento contenente amianto, molte delle quali risultano divelte o mancanti, con evidenti punti di infiltrazione. I pannelli della controsoffittatura sono in gran parte distaccati: alcuni si trovano a terra, altri ancora pendono precariamente dalle strutture portanti, compromettendo la sicurezza degli ambienti sottostanti.

Le infiltrazioni di acqua piovana hanno interessato sia i locali principali del capannone sia il vano tecnico adibito ad alloggiamento dei quadri elettrici, con conseguente peggioramento delle condizioni strutturali e funzionali. Numerosi vetri risultano rotti e diverse aperture sul tetto sono prive delle coperture originarie, permettendo l'ingresso di volatili. Questi ultimi hanno nidificato sulle travi, lasciando consistenti depositi di escrementi che,

mescolati all'acqua, hanno formato uno strato melmoso e maleodorante sul pavimento, accompagnato da estese colonie di muffe.

Un portale in acciaio di grandi dimensioni, posto tra due aree del capannone, è visibilmente deformato e pende pericolosamente, sostenuto da una sola cerniera. Le condizioni generali della copertura ne evidenziano l'instabilità complessiva. Alcuni locali adibiti a servizi igienici sono totalmente privi di illuminazione e presentano superfici contaminate da muffe e deiezioni.

L'abitazione del custode invece si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Stralcio del rilievo fotografico (**Rif. All. 2**):











CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE

La documentazione necessaria per effettuare le opportune verifiche di natura catastale e urbanistica è stata oggetto di approfondite ricerche presso gli archivi del Comune di Campochiaro (CB) e l'Ufficio Tecnico Erariale di Campobasso (CB).

Considerata l'eterogeneità dei documenti da reperire, le difficoltà verificatesi nel reperire i documenti, unitamente alla notevole quantità di materiale rinvenuto, l'attività di ricerca ha richiesto tempi significativi per essere completata. Per i motivi suddetti sono state richieste diverse proroghe (**Rif. All. 2**), finalizzate a garantire il completo reperimento di tutta la documentazione necessaria per le verifiche urbanistiche.

Il fabbricato è stato realizzato in virtù della **concessione edilizia n.12 del 05.08.1989** rilasciata dal Comune di Campochiaro (CB) (**Rif. All. 9**), con progetto approvato con parere favorevole dei Vigili del Fuoco, **pratica n. 11235 del 24.07.1989 (Rif. All. 11)**.

Il certificato di **destinazione urbanistica**, rilasciato dal Comune di Campochiaro (CB) in data **09.05.2025** con protocollo n. 2043/2025 (**Rif. All. 19**), certifica che gli immobili oggetto di perizia risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Foglio 4 particelle nn. 259-260-261-262-263-620-621

Foglio 6 particella 850 sub nn. 2-3

Foglio 6 particelle nn. 34-35-36-37-38-39-729-730-732-733

Inoltre, presso gli archivi cartacei del Comune di Campochiaro non è stata reperita alcuna documentazione che potesse attestare l'esistenza di atti di vincolo di carattere di accorpamento, l'esistenza di eventuali formalità e oneri amministrativi, ordinanze sindacali di smaltimento e/o sgombero di rifiuti speciali, eventuale oblazione per abusi edilizi e penali ancora da versare al Comune stesso, nonché l'esistenza e l'attestazione di eventuali richieste di

condono edilizio, sia perfezionate che non perfezionate, sugli immobili oggetto di perizia.

Verificata quindi la destinazione d'uso degli immobili, la regolarità dei titoli abilitativi ed effettuato il confronto tra lo stato di fatto e il progetto assentito dal Comune (**Rif. All. 10**), lo scrivente CTU attesta che **gli immobili risultano essere conformi urbanisticamente.**

Dal confronto con le planimetrie catastali, reperite presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Campobasso (**Rif. All. nn.4-5-6-7-8**) lo scrivente CTU attestare **la conformità catastale dei beni oggetto di stima.**

Unica difformità catastale riscontrata è rappresentata dalla strada del Consorzio Industriale di Campochiaro "C. COLOMBO", che dalle visure catastali è riportata come seminativo - *verosimilmente difformità derivata da un esproprio non perfezionato* -.

La consistenza totale dei terreni che costituisce la strada del Consorzio Industriale di Campochiaro "C. COLOMBO", di proprietà della società [REDACTED] è stata ottenuta dai dati catastali, ed è pari a:

N.	Foglio n.	Particella n.	Qualità catastale	Classe	Superficie		
					ha	are	ca
12	6	34	Seminativo	4	----	1	38
13	6	35	Seminativo	4	----	1	15
14	6	36	Seminativo	4	----	4	60
15	6	37	Seminativo	4	----	2	76
16	6	38	Seminativo	4	----	3	22
17	6	39	Seminativo	4	----	4	83
Superficie totale strada =1.794,00 mq.							

Si fa rilevare che per dette particelle sono stati stipulati atti di rettifica per Pubblico Ufficiale: NOT. DE SOCIO MICHELANGELO.

ISPEZIONE IPOTECARIA – ATTI – VERIFICA VENTENNIO

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 259** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102582 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1636 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3794.1/1989 in atti dal 06/07/1989;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa nn. 260** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 05/10/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108500 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2272 registrato in data 09/10/1995 - Voltura n. 4848.1/1995 in atti dal 13/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995,

Registro particolare 9762, Registro Generale 11924, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108617 del 04/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa nn. 261** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 04/10/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108496 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2271 registrato in data 19/10/1995 - Voltura n. 4845.1/1995 in atti dal 06/11/1995, trascritto nel Registro particolare al n. 7564 in data 06/11/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9763, Registro Generale 11925, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108618 del 05/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa nn. 262** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 05/10/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108500 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2272 registrato in data 09/10/1995 - Voltura n. 4848.1/1995

in atti dal 13/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9762, Registro Generale 11924, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108617 del 04/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 263** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 29/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102679 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1919 registrato in data 19/07/1989 - Voltura n. 4298.1/1989 in atti dal 23/08/1989;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 620** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102591 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1638 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3793.1/1989 in atti dal 06/07/1989;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIa 621** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102591 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1638 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3793.1/1989 in atti dal 06/07/1989;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIa 34** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108488 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2270 registrato in data 19/10/1995 - Voltura n. 4851.1/1995 in atti dal 06/11/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9764, Registro Generale 11926, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108619 del 05/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIa 35** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO

(DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 23/11/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108595 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2598 registrato in data 24/11/1995 - Voltura n. 5520.2/1995 in atti dal 12/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9761, Registro Generale 11923, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108614 del 04/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 36** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102593 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1640 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3791.1/1989 in atti dal 06/07/1989;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 37** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 -

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 03/11/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108554 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2550 registrato in data 20/11/1995 - Voltura n. 5433.1/1995 in atti dal 12/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9760, Registro Generale 11922, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108613 del 04/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIa 38** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108486 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2268 registrato in data 19/10/1995 - Voltura n. 4850.1/1995 in atti dal 02/11/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9759, Registro Generale 11921, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108612 del 04/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIa 39** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 -

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 11/05/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102494 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1439 registrato in data 30/05/1989 - Voltura n. 3367.1/1989 in atti dal 19/06/1989;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 729** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 05/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Repertorio n. 108619 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 559 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5549.1/1995 in atti dal 12/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 730** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Repertorio n. 108614 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 556 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5550.1/1995 in atti dal 12/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 732** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108613 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 555 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5546.1/1995 in atti dal 12/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 733** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108612 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 554 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5548.1/1995 in atti dal 12/12/1995;

Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 850** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015;

In precedenza

Atto del 11/05/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102505 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1434 registrato in data 30/05/1989 - Voltura n. 3606.1/1989 in atti dal 28/06/1989.

Tutti gli atti sopra riportati costituiscono l'allegato n.13 e 14.

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della stima è la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni sopra riportati.

CRITERIO DI VALUTAZIONE

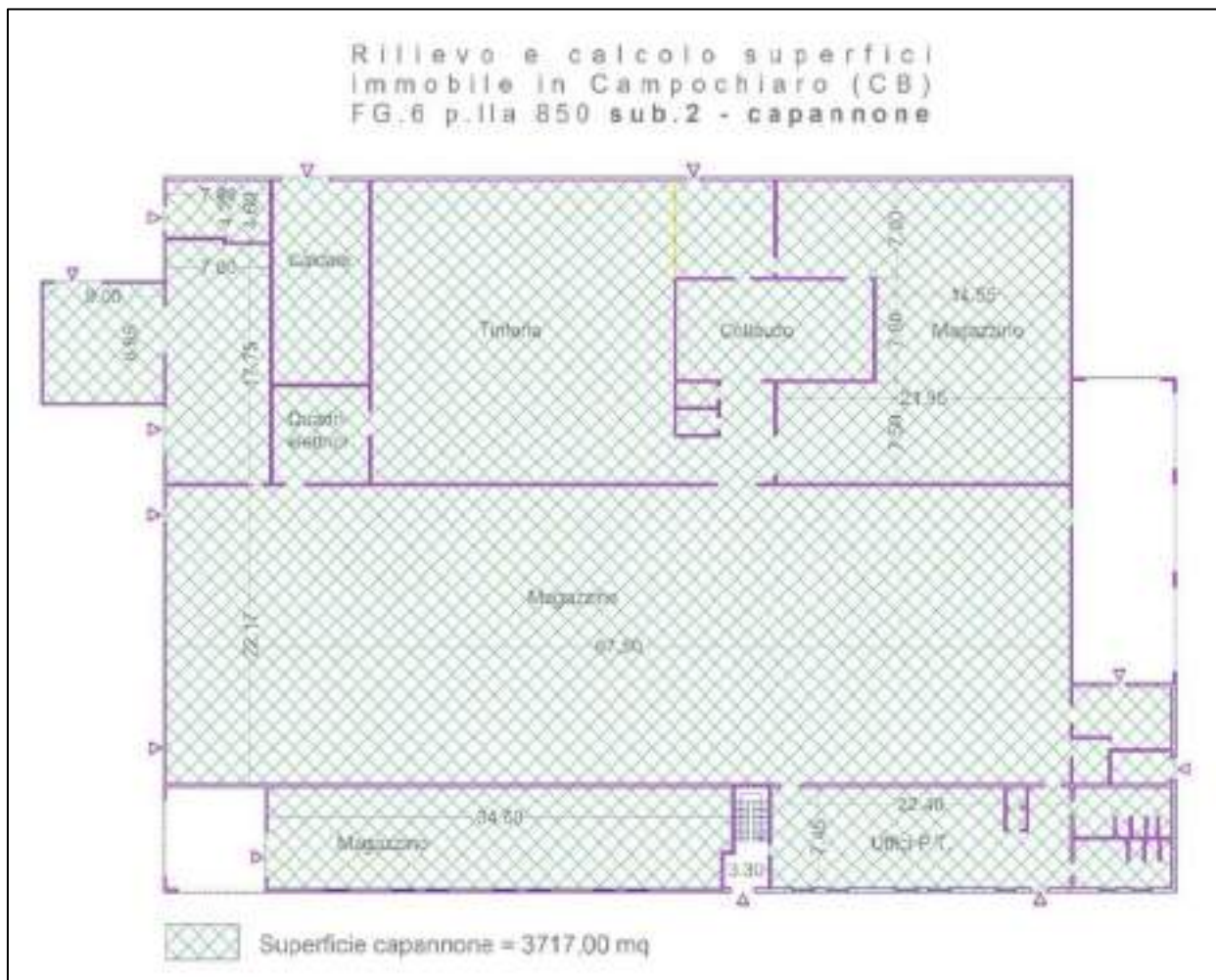
Tenendo conto dell'attuale destinazione d'uso, dell'utilizzazione e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si è del parere di dover risolvere il quesito estimativo ricercando il relativo valore utilizzando il criterio che si basa sulla *stima sintetico-comparativa* con riferimento ad immobili similari di cui si conoscono l'entità dei prezzi di vendita e/o di contrattazione.

Come sopra riportato, i beni oggetto della procedura, per le loro *caratteristiche intrinseche* (*forma geometrica regolare, altezza di piano, vicinanza dalla strada e facilità di accesso, ecc.*) ed *estrinseche* (*distanza dal centro abitato, ubicazione in una contrada con scarsa presenza di edificazioni anche commerciali e servizi, ecc.*), presentano comunque grado di appetibilità basso, dato l'attuale andamento del mercato immobiliare

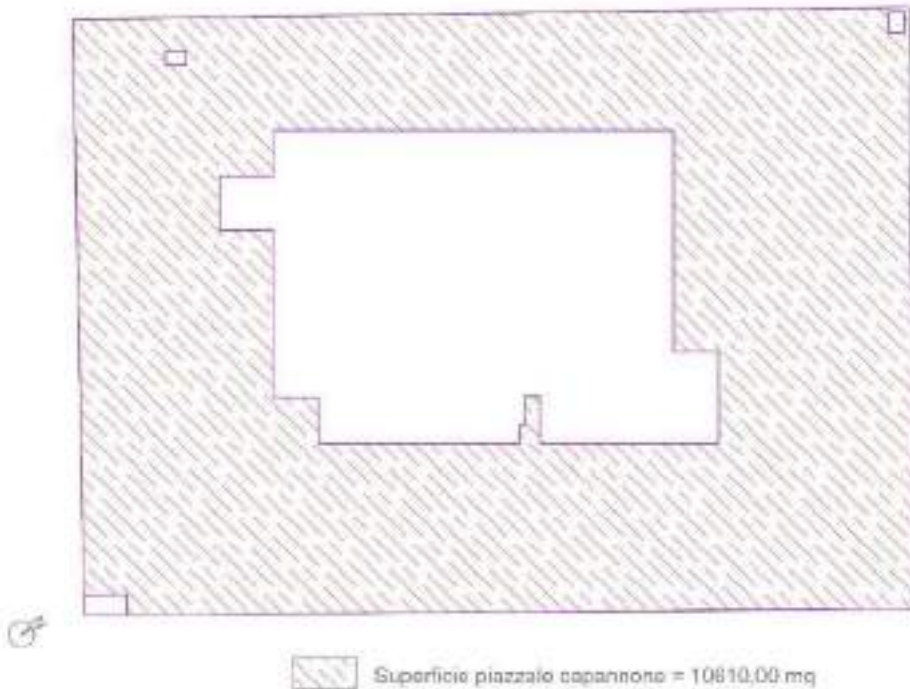
CONSISTENZA E DATI METRICI FABBRICATI

La consistenza dei fabbricati in metri quadrati di superficie lorda è stata determinata nel rispetto del **D.P.R. 23 Marzo 1998 n.138 e s.m.i.**, sulla base del rilievo metrico effettuato in sede di sopralluogo nonché con l'ausilio delle planimetrie reperite in Catasto.

Nel rispetto del citato D.P.R. n.138/98, per la determinazione della superficie lorda, i muri interni e quelli perimetrali esterni sono stati computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm. Di conseguenza si è computata per intero la superficie dei locali principali nonché i vani accessori a servizio diretto di quelli principali. I locali accessori a servizio indiretto dei locali principali sono stati computati nella misura del 50% se comunicanti con i locali principali, nella misura del 25% se non comunicanti, il tutto così come di seguito riportato (**Rif. All. n.3**):



Rilievo e calcolo superfici
immobile in CamPOCHIARO (CB)
FG.6 p.IIa 850 - piazzale capannone

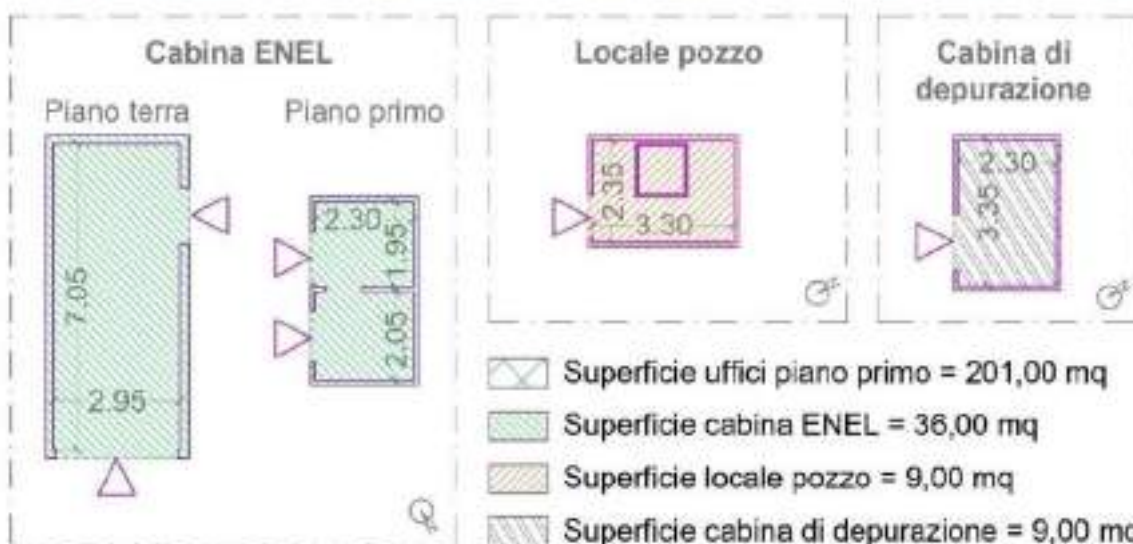


Rilievo e calcolo superfici
immobile in CamPOCHIARO (CB)
FG.6 p.IIa 850 sub.3 - **Abitazione custode**



Rilievo e calcolo superfici
immobile in Campochiaro (CB)
FG.6 p.lla 850 sub.2

Uffici piano primo



CONSISTENZA E DATI METRICI TERRENI

La consistenza dei terreni in metri quadrati di superficie, somma dei mappali di cui al **Fig. 4 p.lle nn.259-260-261-262-263-620-621** e al **FG 6 p.lle nn. 34-35-36-37-38-39-729-730-732-733**, si sono ottenute dai dati catastali (**Rif. All. 4**) ed è pari a **mq 2.520,00**.

Mentre la maggior parte dei terreni sono costituiti effettivamente da terreni seminativi che circondano il piazzale del fabbricato, altri, precisamente i mappali di cui al FG 6 p.lle nn. 729-730-732-733, costituiscono la strada di accesso allo stesso. La consistenza in metri quadrati di superficie dei terreni

seminativi è stata ottenuta dai dati catastali, ed è pari a:

N.	Foglio n.	Particella n.	Qualità catastale	Classe	Superficie		
					ha	are	ca
1	4	259	Seminativo	4	----	2	88
2	4	260	Seminativo	4	----	----	63
3	4	261	Seminativo	4	----	----	64
4	4	262	Seminativo	4	----	----	46
5	4	263	Seminativo	3	----	----	60
6	4	620	Seminativo	3	----	----	60
7	4	621	Seminativo	3	----	----	60
8	6	729	Seminativo	4	----	----	15
9	6	730	Seminativo	4	----	----	20
10	6	732	Seminativo	4	----	----	30
11	6	733	Seminativo	4	----	----	20
Superficie totale terreni seminativi = 726,00 mq.							

La consistenza totale dei terreni che costituiscono la strada - strada del consorzio industriale di Campochiaro "C. COLOMBO" dalla quale si accede al capannone - è stata anch'essa ottenuta dai dati catastali, ed è pari a:

N.	Foglio n.	Particella n.	Qualità catastale	Classe	Superficie		
					ha	are	ca
12	6	34	Seminativo	4	----	1	38
13	6	35	Seminativo	4	----	1	15
14	6	36	Seminativo	4	----	4	60
15	6	37	Seminativo	4	----	2	76
16	6	38	Seminativo	4	----	3	22
17	6	39	Seminativo	4	----	4	83
Superficie totale strada = 1.794,00 mq.							

In sede di valutazione della consistenza si è tenuto conto di questa sostanziale differenza, assegnando ai terreni seminativi un coefficiente di ragguglio pari a 0,20 mentre ai terreni costituiti in la strada C. Colombo si è assegnato il coefficiente 0,10 in quanto strada pubblica del Consorzio. Detta strada è di pubblico utilizzo, e risulta ancora di proprietà dell' [REDACTED] probabilmente in quanto non è stato mai perfezionato l'esproprio dalla parte del consorzio e pertanto valutata con un coefficiente 0,10 (valutazione 10%).

La consistenza metrica degli immobili, riportata di seguito, è stata invece rilevata dalle misurazioni sul posto confrontate con gli elaborati planimetrici catastali:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie lorda</i>	<i>Coefficiente di ragguglio</i>	<i>Superficie lorda raggugliata</i>
Capannone + Uffici P.T.	3.717,00 mq	1,00	3717,00 mq
Uffici P.1	201,00 mq	1,00	201,00 mq
Cabina ENEL	36,00 mq	0,25	9,00 mq
Cabina di depurazione	9,00 mq	0,25	2,25 mq
Locale pozzo	9,00 mq	0,25	2,25 mq
Piazzale, aree scoperte	10.610,00 mq	0,35	2122,00 mq
Appartamento custode	128,00 mq	1,00	128,00 mq
Terreni	726,00 mq	0,20	145,20 mq
Strada di accesso	1.794,00 mq	0,10	179,40 mq
Totale			6.506,10 mq

La valutazione dell'edificio industriale richiede un'analisi approfondita delle numerose criticità presenti. **Il capannone, come detto, presenta un manto di copertura in eternit gravemente compromesso.**

Negli documenti reperiti presso il Comune di Campochiaro risulta che in passato furono avviate le pratiche relative alla bonifica dell'amianto presente sul tetto. **Nonostante il progetto presentato, la bonifica non fu mai eseguita.**

Le precipitazioni hanno invaso gli ambienti principali del capannone e del

locale tecnico che ospita i quadri elettrici, inoltre i vari danneggiamenti al tetto e agli infissi hanno consentito l'accesso di volatili, che hanno nidificato sulle travi di copertura; i loro escrementi, miscelati all'acqua, hanno generato uno strato melmoso e insalubre sui pavimenti, accompagnato dalla formazione di muffe.

Il portale in acciaio che collega due aree del capannone risulta deformato e pericolosamente sospeso su un'unica cerniera, pertanto richiede un intervento immediato di manutenzione, così come l'intera copertura. Infine, alcuni locali ad uso sanitario sono privi di illuminazione e ricoperti da escrementi e muffe.

Per quanto sopra risulta eseguire un intervento di manutenzione straordinaria per ripristinare le condizioni di sicurezza, di funzionalità e di igiene dell'intero complesso edilizio.

Si precisa ancora che sia all'interno del capannone che all'esterno sul piazzale, sono presenti, secchi in plastica, cassonetti per la raccolta rifiuti, pezzi di meccanici, arredi, carcasse di macchine incendiate ed incidentate, ecc. che dovranno essere smaltiti, in quanto non recuperabili.

INDAGINI DI MERCATO

La realtà di mercato dei beni con caratteristiche simili a quelli da valutare, è stata accertata con un'indagine di mercato (**Rif. All. 6**) che è stata incentrata sia nella zona di ubicazione degli immobili in parola sia nella zona territorialmente omogenea individuata dall'Agenzia delle Entrate, da cui è stato possibile desumere dati relativi a transazioni già avvenute e a offerte di vendita. Attraverso tale indagine di mercato, è stata comunque riscontrata una situazione con ridotte transazioni, imputabile alla crisi economica degli ultimi anni.

I dati economici desunti dal mercato si riferiscono ad offerte di vendita di beni simili. La successiva operazione è stata quella di assegnare dei

coefficienti di differenziazione ai valori reperiti, in funzione delle diverse caratteristiche intrinseche ed estrinseche tra i beni oggetto di stima ed i beni presi a riferimento.

Pertanto, sono stati individuati i seguenti coefficienti di differenziazione:

- ✚ localizzazione;
- ✚ caratteristiche edilizie tipologiche;
- ✚ consistenza;
- ✚ vetustà;
- ✚ stato di manutenzione (strutture portanti, strutture portate, impianti);
- ✚ alea di contrattazione;
- ✚ epoca di stima.

Successivamente, tali coefficienti sono stati assegnati tenendo conto che se il bene oggetto di stima presenta caratteristiche superiori al bene preso a riferimento, lo stesso avrà valore maggiore di 1,00, mentre se il bene oggetto di stima presenta caratteristiche inferiori al bene preso a riferimento, viene assegnato un valore minore a 1,00. In seguito poi, i valori unitari che ne derivano sono stati mediati tra loro, il tutto così come riportato nella tabella di seguito allegata (**Rif. All. 7**):

N.	Immagine comparabile	Fonte di riferimento	Caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima							Coefficienti di differenziazione					Valore Unitario (€/mq)
			Localizzazione	Area di riferimento	Stato di manutenzione	Consistenza (mq)	Prezzo di riferimento (€/mq)	Localizzazione	Differenziazione valore tipologica	Consistenza	Manutenzione (strutture portanti e strutture portate, impianti)	Alea di contrattazione	Epoca di stima		
1	Capotondo	Realizzazione immobiliare n. 144/02	Appartamento Piazza dell'Industria 17, Capotondo (CT)	circa 2000	Buono	300,00	600,00	1,00	0,90	1,10	0,80	0,90	0,900	1,00	474,88
2	Capotondo	Realizzazione immobiliare n. 144/02	Appartamento Via Diaz d'Alora, Capotondo (CT)	circa 2000	Buono	370,00	604,31	1,20	0,80	1,10	0,80	0,90	0,900	1,00	488,39
3	Capotondo	Realizzazione immobiliare n. 144/02	Appartamento Cantola Goro, Capotondo (CT)	circa 2000	Buono	1.017,00	600,24	1,00	0,80	1,00	0,80	0,90	0,900	1,00	380,88
							Valore unitario medio:	629,36					Valore unitario medio in c.t. (Euro):	423,17	425,69

Di conseguenza, dalla ricerca di mercato effettuata e dall'assegnazione dei relativi coefficienti di differenziazione, è derivato che:

- **per l'immobile oggetto di stima**, il valore unitario di vendita medio è risultato di **€/mq 425,00**, che risulta in linea con i valori medi della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per la medesima tipologia e nella zona di ubicazione dei beni di che trattasi (**Rif. all. 8 tabelle OMI**);

Historical Period: 1° Semestre 2024 - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Province: CAMPOBASSO
 Comune: CAMPOCHIARO
 Frazione/Sottoborough/ZONA INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO
 Codice Catale: IT
 Motore di ricerca: tutti
 Tipologia prodotta: Catale di tipo
 Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	300	450	L	2	3	L
Capannoni tipici	NORMALE	450	670	L	2,1	3,1	L

VALUTAZIONE LOTTO n.73 FAB

In riferimento a quanto in precedenza riportato, per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni di che trattasi, si è proceduto a moltiplicare la superficie lorda ragguagliata per il relativo valore unitario medio.

Per il complesso industriale che comprende il capannone principale, gli uffici, la cabina ENEL, il locale pozzo, la cabina di depurazione e l'abitazione di tipo economico, identificati in catasto fabbricati del Comune di Campochiaro (CB), al foglio di mappa n. 6, p.lla 850 sub 2 e sub 3, nonché per i terreni ad essi adiacenti identificati in catasto al Fg. 4 p.lle nn.259-260-261-262-263-620-621 e al FG 6 p.lle nn. 34-35-36-37-38-39-729-730-732-733, il valore di

mercato è pari al prodotto della **superficie lorda ragguagliata** di **mq 6.506,10** per il valore unitario medio di €/mq 425,00:

$V = 6.506,10 \text{ mq} \times 425,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 2.765.092,50$ ovvero **€2.765.000,00** in cifra tonda.

La bonifica dell'amianto presente in copertura ed il ripristino della stessa, ha un costo stimato in circa 250,00 €/mq; la copertura ha un'estensione di circa 3.750 mq per cui la spesa complessiva per la bonifica sarà pari a:

$C_{\text{bonifica amianto}} = 3.750 \times 250\text{€/mq} = \text{€ } 937.500,00$

Infine bisogna considerare le spese per la manutenzione dell'edificio, la riparazione delle finestrate danneggiate, il rifacimento dei controsoffitti, l'adeguamento dell'impianto elettrico, il ripristino dei sanitari, le operazioni di bonifica e sanificazione degli ambienti, le riparazioni di infissi e porte, l'adeguamento dell'impianto antincendio, tinteggiatura ecc, che da una stima sono quantificabili in circa:

$C_{\text{manutenzione}} = \text{€ } 100.000,00$

Alle suddette spese si devono aggiungere le spese tecniche di progettazione dell'intervento, direzione lavori, presentazione pratica in comune/regione, oneri di segreteria ecc, che mediamente per lavori privati risulta pari al 13% dell'importo dei lavori. Il tutto per un importo di:

$C_{\text{spese tecniche}} = \text{€ } 1.037.500,00 \times 13\% = \text{€ } 134.875,00$

Poiché nel capannone e nel piazzale sono presenti, macchine e mezzi per la raccolta rifiuti da demolire, numerosi rifiuti tra i quali cassonetti deteriorati/rotti, parti di motori e di carrozzeria da smaltire, cartoni, bancali e cassettoni in legno, scaffali deteriorati, sedie ecc, gli stessi dovranno essere demoliti/smaltiti in discarica, il cui costo ammonta a circa **€ 65.000,00**, che dovrà sostenere l'eventuale acquirente del lotto n.73 FAB.

