

PERIZIA DI BENE IMMOBILE IN COMUNE DI CAMPODOLCINO

Determinazione del più probabile valore di mercato di un box

PREMESSA

Il sottoscritto Bruno ing. Luca, in esercizio della professione, con studio a Calolziocorte, in Via Don Carlo Rosa, n. 9 regolarmente iscritto nell'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco con il n. 1290, P.IVA 03628110136 e C.F. BRN LCU 88S20 A794 U, dopo aver esperito le opportune indagini di mercato, riassume il proprio lavoro nella seguente

RELAZIONE TECNICA

che contiene tutte le osservazioni e le indicazioni inerenti alle caratteristiche del bene, la consistenza, la determinazione dei criteri di stima e la determinazione del valore ordinario. La presente relazione si conclude con la determinazione del più probabile valore di mercato e con la risposta al quesito.

QUESITO DI STIMA

Il quesito a cui la presente relazione risponde è la determinazione del *più probabile valore di mercato* di un box di proprietà del sig. ██████████, posizionato al piano interrato di un maggiore fabbricato adibito esclusivamente ad autorimesse ed ubicato a Campodolcino (SO) in Via Corti; sul punto si evidenzia per completezza che l'accesso carraio avviene da Via Don Luigi Guanella, all'altezza del civico n. 44. Obiettivo della stima è la determinazione del valore di mercato del box, attualmente oggetto di liquidazione giudiziale R.G. n. 29/2025 ai sensi della sentenza del Tribunale di Lecco. Il curatore nominato è il dott. Paolo Maria Bianconi, con studio in Corso Martiri della Liberazione, n. 31 a Lecco (LC).

DESCRIZIONE GENERALE

Oggetto della stima è un box posizionato al piano interrato di un maggiore fabbricato costituito in Condominio e denominato "Ai Corti" e composto da n. 41 box indipendenti, con accesso diretto da Via Don Luigi Guanella. L'immobile è completamente interrato e la superficie dello stesso è coperta da una zona giardino, facilmente accessibile anche dagli immobili residenziali adiacenti. In relazione all'espletamento dell'incarico lo scrivente ha effettuato un sopralluogo conoscitivo presso l'immobile in data 06 marzo 2026. In tali circostanze, sono state rilevate le dimensioni del fabbricato, le caratteristiche strutturali e le finiture di massima dello stesso. Unitamente a ciò si è preso atto dello stato di conservazione dei luoghi e della manutenzione generale del complesso. A seguito di tali indagini si esprime quindi il parere motivato, per la determinazione del *più probabile valore di mercato* dell'immobile, nello stato in cui si trova e alla data odierna.

DATI CATASTALI

Si riporta l'inquadramento catastale per il bene immobile, oggetto della presente perizia estimativa. Si ribadisce nuovamente che catastalmente l'immobile è censito in Via Corti ma l'ingresso carraio risulta essere in Via Don Luigi Guanella, all'altezza del civico n. 44.

Box

Comune censuario di Campodolcino (B530), Via Corti, Piano S1, Foglio 30, Particella 462, Sub. 3, Categoria C/6, Cl. 8, Consistenza 13 m², Superficie catastale totale 15 m², Rendita € 36,26. Proprietà (1/1): ██████████
██████████ - Atto del 19.01.2000 Pubblico ufficiale Ratti Antonio con sede a Chiavenna (SO) Repertorio n. 10188 - Compravendita Trascrizione n. 1073.1/2000 Reparto PI di Sondrio in atti dal 16.03.2000 - Tutti i dati riportati sono stati desunti dalla visura catastale n. T118945/2026 del 09 marzo 2026, eseguita in seguito all'affidamento dell'incarico professionale. Inoltre, dalla visura catastale, si rileva la seguente riserva: Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi.

INQUADRAMENTO GENERALE

L'immobile è ubicato nella frazione *Corti* del Comune di Campodolcino (SO), zona centrale e ben servita con servizi essenziali. Campodolcino è conosciuto principalmente per le sue attrazioni naturalistiche e dall'immobile è possibile raggiungere, in macchina e in pochi minuti di percorrenza, la funicolare Sky Express per Motta, zona sciistica del comprensorio della Valchiavenna. L'immobile affaccia su via Don Luigi Guanella, strada per lo più utilizzata dai residenti della zona. Nelle immediate vicinanze, si trova la pubblica strada provinciale SS36, ad alta percorrenza, che permette il veloce collegamento con i paesi limitrofi e con le province di Lecco, Sondrio e Milano.

