

Studio Tecnico Geom. Nicola Tognarini
Via Ravel n. 19, 58100 Grosseto

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 224/2017 R.G.E.I.

Allegato B: Visura Catastale Storica





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.36.38 Segue

Visura n.: T313427 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROCCASTRADA (Codice:H449)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	Foglio: 75 Particella: 887

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-----------------------------------------------------

Unità immobiliare dal 10/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	75	887		-	INCOLT STER	36		Euro 0,00	Euro 0,00		Agrario
Notifica				Partita							
Annotazioni											
di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	75	887		-	CAST FRUTTO 2	36		Euro 0,04	Euro 0,02		Agrario
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:75 Particella:590 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:75 Particella:886 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/01/2009 Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 29087 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1794.1/2009. Reparto PI di GROSSETO in atti dal 23/02/2009			

Situazione degli intestati dal 27/11/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 30/01/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 30/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 27/11/2008 Pratica n. GR0261926 in atti dal 27/11/2008 (n. 261926.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/09/1986

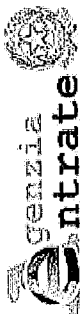
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	75	590	-	-	CAST FRUTTO	7 3		Dominicale Euro 0,73 L. 1.406	Agrario Euro 0,36 L. 703	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/09/1986 (n. 70285)
Notifica				Partita		13779				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:75 Particella:741 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	75	590	-	-	CAST FRUTTO	7 98		Dominicale L. 1.596	Agrario L. 798	Impianto meccanografico del 19/01/1977



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.36.38 Fine

Visura n.: T313427 Pag: 3

Notifica	Partita	7411
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 27/11/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 27/11/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 21/02/1990 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 91827 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 230 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 1302.1/1990 in atti dal 09/05/1990			

Situazione degli intestati dal 08/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/1990
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/05/1989 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 511 n. 66 registrato in data 07/11/1989 - Voltura n. 3299.1/1989 in atti dal 16/11/1989			

Situazione degli intestati dal 19/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 08/05/1989
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/10/1986 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 482 n. 36 registrato in data 02/07/1987 - Voltura n. 1975.1/1987 in atti dal 09/07/1988			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 19/10/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 19/01/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Studio Tecnico Geom. Nicola Tognarini
Via Ravel n. 19, 58100 Grosseto

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 224/2017 R.G.E.I.

Allegato C: Estratto di Mappa Catastale





Comune: ROCCASTRADA
 Foglio: 75
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
 5-Lug-2021 15:51:58
 Prot. n. 1268557/2021

N=32500

I Particella - 887

E=1:8500

Firmato Da: TOGNARINI NICOLA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 266a6fb053f9d639422da92cc78b222a



Studio Tecnico Geom. Nicola Tognarini
Via Ravel n. 19, 58100 Grosseto

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 224/2017 R.G.E.I.

Allegato D: Elaborato Planimetrico Particella 531



165

3253

ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI



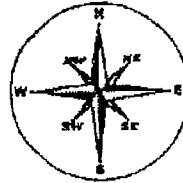
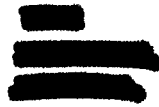
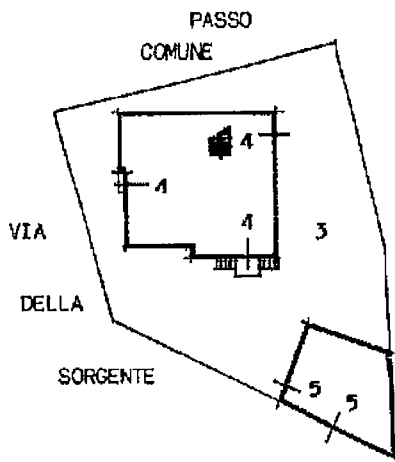
Comune di Roccastrada

Foglio 75 p.lia 531

scala 1:2000

Rif. al tipo Mappale n. del

PIANO TERRA



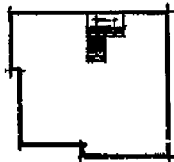
SCALA 1:500

SUB. 3 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 4-5.

