
Ispezione telematica

n. T1 77002 del 03/06/2022

Inizio ispezione 03/06/2022 11:01:26

Richiedente VVNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23973

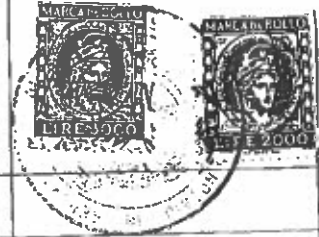
Registro particolare n. 15654

Data di presentazione 04/08/1988

La formalità e' stata validata dall'ufficio



MASSIMO DI PAOLO
 NOTAIO
 Via XX Settembre. 1/9, sc. S
 Telefoni 59.57.78 - 56.59.01
 GENOVA



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GE-

NOVA

Nota di trascrizione dell'atto di vendita in data

15 Luglio 1988 Rep. N. 20270 a rogito del Notaio

Massimo Di Paolo, di Genova, in corso di registra-

zione.

CAS.
 04.0888 023973
 R.P. 15654

6392-15 ~~_____~~ nata a _____

ed iv

coniugata in regime di separazione

dei beni.

E CONTRO

626-136

nato a _____

e

Vendita

4883-10

5245/13

residente in _____

Via _____

C.F. _____

4883-109

5245/17

nato a _____

il _____

C.F. _____

4883-147

5245/12

, nata a _____

C. Cassa

L. _____

Pende

L. _____

coniugata in regime di separazione

Scrit.

L. _____

razione dei beni.

Bollo

L. 100

3182-16

nato a _____

Te. Erario

L. _____

Emolument

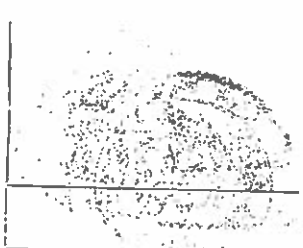
L. 7000

Totale

L. 3700

coniugato in regime di comunione le-





Con detto atto

di ciascuno per

propri diritti e congiuntamente (in solido) per l'intero hanno venduto e trasferito con tutte le garanzie di legge a

che ha accettato

ed acquistato il seguente immobile sito in Comune

di Mele (Genova) e precisamente:

Il terreno con entrostante rudere di fabbricato rurale in tutto della superficie di circa mq. 51.800

(centocinquantuno e ottocento) formante unico corpo

confinante con i mappali 3, 16, 23, 22, 148, 36, 35 e

Quale immobile è iscritto al D.U.T. n. 10 di Genova alla

partita 32 del N.C.T. del Comune di Mele ove al foglio 10 è

distinto con i mappali

1. mq. 71.130, bosco ceduo, cl. 2, R.D.L. n. 92.469 e

R.A.L. 28.452;

2. mq. 30.30, prato, cl. 3, R.D.L. n. 43.848 e R.A.L. n.

13.635;

8. mq. 34.680, prato, cl. 3, R.D.L. n. 55.488 e R.A.L. n.

156.060;

9. mq. 16.140, seminativo, cl. 3, R.D.L. n. 55.488 e

R.A.L. n. 112.770;

10. mq. 3.200, prato, cl. 2, R.D.L. n. 8.000 e R.A.L. n.



Ispezione telematica

Motivazione nomina esperto stimatore n. T1 150294 del 25/05/2022
Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03
Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43203
Registro particolare n. 28498 Presentazione n. 125 del 28/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/11/2008 Numero di repertorio 30524/21132
Notaio BIGLIA DI SARONNO PIERO Codice fiscale BGL PRI 57D22 D969 W
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F098 - MELE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 390 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 9,5 vani
Indirizzo STAZIONE N. civico 16
Piano T

Immobile n. 2

Comune F098 - MELE (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 1 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 30 centiare



Ispezione telematica

Motivazione nomina esperto stimatore n. T1 150294 del 25/05/2022
 Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03
 Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43203
 Registro particolare n. 28498 *Presentazione n. 125 del 28/11/2008*

<i>Immobile n. 3</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are 30 centiare
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 80 centiare
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	61 are 10 centiare
<i>Immobile n. 6</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	32 are
<i>Immobile n. 7</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 70 centiare
<i>Immobile n. 8</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 are 60 centiare
<i>Immobile n. 9</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 80 centiare
<i>Immobile n. 10</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	91 are 20 centiare
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	F098 - MELE (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	147	Subalterno	-