CARATTERISTICHE ESTRINSECHE

La zona è caratterizzata prevalentemente da fabbricati di tipo civile. Esternamente sono presenti diverse aree ad uso collettivo. Le principali aree verdi presenti nelle vicinanze sono tutte di proprietà privata. L'accesso e il deflusso delle autovetture dall'immobile avvengono tramite la citata Via Don Guanella, strada a media percorrenza con velocità contenuta nei limiti di 50 km/h, destinata principalmente al collegamento con le altre frazioni. Si evidenziano diverse attività nella zona, oltre a servizi pubblici e privati, quali ad esempio negozi di vicinato, supermercati di piccole/medie dimensioni, alcuni istituti di credito, l'ufficio postale. Si evidenzia infine la possibilità di raggiungere i principali sentieri per la Valle Spluga.

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

Il box si trova all'interno di un maggiore fabbricato adibito esclusivamente ad autorimesse e si raggiunge direttamente dalla pubblica Via Don Luigi Guanella, con ingresso all'altezza del civico n. 44. La rampa di accesso ai box ha una pavimentazione in autobloccanti e la basculante di accesso al corsello è automatizzata. Accanto al portone carraio è presente una porta di accesso pedonale, che funge anche da uscita di emergenza. Sul fondo dell'autorimessa è presente una seconda uscita di emergenza che, tramite una scala in calcestruzzo, conduce al giardino superiore oltre che ad uno spiazzo adiacente all'immobile. Il corsello box ha una dimensione di circa 63,50 m di lunghezza e 6,00 m di larghezza, sono presenti 8 estintori e un impianto di raccolta delle acque piovane a pavimento. La copertura è realizzata in tegoli di predalles con n. 2 "torrini" sopraelevati di esalazione, realizzati in calcestruzzo gettato in opera. In corrispondenza di tali torrino sono inoltre presenti delle aperture con funzione di illuminazione e ventilazione del corsello carraio. Il box oggetto di perizia risulta essere il terzo sul lato destro dell'autorimessa (*targhetta box n. 3*) ed ha dimensioni interne pari a cm 271 x 522 x h. 243. La parete di fondo in cemento armato fa parte della struttura portante perimetrale mentre le tamponature trasversali sono realizzate con dei tramezzi in muratura. La pavimentazione è in battuto di cemento. L'impianto elettrico è del tipo civile canalizzato "sotto traccia". La chiusura del box avviene grazie ad una basculante non automatizzata di dimensioni pari cm 229 x h. 220. Le finiture sono discrete ma sotto la media se confrontate con immobili simili della stessa epoca. Lo stato di conservazione dell'intero stabile e dell'immobile oggetto di perizia è discreto ma si evidenziano i segni della vetustà e la presenza di alcune infiltrazioni. Si precisa per completezza che in fase di sopralluogo sono emerse alcune rotture e mancanze in corrispondenza delle parti comuni oltre che delle infiltrazioni, provenienti dal terrapieno posto superiormente, in corrispondenza del box n. 3. Sono infine state rilevate alcune fessurazioni sulla parete di fondo dell'autorimessa. Confrontando lo stato realizzato con la planimetria depositata presso il Comune di Campodolcino, al momento della perizia si sono riscontrate alcune difformità nella geometria del complesso immobiliare. In particolare, si evidenzia una differente posizione dei "torrini" di esalazione rispetto al corsello box (*parti di proprietà comune*). Il garage oggetto di perizia (*parte di proprietà privata*) risulta invece essere conforme con quanto assentito. Analogamente, confrontando lo stato realizzato con la planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate non sono emerse difformità a livello del box.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile oggetto di perizia, per sue caratteristiche, non dispone di una classificazione energetica redatta ai sensi del metodo di calcolo Cened+ 2.0 previsto dalla D.G.R. 17 luglio 2015 n. 3868 della Regione Lombardia, in quanto non necessaria.

