

VERBALE DI ASSEMBLEA
Straordinaria
(C.c., art. 1136)
- Condominio COLOMBO 22 -
C.F. 96477350589

Verbale di assemblea

Oggi **12/12/2023** alle ore 17:30, presso LO STUDIO P.G.C.SRL - VIA TRIESTE, 80 4°P INT.14 - 00048/NETTUNO (RM) , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile COLOMBO 22 sito in Nettuno (RM) Via Colombo n.22, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Aggiornamento in merito ai lavori del Superbonus 110%;
2. Ipotesi stralcio lavori, superamento barriere architettoniche e relative modifiche al contratto;
3. Accollo quota parte del Superbonus 110% relativa all'int. 10;
4. Varie ed eventuali.

L'assemblea elegge a Presidente **Cipriani Guido**, che chiama a fungere da segretario **Pitò Alessandro**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 17:39, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
BLAZZO ANNA MARIA		109,13
BRUSCHINI ANNA MARIA		181,06
BRUSCHINI MAURIZIO @		107,65
BRUSCHINI SALVATORE		72,17
CICCO PIER RODOLFO	CICCO ALESSANDRO	65,42
CIPRIANI GUIDO pec		66,6
EREDI CICCO ALBERTO c/o Cicco Agostino @	CICCO AGOSTINO	111,63
EREDI CICCO PAOLO c/o Squarti Isabella	SQUARTI ISABELLA	87,28
ZAMBIGLI ANNA @		62,23

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 9 condòmini su un totale di nr. 12 convocati, per complessivi millesimi 863,17 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Alle ore 18:00, entra ZAINO PATRIZIA con delega di BRUSCHINI FABIO @.

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 10 condòmini su un totale di nr. 12, per complessivi millesimi 924,25 del valore totale.

Punto 1° - Aggiornamento in merito ai lavori del Superbonus 110%;

Sono presenti in assemblea il Responsabile della Ditta Diemme Srl Sig. Dominici e il Direttore dei lavori Ing. Carlo Bruschini. entrambi illustrano a tutti i presenti lo stato di avanzamento dei lavori e le prospettive di chiusura del cantiere. L'Assemblea prende atto della relazione.

Punto 2° - Ipotesi stralcio lavori, superamento barriere architettoniche e relative modifiche al contratto;

Dopo ampia analisi e discussione l'assemblea all'unanimità delibera di stralciare dal contratto di appalto in essere con la soc Diemme Srl, le lavorazioni e i relativi importi concernenti il superamento delle barriere architettoniche. Inoltre l'Assemblea all'unanimità delibera di conferire mandato all'Amministratore Sig. Pitò Alessandro di sottoscrivere scrittura privata avente ad oggetto lo stralcio di dette lavorazioni dal contratto di appalto già sottoscritto, come da testo che discusso e deliberato all'unanimità viene allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante. L'Assemblea all'unanimità dà altresì il mandato all'amministratore Alessandro Pitò di sottoscrivere altro contratto di appalto con la Società Diemme Srl avente ad oggetto il superamento delle barriere architettoniche con agevolazione fiscale e cessione del credito pari al 75% dell'importo totale delle lavorazioni che viene anch'esso allegato al presente verbale

Punto 3° - Accollo quota parte del Superbonus 110% relativa all'int. 10;

l'Assemblea all'unanimità dopo ampia discussione delibera l'Accollo quota parte dei crediti d'imposta relativi ai superbonus relativa all'int. 10. l'Assemblea prende atto che relativamente al primo SAL sismabonus l'importo dell'accollo relativo all'interno 10 ammonta ad € 20753,03

Punto 4° - Varie ed eventuali.
nulla da discutere.

Alle ore 18.42 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
Cipriani Guido



Il Segretario
Pitò Alessandro




Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2025

Dati identificativi: Comune di **NETTUNO (F880) (RM)**

Foglio **30** Particella **187** Subalterno **15**

Partita: **2733**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NETTUNO (F880) (RM)**

Foglio **30** Particella **187**

Classamento:

Rendita: **Euro 614,58**

Rendita: **Lire 1.190.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **30** Particella **187** Subalterno **15**

Indirizzo: **VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 6 Interno 10 Piano 4**

Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **62 m²**

> **Intestati catastali**

> **1. BRUSCHINI Augusto (CF BRSGST00M28F880J)**

nato a **NETTUNO (RM)**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NETTUNO (F880) (RM)**

Foglio **30** Particella **187** Subalterno **15**

Tribunale di Velletri
Sec. Fallimentare

Fallimento n. 79/06 BIESSE

L'anno 2025 il gruppo 06 del libro
di massa alla cui 15,00 acceduto
sul posto in Nettuno alla Via Calceoli
g.º civico 6 ha trovato presente il
Sig. Franco Luigi Bressani respon-
sabile del cantiere ed il Sig.
Oscar Quadrana per il Cerasano
fallimentare. Si accede all'in-
terno del fabbricato che ha un
stato attuale, in corso di ristrutturazione
variazioni totali di interesse per ogni
singolo appartamento di essere
in prospetti. Anche l'offerta
oggetti di procedura fallimentare
risolto in corso di ristrutturazione
variazioni come da foto allegata
alla relazione CTU di appi-
camento.

INDUSTRIAL
SALES SRL

~~Atto~~

Il Sig. [Signature]

