

MODULARIO  
F. fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

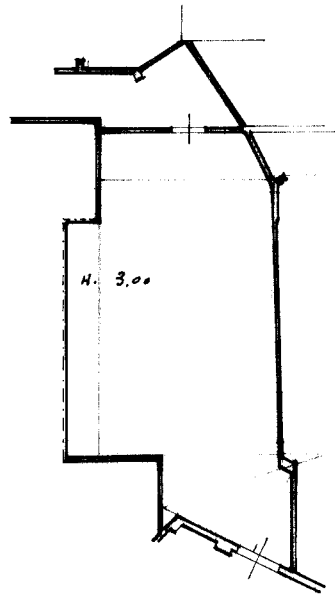
Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COPERTINO  
Ditta [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

PER FUSIONE DEL FOGLIO 64 PARTICELLA 474 SUB 56 E SUB. 65  
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO FOGLIO 64 PARTICELLA 474.  
SUB. 66-



PIANO INTERRATO

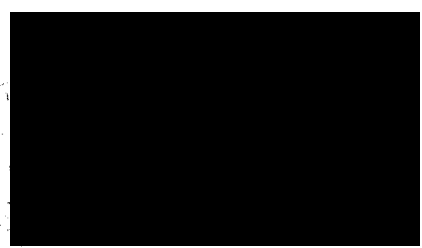


ORIENTAMENTO



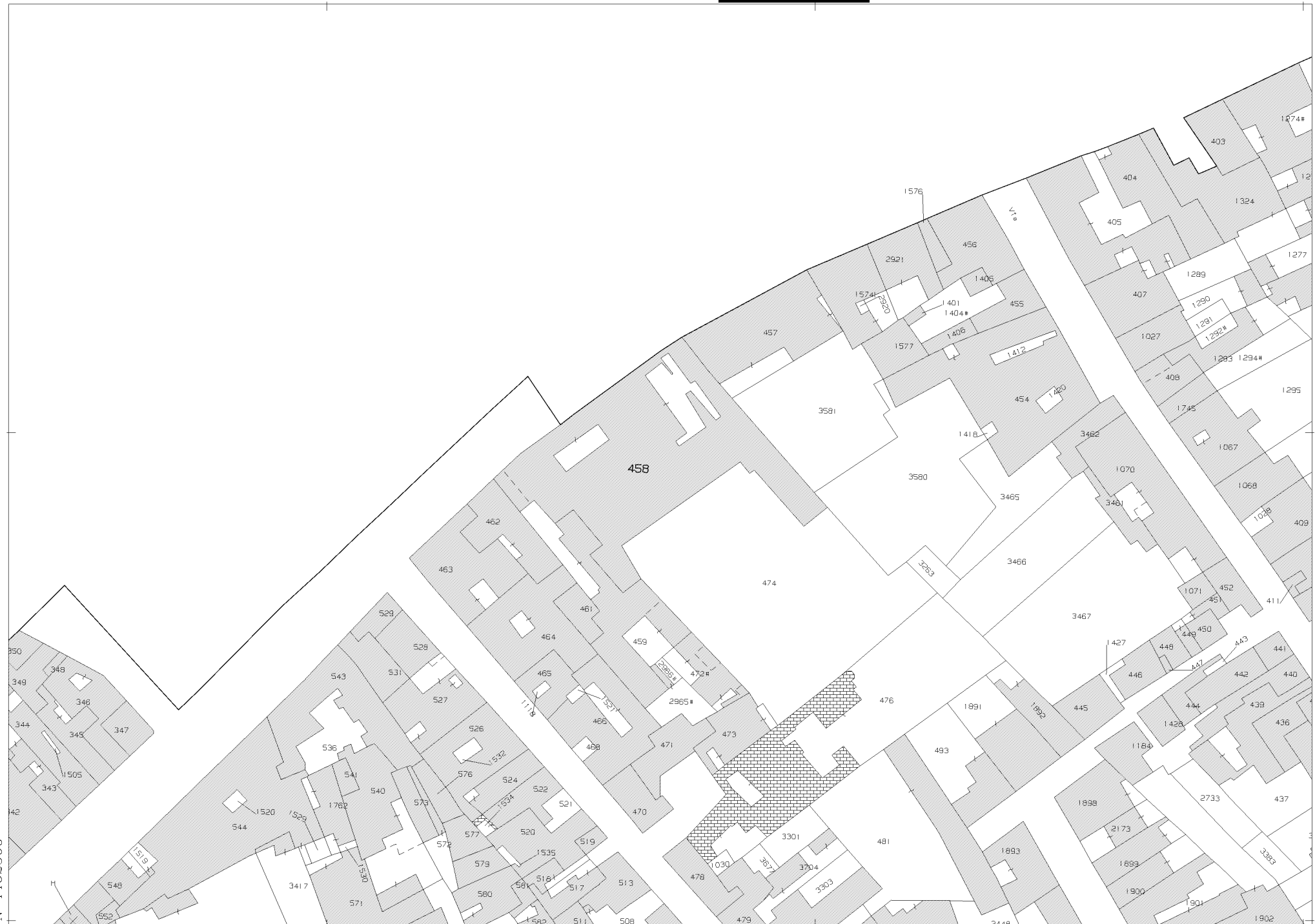
SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	f. 64 p. 474 / 66
PROT. N°	