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE

Con riferimento al sopralluogo in sito, sulla base e del progetto reperito presso il Comune di Campodolcino e sulla base della scheda catastale depositata, sono state verificate le geometrie e le dimensioni del box. Le metrature reali sono state moltiplicate per dei coefficienti di parametrizzazione, definiti per ottenere le relative superfici di calcolo.

BOX AUTO

Superficie	mq.	15,00	x	indice: 1,00	=	mq.	15,00	
Superficie ragguagliata complessiva							=	mq. 15,00

PROCEDIMENTO DI STIMA

Preso atto del quesito di stima e delle caratteristiche del bene da valutare si ritiene che il miglior metodo per la determinazione del *più probabile valore di mercato*, sia un approccio basato su una stima sintetica mono-parametrica per comparazione di beni. La comparazione verrà effettuata con altre proprietà ubicate nelle vicinanze del bene da stimare, che sono state recentemente compravendute oppure che sono state offerte sul mercato immobiliare. I beni di confronto avranno caratteristiche *simili* al bene oggetto di studio.

DETERMINAZIONE DEL VALORE UNITARIO – Stima sintetica mono parametrica

Per la determinazione del valore unitario ci si rifà a diverse fonti di comprovata validità.

1. INDICAZIONI DELLE BANCHE DATI CATASTALI – VALORI PREDITTIVI MEDI

Sulla base dei dati reperiti presso la banca dati catastale delle quotazioni immobiliari della Provincia di Sondrio, per il secondo semestre dell'anno 2025 (*ultimo disponibile*), a Campodolcino in zona B1 Centrale, i box hanno un valore di mercato compreso tra 1.200 €/m² e 1.500 €/m².

Dalla consultazione delle banche dati catastali, preso atto della tipologia del bene oggetto di stima, delle finiture e dello stato di conservazione, in prima battuta si applica un valore pari a **1.350 €/m²**.

2. CONFRONTO CON BENI SIMILI - VALORI IN VIA DI DEFINIZIONE POSTI AD OGGI SUL MERCATO

Si riportano di seguito i valori di mercato per beni *simili* recentemente posti sul mercato nella zona.

Colico – Prezzo di vendita unità immobiliari <i>simili</i>			
Bene <i>simile</i>	Sup. [m ²]	Valore di mercato [€]	Link utili
1	24	40.000	https://www.immobiliare.it/annunci/109673511
2	21	21.290	https://www.immobiliare.it/annunci/126619181
3	27	31.490	https://www.immobiliare.it/annunci/126619275/
4	31	38.000	https://www.immobiliare.it/annunci/106578361/
5	34	35.000	https://www.immobiliare.it/annunci/109673509/
Totale	137	165.780	

Il prezzo medio dei box *simili*, recentemente posti sul mercato, è pari a **1.210 €/m²**.

3. DETERMINAZIONE DEL VALORE F.I.M.A.A. - VALORI CALCOLATI SUL VENDUTO REALE

Per la provincia di Sondrio non è presente un listino F.I.M.A.A. di riferimento. Per tale ragione questa voce non verrà valorizzata nella determinazione del prezzo di mercato.

Facendo la media dei due valori sopra riportati (*Banche dati e Beni Simili*), ottenuti da fonti differenti, si ottiene un valore unitario pari a **1.280 €/m²**.

DETERMINAZIONE DEL VALORE ORDINARIO

Sulla base della superficie precedentemente calcolata e sulla base dei valori unitari sopra riportati è possibile ricavare il prezzo di mercato dell'immobile.

Box auto:	15,00 m ²	x	1.280 €/m ²	=	€ 19.200,00
-----------	----------------------	---	------------------------	---	-------------

MODIFICHE AL VALORE ORDINARIO

Si analizzano ora delle variazioni al valore *ordinario*. Tale valutazione serve per meglio caratterizzare il valore precedentemente trovato, parametrandolo sulla base delle caratteristiche proprie dell'immobile oggetto di perizia.

COMODI E SCOMODI SUL VALORE ORDINARIO

In base alla natura dell'immobile oggetto di perizia, non si ritiene necessario stimare delle maggiorazioni o delle diminuzioni percentuali sul valore dell'intero stabile, tuttavia la palese vetusta dell'immobile incide negativamente sulla valutazione del bene oggetto di perizia. Considerando le infiltrazioni di acqua meteorica riscontrate sul plafone si può cautelativamente valutare una riduzione percentuale nell'ordine dell'1% volta al ripristino delle finiture interne.

