

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. N. 90/2008 Reg. Esec.

Causa: [REDACTED] /

[REDACTED]

[REDACTED]

G.E. : [REDACTED]

Proc.: 90/2008

**RELAZIONE DI
CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO**

Cosenza, 02/08/2010

CTU

[REDACTED]

INDICE

1. PREMESSA INTRODUTTIVA.....	pag. 2
1.1 QUESITI.....	pag. 2
2. INDAGINI ED ACCERTAMENTI EFFETTUATI.....	pag. 4
2.1 INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI.....	pag. 4
2.2 PROSIEGUO DELLE OPERAZIONI PERITALI.....	pag. 5
2.3 INDAGINI CONDOTTE DAL CTU.....	pag. 5
3. RISPOSTE AI QUESITI.....	pag. 6
3.1 RISPOSTA AL QUESITO N. 1.....	pag. 6
3.2 RISPOSTA AL QUESITO N. 2.....	pag. 10
3.3 RISPOSTA AL QUESITO N. 3.....	pag. 11
3.4 RISPOSTA AL QUESITO N. 4.....	pag. 13
3.5 RISPOSTA AL QUESITO N. 5.....	pag. 14
3.6 RISPOSTA AL QUESITO N. 6.....	pag. 15
3.7 RISPOSTA AL QUESITO N. 7.....	pag. 15

ALLEGATI

ALLEGATO A: Verbali di sopralluogo

ALLEGATO B: Documentazione fotografica

ALLEGATO C: Planimetrie catastali

ALLEGATO D: Visure catastali

ALLEGATO E: Visure ipotecarie

ALLEGATO F: Pianta unità immobiliare

ALLEGATO G: P.R.G.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. PREMESSA INTRODUTTIVA

Con Ordinanza emessa dal Giudice [REDACTED] il 21/05/2009 e notificata il 26/04/2010 con raccomandata A.R., il sottoscritto [REDACTED], iscritto al n. [REDACTED] dell'Albo dei CTU del Tribunale di Cosenza, è stato nominato Consulente Tecnico di Ufficio nella causa tra la banca "[REDACTED]" e [REDACTED].

In data 11/05/2010 il CTU prestava il giuramento per la redazione della Perizia di Stima nella Procedura n. 90/2008.

1.1 QUESITI

Il occasione del conferimento dell'incarico, sono stati formulati al CTU i seguenti quesiti:

Quesito n. 1:

Descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso, con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori; la descrizione dovrà contenere per ciascun bene pignorato, i seguenti elementi:

- a) Ubicazione,
- b) Caratteri generali e tipologici;
- c) Estensione;
- d) Identificazione catastale;
- e) Confini;

- f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile;
- g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di possesso;
- h) Situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc. .

Quesito n.2:

Accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e, ove possibile, precisare il costo dell'eventuale condono edilizio);

Quesito n. 3:

Stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti, se l'immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cod. proc. civ. eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene).

Quesito n. 4:

Determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata.

Quesito n. 5:

Suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti separati indicandone i motivi.

Quesito n. 6:

Indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutato.

Quesito n. 7:

Redigere un prospetto riassuntivo nel quale riporti:

- a) Descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali risultanti dal pignoramento.
- b) Le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.

2. INDAGINI ED ACCERTAMENTI EFFETTUATI

Al fine di dare seguito ai quesiti posti dal Sig. Giudice, sono stati eseguiti dal CTU, previa comunicazione alle parti interessate, n. 02 sopralluoghi sui beni soggetti a pignoramento, nonché indagini presso vari Enti allo scopo di acquisire sufficienti elementi.

Si fa rilevare che, in occasione del sopralluogo effettuato previo preavviso trasmesso a mezzo raccomandata A/R e a mezzo fax con congruo anticipo a tutte le parti interessate, convenuti compresi, erano presenti le sole Sig.re

2.1 INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali hanno avuto inizio il giorno 21/06/2010, presso l'immobile ubicato nel Comune di Montalto Uffugo ed individuato catastalmente al foglio n. 74 part. 79. In tale circostanza il CTU ha preso

visione dei luoghi ed effettuato un rilievo fotografico. Il relativo verbale è stato redatto dal CTU al termine delle operazioni alla presenza delle parti intervenute, le Sig.re [REDACTED]. (ALLEGATO A: Verbali di sopralluogo).

2.2 PROSIEGUO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali sono proseguite il giorno 23/07/2010, presso l'immobile ubicato nel Comune di Montalto Uffugo ed individuato catastalmente al foglio n. 74 part. 79. In tale circostanza il CTU ha approfondito la conoscenza dei luoghi ed ha completato le misurazioni. Il relativo verbale è stato redatto dal CTU al termine delle operazioni alla presenza delle parti intervenute, la Sig.ra [REDACTED]. (ALLEGATO A: Verbali di sopralluogo).

2.3 INDAGINI CONDOTTE DAL CTU

Oltre ai sopralluoghi eseguiti sui terreni, il CTU ha reperito ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montalto Uffugo (CS), l'Ufficio Tecnico del Comune di Rende (CS), l'Agenzia del Territorio (Catasto), il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e l'Agenzia delle Entrate di Cosenza, al fine di potersi pronunciare in merito ai quesiti posti.

3. RISPOSTE AI QUESITI

Sulla base di quanto fin qui esposto, il CTU ritiene di poter fornire risposta ai quesiti posti dal Sig. Giudice.

3.1 RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Quesito n. 1:

descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso, con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori; la descrizione dovrà contenere per ciascun bene pignorato, i seguenti elementi:

- a) Ubicazione,*
- b) Caratteri generali e tipologici;*
- c) Estensione;*
- d) Identificazione catastale;*
- e) Confini;*
- f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile;*
- g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di possesso;*
- h) Situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc. .*

Risposta n.1:

- a) Gli immobili oggetto di pignoramento sono ubicati nei Comuni di Montalto Uffugo e Rende (CS).*
- b) Occorre far rilevare che tra gli immobili citati negli atti giudiziari, solo l'appartamento ubicato nel comune di Montalto Uffugo è di effettiva*

proprietà delle Sig.re [REDACTED]
[REDACTED], mentre i terreni ubicati nel Comune di Rende (foglio di mappa n. 52 partt. 37 e 39) risultano intestati ad altre ditte, mentre il terreno ubicato nel Comune di Montalto Uffugo (foglio di mappa n. 64 part. 155) non risulta essere presente dalle visure catastali e quindi non individuabile.

Le signore interessate dal pignoramento hanno affermato di non conoscere tali beni.

Di conseguenza il lavoro della presente perizia si basa esclusivamente sull'appartamento ubicato nel Comune di Montalto Uffugo (CS).

L'appartamento oggetto di stima costituisce abitazione monofamiliare in zona Settimo di Montalto Uffugo. Esso fa parte di un immobile di maggiore consistenza e dimensioni costruito nei primi anni 90 e si trova al piano terra.

Le urbanizzazioni primarie sono le seguenti: fogna bianca, grigia, rete distribuzione metano, rete idrica, linea telefonica, linea elettrica.

Le urbanizzazioni secondarie localizzate in prossimità dell'immobile sono le seguenti: scuole, parcheggi, spazi pubblici, sono inoltre presenti, in prossimità dell'immobile, numerose tipologie di attività commerciali, oltre che farmacie, tabacchini, edicole, ecc.

L'immobile appare quindi ben collegato a urbanizzazioni primarie e secondarie.

Esternamente l'immobile si presenta in ottimo stato.

L'appartamento è dotato di un ingresso ed è suddiviso in una cucina, due bagni, corridoio ed altri tre vani, più due terrazzi.

E' dotato di affacci su due lati.

La pavimentazione monocottura, gli infissi interni sono in legno, le finestre in legno con vetrocamera e tapparelle in plastica, le pareti sono tinteggiate, le pareti dei bagni sono rivestite con piastrelle in ceramica.

L'impianto di riscaldamento è del tipo a caldaia a gpl con bombolone esterno condominiale.

Le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: l'illuminazione naturale dell'alloggio può essere giudicata nel suo complesso conforme alle esigenze abitative; l'unità immobiliare risulta essere ventilata in maniera normale, garantendo quindi, un ricambio d'aria regolamentare; gli ambienti o zone destinate alle attività giornaliere sono normalmente soleggiati; la dimensione dei vani è buona.