Si precisa ancora che nell'ufficio e nell'appartamento sono presenti modesti arredi di insignificante valore, alcuni dei quali risultano deteriorati

dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura e quindi vanno smaltiti. Poiché il valore degli arredi recuperabili è molto basso, considerato che occorre smaltire quelli deteriorati, la spesa necessaria per il trasporto e per lo smaltimento si compensa con il valore di quelli recuperabili.

Quindi nel valore dell'immobile sono compresi anche gli arredi recuperabili e quelli da smaltire, il cui costo di smaltimento sarà a carico dell'eventuale acquirente.

In definitiva quindi il valore del complesso industriale, comprensivo dei terreni, sarà pari a:

$$V_{\text{complesso industriale}} = V - C_{\text{bonifica amianto}} - C_{\text{manutenzione}} - C_{\text{spese tecniche}} =$$

$$V_{\text{complesso industriale}} = € 2.765.000,00 - € 937.500,00 - € 100.000,00 - € 134.875,00 = \mathbf{€ 1.592.625,00}$$

CONCLUSIONI

In conclusione, visti i luoghi, fatte le opportune indagini di mercato, si determina quanto segue.

Il valore complessivo dei beni oggetto di perizia, dato dalla somma del valore dei fabbricati e dalla somma del valore dei terreni, detratte le spese di manutenzione, le spese di trasporto e di smaltimento dei rifiuti in discarica, le spese di demolizione delle macchine e dei mezzi da rottamare, è pari a:

$$V_{\text{complesso industriale}} = \mathbf{€ 1.592.625,00}$$

Il fabbricato risulta urbanisticamente conforme al titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Campochiaro (CB).

Il fabbricato risulta regolarmente accatastato e conforme alle planimetrie e visure catastali.

Si fa presente che alcuni terreni oggetto di valutazione e di proprietà del [redacted] costituiscono parte della strada C. Colombo del Consorzio

INDICE RELAZIONE CTU

<i>PREMESSA</i>	Pag.1
<i>INDIVIDUAZIONE DEI BENI DA STIMARE</i>	Pag.2
<i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</i>	Pag.5
<i>DESCRIZIONE DEI BENI</i>	Pag.22
<i>CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE</i>	Pag.27
<i>ISPEZIONE IPOTECARIA E ATTI DI COMPRAVENDITA – VERIFICA VENTENNIO</i>	Pag.30
<i>SCOPO DELLA STIMA</i>	Pag.38
<i>CRITERIO DI VALUTAZIONE</i>	Pag.38
<i>CONSISTENZA E DATI METRICI FABBRICATI</i>	Pag.38
<i>CONSISTENZA E DATI METRICI DEI TERRENI</i>	Pag.41
<i>INDAGINI DI MERCATO</i>	Pag.44
<i>VALUTAZIONE LOTTO n.73 FAB</i>	Pag.46
<i>CONCLUSIONI</i>	Pag.48

<u>INDICE ALLEGATI</u>	
ALLEGATO 1	NOMINA
ALLEGATO 2	RICHIESTE DI PROROGA
ALLEGATO 3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALLEGATO 4	VISURE CATASTALI
ALLEGATO 5	VISURE STORICHE
ALLEGATO 6	ESTRATTO DI MAPPA
ALLEGATO 7	ELABORATO PLANIMETRICO
ALLEGATO 8	PLANIMETRIE SUBALTERNI
ALLEGATO 9	CONCESSIONE EDILIZIA
ALLEGATO 10	PROGETTO DEPOSITATO
ALLEGATO 11	PARERE VIGILI DEL FUOCO
ALLEGATO 12	PRATICHE SOSTITUZIONE COPERTURA IN AMIANTO
ALLEGATO 13	ATTO DI COMPRAVENDITA
ALLEGATO 14	ISPEZIONE IPOTECARIA
ALLEGATO 15	SUPERFICI RILEVATE CAPANNONE
ALLEGATO 16	INDAGINE DI MERCATO
ALLEGATO 17	TABELLA VALORI UNITARI
ALLEGATO 18	TABELLE OMI
ALLEGATO 19	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ALLEGATO 20	PLANIMETRIA LOTTO N.73 FAB
ALLEGATO 21	ONORARIO E SPESE

Campobasso 17.06.2025

IL CTU



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e
pertinenze piazzale e terreni

INTEGRAZIONE CTU - RICOSTRUZIONE VENTENNIO

Lotto n. 73 FAB.

PREMESSA



Il sottoscritto dott. ing. Antonello Santino PANICHELLA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso al n. 1042, è stato nominato C.T.U. in data **24.10.2023** nella procedura in epigrafe, "**FALLIMENTO RG.17/2021**", per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili della **società [REDACTED]** (**Rif. All. 1**).

Dopo aver eseguito una prima perizia relativa a un lotto di veicoli e attrezzature, una seconda perizia relativa ad alcuni beni appartenuti in passato alla [REDACTED] e successivamente venduti, una terza perizia relativa ai restanti veicoli e macchinari custoditi nel deposito di Campochiaro (CB), una quarta perizia relativa a un immobile sito a Civitacampomariano (CB), in data **19.06.2025** ha trasmesso telematicamente la perizia lotto 73 FAB è relativa agli immobili appartenenti alla [REDACTED] siti in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo e precisamente capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e terreni pertinenti.

Successivamente, il giudice delegato dott.ssa Claudia CARISSIMI con decreto del **20.06.2025** ha richiesto quanto segue:

- 1) *Quanto agli immobili siti in Campochiaro, sub specie di capannone (f. 6 part. 850*

sub. 1-2), abitazione (f. 6 part. 850 sub. 3), terreni (f. 4 part. 259-260-261-262-263-620-621-34-35-36-37-38-39-729-730-732-733), occorre procedere ad una rielaborazione della ricostruzione del ventennio di cui sopra agevolmente intelligibile, posto che la ricostruzione in atti, reca diversi identificativi catastali che non consentono il necessario controllo in questione; invita pertanto il curatore e lo stimatore a procedere a quanto richiesto;

RICOSTRUZIONE VENTENNIO

Al fine di rendere agevole ed intelligibile la ricostruzione del ventennio, lo scrivente ha proceduto alla seguente rielaborazione ed ha provveduto a redigere un nuovo **allegato n.22**, contenente tutti gli atti necessari per la verifica del ventennio. L'allegato n.22 composto da tutti gli atti di vendita è diviso in sub allegati, dalla **lettera 22/A** alla **lettera 22/U (detti atti sono presenti anche nell'all. 13-14 della perizia già trasmessa)**.

Lo scrivente per chiarezza espositiva, considerato l'elevato numero di beni oggetto di perizia, ha proceduto all'identificazione del bene catastale e all'assegnazione di un numero; successivamente ha riportato gli atti per la verifica del ventennio relativa al bene stesso come di seguito riportato:

*n.1. **Bene comune non censibile**, proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo snc, piano T, corrispondente in catasto fabbricati al **FG. 6, p.lla 850 Sub. 1**, costituito dal piazzale (corte) del capannone di cui al sub.2;*

*n.2. **Capannone industriale**, proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo snc, piano T-1, censita in catasto fabbricati al **foglio n. 6, p.lla 850 Sub. 2** Categoria D/7, rendita €23.369,67;*

Ricompresi nel sub. 2 ci sono altri locali, precisamente:

- Gli uffici, disposti su 2 piani, integrati nella sagoma del capannone principale;*
- La cabina ENEL, situata nel piazzale;*
- La cabina di depurazione;*

- *Il locale pozzo.*

n.3. **Abitazione di tipo economico**, proprietà 1/1 della [REDACTED] sita in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo snc, piano 1, censita in catasto fabbricati al **foglio n. 6, p.lla 850 Sub. 3** Categoria A/3, Consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 125mq., totale escluse aree scoperte 125 mq. rendita €326,66.

La società [REDACTED] acquista i beni sopra riportati con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015 -**RIF. all. 22/A**.

La società [REDACTED] ha acquistato dalle sigg.re [REDACTED] il terreno identificato al foglio n.6 p.lla 850 che deriva dalla p.lla n.31 con atto del 11.05.1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102505- **RIF. all. 22/B**. Successivamente la società [REDACTED] ha realizzato l'immobile costituito dai sub.1-2-3, in virtù della **concessione edilizia n.12 del 05.08.1989** rilasciata dal Comune di Campochiaro (CB) (**Rif. All. 9 della perizia**), con progetto approvato con parere favorevole dei Vigili del Fuoco, **pratica n. 11235 del 24.07.1989 (Rif. All. 11 della perizia)**.

- ✓ *I beni in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.lla 850 sub.1-2-3** sono pervenuti alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A**.*
- ✓ *Atto del 11/05/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102505 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1434 registrato in data 30/05/1989 - Voltura n. 3606.1/1989 in atti dal 28/06/1989 - **RIF. all. 22/B**.*

n.4. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.IIIa 259** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 288 mq., rendita domenicale €0,19; reddito agrario €0,52.

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A**.

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene da [REDACTED], con atto Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n.102582, del 01.06.1989 **-RIF. all. 22/C**.

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 259** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A**.*
- ✓ Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n.102582 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1636 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3794.1/1989 in atti dal 06/07/1989 **-RIF. all. 22/C**.

n.5. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.IIIa 260** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 63 mq., rendita domenicale €0,04; reddito agrario €0,11.

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto

di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015 -**RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dal sig. [REDACTED] con atto Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108500 e successivo atto di rettifica, pubblico ufficiale, DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108617 del 04/12/1995 - **RIF. all. 22/D e all. 22/E.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 260** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A.***
- ✓ Atto del 05/10/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108500 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2272 registrato in data 09/10/1995 - Voltura n. 4848.1/1995 in atti dal 13/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9762, Registro Generale 11924, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108617 del 04/12/1995 -**RIF. all. 22/D e all. 22/E.**

*n.6. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.IIIa 261** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 64 mq., rendita domenicale €0,04; reddito agrario €0,12.*

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dalla sig.ra [REDACTED]

██████████ con atto Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108500 e successivo atto di rettifica, pubblico ufficiale, DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108618 **-RIF. all. 22/F e all. 22/G.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 261** è pervenuto alla società ██████████ tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A.***
- ✓ Atto del 04/10/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108496 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2271 registrato in data 19/10/1995 - Voltura n. 4845.1/1995 in atti dal 06/11/1995, trascritto nel Registro particolare al n. 7564 in data 06/11/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9763, Registro Generale 11925, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108618 del 05/12/1995 - **RIF. all. 22/F e all. 22/G.**

*n.7. **terreno** di proprietà 1/1 della ██████████ sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.IIIa 262** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 46 mq., rendita domenicale €0,03; reddito agrario €0,08;*

La società ██████████ acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società ██████████ in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A.**

La società ██████████ acquista il suddetto bene dal sig. ██████████ ██████████ con atto Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO

(CB) Repertorio n. 108500 e successivo atto di rettifica, pubblico ufficiale, DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108617 del 04/12/1995 **-RIF. all. 22/D e all. 22/E.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.lla 262** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A.***
- ✓ *Atto del 05/10/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108500 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2272 registrato in data 09/10/1995 - Voltura n. 4848.1/1995 in atti dal 13/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9762, Registro Generale 11924, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108617 del 04/12/1995 **-RIF. all. 22/D e all. 22/E.***

*n.8. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 263** Qualità Seminativo, Classe 3, superficie 60 mq., rendita domenicale €0,06; reddito agrario €0,12.*

*La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A.***

*La società [REDACTED] acquista il suddetto bene da [REDACTED], con atto Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102679, del 29.06.1989 - **RIF. all. 22/H.***

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 263** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 – **RIF. all. 22/A;***
- ✓ *Atto del 29/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102679 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1919 registrato in data 19/07/1989 - Voltura n. 4298.1/1989 in atti dal 23/08/1989 **RIF. all. 22/H.***

*n.9. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.IIIa 620** Qualità Seminativo, Classe 3, superficie 60 mq., rendita domenicale €0,06; reddito agrario €0,12.*

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015 – **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dalla sig.ra [REDACTED] con atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102591 – la p.IIIa 620 deriva dal frazionamento della p.IIIa 264 -**RIF. all. 22/I.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.IIIa 620** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 – **RIF. all. 22/A.***

- ✓ Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102591 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1638 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3793.1/1989 in atti dal 06/07/1989 – **RIF. all. 22/I.**

*n.10. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 4, p.lla 621** Qualità Seminativo, Classe 3, superficie 60 mq., rendita domenicale €0,06; reddito agrario €0,12.*

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015 -**RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dalla sig.ra [REDACTED] con atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102591 – la p.lla 620 deriva dal frazionamento della p.lla 265– **RIF. all. 22/I.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 4 P.lla 621** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 – **RIF. all. 22/A.***
- ✓ Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102591 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1638 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3793.1/1989 in atti dal 06/07/1989 – **RIF. all. 22/I.**

*n.11. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro*

(CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 34** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 138 mq., rendita domenicale €0,09; reddito agrario €0,25.

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dalla sig.ra [REDACTED] [REDACTED] con atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108488, atto successivamente rettificato pubblico ufficiale, DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108619 - variato con strade e diviso **-RIF. all. 22/L - ALL. 22/U.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.lla 34** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A.***
- ✓ *Atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108488 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2270 registrato in data 19/10/1995 - Voltura n. 4851.1/1995 in atti dal 06/11/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9764, Registro Generale 11926, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108619 del 05/12/1995 **-RIF. all. 22/L - ALL. 22/U.***

*n.12. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 35** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 115 mq., rendita domenicale €0,08; reddito agrario €0,21.*

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A**.

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dal sig. [REDACTED] con atto del 23/11/1995 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108595, Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9761, Registro Generale 11923, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108614 del 04/12/1995 -**RIF. all. 22/M - all. 22/N**.

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 35** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A**.*
- ✓ Atto del 23/11/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108595 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2598 registrato in data 24/11/1995 - Voltura n. 5520.2/1995 in atti dal 12/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9761, Registro Generale 11923, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108614 del 04/12/1995- **RIF. all. 22/M - . all. 22/N**.

*n.13. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.IIIa 36** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 460 mq., rendita domenicale €0,31; reddito agrario €0,83.*

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di

liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A**;

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene da [REDACTED], con atto Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102593, del 01.06.1989- **RIF. all. 22/O**.

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 36** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 – **RIF. all. 22/A**.*
- ✓ Atto del 01/06/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102593 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1640 registrato in data 21/06/1989 - Voltura n. 3791.1/1989 in atti dal 06/07/1989- **RIF. all. 22/O**.

*n.14. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.IIIa 37** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 276 mq., rendita domenicale €0,19; reddito agrario €0,50.*

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A**.

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene da [REDACTED] con atto Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108554, del 03.11.1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9760, Registro Generale 11922, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108613 del

04/12/1995 - **RIF. all. 22/P - all. 22/Q.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 37** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A.***
- ✓ *Atto del 03/11/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108554 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2550 registrato in data 20/11/1995 - Voltura n. 5433.1/1995 in atti dal 12/12/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9760, Registro Generale 11922, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108613 del 04/12/1995- **RIF. all. 22/P - all. 22/Q.***

*n.15. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.IIIa 38** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 322 mq., rendita domenicale €0,22; reddito agrario €0,58.*

*La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015 -**RIF. all. 22/A.***

*La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dal sig. PITTARELLI Bruno con atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108486, atto successivamente rettificato pubblico ufficiale, DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108612 - variato con strade e diviso- **RIF. all. 22/R - all. 22/S.***

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.IIIa 38** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO*

(DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A.**

- ✓ Atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108486 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 2268 registrato in data 19/10/1995 - Voltura n. 4850.1/1995 in atti dal 02/11/1995; Successivamente rettificato con Atto del 07/12/1995, Registro particolare 9759, Registro Generale 11921, Pubblico ufficiale: DE SOCIO MICHELANGELO, Repertorio n. 108612 del 04/12/1995 - **all. 22/R - all. 22/S.**

n.16. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED] sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 39** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 483 mq., rendita domenicale €0,32; reddito agrario €0,87.

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015- **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene da [REDACTED], con atto Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102494, del 11/05/1989 con usufruttuario sig. [REDACTED] fino al 26/12/1977- **RIF. all. 22/T.**

- ✓ Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.Illa 39** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n.

5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 –
RIF. all. 22/A.

- ✓ Atto del 11/05/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102494 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1439 registrato in data 30/05/1989 - Voltura n. 3367.1/1989 in atti dal 19/06/1989 - **RIF. all. 22/T.**

n.17.terreno di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 729** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 15 mq., rendita domenicale €0,01; reddito agrario €0,03.

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015– **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dalla sig.ra [REDACTED] con atto del 11/05/1989 rep.102494 rettificato con atto del 05/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Repertorio n. 108619 -**RIF. all. 22/T -all. 22/U.**

- ✓ Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.lla 729** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 – **RIF. all. 22/A.**
- ✓ Atto del 11/05/1989 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 102494 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1439 registrato in data 30/05/1989 - Voltura n. 3367.1/1989 in atti dal 19/06/1989, rettificato con atto del 05/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Repertorio n. 108619

- UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 559 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5549.1/1995 in atti dal 12/12/1995 -**RIF. all. 22/T -all. 22/U.**

n.18. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 730** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 20 mq., rendita domenicale €0,01; reddito agrario €0,04.

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015 - **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dai sigg. [REDACTED] [REDACTED] con atto del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Repertorio n. 108614, deriva dal frazionamento della p.lla 35 del foglio n.6-**RIF. all. 22/N.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.lla 730** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 - **RIF. all. 22/A.***
- ✓ *Atto di rettifica del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Repertorio n. 108614 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 556 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5550.1/1995 in atti dal 12/12/1995 -**RIF. all. 22/N.***

n.19. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 732** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 30 mq., rendita domenicale €0,02;

reddito agrario €0,05.

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015– **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dal sig. [REDACTED] con atto di rettifica del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Repertorio n. 108613 – la p.lla 732 deriva dal frazionamento della p.lla n.37 del foglio 6 - **RIF. all. 22/Q.**

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.lla 732** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 – **RIF. all. 22/A.***
- ✓ *Atto del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108613 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 555 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5546.1/1995 in atti dal 12/12/1995– **RIF. all. 22/Q.***

*n.20. **terreno** di proprietà 1/1 della [REDACTED], sito in Campochiaro (CB), censito in catasto terreni al **foglio n. 6, p.lla 733** Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 20 mq., rendita domenicale €0,01; reddito agrario €0,04.*

La società [REDACTED] acquista il bene sopra riportato con decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso di cui alla procedura di liquidazione della società [REDACTED] in data 02.07.2015 **RIF. all. 22/A.**

La società [REDACTED] acquista il suddetto bene dal sig. [REDACTED] con atto di rettifica del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO

Repertorio n. 108612 – la p.lla 733 deriva dalla p.lla n.38 del foglio 6
RIF. all. 22/S.

- ✓ *Il bene in Campochiaro (CB) di cui al **FG. 6 P.lla 733** è pervenuto alla società [REDACTED] tramite Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/07/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 670 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5730.1/2015 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 27/07/2015 – **RIF. all. 22/A.***
- ✓ *Atto del 04/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 108612 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 554 registrato in data 06/12/1995 - Voltura n. 5548.1/1995 in atti dal 12/12/1995 - **RIF. all. 22/S.***

Si precisa che **l'elenco delle formalità** sono consultabili nel nuovo allegato 23 (l'elenco è già presente nell'allegato 14 della perizia).

CONCLUSIONI

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione integrativa alla CTU, inerente la ricostruzione del ventennio dei beni siti in Campochiaro di proprietà della società [REDACTED] composta da n.18+1 pagine e n. 2 allegati (all.22 e all. 23).

Campobasso 25.06.2025

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA

A circular professional stamp in blue ink, containing the text 'DOTT. ING. ANTONELLO S. PANICHELLA' and 'S. A. - N. 1042'. Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

INDICE INTEGRAZIONE RELAZIONE CTU

<i>PREMESSA</i>	Pag.1
<i>RICOSTRUZIONE VENTENNIO</i>	Pag.2
<i>CONCLUSIONI</i>	Pag.18

INDICE ALLEGATI

ALLEGATO 22 <i>(dal ALL.22/A al 22/U)</i>	<i>DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI TRIBUNALE CAMPOBASSO E ATTI DI COMPRAVENDITA</i>
ALLEGATO 23	<i>ELENCO FORMALITA'</i>

Campobasso 25.06.2025

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento ECOGREEN S.r.l.

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

VALUTAZIONE DEI CESPITI

Lotto	TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
1	AUTOSPURGO	CX566EX	IVECO	IVECO 150E24 CISTERNA ATTREZZATA PER SURGO POZZI NERI	ZCFA1LJ0202467427
2	MOTRICE E RIMORCHIO	CX824RJ	IVECO	IVECO MAGIRUS A260S/80	WJME2NRK004301354
		AF71664	HUFFERMANN	HUFFERMANN HSA 20.70	W09HSA2070CH15761
3	AUTOVEICOLO CON CASSONE RIBALTABILE	ET143YM	NISSAN	F241 ISD4R 5M111J CABSTAR 35.12	VWASNFF24D3153518
4	AUTOVEICOLO CON VASCA RIBALTABILE CON PALETTA DI COSTIPAZIONE	ET139YM	ISUZU	N1R 85° BBABAA1105A	JAANLR85EA7101668
5	PORTER PIAGGIO	EH053LA	PIAGGIO	S 90 PORTER	ZAPS90CHW00001586

6	CAMION CON GRU	CF488DF	UNIC IVECO	UNIC A1AD00 IVECO 100E18	ZCFA1AD0002026704
7	ESCAVATORE	-	KOMATSU	PC30-MR-2	KMTPC095V05024941
8	PALA COMPATTA GOMMATA	-	BOBCAT	S100	-
9	CARRELLO ELEVATORE	-	FIAT OM CARRELLI ELEVATORI S.p.A.	E 10 N	5168080054
10	N.2 COMPATTATORI SCARRABILI	-	Locatelli Containers S.p.A.	-	-
11	N.6 CASSONI	-	MCM S.r.l. - Locatelli Containers S.p.A.	C.S.T. PVC C.S.C.A.	00358 00506 00551 00793 00958 16-1202

PREMESSA

Il sottoscritto dott. ing. Antonello Santino PANICHELLA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso al n. 1042, è stato nominato C.T.U. in data **24.10.2023** nella procedura in epigrafe, "**FALLIMENTO RG.17/2021**", per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili della **società ECOGREEN S.r.l.**

Considerata la richiesta verbale del curatore dott. DI NUCCI nella quale esprimeva l'urgenza di valutare prioritariamente i beni immobili in tabella, la presente CTU riguarda la sola valutazione dei suddetti beni.

Al fine di valutare i suddetti beni immobili, in data **03.11.2023** lo scrivente C.T.U. ha effettuato un sopralluogo presso lo stabile sito a Campochiaro (CB) in viale C. Colombo ed identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850. All'incontro hanno partecipato sia l'ing. CALABRESE Dario collaboratore dello scrivente che il sig. _____, che ha permesso l'accesso all'immobile. Nel corso del sopralluogo è stata effettuata una

accurata documentazione fotografica sia dell'immobile, che dei beni mobili presenti all'interno e all'esterno del piazzale (**rif. All. 2**). Dal sopralluogo è emerso che:

- ✚ l'immobile risulta in pessime condizioni di manutenzione, – *sono presenti numerose infiltrazioni di acqua dalla copertura lì dove è presente; in alcuni punti la copertura risulta divelta dal vento, la stessa è inoltre realizzata in amianto e in quanto danneggiata deve essere bonificata. L'impianto elettrico e l'impianto di prevenzione incendi non sono a norma e non risultano funzionanti* – pertanto occorrono interventi edilizi urgenti al fine di evitare danni alla struttura portante e mettere in sicurezza la parte di copertura danneggiata;
- ✚ sia all'interno che all'esterno sono presenti numerosi veicoli per la raccolta e gestione rifiuti, tutti in pessime condizioni di manutenzione, molti privi di motore o non funzionanti. È stata effettuata una prova di accensione e funzionamento dell'escavatore, che ha dato esito positivo, anche se necessita di opere di manutenzione al motore e alla carrozzeria, in particolare sono state riscontrate perdite d'olio, i vetri della cabina risultano rotti e occorre sostituire i cingoli, nonché occorre effettuare una revisione dell'impianto elettrico solo in parte funzionante.

È stata effettuata una prova di accensione e funzionamento del BOBCAT il quale è risultato solo in parte funzionante, il sollevatore non funzionava. Inoltre si sono riscontrate perdite d'olio, nonché un pessimo stato di manutenzione della carrozzeria e un non corretto funzionamento dell'impianto elettrico che risulta solo in parte funzionante.

È stata effettuata una prova di accensione e funzionamento della Motrice targata CX824RJ e rimorchio targato AF71664, il quale è risultato solo in parte funzionante (problemi al differenziale). Inoltre si sono riscontrate perdite d'olio, nonché un pessimo stato di manutenzione della carrozzeria e della tappezzeria.

Sempre in data 03.10.2023 è stato effettuato un sopralluogo presso

l'officina YAMA GOMME in Bojano al fine di verificare n.4 mezzi sempre di proprietà della società ECOGREEN srl che sono risultati in pessime condizioni la cui riparazione è antieconomica in relazione allo stato dei veicoli e al loro valore.

In merito ***all'autospurgo targato CX566EX***, risulta parcheggiato presso l'officina 3 A in Termoli, in quanto non funzionante, - occorre sostituire il motore- la spesa necessaria per renderlo nuovamente funzionante ammonta a circa **16.500,00 euro**, occorre sostituire il motore ed effettuare una revisione generale, freni, ecc.

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della stima è la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni elencati in tabella al fine di poter dar seguito alla relativa procedura fallimentare. Occorre inoltre, vista la richiesta di locazione (noleggio) dei veicoli in tabella da parte della società Natur Live srl (P.IVA 01827410703), effettuare una valutazione del costo di noleggio mensile degli stessi.

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Tenendo conto della tipologia dei veicoli, dello stato di manutenzione della carrozzeria, del chilometraggio percorso, dello stato degli pneumatici, della classe di emissioni, nonché delle caratteristiche intrinseche, si è del parere di dover risolvere il quesito estimativo ricercando il relativo valore di mercato mediante il criterio che si basa sulla *stima sintetico-comparativa* con riferimento a veicoli e rimorchi di cui si conoscono l'entità dei prezzi di vendita e/o di contrattazione.

I beni oggetti di stima, considerato lo stato di manutenzione, l'anno di costruzione, visto l'andamento di mercato, ***ma soprattutto la normativa in materia di inquinamento*** – i beni infatti hanno una classe di emissione minore o uguale a **E3** solo alcuni sono **E5**, presentano un grado di appetibilità

molto basso, poiché le ditte non possono partecipare alle gare di appalto raccolta rifiuti con veicoli di emissione minore a **E5**. Si precisa che già ad oggi alcune gare prevedono l'utilizzo esclusivo di veicoli per la raccolta rifiuti **E6**.

INDAGINI DI MERCATO

La realtà di mercato dei beni con caratteristiche simili a quelli da valutare, è stata accertata con una indagine di mercato (**rif. All. 3**) sui maggiori siti online, in particolare su *autoscout24.it*, *subito.it*, *Europa-camion.it* ecc., Nei casi in cui non è stato possibile determinare il valore di beni aventi caratteristiche simili a quelli in esame, sono state reperite informazioni di vendite tramite colloqui con esperti del settore rifiuti, che hanno confermato allo scrivente, che tali beni, considerata la normativa inquinamento sono acquistati normalmente da società estere in particolare da società albanesi.

Attraverso tale indagine di mercato, è stata comunque riscontrata una situazione con pochissime offerte di vendite.

I dati economici desunti dal mercato si riferiscono ad offerte di vendita di beni simili. La successiva operazione è stata quella di assegnare dei coefficienti di differenziazione ai valori reperiti, in funzione delle diverse caratteristiche tra i beni oggetto di stima ed i beni presi a riferimento.

Pertanto, sono stati individuati i seguenti coefficienti di differenziazione:

- ✚ stato degli pneumatici;
- ✚ stato di manutenzione;
- ✚ anno di immatricolazione;
- ✚ classe di emissioni;
- ✚ incertezza stato (motore, elettronica, impianto idraulico, freni ecc.);
- ✚ epoca di stima.