Il *più probabile valore* dell'immobile è individuabile in € 19.200,00 x - 1,00 % = **€ 19.008,00**

AGGIUNTE E DETRAZIONI AL VALORE ORDINARIO

In base alla natura dell'immobile oggetto di perizia, non si ritiene necessario stimare delle aggiunte o detrazioni sul valore dell'immobile in quanto recentemente non sono state apportate particolari migliorie né sono stati causati danni allo stesso.

VERIFICHE CONDOMINIALI

L'ingegner Barelli, amministratore pro tempore dell'immobile, ha informato lo scrivente del regolare pagamento delle spese condominiali relative al periodo 2022 - 2026. Non è stato possibile ricevere l'ultimo verbale di assemblea condominiale poiché, trattandosi di un complesso costituito esclusivamente da autorimesse, da diversi anni non vengono convocate assemblee. La gestione avviene mediante trasmissione ai proprietari dei bilanci consuntivi e dei bilanci preventivi. Si precisa infine che il box oggetto di perizia pesa per una quota millesimale nell'ordine di 23/1000.

VERIFICHE URBANISTICHE E EDILIZIE

Dall'accesso agli atti amministrativi effettuato presso il Comune di Campodolcino sono emerse le seguenti pratiche edilizie relative all'immobile:

- **Concessioni Edilizie** – Rilasciata dal sindaco del Comune di Campodolcino n. 32/82 in data 28 luglio 1982 e successiva variante in diminuzione in corso d'opera n. 64/83 prot. 2226 rilasciata in data 17 ottobre 1983. Per completezza si segnala che erroneamente sull'atto di compravendita è indicata la pratica n. 31/82.
- **Dichiarazione di agibilità** - Rilasciata in data 25 ottobre 1984.

CONCLUSIONI

Sulla base delle indagini e delle valutazioni peritali effettuate, per rispondere al quesito di stima oggetto della presente relazione e concernente la determinazione del più probabile valore di mercato del bene di cui si tratta, il sottoscritto è pervenuto alla conclusione che il più probabile valore di mercato dell'immobile calcolato in € 19.008,00 è arrotondabile per difetto, alla data della presente relazione, ad **€ 19.000,00** dicensi **diciannovemila/00**.

ALLEGATI

- a) Visura catastale;
- b) Planimetria catastale;
- c) Anche dati delle quotazioni immobiliari;
- d) Tabelle millesimali;
- e) Documentazione fotografica.

Tanto si rassegna a conclusione all'incarico affidatoMi.

In fede.

Calolziocorte, li 05 maggio 2026

Il Tecnico incaricato
Dott. Ing. Luca Bruno



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2026

Dati identificativi: Comune di **CAMPODOLCINO (B530) (SO)**

Foglio **30** Particella **462** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 36,26**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA CORTI Piano S1

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. SO0034279 in atti dal 06/05/2014 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 11213.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPODOLCINO (B530) (SO)**

Foglio **30** Particella **462** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAMPODOLCINO (B530) (SO)**

Foglio **30** Particella **462**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Indirizzo**

VIA CORTI Piano S1

VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. SO0034279 in atti dal 06/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 11213.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 36,26**
Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **13 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1992 in
atti dal 23/02/1993 COMPRAVENDITA (n. 264.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1984, prot. n. 642000

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/01/2000 Pubblico ufficiale RATTI
ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n.
10188 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1073.1/2000
Reparto PI di SONDRIO in atti dal 16/03/2000

