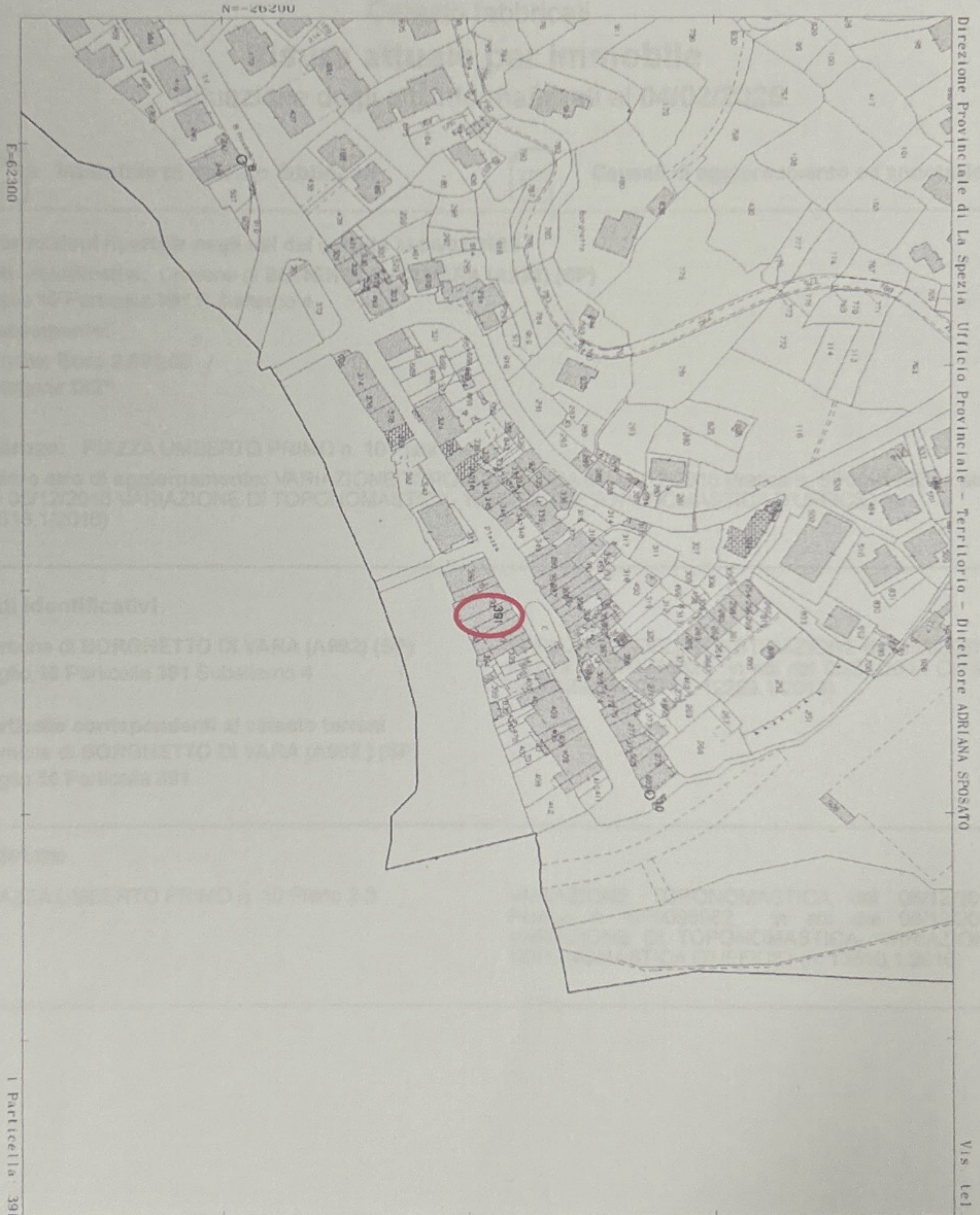


ESTRATTO DI MAPPA



Comune: (SP) BORGHETTO DI VARA Scala originale: 1:2000 14-Mag-2025 15:11:55
Foglio: 10 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T407363/2025

Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2025
Ora: 16:07:04
Numero Pratica: T358554/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di **BORGHETTO DI VARA (A992) (SP)**Foglio **10** Particella **391** Subalterno **4****Classamento:**Rendita: **Euro 2.691,00**Categoria **D/2^a****Indirizzo:** PIAZZA UMBERTO PRIMO n. 10 Piano 2-3**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2016 Pratica n. SP0095982 in atti dal 06/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 13516.1/2016)> **Dati identificativi**Comune di **BORGHETTO DI VARA (A992) (SP)**Foglio **10** Particella **391** Subalterno **4**VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/08/2014
Pratica n. SP0073521 in atti dal 05/08/2014 CIVILE
ABITAZIONE-D/2 (n. 12229.1/2014)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **BORGHETTO DI VARA (A992) (SP)**Foglio **10** Particella **391**> **Indirizzo**

PIAZZA UMBERTO PRIMO n. 10 Piano 2-3

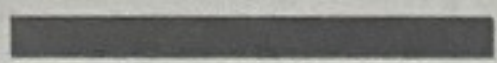
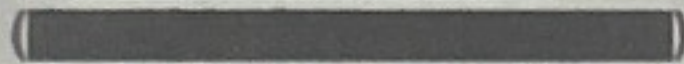
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2016
Pratica n. SP0095982 in atti dal 06/12/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 13516.1/2016)

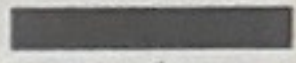

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 2.691,00
Categoria D/2^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2014
Pratica n. SP0085088 in atti dal 29/08/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18418.1/2014)
Notifica effettuata con protocollo n. SP0148350 del
04/12/2014

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
()
nato a LA SPEZIA (SP) il 25/08/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/05/2004 Pubblico ufficiale 
 Sede SARZANA (SP) Repertorio n.
165084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 3261.1/2004 Reparto PI di LA SPEZIA
in atti dal 02/06/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale
BORGHETTO DI VARA (A992) (SP)
Foglio 10 Particella 391 Subalterno 1

Visura telematica

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Dichiarazione protocollo n. SP0073521 del 05/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Borghetto Di Vara

Piazza Umberto I

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 391

Subalterno: 4

Compilata da:

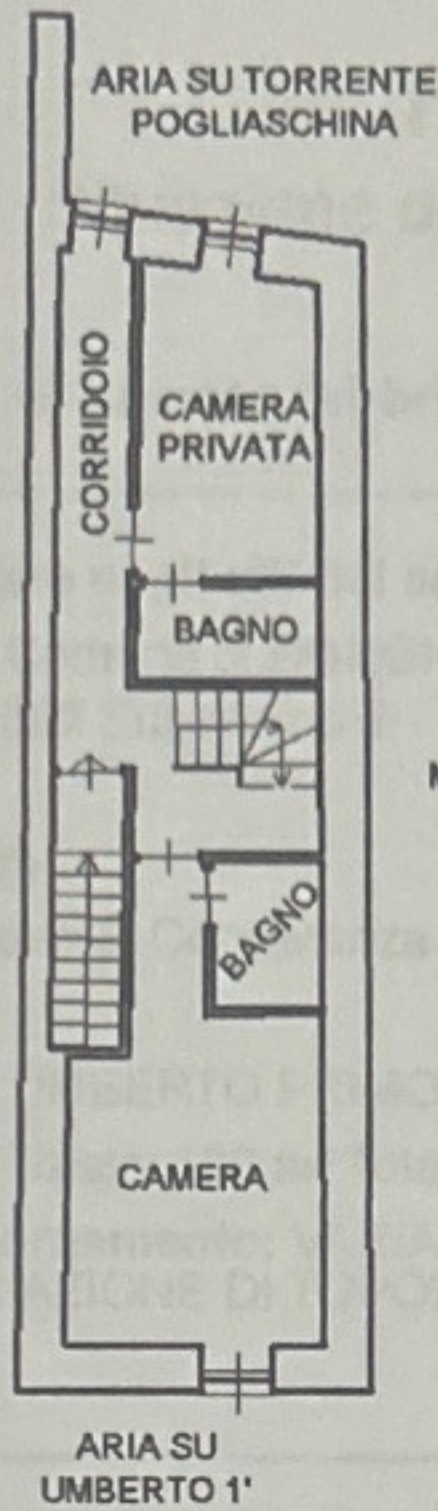
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