SUB. 4 - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO.

SUB. 5 - AUTORIMESSA AL PIANO TERRA.

PIANO PRIMO



IL TECNICO

(Geom. Sileno Bonazia)



Ultima planimetria in atti



Studio Tecnico Geom. Nicola Tognarini
Via Ravel n. 19, 58100 Grosseto

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 224/2017 R.G.E.I.

Allegato E: Ispezioni Ipotecarie



Ispezione telematica

Ispezione n. T53222 del 08/06/2022

per immobile

Richiedente TGNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROCCASTRADA (GR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 75 - Particella 887
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 07/06/2022

Elenco immobili

Comune di ROCCASTRADA (GR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0075 Particella 00887 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/02/2009 - Registro Particolare 1794 Registro Generale 2671
Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Repertorio 29087/16271 del 30/01/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 02/05/2018 - Registro Particolare 805 Registro Generale 5811
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Repertorio 1362/2017 del 09/09/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 02/07/2021 - Registro Particolare 8313 Registro Generale 11077
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 975 del 10/06/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 53222 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 09:21:24

Richiedente TGNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5811

Registro particolare n. 805

Presentazione n.3 del 02/05/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/09/2017

Autorità emittente

Sede

Numero di repertorio 1362/2017

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 104.217,71 Tasso interesse annuo 14,83%

Interessi € 6.690,63 Spese € 4.091,66

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 115.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 129

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 306

Consistenza 7 vari

Subalterno 2

Immobile n. 2

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 129

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 306

Subalterno 3



Ispezione telematica

n. T1 53222 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 09:21:24

Richiedente TGNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5811

Registro particolare n. 805

Presentazione n.3

del 02/05/2018

Immobile n. 3	CIVILE	Consistenza	6 vani		
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 129	Particella	306	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani		
Immobile n. 4					
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 129	Particella	306	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		257 metri quadri	
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 128	Particella	385	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		33 metri quadri	
Unità negoziale n. 3					
Immobile n. 1					
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	75	Particella	887	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza		-	
Immobile n. 2					
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 128	Particella	66	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Immobile n. 3					
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 128	Particella	66	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		37 metri quadri	



Ispezione telematica

n. T1 53222 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 09:21:24

Richiedente TGNNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5811

Registro particolare n. 805

Presentazione n.3

del 02/05/2018

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 324 Subalterno -
Consistenza 6 vani

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 80 Subalterno 15
Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 2

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 79 Subalterno 6
Consistenza -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 80 Subalterno 16
Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 80 Subalterno 18
Consistenza 65 metri quadri

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 79 Subalterno 4
Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 53222 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 09:21:24

Richiedente TGNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5811

Registro particolare n. 805

Presentazione n.3 del 02/05/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2



Ispezione telematica

n. T1 53222 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 09:21:24

Richiedente TGNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5811

Registro particolare n. 805

Presentazione n.3 del 02/05/2018

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RELATIVAMENTE ALL'INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E CATASTALI CONTENUTI NELLA PRESENTE NOTA



Ispezione telematica

n. T1 53222 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 09:21:24

Richiedente TGNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11077

Registro particolare n. 8313

Presentazione n. 4 del 02/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/06/2021

Numero di repertorio 975

Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 75 Particella 887

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA DELLE SORGENTI

Subalterno -

Consistenza 36 centiare

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 53222 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 09:21:24

Richiedente TGNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11077

Registro particolare n. 8313

Presentazione n.4 del 02/07/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 24/07/2017 A [REDACTED] ON IL QUALE SI INT IMAVA DI PAGARE,
ENTRO IL TERMINE DI DIECI GIORNI DALLA NOTIFICA, LA S OMMA DI EURO 273.188,59.