Nella valutazione, non è stato preso in considerazione il chilometraggio riscontrato sul tachimetro, in quanto molti tachimetri sono stati sostituiti e quindi non si è certi del chilometraggio effettivo percorso. Si precisa che in molti casi è stato sostituito totalmente o parzialmente anche il motore con altri motori sempre vetusti.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI

LOTTO 1

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOSPURGO	CX566EX	IVECO	IVECO 150E24 CISTERNA ATTREZZATA PER SPURGO POZZI NERI	ZCFA1LJ0202467427







Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 150E24** targato **CX566EX** con **CISTERNA** attrezzata per spurgo pozzi neri.

Il cespite **IVECO 150E24** è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 176KW, cilindrata 5880, con una portata di 4570 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 18.11.2005. La classe di emissione è 2001/27/CE (**E3**).

Lo scrivente CTU precisa che il cespite risulta depositato presso l'officina "3 A" di Termoli (CB), e risulta non funzionante, in quanto occorre sostituire il motore nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Gli pneumatici sono in condizioni discrete ma in generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. Oltre al motore risultano non funzionanti la pompa dell'acqua per il travaso dei liquidi, le saracinesche e le valvole per l'apertura e la chiusura dei condotti di uscita dei liquami. La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 16.500,00**. Tale importo può essere ridotto ad **€ 14.000,00** nel caso in cui il motore venga sostituito con uno motore usato.

Come sopra già esposto, attualmente risulta non funzionante e parcheggiato presso l'officina 3 A in Termoli (CB) alla Via Corsica, n.139, CAP 86039.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ la pompa acqua, non risulta funzionante;
- ✚ le saracinesche e le valvole di scarico liquami risultano non funzionanti.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 11.000,00** - *considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati*-. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un autospurgo/veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 25.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 14.000,00** il valore del lotto n.1 risulta pari ad **€11.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto1}} = \mathbf{€25.000,00} - \mathbf{€14.000,00} = \mathbf{€ 11.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 2

MOTRICE E RIMORCHIO	CX824RJ	IVECO	IVECO MAGIRUS A260S/80	WJME2NRK004301354
	AF71664	HUFFERMANN	HUFFERMANN HSA 20.70	W09HSA2070CH15761





Il bene oggetto di stima è costituito da una motrice **IVECO MAGIRUS A260S/80** targata **CX824RJ**, con rimorchio **HUFFERMANN HSA 20.70** targato **AF71664**.

Il cespite **motrice IVECO MAGIRUS A260S/80** è rappresentato da un autocarro a 3 assi, della potenza di 294 KW, cilindrata 10308, con una portata di 16560 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 30.01.2006. La classe di emissione è 2001/27/CE (**E3**).

Il cespite rimorchio **HUFFERMANN HSA 20.70** targato **AF71664** è rappresentato da un rimorchio a 2 assi, con una portata di 16500 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 2012.

Lo scrivente CTU dopo aver visionato accuratamente il bene motrice **IVECO MAGIRUS A260S/80** targato **CX824RJ**, con rimorchio **HUFFERMANN HSA 20.70** targato **AF71664** - e dopo aver effettuato una dettagliata documentazione fotografica che si allega alla presente, precisa che il cespite per quanto è stato possibile accertare risulta in condizioni di manutenzione non buone, il motore presenta macchie d'olio, la tappezzeria risulta deteriorata e il **differenziale non risulta funzionante**.

Attualmente risulta funzionante e parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.la 850.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora in buono stato;
- ✚ il motore per quanto è stato possibile accertare presenta macchie di olio dovute a perdite;

- ✚ risultano problemi al differenziale e al cambio;
- ✚ gli ammortizzatori cabina risultano non funzionanti.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la manutenzione e per le riparazioni, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**), il valore di mercato della motrice con rimorchio risulta pari ad **€ 6.000,00**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti, aventi un prezzo medio di circa **€ 14.000,00** detratto il costo di riparazione con pezzi usati e recuperati da altri veicoli dismessi, quantificabile in circa **€ 8.000,00**.

$$V_{\text{lotto2}} = \mathbf{€14.000,00 - €8.000,00 = € 6.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 3

AUTOVEICOLO CON CASSONE RIBALTABILE POSTERIORE	ET143YM	NISSAN	F241 ISD4R 5M1I1J CABSTAR 35.12	VWASNFF24D3153518
---	---------	--------	---------------------------------------	-------------------







Il bene oggetto di stima è costituito da un autoveicolo con cassone ribaltabile posteriore **NISSAN F241 ISD4R 5M1I1J CABSTAR 35.12** targato **ET143YM**.

Il cespite **NISSAN F241 ISD4R 5M1I1J CABSTAR 35.12** è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 90KW, una portata di 870 Kg ed è alimentato a gasolio. Il bene risulta immatricolato in data 20.02.2014. La classe di emissione è 715/2007*566/2011 (**E5B**).

Lo scrivente CTU dopo aver visionato accuratamente il bene **NISSAN F241 ISD4R 5M1I1J CABSTAR 35.12** - autocarro con cassone - e dopo aver effettuato una dettagliata documentazione fotografica che si allega alla

presente, precisa che il cespite per quanto è stato possibile accertare risulta in condizioni di manutenzione non buone, il motore presenta macchie d'olio, la tappezzeria risulta deteriorata, occorrono interventi di manutenzione.

Attualmente risulta parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore per quanto è stato possibile accertare presenta macchie di olio dovute a piccole perdite;
- ✚ la frizione e il cambio risultano non funzionanti.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la manutenzione e per le riparazioni, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**), il valore di mercato dell'autoveicolo con cassone ribaltabile posteriore, risulta pari ad **€ 6.000,00**. Detto valore è scaturito avendo considerato sia lo stato manutentivo sia l'appartenenza **alla classe di emissioni E5B**, nonché dalla comparazione con veicoli simili funzionanti, aventi un prezzo medio di circa **€ 13.000,00** detratto il costo di riparazione, quantificabile in circa **€ 7.000,00**.

$$V_{\text{lotta3}} = \mathbf{€13.000,00 - €7.000,00 = €6.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 4

AUTOVEICOLO CON VASCA RIBALTABILE CON PALETTA DI COSTIPAZIONE	ET139YM	ISUZU	N1R 85A BBABAA1105A	JAANLR85EA7101668
--	---------	-------	------------------------	-------------------







Il bene oggetto di stima è costituito da un autoveicolo con cassone ribaltabile posteriore **ISUZU - N1R 85A BBABAA1105A** targato **ET139YM**.

Il cespite **ISUZU - N1R 85A BBABAA1105A** è rappresentato da un autocarro a 2 assi, con vasca ribaltabile con paletta di costipazione e voltabidoni idraulico della potenza di 110KW, una portata di 350 Kg ed è alimentato a gasolio. Il bene risulta immatricolato in data 17.02.2014. La classe di emissione è 2008/74/CE (**E5**).

Lo scrivente CTU dopo aver visionato accuratamente il bene **ISUZU - N1R 85A BBABAA1105A** - autocarro con cassone e pressa - e dopo aver effettuato una dettagliata documentazione fotografica che si allega alla presente, precisa che il cespite per quanto è stato possibile accertare risulta in condizioni di manutenzione non buone, il motore presenta macchie d'olio, la tappezzeria risulta deteriorata, occorrono interventi di manutenzione, la pressa non funziona perfettamente. La spesa necessaria per renderlo nuovamente funzionante risulta pari ad **€ 4.000,00**.

Attualmente risulta parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in pessime condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore per quanto è stato possibile accertare presenta macchie di olio dovute a piccole perdite;
- ✚ la pressa non risulta funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la manutenzione e per le riparazioni – in particolare della pressa-, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**), il valore di mercato dell'autoveicolo con cassone ribaltabile posteriore con pressa, risulta pari ad **€ 3.000,00**.

Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un autoveicolo con cassone e pressa funzionante con le medesime caratteristiche in ottime condizioni risulta pari ad **€ 23.500,00**. Considerando un deprezzamento di circa il 70% per lo stato di usura generale, il costo di riparazione pari ad **€ 4.000,00** il valore del lotto n.2 risulta pari ad **€3.000,00** come di seguito riportato:

$V_{\text{lotto4}} = €23.500,00 - 23.500 \times 70\% - €4.000,00 = € 3.050,00$
ovvero €3.000,00 in cifra tonda.

Per quanto sopra, considerato il costo della riparazione, la stessa risulta antieconomica. A parere dello scrivente, considerata l'appartenenza **alla classe di emissioni E5**, pur essendo il costo della riparazione elevato in relazione al valore del bene, si consiglia la riparazione, in quanto il bene risulta ancora appetibile sul mercato.

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 5

PORTER PIAGGIO	EH053LA	PIAGGIO	S 90 PORTER	ZAPS90CHW00001586
-------------------	---------	---------	-------------	-------------------





Il bene oggetto di stima è costituito da un autoveicolo con cassone ribaltabile posteriore **PIAGGIO S 90 PORTER** targato **EH053LA**.

Il cespite **PIAGGIO S 90 PORTER** è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 48KW, una portata di 445 Kg ed è alimentato a B/GPIL. Il bene risulta immatricolato in data 04.11.2011. La classe di emissione è 2003/76/CE-B (**E4**).

Lo scrivente CTU dopo aver visionato accuratamente il bene **PIAGGIO S 90 PORTER** - autocarro con cassone a vasca ribaltabile posteriore per il trasporto specifico di rifiuti solidi con dispositivo voltabidoni - e dopo aver effettuato una dettagliata documentazione fotografica che si allega alla presente, precisa che il cespite per quanto è stato possibile accertare risulta in condizioni di manutenzione pessime, il motore non risulta funzionante - occorre sostituirlo, la tappezzeria risulta deteriorata, occorrono interventi di manutenzione.

Attualmente risulta non funzionante e parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in pessime condizioni, con presenza di ruggine diffusa;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano non più utilizzabili;
- ✚ il motore risulta non funzionante, il costo per il ripristino, con pezzi usati è di circa €5.000,00.

Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un autoveicolo con cassone e pressa funzionante con le medesime caratteristiche in ottime condizioni risulta pari ad **€ 10.000,00**. Considerando un deprezzamento di circa il 70% per lo stato di usura generale, considerato il costo di riparazione pari ad **€ 5.000,00** ne consegue che non è conveniente effettuare il ripristino funzionale del bene.

Per quanto sopra, considerato il costo necessario per le riparazioni, la classe di emissione E4 (non più utilizzabile nelle gare di appalto raccolta rifiuti), **se ne consiglia la demolizione o la vendita come pezzi di ricambio.**

Per le ragioni di cui sopra non è attuabile il noleggio.

Dalle informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore del bene venduto come pezzi di ricambio risulta pari ad **€ 1.500,00**.

LOTTO 6

CAMION CON GRU	CF488DF	UNIC IVECO	UNIC A1AD00 IVECO 100E18	ZCFA1AD0002026704
-------------------	---------	------------	-----------------------------	-------------------





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **UNIC A1AD00 IVECO 100E18** targato **CF488DF** con **cassone ribaltabile trilaterale con GRU**.

Il cespite **UNIC A1AD00 IVECO 100E18** è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 130KW, cilindrata 5861, con una portata di 3900 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data **1991**.

Lo scrivente CTU precisa che il cespite risulta depositato presso l'officina YAMA GOMME di Bojano e risulta non funzionante. Occorre comunque effettuare una revisione generale dello stesso (pompa dei freni - gomme, cambio ecc.). Per quanto è stato possibile accertare non risulta in buone condizioni di manutenzione.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in più punti (in quanto veniva utilizzato per il trasporto del cloro che ha provocato notevoli danni);
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano deteriorati;
- ✚ **il cambio, la gru e la pompa dei freni non risultano funzionanti;**
- ✚ il motore risulta funzionante con piccole perdite d'olio.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate **(rif. All.3)** il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 4.000,00** compreso rimorchio con gru. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli similari funzionanti, aventi un prezzo medio secondo informazioni reperite da esperti del settore di circa **€ 10.000,00**, detratto il costo di riparazione, quantificabile in circa **€ 6.000,00**.

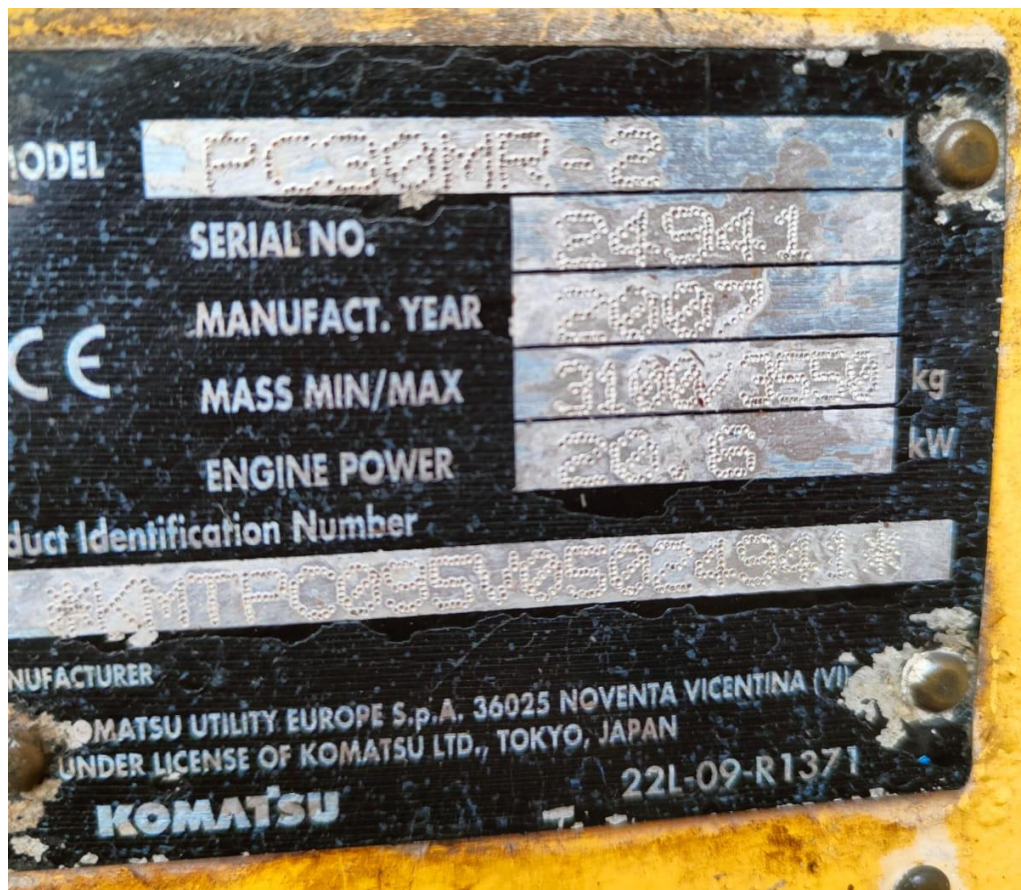
V_{lotto6} = €10.000,00 - €6.000,00 = € 4.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 7

ESCAVATORE	-	KOMATSU	PC30-MR-2	KMTPC095V05024941
------------	---	---------	-----------	-------------------







Il bene oggetto di stima è costituito da un escavatore **KOMATSU PC30-MR-2**.

Il cespite **KOMATSU PC30-MR-2** è rappresentato da un mini-

escavatore su cingoli in gomma, della potenza netta di 20,6KW, cilindrata 1469 cm³ alimentato a gasolio, peso operativo 2.990-3645 kg, capacità benna 0.035 -0.13 m³, emissioni da normativa stage 2.

Il cespite risulta depositato presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

Occorre comunque effettuare una revisione generale dello stesso perché, per quanto è stato possibile accertare non risulta in buone condizioni di manutenzione.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in più punti e i vetri della cabina sono rotti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ i cingoli sono completamente usurati e da sostituire;
- ✚ l'impianto elettrico risulta malfunzionante e l'impianto di illuminazione risulta guasto;
- ✚ problemi all'impianto idraulico impediscono la movimentazione della lama monoblocco;
- ✚ il motore presenta perdite d'olio.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, siai costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate **(rif. All.3)** il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 8.000,00**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti, aventi un prezzo medio di circa **€ 17.500,00** (comparato con un modello dello stesso anno ma in condizioni buone) detratto il costo di riparazione, quantificabile in circa **€ 8.000,00**, nonché un deprezzamento di **€1.500,00** per lo stato di manutenzione, il valore del lotto n.7 risulta pari a:

$$V_{\text{lotto7}} = \mathbf{€17.500,00 - €8.000,00 - 1.500,00 = € 8.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 8

PALA COMPATTA GOMMATA	-	BOBCAT	S100	
--------------------------	---	--------	------	--







Il bene oggetto di stima è costituito da una pala compatta gommata **BOBCAT S100** sulla quale, al posto della pala risulta montata una forca per pallet.

Il cespite **BOBCAT S100** è rappresentato quindi da una pala compatta a 2 assi, della potenza di 18,2 kW, motore 4 cilindri con una cilindrata di 1,498 litri, alimentato a gasolio. Il peso è di 1.8 tonnellate.

Attualmente risulta parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

Lo scrivente CTU dopo aver visionato accuratamente il bene **BOBCAT S100** e dopo aver effettuato una dettagliata documentazione fotografica che si allega alla presente, precisa che per quanto è stato possibile accertare nel

corso del sopralluogo del 03.11.2023 il cespite risulta in condizioni di manutenzione mediocri, il motore presenta macchie d'olio, la tappezzeria risulta deteriorata e non risulta perfettamente funzionante. Si è effettuata una prova di accensione e funzionamento del mezzo durante la quale è emerso che il sollevatore non funzionava, si sono riscontrate perdite d'olio, nonché un pessimo stato di manutenzione della carrozzeria e un non corretto funzionamento dell'impianto elettrico, che risulta funzionante solo in parte.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano usurati;
- ✚ il motore per quanto è stato possibile accertare presenta macchie di olio dovute a perdite;
- ✚ l'impianto elettrico funziona solo parzialmente;
- ✚ risultano problemi alla pompa idraulica che impediscono l'uso del sollevatore.

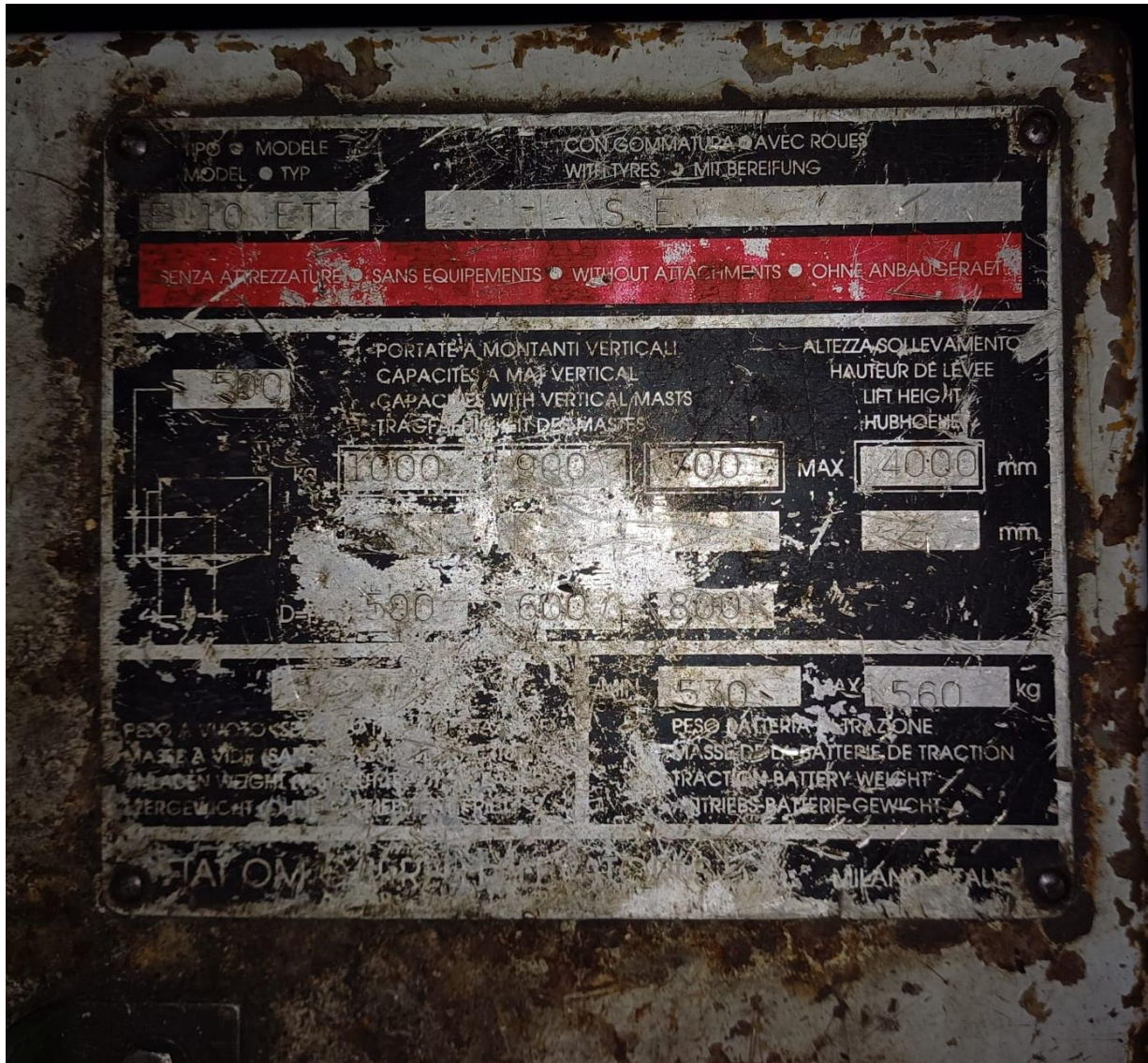
Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la manutenzione e per le riparazioni, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**), il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 1.500,00**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti, aventi un prezzo medio di circa **€3.000,00**, valore derivante da altre perizie di stima del sottoscritto CTU, detratto il costo di riparazione, quantificabile in circa **€ 1.500,00**.

$$V_{\text{lotto8}} = \mathbf{€3.000,00 - €1.500,00 = € 1.500,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 9

<p>CARRELLO ELEVATORE</p>	<p>-</p>	<p>FIAT OM CARRELLI ELEVATORI S.p.A.</p>	<p>E 10 N</p>	<p>5168080054</p>
-------------------------------	----------	--	---------------	-------------------







Il bene oggetto di stima è costituito da un carrello elevatore **FIAT OM E10 N**.

Il cespite **FIAT OM E10 N** è rappresentato da un carrello elevatore

elettrico a 2 assi, potenza del motore di propulsione pari a 2,2 kW, motore di sollevamento della potenza di 3 kW, carico nominale nel centro di carico pari a 1.000 kg, altezza di sollevamento 2,9 m, peso complessivo 1.860 kg.

Attualmente risulta parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

Nel corso del sopralluogo del 03.11.2023 non è stato possibile effettuare una prova di accensione e funzionamento del carrello elevatore in quanto le batterie non risultavano più funzionanti e occorre sostituirle. Dopo aver visionato accuratamente il bene **FIAT OM E10 N** e dopo aver effettuato una dettagliata documentazione fotografica che si allega alla presente, il sottoscritto CTU precisa che il cespite per quanto è stato possibile accertare risulta in condizioni di manutenzione non buone.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine diffusa;
- ✚ occorre sostituire le batterie, che hanno costo di circa €4.000,00;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano usurati.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la manutenzione e per la sostituzione delle batterie, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**), il valore di mercato del carrello elevatore risulta pari ad **€ 1.000,00**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti, aventi un prezzo che varia dai **€4.500,00** a circa **€5.500,00** detratto il costo di riparazione, quantificabile in circa **€ 4.000,00**. Il valore del lotto n.9 risulta quindi pari a:

$$V_{\text{lotto9}} = \mathbf{€5.000,00} - \mathbf{€4.000,00} = \mathbf{€ 1.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima

effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 10

N.2 COMPATTATORI SCARRABILI		Locatelli Containers S.p.A.		
-----------------------------------	--	-----------------------------------	--	--









I beni oggetto di stima sono costituiti da n.2 compattatori SCARRABILI della **Locatelli Containers S.p.A.**, realizzati in acciaio e aventi dimensioni di 6,50 x 2,30 m.

Lo scrivente CTU, precisa che i cespiti risultano in condizioni di

manutenzione non buone, presentano ruggine diffusa su tutta la struttura, inoltre le presse idrauliche risultano non funzionanti, in quanto oggetto di incendio.

Attualmente risultano parcheggiate presso il deposito sito in Peschici (FG).

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la manutenzione e per le riparazioni, dalle indagini effettuate, il valore di mercato di un singolo compattatore in ottimo stato risulta pari ad € 8.000,00 ma i beni in oggetto in quanto dati alle fiamme durante atti vandalici, versano in condizioni tali per cui la vendita come rottame, a circa **200 euro** ognuno, appare la soluzione migliore. Il valore di mercato in tal caso è pari ad:

$$V_{\text{lotto10}} = \text{€ } 200,00 \times 2 = \text{€ } 400,00$$

LOTTO 11

N.6 CASSONI	-	MCM S.r.l. - Locatelli Containers S.p.A.	C.S.T. PVC C.S.C.A.	00358
				00506
				00551
				00793
				00958
				16-1202







I beni oggetto di stima sono costituiti da n.6 cassoni MCM S.r.l. e Locatelli Containers S.p.A., realizzati in acciaio e aventi dimensioni di 6,50 x 2,30 m.

Lo scrivente CTU dopo aver visionato accuratamente i beni costituiti da n.6 cassoni e dopo aver effettuato una dettagliata documentazione fotografica che si allega alla presente, precisa che i cespiti risultano in condizioni di manutenzione non buone, presentano ruggine diffusa su tutta la struttura.

Attualmente risultano parcheggiati presso il deposito sito in

Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, sia i costi necessari per la manutenzione e per le riparazioni, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**), il valore di mercato di un singolo cassone risulta pari ad **€ 700,00** (dalle indagini di mercato il prezzo medio di un cassone risulta pari a circa € 900,00 e considerando lo stato di manutenzione di quelli in oggetto di perizia il suddetto prezzo è stato ridotto a € 700,00). Per quanto esposto, il lotto n.11, composto da 6 cassoni ha un valore di mercato pari a:

$$V_{\text{lotto11}} = \mathbf{€700,00 \times 6 = € 4.200,00}$$

NOLEGGIO

Come detto il noleggio dei singoli cespiti a parere dello scrivente non è attuabile in quanto i beni si trovano in uno stato di manutenzione pessimo e/o non funzionanti, hanno bisogno di interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità, senza la quale non è possibile utilizzarli e quindi noleggiarli.

La società "Natur Live S.r.l." - C.F. e P.IVA 01824710703, con sede in via A. De Pretis n.88/G a Campobasso (CB) ha avanzato una proposta di locazione (**rif. All. 4**) per il noleggio dei beni oggetto della perizia, a fronte di una rata mensile pari a €2.500,00+IVA/mese. Tale offerta appare congrua.

CONCLUSIONI

Come sopra specificato la **società ECOGREEN S.R.L.** con sede in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo, risulta proprietaria dei seguenti beni mobili:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOSPURGO	CX566EX	IVECO	IVECO 150E24 CISTERNA ATTREZZATA PER	ZCFA1LJ0202467427

			SURGO POZZI NERI	
MOTRICE E RIMORCHIO	CX824RJ	IVECO	IVECO MAGIRUS A260S/80	WJME2NRK004301354
	AF71664	HUFFERMANN	HUFFERMANN HSA 20.70	W09HSA2070CH15761
AUTOVEICOLO CON CASSONE RIBALTABILE POSTERIORE	ET143YM	NISSAN	F241 ISD4R 5M1I1J CABSTAR 35.12	VWASNFF24D3153518
AUTOVEICOLO CON VASCA RIBALTABILE CON PALETTA DI COSTIPAZIONE	ET139YM	ISUZU	N1R 85° BBABAA1105A	JAANLR85EA7101668
PORTER PIAGGIO	EH053LA	PIAGGIO	S 90 PORTER	ZAPS90CHW00001586
CAMION CON GRU	CF488DF	UNIC IVECO	UNIC A1AD00 IVECO 100E18	ZCFA1AD0002026704
ESCAVATORE	-	KOMATSU	PC30-MR-2	KMTPC095V05024941
PALA COMPATTA GOMMATA	-	BOBCAT	S100	-
CARRELLO ELEVATORE	-	FIAT OM CARRELLI ELEVATORI S.p.A.	E 10 N	5168080054
N.2 COMPATTATORI SCARRABILI	-	Locatelli Containers S.p.A.	-	-
N.4 CASSONI	-	MCM S.r.l. - Locatelli Containers S.p.A.	C.S.T. PVC C.S.C.A.	00358 00506 00551 00793 00958 16-1202

Alcuni beni oggetto di stima sono parcheggiati presso il deposito sito in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850, altri sono custoditi presso l'officina "3 A" in Termoli (CB) alla Via Corsica, n.139, CAP 86039, altri ancora presso l'officina YAMA GOMME con sede in Bojano (CB) CAP 86021, lungo la S.P. 49 al km 4/200, mentre le presse sono collocate a Peschici (FG). Nel loro insieme sono stati divisi in numero **undici lotti (rif. All. n. 2-3)**, come di seguito specificato:

➤ **Il primo lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOSPURGO	CX566EX	IVECO	IVECO 150E24 CISTERNA ATTREZZATA PER SURGO POZZI NERI	ZCFA1LJ0202467427

Il più probabile valore di mercato del lotto n.1 risulta pari ad **€ 11.000,00**.

