



*MASSIMILIANO GALLI*  
*- Geometra -*

# ALLEGATO 4

VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 173 Particella 706

**Classamento:**

Rendita: Euro 4.722,90

Zona censuaria 2,

Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 322 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano S1-T - 1-2

**Dati di superficie:** Totale: 483 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2007 Pratica n. PG0407454 in atti dal 31/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10611.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 173 Particella 706

COSTITUZIONE del 18/07/1996 in atti dal 01/02/1999  
(n. 14650.1/1996)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 173 Particella 706

> **Indirizzo**

VIA CARLO MARX [REDACTED]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2007  
Pratica n. PG0407454 in atti dal 31/07/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10611.1/2007)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 4.722,90  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 322 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2007  
Pratica n. PG0407454 in atti dal 31/07/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10611.1/2007)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 483 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/08/2006, prot. n. PG0200124

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> XXXXXXXXXX  
sede in SPOLETO (PG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875 -  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014

*Visura telematica*

*Legenda*

a) C/1: Negozi e botteghe



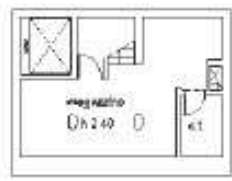
Compilata da:  
Diana Burino  
tecnico all'Abel  
Architettil  
Perc. Marcia 0. 857

Indirizzo Catastale:  
Sezione:  
Foglio: 173  
Particella: 706  
Subalterno:

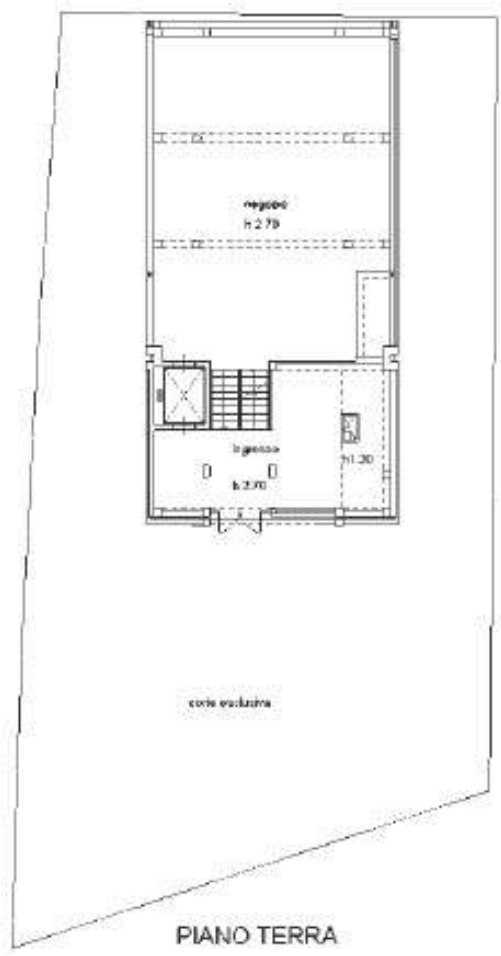
Indicazione protocollo n.: PG0200124 del 31/08/2006  
Pianificata da U.I.B. da Comune di Spoleto  
Via Marx Carlo - SAN GIOVANNI DI SALIZO CIV.

Agencia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provvisorio di  
Perugia

Scala 1: 200



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti





Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartina: 538.000 x 378.000 in. Protocollo partic. 3048508/2025  
Comune: (PG) SPOLITO  
Foglio: 173

L. Particella 706

N=41393

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 172 Particella 14 Subalterno 6

**Classamento:**

Rendita: Euro 132,01

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 71 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 96 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123793 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66334.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 14 Subalterno 6

VARIAZIONE del 24/12/2008 Pratica n. PG0458238 in  
atti dal 24/12/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE  
(n. 33361.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 14

> **Indirizzo**

VIA CARLO MARX Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014  
Pratica n. PG0123793 in atti dal 14/04/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66334.1/2014)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 132,01  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 71 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009  
Pratica n. PG0256032 in atti dal 10/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26949.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 96 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/12/2008, prot. n. PG0458238

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> XXXXXXXXXX  
sede in SPOLETO (PG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875 -  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0458238 del 24/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Via Karl Marx