- c) La superficie totale dell'immobile è pari a: 115 mq.
- d) L'immobile risulta censito in catasto al foglio di mappa n. 74 del Comune di Montalto Uffugo (CS) part. 79 sub 4, inoltre è presente una corte individuata al foglio n.74 part. 79 sub 30.
- e) L'immobile confina con l'appartamento di proprietà del Sig. [REDACTED].
- f) L'unità immobiliare è di proprietà della Sig.ra [REDACTED], nata a Cosenza il 25/02/1956 (la data di nascita è errata, quella esatta è il 23/02/1956) per 2/6 (la stessa Sig.ra [REDACTED], risulta essere titolare della nuda proprietà per 4/12), del Sig. [REDACTED], nato a Cosenza il 16/11/1987 per 1/6, del Sig. [REDACTED], nato a Cosenza il 3/08/1981 per 1/6. Le Sig.re [REDACTED], nata a Cosenza il 10/07/1976 e [REDACTED], nata a Cosenza il 17/03/1980 detengono per una quota di 1/6 ciascuna, l'usufrutto. L'immobile è stato acquistato con Istrumento (Atto pubblico) del 06/07/1993 Voltura n. 9417.1/1993 in atti dal 15/02/1994 repertorio n. 33789 Rogante Notaio [REDACTED] con sede in Paola, dalla [REDACTED] di Montalto Uffugo (CS).
- g) Da indagini effettuate presso l'archivio informatico dell'Anagrafe Tributaria di Cosenza, sugli immobili in oggetto non risultano essere registrati contratti di fitto, dunque non gravano vincoli locativi.
- h) Dal punto di vista urbanistico, l'immobile ricade, secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Montalto Uffugo, nel seguente ambito: Zona di Completamento e Ristrutturazione B/1

Trattasi di zone, a prevalente destinazione residenziale, già esistenti o in via di completamento, situate nell'area montana e collinare, e che non presentano in nessun caso, valore storico-ambientale da salvaguardare.

In tali zone, gli edifici possono essere destinati, in tutto od in parte, oltre che alla residenza, anche a:

- a) Attività commerciali al dettaglio.
- b) Servizi sociali pubblici o privati.
- c) Associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose.
- d) Sedi di Enti Pubblici ed Istituzionali, o, comunque, esercenti un pubblico servizio.
- e) Strutture o attrezzature a carattere religioso.
- f) Ristoranti, bar, locali di divertimento e per il tempo libero, inclusi teatri e cinematografi.
- g) Uffici, studi professionali ed attività direzionali e terziarie in genere, ad esclusione di quelle incompatibili con il carattere prevalentemente residenziale delle suddette aree, per una superficie lorda di pavimento comunque non superiore al 30% di quella totale dell'edificio.
- h) Autorimesse pubbliche e private.
- i) Alberghi e pensioni.
- j) Turistico-ricettiva e direzionale
- k) Sanitaria.
- l) Artigianato di servizio, ad esclusione di quelle nocive o, comunque, incompatibili con la residenza, per una superficie utile, destinata alla lavorazione, non superiore a 200 mq.

Sono espressamente esclusi dalle zone in parola i macelli, le attività produttive classificabili come industriali e quelle artigianali, le quali, a giudizio dell'Autorità comunale, siano in contrasto con il carattere residenziale della zona.

Nelle zone B/I di che trattasi le previsioni del P.R.G. si attuano mediante intervento edilizio diretto (Permesso di costruire), subordinato al pagamento del contributo concessorio, previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01.

In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM = 600 mq

IFF = 1,5 mc/mq

RC = 0,25

Hmax = 9,50 mt., mt 12,00 per le zone vallive.

DI = 5,00 mt

DS = 5,00 mt

RI = 1,2

DF pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt. 10.

In dette zone, per le strutture edilizie da destinare ad attività alberghiere, è consentito l'utilizzazione di un incremento di volumetria pari al 30% di quella consentita sull'area di intervento e con altezza massima di ml 21,00, da destinare esclusivamente all'incremento dei servizi connessi all'attività. A condizione che nei relativi progetti sia dimostrato il rispetto degli standards.

Tale incentivo, comporta la sottoscrizione di un vincolo di destinazione d'uso di anni 10 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, nonché dal rilascio del certificato di agibilità, da regolamentare con apposito atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire.

3.2 RISPOSTA AL QUESITO N. 2

Quesito n.2:

accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e, ove possibile, precisare il costo dell'eventuale condono edilizio);

Risposta n.2:

Le indagini condotte presso gli uffici del Comune di Montalto Uffugo consentono di affermare che per l'immobile in oggetto non esistono difformità dalla concessione edilizia.

3.3 RISPOSTA AL QUESITO N. 3

Quesito n. 3:

stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti, se l'immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cod. proc. civ. eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene).

Risposta n. 3.

Sulla scorta della documentazione prodotta ed in base alle indagini effettuate presso l'agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Cosenza, Servizio di Pubblicità immobiliare, si può affermare che la situazione relativa alle formalità a cui i citati immobili sono stati soggetti nell'arco dell'ultimo ventennio sono:

- Trascrizione del 27/07/1993 – Registro particolare 14890 Registro Generale 17469 – Pubblico Ufficiale [REDACTED], Repertorio 333789 del 06/07/1993 – Atto tra vivi Compravendita a favore di [REDACTED] per la quota di 1/6, [REDACTED] per la quota di 1/6, [REDACTED] per la quota di 2/6, [REDACTED] per la quota di 1/6, [REDACTED] per la quota di 1/6, contro [REDACTED];
- Iscrizione del 28/06/2005 - Registro particolare 9882 Registro Generale 24759 – Pubblico Ufficiale [REDACTED], Repertorio

- 16367/34 del 21/06/2005 – Ipoteca legale derivante da “A norma art. 77 DPR 29/09/1973 num. 602” a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1666/10000;
- Iscrizione del 04/07/2007 - Registro particolare 6526 Registro Generale 25843 – Pubblico Ufficiale [REDACTED], Repertorio 11153/34 del 27/06/2007 – Ipoteca legale derivante da “A norma art. 77 DPR 29/09/1973 num. 602” a favori di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 33,33/100;
 - Iscrizione del 28/09/2007 - Registro particolare 8615 Registro Generale 35204 – Pubblico Ufficiale Tribunale, Repertorio 36 del 12/01/2005 – Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/6
 - Trascrizione del 24/07/2008 - Registro particolare 17500 Registro Generale 24587 – Pubblico Ufficiale Tribunale di Cosenza, Repertorio 2038/2008 del 15/05/2008 – Atto esecutivo o Cautelare – Verbale di pignoramento immobili a favore della Banca [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota pari ad 1/6, [REDACTED] per la quota pari ad 1/6, [REDACTED] per la quota pari a 1/6;
 - Iscrizione del 03/11/2008 - Registro particolare 5278 Registro Generale 44896 – Pubblico Ufficiale [REDACTED], Repertorio 6001534 del 30/09/2008 – Ipoteca legale derivante da “A norma art. 77 DPR 29/09/1973 num. 602” a favori di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota pari ad 1/6;
 - Trascrizione del 22/04/2009 - Registro particolare 7958 Registro Generale 11212 – Pubblico Ufficiale [REDACTED], Repertorio 75135/27996 del 14/04/2009 – Atto tra vivi – donazione accettata a favori di [REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per la quota pari a 4/12 contro [REDACTED] per la quota pari a 2/12 e [REDACTED] per la quota pari a 2/12;

- Iscrizione del 11/03/2010 - Registro particolare 1485 Registro Generale 7060 – Pubblico Ufficiale [REDACTED], Repertorio 106245/97 del 25/02/2010 – Ipoteca legale derivante da ipoteca legale ai sensi art. 77 DPR 29/09/1973 num. 602, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota pari a 1/6.

La documentazione prodotta riporta le giuste formalità in essere, le quali vengono comunque aggiornate in questa sede. Non sono presenti limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, privilegi, servitù e altri vincoli.

3.4 RISPOSTA AL QUESITO N. 4

Quesito n. 4:

determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata.

Risposta n. 4:

Per la determinazione del valore economico degli immobili in esame si utilizza il metodo di stima sintetica, che adotta criteri unicamente analogici, cioè basati su prezzi di mercato di beni di confronto e su parametri di comparazione.

Si tratta cioè di attribuire al bene il giusto valore, in analogia ai prezzi di mercato di altri beni dello stesso genere, ricorrendo a compravendite già avvenute che, attraverso la domanda e l'offerta, determinano il valore economico del bene.

Nella stima sintetica si elaborano i parametri tecnici e i prezzi di mercato dei beni simili, presi come termine di confronto.

I fattori che generalmente concorrono nella determinazione del prezzo di mercato di un immobile sono: ubicazione, servizi, viabilità, destinazione, dimensioni, i quali possono concorrere nell'aumentare o nel ridurre il valore di mercato.

Nel caso specifico, l'ubicazione si può ritenere molto favorevole, essendo il fabbricato ubicato in zona a forte espansione edilizia, con numerosi servizi ed a pochi minuti dagli svincoli autostradali di Montalto-Rose e Cosenza Nord dell'Autostrada SA-RC.

Si può desumere che, tenendo in opportuna considerazione i fattori prima citati, per immobili simili a quelli in esame, il valore unitario di mercato rilevato sul posto da indagini dirette può essere fissato in € 750,00 al metro quadrato.