➤ **Il secondo lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
MOTRICE E RIMORCHIO	CX824RJ	IVECO	IVECO MAGIRUS A260S/80	WJME2NRK004301354
	AF71664	HUFFERMANN	HUFFERMANN HSA 20.70	W09HSA2070CH15761

Il più probabile valore di mercato del lotto n.2 risulta pari ad **€ 6.000,00**.

➤ **Il terzo lotto** è costituito:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE RIBALTABILE POSTERIORE	ET143YM	NISSAN	F241 ISD4R 5M1I1J CABSTAR 35.12	VWASNFF24D3153518

Il più probabile valore di mercato del lotto n.3 risulta pari ad **€ 6.000,00**.

➤ **Il quarto lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON VASCA RIBALTABILE CON PALETTA DI COSTIPAZIONE	ET139YM	ISUZU	N1R 85° BBABAA1105A	JAANLR85EA7101668

Il più probabile valore di mercato del lotto n.4 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

➤ **Il quinto lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
PORTER PIAGGIO	EH053LA	PIAGGIO	S 90 PORTER	ZAPS90CHW00001586

Il più probabile valore di mercato del lotto n.5 risulta pari ad **€ 1.500,00**.

➤ **Il sesto lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
CAMION CON GRU	CF488DF	UNIC IVECO	UNIC A1AD00 IVECO 100E18	ZCFA1AD0002026704

Il più probabile valore di mercato del lotto n.6 risulta pari ad **€ 4.000,00**.

➤ **Il settimo lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
ESCAVATORE	-	KOMATSU	PC30-MR-2	KMTPC095V05024941

Il più probabile valore di mercato del lotto n.7 risulta pari ad **€ 8.000,00**.

➤ **L'ottavo lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
PALA GOMMATA	-	BOBCAT	S100	-

Il più probabile valore di mercato del lotto n.8 risulta pari ad **€ 1.500,00**.

➤ **Il nono lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
CARRELLO ELEVATORE	-	FIAT OM CARRELLI ELEVATORI S.p.A.	E 10 N	5168080054

Il più probabile valore di mercato del lotto n.9 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il decimo lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
N.2 COMPATTATORI SCARRABILI	-	Locatelli Containers S.p.A.	-	-

Il più probabile valore di mercato del lotto n.10 risulta pari ad **€ 400,00**.

➤ **L'undicesimo lotto** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
N.6 CASSONI	-	MCM S.r.l. - Locatelli Containers S.p.A.	C.S.T. PVC C.S.C.A.	00358
				00506
				00551
				00793
				00958
				16-1202

Il più probabile valore di mercato del lotto n.11 risulta pari ad **€ 4.200,00**.

Importo totale dei Lotti da 1 a 11 = € 46.600,00.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione di consulenza tecnica d'ufficio composta da n.51 pagine +2 pagine (indice quesiti e allegati).

Campobasso 16.01.2024

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA



INDICE RELAZIONE

1. Premessa:	pag.2
2. Scopo della stima e criterio di valutazione	pag.4
3. Indagini di mercato	pag.5
4. Descrizione e valutazione dei beni	pag.6
5. Lotto n.1	pag.6
6. Lotto n.2	pag.10
7. Lotto n.3	pag.13
8. Lotto n.4	pag.17
9. Lotto n.5	pag.21
10. Lotto n.6	pag.24
11. Lotto n.7	pag.27
12. Lotto n.8	pag.31
13. Lotto n.9	pag.35
14. Lotto n.10	pag.39
15. Lotto n.11	pag.43
16. Noleggjo	pag.46
17. Conclusioni	pag.46

INDICE ALLEGATI

- **ALLEGATO 1** – NOMINA C.T.U.;
- **ALLEGATO 2** – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LOTTI;
- **ALLEGATO 3** – INDAGINE DI MERCATO;
- **ALLEGATO 4** – OFFERTA DI NOLEGGIO;

Campobasso 16.01.2024

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento ECOGREEN S.r.l. RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

VALUTAZIONE DEI CESPITI



INTRODUZIONE

Di seguito si riportano i beni oggetto di valutazione divisi in lotti dal **lotto n.12 al lotto n.70**. La perizia inerente i lotti dal n.1 al n.11 è stata già trasmessa telematicamente in data 17.01.2024.

LOTTO	TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO/ANNO	N. TELAIO
12	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AA095ET	NISSAN	TRADE 3.0 1994	VSKKE0553RA733432
13	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AB449ZY	FERRANTE	F 35 SA 1994	ZA9F35SAD00B94510
14	SEMIRIMORCH IO CASSONE RIBALTABILE	AB09888	ZORZI	37 S 075 PL 1999	ZAX37S075PL000060
15	RIMORCHIO	AC57509	ZORZI	20R070 2002	ZAX20R07019A07773
16	RIMORCHIO	AF71664	HUFFERMA NN	HSA 20.70 2012	W09HSA2070CH1576 1
17	AUTOVEICOLO CISTERNA	AJ642YR	RENAULT	Midliner M230 ti (V I 40ACD2- 37.X CTG N3) 1997	VF640ACD000003841

18	AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	AT954NT	NISSAN	TRADE 100 1998	VWAKE0558VA77627 4
19	AUTOCARRO CABINATO	AT956NT	NISSAN	TRADE 100 1998	VWAKE0558VA77817 0
20	AUTOMOTRICE	AX485CS	IVECO MAGIRUS	240E42 S71 1998	WJME2JSJ00C046503
21	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	BK475YN	BUCHER SCHORLING S.p.A.	B 80 3 2000	ZA98032BC99A33322
22	TRATTORE STRADALE MOTRICE	BW010YR	MAN NUTZFAHR ZEUGE	18.460 FT 2001	WMAH05ZZZ2M3354 76
23	AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	CK854VL	RENAULT	Midlum 210 (42ACA3- 210E3) 2004	VF642ACA000004446
24	AUTOCARRO FURGONE	CM052TD	FIAT AUTO S.p.A	DUCATO 244 BSMNC AY 2004	ZFA24400007365339
25	AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	CR400LT	IVECO	80E18 (100/80) 2005	ZCFA80D1202455973
26	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	CS752KL	DAIMLER CHRYSLER AG	MB 2628 EU3 B 2004	WDB9576561V20482 2
27	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	DA274SR	PIAGGIO	Porter (S85LPR TRMCE) 2006	ZAPS8500000569026
28	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	DL841JK	IVECO	Daily (65C/60/E4) 2007	ZCFC60D0005657041
29	AUTOCARRO FURGONE	DT157EA	CITROEN	NEMO AA8HSC 2008	VF7AA8HSC84247318

30	AUTOCARRO FURGONE	EB197MH	PEUGEOT	Partner 7D9HXC 2010	VF37D9HXC9J195150
31	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	ER952GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 AJW SEF 2013	ZAPS90AJW00000576
32	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA183LT	NISSAN	NT400 CABSTAR F241 ISD4R 5M1M1N 2016	VWASUFF24G618555 7
33	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA184LT	NISSAN	NT400 CABSTAR (F241 ISD4R 185558) 2016	VWASUFF24G618555 8
34	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	FA186LT	PIAGGIO	PORTER S90 AGW SEF 2016	ZAPS90AGW0000114 6
35	AUTOVEICOLO FURGONE	ZA139WV	ISUZU	K85 2008	JAANKR85E77102123
36	AUTOVEICOLO FURGONE CONTENITORE RIBALTABILE	ZA936VD	IVECO	110/120 2005	ZCFA1EC0202459538
37	SEMIRIMORCH IO CON CASSONE	AC69307	PIACENZA V.I.SPA	PIACENZA RIM. S36N2Z 1995	ZBAS36N2ZXX02578 1
38	AUTOVEICOLO FURGONE	DG992GJ	PEUGEOT	RANCH (GB9HWC) 2007	VF3GB9HWC9627044 0
39	AUTOVEICOLO CON CASSONE	CH528HP	PIAGGIO	S85LP TRMC ECOTEC VR 2.5 2003	ZAP38500000700012
40	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EP770DF	NISSAN	F241 (ISD4R5M1M1N) 2015	VWASUFF24E517048 8
41	AUTOVEICOLO CASSONE	BA711KH	IVECO	EUROCARGO 120E18K 1999	ZCFA1ED0002280285

	COMPATTATORE				
42	AUTOCARRO FURGONE	DC862DH	DAIMLERC HRYSLER AG	SPRINTER 209 CDI (906) 2006	WDB9066111S11843 9
43	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EB160HH	IVECO	Daily 35C10 (35E4 ECO SERVICE ITALIA 5MCP) 2010	ZCFC3576005792812
44	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	DD329WR	IVECO	Daily 35C10 (35/S/E4) 2006	ZCFC3575005623611
45	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES814CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51) 2013	LGHT12173C9753148
46	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	AD361NR	IVECO FIAT	Daily (35 10) 1994	ZCFC3570005958691
47	AUTOVEICOLO CASSONE	BY364MC	FIAT	STRADA (178EYD1A 00) 2002	ZFA17800002361092
48	SEMIRIMORCHIO	CN014147	DE FILIPPI	S36N 1986	ZA9S36N0000A53017
49	AUTOVEICOLO FURGONE	DE632VY	FIAT	DUCATO 2.0 JTD (244AAMFA BX) 2006	ZFA24400007842144
50	AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	CB419DT	IVECO MAGIRUS	260E43/80 2002	WJME2NSJ004255010
51	AUTOVEICOLO CABRIOLET	CZ872CD	PEUGEOT	307 CC (3BRFJF) 2006	VF33BRFJF84498419
52	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER954GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 2013	ZAPS90AJW00000583

53	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER956GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 (2013)	ZAPS90AJW00000582
54	AUTOVEICOLO FURGONE	ED795XE	PEUGEOT	BOXER 2012	VF3YFSMFA12079632
55	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	DN963BS	PIAGGIO	PORTER (S85LPR TRMCE) 2008	ZAPS8500000578611
56	AUTOVEICOLO CON PIATTAFORMA AEREA	CB19752 5	FIAT	280MA7 1990	ZFA28000000794753
57	AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	EM060AF	IVECO MAGIRUS	260E43/80 2001	WJME2NSJ004237082
58	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER953GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 2013	ZAPS90AJW00000592
59	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES815CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51) 2013	LGHT12173C9753150
60	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	GE855TD	SCANIA	94D.230 1998	VLUP4X20009031904
61	CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR7	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) 2017	ZAPC8000000160348
62	CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR8	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) 2017	ZAPC8000000160368
63	AUTOCARRO FURGONE	DG985XR	FIAT AUTO SPA	Panda 2007	ZFA16900000879300
64	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ET048YM	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR S2 (GN 5D3 X51) 2013	LGHT12178C9734191

65	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	EX422KL	ISUZU	Easyshift N75.190 2014	JAANPR85HE7100227
67	AUTOCARRO FURGONE	DY 843 JS	PEUGEOT	206 (2010)	VF32U8HZA9Y152974
68	MOTOCICLO	DC 95673	YAMAHA	T-Max 500 (2008)	JYASJ061000002726
69	FURGONE	ZA 306 VW	RENAULT TRUCK	MAXITY	VF6SHFF2492103191

I container scarrabili rinvenuti sono raggruppati nel lotto n.70:

Lotto n.70:

TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	LOCATELLI EUROCONTAINERS	-	16-1197
CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	035
CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	036
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.T. PVC	00671
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00735
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00740
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00809
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C.T. PVC	00817
PIANALE SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S. Pianale	1094

BENI ESCLUSI DALLA VALUTAZIONE

I seguenti mezzi, pur facendo parte della lista fornita dal curatore, sono

risultati assenti per i motivi riportati in tabella:

Targa	Data prima immatricolazione	Motivo dell'assenza	Data demolizione / perdita di possesso
MI 3W5729	07.04.1992	Demolito	16.03.2007
CR 001 KN	04.08.2004	Demolito	14.07.2016
ER 955 CP	23.01.2013	Rubato	16.09.2015
CH 407 AJ	12.11.2003	Dato alle fiamme	-
CE 623 EC	26.06.2003	Demolito	18.06.2021
CY 535 GE	01.08.2005	Dato alle fiamme	-
FH 032 EG	06.03.2017	Leasing terminato	-
CX 093 HD	30.06.2005	Demolito	10.10.2016
FA 370 LT	05.08.2016	Leasing terminato	-
DC 896 RK	13.03.2007	Demolito	05.07.2016
FA 833 LT	31.05.2016	Leasing terminato	-
FA 185 LT	11.04.2016	Leasing terminato	-
BS 664 SM	03.01.2002	Demolito	14.07.2016
FA 311 LT	27.06.2016	Leasing terminato	16.11.2021
ET 112 HN	17.04.2014	Rubato	Non riscontrabile dal libretto
EP 769 DF	23.01.2015	Leasing terminato	-
BF 454 KT	30.09.1999	Demolito	21.10.2010
CH 165 MP	04.06.2003	Dato alle fiamme	-
BE 24717	30.08.2001	Demolito	21.06.2021
BN 672 LT	30.01.2001	Demolito	05.07.2016
FA 309 LT	24.06.2016	Leasing terminato	-
FA 308 LT	24.06.2016	Leasing - Rubato	25.06.2021
EY 091 KZ	31.01.1996	Proprietà Comune di Lucito (CB)	-

Infine nel corso dei sopralluoghi nel sito di Campochiaro (CB) in viale C.

Colombo, presso il piazzale che circonda il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850, sono stati rinvenuti i seguenti mezzi, non inclusi nella lista fornita dal curatore e privi di carta di circolazione e/o altra documentazione:

Targa (se presente)	Marca	Modello
-	Daewoo	DSL802 (tipo bobcat)
BP 422 PY	Daewoo-FSO	Roy 1.9D
CV 18972	Piaggio	Ape
ED 795 XE	Peugeot	Boxer
EY 076 FX	Iveco	Eurocargo 120E18
CE 181 EB	Peugeot	Ranch
GE AF274	Moro	City Jet (spazzatrice stradale)
GI LE 17	Lincoln	Moloney Town Car (limousine)
-	Polaris	Libery Frontier (motoslitta)
-	Foton Lovol	TB

PREMESSA

Il sottoscritto dott. ing. Antonello Santino PANICHELLA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso al n. 1042, è stato nominato C.T.U. in data **24.10.2023** nella procedura in epigrafe, "**FALLIMENTO RG.17/2021**", per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili della **società ECOGREEN S.r.l.**

Dopo aver effettuato una prima valutazione solo di alcuni beni immobili, stante la richiesta verbale del curatore dott. DI NUCCI nella quale esprimeva l'urgenza di valutare prioritariamente alcuni dei beni, la presente CTU riguarda la valutazione beni restanti, non ricompresi nella precedente perizia.

Al fine di valutare i suddetti beni immobili, in data **12.04.2024** lo scrivente C.T.U. ha effettuato un sopralluogo presso lo stabile sito a

Campochiaro (CB) in viale C. Colombo ed identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850. All'incontro ha partecipato sia l'ing. CALABRESE Dario, collaboratore dello scrivente, sia il sig. PERRETTA Enrico il quale ha permesso l'accesso all'immobile. In seguito, in data **04.06.2024** lo scrivente ha effettuato un secondo sopralluogo sempre con la partecipazione dell'ing. Dario CALABRESE in qualità di collaboratore, e del sig. _____ che ha permesso l'accesso ai luoghi. Nel corso dei sopralluoghi è stata effettuata una accurata documentazione fotografica dei beni mobili presenti all'interno e all'esterno del piazzale (**rif. All. 2**).

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della stima è la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni elencati in tabella al fine di poter dar seguito alla relativa procedura fallimentare.

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Tenendo conto della tipologia dei veicoli, dello stato di manutenzione della carrozzeria, del chilometraggio percorso, dello stato degli pneumatici, della classe di emissioni, nonché delle caratteristiche intrinseche, si è del parere di dover risolvere il quesito estimativo ricercando il relativo valore di mercato mediante il criterio che si basa sulla *stima sintetico-comparativa* con riferimento a veicoli e rimorchi di cui si conoscono l'entità dei prezzi di vendita e/o di contrattazione.

I beni oggetti di stima, considerato lo stato di manutenzione, l'anno di costruzione, visto l'andamento di mercato, **ma soprattutto la normativa in materia di inquinamento** – i beni infatti hanno una classe di emissione minore o uguale a **E3** solo alcuni sono **E5**, presentano un grado di appetibilità molto basso, poiché le ditte non possono partecipare alle gare di appalto raccolta rifiuti con veicoli di emissione minore a **E5**. Si precisa, che già ad oggi, alcune gare prevedono l'utilizzo esclusivo di veicoli per la raccolta rifiuti **E6**.

INDAGINI DI MERCATO

La realtà di mercato dei beni con caratteristiche simili a quelli da valutare, è stata accertata con una indagine di mercato (**rif. All. 3**) sui maggiori siti online, in particolare su *autoscout24.it*, *subito.it*, *Europa-camion.it* ecc., Nei casi in cui non è stato possibile determinare il valore di beni aventi caratteristiche simili a quelli in esame, sono state reperite informazioni di vendite tramite colloqui con esperti del settore rifiuti, che hanno confermato allo scrivente, che tali beni, ***considerata la normativa sull'inquinamento sono acquistati normalmente da società estere in particolare da società albanesi.***

Attraverso tale indagine di mercato, è stata comunque riscontrata una situazione con pochissime offerte di vendite.

I dati economici desunti dal mercato si riferiscono ad offerte di vendita di beni simili. La successiva operazione è stata quella di assegnare dei coefficienti di differenziazione ai valori reperiti, in funzione delle diverse caratteristiche tra i beni oggetto di stima ed i beni presi a riferimento.

Pertanto, sono stati individuati i seguenti coefficienti di differenziazione:

- ✚ stato degli pneumatici;
- ✚ stato di manutenzione;
- ✚ anno di immatricolazione;
- ✚ classe di emissioni;
- ✚ incertezza stato (motore, elettronica, impianto idraulico, freni ecc.);
- ✚ epoca di stima.

Nella valutazione, non è stato preso in considerazione il chilometraggio riscontrato sul tachimetro, in quanto molti tachimetri sono stati sostituiti e quindi non si è certi del chilometraggio effettivo percorso. Si precisa che in molti casi è stato sostituito totalmente o parzialmente anche il motore con altri motori sempre vetusti.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI

LOTTO 12

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AA095ET	NISSAN	TRADE 3.0 (1994)	VSKKE0553RA733432





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **NISSAN TRADE 3.0** targato **AA095ET** con **CASSONE**.

Il cespite **NISSAN TRADE 3.0** è rappresentato da un autocarro a 2 assi con cassone ribaltabile, della potenza di 63KW, cilindrata 2953, con una portata di 1200 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 23.09.1994. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 1**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, occorre sostituire il motore e il differenziale, nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Gli pneumatici sono in condizioni discrete ma gli interni sono privi dei sedili e dei rivestimenti. In generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per la

sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 3.500,00** nel caso in cui il motore venga sostituito con uno motore usato.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ il differenziale non risulta funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un autocarro similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche è pari a circa €3.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 3.500,00** il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 200,00 appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto n.12 pertanto risulta pari a:

$$V_{\text{lotto12}} = \mathbf{€ 200,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 13

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AB 449 ZY	FERRANTE	F 35 SA (1995)	ZA9F35SAD00B94510





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **FERRANTE F35 SA** targato **AB 449 ZY** con **CASSONE**.

Il cespite **FERRANTE F35 SA** è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 60KW, cilindrata 2500, con una portata di 1360 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 05.06.1995. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 1**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante in quanto il motore è rotto e il mezzo necessita di una revisione generale (freni-ruote ecc). Inoltre i pezzi di ricambio per un mezzo simile, di circa trent'anni fa, hanno una reperibilità estremamente difficoltosa.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano usurati e da sostituire;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (rif. All.3) è emerso che il valore di un autocarro similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche è pari a circa €3.500,00. Considerato il costo di riparazione pari ad € 3.500,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 200,00 appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto n.13 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto13} = € 200,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima

effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 14

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
SEMIRIMORCHIO CASSONE RIBALTABILE	AB 09888	ZORZI	37 S 075 PL (1999)	ZAX37S075PL000060





Il bene oggetto di stima è costituito da un semirimorchio cassonato **ZORZI 37S 075PL** targato **AB 09888**.

Il cespite **ZORZI 37 S 075 PL** è rappresentato da un semirimorchio a 3 assi, con una portata di 29400 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 28.04.1999.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ l'idraulica non risulta funzionante, non si alza il cassone e non scarica.

Tutto ciò premesso, esaminato lo stato manutentivo del bene, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) i costi necessari per la riparazione e manutenzione, revisionando anche la pompa idraulica, sono pari ad €5.000,00 - *considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati* -. Considerati i costi di riparazione il bene versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 2.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto n.14 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto14} = € 2.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 15

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
RIMORCHIO	AC 57509	ZORZI	20R070 (2002)	ZAX20R07019A07773





Il bene oggetto di stima è costituito da un rimorchio **ZORZI 20R070** targato **AC57509**.

Il cespite è rappresentato da un rimorchio a 2 assi, con una portata di 16.050 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 23.12.2002.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante in quanto il secondo asse risulta non funzionante ed il perno ralla (componente che permette l'accoppiamento snodato con una motrice) risulta bloccato, inoltre gli pneumatici sono usurati. Occorrerebbe effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc).

In particolare:

- ✚ la carrozzeria risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine diffusa;
- ✚ gli pneumatici risultano usurati;

- ✚ il secondo assale posteriore risulta danneggiato e non funzionante;
- ✚ il sistema di snodo perno-ralla è bloccato;
- ✚ il meccanismo di carico risulta malfunzionante.

Tutto ciò premesso, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un rimorchio similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 4.500,00. Considerato il costo per le riparazioni pari a circa € 3.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 2.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.15 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto15}} = \mathbf{€ 2.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 16

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
RIMORCHIO	AF71664	HUFFERMANN	HSA 20.70 (2012)	W09HSA2070CH15761





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **HUFFERMANN HSA 20.70** targato **AF71664** con **PIANALE**.

Il cespite **HUFFERMANN HSA 20.70** è rappresentato da un rimorchio a 2 assi, con una portata di 16.500 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 12.11.2012.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante. Occorre effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc), gli pneumatici sono in condizioni mediocri ed è riscontrabile presenza di ruggine su alcune parti della carrozzeria, inoltre il cuscinetto del perno ralla è da revisionare. La spesa necessaria per una revisione generale ammonta a circa **€ 2.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;

- ✚ gli pneumatici devono essere sostituiti;
- ✚ il cuscinetto del perno ralla va sostituito.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 4.000,00 - considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati-**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un rimorchio/veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 6.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 2.000,00** il valore del lotto n.16 risulta pari ad **€4.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto16}} = \text{€}6.000,00 - \text{€}2.000,00 = \text{€}4.000,00$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 17

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CISTERNA	AJ642YR	RENAULT	Mildliner M230 ti (V I 40ACD2-37.X CTG N3) (1997)	VF640ACD000003841





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **RENAULT Midliner M230ti (V I 40 ACD2-37.X CTG N3)** targato **AJ642YR** con **CISTERNA**.

Il cespite **RENAULT Midliner M230ti** è costituito da un autospurgo a

2 assi della potenza di 166 kW, cilindrata 6174 c.c., con una portata di 6500 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 06.02.1997. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 1.**

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta attualmente non funzionante, con la necessità di effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Il motore non presenta problemi di funzionamento ma è stato possibile rilevare problemi al differenziale, la mancanza di una ruota, la presenza di ruggine diffusa in più punti della carrozzeria, la tappezzeria e le finiture interne in stato di degrado, e uno stato di abbandono che ha portato alla formazione di diversi nidi d'ape all'interno della cabina. Inoltre bisogna riparare la pompa di travaso dell'acqua e sostituire la frizione malfunzionante. La spesa necessaria per una revisione generale ammonta a circa **€ 6.000,00.**

Come sopra già esposto, attualmente risulta non funzionante e parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ sono presenti nidi di insetti all'interno dell'abitacolo;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il differenziale è guasto;
- ✚ manca una ruota e il relativo pneumatico;
- ✚ la pompa dell'acqua di travaso risulta non funzionante;
- ✚ la frizione deve essere sostituita.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 5.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il prezzo medio di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 12.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 8.000,00** il valore del lotto n.17 risulta pari ad **€5.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto17}} = \mathbf{€12.000} - \mathbf{€8.000} = \mathbf{€ 5.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 18

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CABINATO	AT954NT	NISSAN	TRADE 100 (1998)	VWAKE0558VA776274







Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **NISSAN TRADE 100** targato **AT954NT** con **COMPATTATORE**.

Il cespite **NISSAN TRADE 100** è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 78 kW, cilindrata 2.953, con una portata di 850 kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 08.04.1998. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.Ila 850 e risulta non funzionante, in quanto il motore non funziona, inoltre il sistema di alzata del cassone risulta bloccato. Gli pneumatici sono in condizioni discrete ma in generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione.

La spesa necessaria per ripristinare il corretto funzionamento del veicolo, utilizzando pezzi di ricambi usati, ammonta a circa **€ 6.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il sistema di sollevamento del cassonetto risulta fuori uso ed occorrerebbe sostituirlo;
- ✚ il motore risulta non funzionante.

Tutto ciò premesso, dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un autocompattatore simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 5.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 6.000,00** il valore del lotto n.18 risulta inferiore a quello di riparazione, per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 500,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.18 in tal caso risulta:

$$V_{\text{lotto18}} = \mathbf{€500,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 19

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CABINATO	AT956NT	NISSAN	TRADE 100 (1998)	VWAKE0558VA778170





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **NISSAN TRADE 100** targato **AT956NT** con **COMPATTATORE**.

Il cespite **NISSAN TRADE 100** è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 78 kW, cilindrata 2.953, con una portata di 1050 kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 08.04.1998. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante. Il compattatore non risulta funzionante, è riscontrabile presenza di ruggine, mancano diverse parti del motore e

dell'avantreno, compreso ruote, freni e pneumatici. L'abitacolo infine non è in buone condizioni di manutenzione.