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

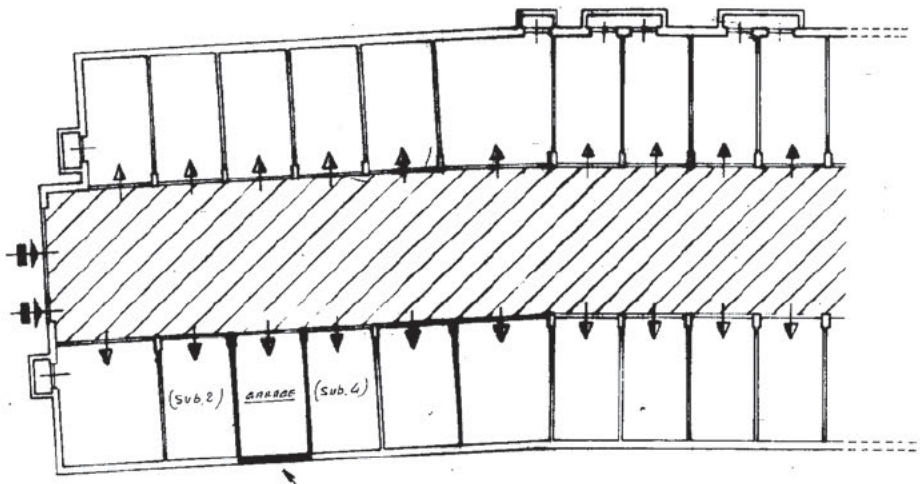
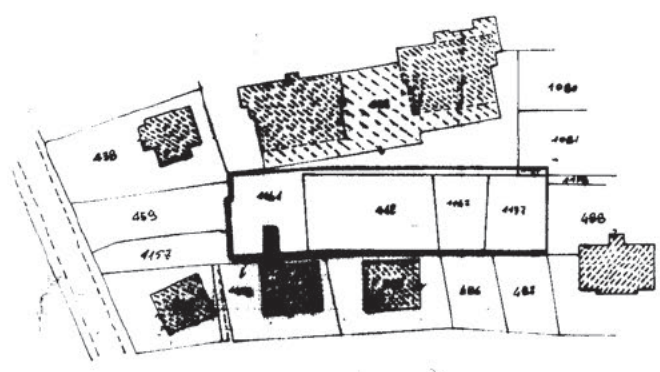
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'im... situato nel Comune di **CAMPODOLCINO** Via **CORTI**
Data **1984** di **BELLEVUE di BARELLI GIULIANO & C. (03424590149)**
Attegnata alla dichiar... presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SONDRIO**

COMUNE DI CAMPODOLCINO
FOGLIO N. 30
SCALA 1:1000



Fg 30 P^o 462

PIANO INTERRATO
 SPAZIO COMUNE

Sub. 3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal **Geom. Guglielmana Mirto**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de **Geometri**
della Provincia di **Sondrio**
Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2026 - Comune di CAMPODOLCINO(B530) - < Foglio 30 - Particella 462 - Subalterno 3 >
Inquadratura
VIA CORTI Piano SI

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: SONDRIO

Comune: CAMPODOLCINO

Fascia/zona: Centrale/VIA DON LUIGI GUANELLA, VIA LAGO AZZURRO, VIA GIAVERE, VIA TINI, VIA CORTI, VIA ACERO, VIA DON ROMEO BALLERINI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2800	3200	L	8,4	9,8	L
Abitazioni civili	NORMALE	2000	2800	L	6	8,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1450	1750	L	5	6,2	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1750	2350	L	6,2	8,4	L
Autorimesse	NORMALE	800	1000	L	3,7	4,9	L
Box	NORMALE	1200	1500	L	5,6	7,5	L

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Posti auto coperti	NORMALE	850	1050	L	3,9	5,3	L
Posti auto scoperti	NORMALE	450	600	L	2,1	3	L
Ville e Villini	NORMALE	2100	2900	L	6,2	8,5	L
Ville e Villini	Ottimo	2900	3300	L	8,5	9,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Stralcio della fotografia fornita dall'Amministratore pro tempore relativa ai millesimi di proprietà

AMMINISTRAZIONE BOX AI CORTI - RIPARTO CONSUNTIVO SPESE D

sub.	PROPRIETARI	n. box	mill.	quote parte ordinaria	quote parte straordinaria
1		1			
2		1			
3		1	23,00		