Ispezione telematica

n. T1 57723 del 02/03/2022

Inizio ispezione 02/03/2022 09:52:57

Richiedente SCRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2963

Registro particolare n. 2265

Presentazione n.3 del 01/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/07/2007

Notaio BALDASSARRI ROBERTO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 24345

Codice fiscale BLD RRT 58C12 A390 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 75 Particella 531 Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9,5 vani

CIVILE

Indirizzo FRAZ. SASSOFORTINO - VIA DELLA N. civico 4

Immobile n. 2

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 75 Particella 531 Subalterno 5



Ispezione telematica

n. T1 57723 del 02/03/2022

Inizio ispezione 02/03/2022 09:52:57

Richiedente SCRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2963

Registro particolare n. 2265

Presentazione n.3 del 01/03/2022

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	39 metri quadri
Indirizzo	FRAZ. SASSOFORTINO - VIA DELLA		N. civico 4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE L'AVVENUTA ACCETTAZIONE TACITA D'EREDITA' IN MORTE DI [redacted]
MANIFESTATASI IN DIPENDENZA DELL'IPOTECA VOLONTARIA DEL 09/07/2007 REP. 24345 IN NOTAR
BALDASSARRI ROBERTO DI GROSSETO. ISCRITTA IN DATA 11/07/2007 AI N.RI 12029/3588..EREDE:
[redacted] SI PRECISA CHE LA [redacted] EREDITO' DETTI BENI IN VIRTU' DI SUCCESSIONE RE
GISTRATA AL N. 35 VOL. 326 TRASCRITTA A GROSSETO IN DATA 07/06/1972 AI NUMERI 6511/4504 IN
MORTE DEL [redacted]



Studio Tecnico Geom. Nicola Tognarini
Via Ravel n. 19, 58100 Grosseto

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 224/2017 R.G.E.I.

**Allegato F: Attestazione dell'Agenzia delle Entrate Verifica Contratti di
Locazione**



Grosseto, 10 maggio 2022



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al Sig. Tognarini Nicola
GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 14/04/2022 prot. n. 17902 ad istanza del Sig. Tognarini Nicola in qualità esperto stimatore nella procedura n. 224/2017 alla quale è stata riunita la procedura n. 82/2021, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome di [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] e di [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] come danti causa, non risultano registrati contratti di locazione aventi per oggetto gli immobili della procedura.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)
Maria Paolella

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini



Studio Tecnico Geom. Nicola Tognarini
Via Ravel n. 19, 58100 Grosseto

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 224/2017 R.G.E.I.

Allegato G: Atto di Provenienza e Atto di Provenienza Ultra Ventennale





Roberto Baldassarri
Notaio

Repertorio N.29.087

Raccolta N.16.271

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove (2009) questo giorno trenta (30) del mese di gennaio, in Comune di Roccastrada, frazione Sassofortino Via della Pila n.1.

Avanti a me Dott. Roberto Baldassarri Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, sono personalmente presenti:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] frazione [redacted] via [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il di [redacted] residente in [redacted] frazione [redacted] via [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted] coniugi in regime di comunione legale come dichiarano.

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] frazione [redacted] via [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted] coniugata in regime di separazione dei beni come dichiara.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, tra le quali è stato di reciproco consenso convenuto e stipulato quanto appresso:

[redacted] per la quota proprietà' di un mezzo (1/2) ciascuno e nell'insieme solidalmente per la intera e piena proprietà'

VENDONO

a [redacted] che acquista i seguenti immobili in Comune di Roccastrada, frazione Sassofortino, Via della Sorgente e precisamente:

piccola corte della superficie catastale di mq. 36 (trentasei); censita al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 75 particella 887.

Confini: parte venditrice, strada,, salvo se altri.

Il bene suddescritto e' pervenuto alla parte venditrice, con maggiore consistenza per atto autentificato dal Notaio Gioglio Ciampolini in data 21 febbraio 1990 repertorio n. 91827, registrato a Grosseto il 13 marzo 1990 al n. 230 ed ivi trascritto il 13 marzo 1990 al n 2531 del Registro particolare.

Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita e' stato fra loro convenuto nella somma di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero)che la parte venditrice riconosce di avere riscosso dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia quietanza di saldo.

Le parti rinunciano all'ipoteca legale.

Gli effetti del contratto avranno decorrenza da oggi.

