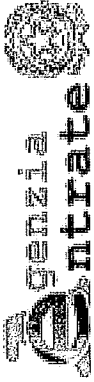


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2019



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ROCCASTRADA (Codice: H449)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 75 Particella: 531 Sub.: 4

INTESTATI

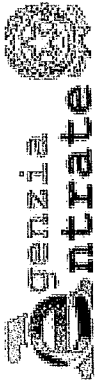
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
4	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 4/12 bene personale
5	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
6	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 2/12 bene personale
7	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
8	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		75	531	4			A/2	4	9,5 vani	Totale: 197 m ² Totale escluse aree scoperte**: 193 m ²	Euro 883,14	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DELLA SORGENTE n. 4 piano: T-1;												
Utilità comuni: Foglio: 75 Particella: 531 Sub.: 3												
Notifica: - Partita: 2899 Mod.58 2899												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H449 - Sezione - Foglio 75 - Particella 531





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2019

Data: 23/09/2019 - Ora: 14.41.35 Segue

Visura n.: T196997 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	531	4			A/2	4	9,5 vani	Catastale	Euro 883,14 L. 1.710.000	VARIAZIONE del 05/10/1993 in atti dal 27/03/1997 CLASSAMENTO (n. 13677.2/1993)
Indirizzo Utilità comuni: Notifica												
, VIA DELLA SORGENTE n. 4 piano: T-1; Foglio: 75 Particella: 531 Sub.: 3												
			Partita	2899				Mod.58	2899			

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	531	4						Catastale		VARIAZIONE del 05/10/1993 in atti dal 08/10/1993 FUSIONE (n. 13677.1/1993)
Indirizzo Notifica												
, VIA DELLA SORGENTE n. 4 piano: T-1; Foglio: 75 Particella: 531 Sub.: 3												
			Partita	2899				Mod.58	2899			

Situazione degli intestati dal 02/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 4/12 bene personale
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 2/12 bene personale
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
DATI DERIVANTI DA					
VOLTURA D'UFFICIO del 02/07/2007 protocollo n. GR0176055 Voltura in atti dal 13/09/2007 Repertorio n.: 24295 Rogante: [redacted] Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA - RECUPERO ESITI (n. 4952.1/2007)					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2019

Data: 23/09/2019 - Ora: 14.41.35 Fine

Visura n.: T196997 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2007
2	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2007
3	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2007
4	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 2/6 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2007
5	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2007
6	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/6 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/07/2007 Repertorio n.: 24295 Rogante [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
GROSSETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 6985.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 05/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 02/07/2007
2	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/07/2007
3	[REDACTED] nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 05/10/1993 in atti dal 08/10/1993 Registrazione: FUSIONE (n. 13677.1/1993)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 75 particella 531 subalterno 1
- foglio 75 particella 531 subalterno 1
- foglio 75 particella 531 subalterno 2
- foglio 75 particella 531 subalterno 2

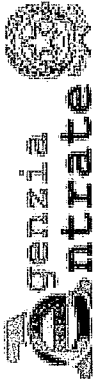
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2019

Dati della richiesta	Comune di ROCCASTRADA (Codice: H449)	
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO	
	Foglio: 75 Particella: 531 Sub.: 5	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		75	531	5				C/6	5	39 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 132,94 L. 257.400	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DELLA SORGENTE n. 4 piano: T;													
Utilità comuni: Foglio: 75 Particella: 531 Sub.: 3													
Notifica -										Partita	Mod.58	2899	

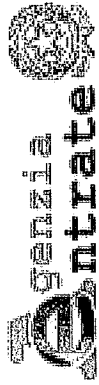
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome	Stato	Professione		
1	[redacted]	[redacted]	nato	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	nato	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
3	[redacted]	[redacted]	nato	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
4	[redacted]	[redacted]	nata	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 4/12 bene personale
5	[redacted]	[redacted]	nata	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
6	[redacted]	[redacted]	nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 2/12 bene personale
7	[redacted]	[redacted]	nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 2/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]
8	[redacted]	[redacted]	nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni con [redacted]

DATI DERIVANTI DA
VOLTURA D'UFFICIO del 02/07/2007 protocollo n. GR0176055 Voltura in atti dal 13/09/2007 Repertorio n.: 24295 Rogante: [redacted] Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: [redacted]
COMPRAVENDITA - RECUPERO ESITI (n. 4952.1/2007)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H449 - Sezione - Foglio 75 - Particella 531





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2019 - Ora: 14.50.55 Fine
Visura n.: T200584 Pag: 2

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

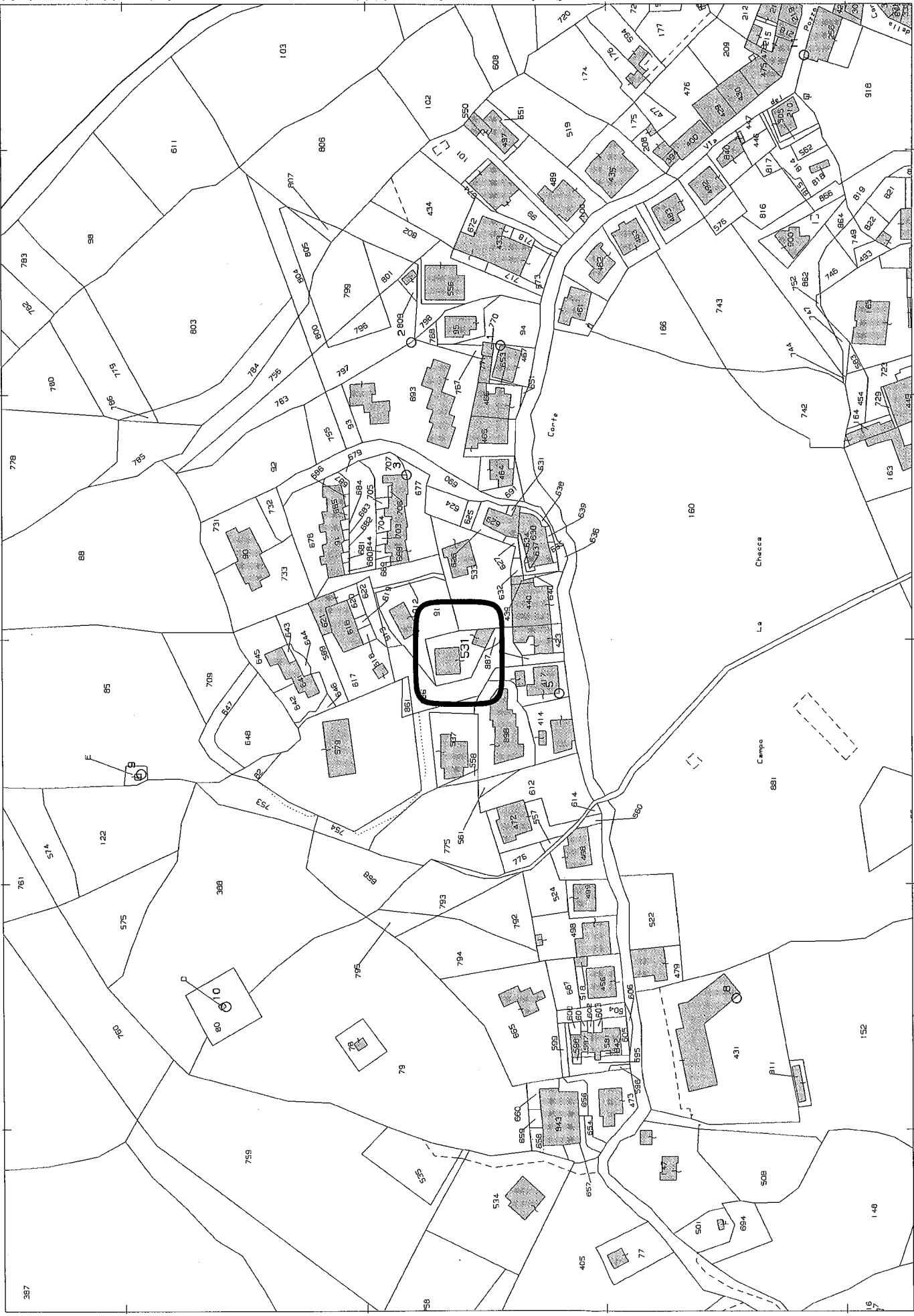
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO "C"

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: ROCCASTRADA
 Foglio: 75
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

I Particella: 531

E=18500

Firmato Da: FEOLI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a82adf48d5f31179e8de3c49e42654

N=32500



387

761

514

122

575

780

755

366

795

79

535

514

405

77

501

694

508

148

152

881

522

479

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

780

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

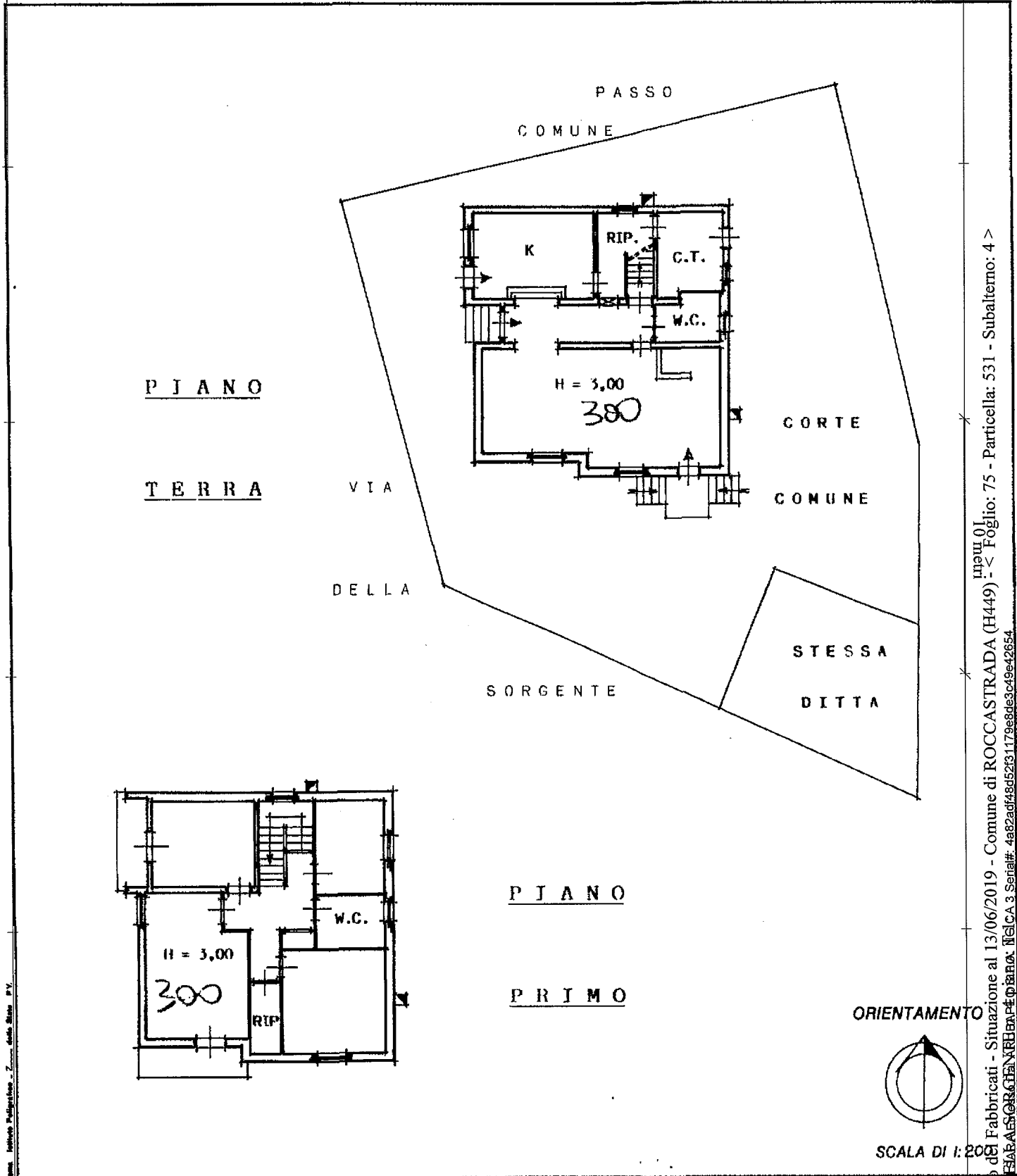
MOD. BN (CEU)

163

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di ROCCASTRADA Fraz. SASSOFORTINO Via della SORGENTE civ. 4



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geom. [redacted]</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in atti Identificativi catastali Data presentazione: 05/10/1993 - Data: 13/06/2019 - n. T201113 - Richiedente: [redacted] Totale schede: 1 sub	Iscritto all'albo de <u>i. GEOMETRI</u> della provincia di <u>ROCCASTRADA</u> data <u>6.09.1993</u> Firma <u>[signature]</u>	[Stamp: ALBO]

in un 01
 Cat. 01
 Fabbriati - Situazione al 13/06/2019 - Comune di ROCCASTRADA (H449) - < Foglio: 75 - Particella: 531 - Subalterno: 4 >
 Firmato DA [signature]

MODULARIO
r. rig. rend. 487



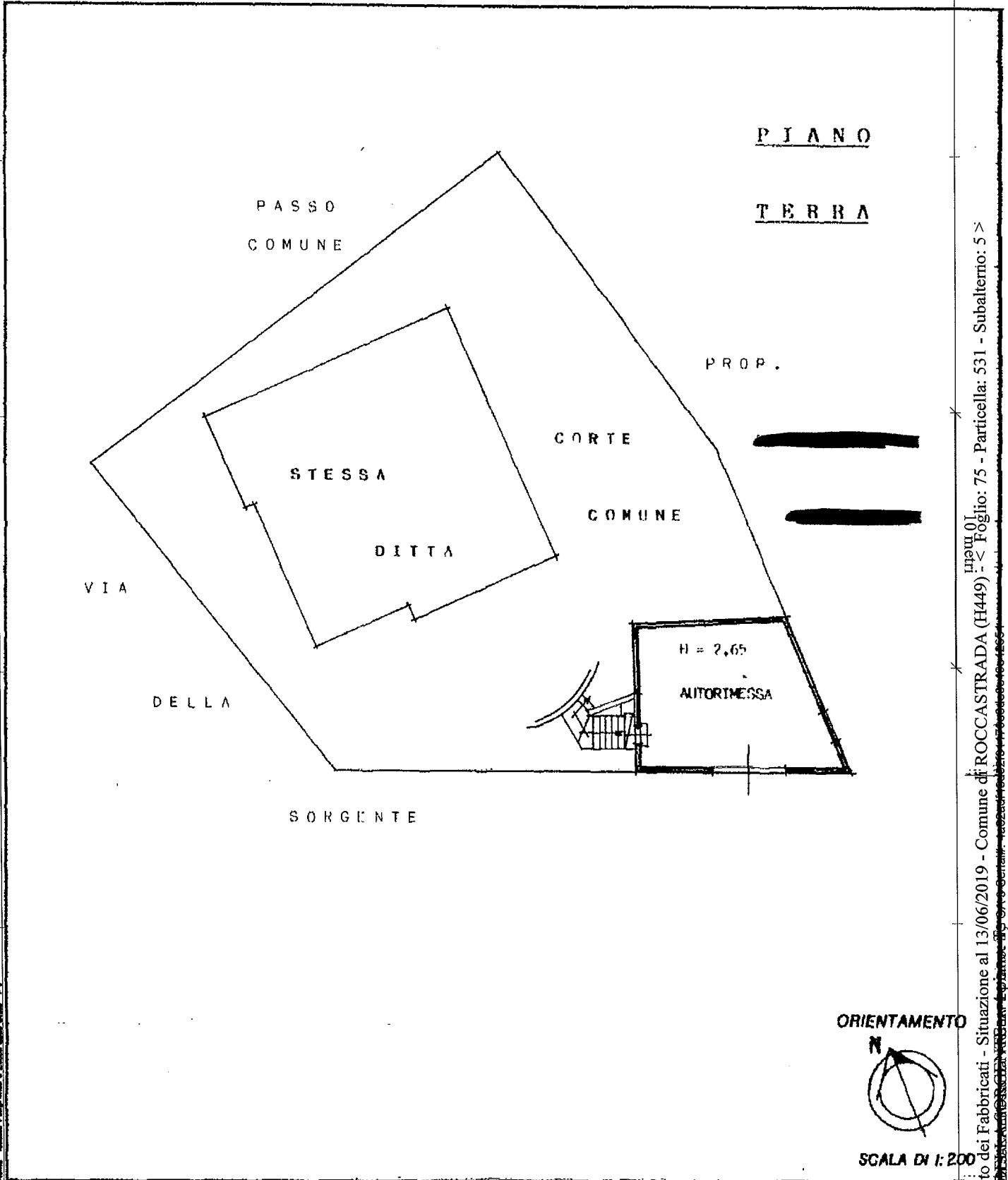
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. 88 (CEU)

LIRE
250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ROCCA STRADA** Fraz. **SASSOFORTINO** VIA della **SORGENTE** civ. **4**



Invece di: 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2019 - Comune di ROCCA STRADA (H449) - < Foglio: 75 - Particella: 531 - Subalterno: 5 >
Firmato dal: [REDACTED]

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. [REDACTED]**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO
ACCETTAVILE

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
GROSSETO Richiedente: **[REDACTED]**
n. **498**

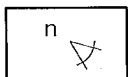
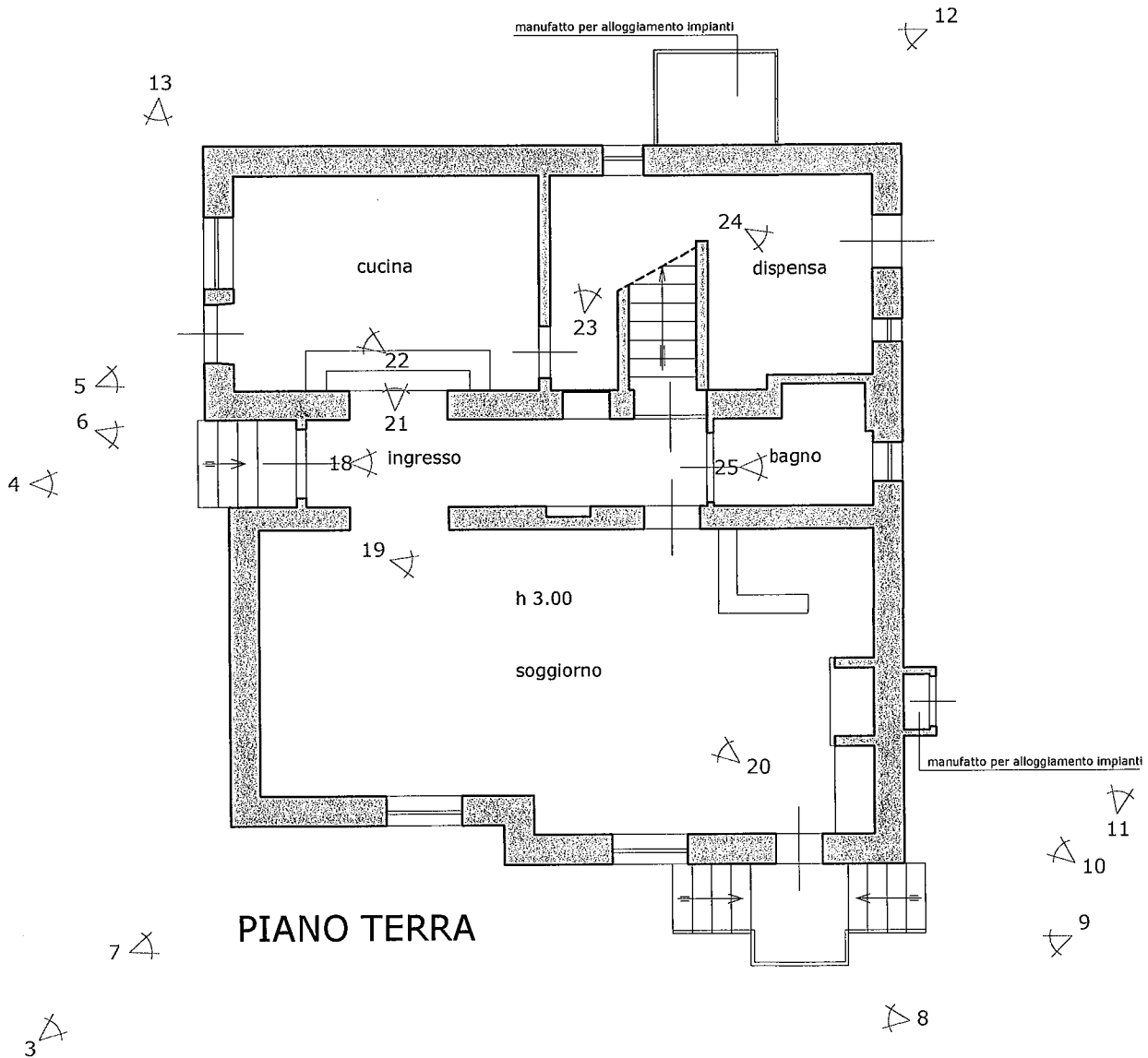
20. Mag. 1992

Data presentazione: 05/10/1993 - Data: 13/06/2019 - n. T201119 - Richiedente: **[REDACTED]**
Totale scheda: 1. Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data **6.09.1993** Firma **[REDACTED]**



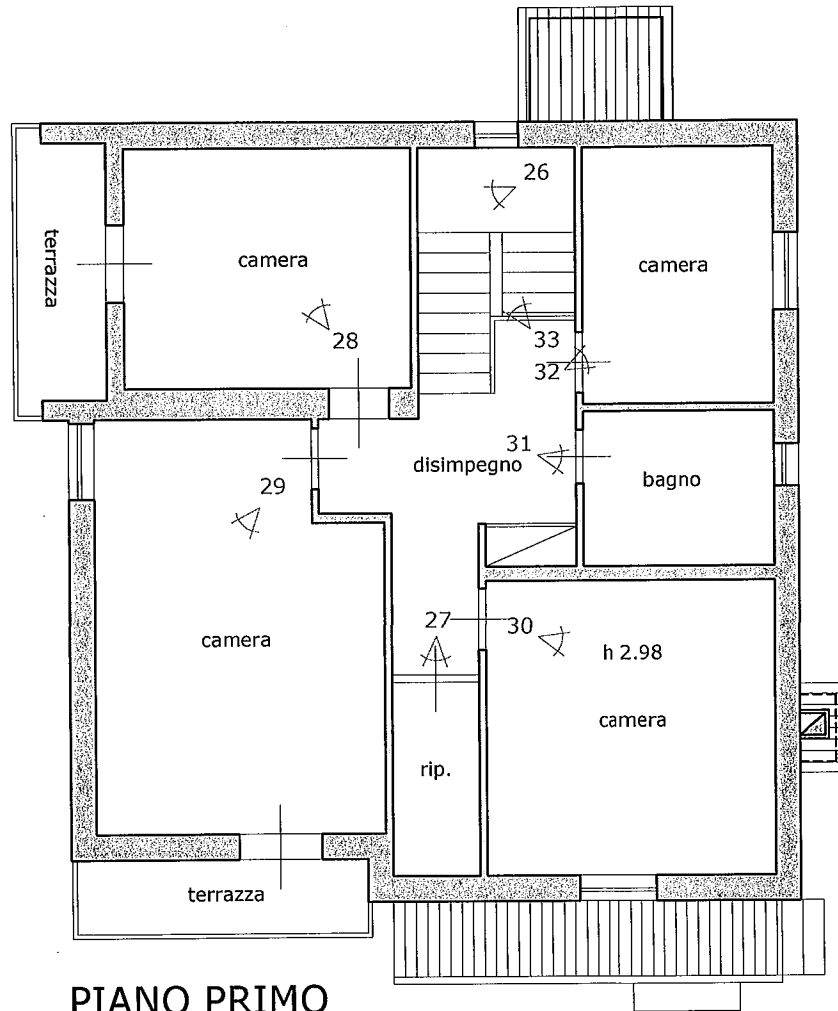
ALLEGATO H pagina 1 di 2



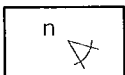
origine e direzione scatti fotografici

UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO CIVILE ABITAZIONE UBICAZIONE: COMUNE DI ROCCASTRADA, FRAZIONE SASSOFORTINO, VIA DELLA SORGENTE N. 4		LAVORO Restituzione grafica post rilievo	ORIENTAMENTO
data rilievo 14.06.2019	IDENTIFICATIVI CATASTALI Comune di ROCCASTRADA, foglio 75, particella 531, subalterno 4, piano terra		scala 1:100
FEOLI Geometra SARA			





PIANO PRIMO



origine e direzione scatti fotografici

UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO CIVILE ABITAZIONE
UBICAZIONE: COMUNE DI ROCCASTRADA, FRAZIONE SASSOFORTINO, VIA DELLA SORGENTE N. 4

LAVORO
Restituzione grafica
post rilievo

ORIENTAMENTO



data rilievo
14.06.2019

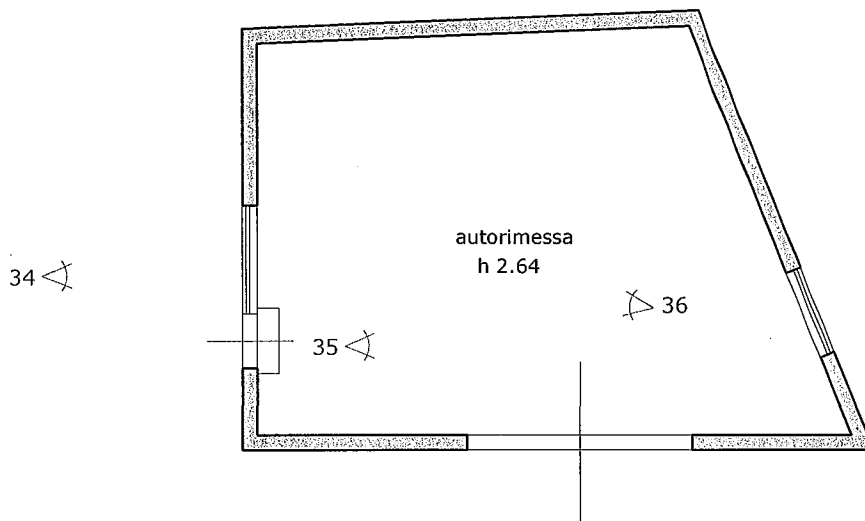
IDENTIFICATIVI CATASTALI
Comune di ROCCASTRADA, foglio 75, particella 531, subalterno 4, piano primo

FEOLI Geometra SARA

scala
1:100

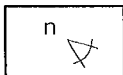


ALLEGATO I



PIANO TERRA

2



origine e direzione scatti fotografici

UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO AUTORIMESSA
UBICAZIONE: COMUNE DI ROCCASTRADA, FRAZIONE SASSOFORTINO, VIA DELLA SORGENTE SNC

LAVORO
Restituzione grafica
post rilievo

ORIENTAMENTO

data rilievo
14.06.2019

IDENTIFICATIVI CATASTALI
Comune di ROCCASTRADA, foglio 75, particella 531, subalterno 5



FEOLI Geometra SARA

scala
1:100





Roberto Baldassarri
Notaio

ALLEGATO "L"

Repertorio N. 24.295

Raccolta N. 12.839

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette (2007) e questo giornodue (2) del mese di luglio, in Grosseto, nel mio studio, Viale Matteotti n. 2.

Avanti a me Dott. [redacted] Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, sono personalmente presenti:

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] frazione [redacted] Via [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted] [redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale;

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] frazione [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted] coniugata in regime di comunione legale con [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, tra i quali è stato di reciproco consenso convenuto e stipulato quanto appresso:

[redacted] per l'usufrutto di due sestimi (2/6) e [redacted] per la nuda proprietà di un sesto (1/6) e la piena proprietà di due sestimi (2/6)

VENDONO

a [redacted] che, per tali diritti, acquista i seguenti immobili in Roccastrada, frazione Sassofortino, Via della Sorgente n. 4 e precisamente:

fabbricato abitativo composto di sala, cucina, servizio, ripostiglio e centrale termica al piano terra, quattro camere, ripostiglio, servizio e due terrazze al piano primo, corredato da corte circostante e autorimessa.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 75 particella 531 subalterno 4, categoria A/2, classe 4, vani 9,5, rendita euro 883,14 e al foglio 75 particella 531 subalterno 5, categoria C/6, classe 5, mq. 39, rendita euro 132,94.

Confini: detta via, [redacted], [redacted], salvo se altri.

I beni pervennero alla parte venditrice per i diritti sopra precisati in virtù di successione in morte di [redacted] deceduto il [redacted] (denuncia n.35 volume n.326 registrata a Grosseto).

Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato fra loro convenuto nella somma di Euro 68.405,13 (sessantottomilaquattrocentocinque virgola tredici) che la parte venditrice riconosce di avere riscosso dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia quietanza di saldo.

REGISTRATO
a GROSSETO
in data 10 luglio 2007
al n. 4.296 serie 1T

TRASCritto
a GROSSETO
in data 11 luglio 2007
N. 12028 Reg. Gen.
N. 6985 Reg. Part.



Firmato Da: FEOLI SARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a82ad14bd54c3179e8de3c49e42654



Le parti rinunciano all'ipoteca legale.

Gli effetti del contratto avranno decorrenza da oggi.

I beni suddescritti vengono venduti e rispettivamente acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con ogni accessorio, impianto, uso, pertinenza, con le servitù attive e passive eventualmente esistenti, con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e vengono dalla parte venditrice garantiti di sua esclusiva e legittima proprietà e disponibilità - anche ai sensi della legge 151/1975 - liberi da iscrizioni e trascrizioni passive, da oneri e vincoli di qualunque natura, da privilegi anche fiscali, con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia, da qualunque motivo derivante.

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, la quale richiede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, che la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali in relazione alla cessione di cui al presente atto sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito.

A tal fine si precisa quanto segue:

- a) - che la parte acquirente è persona fisica e l'atto è soggetto ad imposta di registro;
- b) - che oggetto del presente atto sono immobili ad uso abitativo e loro pertinenze;
- c) - che il valore dei beni in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è pari ad Euro 63.570,00.

La parte acquirente richiede altresì le agevolazioni di cui al comma 131, articolo 3 legge numero 549 del 28 dicembre 1995 come modificata dall'art. 7 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, dall'articolo 33 della legge 23 dicembre 2000 numero 388, ed a tal fine dichiara:

- a) - di aver stabilito la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
- b) - di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- c) - di non essere titolare, neppure per quote, anche in comunione con il coniuge su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al predetto articolo, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31



dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 287 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243;

d) - di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace resa nel presente atto o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito degli immobili in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi - senza il riacquisto, entro un anno dall'alienazione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale - saranno recuperate nei suoi confronti le imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura ordinaria, nonché una soprattassa pari al 30% delle stesse imposte e gli interessi di mora.

Dichiarano altresì le parti che l'immobile compravenduto non ha le caratteristiche di abitazione di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato in Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969.

Le parti dichiarano che il presente atto non è soggetto ad I.V.A.

Con riferimento alle leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724, 23 dicembre 1996 n. 662 e del Testo Unico approvato con D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 nel testo modificato dal decreto legislativo del 27 dicembre 2002 n. 360, la parte alienante, debitamente ammonita ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. numero 445 del 28 dicembre 2000, dichiara che gli immobili sono stati realizzati in data anteriore al 1° settembre 1967; dichiara inoltre che gli stessi non sono stati oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione o altro titolo abilitativo, ad eccezione soltanto di interventi per i quali è stata rilasciata concessione edilizia n. 31 del 16 giugno 1988.

Ai sensi del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in legge in data 4 agosto 2006 n. 248 le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:



A - che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 28.405,13 (ventottomilaquattrocentocinque virgola tredici) con regolari titoli in data anteriore al 4 luglio 2006;
- . quanto ad euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) con tre assegni di c/c bancario n. 0709905742-00 e n. 070990574301 di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ciascuno e n. 0709905741-12 di euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), tratti sulla [REDACTED]

B - che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna mediazione, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

Richiesto io Notaio

ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in otto pagine di due fogli e da me letto alle parti le quali su mia domanda lo approvano alle ore 12.55.

F.TO: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] NOTAIO

Copia conforme all'originale

Grosseto

24 SET. 2019