PERIZIA DI BENE IMMOBILE IN COMUNE DI CAMPODOLCINO

Determinazione del più probabile valore di mercato di un box

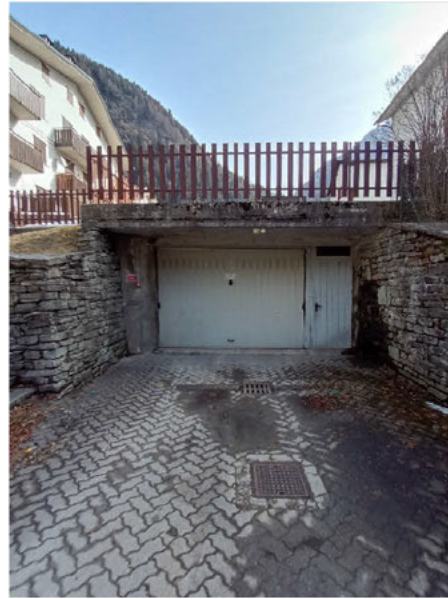


Immagine 01 - Rampa di ingresso al corsello box vista da Via Don Guanella - *Fonte: Sopralluogo in loco*
Immagine 02 - Portone basculante di accesso carraio all'autorimessa e porta di accesso pedonale - *Fonte: Sopralluogo in loco*



Immagine 03 - Vista interna dell'accesso carraio e dell'uscita di emergenza - *Fonte: Sopralluogo in loco*
Immagine 04 - Corsello carraio comune di accesso ai box, interno all'autorimessa - *Fonte: Sopralluogo in loco*

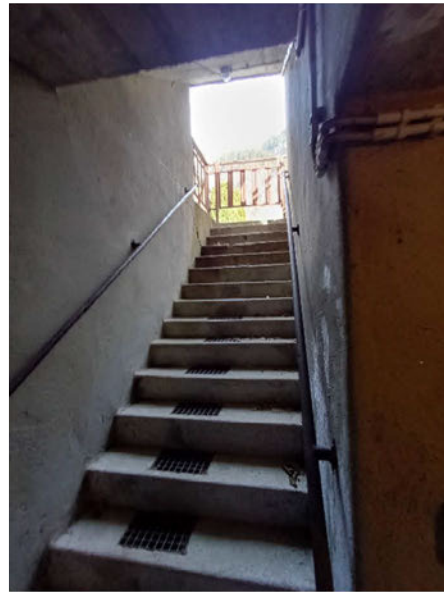
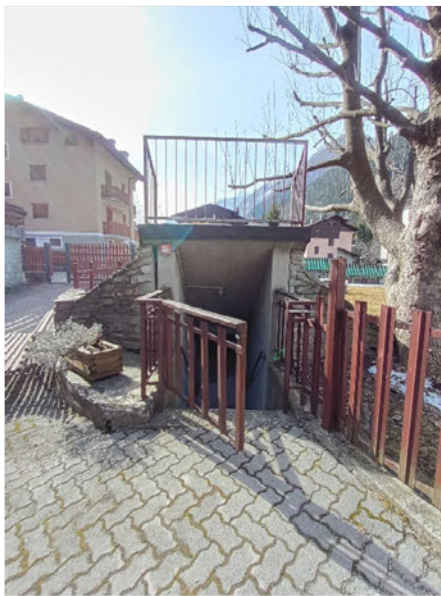


Immagine 05 - Uscita di emergenza posta sul fondo dell' autorimessa - *Fonte: Sopralluogo in loco*
Immagine 06 - Scala in calcestruzzo di collegamento con il giardino superiore - *Fonte: Sopralluogo in loco*



Immagini 07 e 08 - Area esterna posta a copertura dei box e del corsello carraio di collegamento - *Fonte: Sopralluogo in loco*



Immagine 09 - Corsello carraio comune di accesso - *Fonte: Sopralluogo in loco*

Immagine 10 - Particolare delle finestre di areazione poste in corrispondenza del corsello comune di accesso - *Fonte: Sopralluogo in loco*



Immagine 11 - Box oggetto di perizia, vista dal corsello comune - *Fonte: Sopralluogo in loco*

Immagine 12 - Vista interna della basculante del box oggetto di perizia - *Fonte: Sopralluogo in loco*



Immagini 13 - Interno del box oggetto di perizia - Particolare delle macchie di umidità a soffitto (ingresso) - *Fonte: Sopralluogo in loco*
Immagini 14 - Particolare delle macchie di umidità a soffitto (fondo) e piccole fessurazioni a parete - *Fonte: Sopralluogo in loco*

Tanto si rassegna a conclusione all'incarico affidatoMi.

In fede.

Calolziocorte, li 05 maggio 2026

Il Tecnico incaricato
Dott. Ing. Luca Bruno

