

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **MONTECASSIANO (F454) (MC)**

Foglio **29** Particella **190** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA LEONARDO DA VINCI n. 18 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **68 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **68 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2019 Pratica n. MC0064343 in atti dal 22/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 26552.1/2019)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTECASSIANO (F454) (MC)**

Foglio **29** Particella **190** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 11/12/1981 in atti dal 20/12/1990  
DICH.N.C.187/81 (n. 187.1/1981)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONTECASSIANO (F454) (MC)**

Foglio **29** Particella **190**

---

> **Indirizzo**

VIA LEONARDO DA VINCI n. 18 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/10/2019  
Pratica n. MC0063701 in atti dal 18/10/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
26224.1/2019)

---

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 309,87**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/10/2019  
Pratica n. MC0063701 in atti dal 18/10/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
26224.1/2019)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **68 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **68 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/10/2019  
Pratica n. MC0063701 in atti dal 18/10/2019 Protocollo  
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO  
(n. 26224.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
17/12/2004, prot. n. MC0133557

### > Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2019  
Pratica n. MC0064343 in atti dal 22/10/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
26552.1/2019)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1.  
nato a  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/2010 Pubblico ufficiale SABINO  
PATRUNO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio  
n. 43306 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 7002.1/2010 Reparto PI di  
MACERATA in atti dal 27/07/2010

> 2.  
nata  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013