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2024 - Comune di COPERTINO(C978) - < Foglio 64 - Particella 458 - Subalterno 61 >  
invari 01  
VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano S1

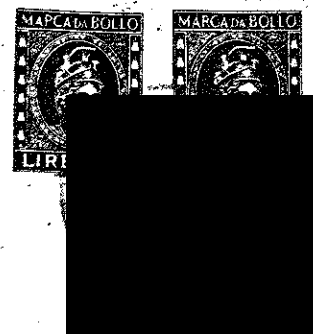


N=4462500

E=2779300

1 Particella: 458

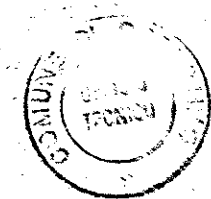
Comune: (LE) COPERTINO  
 Foglio: 64 All: D  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met  
 Protocollo pratica T422524/2024  
 26-Nov-2024 18:46:54



COMUNE DI COPERTINO  
Provincia di LECCE

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia Comunale nella seduta del 6.11.1981 n. 18

2.8. GEN. 1982



83 0000 10013 9

COMUNE DI COPERTINO PROV. DI LECCE

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO SU VIA COSIMO MARIANO E NUOVA COSTRUZIONE DA ADIBIRSI A NEGOZI, UFFICI E ABITAZIONI.

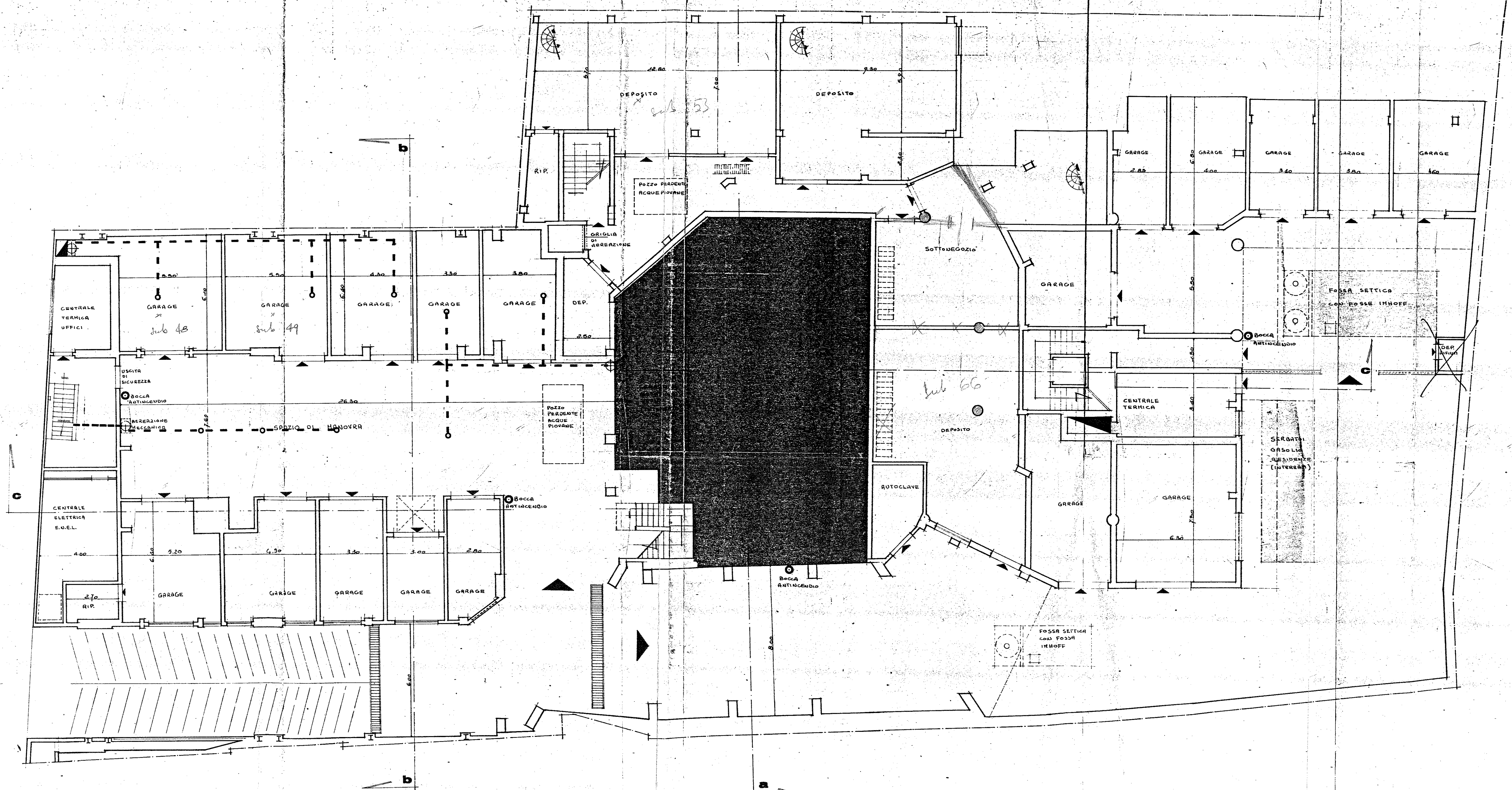
variante in corso d'opera

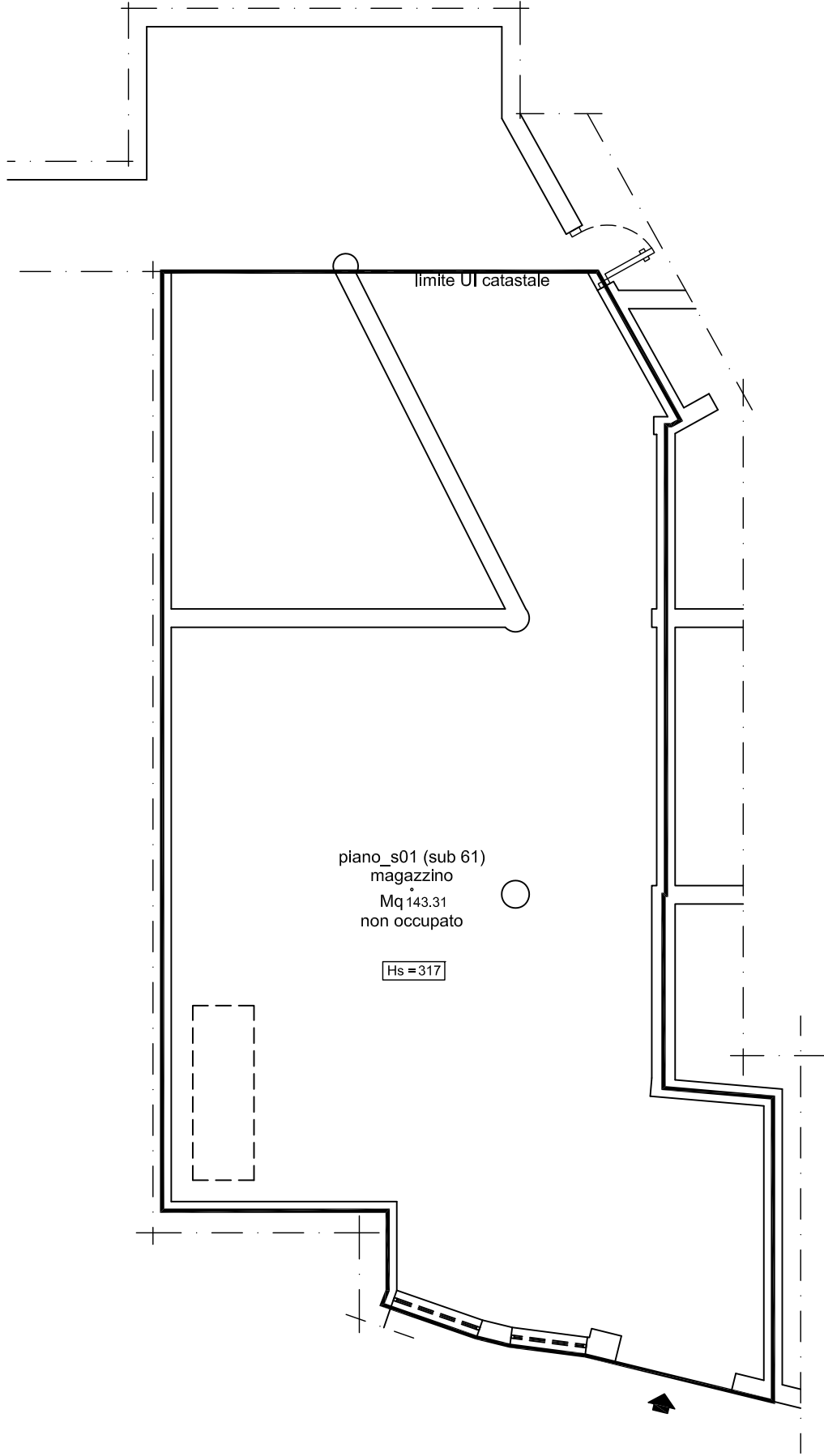
PROPRIETARI : [REDACTED]

PROGETTISTA: ARCH. [REDACTED]

DATA SCALA 1:100

TAV. 1 pianta scantinato





## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Fabbricati siti nel comune di COPERTINO (C978) provincia LECCE
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di COPERTINO (Codice C978) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		64	458	61			C/2	4	119m <sup>2</sup>	Totale: 122 m <sup>2</sup>	Euro 344,17	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano S1  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/07/2021 Pratica n. LE0112812 in atti dal 28/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54939.1/2021)	

**Totale: m<sup>2</sup> 119 Rendita: Euro 344,17**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/10/2013 Pratica n. LE0255538 in atti dal 10/10/2013 (n. 56537.1/2013)	

#### 2. Immobili siti nel Comune di COPERTINO (Codice C978) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		64	458	50			C/2	4	86m <sup>2</sup>	Totale: 97 m <sup>2</sup>	Euro 248,73	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano S1  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/07/2021 Pratica n. LE0112802 in atti dal 28/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54929.1/2021)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

**Totale: m<sup>2</sup> 86 Rendita: Euro 248,73**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/10/2013 Pratica n. LE0255538 in atti dal 10/10/2013 (n. 56526.1/2013)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di COPERTINO (Codice C978) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		64	458	16			C/1	5	88m <sup>2</sup>	Totale: 93 m <sup>2</sup>	Euro 1.886,10	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano T  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/07/2021 Pratica n. LE0112774 in atti dal 28/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54901.1/2021)	

**Totale: m<sup>2</sup> 88 Rendita: Euro 1.886,10**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/10/2013 Pratica n. LE0255538 in atti dal 10/10/2013 (n. 56478.1/2013)	

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 293 Rendita: Euro 2.479,00**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Unità immobiliari n. 3

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di COPERTINO (Codice:C978)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LECCE</b>
	<b>Foglio: 64 Particella: 458 Sub.: 61</b>

#### INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 19/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>458</b>	<b>61</b>			<b>C/2</b>	<b>4</b>	<b>119 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 122 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 344,17</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2025 Pratica n. LE0080597 in atti dal 19/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80597.1/2025)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO n. 134 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C978 - Foglio 64 - Particella 458

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>458</b>	<b>61</b>			<b>C/2</b>	<b>4</b>	<b>119 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 122 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 344,17</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/07/2021 Pratica n. LE0112812 in atti dal 28/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54939.1/2021)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	458	61			C/2	4	119 m <sup>2</sup>	Totale: 122 m <sup>2</sup>	Euro 344,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2016 Pratica n. LE0139029 in atti dal 03/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66331.1/2016)
Indirizzo		VIA COSIMO MARIANO Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58					

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	458	61			C/2	4	119 m <sup>2</sup>	Totale: 122 m <sup>2</sup>	Euro 344,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 64 pla 474 sub 66 per allineamento mappe										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	458	61			C/2	4	119 m <sup>2</sup>		Euro 344,17	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/10/2013 Pratica n. LE0255538 in atti dal 10/10/2013 (n. 56537.1/2013)
Indirizzo		VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 64 pla 474 sub 66 per allineamento mappe										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

#### Situazione degli intestati dal 10/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/10/2013 Pratica n. LE0255538 in atti dal 10/10/2013 (n. 56537.1/2013)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	474	66			C/2	4	119 m <sup>2</sup>		Euro 344,17 L. 666.400	Voltura del 21/12/1995 in atti dal 23/01/1998 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O R (n. 2629.1/1996)
<b>Indirizzo</b>		VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1004381		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	474	66			C/2	4	119 m <sup>2</sup>		Euro 344,17 L. 666.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA C. MARIANO Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1001680		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	474	66			C/2	4	119 m <sup>2</sup>		L. 1.023	VARIAZIONE del 08/10/1987 in atti dal 01/12/1994 CLS (n. 6775.1/1987)
<b>Indirizzo</b>		VIA C. MARIANO Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1001680		<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	474	66								FUSIONE del 08/10/1987 in atti dal 16/01/1991 FUSIONE , (n. 6775/1987)
Indirizzo		VIA C.MARIANO										
Notifica						Partita	5442		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/10/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/11/2008 Pubblico ufficiale NOTAIO Sede [redacted] Repertorio n. 22619 - UU Sede [redacted] Registrazione n. 29608 registrato in data 28/11/2008 - ATTO RICOGNITIVO Voltura n. 25941.3/2009 - Pratica n. LE0504325 in atti dal 03/12/2009	

#### Situazione degli intestati dal 28/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/11/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 2385 - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO Trascrizione n. 1578.1/2007 Reparto PI di LECCE in atti dal 23/01/2007	

#### Situazione degli intestati dal 03/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/11/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/05/2005 Pubblico ufficiale [redacted] Sede [redacted] Repertorio n. 44562 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 18771.1/2005 Reparto PI di LECCE - Pratica n. LE in atti dal 07/07/2005	

#### Situazione degli intestati dal 21/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	C	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/05/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/2004 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio n. 313022 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1014.1/2005 Reparto PI di LECCE in atti dal 13/01/2005	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

#### Situazione degli intestati dal 27/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 279298 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 12050.1/2003 Reparto PI di LECCE in atti dal 14/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	C	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/03/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 19/06/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 70601 - FUSIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 21458.1/2002 Reparto PI di LECCE in atti dal 29/07/2002			

#### Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	C	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/06/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 21/12/1995 Trascrizione in atti dal 23/01/1998 Repertorio n.: 73662 Rogante [REDACTED] Sed [REDACTED] MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O R (n. 2629.1/1996)			

#### Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 21/12/1995 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 73662 - INCORPORAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3459.1/1996 in atti dal 25/09/1996			

#### Situazione degli intestati dal 30/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/12/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 30/09/1988 Voltura in atti dal 24/05/1991 Repertorio n.: 10245 Rogante [REDACTED] Sede [REDACTED] Registrazione n. 8775 del 12/10/1988 (n. 15084.1/1988)			

#### Situazione degli intestati dal 15/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/09/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Documento del 15/12/1987 Voltura in atti dal 16/01/1991 Repertorio n.: 34047 Sede NARDO' (LE) Registrazione Sede GALLIPOLI (LE) n. 612 del 22/12/1988 (n. 3259.1/1988)			

#### Situazione degli intestati dal 08/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b> [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2 fino al 15/12/1987			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FUSIONE del 08/10/1987 in atti dal 16/01/1991 FUSIONE , (n. 6775/1987)
--------------------------	--

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 64 Particella 474 Subalterno 56; Foglio 64 Particella 474 Subalterno 65;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 15/05/2025 Ora 09:12:34  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T78185 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	356
Anno :	2021
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:05:30  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73291 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	679
Anno :	2013
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:10:09  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T76706 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	680
Anno :	2013
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:27:52  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91250 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	681
Anno :	2013
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:34:44  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T97458 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	682
Anno :	2013
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:06:21  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73952 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	701
Anno :	2014
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:10:50  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T77349 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	702
Anno :	2014
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:33:04  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T95974 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	703
Anno :	2014
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 15/05/2025 Ora 09:35:40  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T98318 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	704
Anno :	2014
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 15/05/2025 Ora 09:03:46  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T72102 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4481
Anno :	2010
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:09:27  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T76206 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4482
Anno :	2010
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:27:16  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T90599 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4483
Anno :	2010
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2025 Ora 09:33:55  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T96754 del 15/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4484
Anno :	2010
Immobile :	Comune di COPERTINO (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 64 - Particella 474 - Subalterno 66

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2024 Ora 18:04:17  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

per denominazione  
Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Denominazione: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 11/10/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 02/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e/o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

37. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

61. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 11/10/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 02/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2007 - Registro Particolare 1578 Registro Generale 2042  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI [REDACTED]

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Immobili siti in COPERTINO(LE), LECCE(LE), MIGGIANO(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO (LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1009 del 02/03/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU [REDACTED])
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2007 - Registro Particolare 1579 Registro Generale 2043  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI [REDACTED]  
Immobili siti in LECCE(LE), NARDO'(LE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1010 del 02/03/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU [REDACTED])
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2007 - Registro Particolare 12579 Registro Generale 18814  
Pubblico ufficiale ASTUTO ENRICO Repertorio 72032/14892 del 27/04/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NARDO'(LE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8099 Registro Generale 52365  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO (LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 4481 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 679 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 701 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8100 Registro Generale 52365  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO (LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)  
SOGGETTO DEBITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED] R

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4482 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 680 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 702 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 356 del 27/01/2021 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8101 Registro Generale 52365  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO  
(LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4483 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 681 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 703 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 138 del 18/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8102 Registro Generale 52365  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO  
(LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4484 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 682 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 704 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2010 - Registro Particolare 13047 Registro Generale 19760  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4557/3727 del 19/05/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in COPERTINO(LE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2010 - Registro Particolare 13048 Registro Generale 19761  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4557/3727 del 19/05/2010

Direzione Provinciale di LECCE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2024 Ora 18:04:17  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in COPERTINO(LE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

n. T1 314601 del 11/10/2024  
Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17  
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365  
Registro particolare n. 8099 Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 77.879.105,21 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 116.818.657,81 Totale € 194.697.763,02  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C978 - COPERTINO (LE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 3083 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 195 metri quadri  
Indirizzo VIA BOLOGNA N. civico 13  
Piano S1

**Immobile n. 2**

Comune C978 - COPERTINO (LE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 3083 Subalterno 10

**Ispezione telematica**

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	88 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO				
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani	N. civico	1
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO				
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO				
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO				
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri		

**Ispezione telematica**

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	9				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 474	Subalterno	49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	10				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 474	Subalterno	53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	86 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	11				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 474	Subalterno	66
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	119 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	12				
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella 1596	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 10 centiare
Immobile n.	13				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella 197	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 60 centiare
Immobile n.	14				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34	Particella 2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
Immobile n.	15				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34	Particella 52	Subalterno	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are	
Immobile n. 16				
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 70 centiare	
Immobile n. 17				
Comune	I549 - SCORRANO (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	56 centiare	
Immobile n. 18				
Comune	L010 - SURANO (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are	
Immobile n. 19				
Comune	L010 - SURANO (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 50 centiare	
Immobile n. 20				
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 99 centiare	
Immobile n. 21				
Comune	F842 - NARDO' (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	549	Subalterno 8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	304 metri quadri	
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA			N. civico 171
Piano	T			
Immobile n. 22				
Comune	F842 - NARDO' (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	549	Subalterno 9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	303 metri quadri	
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA			N. civico 171
Piano	1			
Immobile n. 23				
Comune	F842 - NARDO' (LE)			
Catasto	FABBRICATI			

**Ispezione telematica**

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Sezione urbana	-	Foglio 116	Particella	549	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	218 metri quadri	
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico	171
Piano	T					
Immobile n.	24					
Comune	F842 - NARDO' (LE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 116	Particella	549	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	287 metri quadri	
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico	171
Piano	1					

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO I [REDACTED] HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO

**Ispezione telematica**

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI [REDACTED] ) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED]

[REDACTED], PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO [REDACTED] DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

**Ispezione telematica**

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      8099      del 12/12/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 4481      Registro generale n. 34288  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 679      Registro generale n. 4390  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 701      Registro generale n. 6870  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

### Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio		Codice fiscale	
Sede			

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 77.879.105,87	Tasso interesse annuo	5,642%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 116.818.658,80
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 194.697.764,67
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	195 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLOGNA			N. civico 13
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 10

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		88 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	1
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Piano	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Immobile n. 9			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 10			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	86 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 11			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 66
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	119 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 12			
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella 1596	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 10 centiare
Immobile n. 13			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 197	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare
Immobile n. 14			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 2	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 15			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Foglio	34	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	16				
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n.	17				
Comune	I549 - SCORRANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 centiare
Immobile n.	18				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are
Immobile n.	19				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	20				
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 99 centiare
Immobile n.	21				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	304 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	303 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	1				

### Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

#### Immobile n. 23

Comune F842 - NARDO' (LE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 116 Particella 549 Subalterno 10  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 218 metri quadri  
Indirizzo VIA CENTOSETTANTUNESIMA N. civico 171  
Piano T

#### Immobile n. 24

Comune F842 - NARDO' (LE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 116 Particella 549 Subalterno 11  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 287 metri quadri  
Indirizzo VIA CENTOSETTANTUNESIMA N. civico 171  
Piano 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO

### Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI

[REDACTED] NEI  
LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER  
INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE [REDACTED] NEI LIMITI DI  
EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI,  
SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI  
EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI,  
SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO  
A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE  
DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO  
NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI  
SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO

IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED]  
[REDACTED] PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL  
PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA  
SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL  
PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN  
MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE  
APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE  
ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER  
ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: [REDACTED] DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI  
AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA  
DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28  
NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

**Ispezione telematica**Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      8100      del 12/12/2008*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 4482      Registro generale n. 34289  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 680      Registro generale n. 4391  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 702      Registro generale n. 6871  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2021      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 356      Registro generale n. 2861  
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio		Codice fiscale	
Sede			

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 77.879.105,87	Tasso interesse annuo 5,642%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 116.818.658,80	Totale € 194.697.764,67	-
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	195 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLOGNA			N. civico 13
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 10

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		88 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	1
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Piano	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Immobilabile n. 9			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobilabile n. 10			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	86 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobilabile n. 11			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 66
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	119 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobilabile n. 12			
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella 1596	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 10 centiare
Immobilabile n. 13			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 197	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare
Immobilabile n. 14			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 2	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobilabile n. 15			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		

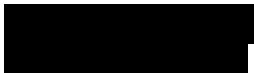
**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Foglio	34	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	16				
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n.	17				
Comune	I549 - SCORRANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 centiare
Immobile n.	18				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are
Immobile n.	19				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	20				
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 99 centiare
Immobile n.	21				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	304 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	303 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	1				

**Ispezione telematica**Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

**Immobile n. 23**

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	218 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	T		

**Immobile n. 24**

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	287 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	1		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] D  
[REDACTED] NEI  
LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED]

[REDACTED] PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: [REDACTED] DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

**Ispezione telematica**Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      8101      del 12/12/2008~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 4483      Registro generale n. 34290  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 681      Registro generale n. 4392  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 703      Registro generale n. 6872  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/01/2016      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 138      Registro generale n. 1283  
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio		Codice fiscale	
Sede			

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 34.809.542,95	Tasso interesse annuo 5,642%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 52.214.314,42	Totale € 87.023.857,37	-
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	195 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLOGNA			N. civico 13
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 10

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		88 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	1
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Piano	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Immobile n. 9			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 10			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	86 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 11			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 66
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	119 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 12			
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6	Particella 1596	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 10 centiare
Immobile n. 13			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19	Particella 197	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare
Immobile n. 14			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34	Particella 2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 15			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Foglio	34	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	16				
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n.	17				
Comune	I549 - SCORRANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 centiare
Immobile n.	18				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are
Immobile n.	19				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	20				
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 99 centiare
Immobile n.	21				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	304 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	303 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	1				

**Ispezione telematica**Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

**Immobile n. 23**

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	218 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	T		

**Immobile n. 24**

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	287 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	1		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL

### Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - I [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE [REDACTED] ) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE [REDACTED] ) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI

EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED]

[REDACTED]. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: [REDACTED] DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

**Ispezione telematica**Motivazione perizia tecnica procedura  
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      8102      del 12/12/2008*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 4484      Registro generale n. 34291  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 682      Registro generale n. 4393  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014      Servizio di P.I. di LECCE  
Registro particolare n. 704      Registro generale n. 6873  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*