L'appartamento ha una superficie di 115 mq circa, a cui va sommata l'incidenza dei terrazzi, valutabile come incremento della superficie dell'immobile, che generalmente è nella misura del 50%.

In definitiva si ha una superficie totale pari a:
 $\text{mq } 115 + 0,5 \times 13,9 = 115 + 6,95 = \text{mq } 121,95.$

quindi, il valore dell'immobile viene fissato in:
 $121,95 \text{ mq} \times 750,00 \text{ €/mq} = \mathbf{91.462,50 \text{ €}}.$

3.5 RISPOSTA AL QUESITO N. 5

Quesito n. 5:

suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti separati indicandone i motivi.

Risposta n. 5:

Nel caso specifico si può solo procedere con la vendita in un unico lotto trattandosi di un unico appartamento e della relativa corte condominiale.

3.6 RISPOSTA AL QUESITO N. 6

Quesito n. 6:

indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutato.

Risposta n. 6:

Il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto di stima è quello dell'imposta di registro, trattandosi di immobili intestati a persona fisica.

3.7 RISPOSTA AL QUESITO N. 7

Quesito n. 7:

redigere un prospetto riassuntivo nel quale riporti:

- a) Descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali risultanti dal pignoramento.*
- b) Le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.*

Risposta n. 7:

- a) Di seguito sono riportate delle tabelle esplicative in merito alla situazione catastale:

(Si ricorda che si fa riferimento ai soli beni effettivamente di proprietà degli esecutati)

Identificazione catastale dei beni risultanti dal pignoramento:

Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Vani
Montalto Uffugo	74	79	4-30	A/3	6,5

di proprietà dei Sigg. [redacted] per 1/6, [redacted]
[redacted] per 1/6, [redacted] per 1/6, [redacted] per 1/6 e
[redacted] per 1/6.

Identificazione catastale dei beni effettiva:

Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Vani
Montalto Uffugo	74	79	4-30	A/3	6,5

di proprietà dei Sigg. [redacted] per 1/6, [redacted]
[redacted] per 1/6, [redacted] per 1/6 (e nuda proprietà per 4/12),
[redacted] e [redacted] Usufrutto per 1/6 ciascuna.

b) Non esistono altre limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari,
privilegi, servitù e vincoli reali e locativi.

Il CTU

[redacted]

ALLEGATO A

VERBALI DI SOPRALLUOGO

Verbale di inizio di operazioni peritali

Il giorno 21/06/2010 presso l'immobile ubicato in Via Trieste n. 150 in località Settimo di Montalto Muffugo (CS) alle ore 9:00 si sono trovati:

- Ing. [redacted], in qualità di C.T.U.
- Sig.ra [redacted], in qualità di proprietaria
- Sig.ra [redacted], in qualità di proprietaria

Si è proceduto con l'effettuare il sopralluogo teso a verificare lo stato del luogo e a effettuare le prime misurazioni del caso.

Alle ore 11:00 terminano le operazioni peritali.

Letto, approvato e sottoscritto.

ING. [redacted]

SIG.RA [redacted]

SIG. RA [redacted]

Montalto Muffugo (CS), 21/06/2010

Verbale di prosieguo delle operazioni peritali
del giorno 23/07/10 presso il sito indicato nella lettera di
convocazione, alle ore 17:30 vi sono intervenuti:

- [redacted], in qualità di CTU
- [redacted], in qualità di perito

Si è recati presso l'abitazione di Montalto Alfino 1-
Via Trentinasso al fine di approntare le lavorazioni
dell'immobile effettuando ulteriori misurazioni.

Alle ore 19:30 terminano le operazioni peritali
letto, approntato e sottoscritto

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

Montalto Alfino (CS), 23/07/2010

ALLEGATO B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Vista esterna del fabbricato sito in Montalto Uffugo (CS)



Foto 2 – Salone



Foto 3 – Salone



Foto 4 – Balcone



Foto 5 – Ingresso-Corridoio



Foto 6 – Cucina

ALLEGATO C

PLANIMETRIE CATASTALI



N=21200

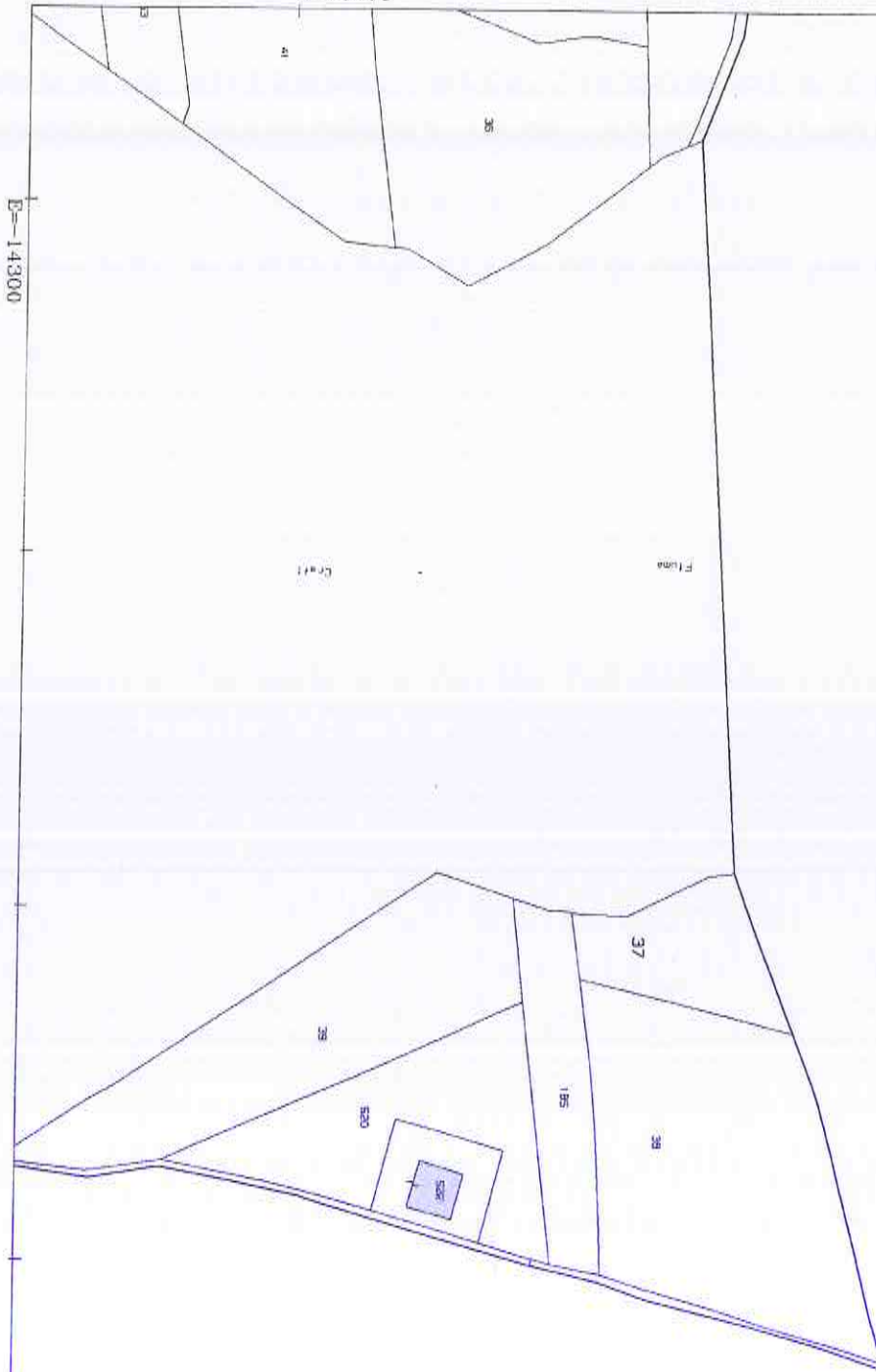
E=14300

Particella: 37

Comune: RENDE
Foglio: 52

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Giu-2010 10:21
Prot. n. T1825/2010



ALLEGATO D

VISURE CATASTALI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2010

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA	
Unità immobiliare	Foglio: 74 Particella: 79 Sub.: 4	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	74	79	4	2		A/3	3	6,5 vani	Euro 402,84 L. 780.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/06/1991 n. 2213/1991 in atti dal 19/11/1992
Indirizzo				CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;							
Notifica		-				Partita		-		Mod.58	2897

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	Cognome e Nome	Stato	Professione		
1	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]*	(8) Usufrutto per 1/6
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà per 1/6
3	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]*	(8) Usufrutto per 1/6
4	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà per 1/6
5	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprietà per 2/6
6	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]*	(2) Nuda proprietà per 4/12
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7958 -2/2009 in atti dal 23/04/2009 Repertorio n. : 75135 Rogante: [redacted]	
				Sede: COSENZA DONAZIONE ACCETTATA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Data: 25/07/2010 - Ora: 20.24.49

Visura n.: T5952 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2010

Segue

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 74 Particella: 79 Sub.: 4

INTERESTATI

1	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								(8) Usufrutto per 1/6
2	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								(1) Proprieta' per 1/6
3	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								(8) Usufrutto per 1/6
4	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								(1) Proprieta' per 1/6
5	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								(1) Proprieta' per 2/6
6	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								(2) Nuda proprieta' per 4/12

Unità immobiliare dal 28/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	74	79	4	Cens.	Zona	6,5 vani	Euro 402,84 L. 780.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/06/1991 n. 2213/1991 in atti dal 19/11/1992
Indirizzo	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								
Notifica	-	Partita		1002106	Mod.58	2897			

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	74	79	4	Cens.	Zona			COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992
Indirizzo	CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;								
Notifica	-	Partita		2897	Mod.58	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2010

Data: 25/07/2010 - Ora: 20.24.49

Fine

Visura n.: T5952 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 14/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(8) Usufrutto per 1/6
2	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(8) Usufrutto per 1/6
3	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(2) Nuda proprietà per 4/12
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7958.2/2009 in atti dal 23/04/2009 Repertorio n.: 75135 Rogante: [REDACTED]			
Sede: COSENZA DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dal 06/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/6
3	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 2/6
4	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/04/2009
5	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/1993 Voltura n. 9417.1/1993 in atti dal 15/02/1994 Repertorio n.: 33789 Rogante: [REDACTED] Sede: PAOLA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 19/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 06/07/1993
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 19/11/1992			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2010

Data: 06/06/2010 - Ora: 09.58.51

Fine

Visura n.: T1491 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)	
Catasto Fabbricati		Provincia di COSENZA	
Unità immobiliare		Foglio: 74 Particella: 79 Sub.: 30	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	74	79	4	2	Zona	A/3	3	6,5 vani	Euro 402,84 L. 780.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/06/1991 n. 2213/1991 in atti dal 19/11/1992
Indirizzo		CONTRADA SETTIMO piano: T interno: 2 scala: B;									
Notifica		-	-			Partita		-		Mod.58	2897

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6	
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6	
3	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6	
4	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6	
5	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6	
6	[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 4/12	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7958 .2/2009 in atti dal 23/04/2009 Repertorio n. : 75135 Rogante: VIGGIANI CARLO			
		Sede: COSENZA DONAZIONE ACCETTATA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2010

Data: 06/06/2010 - Ora: 10.02.23

Visura n.: T1539 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)		
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA		
	Foglio: 74 Particella: 79		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	74	79		-	ENTE URBANO	40 54		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 13/08/2001 n . 4056 .1/1991 in atti dal 13/08/2001 (protocollo n . 251117)
Notifica						Partita	1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2010

Data: 08/07/2010 - Ora: 12.28.34

Visura n.: CS0207056 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)

Provincia di COSENZA

Foglio: 64 Particella: 155

Catasto Terreni

L'immobile non risulta negli atti informatizzati
del Catasto Terreni alla data richiesta

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA

Richiedente: 

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2010

Data: 06/06/2010 - Ora: 10.06.28

Fine

Visura n.: T1590 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice: H235)	
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA	
	Foglio: 52 Particella: 37	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca				Dominicale
1	52	37		-	BOSCO CEDUO	16	30		Euro 0,51 L. 978	Euro 0,25 L. 489
Notifica					Partita					
Riserve	I Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a	il			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1991 Voltura n. 996. 1/1992 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 344609) Repertorio n. 120470 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]				
	RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n. 6651 del 17/12/1991 COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2010

Data: 06/06/2010 - Ora: 10.07.17

Visura n.: T1606 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di RENDE (Codice: H235)										
Catasto Terreni		Provincia di COSENZA										
Immobile		Foglio: 52 Particella: 39										
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
1	52	39		-	BOSCO CEDUO	3	47	60		Dominicale Euro 1,48 L. 2.856	Agrario Euro 0,74 L. 1.428	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita								
INTESTATO												
N.	1			DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 28634.1/2007 in atti dal 24/12/2007 Repertorio n. 307775 Rogante:				(1) Proprieta' per 1/1				
				Sede: RENDE COMPRENDITA								

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Data: 06/06/2010 - Ora: 10.08.04

Visura n.: T1619 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2010

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice: H235)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 52 Particella: 39

INTESTATO

1	con sede in		(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	52	39		-	BOSCO CEDUO	47 60		Dominicale Euro 1,48 L. 2.856	Agrario Euro 0,74 L. 1.428
Notifica						Partita	6990		Impianto meccanografico del 16/04/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 28634 .1/2007 in atti dal 24/12/2007 Repertorio n. : 307775 Rogante		
	Sede: RENDE COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 12/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2002 Voltura n. 174783 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 (protocollo n. 329941) Repertorio n. : 254192 Rogante		
	Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n. 99999 del 20/12/2002 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 12/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/12/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2002 Trascrizione n. 22314 .1/2002 in atti dal 07/04/2003 (protocollo n. 174783) Repertorio n. : 254192 Rogante		
	Sede: RENDE COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Visura storica per immobile

Data: 06/06/2010 - Ora: 10.08.04

Fine

Visura n.: T1619 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		il [redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà fino al 12/12/2002
2		il [redacted] nato a [redacted]	[redacted]	Usufruttuario parziale fino al 12/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALLEGATO E

VISURE IPOTECARIE

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/07/2010 Ora 09:27:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta CS 72174 del 2010
Ricevuta di cassa n. 24640
Ispezione n. CS 72175/3 del 2010
Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 74 - Particella 79 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 18/12/1990 al 28/07/2010

Elenco immobili

Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 4

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 27/07/1993 - Registro Particolare 14890 Registro Generale 17469
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 33789 del 06/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 28/06/2005 - Registro Particolare 9882 Registro Generale 24759
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16367/34 del 21/06/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 04/07/2007 - Registro Particolare 6526 Registro Generale 25843
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11153/34 del 27/06/2007
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 28/09/2007 - Registro Particolare 8615 Registro Generale 35204
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36 del 12/01/2005
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 24/07/2008 - Registro Particolare 17500 Registro Generale 24587
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 2038/2008 del 15/05/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/07/2010 Ora 09:27:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta CS 72174 del 2010
Ricevuta di cassa n. 24640
Ispezione n. CS 72175/3 del 2010
Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente [REDACTED]

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 03/11/2008 - Registro Particolare 5278 Registro Generale 44896
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6001534 del 30/09/2008
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 22/04/2009 - Registro Particolare 7958 Registro Generale 11212
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 75135/27996 del 14/04/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
8. ISCRIZIONE del 11/03/2010 - Registro Particolare 1485 Registro Generale 7060
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 106245/97 del 25/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/4 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17469

Registro particolare n. 14890

Presentazione n. 69 del 27/07/1993

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -

Data 06/07/1993

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

(CS)

Numero di repertorio 33789

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 5

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 30

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 23 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 4

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/4 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17469

Registro particolare n. 14890

Presentazione n. 69 del 27/07/1993

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nato il 

Sesso 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di

PROPRIETA'

Nome 

(CS)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome 

Nato il 

Sesso 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di

PROPRIETA'

Nome 

(CS)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome 

Nata il 

Sesso 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/6

Per il diritto di

PROPRIETA'

Nome 

(CS)

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome 

Nata il 

Sesso 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di

PROPRIETA'

Nome 

(CS)

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome 

Nata il 

Sesso 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di

PROPRIETA'

Nome 

(CS)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 6/6

Per il diritto di

PROPRIETA'

(CS)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/4 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17469

Registro particolare n. 14890

Presentazione n. 69 del 27/07/1993

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/5 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24759

Registro particolare n. 9882

Presentazione n. 119 del 28/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 21/06/2005

Numero di repertorio 16367/34

Pubblico ufficiale o [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Autorità emittente

Sede [REDACTED] (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 4.257,74

Tasso interesse annuo 8.4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 8.515,48

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 4

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Indirizzo LOC. SETTIMO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 79 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 23 centiare

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/5 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24759

Registro particolare n. 9882

Presentazione n. 119 del 28/06/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (CS)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1666/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1666/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/6 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25843

Registro particolare n. 6526

Presentazione n. 142 del 04/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/06/2007

Numero di repertorio 11153/34

Pubblico ufficiale o 

Codice fiscale 

Autorità emittente

Sede  (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 2.173,58

Tasso interesse annuo 8.4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 4.347,16

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 4

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Indirizzo LOCALITA SETTIMO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 30

Natura X - FABBRICATO

Consistenza 23 metri quadri

Indirizzo LOCALITA SETTIMO N. civico -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/6 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25843

Registro particolare n. 6526

Presentazione n. 142 del 04/07/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede

Codice fiscale 

(CS)