Come sopra già esposto, attualmente risulta non funzionante e parcheggiato presso il deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate, mancano diversi componenti tra cui i sedili, impianto elettrico, impianto di climatizzazione;
- ✚ mancano diverse parti del motore;
- ✚ mancano le ruote anteriori, gli pneumatici e l'impianto frenante
- ✚ il sistema di compattazione non risulta funzionante ed occorre sostituirlo.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un autocompattatore similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 25.000,00. Considerato il costo di riparazione e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.19 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto19}} = \mathbf{€ 300,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto non utilizzabile allo stato attuale. Bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 20

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOMOTRICE	AX 485 CS	IVECO MAGIRUS	240E42 S71 (1998)	WJME2JSJ00C046503



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO MAGIRUS 240E42 S71** targato **AX485CS** con **PIANALE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da una motrice a 3 assi, della potenza di 309 kW, cilindrata 13.798, con una portata di 15.680 Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 21.08.1998. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, in quanto il motore non funziona, il gancio traino e il terzo asse sono fuori uso. Il veicolo ha percorso circa 1.500.000 chilometri.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ il gancio traino è rotto e il terzo asse è rotto.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalla ricerca di mercato (**rif. All.3**), nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 15.000,00. Considerato il costo di riparazione e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.20 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto20} = € 1.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 21

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	BK 475 YN	BUCHER SCHORLING S.p.A.	B 80 3 (2000)	ZA98032BC99A33322





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **BUCHER SCHORLING S.p.A. B 80 3** targato **BK475YN** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite **BUCHER SCHORLING S.p.A. B 80 3** è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 76kW, cilindrata 2800 c.c., con una portata di 1.090 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 22.09.2000. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIIa 850 e risulta non funzionante. Gli pneumatici sono in condizioni discrete ma in generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. Il mezzo presenta macchie di ruggine, in alcuni casi estese, specialmente nella zona del parabrezza anteriore, il quale risulta del tutto assente. La carrozzeria è danneggiata in qualche punto e manca completamente la ruota posteriore sinistra, attualmente sostituita da un ruotino di scorta. Il motore non funziona, l'impianto frenante non funziona e vista l'età del mezzo i ricambi sono di difficile reperibilità. La spesa necessaria per la revisione generale ammonta a circa **€ 15.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria del veicolo risulta in mediocri condizioni, danneggiata in alcuni punti e con presenza di ruggine;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ manca la ruota posteriore sinistra
- ✚ gli pneumatici restanti risultano ancora utilizzabili;
- ✚ manca il parabrezza anteriore;
- ✚ il paraurti anteriore risulta parzialmente distaccato.
- ✚ il motore non funziona;
- ✚ l'impianto frenante non funziona.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalla ricerca di mercato (**rif. All.3**), nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che

il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 15.000,00. Considerato il costo di riparazione e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.21 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto21}} = \mathbf{€ 1.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 22

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
MOTRICE	BW 010 YR	MAN NUTZFAHRZE UGE	18.460 FT (2001)	WMAH05ZZZ2M335476





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **MAN NUTZFAHRZEUGE 18.460 FT** targato **BW010YR (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un trattore/motrice a 2 assi, della potenza di 338KW, cilindrata 1.233 c.c. riportata sul Pubblico Registro Automobilistico, ma sicuramente errata, alimentato a gasolio (dalle indagini la cilindrata risulta circa 12.000 cc. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 24.10.2001 La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante e in buono stato di manutenzione. Solo gli pneumatici sono da sostituire, e i freni da revisionare, mentre è comunque bene eseguire una manutenzione generale.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in buone condizioni;
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ i freni sono da revisionare.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 4.000,00 -**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di una motrice simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 6.500,00. Considerato il costo per la revisione pari ad **€ 2.500,00** il valore del lotto n.22 risulta pari ad **€ 4.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto22}} = \mathbf{€6.500,00 - €2.500,00 = € 4.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 23

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCOMPAT-TATORE	CK 854 VL	RENAULT	Midlum 210 (42ACA3-210E3) (2004)	VF642ACA000004446







Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **RENAULT Midlum 210** targato **CK854VL** con **CASSONE COMPATTATORE (rif. All.2)**.

Il cespite **RENAULT V.I. 42ACA3-210E3** è rappresentato da un autocompattatore a 2 assi, della potenza di 158 kW, cilindrata 6174, con una portata di 1800 Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 21.05.2004. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta parzialmente funzionante. Il compattatore presenta malfunzionamenti e ha bisogno di essere riparato, mentre il motore tende a

scaldarsi a causa della rottura della guarnizione della testata. La carrozzeria presenta macchie di ruggine, il finestrino lato guida risulta assente, gli interni dell'abitacolo sono degradati, in particolari i sedili, le tappezzerie e il volante. I cuscinetti delle ruote sono da sostituire. Occorre effettuare una revisione generale del veicolo (freni-ruote ecc).

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il compattatore non risulta funzionante ed occorre ripararlo;
- ✚ la guarnizione della testa è da sostituire, il motore tende per questo a scaldare molto e perdere potenza;
- ✚ il finestrino lato guida risulta mancante ed occorre sostituirlo;
- ✚ i cuscinetti ruote sono da cambiare.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 3.000**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti.

Il costo delle riparazioni è stimabile in circa € 7.000,00, per cui è preferibile la vendita così com'è. Il valore del lotto n.23 risulta pari ad **€3.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto23}} = \mathbf{€ 3.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 24

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	CM 052 TD	FIAT AUTO S.p.A	DUCATO 244 BSMNC AY (2004)	ZFA24400007365339



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **FIAT DUCATO 244BSMNC AY** targato **CM052TD** con **CABINA FURGONATA (rif. All.2)**.

Il cespite **FIAT DUCATO** è rappresentato da un furgone a 2 assi, della potenza di 81 kW, cilindrata 2.286 c.c., con una portata di 1280 kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 19.02.2004. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, nonché incidentato. La carrozzeria nella parte anteriore è parzialmente divelta e deformata, sono presenti macchie di ruggine diffuse, mancano diversi parti della carrozzeria e il motore non risulta funzionante.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in generale in mediocri condizioni, incidentata, con presenza di ruggine in alcuni punti ed estese parti incidentate;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici non risultano utilizzabili;
- ✚ il motore non risulta funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.24 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto24} = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 25

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	CR 400 LT	IVECO	80E18 (100/80) (2005)	ZCFA80D1202455973





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 80E18** targato **CR400LT** con **CASSONE COMPATTATORE (rif. All.2)**.

Il cespite è costituito da un autocompattatore a 2 assi, della potenza di 134 kW, cilindrata 5880, con una portata di 1200 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 24.02.2005. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, in quanto occorre sostituire il cambio e il sistema di compattazione guasto, nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). La carrozzeria si presenta in un discreto stato manutentivo, salvo alcune macchie di ruggine. La spesa necessaria per le riparazioni al cambio al compattatore, nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 16.500,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in discrete condizioni, ma sono presenti macchie di ruggine in alcuni punti;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;

- ✚ le saracinesche e le valvole di scarico liquami risultano non funzionanti;
- ✚ l'impianto frenante non funziona.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite non funzionante risulta pari ad **€4.000,00** – Nel caso venga effettuata la riparazione e una revisione generale di tutto il veicolo, il prezzo di vendita risulterebbe pari a circa € 16.000,00 *considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati*. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti. Il valore del lotto n.25 risulta pari ad **€4.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto25}} = \mathbf{€4.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 26

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCOMPATTATORE	CS 752 KL	DAIMLERCHR YSLER AG	MB 2628 EU3 B (2004)	WDB9576561V204822





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **DAIMLERCHRYSLER AG MB2628** targato **CS752KL (rif. All.2)**.

Il cespite è costituito da un autocompattatore a 2 assi, della potenza di 205 kW, cilindrata 6.374, con una portata di 10.750 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 16.12.2004. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIIa 850 e risulta funzionante, ma bisognoso di una revisione generale, specialmente al motore che presenta vuoti di potenza. La spesa necessaria per la revisione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa € **16.500,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in discrete condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in discrete condizioni così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore risulta funzionante ma eroga poca potenza e bisogna ripararlo;
- ✚ il cambio è rotto;
- ✚ il pistone di compattazione è rotto e per questo motivo non si chiude il portello di compattazione.

Dalla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato, con le medesime caratteristiche, risulta pari ad € 20.000,00. Considerato il costo delle riparazioni e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 3.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.26 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto26} = €3.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 27

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE RIBALTABILE	DA 274 SR	PIAGGIO	Porter S85LPR TRMCE (2006)	ZAPS8500000569026





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO Porter S85LPR TRMCE** targato **DA274SR** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è costituito da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 48KW, cilindrata 1.296 c.c., con una portata di 350 Kg ed è alimentato a benzina. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 07.10.2006. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, in quanto occorre sostituire il motore nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Gli pneumatici sono in condizioni discrete ma in generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 6.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta parti mancanti e/o incidentate, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ il sistema di compattazione non funziona.

Tutto ciò premesso, alla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato, con le medesime caratteristiche, risulta pari ad € 6.500,00. Considerato il costo delle riparazioni e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, pari a circa € 6.000,00, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.27 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto27} = €1.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 28

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	DL 841 JK	IVECO	Daily (65C/60/E4) 2007	ZCFC60D0005657041





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 65C/60/E4** targato **DL841JK** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 130kW, cilindrata 2.998, con una portata di 2.370 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 27.09.2007. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante. Il mezzo risulta incendiato, la parte anteriore, compreso il motore e l'abitacolo sono completamente bruciati, mancano le ruote anteriori, i vetri, i gruppi ottici e diverse parti della carrozzeria.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.28 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto28}} = \mathbf{€ 300,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 29

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DT 157 EA	CITROEN	NEMO (AA8HSC) (2008)	VF7AA8HSC84247318





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **CITROEN NEMO** targato **DT157EA – FURGONATO (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi furgonato, della potenza di 50KW, cilindrata 1.399, con una portata di 535 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 31.12.2008. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, occorre sostituire il motore, il cambio e la trasmissione, nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Manca il finestrino sinistro e gli interni esposti alle intemperie sono malamente deteriorati. Inoltre l'impianto elettrico presenta diversi malfunzionamenti.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano usurati e da sostituire;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ l'impianto elettrico è in avaria.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un autocarro similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 3.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 3.000,00** il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 200,00 appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto n.29 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto29}} = \mathbf{€ 200,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 30

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	EB 197 MH	PEUGEOT	Partner 7D9HXC (2010)	VF37D9HXC9J195150





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PEUGEOT PARTNER** targato **EB197MH** con **FURGONATO (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un furgone a 2 assi, della potenza di 66,2KW, cilindrata 1560, con una portata di 776 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 02.04.2010. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, in quanto occorre sostituire il motore nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Gli pneumatici sono in condizioni discrete e gli interni presentano alcuni segni di usura generale. La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 5.500,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in condizioni discrete, così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ la pompa freni risulta rotta.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. AII.3**) Considerato il costo delle riparazioni e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.30 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto30}} = \mathbf{€1.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 31

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	ER 952 GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 AJW SEF (2013)	ZAPS90AJW00000576





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER MAXXI** targato **ER952GF** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 52KW, cilindrata 1308, con una portata di 630 Kg ed è alimentato a benzina e gas liquido. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 25.07.2013. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, in quanto occorre riparare il motore nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Gli pneumatici sono in condizioni discrete ma lo pneumatico anteriore sinistro risulta bucato e da sostituire. Gli interni sono in buone condizioni fatta eccezione per le tappezzerie dei sedili. La spesa necessaria per la riparazione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 7.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni, con presenza di piccoli punti di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili, l'anteriore sinistro è a terra e va riparato;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre ripararlo/sostituirlo;
- ✚ l'impianto di compattazione non risulta funzionante.

Tutto ciò premesso, alla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato, con le medesime caratteristiche, risulta pari a circa € 6.500,00. Considerato il costo delle riparazioni e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, pari a circa € 7.000, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.31 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto31} = € 1.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 32

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA 183 LT	NISSAN	NT400 CABSTAR (F241 ISD4R 5M1M1N) (2016)	VWASUFF24G6185557



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **NISSAN NT400 CABSTAR 3.0** targato **FA183LT** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 90 kW, cilindrata 2.488, con una portata di 550 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 11.04.2016. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIIa 850 e risulta non funzionante, in quanto occorre sostituire il motore nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Oltre al motore il veicolo risulta privo delle ruote anteriori, dei relativi pneumatici e dell'impianto frenante. Il cassone ribaltabile risulta bloccato e deformato. Mancano i mozzi ruote e il differenziale è rotto. La compattazione funziona.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta punti di ruggine;
- ✚ il paraurti anteriore risulta deformato;
- ✚ mancano le ruote, i mozzi ruota e l'impianto frenante anteriore;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ il telaio e il cassone risultano deformati;
- ✚ **il sistema di compattazione è funzionante;**
- ✚ il differenziale è fuori uso.

Tutto ciò premesso, alla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che, considerato il costo delle riparazioni e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui conviene la vendita come pezzi di ricambio, in particolare il sistema di compattazione, a circa € 2.500,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.32 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto32} = €2.500,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 33

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA 184 LT	NISSAN	NT400 CABSTAR (F241 ISD4R 185558) (2016)	VWASUFF24G6185558





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **NISSAN NT400**

CABSTAR 3.0 targato **FA184LT** con **CASSONE (rif. AII.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 90 kW, cilindrata 2.488, con una portata di 550 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 11.04.2016. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, in quanto occorre sostituire il motore nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 10.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta punti di ruggine;
- ✚ le ruote risultano in cattivo stato e vanno sostituite;
- ✚ il motore non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ il cambio è rotto.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. AII.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 5.000,00**. Il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 9.000,00, ma considerato il costo di riparazione, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 5.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.33 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto33}} = \mathbf{€5.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 34

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	FA 186 LT	PIAGGIO	PORTER (S90 AGW SEF) (2016)	ZAPS90AGW00001146





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER** targato **FA186LT** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 60 kW, cilindrata 1299, con una portata di 700 Kg ed è alimentato a benzina e gas liquido. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 11.04.2016. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 6**.

Il mezzo risulta locato in leasing dal 19.05.2017 e in data 28.05.2024 la macchina è stata ritirata dalla società fornitrice.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, occorre riparare il motore in quanto risulta impossibile avviarlo, inoltre il cambio e il differenziale sono guasti. La carrozzeria presenta macchie di ruggine, gli pneumatici sono in condizioni discrete, gli interni sono in buone condizioni.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta macchie di ruggine;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in buone condizioni;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore non si avvia, occorre ripararlo/sostituirlo;
- ✚ il cambio e il differenziale non funzionano.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 5.000,00** - *considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati*-. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 7.000,00.

Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 2.000,00** il valore del lotto n.34 risulta pari al costo stimato più i costi di riparazione, come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto34}} = \text{€}7.000,00 - \text{€}2.000,00 = \text{€}5.000,00$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto è stato ritirato dalla società fornitrice del leasing.

LOTTO 35

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE	ZA 139 WV	ISUZU	K85 (2008)	JAANKR85E77102123





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **ISUZU K85** targato **ZA139WV** con **CASSONE COMPATTATORE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 110kW, cilindrata 2.999, con una portata di 350 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 24.11.2008. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.Ila 850 e risulta malfunzionante, in quanto il motore si avvia ma fatica a prendere giri, inoltre la compattatrice non funziona. Occorre inoltre effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). Gli pneumatici sono usurati, la carrozzeria presenta punti di ruggine nonché ammaccature sul cofano anteriore e sul paraurti.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta segni di ruggine in alcuni punti;
- ✚ il cofano e il paraurti anteriore risultano incidentati;
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ il motore si avvia ma non prende giri/non accelera, bisogna ripararlo;
- ✚ la compattatrice non funziona;
- ✚ il differenziale risulta guasto.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 1.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 8.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni supererebbe tale importo, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.35 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto35}} = \mathbf{€ 1.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 36

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE CONTENITORE RIBALTABILE	ZA 936 VD	IVECO	110/120 (2005)	ZCFA1EC0202459538





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 110/120** targato **ZA936VD** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 125KW, cilindrata 3.920, con una portata di 4100 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 19.07.2005. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIIa 850 e risulta non funzionante in quanto il motore non parte, inoltre il veicolo presenta problemi al sistema di compattazione e al cambio. Occorre risolvere

i problemi di avviamento del motore nonché effettuare una revisione generale del veicolo. Gli pneumatici sono in condizioni discrete ma in generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore ha difficoltà di avviamento e bisogna effettuare una riparazione;
- ✚ il sistema di compattazione presenta malfunzionamenti;
- ✚ il cambio presenta malfunzionamenti.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 2.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 12.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni supererebbe tale importo, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 2.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.36 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto36}} = \mathbf{€2.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 37

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
SEMIRIMORCHIO CON CASSONE	AC69307	PIACENZA V.I.SPA	PIACENZA RIM. S36N2Z (1995)	ZBAS36N2ZXX025781





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIACENZA V.I.SPA S36N2Z** targato **AC69307** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un semirimorchio a 4 assi, con una portata di 23.300 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 15.11.1995.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante, tuttavia il motore ausiliario non funziona, la carrozzeria presenta punti di ruggine e gli pneumatici sono da sostituire. Occorre effettuare una revisione generale del veicolo.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta macchie di ruggine e parti incidentate;
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ il motore ausiliario non funziona e deve essere sostituito.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 1.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 3.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni supererebbe tale importo, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.37 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto37}} = \mathbf{€1.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 38

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE	DG992GJ	PEUGEOT	RANCH (GB9HWC) (2007)	VF3GB9HWC96270440





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PEUGEOT RANCH** targato **DG992GJ FURGONATO (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo furgonato a 2 assi, della potenza di 55,20 kW, cilindrata 1.560 c.c., con una portata di 525 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 13.07.2007. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.Illa 850 e risulta non funzionante in quanto presenta l'assale posteriore rotto.

Occorre effettuare una revisione generale del veicolo, gli pneumatici sono in condizioni discrete ma il posteriore sinistro risulta forato.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili, ma il posteriore sinistro è forato;
- ✚ l'assale posteriore è rotto e va sostituito;
- ✚ il motore risulta non funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 500,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 5.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni supererebbe tale importo, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 500,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.38 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto38}} = 500,00$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 39

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE	CH528HP	PIAGGIO	S85LP TRMC ECOTEC VR 2.5 (2003)	ZAP38500000700012



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO S85LP TRMC ECOTEC VR 2.5** targato **CH528HP** con **CASSONE** (rif. All.2).

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 28 kW, cilindrata 1.371, con una portata di 295 Kg ed è alimentato a gasolio.

Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 04.09.2003. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante in quanto il motore non parte, inoltre il veicolo presenta parti di carrozzeria mancanti o smontate, mancano alcune ruote, lo sportello sinistro, la carrozzeria presenti segni ruggine. Occorre sostituire il motore nonché effettuare una revisione generale del veicolo. Gli pneumatici presenti sono da sostituire e in generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per le riparazioni generali ammonta a circa **€ 12.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ occorre ripristinare lo sportello sinistro e la ruota anteriore destra, nonché la calandra radiatore;
- ✚ mancano diverse parti del motore e dell'impianto elettrico;
- ✚ il cassone risulta bloccato.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 500,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 8.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni è pari ad € 12.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 500,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.39 in tal caso risulta pari a

V_{lotto39} = €500,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 40

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EP770DF	NISSAN	F241 ISD4R5M1M1N (2015)	VWASUFF24E5170488





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **NISSAN F241** targato **EP770DF** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 90KW, cilindrata 2488, con una portata di 400 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 23.01.2015. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risultava depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850, **fino al 28.05.2024, giorno nel quale è avvenuto il ritiro da parte della società fornitrice del leasing**. Il mezzo risulta non funzionante in quanto il motore non parte, inoltre il veicolo presenta problemi al sistema di compattazione che risulta non funzionante. Occorre risolvere i problemi di avviamento del motore nonché effettuare una revisione generale del veicolo. Gli pneumatici sono ancora utilizzabili.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore presenta la fusione della testata ed occorre sostituirlo;
- ✚ il sistema di compattazione non funziona.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 1.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 8.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni supererebbe tale importo, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.40 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto40}} = \mathbf{€ 1.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 41

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	BA711KH	IVECO	EUROCARGO 120E18K (1999)	ZCFA1ED0002280285





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO EURO CARGO 120E 18K** targato **BA711KH** con **COMPATTATORE**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 130kW, cilindrata 5.861, con una portata di 2470 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 22.01.1999. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2 (rif. All.2)**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante in quanto il motore non funziona. Occorre riparare il motore nonché effettuare una revisione generale del veicolo. La carrozzeria mostra dei danni da incidente nella zona anteriore sinistra, dove manca parte del paraurti. Sono visibili macchie di ruggine sulle ruote e nella zona posteriore in corrispondenza del portellone compattatore. Gli pneumatici sono ancora utilizzabili. La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 12.000,00**.

In particolare:

- ✚ il motore risulta non funzionante;
- ✚ il cambio è fuori uso;
- ✚ la carrozzeria presenta macchi di ruggine sulle ruote e sul portellone compattatore;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il paraurti anteriore risulta rotto nell'angolo anteriore sinistro;
- ✚ il sistema di compattazione risulta funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 1.500,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 8.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni è pari a €12.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.500,00 (specificatamente il compattatore, che risulta funzionante) appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.41 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto41}} = \mathbf{€1.500,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 42

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DC862DH	DAIMLERCHR YSLER AG 906	SPRINTER 209 CDI (2006)	WDB9066111S118439





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **DAIMLERCHRYSLER AG 906** targato **DC862DH FURGONATO (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 65KW, cilindrata 2.148, con una portata di 790 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 06.10.2006. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante. Il cofano e il portellone posteriore mostrano alcuni segni di usura che non ne pregiudicano il funzionamento, gli pneumatici sono in condizioni discrete, le tappezzerie, i tappetini e i sedili sono in buone condizioni se si esclude un taglio nel rivestimento del sedile guidatore.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni, il cofano e il portellone posteriore mostrano piccole deformazioni;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in buone condizioni, il sedile lato guida ha un taglio nella tappezzeria;

- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il cambio risulta guasto ed occorre ripararlo.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 2.000,00**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad €5.500,00. Considerato il costo per le riparazioni pari ad **€ 3.500,00** il valore del lotto n.42 risulta pari ad **€ 2.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto42}} = \mathbf{€5.500,00 - €3.500,00 = € 2.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 43

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EB160HH	IVECO	Daily 35C10 (2010)	ZCFC3576005792812





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 35/E4** targato **EB160HH** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 71kW, cilindrata 2.287 c.c., con una portata di 560 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 19.05.2010. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante in quanto il motore è fuso, inoltre il veicolo presenta problemi al sistema di compattazione. Il cambio risulta funzionante, gli pneumatici sono in condizioni discrete ma in generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per la sostituzione/riparazione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 6.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano in cattive condizioni, il posteriore destro risulta a terra e da riparare/sostituire;
- ✚ il motore è fuso ed occorre sostituirlo;
- ✚ il sistema di compattazione non risulta funzionante;
- ✚ il cambio non presenta malfunzionamenti.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 3.000,00** - *considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati*-. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 9.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 6.000,00** il valore del lotto n.43 risulta pari ad **€3.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto43}} = \mathbf{€9.000,00} - \mathbf{€6.000,00} = \mathbf{€ 3.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 44

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	DD329WR	IVECO	Daily 35C10 (2006)	ZCFC3575005623611





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 35C10** targato **DD329WR** con **CASSONE (rif. AII.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 71kW, cilindrata 2.287 c.c., con una portata di 700 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 04.10.2006. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850. Il veicolo presenta il sistema di compattazione non funzionante, il motore non funziona, il differenziale è guasto ed un mozzo ruota risulta mancante. La carrozzeria risulta deformata in seguito a piccoli urti nella zona del cofano anteriore e della portiera lato guida e sul paraurti anteriore, sono presenti piccole macchie di ruggine, le ruote sono ancora utilizzabili anche se lo pneumatico posteriore destro è sgonfio e l'anteriore sinistro risulta smontato. La spesa necessaria per la riparazione del compattatore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 6.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in alcuni punti;
- ✚ il motore risulta guasto;
- ✚ il differenziale risulta guasto;
- ✚ il cofano, la portiera lato guida e il paraurti anteriore presentano segni di deformazione in seguito ad urto;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ lo pneumatico posteriore destro è sgonfio, la ruota anteriore sinistra risulta smontata in quanto manca il mozzo ruota;
- ✚ il sistema di compattazione presenta malfunzionamenti.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 1.500,00 - considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati-**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 7.500,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 6.000,00** il valore del lotto n.44 risulta pari ad **€1.500,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto44}} = \mathbf{€7.500,00} - \mathbf{€6.000,00} = \mathbf{€ 1.500,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 45

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES814CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51) (2013)	LGHT12173C9753148





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **GIOTTI VICTORIA**

GLADIATOR targato **ES814CP** con **CASSONE (rif. All.2).**

Il cespite è costituito da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 56 kW, cilindrata 1.310 c.c., con una portata di 635 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 02.07.2013. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5A**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante in quanto il motore non parte, inoltre il veicolo presenta problemi al differenziale. Gli pneumatici sono in condizioni discrete, gli interni risultano particolarmente usurati. È difficile eseguire una riparazione del veicolo a causa della difficoltosa reperibilità di pezzi di ricambio specifici di questo mezzo sul mercato.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in mediocri condizioni, con presenza di ruggine in molti punti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate, specialmente per quanto riguarda i sedili;
- ✚ gli pneumatici risultano in mediocri condizioni ma utilizzabili;
- ✚ il motore risulta guasto;
- ✚ il differenziale risulta guasto.

Tutto ciò premesso, dalla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che, considerato il costo delle riparazioni e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, la difficilissima reperibilità dei pezzi di ricambio sul mercato, il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui conviene la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.45 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto45} = € 1.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima

effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 46

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	AD361NR	IVECO FIAT	35 10 1 IG 1 2 8 CTG N1 (1994)	ZCFC3570005958691





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO FIAT 35 10** targato **AD361NR** con **CASSONE (rif. AII.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 76 kW, cilindrata 2500 c.c., con una portata di 750 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 02.12.1994. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 0**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850

e risulta non funzionante. Il motore, il cambio e il sistema di compattazione sono da sostituire, il differenziale risulta fuori uso, la carrozzeria presenta grosse macchie di ruggine, il paraurti anteriore risulta rotto e le ruote e gli pneumatici sono da sostituire.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 500,00 appare come la soluzione migliore.

Il valore del lotto n.46 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto46} = € 500,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 47

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE	BY364MC	FIAT	STRADA (178EYD1A 00) (2002)	ZFA17800002361092





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **FIAT STRADA** targato **BY364MC** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 46 kW, cilindrata 1910 c.c., con una portata di 635 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 10.12.2002. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante. Il veicolo risulta dato alle fiamme, il motore e il cambio non funzionano, l'impianto elettrico è da revisionare, la carrozzeria presenta estese macchie di ruggine e di bruciature, le ruote e gli pneumatici sono da sostituire.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.47 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto47} = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 48

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
SEMIRIMORCHIO	CN014147	DE FILIPPI	S36N (1986)	ZA9S36N0000A53017



Il bene oggetto di stima è costituito da un semirimorchio **DE FILIPPI S36N** targato **CN014147** con **PIANALE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un semirimorchio a 4 assi, con una portata di 27.600 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 03.12.1986.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante e in buone condizioni. Solo gli pneumatici risultano vetusti ma ancora utilizzabili.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria risulta in buone condizioni;
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ i freni sono da sostituire;
- ✚ l'impianto elettrico deve essere revisionato.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 3.000,00**. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 11.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 8.000,00** il valore del lotto n.48 risulta pari ad **€3.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto48}} = \mathbf{€11.000,00 - €8.000,00 = € 3.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 49

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE	DE632VY	FIAT	DUCATO 2.0 JTD (2006)	ZFA24400007842144



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **FIAT DUCATO 2.0 JTD** targato **DE632VY FURGONATO (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un furgone a 2 assi, della potenza di 62kW, cilindrata 1.997 c.c., con una portata di 1035 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 03.11.2006. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante in quanto incidentato. Il motore è fuso e il cambio non funzionano, l'impianto elettrico è da revisionare, la carrozzeria presenta macchie di ruggine e ampie zone fortemente usurate e/deformate. Le ruote e gli pneumatici sono da sostituire e in generale il veicolo è in condizioni mediocri.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 400,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.49 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto49} = € 400,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 50

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	CB419DT	IVECO MAGIRUS	260E43/80 (2002)	WJME2NSJ004255010



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO MAGIRUS**

260E 43/80 targato **CB419DT** con **PIANALE (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro motrice con pianale, a 3 assi, della potenza di 316 kW, cilindrata 10.308, con una portata di 13.700 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 07.08.2002. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIIa 850 e risulta non funzionante in quanto il motore è privo di molti pezzi, manca il cofano anteriore, il sistema di raffreddamento, la trasmissione, il cofano, la calandra del radiatore, il paraurti e le ruote anteriori, mentre le ruote posteriori sono in sede ma non più utilizzabili. Necessita di una revisione generale. Per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per il ripristino della funzionalità del mezzo, nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 20.000,00**.

In particolare:

- ✚ Il motore non funziona in quanto privo di molte componenti, tra cui radiatore, trasmissione, impianto elettrico ecc.;
- ✚ il differenziale risulta fuori uso
- ✚ mancano parti della carrozzeria, il cofano, il paraurti;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici sono da ripristinare, mancano le ruote anteriori;
- ✚ il gancio risulta funzionante ed è vendibile come pezzo di ricambio.

Tutto ciò premesso, alla ricerca di mercato **(rif. All.3)** nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che, considerato il costo delle riparazioni e dell'acquisto delle parti di ricambio (motore, cambio ecc.) pari ad €20.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui conviene la vendita come pezzi di ricambio, in particolare il gancio traino, a circa €

6.500,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.50 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto50}} = \text{€ } 6.5000,00$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 51

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CABRIOLET	CZ872CD	PEUGEOT	307 CC (3BRFJF) (2006)	VF33BRFJF84498419





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PEUGEOT 307CC** targato **CZ872CD** (rif. All.2).

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo cabriolet a 2 assi, della potenza di 103 kW, cilindrata 1997 c.c., con una portata di 327 Kg ed è alimentato a BENZINA. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 05.01.2006. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4.**

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIIa 850 e risulta non completamente funzionante in quanto il cambio presenta dei malfunzionamenti, così come il radiatore. Per il resto il veicolo presenta buone condizioni, sia nella carrozzeria che negli interni, anche gli pneumatici sono in condizioni discrete. La spesa necessaria per le riparazioni ammonta a circa **€ 7.000,00.**

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in buone condizioni;
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore presenta delle problematiche relative al radiatore, il cambio automatico non funziona correttamente e deve essere riparato.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 2.000,00.** Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 7.000,00** conviene procedere alla vendita del lotto n.51 nello stato in cui si trova, per un importo pari ad **€2.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto51}} = \mathbf{€2.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 52

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER954GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 (2013)	ZAPS90AJW00000583



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER MAXXI S90** targato **ER954GF** con **CASSONE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 52 kW, cilindrata 1308, con una portata di 630 Kg ed è alimentato a benzina e gas liquido. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 25.07.2013. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante. Il motore non risulta presente, mancano molti pezzi della meccanica e della carrozzeria, mancano alcune ruote, la carrozzeria presenta macchie di ruggine, e il cassone risulta bloccato.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.52 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto52} = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 53

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER956GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 (2013)	ZAPS90AJW00000582





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER MAXXI S90** targato **ER956GF** con **CASSONE (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 52 kW, cilindrata 1308, con una portata di 630 Kg ed è alimentato a benzina e gas liquido. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 25.07.2013. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante. Il motore non risulta presente, mancano molti pezzi della meccanica e della carrozzeria, mancano alcune ruote, la carrozzeria presenta macchie di ruggine, e il cassone risulta bloccato.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.53 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto53} = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 54

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIIO
AUTOVEICOLO FURGONE	ED795XE	PEUGEOT	BOXER (2012)	VF3YFSMFA12079632



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PEUGEOT BOXER** targato **ED795XE FURGONATO (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un furgone a 2 assi, della potenza di 81kW, cilindrata 2198 c.c., con una portata di 880 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 09.03.2012. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante in quanto manca il motore è, così come parte del paraurti anteriore e del cofano. Le ruote anteriori e i relativi pneumatici risultano smontati. Occorre quindi effettuare una revisione generale del veicolo. Gli pneumatici sono in condizioni discrete.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni, tuttavia manca il cofano anteriore, la calandra radiatore e parte del paraurti anteriore;
- ✚ le ruote anteriori con i relativi pneumatici risultano smontati;
- ✚ manca l'intero blocco motore.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.54 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto54} = €300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 55

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	DN963BS	PIAGGIO	PORTER (S85LPR TRMCE) (2008)	ZAPS8500000578611



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO S85LPR** targato **DN963BS** con **CASSONE (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi, della potenza di 48 kW, cilindrata 1296 c.c., con una portata di 400 Kg ed è alimentato a benzina. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 29.05.2008. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante in quanto il motore non funziona, gli interni sono in buone condizioni, la carrozzeria presenta qualche macchia di ruggine e gli pneumatici risultano ancora utilizzabili. La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 6.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta tracce di ruggine e qualche danno al paraurti posteriore;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in sufficienti condizioni, così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il motore è fuso e deve essere sostituito;.

Tutto ciò premesso, alla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato, con le medesime caratteristiche, risulta pari ad € 6.500,00. Considerato il costo delle riparazioni e la spesa necessaria all'acquisto dei pezzi mancanti, pari a circa **€ 6.000**, il bene in oggetto versa in condizioni per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 1.000,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.55 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto55} = €1.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 56

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIIO
AUTOVEICOLO CON PIATTAFORMA AEREA	CB197525	FIAT	280MA7 (1990)	ZFA28000000794753





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **FIAT 280 MA7** targato **CB197525** con **PIATTAFORMA AEREA (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 55kW, cilindrata 2499 c.c., con una portata di 1.300 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 03.01.1990. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 1**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante, con una carrozzeria in buone condizioni, gli interni in condizioni discrete e pneumatici piuttosto usurati. Tuttavia la piattaforma aerea non risulta funzionante e deve essere riparata, e l'impianto elettrico presenta dei malfunzionamenti. La spesa necessaria per una revisione generale ammonta a circa **€ 4.000,00**.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo risulta in buone condizioni;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano in buone condizioni così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);

- ✚ gli pneumatici sono da sostituire seppur ancora utilizzabili;
- ✚ la piattaforma aerea risulta non funzionante e deve essere riparata;
- ✚ l'impianto elettrico deve essere revisionato.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite nello stato attuale risulta pari ad **€ 2.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 6.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad **€ 4.000,00** il valore del lotto n.56 risulta pari ad **€2.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto56}} = \mathbf{€6.000,00 - €4.000,00 = € 2.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 57

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	EM060AF	IVECO MAGIRUS	260E43/80 (2001)	WJME2NSJ004237082





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO MAGIRUS 260E43/80** targato **EM060EF** con **PIANALE (rif. All.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro motrice con pianale, a 3 assi, della potenza di 316 kW, cilindrata 10.308, con una portata di 14.100 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 25.05.2001. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante ma in cattive condizioni in quanto il motore presenta macchie d'olio e deve essere revisionato, il distributore idraulico del gancio per i cassoni scarrabili risulta fuori uso ed è da sostituire, la pompa idroguida è malfunzionante. Gli interni sono in condizioni mediocri e gli pneumatici sono ancora utilizzabili. Necessita di una revisione generale.

In particolare:

- ✚ il motore perde olio, bisogna fare la testata;
- ✚ la pompa idroguida è malfunzionante;
- ✚ il distributore idraulico del gancio per i cassoni è rotto e va sostituito;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici sono usurati ma ancora utilizzabili;
- ✚ la carrozzeria presenta macchie di ruggine e di deterioramento.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (rif. All.3) il valore di mercato del lotto n.57 allo stato attuale risulta pari ad € 4.000,00 come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto57}} = \mathbf{€ 4.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima

effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 58

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER953GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 (2013)	ZAPS90AJW00000592





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER MAXXI S90** targato **ER953GF** con **CASSONE (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 52 kW, cilindrata 1308, con una portata di 630 Kg ed è alimentato a benzina

e gas liquido. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 25.07.2013. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante. Il mezzo risulta incidentato, con la scocca irrimediabilmente danneggiata e quasi completamente smontato per utilizzarlo come ricambi.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.58 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto58} = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 59

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES815CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51) (2013)	LGHT12173C9753150





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **GIOTTI VICTORIA GLADIATOR** targato **ES815CP** con **CASSONE (rif.All.2)**.

Il cespite è costituito da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 56 kW, cilindrata 1310 c.c., con una portata di 635 Kg ed è alimentato a benzina/GPL. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 02.07.2013. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5B**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850

e risulta non funzionante in quanto parzialmente incidentato, mancante di diversi pezzi del motore e della carrozzeria, degli interni, le ruote, la trasmissione ecc.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.59 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto59}} = \mathbf{€ 300,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 60

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	GE855TD	SCANIA	94D.230 (1998)	VLUP4X20009031904





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **SCANIA 94D.230** targato **GE855TD** con **COMPATTATORE (rif.AII.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 191kW, cilindrata 8.970 c.c., con una portata di .6000 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 08.10.1998. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta malfunzionante in quanto il sistema di compattazione non funziona e occorre ripararlo, nonché effettuare una revisione generale del veicolo. La carrozzeria mostra dei danni nella zona posteriore, sono visibili macchie di ruggine sulle ruote e nella zona posteriore in corrispondenza del portellone compattatore. Gli pneumatici sono ancora utilizzabili.

In particolare:

- ✚ il motore risulta non funzionante;
- ✚ la carrozzeria presenta macchi di ruggine sulle ruote e sul

portellone compattatore;

- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il sistema di compattazione risulta funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€3.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€10.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni è pari a €7.000,00. Il valore del lotto 60 risulta pari a:

$$V_{\text{lotto60}} = \mathbf{€10.000,00} - \mathbf{€7.000,00} = \mathbf{€3.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 61

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR7	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) (2017)	ZAPC8000000160348





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO APE 50 (C80 20)** targato **X7TVR7 (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un ciclomotore a 3 ruote e 2 assi, della potenza di 1,80kW, cilindrata 50 c.c. motore 2 tempi, alimentato a miscela (benzina+olio), con una portata di 510 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 10.05.2017. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**. Da libretto il veicolo risulta sottoposto a provvedimento di sospensione dalla circolazione fino all'effettuazione della revisione, in seguito a verbale eseguito da Legione Carabinieri Puglia – Stazione CC di Peschici, verbale n.444653536 del 11.09.2022.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante. Sono visibili macchie di ruggine sulla fiancata sinistra e nella zona posteriore in corrispondenza del cassone. Gli interni sono condizioni discrete e l'impianto elettrico risulta funzionante. Gli pneumatici sono usurati e sgonfi, occorre una revisione di ruote e freni.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato, con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 5.000,00** ma considerato che il costo per la manutenzione risulta paria ad €300,00 il valore del lotto n.61 risulta pari a:

$$V_{\text{lotto61}} = €5.000,00 - €300,00 = \mathbf{€ 4.700,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 62

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR8	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) (2017)	ZAPC8000000160368



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO APE 50 (C80 20)** targato **X7TVR8 (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un ciclomotore a 3 ruote e 2 assi, della potenza di 1,80kW, cilindrata 50 c.c. motore 2 tempi, alimentato a (miscela) benzina+olio, con una portata di 510 Kg. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 10.05.2017. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta funzionante. Sono visibili piccole macchie di ruggine sulla fiancata sinistra e qualche piccolo segno di urto. Gli interni sono in buone condizioni. Gli pneumatici sono ancora utilizzabili, dato il periodo di fermo occorre una manutenzione dei freni.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato, con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 5.000,00** ma considerato che il costo per la manutenzione si aggira sugli €100,00 il valore del lotto n.62 risulta pari a:

$$V_{\text{lotto62}} = €5.000,00 - €100,00 = \mathbf{€ 4.900,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione necessari.

LOTTO 63

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DG985XR	FIAT AUTO SPA	Panda (2007)	ZFA16900000879300





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **FIAT PANDA** targato **DG985XR (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 40kW, cilindrata 1.108 c.c. con una portata di 430 Kg ed è alimentato a benzina. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 26.03.2007. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante. Il motore e il cambio sono fuori uso, l'impianto elettrico presenta malfunzionamenti, la carrozzeria presenta macchie di ruggine e ampie zone fortemente usurate e/deformate. Le ruote e gli pneumatici sono da sostituire e in generale il veicolo è in condizioni mediocri.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.63 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto63} = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene non è più utilizzabile.

LOTTO 64

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ET048YM	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR S2 (GN 5D3 X51) (2013)	LGHT12178C9734191





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **GIOTTI VICTORIA GLADIATOR S2** targato **ET048YM (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 57,5kW, cilindrata 1.310 c.c., con una portata di 425 Kg ed è alimentato a benzina. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 24.12.2013. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 5A**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante in quanto parzialmente incidentato, mancante di diversi pezzi del motore e della carrozzeria, degli interni, le ruote, la trasmissione ecc.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 300,00 appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.64 in tal caso risulta pari a:

V_{lotto64} = €300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto lo stesso è inutilizzabile.

LOTTO 65

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	EX422KL	ISUZU	Easyshift N75.190 2014	JAANPR85HE7100227



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **ISUZU EASYSHIFT**

N75.190 targato **EX422KL** con **COMPATTATORE (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 110kW, cilindrata 2.999 c.c., con una portata di 2.750 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 23.12.2014. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 6**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta funzionante, tuttavia il sistema di compattazione non funziona. La carrozzeria mostra punti di ruggine nella parte posteriore, in corrispondenza del portellone del compattatore. Gli interni (sedili, tappezzerie) sono in condizioni discrete. Occorre effettuare una revisione del veicolo (ruote e freni).

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 12.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni è pari a €7.000,00 il valore del lotto n.65 risulta pari ad €5.000,00 come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto65}} = \mathbf{€ 12.000,00 - € 7.000,00 = € 5.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 66

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	BF 305 AH	IVECO MAGIRUS	190E27 (R75) (1999)	WJMA1VM0004213204



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO MAGIRUS 190E27** targato **BF305AH** con **COMPATTATORE (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 200kW, cilindrata 7.790 c.c., con una portata di 6850 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 22.07.1999. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIIa 850 e risulta non funzionante in quanto privo di motore. Mancano diverse parti meccaniche, e quelle presenti sono in molti casi danneggiate. La carrozzeria mostra diverse problematiche sia nella parte anteriore, dove mancano anche alcuni pezzi e vi sono segni di incidenti, sia in generale per via della presenza di molte macchie di ruggine. Gli pneumatici sono da sostituire ma ancora utilizzabili. La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 12.000,00**.

In particolare:

- ✚ il motore risulta non funzionante;
- ✚ il cambio è fuori uso;
- ✚ la carrozzeria presenta macchi di ruggine;
- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il sistema di compattazione risulta funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 2.000,00**. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad **€ 8.000,00** ma considerato che il costo delle riparazioni è pari a €12.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € 2.000,00

appare come la soluzione migliore. Il valore del lotto n.66 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto66}} = \mathbf{€2.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto lo stesso è inutilizzabile.

LOTTO 67

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DY 843 JS	PEUGEOT	206 (2010)	VF32U8HZA9Y152974





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PEUGEOT 206 Plus** targato **DY843JS (rif.all.2)**

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 50kW, cilindrata 1398 c.c. con una portata di 401 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 18.01.2010. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel parcheggio sito in Campobasso (CB), in viale Duca d'Aosta, identificato in catasto al FG. 65 p.lla 230 e risulta funzionante, la carrozzeria presenta macchie di ruggine e ampie zone fortemente usurate e/deformate. Il tetto mostra pesanti ammaccature da grandine, il passaruota anteriore sinistro e il paraurti anteriore risultano incidentati. Gli interni presentano segni di usura e abbandono, le ruote e gli pneumatici sono da sostituire e in generale il veicolo è in condizioni mediocri.

In particolare:

- ✚ la carrozzeria dell'autoveicolo presenta parti mancanti e diversi punti incidentati, con segni di ruggine e grandine;

- ✚ freni e pneumatici sono da sostituire;
- ✚ il motore risulta funzionante ma ha bisogno di essere revisionato;
- ✚ gli interni devono essere revisionati.

Tutto ciò premesso, alla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato, con le medesime caratteristiche, risulta pari ad € 1.600,00. Considerato il costo delle riparazioni e della revisione generale, pari a circa € 600, il valore del lotto n.67 risulta pari a:

$$V_{\text{lotto67}} = € 1.600,00 - € 600,00 = \mathbf{€ 1.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 68

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
MOTOCICLO	DC 95673	YAMAHA	T-Max 500 (2008)	JYASJ061000002726







Il bene oggetto di stima è costituito da uno scooter **YAMAHA T-MAX 500** targato **DC95673 (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un motociclo a 2 assi, della potenza di 32kW, cilindrata 499 c.c. con una portata di 119 Kg ed è alimentato a benzina. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 30.01.2008. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel garage dell'abitazione del sig. Enrico PERRETTA, sito in Campobasso (CB), e risulta non funzionante in quanto il motore è fuori uso ed è da sostituire. Le plastiche della carrozzeria e la ciclistica (ruote, forcella, forcellone) risultano in buone condizioni, i freni presentano macchie di ruggine e devono essere sostituiti, così come anche gli pneumatici. La sella e le manopole al manubrio mostrano segni degrado.

Tutto ciò premesso, dalla ricerca di mercato (**rif. All.3**) nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato, con le medesime caratteristiche, risulta pari ad € 3.500,00. Considerato il costo della sostituzione del motore pari a circa €1.500,00 nonché riparazioni e la revisione generale da effettuare, pari a circa € 500, il valore del lotto n.68 risulta pari a:

$$V_{\text{lotto68}} = € 3.500,00 - € 2.000,00 = € 1.500,00$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 69

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
FURGONE	ZA 306 VW	RENAULT TRUCK	MAXITY (2010)	VF6SHFF2492103191



Il bene oggetto di stima è costituito da un furgone **RENAULT MAXITY** targato **ZA306VW. (rif.all.2)**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi, della potenza di 96kW, cilindrata 2.488 c.c. con una portata di 600 Kg ed è alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 23.02.2010. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 4**.

Il cespite risulta depositato nel parcheggio dell'officina RTM in via G. Perlasca n.27 Ripalimosani (CB) e risulta funzionante, in quanto il motore è stato sostituito. Il sistema di compattazione non funziona, la carrozzeria presenta macchie di ruggine e piccoli segni di urto, gli pneumatici sono ancora utilizzabili, l'anteriore a sinistra è forata. Gli interni (sedili, tappezzerie) sono molto usurati.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) il valore di mercato del cespite risulta pari ad **€ 5.000,00 - considerando che la riparazione avvenga con pezzi usati**-. Tale valore deriva dalla comparazione con veicoli simili funzionanti detratto il costo di riparazione. Dalla ricerca di mercato, nonché da informazioni reperite da esperti del settore è emerso che il valore di un veicolo simile funzionante e usato con le medesime caratteristiche risulta pari ad € 12.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad € 7.000,00 il valore del lotto n.69 risulta pari ad **€5.000,00** come di seguito riportato:

$$V_{\text{lotto69}} = €12.000,00 - € 7.000,00 = € 5.000,00$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO 70

Il lotto n.70 è composto dai seguenti container scarrabili/compattatori:

TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	LOCATELLI EUROCONTAINERS	-	16-1197





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	035





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	036





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.T. PVC	00671





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00735





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00740





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00809





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C.T. PVC	00817





TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
PIANALE SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S. Pianale	1094





Il cespite è costituito da n.5 cassoni scarrabili a cielo aperto, n.3 cassoni scarrabili con copertura telata e n.1 pianale scarrabile. I cespiti risultano depositati nel piazzale sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850. Risultano in cattivo stato di conservazione, presentano macchie di ruggine estese e segni di urti. Il meccanismo di chiusura dei cassoni telati non funziona e i teli di copertura risultano comunque danneggiati e non più utilizzabili.

Dalle indagini di mercato valore di ogni singolo bene è risultato pari a € 800,00, pertanto il valore totale risulta di € 7.200,00. Il valore del lotto n.70 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto70}} = \mathbf{€ 7.200,00}$$

BENI ESCLUSI

I seguenti mezzi, pur facendo parte della lista fornita dal curatore, sono

stati esclusi per i motivi riportati in tabella:

Targa	Data prima immatricolazione	Motivo dell'assenza	Data demolizione / perdita di possesso
MI 3W5729	07.04.1992	Demolito	16.03.2007
CR 001 KN	04.08.2004	Demolito	14.07.2016
ER 955 CP	23.01.2013	Rubato	16.09.2015
CH 407 AJ	12.11.2003	Dato alle fiamme	-
CE 623 EC	26.06.2003	Demolito	18.06.2021
CY 535 GE	01.08.2005	Dato alle fiamme	-
FH 032 EG	06.03.2017	Leasing terminato	-
CX 093 HD	30.06.2005	Demolito	10.10.2016
FA 370 LT	05.08.2016	Leasing terminato	-
DC 896 RK	13.03.2007	Demolito	05.07.2016
FA 833 LT	31.05.2016	Leasing terminato	-
FA 185 LT	11.04.2016	Leasing terminato	-
BS 664 SM	03.01.2002	Demolito	14.07.2016
FA 311 LT	27.06.2016	Leasing terminato	16.11.2021
ET 112 HN	17.04.2014	Rubato	Non risulta dal libretto
EP 769 DF	23.01.2015	Leasing terminato	-
BF 454 KT	30.09.1999	Demolito	21.10.2010
CH 165 MP	04.06.2003	Dato alle fiamme	-
BE 24717	30.08.2001	Demolito	21.06.2021
BN 672 LT	30.01.2001	Demolito	05.07.2016
FA 309 LT	24.06.2016	Leasing terminato	-
FA 308 LT	24.06.2016	Leasing - Rubato	25.06.2021
EY 091 KZ	31.01.1996	Proprietà Comune di Lucito (CB)	-

Infine nel corso dei sopralluoghi nel sito di Campochiaro (CB) in viale C. Colombo, presso il piazzale che circonda il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850, sono stati rinvenuti i seguenti mezzi, non inclusi nella lista fornita dal curatore e privi di carta di circolazione e/o altra documentazione:

Targa (se presente)	Marca	Modello
-	Daewoo	DSL802 (tipo bobcat)
BP 422 PY	Daewoo-FSO	Roy 1.9D
CV 18972	Piaggio	Ape
ED 795 XE	Peugeot	Boxer
EY 076 FX	Iveco	Eurocargo 120E18
CE 181 EB	Peugeot	Ranch
GE AF274	Moro	City Jet (spazzatrice stradale)
GI LE 17	Lincoln	Moloney Town Car (limousine)
-	Polaris	Libery Frontier (motoslitta)
-	Foton Lovol	TB

NOLEGGIO

Come detto il noleggio dei singoli cespiti a parere dello scrivente non è attuabile in quanto i beni si trovano in uno stato di manutenzione pessimo e/o non funzionanti, hanno bisogno di interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità, senza la quale non è possibile utilizzarli e quindi noleggiarli.

CONCLUSIONI

Come sopra specificato la **società ECOGREEN S.R.L.** con sede in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo, risulta proprietaria dei seguenti beni mobili:

LOTTO	TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO/ANNO	N. TELAIO
12	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AA095ET	NISSAN	TRADE 3.0 1994	VSKKE0553RA733432
13	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AB449ZY	FERRANTE	F 35 SA 1994	ZA9F35SAD00B94510
14	SEMIRIMORCH IO CASSONE RIBALTABILE	AB09888	ZORZI	37 S 075 PL 1999	ZAX37S075PL000060
15	RIMORCHIO	AC57509	ZORZI	20R070 2002	ZAX20R07019A07773
16	RIMORCHIO	AF71664	HUFFERMA NN	HSA 20.70 2012	W09HSA2070CH1576 1
17	AUTOVEICOLO CISTERNA	AJ642YR	RENAULT	Midliner M230 ti (V I 40ACD2- 37.X CTG N3) 1997	VF640ACD000003841
18	AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	AT954NT	NISSAN	TRADE 100 1998	VWAKE0558VA77627 4
19	AUTOCARRO CABINATO	AT956NT	NISSAN	TRADE 100 1998	VWAKE0558VA77817 0
20	AUTOMOTRICE	AX485CS	IVECO MAGIRUS	240E42 S71 1998	WJME2JSJ00C046503
21	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	BK475YN	BUCHER SCHORLIN G S.p.A.	B 80 3 2000	ZA98032BC99A33322
22	TRATTORE STRADALE MOTRICE	BW010YR	MAN NUTZFAHR ZEUGE	18.460 FT 2001	WMAH05ZZZ2M3354 76
23	AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	CK854VL	RENAULT	Midlum 210 (42ACA3- 210E3) 2004	VF642ACA000004446

24	AUTOCARRO FURGONE	CM052TD	FIAT AUTO S.p.A	DUCATO 244 BSMNC AY 2004	ZFA24400007365339
25	AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	CR400LT	IVECO	80E18 (100/80) 2005	ZCFA80D1202455973
26	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	CS752KL	DAIMLER CHRYSLER AG	MB 2628 EU3 B 2004	WDB9576561V20482 2
27	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	DA274SR	PIAGGIO	Porter (S85LPR TRMCE) 2006	ZAPS8500000569026
28	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	DL841JK	IVECO	Daily (65C/60/E4) 2007	ZCFC60D0005657041
29	AUTOCARRO FURGONE	DT157EA	CITROEN	NEMO AA8HSC 2008	VF7AA8HSC84247318
30	AUTOCARRO FURGONE	EB197MH	PEUGEOT	Partner 7D9HXC 2010	VF37D9HXC9J195150
31	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	ER952GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 AJW SEF 2013	ZAPS90AJW00000576
32	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA183LT	NISSAN	NT400 CABSTAR F241 ISD4R 5M1M1N 2016	VWASUFF24G618555 7
33	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA184LT	NISSAN	NT400 CABSTAR (F241 ISD4R 185558) 2016	VWASUFF24G618555 8
34	AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	FA186LT	PIAGGIO	PORTER S90 AGW SEF 2016	ZAPS90AGW0000114 6
35	AUTOVEICOLO FURGONE	ZA139WV	ISUZU	K85 2008	JAANKR85E77102123

36	AUTOVEICOLO FURGONE CONTENITORE RIBALTABILE	ZA936VD	IVECO	110/120 2005	ZCFA1EC0202459538
37	SEMIRIMORCH IO CON CASSONE	AC69307	PIACENZA V.I.SPA	PIACENZA RIM. S36N2Z 1995	ZBAS36N2ZXX02578 1
38	AUTOVEICOLO FURGONE	DG992GJ	PEUGEOT	RANCH (GB9HWC) 2007	VF3GB9HWC9627044 0
39	AUTOVEICOLO CON CASSONE	CH528HP	PIAGGIO	S85LP TRMC ECOTEC VR 2.5 2003	ZAP38500000700012
40	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EP770DF	NISSAN	NT400 CABSTAR F241 (ISD4R5M1M1N) 2015	VWASUFF24E517048 8
41	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	BA711KH	IVECO	EUROCARGO 120E18K 1999	ZCFA1ED0002280285
42	AUTOCARRO FURGONE	DC862DH	DAIMLER HRYSLER AG	SPRINTER 209 CDI (906) 2006	WDB9066111S11843 9
43	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EB160HH	IVECO	Daily 35C10 (35E4 ECO SERVICE ITALIA 5MCP) 2010	ZCFC3576005792812
44	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	DD329W R	IVECO	Daily 35C10 (35/S/E4) 2006	ZCFC3575005623611
45	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES814CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51) 2013	LGHT12173C9753148
46	AUTOVEICOLO CASSONE	AD361NR	IVECO FIAT	Daily (35 10) 1994	ZCFC3570005958691

	COMPATTATOR E				
47	AUTOVEICOLO CASSONE	BY364MC	FIAT	STRADA (178EYD1A 00) 2002	ZFA17800002361092
48	SEMIRIMORCH IO	CN01414 7	DE FILIPPI	S36N 1986	ZA9S36N0000A53017
49	AUTOVEICOLO FURGONE	DE632VY	FIAT	DUCATO 2.0 JTD (244AAMFA BX) 2006	ZFA24400007842144
50	AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	CB419DT	IVECO MAGIRUS	260E43/80 2002	WJME2NSJ004255010
51	AUTOVEICOLO CABRIOLET	CZ872CD	PEUGEOT	307 CC (3BRFJF) 2006	VF33BRFJF84498419
52	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	ER954GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 2013	ZAPS90AJW00000583
53	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	ER956GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 (2013)	ZAPS90AJW00000582
54	AUTOVEICOLO FURGONE	ED795XE	PEUGEOT	BOXER 2012	VF3YFSMFA12079632
55	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	DN963BS	PIAGGIO	PORTER (S85LPR TRMCE) 2008	ZAPS8500000578611
56	AUTOVEICOLO CON PIATTAFORMA AEREA	CB19752 5	FIAT	280MA7 1990	ZFA28000000794753
57	AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	EM060AF	IVECO MAGIRUS	260E43/80 2001	WJME2NSJ004237082

58	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	ER953GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 2013	ZAPS90AJW00000592
59	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES815CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51) 2013	LGHT12173C9753150
60	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	GE855TD	SCANIA	94D.230 1998	VLUP4X20009031904
61	CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR7	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) 2017	ZAPC8000000160348
62	CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR8	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) 2017	ZAPC8000000160368
63	AUTOCARRO FURGONE	DG985XR	FIAT AUTO SPA	Panda 2007	ZFA16900000879300
64	AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ET048YM	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR S2 (GN 5D3 X51) 2013	LGHT12178C9734191
65	AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	EX422KL	ISUZU	Easysshift N75.190 2014	JAANPR85HE7100227
67	AUTOCARRO FURGONE	DY 843 JS	PEUGEOT	206 (2010)	VF32U8HZA9Y152974
68	MOTOCICLO	DC 95673	YAMAHA	T-Max 500 (2008)	JYASJ061000002726
69	FURGONE	ZA 306 VW	RENAULT TRUCK	MAXITY	VF6SHFF2492103191

Inoltre il Lotto n.70 è costituito dall'insieme dei seguenti cespiti:

Lotto n.70:

TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	LOCATELLI EUROCONTAINERS	-	16-1197

CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	035
CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	036
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.T. PVC	00671
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00735
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00740
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00809
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C.T. PVC	00817
PIANALE SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S. Pianale	1094

Nel loro insieme sono stati divisi in numero **cinquantanove lotti** (rif. **All. n. 12 al n.70**), come di seguito specificato:

➤ **Il lotto n.12** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AA095ET	NISSAN	TRADE 3.0	VSKKE0553RA733432

Il più probabile valore di mercato del lotto n.12 risulta pari ad **€ 200,00**.