Ispezione telematica

Motivazione nomina esperto stimatore n. T1 150294 del 25/05/2022
Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03
Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43203
Registro particolare n. 28498 Presentazione n. 125 del 28/11/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	85 are
Immobile n.	12		
Comune	F098 - MELE (GE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	10 Particella	153	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome 1 _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Ispezione telematica

Motivazione nomina esperto stimatore

n. T1 150294 del 25/05/2022

Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03

Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43203

Registro particolare n. 28498

Presentazione n. 125 del 28/11/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO ANNFSI ALLA CASA DI CUI AL OUADRO B CORTE E CANTINA AL PIANO TERRA. IL SIGNOR



Ispezione telematica

Motivazione nomina esperto stimatore n. T1 150294 del 25/05/2022
Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03
Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43204
Registro particolare n. 8394 Presentazione n. 126 del 28/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/11/2008 Numero di repertorio 30525/21133
Notaio BIGLIA DI SARONNO PIERO Codice fiscale BGL PRI 57D22 D969 W
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 290.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 290.000,00 Totale € 580.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F098 - MELE (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 390 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 9,5 vani
Indirizzo STAZIONE N. civico 16
Piano T



Ispezione telematica

Motivazione nomina esperto stimatore n. T1 150294 del 25/05/2022
Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03
Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43204
Registro particolare n. 8394 Presentazione n. 126 del 28/11/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto GENOVA LARGO EROS
LANFRANCO 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nato il a Nome
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nata il Nome
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nato il a Nome
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nata il a Nome
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/4



Ispezione telematica

Motivazione nomina esperto stimatore

n. T1 150294 del 25/05/2022

Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03

Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43204

Registro particolare n. 8394

Presentazione n. 126 del 28/11/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO VIENE EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DALLA BANCA AI MUTUATARI, CHE DICHIARANO DI RICEVERE, LA SOMMA DI EURO 290.000,00 (DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI DANNO AMPIA E FINALE QUIETANZA. I MUTUATARI SI OBBLIGANO A RIMBORSARE ALLA BANCA IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI ED UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 6,10% (SEI VIRGOLA DIECI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI AL 6,27346400% (SEI VIRGOLA VENTISETTEMILIONITRECENTOQUARANTASEIMILAQUATTROCENTO PER CENTO) EFFETTIVO ANNUO; B) LA DURATA SARA' DI 25 (VENTICINQUE) ANNI. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL GIORNO 1 GENNAIO 2009 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 GENNAIO 2009 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2033. PERTANTO IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE ED AMMONTANTI CIASCUNA: 1) AD EURO 1.635,05 (MILLESEICENTOTRENTACINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE) PER IL PRIMO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 GENNAIO 2009 FINO A QUELLA DEL 31 DICEMBRE 2013; 2) AD EURO 1.798,56 (MILLESETTECENTONOVANTOTTO VIRGOLA CINQUANTASEI) PER IL SECONDO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 GENNAIO 2014 FINO A QUELLA DEL 31 DICEMBRE 2018; 3) AD EURO 1.978,42 (MILLENOVECENTOSETTANTOTTO VIRGOLA QUARANTADUE) PER IL TERZO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 GENNAIO 2019 FINO A QUELLA DEL 31 DICEMBRE 2023; 4) AD EURO 2.176,26 (DUEMILACENTOSETTANTASEI VIRGOLA VENTISEI) PER IL QUARTO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 GENNAIO 2024 FINO A QUELLA DEL 31 DICEMBRE 2028; 5) AD EURO 2.393,89 (DUEMILATRECENTONOVANTATRE VIRGOLA OTTANTANOVE) PER IL QUINTO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 GENNAIO 2029 FINO A QUELLA DEL 31 DICEMBRE 2033; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA BANCA PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AL TASSO DELLO 0,52499997% (ZERO VIRGOLA CINQUANTADUEMILIONIQUATTROCENTONOVANTANOVEMILANOVECENTONOVANTASETTE PER CENTO) MENSILE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDETTO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" LA RELATIVA TABELLA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 580.000,00 (CINQUECENTOOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DELL'8,985% (OTTO VIRGOLA NOVECENTOOTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (FATTI SALVI GLI EVENTUALI CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 4, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI