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 33.33/100

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nata il 

Sesso 

Codice fiscale 

(CS)

Nome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 33.33/100

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/7 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35204

Registro particolare n. 8615

Presentazione n. 20 del 28/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/01/2005

Pubblico ufficiale o [REDACTED]

Autorità emittente

Sede [REDACTED] (CS)

Numero di repertorio 36

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 9.370,24

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 18.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 30

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74 Particella 79 Subalterno 4

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/7 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35204

Registro particolare n. 8615

Presentazione n. 20 del 28/09/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

(CS)

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/8 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/05/2008

Pubblico ufficiale 

Sede  (CS)

Numero di repertorio 2038/2008

Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente 

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Natura A - APPARTAMENTO

Scala B Piano T

Particella 79

Consistenza -

Subalterno 4

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 79

Consistenza -

Subalterno 30

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/8 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX
Nota di trascrizione

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Immobile n. 3

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	74	Particella	79	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	64	Particella	155	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	52	Particella	37//1.2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 2

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	52	Particella	39//1.2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	74	Particella	79	Subalterno	4
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Scala	B	Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	74	Particella	79	Subalterno	30
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/8 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/3 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/6 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/6 | | | |

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/8 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/9 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44896

Registro particolare n. 5278

Presentazione n. 158 del 03/11/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 30/09/2008

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (RM)

Numero di repertorio 6001534

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Capitale € 2.874,00

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 5.748,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Indirizzo ECONOMICO
C.DA SETTIMO

Particella 79

Consistenza -

Subalterno 4

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/9 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44896

Registro particolare n. 5278

Presentazione n. 158 del 03/11/2008

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/10 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11212

Registro particolare n. 7958

Presentazione n. 94 del 22/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/04/2009

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED] (CS)

Numero di repertorio 75135/27996

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA SALERNI

Interno 7 Piano 3

Particella 155

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 14

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA SALERNI

Particella 155

Consistenza 4 vani

Subalterno 16

N. civico -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/10 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11212

Registro particolare n. 7958

Presentazione n. 94 del 22/04/2009

Interno	9	Piano	3				
Immobile n. 3							
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 74	Particella	155	Subalterno	22	
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		131 metri quadri		
Indirizzo		VIA SALERNI			N. civico	31	
Piano	T						
Immobile n. 4							
Comune		D473 - FALCONARA ALBANESE (CS)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	212	Subalterno	21	
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani			
Indirizzo		FRAZIONE TORREMEZZO			N. civico	-	
Interno	21	Piano	5				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1							
Comune		L206 - TORANO CASTELLO (CS)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 26	Particella	122	Subalterno	11	
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani			
Indirizzo		CONTRADA MACCHIA DELLA TAVOLA			N. civico	-	
Interno	15	Piano	4				
Immobile n. 2							
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella	33	Subalterno	17	
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		36 metri quadri		
Indirizzo		CONTRADA SALERNI			N. civico	-	
Piano	4						
Immobile n. 3							
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella	33	Subalterno	18	
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		43 metri quadri		
Indirizzo		CONTRADA SALERNI			N. civico	-	
Piano	4						
Immobile n. 4							
Comune		F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)					

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/10 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11212

Registro particolare n. 7958

Presentazione n. 94 del 22/04/2009

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 74	Particella	79	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 74	Particella	79	Subalterno	30
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA SETTIMO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	H565 - ROSE (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 69	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 90 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' PIZZILLARO			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	H565 - ROSE (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 238	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 20 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' PIZZILLARO			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	H565 - ROSE (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 239	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are		
Indirizzo	LOCALITA' PIZZILLARO			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	H565 - ROSE (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 241	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 40 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' PIZZILLARO			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED] (CS)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/10 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11212

Registro particolare n. 7958

Presentazione n. 94 del 22/04/2009

Per la quota di 4/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED] (CS)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/12 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di DONANTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/11 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7060

Registro particolare n. 1485

Presentazione n. 27 del 11/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione Atto Amministrativo

Data 25/02/2010

Pubblico ufficiale 

Sede  (RM)

Numero di repertorio 106245/97

Codice fiscale 

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d. 193/01

Capitale € 18.235,79

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 36.471,58

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Sezione urbana - Foglio 74

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo C.DA SETTIMO

Particella 79

Particella 79

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 4

Subalterno 30

N. civico -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 72174 del 2010

Ispezione n. CS 72175/11 del 2010

Inizio ispezione 29/07/2010 09:27:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7060

Registro particolare n. 1485

Presentazione n. 27 del 11/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto


P.A. RISTORANTE
GLOMBO, 271 CA
00147 ROMA (RM)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome 
Nato il  a 
Sesso  Codice fiscale 

Nome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2010 Ora 09:32:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta CS 62712 del 2010
Ricevuta di cassa n. 21518
Ispezione n. CS 62714/3 del 2010
Inizio ispezione 02/07/2010 09:32:41

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 64 - Particella 155

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 18/12/1990 al 01/07/2010

Elenco Immobili

Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 64 Particella 155 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'Immobile richiesto**

1. TRASCRIZIONE del 24/07/2008 - Registro Particolare 17500 Registro Generale 24587
Pubblico ufficiale  Repertorio 2038/2008 del 15/05/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 62712 del 2010

Ispezione n. CS 62714/4 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 09:32:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/05/2008

Numero di repertorio 2038/2008

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Natura A - APPARTAMENTO

Scala B Piano T

Particella 79

Consistenza -

Subalterno 4

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 74

Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 79

Consistenza -

Subalterno 30

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 62712 del 2010

Ispezione n. CS 62714/4 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 09:32:41

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Immobile n. 3

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	74	Particella	79	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	64	Particella	155	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	52	Particella	37//1.2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 2

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	52	Particella	39//1.2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	74	Particella 79 Subalterno 4
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza -
Scala	B	Piano	T	

Immobile n. 2

Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	74	Particella 79 Subalterno 30
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 62712 del 2010

Ispezione n. CS 62714/4 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 09:32:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 62712 del 2010

Ispezione n. CS 62714/4 del 2010

Inizio ispezione 02/07/2010 09:32:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente **Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24587

Registro particolare n. 17500

Presentazione n. 164 del 24/07/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2010

Data: 08/07/2010 - Ora: 12.28.34

Visura n.: CS0207056 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	
Catasto Terreni	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416) Provincia di COSENZA Foglio: 64 Particella: 155

L'immobile non risulta negli atti informatizzati
del Catasto Terreni alla data richiesta

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA

Richiedente:

PIRELLA

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/07/2010 Ora 12:22:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta CS 64944 del 2010
Ricevuta di cassa n. 22405
Ispezione n. CS 64945/3 del 2010
Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 52 - Particella 37

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 18/12/1990 al 07/07/2010

Elenco Immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 52 Particella 37 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 20/01/1992 - Registro Particolare 2614 Registro Generale 2743
Pubblico ufficiale  Repertorio 120470 del 29/11/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 23/11/1993 - Registro Particolare 2163 Registro Generale 28018
Pubblico ufficiale  Repertorio 0 del 09/07/1992
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 13/02/2001 - Registro Particolare 2706 Registro Generale 3528
Pubblico ufficiale  Repertorio 3/2001 del 31/01/2001
ATTO GIUDIZIARIO - SEQUESTRO ANTICIPATO ART. 2 BIS L. 31.05.1965 E SUUC. MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1462 del 24/07/2001 (REVOCA SEQUESTRO BENI IMMOBILI)
 2. Annotazione n. 1537 del 06/08/2001 (SOSPENSIONE REVOCA SEQUESTRO BENI IMMOBILI EX ART. 3/TER LEGGE 575/65)
 3. Annotazione n. 2247 del 14/10/2002 (DECRETO DEFINITO DI REVOCA SEQUESTRO BENI)
4. ISCRIZIONE del 09/07/2003 - Registro Particolare 2660 Registro Generale 17570
Pubblico ufficiale  Repertorio 262046 del 07/07/2003

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/07/2010 Ora 12:22:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta CS 64944 del 2010
Ricevuta di cassa n. 22405
Ispezione n. CS 64945/3 del 2010
Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente [REDACTED]

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Nota disponibile in formato elettronico
- 5. ISCRIZIONE del 15/07/2009 - Registro Particolare 4000 Registro Generale 21108
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 5307/34 del 09/07/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
- 6. TRASCRIZIONE del 08/10/2009 - Registro Particolare 21870 Registro Generale 31076
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 346 del 23/03/1990
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Nota disponibile in formato elettronico
- 7. ISCRIZIONE del 12/05/2010 - Registro Particolare 3271 Registro Generale 15331
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3775/34 del 06/05/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/4 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente **Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2743

Registro particolare n. 2614

Data di presentazione 20/01/1992

MODULARIO
F. - TASSE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. L. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI COSENZA