I beni suddescritti vengono venduti e rispettivamente acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, impianto, uso, pertinenza, con le servitù attive e passive eventualmente c-

REGISTRATO
a GROSSETO
in data 23 febbraio 2009
al n. 1.711 serie IT

TRASCritto
a GROSSETO
in data 23 febbraio 2009
N. 2671 Reg. Gen.
N. 1794 Reg. Part.



sistenti, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e vengono dalla parte venditrice garantiti di sua esclusiva e legittima proprietà e disponibilità, liberi da iscrizioni e trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualunque natura (salvo quanto evidenziato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica) da privilegi anche fiscali, da diritti di prelazione spettanti a terzi, con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia, da qualunque motivo derivante.

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, la quale richiede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, che la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito.

A tal fine si precisa quanto segue:

- a) - che la parte acquirente è persona fisica e l'atto è soggetto ad imposta di registro;
- b) - che oggetto del presente atto è corte di pertinenza dell'appartamento già di sua proprietà in comune di Roccastrada frazione Sassofortino, Via della Sorgente censito al foglio 75 particella 531 subalterno 4
- c) - che il valore dei beni in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è pari ad Euro 4,50 (quattro virgola cinquanta).

Le parti dichiarano che il presente atto non è soggetto ad I.V.A.

Ai sensi dell'art. 30 del Testo Unico approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nel testo modificato dal decreto legislativo 27 dicembre 2002 n. 360, la parte alienante esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Roccastrada in data 18 dicembre 2008 che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa avutane dai comparanti, dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

I contraenti dichiarano e garantiscono che i terreni non sono stati oggetto di incendi negli ultimi 15 anni e che quindi sono esclusi dai vincoli previsti dal comma 1 dell'articolo 10 legge 21 novembre 2000 n. 353.

Ai sensi del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in legge in data 4 agosto 2006 n. 248 le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

A - chi
sto in
B - ch
diazion

ho rice
in part
letto a
re 18.1

F.TO: G
E
M
R



tti e
iva e
oni e
atura
lesti-
ritti
a più
a, da

acqui-
del-
i, che
Ipote-
mobili
26 a-
come

è sog-

a del-
strada
foglio

sensi
131, è

tto ad

P.R. 6
gisla-
esibi-
sciato
si al-
a let-
to che
azioni

ni non
e che
1 del-

tito in
stitu-
consa-
cazione
razio-
bile in
dati,

A - che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto in contanti;
B - che la compravendita è stata conclusa senza alcuna mediazione, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in cinque pagine di due fogli e da me letto alle parti le quali su mia domanda lo approvano alle ore 18.15

F.TO: [REDACTED]

ROBERTO BALDASSARRI NOTAIO





Comune di Roccastrada
PROVINCIA DI GROSSETO

ALLEGATO "A" del N. 16271
di RACCOLTA



Settore 6

Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile

prot. n° 19825

vista la domanda della sig. ██████████ presentata in data 02.12.2008 ed intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

dato atto che il comune di Roccastrada è dotato di piano strutturale, approvato in via definitiva con deliberazioni del. c.c. n°38 del 08/07/2000 e del. c.c. n°47 del 15/09/2004;

visto il regolamento urbanistico approvato con delibera di c.c. n°99 del 28.06.2002 ed in vigore dal 31.07.2002;

vista le successive varianti al regolamento urbanistico approvate con deliberazioni del c.c. n° 77 del 28/10/2004, del. c.c. n° 49 del 15/09/2004, del. c.c. n° 51 del 15/09/2004, del. c.c. n° 58 del 30/09/2004, del. c.c. n° 18 del 21/05/2005, del. c.c. n° 50 del 28/11/2005, del. c.c. n. 39 del 8/06/2006, del. c.c. n° 3 del 3/01/2007, del. c.c. n° 34 del 16/06/2007, del. c.c. n° 40 del 30/06/2007 ;

vista la "variante al regolamento urbanistico: art.49 - area di cava" approvata con delibera di c.c. n° 40 del 30/06/2007;

visto il piano comunale di classificazione acustica approvato con delibera di c.c. n° 9 del 09.05.2005;