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 172

Particella: 14

Subalterno: 6

Comitato dei

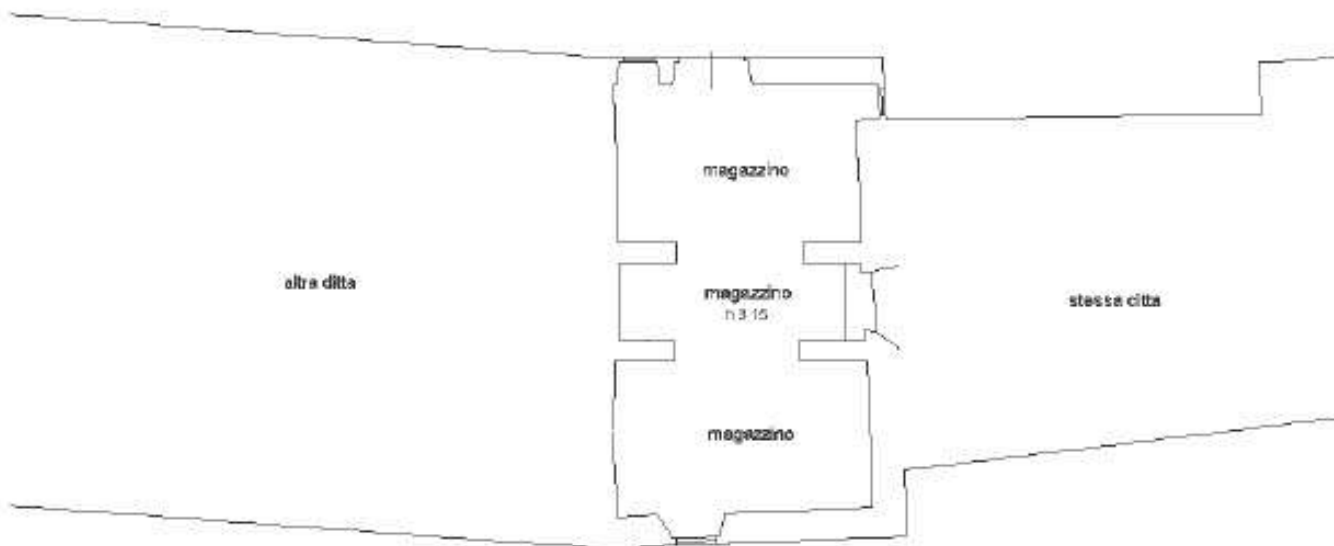
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 2477

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 172 Particella 15 Subalterno 3

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.683,40

Zona censuaria 2,

Categoria D/1<sup>al</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123794 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66335.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 172 Particella 15 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 172 Particella 15

VARIAZIONE del 24/12/2008 Pratica n. PG0458230 in atti dal 24/12/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 33360.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA CARLO MARX Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123794 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66335.1/2014)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.683,40  
Zona censuaria 2,  
Categoria D/1<sup>A</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2009  
Pratica n. PG0390897 in atti dal 16/11/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39462.1/2009)  
Notifica effettuata con protocollo n. PG0406118 del  
30/11/2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. XXXXXXXXXX  
sede in SPOLETO (PG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875 -  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014

*Visura telematica*

*Legenda*

a) D/1: Opifici





Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 172 Particella 15 Subalterno 4

**Classamento:**

Rendita: Euro 193,36

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 104 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: 130 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123795 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66336.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15 Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15

VARIAZIONE del 24/12/2008 Pratica n. PG0458230 in atti dal 24/12/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 33360.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA CARLO MARX Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123795 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66336.1/2014)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 193,36  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 104 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2009  
Pratica n. PG0390898 in atti dal 16/11/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39463.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 130 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/12/2008, prot. n. PG0458230

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. XXXXXXXXXX  
sede in SPOLETO (PG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875 -  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0458230 del 24/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Via Karl Marx

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 172

Particella: 15

Subalterno: 4

Compilata da:

Proietti Bidolli Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 2477

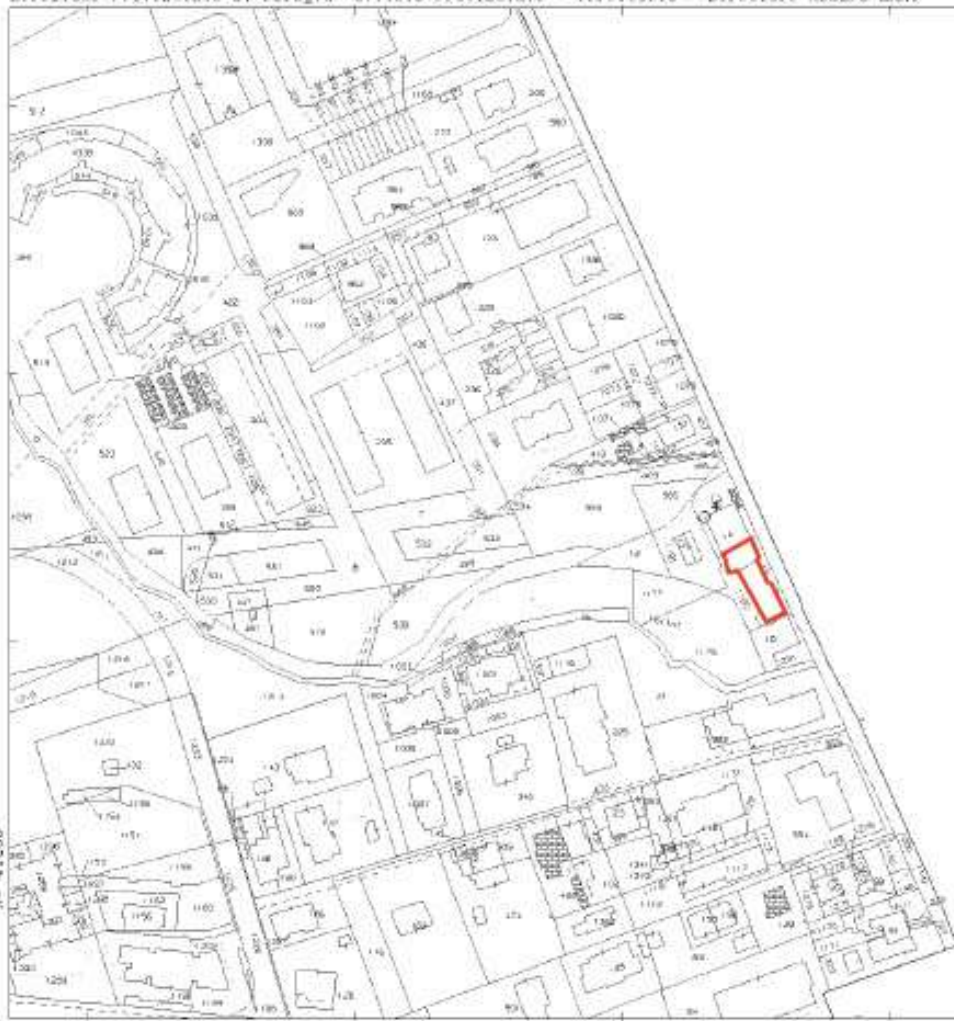
Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2025 - Comune di SPOLETO(1921) - < Foglio 172 - Particella 15 - Subalterno 4 >  
Firmato D:\J\AS\BIBLIOMARCA\PLA\Ingresso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 380B4549bb6e654e16e22dad80c7



N-41200

E-17000

Firmato Da: MASSIMILIANO GALLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial: 39084549bb66b054e19a22dad80c7

L. Particella: 484

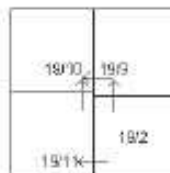
Comune: (05) SPOLETO  
Pagine: 172  
Sezione originale: 1/2000  
Dimensione cartace: 50x 600 3/378.000 (n. Protocollo: 104609/2005)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Perugia**