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA
20 11 12

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
J00750

N. DI REGISTRO GENERALE
2.743

N. DI REGISTRO PARTICOLARE
2.614

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO
		29 11 12	120470
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)	
	1		
AUTORITÀ EMITTENTE	SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)	
	RENDE	CS	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita		CODICE 112	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO		☐	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
			GG MM AA	FINALE
			GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE	
	DESCRIZIONE		CODICE	

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	☐
----------------------------	---------------	----------	---------------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------------

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐		QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

Vedi Retra - recupero fisco pecuniario

NUMERO DI PAGHE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	018131
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		ROLLO L.	500		120470 500
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		QUINTO SCRITTURATO L.	2300	IL CONSERVATORE	28.500
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	2300	IL CONSERVATORE SUPERIORE	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	2300	(DALLA SEDE DI Ragusa)	

PROCESSO CONTENZIOSO IMMOBILIARE	PROCESSO IN PRIMA ISTANZA	PROCESSO IN SECONDA ISTANZA	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
			IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	INDIRIZZO
			IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	PROG. SOGGETTO	PROG. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	
CODICE FISCALE			REG. CONTING. ONATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA
			PREZZO O VALORE				PROG. UNITA' NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.
			5	1	piena proprietà	01		10.000	.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.
			C	1	Piena proprietà	01		10.000,000	CS
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000

018132



DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

La parte venditrice ha dichiarato che quanto alienato è bene personale⁴

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI		
DATA		DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA
14	05	92
01 /		- Mod. F2/A - nuovo fono per unificatore auto aut. 2614 del 20-1-92 / 14.8.60.000 =

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/5 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28018

Registro particolare n. 2163

Presentazione n. 145 del 23/11/1993

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -

Data 09/07/1992

Numero di repertorio -

Pubblico ufficiale o 

Codice fiscale -

Autorità emittente

Sede  (PA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 115.000.000

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 200.000.000

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

H235 - RENDE

(CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

52 Particella

37

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza

Immobile n. 2

Comune

H235 - RENDE

(CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

52 Particella

38

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/5 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28018

Registro particolare n. 2163

Presentazione n. 145 del 23/11/1993

Immobile n. 3

Comune	H235 - RENDE	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	118	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	H235 - RENDE	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede  (PA)

Codice fiscale  Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome  a  (CS) Nome 

Nato il  a  (CS)

Sesso  Codice fiscale  Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3528

Registro particolare n. 2706

Presentazione n. 20 del 13/02/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/01/2001

Pubblico ufficiale o [REDACTED]

Autorità emittente [REDACTED]

Sede [REDACTED]

(CS)

Numero di repertorio 3/2001

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SEQUESTRO ANTICIPATO ART. 2 BIS L. 31.05.1965 E SUUC. MODIFICHE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D473 - FALCONARA ALBANESE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 234 Subalterno 11

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D473 - FALCONARA ALBANESE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 244 Subalterno -

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 60 metri quadri

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3528

Registro particolare n. 2706

Presentazione n. 20 del 13/02/2001

Indirizzo CORSO PARADISO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune D473 - FALCONARA ALBANESE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 245 Subalterno -

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 55 metri quadri

Indirizzo CORSO PARADISO N. civico -

Immobile n. 4

Comune D473 - FALCONARA ALBANESE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 262 Subalterno 41

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' TORRE MEZZO MARINELLA N. civico -

Immobile n. 5

Comune D005 - CORIGLIANO CALABRO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 85 Particella 516 Subalterno 7

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo VIA NAZIONALE N. civico -

Immobile n. 6

Comune G400 - PEDACE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25 Particella 55 Subalterno 32

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' MELLARO N. civico -

Immobile n. 7

Comune G400 - PEDACE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25 Particella 308 Subalterno 32

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' MELLARO N. civico -

Immobile n. 8

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 52 Particella 37 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 30 centiare

Immobile n. 9

Comune H235 - RENDE (CS)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3528

Registro particolare n. 2706

Presentazione n. 20 del 13/02/2001

Catasto	TERRENI				
Foglio	52 Particella	38	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 30 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	H235 - RENDE		(CS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	118	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 20 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	H235 - RENDE		(CS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are	
Immobile n. 12					
Comune	H235 - RENDE		(CS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 78 are 30 centiare	
Immobile n. 13					
Comune	H235 - RENDE		(CS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 20 are 80 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	H235 - RENDE		(CS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	16/C	Subalterno	-	
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	H235 - RENDE		(CS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	16/H	Subalterno	-	
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3528

Registro particolare n. 2706

Presentazione n. 20 del 13/02/2001

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	L375 - TRENTA	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	364	Subalterno	3
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PADULA				N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	L375 - TRENTA	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	364	Subalterno	6
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PADULA				N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	D086 - COSENZA	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	481	Subalterno	14
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' MACCHIABELLA				N. civico	-

Immobile n. 4

Comune	D086 - COSENZA	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	481	Subalterno	31
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' MACCHIABELLA				N. civico	-

Immobile n. 5

Comune	D086 - COSENZA	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	481	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' MACCHIABELLA				N. civico	-

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

Comune	D473 - FALCONARA ALBANESE	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	344	Subalterno	14

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3528

Registro particolare n. 2706

Presentazione n. 20 del 13/02/2001

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D473 - FALCONARA ALBANESE (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 344 Subalterno 20

Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune A240 - ALTOMONTE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 209 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A240 - ALTOMONTE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 170/C Subalterno -

Immobile n. 2

Comune A240 - ALTOMONTE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 205 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 7 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A240 - ALTOMONTE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 205/A Subalterno -

Immobile n. 3

Comune A240 - ALTOMONTE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 206 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 66 are 70 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A240 - ALTOMONTE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 170/C Subalterno -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3528

Registro particolare n. 2706

Presentazione n. 20 del 13/02/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

(CS)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

(CS)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

(CS)

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

(CS)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3528

Registro particolare n. 2706

Presentazione n. 20 del 13/02/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI RENDE C.DA S.CHIARA DI MENNA DI CUI AL QUADRO B PUNTO 1.12 E 1.13 INSISTE UN IMPIANTO PER LA LAVORAZIONE DI INERTI OVE SONO STATI REALIZZATI I SEGUENTI MANUFATTI: ACCESSO ALL'IMPIANTO PER LA LAVORAZIONE DI [REDACTED]; CASOTTO IN BLOCCHI DI CEMENTO CON PESA AUTOMEZZI, MANUFATTO IN BLOCCHI DI CEMENTO DELLA SUPERFICE DI CIRCA MQ. 120; N.2 MANUFATTI DELLA SUPERFICE DI CIRCA MQ. 15 E MQ.20; FABBRICATO ADIBITO AD UFFICIO A PIANO TERRA DI CIRCA MQ.100; CAPANNONE INDUSTRIALE DELLA SUPERFICE MQ. 360; FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A SOLO PIANO TERRA DI COMPLESSIVI MQ. 280.

SI PRECISA ALTRESI' CHE SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI ALTOMONTE DI CUI AL QUADRO B UNITA' NEGOZIALE N. 5 E' STATO REALIZZATO UN IMPIANTO PER LA LAVORAZIONE DI INERTI CON I SEGUENTI FABBRICATI: FABBRICATO A SOLO PIANO TERRA UTILIZZATO AD UFFICIO CON ANNESSO GARAGE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 50; FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA, ALLO STATO RUSTICO, VARIAMENTE UTILIZZATO, DI CIRCA MQ. 50, CASOTTO RUSTICO NON UTILIZZATO FABBRICATO RUSTICO DI CIRCA MQ. 200 UTILIZZATO COME OFFICINA-RICOVERO AUTOMEZZI.

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2706 del 13/02/2001**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/07/2001

Registro particolare n. 1462

Registro generale n. 16259

Tipo di atto: 0700 - REVOCA SEQUESTRO BENI IMMOBILI

ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2001

Registro particolare n. 1537

Registro generale n. 17602

Tipo di atto: 0700 - SOSPENSIONE REVOCA SEQUESTRO BENI
IMMOBILI EX ART. 3/TER LEGGE 575/65

ANNOTAZIONE presentata il 14/10/2002

Registro particolare n. 2247

Registro generale n. 23345

Tipo di atto: 0700 - DECRETO DEFINITO DI REVOCA SEQUESTRO BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/7 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17570

Registro particolare n. 2660

Presentazione n. 137 del 09/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/07/2003

Notaio

Sede

 (CS)

Numero di repertorio 262046

Codice fiscale 

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 162 CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Capitale € 200.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 200.000,00

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Elenco macchinari e pertinenze -

Numero titoli di credito garantiti 20

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

H235 - RENDE

(CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

52 Particella

37

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

16 are 30 centiare

Indirizzo

LOCALITA' SANTA CHIARA DI MENNA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

H235 - RENDE

(CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

52 Particella

38

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

60 are 30 centiare

Indirizzo

LOCALITA' SANTA CHIARA DI MENNA

N. civico -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/7 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17570

Registro particolare n. 2660

Presentazione n. 137 del 09/07/2003

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 118 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' SANTA CHIARA DI MENNA N. civico -

Immobile n. 4

Comune H235 - RENDE (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 122 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 47 are
Indirizzo LOCALITA' SANTA CHIARA DI MENNA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (CS)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA IN OGGETTO VIENE CONCESSA PER GARANTIRE L'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DELLE SEGUENTI CAMBIALI: - N.20 EFFETTI CAMBIARI CIASCUNO DELL'IMPORTO DI EURO 10.000,00 CON SCADENZA AL 30.06.2004, DEL SEGUENTE LETTERALE TENORE QUI TRASCRITTO: "BOLLO EURO 120,09 RENDE, LI' 7 LUGLIO 2003 EURO 10.000,00 AL 30.06.2004 PAGHERO' PER QUESTA CAMBIALE ALLA SOCIETA' AZIENDA AGRICOLA [REDACTED] LA SOMMA DI EURO DIECIMILA; - SEGUE IL NOME, L'INDIRIZZO ED IL CODICE FISCALE DEL DEBITORE, LA DOMICILIAZIONE

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/7 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente MURRONE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17570

Registro particolare n. 2660

Presentazione n. 137 del 09/07/2003

PRESSO LA BANCA [REDACTED] AGENZIA DI [REDACTED] VIA [REDACTED] E LA SUA FIRMA." GLI ALTRI EFFETTI SONO IN TUTTO IDENTICI A QUELLO SOPRA DESCRITTO, TRANNE CHE PER I BOLLI CHE PER QUATTORDICI EFFETTI SONO DI EURO 120,10. IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI COSENZA E' AUTORIZZATO AD ESEGUIRE L'ISCRIZIONE IN OGGETTO CON ANNOTAZIONE SUGLI EFFETTI, ANCHE DI RINNOVO, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/8 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21108

Registro particolare n. 4000

Presentazione n. 103 del 15/07/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/07/2009

Pubblico ufficiale

Sede

(CS)

Numero di repertorio 5307/34

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 230.878,37

Tasso interesse annuo 8,4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 461.756,74

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

H235 - RENDE (CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

40 Particella

641

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

1 are 36 centiare

Immobile n. 2

Comune

H235 - RENDE (CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

40 Particella

70

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

30 are 5 centiare

Immobile n. 3

Comune

H235 - RENDE (CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

40 Particella

71

Subalterno

-

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/8 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21108

Registro particolare n. 4000

Presentazione n. 103 del 15/07/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 centiare
Unità negoziale n. 2			
Immobile n. 1			
Comune	H235 - RENDE (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella	37	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			16 are 30 centiare
Immobile n. 2			
Comune	H235 - RENDE (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	118	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			56 are 20 centiare
Immobile n. 3			
Comune	H235 - RENDE (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	122	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			47 are
Immobile n. 4			
Comune	H235 - RENDE (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella	38	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza
			60 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1428/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il

Nome

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/8 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21108

Registro particolare n. 4000

Presentazione n. 103 del 15/07/2009

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|-------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1428/10000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 10000/10000 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] ANG. [REDACTED] - COSENZA

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/9 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31076

Registro particolare n. 21870

Presentazione n. 123 del 08/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/03/1990

Pubblico ufficiale 

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 346

Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 627 DECRETO DI ACQUISTO PER USUCAPIONE

Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro -

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 80

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 118

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 122

Subalterno -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/9 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31076

Registro particolare n. 21870

Presentazione n. 123 del 08/10/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	H235 - RENDE (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella 37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	H235 - RENDE (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella 38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/10 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15331

Registro particolare n. 3271

Presentazione n. 113 del 12/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/05/2010

Pubblico ufficiale

Sede (CS)

Numero di repertorio 3775/34

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 12.555,45

Tasso interesse annuo 6,836%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 25.110,90

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

H235 - RENDE (CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

40 Particella

70

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

30 are 5 centiare

Immobile n. 2

Comune

H235 - RENDE (CS)

Catasto

TERRENI

Foglio

40 Particella

71

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

45 centiare

Unità negoziale n. 2

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/10 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15331

Registro particolare n. 3271

Presentazione n. 113 del 12/05/2010

Immobile n. 1

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	52 Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	118	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are

Immobile n. 4

Comune	H235 - RENDE (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	52 Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1428/10000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000			

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1428/10000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64945/10 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:22:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15331

Registro particolare n. 3271

Presentazione n. 113 del 12/05/2010

Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

 VIA  ANG.  - 

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/07/2010 Ora 12:23:48
Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria
per immobile**

Protocollo di richiesta CS 64944 del 2010
Ricevuta di cassa n. 22405
Ispezione n. CS 64949/3 del 2010
Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 52 - Particella 39

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 18/12/1990 al 07/07/2010

Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 52 Particella 39 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

1. TRASCRIZIONE del 20/03/1992 - Registro Particolare 7427 Registro Generale 8425
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 124259 del 05/03/1992
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 13/12/2002 - Registro Particolare 22314 Registro Generale 28718
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 254192 del 12/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 24/12/2007 - Registro Particolare 28634 Registro Generale 44889
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 307775/50983 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/4 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8425

Registro particolare n. 7427

Presentazione n. 27 del 20/03/1992

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Data 05/03/1992

Notaio

Sede

(CS)

Numero di repertorio 124259

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella
Natura T - TERRENO

256

(CS)

Subalterno
Consistenza

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella
Natura T - TERRENO

279

(CS)

Subalterno
Consistenza

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/4 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8425

Registro particolare n. 7427

Presentazione n. 27 del 20/03/1992

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	H235 - RENDE	(CS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	52 Particella	39
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza

Immobile n. 2

Comune	H235 - RENDE	(CS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	52 Particella	87
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede (CS)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

a

Codice fiscale

(CS)

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

a

Codice fiscale

(CS)

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
--------------------------------------	---	-------------------	------------

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/4 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8425

Registro particolare n. 7427

Presentazione n. 27 del 20/03/1992

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome 

Nato il 

Sesso 

Codice fiscale 

(CS)

Nome 

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/5 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28718

Registro particolare n. 22314

Presentazione n. 207 del 13/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/12/2002

Notaio

Sede

(CS)

Numero di repertorio 254192

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE
Catasto TERRENI
Foglio 52 Particella
Natura T - TERRENO
Indirizzo C.DA CRATI

39

(CS)

Subalterno
Consistenza

-
47 are 60 centiare
N. civico -

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE
Catasto TERRENI
Foglio 52 Particella
Natura T - TERRENO
Indirizzo C.DA CRATI

87

(CS)

Subalterno
Consistenza

-
39 are 40 centiare
N. civico -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/5 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28718

Registro particolare n. 22314

Presentazione n. 207 del 13/12/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede  (CS)

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nato il 

Sesso  a  (CS)

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44889

Registro particolare n. 28634

Presentazione n. 85 del 24/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/12/2007

Notaio 

Sede  (CS)

Numero di repertorio 307775/50983

Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 52 Particella 185

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' CRATI

Subalterno -

Consistenza 17 are

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H235 - RENDE (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 52 Particella 39

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' CRATI

Subalterno -

Consistenza 47 are 60 centiare

N. civico -

Immobile n. 3

Comune H235 - RENDE (CS)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44889

Registro particolare n. 28634

Presentazione n. 85 del 24/12/2007

Catasto	TERRENI							
Foglio	52 Particella	520	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 50 centiare				
Indirizzo	LOCALITA' CRATI			N. civico -				
Immobile n. 4								
Comune	H235 - RENDE (CS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	52 Particella	522	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare				
Indirizzo	LOCALITA' CRATI			N. civico -				
Immobile n. 5								
Comune	H621 - ROVITO (CS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	13 Particella	230	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 74 are 43 centiare				
Indirizzo	LOCALITA' PIANETTE			N. civico -				
Immobile n. 6								
Comune	H621 - ROVITO (CS)							
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	- Foglio 13		Particella	68	Subalterno	-		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2,5 vani				
Indirizzo	PIANETTE-SERRA			N. civico -				
Immobile n. 7								
Comune	H621 - ROVITO (CS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	13 Particella	12	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 20 centiare				
Indirizzo	LOCALITA' PIANETTE SERRA			N. civico -				
Immobile n. 8								
Comune	H621 - ROVITO (CS)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	13 Particella	68	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 36 centiare				
Indirizzo	LOCALITA' PIANETTE SERRA			N. civico -				
Immobile n. 9								
Comune	C430 - CELICO (CS)							
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	- Foglio 25		Particella	33	Subalterno	1		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3 vani				
Indirizzo	FAGO DEL SOLDATO			N. civico -				
Immobile n. 10								
Comune	H919 - SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)							
Catasto	TERRENI							

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS 64944 del 2010

Ispezione n. CS 64949/6 del 2010

Inizio ispezione 08/07/2010 12:23:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44889