visto il piano di razionalizzazione carburanti approvato con delibera di c.c. n° 34 del 30.05.2006;

dato atto che alcune previsioni del regolamento urbanistico risultano scadute nei casi indicati all'art. 55 c.5 e 6 della l.r.3 gennaio 2005, n° 1 "norme per il govorno del territorio";

dato atto che, allo scadere del quinquennio del regolamento urbanistico, le aree su cui sono decadute le previsioni sono aree non pianificate ai sensi dell'art.63 della l.r.3 gennaio 2005, n.1 "norme per il govorno del territorio";

vista l'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento geom. Stefano Cicchini;

attesta

che il terreno distinto al catasto terreni del comune di Roccastrada al:

foglio n° 75 particella 887;

è classificato dal vigente p.r.g. come:

ambiti edificati di recente espansione soggetti a mantenimento, sottoposto a vincolo idrogeologico r.d.l. 3267/1923, classe di pericolosità geologica P2, classe acustica III, classificato all'interno del p.a.i. approvato con d.c.r. n° 12 del 25.01.2005 come dominio geomorfologico e idraulico-forestale.

restano fatte salve ed impregiudicate eventuali modificazioni e/o variazioni legate all'applicazione di norme nazionali e regionali:
-In presenza di zone ad esclusiva o prevalente funzione agricola, il terreno è sottoposto alla normativa di cui alla L.R.T. n. 64/95 e successive modificazioni ed integrazioni.
-Sono considerate aree boscate quelle così definite dall'art. 3 della L.R.T. 39/2000 e s.m.l., queste aree risultano vincolate ai sensi del d.lgs. n° 42 del 22.01.2004 e sotto l'aspetto idrogeologico ai sensi dell'art. 37, 1° comma della l.r.l. n° 39/2000 e s.m.l.
-nell'area non insiste vincolo d'inedificabilità ai sensi della legge 353/2000 art. 10° le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. ..."

si rilascia in carta resa legale.

dalla residenza municipale il 18.12.2008

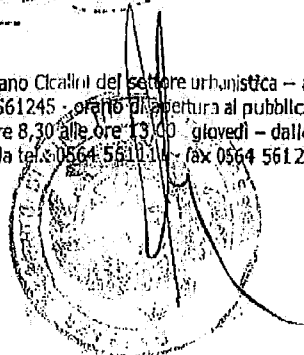
MARCA DA BOLLO
Ufficio dell'Archivio
e delle Finanze
618,62
Spazio QUATTROSCIC/52
Entrate
0014538 00005463 49394001
007700 10/12/2008 10:19:18
001-00000 70130458723800
CERTIFICATIVO: 0105114970790
0 1 06 134478 079 9

Il Funzionario Tecnico/Ambientale

Settore 6° "Govorno del Territorio, Sviluppo Sostenibile"
Dr Agr. Nelli Gilberto

Il procedimento è stato espletato dal geom. Stefano Cicchini del settore urbanistica - attività produttive che risponde al n. telef. 0564 561245 - orario di apertura al pubblico martedì - dalle ore 15,15 alle ore 17,45 mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,40 giovedì - dalle ore 15,15 alle ore 17,45 corso Roma, 8 - 58036 Roccastrada tel. 0564 561111 - fax 0564 561205

Copia conforme all'originale
Grosseto 14 APR 2022



Firmato Da: TOGNARINI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.; NG CA 3 Serial#: 266actfb053f9d639422da92cc78b222a



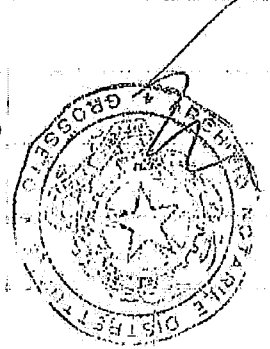
Repertorio N. 91827

Raccolta N. 22238

COMPRAVENDITE

Con il presente contratto da conservare agli atti del Notaio che ne autenticherà le firme, si conviene quanto appresso tra:

ASSISTENTE DELEGATO
Silvia Mazzanti



[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente in [redacted] frazione [redacted]
[redacted] Via [redacted] dipendente [redacted]
[redacted];

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente in [redacted] dipendente [redacted]
[redacted];

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente in [redacted] frazione [redacted]
[redacted] Via [redacted] pensionato [redacted]
[redacted];

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente in [redacted] frazione [redacted]
[redacted] pensionato [redacted];

ART. 1

I signori [redacted] e [redacted], ciascuno per i propri diritti e nell'insieme per la intera e piena proprietà

VENDONO

al signor [redacted] che acquista:



Terreni agrari con sovrastanti piccoli annessi rurali ubicati in Comune di Roccastrada, frazione Sassofortino della superficie catastale di are 19.93 (are diciannove centiare novantatre).

il tutto censito a catasto come segue:

Nuovo Catasto Terreni del Comune di Roccastrada
 - Partita 13035 - Foglio 75 - mappale 174 - mappale
 176 - mappale 590 - reddito dominicale Lire 50.406
 (cinquantamilaquattrocentosei).

CONFINI

Prezzo dichiarato dalle parti per questa vendita Lire 4.500.000 (quattromilionicinquecentomila).

Con riferimento all'articolo 40 della legge 47/85, la parte alienante, ammonita sulle conseguenze anche penali in caso di affermazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 numero 15, dichiara che l'opera rurale e' stata iniziata anteriormente al 1 settembre 1967; dichiara inoltre che successivamente alla data di realizzazione, l'opera stessa non e' stata oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

I beni predetti sono pervenuti ai venditori per



successione a [redacted] deceduta [redacted]

[redacted] (denuncia numero 66 volume 511 registrata a

ASSISTENTE DELEGATO
S. Vito Marco

Grosseto il 7 novembre 1989).

ART. 2

Il signor [redacted]

VENDE

al signor [redacted] che acquista:

- terreno agrario con sovrastante annesso rurale u-
bicato in comune di Roccastrada, Frazione Sassofo-
rino, localita' "Il Crocino" della superficie cata-
stale di are 45.00 (are quarantacinque).

il tutto censito a catasto come segue:

Nuovo Catasto Terreni del Comune di Roccastrada

- Partita 13036 - Foglio 60 - mappale 59 - Foglio
76 - mappale 145 - mappale 146 - reddito dominicale
Lire 12.768 (dodicimilasettecentosessantotto).

CONFINI venditore, [redacted], fosso del Battifoglio,
strada vicinale di Montelle.

Prezzo dichiarato dalle parti per questa vendita
Lire 1.000.000 (unmilione).

Con riferimento all'articolo 40 della legge 47/85,
la parte alienante, ammonita sulle conseguenze an-
che penali in caso di affermazioni false o mendaci,
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della
legge 4 gennaio 1968 numero 15, dichiara che l'ope-



TRASCritto alle Conservatorie dei Registri Im-
mobiliari di Grosseto in data 13-3-90
al N. 8305
N. 2531 del verbale d'ord e
Reg. Part.



ra rurale e' stata iniziata anteriormente al 1 settembre 1967; dichiara inoltre che successivamente alla data di realizzazione, l' opera stessa non e' stata oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

ART. 3

Le parti venditrici dichiarano e garantiscono che, in ordine ai terreni alienati, non esistono persone che possano avere diritto alla prelazione prevista dalle leggi 26 maggio 1965 numero 590 e 14 agosto 1971 numero 817.

ART. 4

Ciascuna parte venditrice, riconosce di aver integralmente riscosso, in denaro contante, prima e fuori di questo atto, i prezzi come sopra convenuti per ciascuna vendita e, pertanto dei prezzi stessi rilascia alle parti acquirenti, ricevuta e quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Gli immobili suddescritti vengono venduti e rispettivamente acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, impianto, uso, pertinenza, con le servitu' attive e passive eventualmente esistenti,



con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e vengono da ciascuna parte venditrice garantiti di esclusiva e legittima proprieta' e disponibilita', liberi da iscrizioni e trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualunque natura con la promessa della piu' ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia da qualunque motivo derivante.

