

TRIBUNALE ORDINARIO DI MACERATA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

n. 41/2024

promossa da

PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA / KERDOS SPV SRL

contro

Giudice

Dott. Filomena Di Gennaro

INTEGRAZIONE DI CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA in seguito a richiesta del Custode Avv. Fabrizio Iacopini

Tecnico Incaricato

Arch. Michela Cioverchia

Macerata, 24 novembre 2025

Il C.T.U.

Arch. Michela Cioverchia






TRIBUNALE DI MACERATA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 41/2025

promossa da

PRELIOS CREDIT SOLUTIONS SPA / KERDOS SPV SRL

contro

A seguito di richiesta di chiarimento del Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Iacopini nella procedura in oggetto,

il sottoscritto CTU Arch. Michela Cioverchia,

nato a Macerata il 30.08.1974, residente a Macerata in Via Mario Batà n. 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 416, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Macerata, e come da quesito posto dal G.E. in merito all'esistenza dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) degli immobili,

PRECISA CHE

per l'immobile oggetto del pignoramento (nello specifico appartamento della superficie commerciale di 105,60, sito nel Comune di Montecassiano, Via Leonardo da Vinci n. 18, frazione Sambucheto, identificato catastalmente al foglio 29 particella 190 sub. 4 del catasto fabbricati, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale Via Leonardo da Vinci 18, piano 3, intestato a C

non risulta presente nessun Attestato di Prestazione Energetica (APE), che l'impianto di riscaldamento/gas è tradizionale con caldaia esterna e corpi riscaldanti in alluminio, ma attualmente non funzionante, e non è presente il Libretto della caldaia.

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatole, il sottoscritto CTU si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Con osservanza

Macerata, 24 novembre 2025

Il C.T.U.
Arch. Michela Cioverchia