Registro particolare n. 28634

Presentazione n. 85 del 24/12/2007

Foglio	22	Particella	369	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 33 centiare
Indirizzo	LOCALITA' ROVALICCHIO				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale 

Sede  (CS)

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale 

Sede  (CS)

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

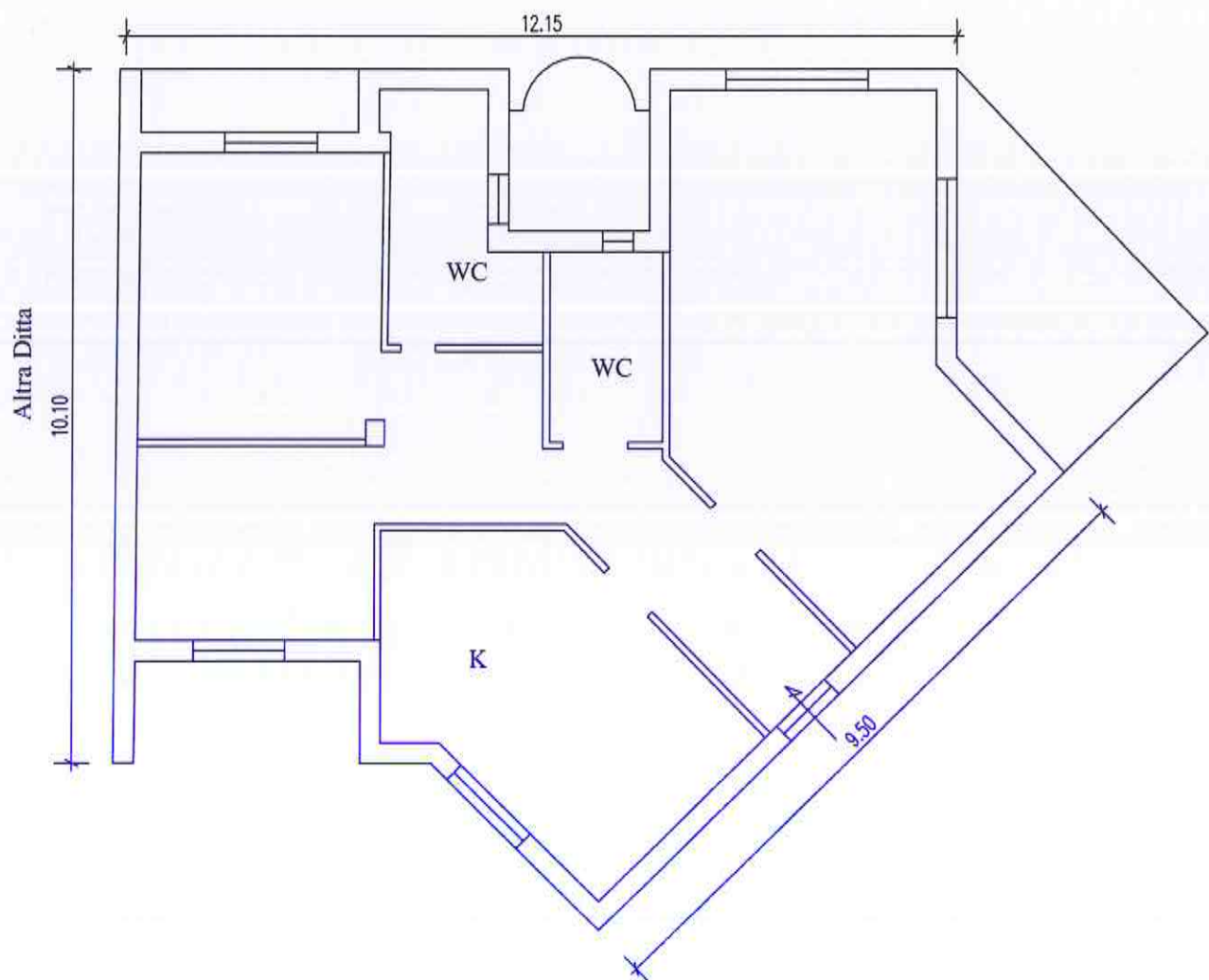
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO F

PIANTA UNITA' IMMOBILIARE

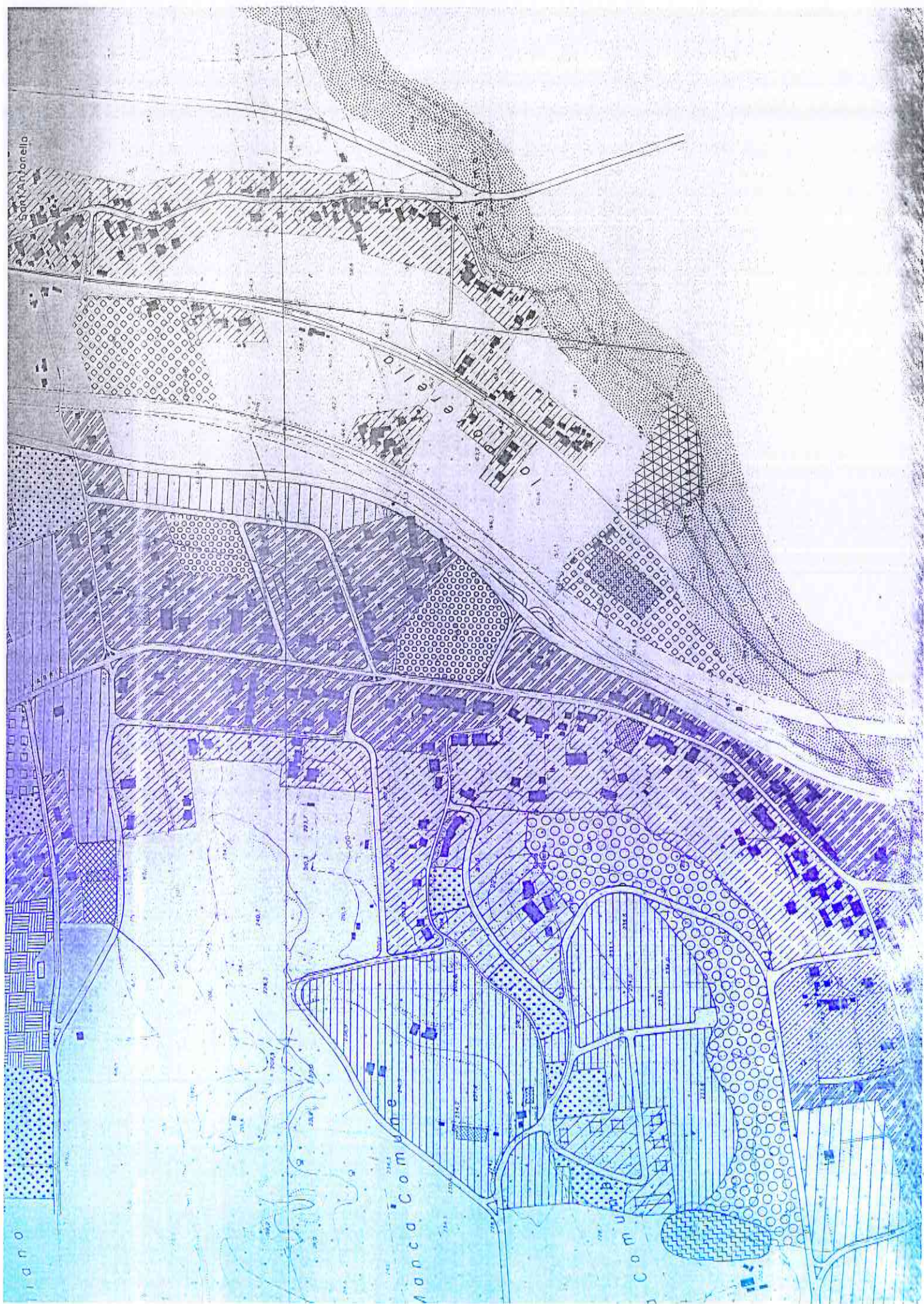
Pianta Immobile

Scala 1:100

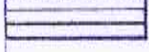
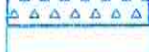


ALLEGATO G

P.R.G.



LEGENDA

	CENTRO STORICO	A
	ZONA DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	B/1
	ZONA DI COMPLETAMENTO E RINNOVO URBANO	B/2
	ZONA DI COMPLETAMENTO	B/3
	ZONA DI COMPLETAMENTO	B/4
	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	C/1
	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	C/2
	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	C/3
	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE TURISTICA	C/4
	ZONA INDUSTRIALE	D/1
	ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO	D/2
	ZONA ARTIGIANALE	D/3
	ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	D/4
	ZONA ARTIGIANALE	D/5
	ZONA COMMERCIALE	D/6
	ZONA COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	D/7
	ZONA AGRICOLA BOSCHIVA	E/1
	ZONA AGRICOLA	E/2
		