Gli effetti onerosi e lucrativi del contratto avranno decorrenza da oggi.

Ai fini della registrazione danno atto le parti non esistere parentela in linea retta tra parti venditrici e parti acquirenti, ne' rapporto di coniugio.

Le spese di questo atto e delle dipendenti formalita' sono a carico delle parti acquirenti, ciascuna per il proprio acquisto.

Le parti venditrici si obbligano ad esibire le denunzie INVIM.

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n.151 (Riforma del Diritto di Famiglia) ciascuna parte contraente, rispettivamente dichiara:

- i venditori: di avere la piena proprieta' e disponibilita' di quanto qui venduto trattandosi di beni personali e di essere:

██████████: coniugato in comunione legale;

██████████: coniugato in comunione legale;

ASSISTENTE DELEGATO
Silvia Marconi



656

- gli acquirenti:

[redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale con [redacted] nata a [redacted]

[redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale con [redacted] nata a [redacted]

Ai sensi dell'art. 18 della legge 28.2.1985 numero 47, la parte alienante esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune competente in data 9 febbraio 1990 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Repertorio N. 91827

Raccolta N. 22238

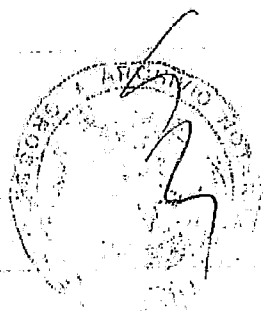
Grosseto, li 21 febbraio 1990

AUTENTICA DI FIRME



Certifico io sottoscritto Dr. Giorgio CIAMPOLINI,
 Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio No-
 tarile della stessa Città che, previa rinunzia del-
 le parti con il mio consenso alla assistenza dei
 testimoni, le persone in appresso menzionate, della
 identità personale delle quali io Notaio sono certo
 - previa ammonizione loro fatta ai sensi della Leg-
 ge 4 gennaio 1968 numero 15, in ordine alle dichia-
 razioni sopra contenute - hanno firmato in mia pre-
 senza a margine ed in calce la scrittura che prece-
 de:

SISTENTE DELEGAT
 S. Maria A. Marconi



_____ nato a _____ il _____
 _____ residente in _____ frazione _____
 _____ dipendente,
 _____;

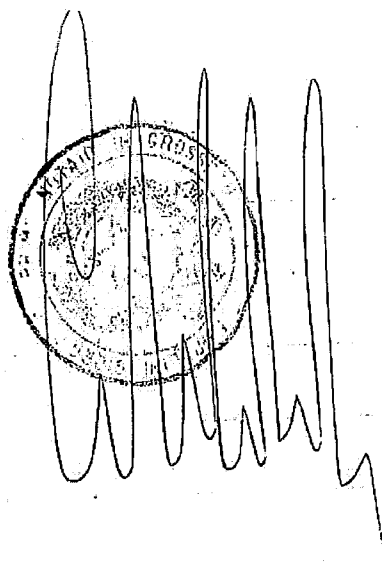
_____ nato a _____
 _____ residente in _____ Via _____
 dipendente, _____

_____ nato a _____ il _____
 _____ residente in _____ frazione _____
 no _____ pensionato
 _____;

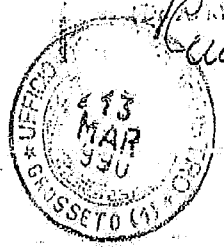
_____ nato a _____ il _____
 _____ residente in _____ frazione _____
 _____ Via _____ pensionato (_____)



SPECIFICA	
Repertorio . . .	500
Onorario . . .	114837
Cassa Notariale	25163
Tassa Archivi	14000
Scritture . . .	1500
Copia Registro	36000
Copia Volture	36000
Totale E.	228000



1011900
 Amministrativa 500
 200000
 124000
 230
 [Signature]



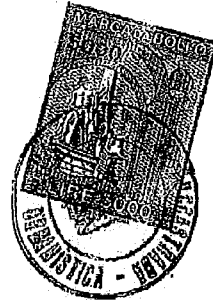
nu
 1. 1
 la
 re v
 gli
 to
 no
 no
 no
 las
 L'a
 ep
 com
 3
 ale
 ea
 me
 di
 na
 n
 teg
 Le
 IL
 Il
 ri
 lla
 imp
 STC
 Ca

Firmato Da: TOGNARINI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 266a8f053f9d63942da92cc78b222a





Allegato "A" of n° 22238
di Raccolte



659

Comune di Roccastrada

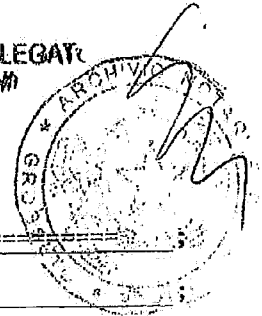
n. 19798

IL SINDACO

La domanda del Sig. [redacted] in data 20/12/89 ed intesa ad
ricevere un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 L.28/2/85, n.47;
e gli atti d'ufficio;

ASSISTENTE DELEGATO
Silvio Marconi

ATTESTA



terreno/i distinto/i al N.C.T. del Comune di Roccastrada al:

- n° 60 particella/e 59 ===== Foglio 75 part.lla 174/176/590 =====
- n° 76 particella/e 34/43/145/146 =====
- n° 77 particella/e 34 =====

Classificati dal vigente Regolamento Edilizio con allegato P. di F. come Zona "E" per
l'agricoltura le p.lla 34/145/146 del F. 76 e la p. 59 del F.60; come in parte Zona
"E" per l'agricoltura e in parte Area per Viabilità Stradale la p.lla 43 del F. 76;
come in parte Area per viabilità stradale e in parte Zona di Tutela Panoramica la
p.lla 34 del F. 77; come in parte Zona Verde Pubblico di quartiere, in parte Percorso stra-
dale, in parte Area per Viabilità Stradale, in parte Zona B3 di completamento, in parte
Area per parcheggio e in parte Area per attrezzature scolastiche la p.lla n. 174 F. 75;
come in parte Zona Verde Pubblico di quartiere, in parte Area a Parcheggi, in parte Zona
di completamento la p. 176 F. 75; come in parte Area per Viabilità Stradale, in parte
Zona B3 di completamento e in parte Verde privato la p. 590 F. 75. =====
Sottoposto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:
Sottoposto alla normativa di cui alla L.R.n. 10/79 e successive modificazioni ed in-
tegrazioni.

- Le Aree Boscate sono soggette a Vincolo Paesaggistico l. 431/85. =====
- Il Vincolo Idrogeologico insiste nelle particelle di cui ai F.gli n. 60/76/77. =====
- Il Vincolo Aree Protette insiste nelle particelle di cui ai F.gli n. 60 e 76. =====

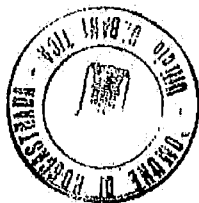
rilascia in carta legale.

alla Residenza Municipale li 09/02/90

Impiegato: [signature]

STO

Capo Ufficio: _____

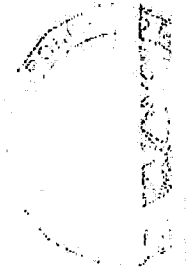


IL SINDACO
Innocenti (Giancarlo)



660

12
936
21/03/2003
[Handwritten signature]





Archivio Notarile Distrettuale
di GROSSETO

La presente copia fotostatica, che consta di n. 11 (undici) facciate, compresa la chiusura,
è conforme all'originale depositato in questo Archivio .

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art.18 DPR 115/2002 L.91/2002).

Grosseto, 12 MAG 2022

Diritti riscossi con bolletta n. 372 del 6 maggio 2022 di euro 40,50.

L'assistente delegato

Silvia Marcelli



Studio Tecnico Geom. Nicola Tognarini
Via Ravel n. 19, 58100 Grosseto

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 224/2017 R.G.E.I.

Allegato H: Certificato di Destinazione Urbanistica