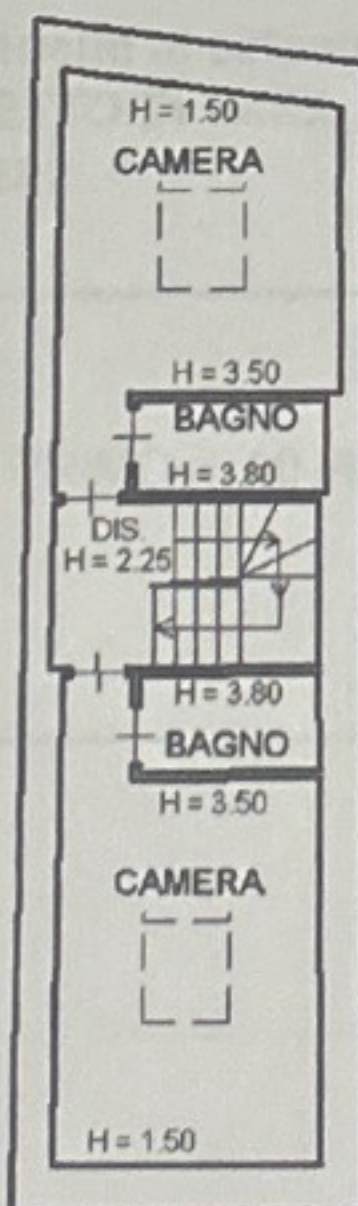
N. 01243

Scheda n. 1

Scala 1: 200



SECONDO PIANO
H = 2.70



TERZO PIANO



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2025
Ora: 16:08:22
Numero Pratica: T359556/2025
Pag: 1 - Segue

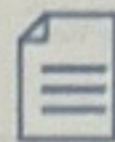
Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di BORGHETTO DI VARA (A992) (SP)

Foglio 10 Particella 392 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 526,79

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 6 vani**Indirizzo:** PIAZZA UMBERTO PRIMO n. 10 Piano 2-3**Dati di superficie:** Totale: 138 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 136 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2016 Pratica n. SP0095970 in atti dal 06/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 13504.1/2016)> **Dati identificativi**

Comune di BORGHETTO DI VARA (A992) (SP)

Foglio 10 Particella 392 Subalterno 5

VARIAZIONE del 10/08/1990 in atti dal 10/02/1993
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 3081.1/1990)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di BORGHETTO DI VARA (A992) (SP)

Foglio 10 Particella 392

> **Indirizzo**

PIAZZA UMBERTO PRIMO n. 10 Piano 2-3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2016
Pratica n. SP0095970 in atti dal 06/12/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 13504.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 526,79**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2007
Pratica n. SP0131960 in atti dal 15/06/2007
VARIATIONE DI CLASSAMENTO (n. 6370.1/2007)
Notifica effettuata con protocollo n. SP0075769 del
23/04/2008

> **Dati di superficie**

Totale: **138 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/06/2006, prot. n. SP0073324

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
[REDACTED]
nata a GENOVA (GE) il 11/07/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2004 Pubblico
ufficiale **[REDACTED]** Sede SARZANA (SP) Repertorio
n. 165307 Registrazione n. 3584 registrato in data
15/06/2004 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7488.1/2008 -
Pratica n. SP0181659 in atti dal 25/09/2008

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Dichiarazione protocollo n. SP0073324 del 27/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Borghetto Di Vara

Piazza Umberto I

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 392
Subalterno: 5

Compilata da:

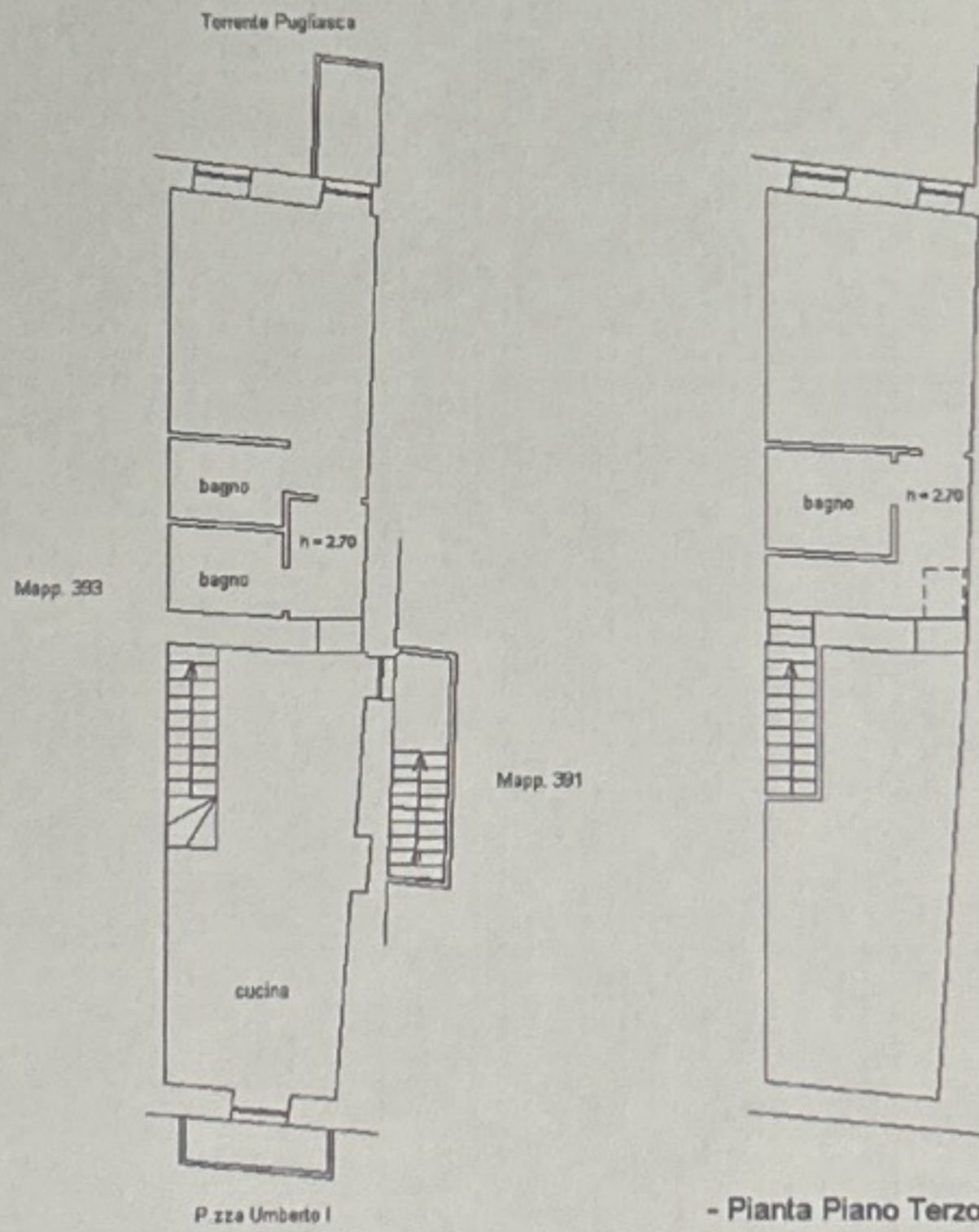
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1088

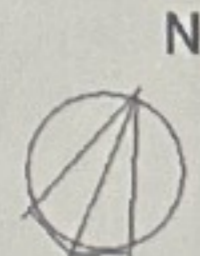
Scheda n. 1

Scala 1:200



- Pianta Piano Secondo -

- Pianta Piano Terzo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2025 - Comune di BORGHETTO DI VARA(A992) - < Foglio 10 - Particella 392 - Subalterno 5 >
PIAZZA UMBERTO PRIMO n. 10 Piano 2-3

Ultima planimetria in atti

Data: 04/02/2025 - n. T367312 - Richiedente: BNCFR67H22E463B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)