➤ **Il lotto n.13** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AB449ZY	FERRANTE	F 35 SA	ZA9F35SAD00B94510

Il più probabile valore di mercato del lotto n.13 risulta pari ad **€ 200,00**.

➤ **Il lotto n.14** è costituito:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
SEMIRIMORCHI O CASSONE RIBALTABILE	AB09888	ZORZI	37 S 075 PL	ZAX37S075PL000060

Il più probabile valore di mercato del lotto n.14 risulta pari ad **€ 2.000,00**.

➤ **Il lotto n.15** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
RIMORCHIO	AC57509	ZORZI	20R070	ZAX20R07019A07773

Il più probabile valore di mercato del lotto n.15 risulta pari ad **€ 2.000,00**.

➤ **Il lotto n.16** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
RIMORCHIO	AF71664	HUFFERMANN	HSA 20.70	W09HSA2070CH15761

Il più probabile valore di mercato del lotto n.16 risulta pari ad **€ 4.000,00**.

➤ **Il lotto n.17** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CISTERNA	AJ642YR	RENAULT	Midliner M230 ti (V I 40ACD2-37.X CTG N3)	VF640ACD000003841

Il più probabile valore di mercato del lotto n.17 risulta pari ad **€ 5.000,00**.

➤ **Il lotto n.18** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	AT954NT	NISSAN	TRADE 100	VWAKE0558VA776274

Il più probabile valore di mercato del lotto n.18 risulta pari ad **€ 500,00**.

➤ **Il lotto n.19** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CABINATO	AT956NT	NISSAN	TRADE 100	VWAKE0558VA778170

Il più probabile valore di mercato del lotto n.19 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.20** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOMOTRICE	AX485CS	IVECO MAGIRUS	240E42 S71	WJME2JSJ00C046503

Il più probabile valore di mercato del lotto n.20 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.21** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	BK475YN	BUCHER SCHORLING S.p.A.	B 80 3	ZA98032BC99A33322

Il più probabile valore di mercato del lotto n.21 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.22** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
TRATTORE STRADALE MOTRICE	BW010YR	MAN NUTZFAHRZEU GE	18.460 FT	WMAH05ZZZ2M335476

Il più probabile valore di mercato del lotto n.22 risulta pari ad **€ 4.000,00**.

➤ **Il lotto n.23** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	CK854VL	RENAULT	Midlum 210 (42ACA3-210E3)	VF642ACA000004446

Il più probabile valore di mercato del lotto n.23 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

➤ **Il lotto n.24** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	CM052TD	FIAT AUTO S.p.A	DUCATO 244 BSMNC AY	ZFA24400007365339

Il più probabile valore di mercato del lotto n.24 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.25** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE CHIUSO RIBALTABILE	CR400LT	IVECO	80E18 (100/80)	ZCFA80D1202455973

Il più probabile valore di mercato del lotto n.25 risulta pari ad **€ 4.000,00**.

➤ **Il lotto n.26** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	CS752KL	DAIMLER CHRYSLER AG	MB 2628 EU3 B	WDB9576561V204822

Il più probabile valore di mercato del lotto n.26 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

➤ **Il lotto n.27** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	DA274SR	PIAGGIO	Porter S85LPR TRMCE	ZAPS8500000569026

Il più probabile valore di mercato del lotto n.27 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.28** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	DL841JK	IVECO	65C/60/E4	ZCFC60D0005657041

Il più probabile valore di mercato del lotto n.28 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.29** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DT157EA	CITROEN	NEMO AA8HSC	VF7AA8HSC84247318

Il più probabile valore di mercato del lotto n.29 risulta pari ad **€ 200,00**.

➤ **Il lotto n.30** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	EB197MH	PEUGEOT	7D9HXC	VF37D9HXC9J195150

Il più probabile valore di mercato del lotto n.30 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.31** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	ER 952 GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 AJW SEF (2013)	ZAPS90AJW00000576

Il più probabile valore di mercato del lotto n.31 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.32** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA 183 LT	NISSAN	NT400 CABSTAR (F241 ISD4R 5M1M1N) (2016)	VWASUFF24G6185557

Il più probabile valore di mercato del lotto n.32 risulta pari ad **€ 2.500,00**.

➤ **Il lotto n.33** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	FA184LT	NISSAN	NT400 CABSTAR (F241 ISD4R 185558)	VWASUFF24G6185558

Il più probabile valore di mercato del lotto n.33 risulta pari ad **€ 5.000,00**.

➤ **Il lotto n.34** è costituito da: - **Leasing-**

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE RIBALTABILE	FA186LT	PIAGGIO	S90 AGW SEF	ZAPS90AGW00001146

Il più probabile valore di mercato del lotto n.34 risulta pari ad **€ 5.000,00.**

➤ **Il lotto n.35** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE	ZA139WV	ISUZU	K85	JAANKR85E77102123

Il più probabile valore di mercato del lotto n.35 risulta pari ad **€ 1.000,00.**

➤ **Il lotto n.36** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE CONTENITORE RIBALTABILE	ZA936VD	IVECO	110/120	ZCFA1EC0202459538

Il più probabile valore di mercato del lotto n.27 risulta pari ad **€ 2.000,00.**

➤ **Il lotto n.37** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
SEMIRIMORCHI O CON CASSONE	AC69307	PIACENZA V.I.SPA	PIACENZA RIM. S36N2Z	ZBAS36N2ZXX025781

Il più probabile valore di mercato del lotto n.28 risulta pari ad **€ 1.000,00.**

➤ **Il lotto n.38** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE	DG992GJ	PEUGEOT	RANCH (GB9HWC)	VF3GB9HWC96270440

Il più probabile valore di mercato del lotto n.29 risulta pari ad **€ 500,00.**

➤ **Il lotto n.39** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE	CH528HP	PIAGGIO	S85LP TRMC ECOTEC VR 2.5	ZAP38500000700012

Il più probabile valore di mercato del lotto n.30 risulta pari ad **€ 500,00**.

➤ **Il lotto n.40** è costituito da: - **Leasing** -

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EP770DF	NISSAN	NT400 CABSTAR F241 (ISD4R5M1M1N)	VWASUFF24E5170488

Il più probabile valore di mercato del lotto n.40 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.41** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	BA711KH	IVECO	EUROCARGO 120E18K	ZCFA1ED0002280285

Il più probabile valore di mercato del lotto n.41 risulta pari ad **€ 1.500,00**.

➤ **Il lotto n.42** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DC862DH	DAIMLERCHRY SLER AG	SPRINTER 209 CDI (906)	WDB9066111S118439

Il più probabile valore di mercato del lotto n.42 risulta pari ad **€ 2.000,00**.

➤ **Il lotto n.43** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	EB160HH	IVECO	35C10 (35E4 ECO SERVICE ITALIA 5MCP)	ZCFC3576005792812

Il più probabile valore di mercato del lotto n.43 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

➤ **Il lotto n.44** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	DD329WR	IVECO	35C10 (35/S/E4)	ZCFC3575005623611

Il più probabile valore di mercato del lotto n.36 risulta pari ad **€ 1.500,00**.

➤ **Il lotto n.45** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES814CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51)	LGHT12173C9753148

Il più probabile valore di mercato del lotto n.45 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.46** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	AD361NR	IVECO FIAT	35 10 1 IG 1 2 8 CTG N1	ZCFC3570005958691

Il più probabile valore di mercato del lotto n.46 risulta pari ad **€ 500,00**.

➤ **Il lotto n.47** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE	BY364MC	FIAT	STRADA (178EYD1A 00)	ZFA17800002361092

Il più probabile valore di mercato del lotto n.47 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.48** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
SEMIRIMORCHIO	CN014147	DE FILIPPI	S36N	ZA9S36N0000A53017

Il più probabile valore di mercato del lotto n.48 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

➤ **Il lotto n.49** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE	DE632VY	FIAT	DUCATO 2.0 JTD (244AAMFA BX)	ZFA24400007842144

Il più probabile valore di mercato del lotto n.49 risulta pari ad **€ 400,00**.

➤ **Il lotto n.50** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	CB419DT	IVECO MAGIRUS	260E43/80	WJME2NSJ004255010

Il più probabile valore di mercato del lotto n.50 risulta pari ad **€ 6.500,00**.

➤ **Il lotto n.51** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CABRIOLET	CZ872CD	PEUGEOT	307 CC (3BRFJF)	VF33BRFJF84498419

Il più probabile valore di mercato del lotto n.51 risulta pari ad **€ 2.000,00**.

➤ **Il lotto n.52** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	ER954GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90	ZAPS90AJW00000583

Il più probabile valore di mercato del lotto n.52 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.53** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER956GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90	ZAPS90AJW00000582

Il più probabile valore di mercato del lotto n.53 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.54** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO FURGONE	ED795XE	PEUGEOT	BOXER	VF3YFSMFA12079632

Il più probabile valore di mercato del lotto n.54 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.55** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	DN963BS	PIAGGIO	PORTER (S85LPR TRMCE)	ZAPS8500000578611

Il più probabile valore di mercato del lotto n.55 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.56** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO PIATTAFORMA AEREA	CB197525	FIAT	280MA7	ZFA28000000794753

Il più probabile valore di mercato del lotto n.56 risulta pari ad **€ 2.000,00**.

➤ **Il lotto n.57** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO MOTRICE CON PIANALE	EM060AF	IVECO MAGIRUS	260E43/80 2001	WJME2NSJ004237082

Il più probabile valore di mercato del lotto n.57 risulta pari ad **€ 4.000,00**.

➤ **Il lotto n.58** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATORE	ER953GF	PIAGGIO	PORTER MAXXI S90 2013	ZAPS90AJW00000592

Il più probabile valore di mercato del lotto n.58 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.59** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ES815CP	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR (GN 5Q3 X51) 2013	LGHT12173C9753150

Il più probabile valore di mercato del lotto n.59 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.60** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	GE855TD	SCANIA	94D.230 1998	VLUP4X20009031904

Il più probabile valore di mercato del lotto n.60 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

➤ **Il lotto n.61** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR7	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) 2017	ZAPC8000000160348

Il più probabile valore di mercato del lotto n.61 risulta pari ad **€ 4.700,00**.

➤ **Il lotto n.62** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
CICLOMOTORE A TRE RUOTE	X7TVR8	PIAGGIO	APE 50 (C80 20) 2017	ZAPC8000000160368

Il più probabile valore di mercato del lotto n.62 risulta pari ad **€ 4.900,00**.

➤ **Il lotto n.63** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DG985XR	FIAT AUTO SPA	Panda	ZFA16900000879300

Il più probabile valore di mercato del lotto n.63 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.64** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CONTENITORE RIBALTABILE	ET048YM	GIOTTI VICTORIA	GLADIATOR S2 (GN 5D3 X51) 2013	LGHT12178C9734191

Il più probabile valore di mercato del lotto n.64 risulta pari ad **€ 300,00**.

➤ **Il lotto n.65** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	EX422KL	ISUZU	Easyshift N75.190 2014	JAANPR85HE7100227

Il più probabile valore di mercato del lotto n.65 risulta pari ad **€ 5.000,00**.

➤ **Il lotto n.66** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CASSONE COMPATTATOR E	BF 305 AH	IVECO MAGIRUS	190E27 (R75) 1999	WJMA1VM0004213204

Il più probabile valore di mercato del lotto n.66 risulta pari ad **€ 2.000,00**.

➤ **Il lotto n.67** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONE	DY 843 JS	PEUGEOT	206 2010	VF32U8HZA9Y152974

Il più probabile valore di mercato del lotto n.67 risulta pari ad **€ 1.000,00**.

➤ **Il lotto n.68** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
MOTOCICLO	DC 95673	YAMAHA	T-Max 500 2008	JYASJ061000002726

Il più probabile valore di mercato del lotto n.68 risulta pari ad **€ 1.500,00**.

➤ **Il lotto n.69** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
FURGONE	ZA 306 VW	RENAULT TRUCK	MAXITY	VF6SHFF2492103191

Il più probabile valore di mercato del lotto n.69 risulta pari ad **€ 5.000,00**.

➤ **Il lotto n.70** è costituito da:

TIPO	MARCA	MODELLO	N. TELAIO/MATRICOLA
CONTAINER SCARRABILE	LOCATELLI EUROCONTAINERS	-	16-1197
CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	035
CONTAINER SCARRABILE	CASILLO ALLESTIMENTI V.I.	-	036
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.T. PVC	00671
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00735
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00740
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C. A.	00809
CONTAINER SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S.C.T. PVC	00817
PIANALE SCARRABILE	MCM S.R.L.	C.S. Pianale	1094

Il più probabile valore di mercato del lotto n.70 risulta pari ad **€ 7.200,00**.

IMPORTO TOTALE DEI LOTTI DAL N.12 AL N. 70 = € 117.600,00.

I seguenti mezzi, pur facendo parte della lista fornita dal curatore, sono risultati assenti per i motivi riportati in tabella:

Targa	Data prima immatricolazione	Motivo dell'assenza	Data demolizione / perdita di possesso
MI 3W5729	07.04.1992	Demolito	16.03.2007
CR 001 KN	04.08.2004	Demolito	14.07.2016
ER 955 CP	23.01.2013	Rubato	16.09.2015
CH 407 AJ	12.11.2003	Dato alle fiamme	-
CE 623 EC	26.06.2003	Demolito	18.06.2021
CY 535 GE	01.08.2005	Dato alle fiamme	-
FH 032 EG	06.03.2017	Leasing terminato	-
CX 093 HD	30.06.2005	Demolito	10.10.2016
FA 370 LT	05.08.2016	Leasing terminato	-
DC 896 RK	13.03.2007	Demolito	05.07.2016
FA 833 LT	31.05.2016	Leasing terminato	-
FA 185 LT	11.04.2016	Leasing terminato	-
BS 664 SM	03.01.2002	Demolito	14.07.2016
FA 311 LT	27.06.2016	Leasing terminato	16.11.2021
ET 112 HN	17.04.2014	Rubato	Non risulta nel libretto
EP 769 DF	23.01.2015	Leasing terminato	-
BF 454 KT	30.09.1999	Demolito	21.10.2010
CH 165 MP	04.06.2003	Dato alle fiamme	-
BE 24717	30.08.2001	Demolito	21.06.2021
BN 672 LT	30.01.2001	Demolito	05.07.2016
FA 309 LT	24.06.2016	Leasing terminato	-
FA 308 LT	24.06.2016	Leasing - Rubato	25.06.2021

Infine nel corso dei sopralluoghi nel sito di Campochiaro (CB) in viale C. Colombo, presso il piazzale che circonda il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850, sono stati rinvenuti i seguenti mezzi, non inclusi nella lista

fornita dal curatore e privi di carta di circolazione e/o altra documentazione:

Targa (se presente)	Marca	Modello
-	Daewoo	DSL802 (tipo bobcat)
BP 422 PY	Daewoo-FSO	Roy 1.9D
CV 18972	Piaggio	Ape
ED 795 XE	Peugeot	Boxer
EY 076 FX	Iveco	Eurocargo 120E18
CE 181 EB	Peugeot	Ranch
GE AF274	Moro	City Jet (spazzatrice stradale)
GI LE 17	Lincoln	Moloney Town Car (limousine)
-	Polaris	Libery Frontier (motoslitta)

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione di consulenza tecnica d'ufficio composta da n.180 pagine +2 pagine (indice quesiti e allegati).

Campobasso 21.09.2024

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA

INDICE RELAZIONE

1	Introduzione		pag	1	
2	Beni esclusi dalla valutazione		pag	6	
3	Premessa		pag	8	
4	Scopo della stima		pag	9	
5	Criterio di valutazione		pag	9	
6	Indagini di mercato		pag	10	
7	Descrizione e valutazione dei beni		pag	11	
8		<i>Lotto n.</i>	12	pag	11
9		<i>Lotto n.</i>	13	pag	13
10		<i>Lotto n.</i>	14	pag	17
11		<i>Lotto n.</i>	15	pag	19
12		<i>Lotto n.</i>	16	pag	20
13		<i>Lotto n.</i>	17	pag	23
14		<i>Lotto n.</i>	18	pag	26
15		<i>Lotto n.</i>	19	pag	30
16		<i>Lotto n.</i>	20	pag	33
17		<i>Lotto n.</i>	21	pag	35
18		<i>Lotto n.</i>	22	pag	38
19		<i>Lotto n.</i>	23	pag	40
20		<i>Lotto n.</i>	24	pag	44
21		<i>Lotto n.</i>	25	pag	46
22		<i>Lotto n.</i>	26	pag	48
23		<i>Lotto n.</i>	27	pag	51
24		<i>Lotto n.</i>	28	pag	54
25		<i>Lotto n.</i>	29	pag	56
26		<i>Lotto n.</i>	30	pag	58
27		<i>Lotto n.</i>	31	pag	62
28		<i>Lotto n.</i>	32	pag	64
29		<i>Lotto n.</i>	33	pag	67
30		<i>Lotto n.</i>	34	pag	70
31		<i>Lotto n.</i>	35	pag	73
32		<i>Lotto n.</i>	36	pag	76
33		<i>Lotto n.</i>	37	pag	79
34		<i>Lotto n.</i>	38	pag	81
35		<i>Lotto n.</i>	39	pag	83
36		<i>Lotto n.</i>	40	pag	86
37		<i>Lotto n.</i>	41	pag	88
38		<i>Lotto n.</i>	42	pag	90
39		<i>Lotto n.</i>	43	pag	93
40		<i>Lotto n.</i>	44	pag	95
41		<i>Lotto n.</i>	45	pag	98
42		<i>Lotto n.</i>	46	pag	102
43		<i>Lotto n.</i>	47	pag	104
44		<i>Lotto n.</i>	48	pag	106
45		<i>Lotto n.</i>	49	pag	108

46		<i>Lotto n. 50</i>	pag	109
47		<i>Lotto n. 51</i>	pag	112
48		<i>Lotto n. 52</i>	pag	115
49		<i>Lotto n. 53</i>	pag	116
50		<i>Lotto n. 54</i>	pag	118
51		<i>Lotto n. 55</i>	pag	120
52		<i>Lotto n. 56</i>	pag	122
53		<i>Lotto n. 57</i>	pag	124
54		<i>Lotto n. 58</i>	pag	127
55		<i>Lotto n. 59</i>	pag	129
56		<i>Lotto n. 60</i>	pag	131
57		<i>Lotto n. 61</i>	pag	133
58		<i>Lotto n. 62</i>	pag	135
59		<i>Lotto n. 63</i>	pag	137
60		<i>Lotto n. 64</i>	pag	139
61		<i>Lotto n. 65</i>	pag	141
62		<i>Lotto n. 66</i>	pag	142
63		<i>Lotto n. 67</i>	pag	145
64		<i>Lotto n. 68</i>	pag	147
65		<i>Lotto n. 69</i>	pag	150
66		<i>Lotto n. 70</i>	pag	152
67	Beni esclusi dalla valutazione		pag	162
68	Noleggjo		pag	164
69	Conclusioni		pag	164
70		<i>Riepilogo beni e valutazione</i>	pag	165
71		<i>Importo totale dal lotto n.12 al lotto n.70</i>	pag	182
72		<i>Beni assenti</i>	pag	182
73		<i>Beni non inclusi nella lista del Curatore</i>	pag	183
74	Indice Relazione CTU		pag	185
75	Indice Allegati		pag	186

INDICE ALLEGATI

- **ALLEGATO 1** – NOMINA C.T.U.;
- **ALLEGATO 2** – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LOTTI E FOGLIO PRA/CIRCOLAZIONE;
- **ALLEGATO 3** – INDAGINE DI MERCATO;

Campobasso 21.09.2024

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento ECOGREEN S.r.l.

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA



BENE DA STIMARE

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
FURGONE PER TRASPORTO RIFIUTI	FK 744 CV	MERCEDES - DAIMLER CHRYSLER AG	Econic OM936LA	WDB9576611V205678

PREMESSA

Il sottoscritto dott. ing. Antonello Santino PANICHELLA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso al n. 1042, è stato nominato C.T.U. in data **24.10.2023** nella procedura in epigrafe (**Rif. All. 1**), "**FALLIMENTO RG.17/2021**", per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili della **società ECOGREEN S.r.l.**

Dopo aver effettuato una prima valutazione solo di alcuni beni immobili, stante la richiesta verbale del curatore dott. DI NUCCI nella quale esprimeva l'urgenza di valutare prioritariamente alcuni dei beni, nonché dopo una seconda perizia nella quale si effettuava la stima dei numerosi mezzi rimanenti, la presente CTU riguarda la valutazione di un solo mezzo, non ricompreso nelle due precedenti perizie in quanto all'epoca delle precedenti perizie non è stato possibile ispezionarlo, essendo temporaneamente custodito in autorimessa ascrivibile a terzi. Attualmente il cespite risulta parcheggiato presso lo stabile

sito a Campochiaro (CB) in viale C. Colombo ed identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850.

Al fine di valutare il suddetto bene, in data **11.03.2025** lo scrivente C.T.U. ha effettuato un sopralluogo presso lo stabile sito a Campochiaro (CB) in viale C. Colombo ed identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850. All'incontro hanno partecipato sia l'ing. CALABRESE Dario collaboratore dello scrivente che il sig. _____ che ha permesso l'accesso all'immobile. Nel corso del sopralluogo è stata effettuata anche una accurata documentazione fotografica del cespite (**Rif. All. 2**).

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della stima è la determinazione del più probabile valore di mercato del bene suddetto al fine di poter dar seguito alla relativa procedura fallimentare.

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Tenendo conto della tipologia dei veicoli, dello stato di manutenzione della carrozzeria, del chilometraggio percorso, dello stato degli pneumatici, della classe di emissione, nonché delle caratteristiche intrinseche, si è del parere di dover risolvere il quesito estimativo ricercando il relativo valore di mercato mediante il criterio che si basa sulla *stima sintetico-comparativa* con riferimento a veicoli e rimorchi di cui si conoscono l'entità dei prezzi di vendita e/o di contrattazione.

Il bene oggetto di stima, considerato lo stato di manutenzione, l'anno di costruzione, visto l'andamento di mercato, **ma soprattutto la normativa in materia di inquinamento** – il bene infatti ha una classe di emissione minore o uguale a **E4**, presenta un grado di appetibilità molto basso, poiché le ditte non possono partecipare alle gare di appalto raccolta rifiuti con veicoli di emissione minore a **E5**. Si precisa che già ad oggi alcune gare prevedono l'utilizzo esclusivo di veicoli per la raccolta rifiuti **E6**.

INDAGINI DI MERCATO

La realtà di mercato dei beni con caratteristiche similari a quello da valutare, è stata accertata con una indagine di mercato (**rif. All. 3**) sui maggiori siti online, in particolare su *autoscout24.it*, *subito.it*, *Europa-camion.it* ecc.

Attraverso tale indagine di mercato, è stata comunque riscontrata una situazione con pochissime offerte di vendite.

I dati economici desunti dal mercato si riferiscono ad offerte di vendita di beni similari. La successiva operazione è stata quella di assegnare dei coefficienti di differenziazione ai valori reperiti, in funzione delle diverse caratteristiche tra i beni oggetto di stima ed il bene preso a riferimento.

Pertanto, sono stati individuati i seguenti coefficienti di differenziazione:

- ✚ stato degli pneumatici;
- ✚ stato di manutenzione;
- ✚ anno di immatricolazione;
- ✚ classe di emissioni;
- ✚ incertezza stato (motore, elettronica, impianto idraulico, freni ecc.);
- ✚ epoca di stima.

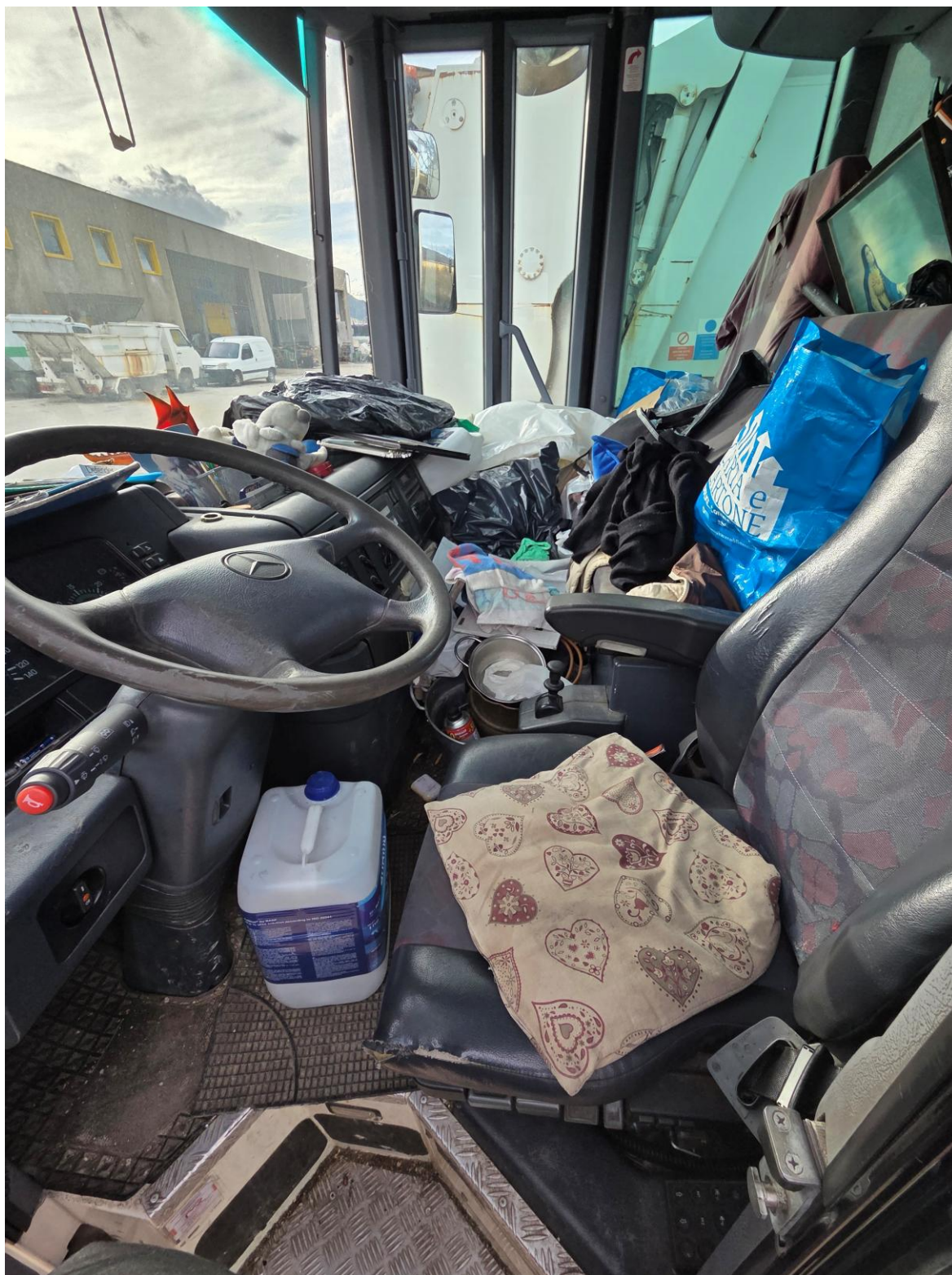
Nella valutazione, non è stato preso in considerazione il chilometraggio riscontrato sul tachimetro, in quanto non si è certi del chilometraggio effettivo percorso.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEL BENE

Si riporta di seguito il mezzo di proprietà della Ecogreen s.r.l. di cui deve essere eseguita la stima:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
FURGONE PER TRASPORTO RIFIUTI	FK 744 CV	MERCEDES - DAIMLER CHRYSLER AG	Econic OM936LA	WDB9576611V205678





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **MERCEDES Eonic OM936LA** targato **FKA744CV** con **CASSONE COMPATTATORE**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 3 assi con cassone compattatore, avente una potenza di 205KW, cilindrata 6374 c.c., una portata di 10.360 Kg ed alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 18.07.2017. La classe ambientale di appartenenza è **Euro 3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, occorre sostituire il cambio, nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc), inoltre il compattatore non risulta funzionante. In generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per la sostituzione del motore nonché per una revisione generale ammonta a circa € **10.000,00** nel caso in cui il cambio venga sostituito con uno usato.

In particolare:

- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici risultano ancora utilizzabili;
- ✚ il cambio non risulta funzionante ed occorre sostituirlo;
- ✚ il compattatore risulta bloccato.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un autocarro similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche è pari a circa €14.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad € 10.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa € **4.000,00** appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto n.71 in tal caso risulta pari a:

$$V_{\text{lotto71}} = \mathbf{€ 4.000,00}$$

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la

corretta funzionalità del bene stesso.

CONCLUSIONI

Come sopra specificato la **società ECOGREEN S.R.L.** con sede in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo, risulta proprietaria del seguente bene:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
FURGONE PER TRASPORTO RIFIUTI	FK 744 CV	MERCEDES - DAIMLER CHRYSLER AG	Econic OM936LA	WDB9576611V205678

Il più probabile valore di mercato del lotto n.71 risulta pari ad **€ 4.000,00.**

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione di consulenza tecnica d'ufficio composta da n.7+1 pagine (indice quesiti e allegati).

Campobasso 24.03.2025

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA



INDICE RELAZIONE

1. Premessa:	pag.1
2. Scopo della stima e criterio di valutazione	pag.2
3. Indagini di mercato	pag.3
4. Descrizione e valutazione del bene	pag.3
5. Conclusioni	pag.7

INDICE ALLEGATI

- **ALLEGATO 1** – NOMINA C.T.U.;
- **ALLEGATO 2** – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- **ALLEGATO 3** – INDAGINE DI MERCATO;
- **ALLEGATO 4** – PRA.

Campobasso 24.03.2025

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA



The image shows a circular professional stamp in blue ink. The text inside the stamp reads: "INGEGNERIA PROVINCIA DI CAMPANIA", "Dott. Ing. ANTONELLO SANTINO PANICHELLA", and "Ser. A - N. 1042". Below the stamp is a handwritten signature in blue ink that appears to read "Antonello S. Panichella".

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento ECOGREEN S.r.l.

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

BENI DA STIMARE – LOTTI nn.74-89



PREMESSA

Il sottoscritto dott. ing. Antonello Santino PANICHELLA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso al n. 1042, è stato nominato C.T.U. in data **24.10.2023** nella procedura in epigrafe (**Rif. All. 1**), "**FALLIMENTO RG.17/2021**", per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili della **società ECOGREEN S.r.l.**

Dopo aver effettuato una prima valutazione solo di alcuni beni immobili, stante la richiesta verbale del curatore dott. DI NUCCI nella quale esprimeva l'urgenza di valutare prioritariamente alcuni dei beni, nonché dopo una seconda perizia nella quale si effettuava la stima dei numerosi mezzi rimanenti, la presente CTU riguarda la valutazione di ulteriori veicoli, non ricompresi nelle due precedenti perizie in quanto all'epoca non reperibili e/o difficili da individuare in quanto sprovvisti di targa, o custoditi in autorimesse ascrivibili a terzi, ma nel frattempo trasferiti nel capannone sito a Campochiaro (CB) e tornati ad essere ispezionabili.

Al fine di valutare i suddetti beni immobili, in data **11.03.2025** nonché in data **05.06.2025**, lo scrivente C.T.U. ha effettuato i sopralluoghi presso lo stabile sito a Campochiaro (CB) in viale C. Colombo ed identificato in catasto al foglio n.6 p.lla 850. All'incontro hanno partecipato sia l'ing. CALABRESE Dario collaboratore dello scrivente che il sig. _____ che ha permesso

l'accesso all'immobile. Nel corso dei sopralluoghi sono state effettuate anche accurate documentazioni fotografiche (**Rif. All. 2**).

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della stima è la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni elencati nella tabella esposta nelle pagine successive, al fine di poter dar seguito alla relativa procedura fallimentare.

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Tenendo conto della tipologia dei veicoli, dello stato di manutenzione della carrozzeria, del chilometraggio percorso, dello stato degli pneumatici, della classe di emissioni, nonché delle caratteristiche intrinseche, si è del parere di dover risolvere il quesito estimativo ricercando il relativo valore di mercato mediante il criterio che si basa sulla *stima sintetico-comparativa* con riferimento a veicoli e rimorchi di cui si conoscono l'entità dei prezzi di vendita e/o di contrattazione.

I beni oggetti di stima, considerato lo stato di manutenzione, l'anno di costruzione, visto l'andamento di mercato, **ma soprattutto la normativa in materia di inquinamento** – i beni infatti hanno una classe di emissione minore o uguale a **E4**, presentano un grado di appetibilità molto basso, poiché le ditte non possono partecipare alle gare di appalto raccolta rifiuti con veicoli di emissione minore a **E5**. Si precisa che già ad oggi alcune gare prevedono l'utilizzo esclusivo di veicoli per la raccolta rifiuti **E6**.

INDAGINI DI MERCATO

La realtà di mercato dei beni con caratteristiche similari a quelli da valutare, è stata accertata con una indagine di mercato (**rif. All. 3**) sui maggiori siti online, in particolare su *autoscout24.it*, *subito.it*, *Europa-camion.it* ecc.

Attraverso tale indagine di mercato, è stata comunque riscontrata una situazione con pochissime offerte di vendite per la tipologia dei beni da stimare.

I dati economici desunti dal mercato si riferiscono ad offerte di vendita di beni simili. La successiva operazione è stata quella di assegnare dei coefficienti di differenziazione ai valori reperiti, in funzione delle diverse caratteristiche tra i beni oggetto di stima ed i beni presi a riferimento.

Pertanto, sono stati individuati i seguenti coefficienti di differenziazione:

- ✚ stato degli pneumatici;
- ✚ stato di manutenzione;
- ✚ anno di immatricolazione;
- ✚ classe di emissioni;
- ✚ incertezza stato (motore, elettronica, impianto idraulico, freni ecc.);
- ✚ epoca di stima.

Nella valutazione, non è stato preso in considerazione il chilometraggio riscontrato sul tachimetro, in quanto molti tachimetri sono stati sostituiti e quindi non si è certi del chilometraggio effettivo percorso. Si precisa che in molti casi è stato sostituito totalmente o parzialmente anche il motore con altri motori sempre vetusti.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI

Si riporta di seguito la lista con mezzi di proprietà della Ecogreen s.r.l. di cui deve essere eseguita la stima:

LOTTO N.	TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
74	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BG 844 LW	IVECO	120 E18	ZCFA1ED0002310309
75	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CH 118 HR	IVECO	80 E 18	ZCFA80D1102407924
76	AUTOCARRO CON CASSONE	CE 648 PR	PIAGGIO	PORTER S85LP	ZAPS8500000459678

77	AUTOCARRO CON PIANALE	ED 435 LD	DAF	105.510	XLRAS47MS0E802011
78	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	EY 076 FX	IVECO	190 E27	ZCFA1VLK004182618
79	AUTOCARRO	BK 506 EL	HYUNDAI	H-1	KMJWVH7FP1U259450
80	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	PC 457824	IVECO	59 E12	ZCFC5980002100808
81	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	AV 316 YK	NISSAN	TRADE 100	VWAKE0558WA784557
82	AUTOCARRO	CD 245 DR	PIAGGIO	S85 PORTER	ZAPS8500000700889
83	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CR 606 KL	IVECO	50 C15	ZCFC50A000D228988
84	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	DZ 974 JR	IVECO	80 E15	ZCFA80A000B001534
85	AUTOCARRO CON CASSONE	CC965 RJ	PIAGGIO	PORTER S85	ZAPS8500000458121
86	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BF 305 AH	IVECO	MAGIRUS 190 E27	WJMA1VM0004213204
87	AUTOCARRO FURGONATO	CE 181 EB	PEUGEOT	RANCH	VF3GCRHYB96053722
88	AUTOVEICOLO CON CASSONE	EP 768 DF	PIAGGIO	PORTER S91	ZAPS91AKW00001005
89	AUTOVEICOLO CON CASSONE	FA 187 LT	PIAGGIO	PORTER S90	ZAPS90AGW00001143

LOTTO n. 74

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BG 844 LW	IVECO	120 E18	ZCFA1ED0002310309





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 120 E18** targato **BG844LW** per **TRASPORTO RIFIUTI**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi con cassone compattatore, avente una potenza di 130KW, cilindrata 5.864 c.c., una portata di 3.280Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 18.01.2000. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, occorre sostituire la pompa, nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc), inoltre il compattatore non risulta funzionante. In generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per le riparazioni nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 15.000,00**.

In particolare:

- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ la pompa idraulica risulta non funzionante ed occorre sostituirla;
- ✚ il compattatore risulta non funzionante.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un autocarro similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche è pari a circa €14.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad € 15.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa **€ 3.000,00** appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto in tal caso risulta pari a:

V lotto 74 = € 3.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 75

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CH 118 HR	IVECO	80 E 18	ZCFA80D1102407924





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 80 E18** targato **CH118HR** per **TRASPORTO RIFIUTI**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi con cassone compattatore, avente una potenza di 134KW, cilindrata 5.880 c.c., una portata

di 1.325Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 22.10.2003. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, occorre sostituire il differenziale, nonché effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc), inoltre il compattatore non risulta funzionante. In generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per le riparazioni nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 10.000,00**.

In particolare:

- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ il differenziale risulta non funzionante ed occorre sostituirlo.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un autocarro similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche è pari a circa €10.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad € 10.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa **€ 3.000,00** appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto in tal caso risulta pari a:

V lotto 75 = € 3.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 76

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CON CASSONE	CE 648 PR	PIAGGIO	PORTER S85LP	ZAPS8500000459678





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER S85LP** targato **CE648PR** con **CASSONE**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi con cassone a sponde, avente una potenza di 28KW, cilindrata 1.371 c.c., una portata di 370Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 01.10.2003. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, occorre effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc), si rileva ruggine sulla carrozzeria, gli interni sono da rifare, il compattatore non risulta funzionante e l'asse posteriore è da sostituire. Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame- pezzi di ricambio-, a circa € 300,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.76 in tal caso risulta pari a:

V lotto 76 = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 77

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CON PIANALE	ED 435 LD	DAF	105.510	XLRAS47MS0E802011





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **DAF 105.510** targato **ED435LD** con **PIANALE**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 3 assi con pianale, avente una potenza di 375KW, cilindrata 12.902 c.c., una portata di 13.400Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 28.02.2011. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_5**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, il terzo asse risulta fuori uso, bisognerebbe effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc). In generale, per quanto è stato possibile accertare, il mezzo non risulta in buone condizioni di manutenzione. La spesa necessaria per le riparazioni nonché per una revisione generale ammonta a circa **€ 10.000,00**.

In particolare:

- ✚ le rifiniture interne all'abitacolo risultano deteriorate così come la tappezzeria (sedili, tappetini ecc.);
- ✚ gli pneumatici sono da sostituire;
- ✚ il terzo asse risulta non funzionante ed occorre sostituirlo.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato manutentivo del bene, i costi necessari per la riparazione e manutenzione, dalle indagini effettuate (**rif. All.3**) è emerso che il valore di un autocarro similare funzionante e usato con le medesime caratteristiche è pari a circa € 14.000,00. Considerato il costo di riparazione pari ad € 11.000,00 il bene in oggetto versa in condizioni tali per cui la vendita come pezzi di ricambio, a circa **€ 3.000,00** appare come la soluzione migliore. Il valore di mercato del lotto in tal caso risulta pari a:

V lotto 77 = € 3.000,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 78

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	EY 076 FX	IVECO	190 E27	ZCFA1VLK004182618





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **ICEVO 190 E27** targato **EY076FX** con **CASSONE COMPATTATORE**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 3 assi con cassone compattatore, avente una potenza di 196KW, cilindrata 7.790 c.c., una portata di 11.720Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 15.01.2015. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante. Il compattatore risulta bloccato, il secondo e il terzo asse sono da sostituire, il motore risulta non funzionante e la carrozzeria presenta estese macchie di ruggine.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame- pezzi di ricambi, a circa € 500,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.76 in tal caso risulta pari a:

V lotto 78 = € 500,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 79

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO	BK 506 EL	HYUNDAI	H-1	KMJWVH7FP1U259450





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **HYUNDAI H-1** targato **BK506EL FURGONATO**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi furgonato, avente una potenza di 59KW, cilindrata 2.476 c.c., una portata di 1.345Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 05.12.2000. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante. Il mezzo risulta incidentato, il motore risulta smontato e privo

di molti pezzi, non funzionante e la carrozzeria presenta estese macchie di ruggine.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame - pezzi di ricambi, a circa € 300,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.77 in tal caso risulta pari a:

V lotto 79 = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 80

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	PC 457824	IVECO	59 E12	ZCFC5980002100808





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO FIATO 59E12** targato **PC457824** con **CASSONE COMPATTATORE**.

Il cespite è rappresentato da un veicolo a 2 assi con cassone compattatore, avente una potenza di 85KW, cilindrata 2.500 c.c., una portata di 1400Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 08.04.1994. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_1**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, occorrerebbe effettuare una revisione generale dello stesso (freni-ruote ecc), il compattatore non risulta funzionante, presenta ruggine sulla carrozzeria e il motore presenta macchie di ruggine. Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame -pezzi di ricambi, a circa € 300,00, appare come l'unica soluzione.

V lotto 80 = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 81

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	AV 316 YK	NISSAN	TRADE 100	VWAKE0558WA784557

Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **NISSAN TRADE 100** targato **AV316YK** con **CASSONE**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi con cassone, avente una potenza di 78KW, cilindrata 2953 c.c., una portata di 980Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 29.10.1998. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta completamente smembrato e utilizzato per recupero parti di ricambio.

Allo stato attuale non sono presenti parti o componenti rimaste che conservano un seppure minimo valore di mercato. Per questo motivo il valore di mercato del lotto 81 è nullo:

V lotto 81 = € 0,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene è stato ridotto in pezzi.

LOTTO n. 82

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO	CD 245 DR	PIAGGIO	S85 PORTER	ZAPS8500000700889





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER S85** targato **CD245DR** con **CASSONE**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi con cassone a sponde, avente una potenza di 28KW, cilindrata 1.371 c.c., una portata di 630Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 19.05.2004. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, con estese zone di ruggine, parti meccaniche mancanti o gravemente danneggiate. Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame-pezzi di ricambi, a circa € 200,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.82 in tal caso risulta pari a:

V lotto 82 = € 200,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 83

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CR 606 KL	IVECO	50 C15	ZCFC50A000D228988







Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 50C15** targato **CR606KL** con **CASSONE**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi con cassone per trasporto rifiuti, avente una potenza di 107KW, cilindrata 2.800 c.c., una portata di 1.455Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 26.11.2004. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.IIa 850 e risulta non funzionante, con danni alla carrozzeria, estese zone di ruggine, parti meccaniche mancanti o gravemente danneggiate, gli interni sono da rifare, il motore non risulta funzionante. Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame-pezzi di ricambi, a circa € 300,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.83 in tal caso risulta pari a:

V lotto 83 = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto bisognerebbe prima effettuare gli interventi di manutenzione e riparazione necessari a ripristinare la corretta funzionalità del bene stesso.

LOTTO n. 84

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	DZ 974 JR	IVECO	80 E15	ZCFA80A000B001534





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO 80E15** targato **DZ974JR** con **CASSONE COMPATTATORE**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi con compattatore, avente una potenza di 105KW, cilindrata 5861 c.c., una portata di 2.800Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 03.07.1992. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_0**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta irrimediabilmente danneggiato, incidentato, con il telaio diviso in due parti, gravi danneggiamenti delle componenti meccaniche rimaste, e mancanza di molte altre. Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame-pezzi di ricambi, a circa € 200,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.84 in tal caso risulta pari a:

V lotto 84 = € 200,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il veicolo risulta irrimediabilmente danneggiato.

LOTTO n. 85

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CON CASSONE	CC965 RJ	PIAGGIO	PORTER S85	ZAPS8500000458121



Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER S85** targato **CC965RJ** con **CASSONE**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi con cassone, avente una potenza di 28KW, cilindrata 1371 c.c., una portata di 560Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 12.02.2003. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta completamente smembrato e utilizzato per recupero parti di ricambio.

Allo stato attuale non sono presenti parti o componenti rimaste che conservano un seppure minimo valore di mercato. Per questo motivo il valore di mercato del lotto 85 è nullo:

V lotto 85 = € 0,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il bene è stato ridotto in pezzi.

LOTTO n. 86

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BF 305 AH	IVECO	MAGIRUS 190 E27	WJMA1VM0004213204







Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **IVECO MAGIRUS 190 E27** targato **BF305AH** per **TRASPORTO RIFIUTI**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi con cassone compattatore, avente una potenza di 200KW, cilindrata 7.790 c.c., una portata di 6.850Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 22.07.1999. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_2**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, privo del motore e di diverse parti meccaniche, il compattatore non risulta funzionante.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame-pezzi di ricambi, a circa € 500,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.86 in tal caso risulta pari a:

V lotto 86 = € 500,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il veicolo non è funzionante.

LOTTO n. 87

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONATO TRASPORTO RIFIUTI	CE 181 EB	PEUGEOT	RANCH	VF3GCRHYB96053722





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PEUGEOT RANCH** targato **CE181EB FURGONATO**.

Il cespite è rappresentato da un autocarro a 2 assi furgonato, avente una potenza di 66KW, cilindrata 1997 c.c., una portata di 551Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 24.10.2003. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_3**.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, incidentato, mancano diversi pezzi tra cui parabrezza, ruote, fanaleria, componentistica meccanica e rifiniture varie.

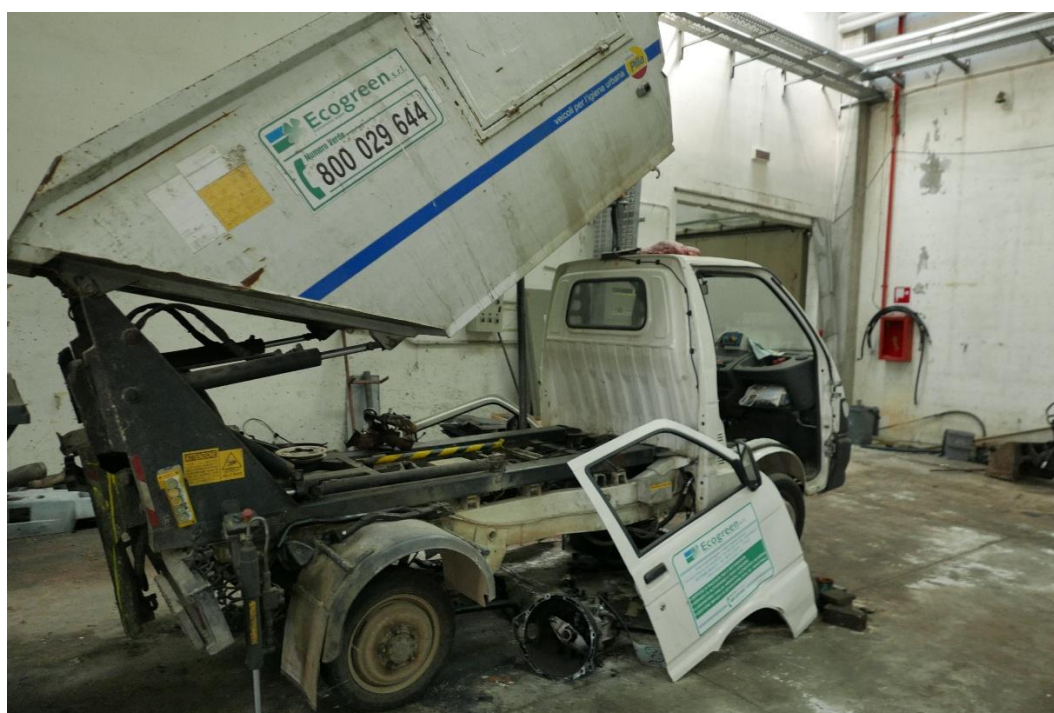
Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame-pezzi di ricambi, a circa € 300,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.87 in tal caso risulta pari a:

V lotto 87 = € 300,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il veicolo non è funzionante.

LOTTO n. 88

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE	EP 768 DF	PIAGGIO	PORTER S91	ZAPS91AKW00001005





Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER S91** targato **EP768DF** con **CASSONE PER TRASPORTO RIFIUTI**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi con cassone per trasporto rifiuti, avente una potenza di 47KW, cilindrata 1.201 c.c., una portata di 685Kg alimentato a gasolio. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 23.01.2015. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_5b**.

Dalla visura al PRA il cespite risulta di proprietà della UNICREDIT, con leasing scaduto il 21/12/2019.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, incidentato, con diverse parti meccaniche mancati o gravemente danneggiate.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame-pezzi di ricambi, a circa € 200,00, appare come l'unica soluzione. Il valore del lotto n.88 in tal caso risulta pari a:

V lotto 88 = € 200,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il veicolo non è funzionante.

LOTTO n. 89

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE	FA 187 LT	PIAGGIO	S91	ZAPS90AGW00001143







Il bene oggetto di stima è costituito da un veicolo **PIAGGIO PORTER S90** targato **FA187LT** con **CASSONE PER TRASPORTO RIFIUTI**.

Il cespite è rappresentato da un autoveicolo a 2 assi con cassone per trasporto rifiuti, avente una potenza di 60KW, cilindrata 1299 c.c., una portata di 700Kg alimentato a benzina e gas liquido. Dalla carta di circolazione il bene risulta immatricolato in data 11.04.2016. La classe ambientale di appartenenza è **Euro_6**.

Dalla visura al PRA il cespite risulta di proprietà della UNICREDIT, con leasing scaduto il 21/03/2021.

Il cespite risulta depositato nel deposito sito in Campochiaro (CB), in viale C. Colombo presso il capannone identificato in catasto al FG. 6 p.lla 850 e risulta non funzionante, incidentato, con diverse parti meccaniche mancanti o gravemente danneggiate.

Allo stato attuale il veicolo versa in condizioni tali per cui la vendita come rottame-pezzi di ricambi, a circa € 200,00, appare come l'unica soluzione. Il

valore del lotto n.89 in tal caso risulta pari a:

V lotto 89 = € 200,00

Il noleggio del cespite non è attuabile in quanto il veicolo non è funzionante.

CONCLUSIONI

Come sopra specificato la **società ECOGREEN S.R.L.** con sede in Campochiaro (CB) in viale C. Colombo, risulta proprietaria dei seguenti beni mobili, fatta eccezione dei **lotti n.88 e 89**, che risultano in leasing:

LOTTO N.	TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
74	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BG 844 LW	IVECO	120 E18	ZCFA1ED0002310309
75	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CH 118 HR	IVECO	80 E 18	ZCFA80D1102407924
76	AUTOCARRO CON CASSONE	CE 648 PR	PIAGGIO	PORTER S85LP	ZAPS8500000459678
77	AUTOCARRO CON PIANALE	ED 435 LD	DAF	105.510	XLRAS47MS0E802011
78	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	EY 076 FX	IVECO	190 E27	ZCFA1VLK004182618
79	AUTOCARRO	BK 506 EL	HYUNDAI	H-1	KMJWVH7FP1U259450
80	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	PC 457824	IVECO	59 E12	ZCFC5980002100808
81	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	AV 316 YK	NISSAN	TRADE 100	VWAKE0558WA784557
82	AUTOCARRO	CD 245 DR	PIAGGIO	S85 PORTER	ZAPS8500000700889
83	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CR 606 KL	IVECO	50 C15	ZCFC50A000D228988
84	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	DZ 974 JR	IVECO	80 E15	ZCFA80A000B001534

85	AUTOCARRO CON CASSONE	CC965 RJ	PIAGGIO	PORTER S85	ZAPS8500000458121
86	AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BF 305 AH	IVECO	MAGIRUS 190 E27	WJMA1VM0004213204
87	AUTOCARRO FURGONATO	CE 181 EB	PEUGEOT	RANCH	VF3GCRHYB96053722
88	AUTOVEICOLO CON CASSONE	EP 768 DF	PIAGGIO	PORTER S91	ZAPS91AKW00001005
89	AUTOVEICOLO CON CASSONE	FA 187 LT	PIAGGIO	PORTER S90	ZAPS90AGW00001143

Nel loro insieme sono stati divisi in numero **sedici lotti**, dal n.74 al n.89 come di seguito specificato:

 **Il lotto n.74** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BG 844 LW	IVECO	120 E18	ZCFA1ED0002310309

Il più probabile valore di mercato del lotto n.74 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

 **Il lotto n.75** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CH 118 HR	IVECO	80 E 18	ZCFA80D1102407924

Il più probabile valore di mercato del lotto n.75 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

 **Il lotto n.76** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CON CASSONE	CE 648 PR	PIAGGIO	PORTER S85LP	ZAPS8500000459678

Il più probabile valore di mercato del lotto n.76 risulta pari ad **€ 300,00**.

 **Il lotto n.77** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CON PIANALE	ED 435 LD	DAF	105.510	XLRAS47MS0E802011

Il più probabile valore di mercato del lotto n.77 risulta pari ad **€ 3.000,00**.

 **Il lotto n.78** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	EY 076 FX	IVECO	190 E27	ZCFA1VLK004182618

Il più probabile valore di mercato del lotto n.78 risulta pari ad **€ 500,00**.

 **Il lotto n.79** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO	BK 506 EL	HYUNDAI	H-1	KMJWVH7FP1U259450

Il più probabile valore di mercato del lotto n.79 risulta pari ad **€ 300,00**.

 **Il lotto n.80** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	PC 457824	IVECO	59 E12	ZCFC5980002100808

Il più probabile valore di mercato del lotto n.80 risulta pari ad **€ 300,00**.

 **Il lotto n.81** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	AV 316 YK	NISSAN	TRADE 100	VWAKE0558WA784557

Il più probabile valore di mercato del lotto n.81 risulta pari ad **€ 0,00**.

✚ **Il lotto n.82** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO	CD 245 DR	PIAGGIO	S85 PORTER	ZAPS8500000700889

Il più probabile valore di mercato del lotto n.82 risulta pari ad **€ 200,00**.

✚ **Il lotto n.83** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	CR 606 KL	IVECO	50 C15	ZCFC50A000D228988

Il più probabile valore di mercato del lotto n.83 risulta pari ad **€ 300,00**.

✚ **Il lotto n.84** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	DZ 974 JR	IVECO	80 E15	ZCFA80A000B001534

Il più probabile valore di mercato del lotto n.84 risulta pari ad **€ 200,00**.

✚ **Il lotto n.85** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO CON CASSONE	CC965 RJ	PIAGGIO	PORTER S85	ZAPS8500000458121

Il più probabile valore di mercato del lotto n.85 risulta pari ad **€ 0,00**.

✚ **Il lotto n.86** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO TRASPORTO RIFIUTI	BF 305 AH	IVECO	MAGIRUS 190 E27	WJMA1VM0004213204

Il più probabile valore di mercato del lotto n.86 risulta pari ad **€ 500,00**.

✚ **Il lotto n.87** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOCARRO FURGONATO TRASPORTO RIFIUTI	CE 181 EB	PEUGEOT	RANCH	VF3GCRHYB96053722

Il più probabile valore di mercato del lotto n.87 risulta pari ad **€ 300,00**.

✚ **Il lotto n.88** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE	EP 768 DF	PIAGGIO	PORTER S91	ZAPS91AKW00001005

Il più probabile valore di mercato del lotto n.88 risulta pari ad **€ 200,00**.

✚ **Il lotto n.89** è costituito da:

TIPO	TARGA	MARCA	MODELLO	N. TELAIO
AUTOVEICOLO CON CASSONE	FA 187 LT	PIAGGIO	S91	ZAPS90AGW00001143

Il più probabile valore di mercato del lotto n.89 risulta pari ad **€ 200,00**.

L'IMPORTO TOTALE DEI LOTTI DAL N.74 AL N. 89 risulta pari ad € 12.300,00.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione di consulenza tecnica d'ufficio composta da n.45 pagine e n.5 allegati.

Campobasso 27.06.2025

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA

A circular professional stamp of the CTU (Consorzio Tecnico Unificato) for the Province of Campobasso, signed by Antonello S. Panichella. The stamp includes the text 'PROVINCIA CAMPOBASSO', 'CONSULENZA TECNICA', 'P. N. 1042', and 'S. PANICHELLA'. A handwritten signature is written over the stamp.

INDICE RELAZIONE

1. Premessa:	pag.1
2. Scopo della stima e criterio di valutazione	pag.2
3. Indagini di mercato	pag.2
4. Descrizione e valutazione dei beni	pag.3
5. Conclusioni	pag.40

INDICE ALLEGATI

- **ALLEGATO 1** – NOMINA C.T.U.;
- **ALLEGATO 2** – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- **ALLEGATO 3** – INDAGINE DI MERCATO;
- **ALLEGATO 4** – VISURE PRA;
- **ALLEGATO 5** – ONORARIO.

Campobasso 27.06.2025

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA

A circular professional stamp in blue ink. The text inside the stamp includes "PROV. CAMPANIA", "ING. PANICHELLA", and "S. A. N. 1042". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.