

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**Procedura di liquidazione del patrimonio R.G. N. 1/2022****Giudice Designato: Dott.ssa Francesca Calagna****Liquidatore: Avv. Anna Giacomini****Debitori:** [REDACTED]**ISTANZA AUTORIZZAZIONE A PUBBLICARE****NUOVO INVITO A PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO**

Ill.mo Signor Giudice Designato,

il sottoscritto Avv. Anna Giacomini con studio in Ascoli Piceno (Ap) Piazza Roma n. 23, nominato liquidatore in sostituzione del precedente liquidatore con provvedimento del 06/05/2024 incarico accettato il 27/05/2024 vistato dal GD in data 23/09/2024;

PREMESSO

- Che in data 04/07/2023 veniva effettuato dal precedente Liquidatore un invito a presentare offerte d'acquisto del LOTTO UNICO di proprietà del sig. [REDACTED] al prezzo base di € 75.000,00, come stimato dal Geom. David Loggi (Diritti di 1/1 di piena proprietà di Appartamento sito a Folignano (AP) Via Santa Lucia n. 22 A e distinto al Catasto del Comune di Folignano al Foglio 9, particella 82 e composto da sub 9, piano T, cat A/3, classe 3, vani 4, sup catastale 107 mq, RC € 144,61 (appartamento) e sub 11, piano T, cat C/6, classe 2, mq 20, RC € 25,82 (garage) – Diritti di 2/4 di piena proprietà in regime di separazione dei beni sub 10 area urbana, piano terra, cat F/1.
- Che tale invito pubblicato sul PVP e su altri 5 siti e riviste specializzate risultava deserto come da verbale del 06/07/2023;
- Che si renderebbe opportuno procedere a nuovo tentativo di invito a presentare offerte con le medesime pubblicazioni ad un prezzo ribassato del 75% rispetto al prezzo di stima pari ad € 56.250,00.

Sulla base di quanto sopra esposto, lo scrivente liquidatore,

CHIEDE

Di essere autorizzare a pubblicizzare, con l'ausilio di Astalegale.com, nelle modalità ritenute opportune dal GD, nuovo invito a presentare offerte di acquisto dell'immobile sopra indicato al prezzo base di € 56.250,00.

Con perfetta osservanza.**Ascoli Piceno, li 01/03/2026****Il Liquidatore
Avv. Anna Giacomini**