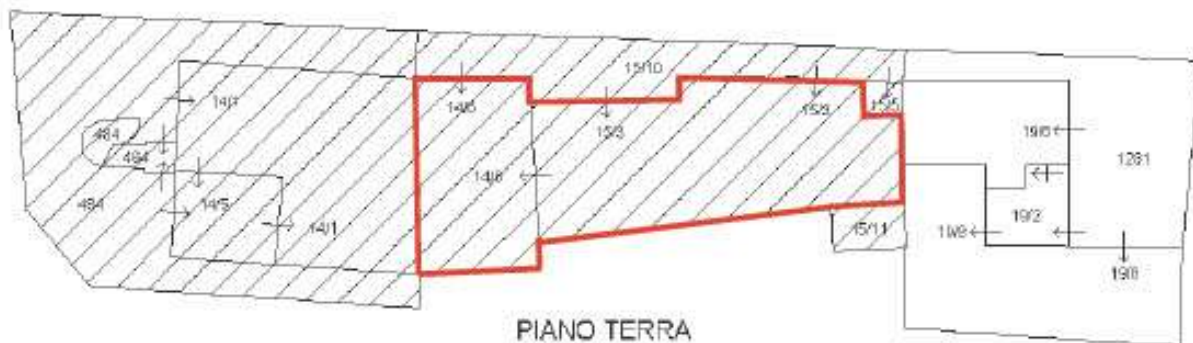
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Proietti Bidolli Mario  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Perugia N. 2477

Comune di Spoleto Protocollo n. PG0463659 del 28/12/2010  
 Sezione: Foglio: 172 Particella: 14 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



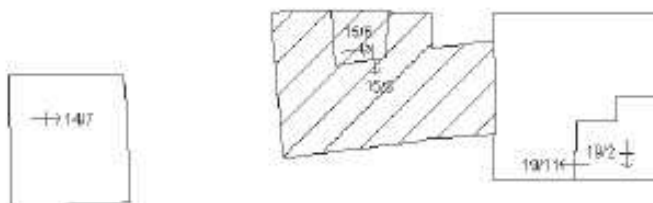
PIANO 1° SOTTOSTRADA



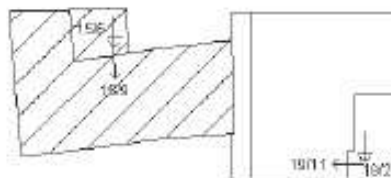
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

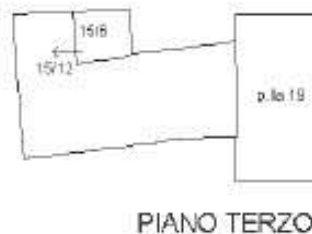
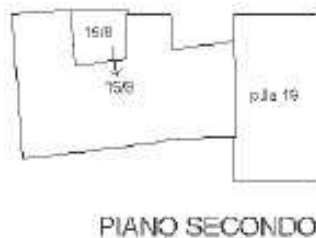
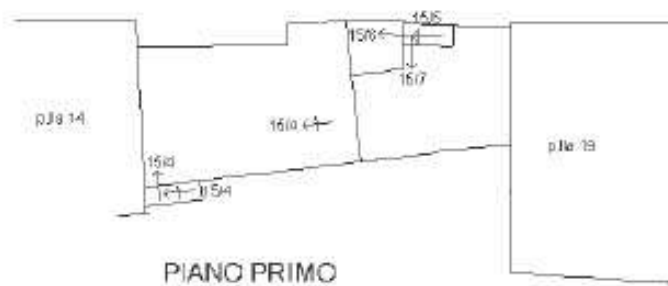
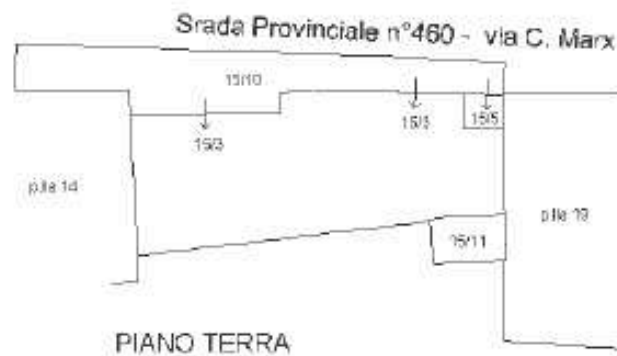


Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Perugia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Proietti Bidolli Mario
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 02477

Comune di Spoleto	Protocollo n. PG0005458 del 15/01/2016
Sezione: Foglio: 172 Particella: 15	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti