

[REDACTED]



10 00002 26886 5

N. 2385 di rep.

N. 1163 di racc.

ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE
SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 (duemilasei)

il giorno 28 (ventotto)

del mese di novembre

in Milano, nella casa in via Agnello n. 18.

Avanti a me [REDACTED] iscritto presso il
Collegio Notarile [REDACTED] sono comparsi i signori:

REGISTRATO ALLA AGENZIA
DELLE ENTRATE DI BHO
il 16/12/2006
N°
SERIE
CON e

[REDACTED]

domiciliato per l'incarico [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di agire quale procuratore
e, come tale, in rappresentanza

1.) della società [REDACTED]

con sede legale [REDACTED]

[REDACTED]

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di
procura in data 28 novembre 2006 n. 2358/1145 di mio rep., in
corso di registrazione,

2.) della società a [REDACTED]

con sede legale [REDACTED]

[REDACTED]

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di
procura in data 28 novembre 2006 n. 2357/1144 di mio rep. in
corso di registrazione;

3.) della società a responsabilità limitata a socio unico:

[REDACTED]

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di
procura in data 28 novembre 2006 n. 2369/1149 di mio rep. in
corso di registrazione;

4.) della società a responsabilità limitata:

[REDACTED]

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di

1 [REDACTED]

procura in data 28 novembre 2006 n. 2356/1143 di mio rep. in corso di registrazione

[redacted] di seguito, collettivamente, anche gli "Apportanti");

[redacted] la quale dichiara di agire quale procuratore e, come tale, in rappresentanza della società per azioni con unico socio:

[redacted] (o, in forma abbreviata, [redacted])

[redacted] con sede legale [redacted]

[redacted] soggetta all'attività di direzione e coordinamento di [redacted] munita degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di procura in data 28 novembre 2006 n. 2384/1162 di mio rep. in corso di registrazione, la quale [redacted]

[redacted] interviene al presente atto quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato [redacted]

[redacted] (di seguito anche il [redacted])

(le società qui comparse di seguito anche collettivamente le "Parti").

E quindi i comparenti, della identità personale dei quali io notaio sono certo, ciascuno per quanto di propria competenza,

PREMETTONO CHE

i) la Legge 25 gennaio 1994, n. 86 aveva previsto l'istituzione dei [redacted]

ii) il D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (Testo Unico della Finanza, di seguito anche "TUF") ha introdotto una generale disciplina dei fondi comuni di investimento abrogando quasi integralmente la precedente disciplina contenuta nella legge 25 gennaio 1994 n. 86;

iii) il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica ha emanato, in attuazione dell'art. 37 del TUF, il Regolamento di cui al DM 24 maggio 1999 n. 228, recante le norme per la determinazione dei criteri generali cui devono essere uniformati i fondi comuni di investimento, successivamente modificato con DM 22 maggio 2000 n. 180, nonché con DM 31 gennaio 2003 n. 47 e, per quanto riguarda specificamente i fondi comuni di investimento speculativi, con DM 14 ottobre 2005 n. 256;

iv) sempre in attuazione del TUF, la Banca d'Italia ha emanato, con provvedimento del 14 aprile 2005, il "Regolamento

sulla gestione collettiva del risparmio", che sostituisce, a brogandoli, il Regolamento 1° luglio 1998 e il Regolamento 20 settembre 1999;

v) la società di gestione del risparmio di cui in epigrafe

[redacted] (di seguito anche la "Società di Gestione" o la "SGR") è iscritta al n. 209 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio, tenuto dalla Banca d'Italia;

vi) la Società di Gestione, con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 gennaio 2006, ha deliberato la costituzione, a' sensi degli artt. 12 - bis e 16 del DM 24 maggio 1999 n. 228,

[redacted] riservato ad investitori qualificati di cui in epigrafe denominato [redacted]

[redacted] approvando il relativo Regolamento (di seguito anche il "Regolamento del Fondo");

vii) il Regolamento del Fondo, trasmesso alla Banca d'Italia e da questa approvato in data 30 giugno 2006 prot. n. 748087, sede di Milano, nel suo testo definitivo in copia si allega al presente atto sotto "A", con unita la predetta approvazione;

viii) ai sensi degli artt. 36, comma 2, e 38 del TUF, nonché dell'art. C.3 del Regolamento del Fondo, la custodia degli strumenti finanziari e delle disponibilità liquide del Fondo è affidata alla [redacted]

[redacted] con funzione, tra l'altro, di accertare la legittimità delle operazioni di emissione delle quote del Fondo;

ix) nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 12 - bis del DM 24 maggio 1999 n. 228 e dell'art. C.4.1 del Regolamento [redacted] in data 17 novembre 2006 è stato raccolto il patrimonio iniziale de [redacted] mediante emissione in un'unica soluzione di n. 3 (tre) quote aventi eguale valore nominale unitario, pari ad euro 500.000 (cinquecentomila), e di valore complessivo pari ad euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), sottoscritte ed interamente liberate, rispettivamente per n. 1 (una) quota ciascuna, dalle società di diritto lussemburghese [redacted]

[redacted] Partecipanti, mediante apporti in denaro (di seguito, le "Quote Iniziali");

x) l'assemblea dei Partecipanti, con delibera in data 17 novembre 2006, il cui verbale - scritto in lingua inglese e munito di traduzione fatta da me notaio che, come i comparenti, conosco l'inglese - viene in copia allegato sotto "B" al presente atto, ha deliberato, ai sensi degli artt. C.1.2.2(d), C.4.3 e C.4.4 del Regolamento del [redacted] una nuova emissione di quote, da sottoscrivere mediante apporto di beni immobili da parte di [redacted] (di seguito le "Quote Nuove");

xi) nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 12 - bis del DM 24 maggio 1999 n. 228, dell'art. C.4.4 del Regolamento del [REDACTED] e dalle determinazioni di cui all'assemblea dei Partecipanti sopra citata, le Parti intendono dunque procedere ad una nuova emissione in un'unica soluzione di n. 198 (centonovantotto) Nuove Quote, aventi valore nominale unitario pari ad euro 500.000 (cinquecentomila), da sottoscrivere da parte degli Apportanti mediante apporto di beni immobili (l'"Apporto"), e riservate alla cessione ai Partecipanti, che le acquireranno con le modalità di cui ai paragrafi C.4.3 e C.4.4 del Regolamento del [REDACTED]

xii) con riferimento alla data del 31 (trentuno) ottobre 2006 (duemilasei) sono state redatte, da parte di [REDACTED]

[REDACTED] a' sensi art. 12 - bis, comma 3, lettera a) del DM 24 maggio 1999 n. 228, le relazioni di stima del valore dei beni immobili oggetto dell'Apporto da parte di ciascun Apportante.

Tali relazioni concludono attribuendo a detti beni il valore di mercato complessivo di euro 908.265.000 (novecentoottomilioniduecentosessantacinquemila), avendo le Parti, sulla base delle relazioni stesse, stabilito quindi il valore convenzionale di apporto in euro 785.477.985 (settecentottantacinquemilioni quattrocentosettantasettemilanovecentottantacinque).

Le relazioni di stima vengono al presente allegate, rispettivamente, sotto "C", "D", "E" ed "F";

xiii) unitamente ai beni oggetto di Apporto, con il presente atto, come *infra* meglio precisato, il Fondo assume anche - nel rispetto dei limiti di cui all'art. 12-bis del DM 228/1999, come modificato dal decreto 14 ottobre 2005, n. 356 e di cui all'art. B.1.3.2 del Regolamento del [REDACTED] - l'indebitamento finanziario per euro 686.477.985 (seicentottantaseimilioni quattrocentosettantasettemilanovecentottantacinque), già contratto dagli Apportanti con finanziamento in data 21 novembre 2006, con efficacia dalla data di efficacia dell'Apporto medesimo;

xiv) il valore complessivo di emissione delle Nuove Quote, tenuto conto della valutazione convenzionale dei beni immobili oggetto dell'Apporto e del citato indebitamento finanziario, è pari ad euro 99.000.000 (novantanovemilioni). Il prezzo di emissione delle Nuove Quote non è inferiore al valore unitario delle Quote Iniziali di cui alla premessa ix);

xv) gli Apportanti si sono obbligati a cedere ai Partecipanti le Nuove Quote con le modalità di cui alla premessa xi);

xvi) gli Apportanti non sono soci della Società di Gestione nè fanno parte del gruppo rilevante cui quest'ultima appartiene, e, pertanto, non trovano applicazione le cautele di cui all'art. 12 - bis, comma 4, del DM 24 maggio 1999 n. 228.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

i componenti, ciascuno nella sopra precisata qualità e rappresentanza,

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1.) (Premesse) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.) (Apporto) Con il presente atto le società [redacted] ciascuna a mezzo come sopra e ciascuna per quanto di propria titolarità, come *infra* precisato, e ferma restando la condizione sospensiva di cui *infra* al punto 5.)

conferiscono

al fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso denominato [redacted]

[redacted] gestito
[redacted] la qua-

te, in tale propria qualità, accetta:

A) di titolarità di [redacted] n. 4 (quattro) unità immobiliari indicate, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti, al presente si allega sotto "G", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "C", pari ad euro 820.000 (ottocentoventimila) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito pure in euro 820.000 (ottocentoventimila);

B) di titolarità di [redacted] n. 27 (ventisette) unità o complessi immobiliari indicati, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti, al presente si allega sotto "H", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "D", pari ad euro 13.710.000 (tredicimilionisettecentodiecimila) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito in euro 11.127.000 (undicimilionicentoventisettemila);

C) di titolarità di [redacted] (venticinque) unità o complessi immobiliari indicati, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti, al presente si allega sotto "I", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "E", pari ad euro 283.657.000 (duecentottantatremilioneisecocinquantesette) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito in euro 241.008.685 (duecentoquarantunomilioniottomilaseicentottantacinque);

D) di titolarità di [redacted] n. 202 (duecentodue) unità o complessi immobiliari indicati, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti, al presente si allega sotto "L", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "F", pari ad euro 610.078.000 (seicentodiecimilionisettantottomila) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito in euro 532.522.300 (cinquecentotrentaduemilionicinquecentoventidue-

milatrecento).

Tutti detti complessi o unità immobiliari immobiliari quali meglio descritti nella documentazione (agli atti della SGR) a supporto delle relazioni di stima redatte da [REDACTED]

[REDACTED], al presente come sopra allegata, rispettivamente, sotto "C", "D", "E" ed "F" e quali analiticamente identificati, nella loro consistenza, confini e dati catastali, nelle schede che al presente si allegano in unico fascicolo sotto "M" e che devono intendersi qui integralmente richiamate e riprodotte.

Si allegano inoltre sotto "N" i certificati di destinazione urbanistica richiesti dalla vigente normativa per terreni che siano compresi nei complessi immobiliari.

3.) (Accollo) [REDACTED] contestualmente all'Apporto di cui al punto che precede - assume, con efficacia dalla data odierna, mediante accollo liberatorio, le obbligazioni degli Apportanti relative alle unità immobiliari oggetto dell'Apporto derivanti dal finanziamento perfezionato in data 21 novembre 2006, già citato nella premessa xiii), dandosi espressamente atto che le banche finanziatrici hanno - prima d'ora - espresso il proprio consenso alla liberazione degli Apportanti, con effetto dalla efficacia del presente accollo.

4.) (Emissione e sottoscrizione delle Nuove Quote) Mediante l'Apporto, e in concomitanza dell'accollo di debito di cui al punto che precede, vengono sottoscritte dagli Apportanti complessive n. 198 (centonovantotto) Nuove Quote, contestualmente emesse, del Fondo da nominali euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di pari valore di emissione effettivo e così di valore di emissione di complessivi euro 99.000.000 (novantanovemilioni) e, più precisamente, vengono sottoscritte:

(i) da parte di [REDACTED] n. 1 (una) Nuova Quota, del valore nominale di euro 500.000;

(ii) da parte di [REDACTED] n. 11 (undici) Nuove Quote, del valore nominale di euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di valore di emissione complessivo di euro 5.500.000 (cinquemilionicinquecentomila);

(iii) da parte di [REDACTED] n. 45 (quarantacinque) Nuove Quote, del valore nominale di euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di valore di emissione complessivo di euro 22.500.000 (ventiduemilionicinquecentomila);

(iv) da parte di [REDACTED] n. 141 (centoquarantuno) Nuove Quote, del valore nominale di euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di valore di emissione complessivo di euro 70.500.000 (settantamilionicinquecentomila).

Pertanto, il valore attestato nelle più volte citate relazioni di stima in complessivi euro 908.265.000 (novecentoottomilioniduecentosessantacinquemila) (come pure il valore di apporto convenzionalmente stabilito in complessivi euro 785.477.985 (settecentottantacinquemilioni quattrocentosettantasettemilanovecentottantacinque) non è inferiore al valore

complessivo di emissione delle Nuove Quote emesse mediante l'Apporto, così come il valore (di stima e convenzionale) dei complessi immobiliari apportati da ciascuno degli Apportanti non è inferiore al valore complessivo delle Nuove Quote da ciascuno di essi sottoscritte.

Gli Apportanti, a mezzo come sopra, dichiarano, occorrendo, di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale possa derivare dal presente Apporto, con esonero dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari o degli Uffici Tavolari e dei Conservatori dei Pubblici Registri in genere da ogni loro responsabilità e obbligo al riguardo.

5.) (Condizione sospensiva: Prelazione ex D. Lgs. 42/2004)

L'efficacia dell'Apporto, ma unicamente per quanto concerne gli immobili sottoposti a vincolo ex D. Lgs. 42/2004 di cui all'elenco che al presente si allega sotto "O" (descritti nelle schede comprese nel fascicolo allegato sotto "M") è sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui al D. Lgs. 42/2004 medesimo. Per il che, ove la condizione non si verificasse (e cioè fosse esercitato il diritto di prelazione) gli immobili di cui sopra saranno sostituiti, nel pieno rispetto di quanto disposto nell'art. 12 bis D.M. 228/1999, con la somma di denaro messa irrevocabilmente a disposizione, ciascuna per quanto di propria competenza, da [redacted] e [redacted] per un importo tale da mantenere integro il valore complessivo dell'Apporto, al netto dell'indebitamento finanziario assunto dal Fondo di cui al precedente punto 3.), rimanendo il valore complessivo dell'Apporto comunque non inferiore al valore complessivo delle quote de [redacted] emesse mediante l'Apporto medesimo.

Si dà atto che l'avveramento della condizione (per uno, tutti o alcuni gli immobili sopra citati) avrà efficacia retroattiva a sensi art. 1360 c.c..

6.) (Atto di avveramento di condizione) Le Parti si obbligano ad addivenire, a richiesta di una di esse, una volta avveratosi l'evento dedotto nella condizione sospensiva di cui sopra al punto 5.), alla stipula di uno o più atti da cui risultino l'avveramento della predetta condizione, anche al fine di procedere, occorrendo, alle formalità necessarie presso le competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari.

7.) (Effetti utili od onerosi) La proprietà, il possesso e la disponibilità degli immobili oggetto del presente atto passano nel [redacted] fatto salvo, beninteso, quanto previsto per gli immobili di cui al precedente punto 5.), con effetto dalla data odierna.

Frutti ed utili, da un lato, ed oneri e spese, dall'altro, relativi ai beni oggetto dell'Apporto passano, rispettivamente, a favore e carico del [redacted] con effetto dalla data odierna. Frutti ed oneri comprendono, senza limitazione, i canoni di locazione ed ogni ulteriore somma pagabile sulla base dei

contratti di locazione relativi agli immobili oggetto di Apporto, ogni tassa o imposta dovuta su tali immobili ed i costi di gestione degli stessi.

Pertanto, gli Apportanti si obbligano sin d'ora, ciascuno per quanto di propria competenza, a tenere sollevato il Fondo da oneri e pesi anche fiscali riferibili al periodo anteriore a detto giorno ed il Fondo ad attribuire agli Apportanti frutti ed utilità percepiti riferibili al periodo anteriore a detto giorno procedendo ai relativi rimborsi e/o conguagli.

In particolare, gli Apportanti si impegnano, ciascuno con riferimento agli immobili di propria competenza, a corrispondere al Fondo, entro 30 giorni lavorativi dalla data di efficacia del trasferimento di ciascun immobile (la "Data di Efficacia"), sul conto corrente agli stessi già indicato dalla SGR, l'importo corrispondente all'ammontare complessivo dei depositi cauzionali corrisposti dai conduttori degli immobili, oltre agli interessi maturati sugli stessi sino alla Data di Efficacia; entro il medesimo termine, gli Apportanti, ciascuno con riferimento agli immobili di propria competenza, faranno sì che vengano trasferite al Fondo (ove ciò sia consentito dalle garanzie medesime) ovvero faranno tutto quanto in proprio potere affinché vengano nuovamente rilasciate a favore dello stesso le garanzie rilasciate dai conduttori sulla base dei contratti di locazione relativi agli immobili oggetto di Apporto.

8.) (Modalità ed accessori) I beni immobili oggetto dell'Apporto vengono rispettivamente conferiti ed acquisiti:

(i) in blocco, a corpo e non a misura, con tutti i fissi e gli infissi, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, vincoli o convenzioni (anche quali citate nei rispettivi atti di provenienza o risultanti dall'*infra* citato elenco delle trascrizioni pregiudizievoli) di natura pubblica e privata, oneri accessori, quali competono ed incombono agli Apportanti, ciascuno per quanto di propria competenza, in virtù dei titoli di proprietà e del possesso;

(ii) e quindi nella situazione urbanistica e locativa e, in generale, nello stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione in cui si trovano, e con ogni inerente diritto, ragione, azione, compresi i diritti di comproprietà delle aree e parti comuni dei condomini di cui facciano parte, e con l'area relativa ove trattasi di interi fabbricati;

(iii) venendo insomma in forza di tutto quanto sopra apportato il [REDACTED] immesso in pieno luogo e stato degli Apportanti.

Si precisa, occorrendo, che relativamente all'immobile di Modena, viale Corassori 70/72, per l'unità condotta in locazione da [REDACTED] è stato notificato, nell'ambito di una programmata operazione di vendita da parte di [REDACTED] il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge 392/1978 per un valore di euro 300.000,

oltre IVA nella misura di legge.

9.) (Riserva di integrazioni) Le Parti sin d'ora fanno riserva, occorrendo, di atti di integrazione, rettifica, migliore identificazione catastale, descrittiva e di consistenza dei beni immobili oggetto dell'Apporto, impegnandosi ciascuna ad addivenirvi a semplice richiesta dell'altra parte.

10.) (Garanzie e gravami) Gli Apportanti, a mezzo come sopra, ciascuno, per quanto di propria competenza, prestano le garanzie di legge, e si obbligano per ogni caso di evizione e di molestia dichiarando e garantendo, in particolare, che quanto qui da essi apportato è tuttora di loro proprietà, libero da oneri, contributi per opere eseguite sino ad oggi, pignoramenti, procedimenti di espropriazione, privilegi, procedimenti pendenti che ne pregiudichino in maniera sostanziale il valore, vincoli sostanziali, diritti di prelazione di terzi esercitabili in relazione al presente atto, da oneri - anche fiscali - arretrati, da trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione di quanto indicato negli allegati "P", "Q", "R", "S".

11.) (Dichiarazioni urbanistiche)

[redacted] nella sopracitata qualità, e dunque in rappresentanza, rispettivamente, di [redacted], [redacted]

[redacted] dichiara, e, per quanto concerne la costruzione degli immobili in quanto anteriore al 1° settembre 1967, attesta, sotto la propria responsabilità, avvertito delle conseguenze penali delle attestazioni false e reticenti di cui all'art. 76 del T.U. del 28 dicembre 2000 n. 445, a' sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, che:

a) i fabbricati oggetto del presente atto sono stati realizzati, secondo quanto riportato nelle rispettive schede che costituiscono l'allegato "M" - schede qui integralmente richiamate - in parte in data anteriore al 1° settembre 1967 ed in parte in forza delle licenze, autorizzazioni e concessioni anche in sanatoria ivi citate;

b) relativamente ad alcuni di detti fabbricati sono state rilasciate quelle concessioni in sanatoria o sono state presentate (senza ulteriori provvedimenti) quelle domande di concessione in sanatoria citate, queste ultime unitamente agli estremi dei relativi versamenti delle intere oblazioni ed interi oneri accessori (ove richiesto), nelle schede di cui sopra;

c) non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dei Comuni interessati, successivamente al rilascio dei certificati di destinazione urbanistica allegati sotto "N".

12.) (Trascrizioni) Si autorizza il perfezionamento di qualsiasi atto e formalità dipendente dall'Apporto, e così pure l'esecuzione della trascrizione e/o intavolazione a favore del [redacted]

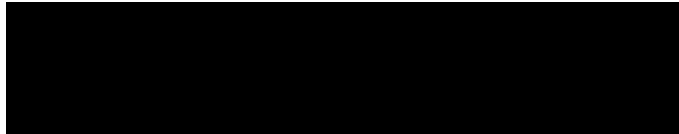
13.) (Dichiarazione fiscale) Il presente atto è disciplinato

dall'art. 8, comma 1-bis, del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito - con modificazioni - con Legge 23 novembre 2001, n. 410, in quanto il presente apporto a fondo immobiliare chiuso (disciplinato dall'art. 37 del TUF e successive modificazioni e dall'art. 14-bis della legge 25 gennaio 1994 n. 86 e successive modificazioni) è costituito da una "pluralità di immobili prevalentemente locati al momento dell'apporto". Pertanto, il presente atto è soggetto ad imposta di registro ipotecaria e catastale in misura fissa.

14.) (Spese) Le spese del presente sono a carico degli Apportanti.


Del presente ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me sottoscrivono omessa per loro dispensa la lettura degli allegati A, B, C, D, E, F, M, N, O, P, Q, R ed S.

Consta di sei fogli scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e di mio pugno completati per pagine diciannove e della ventesima sin qui.



ALLEGATO "D" AL N. 2385/1163 di REP.

Relazione di stima al 31 ottobre 2006
Del patrimonio immobiliare della Società
da conferire a




NOVEMBRE 2006

80



INDICE

| ARGOMENTO | PAGINA |
|--|--------|
| PREMESSA | 1 |
| DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO | 2 |
| CRITERI DI VALUTAZIONE | 3 |
| Metodo del Discount Cash Flow | 3 |
| Incidenza dei contratti locativi in essere | 4 |
| Metodologie operative | 4 |
| ASSUNZIONI DI PROGETTO | 5 |
| Indicatori monetari | 5 |
| Tempi | 5 |
| Tassi utilizzati | 5 |
| Contratti di locazione in essere | 5 |
| Superfici | 6 |
| Generalità | 6 |
| CONCLUSIONI | 6 |
| VALUTAZIONE PORTAFOGLIO | 7 |
| LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE | 9 |
| NOTA FINALE | 10 |

Milano, 15 Novembre 2006

Spettabili

CONTRATTO N. 3339

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO, ALLA DATA DEL 31 OTTOBRE 2006, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA CONFERIRE A

ISTITUITO E GESTITO

PREMESSA

In conformità alle Vostre istruzioni, abbiamo preso in considerazione gli immobili della [redacted] da apportare al [redacted] ubicati in:

| U.E. | Città | Indirizzo |
|------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Acuto | Piazza Regina Margherita 25 |
| 11 | Castelnuovo Di Porto | P. Giovanni XXIII 4-Loc. Bellav |
| 16 | Cicciano | Via G. Matteotti, 104 |
| 17 | Colleferro | P. Le Michelangelo 24 |
| 18 | Collegno | Corso Francia 14 |
| 19 | Foggia | Corso Giannone 1A Piazza Cavour 17A |
| 28 | Milano | Via Gustavo Fara/Angolo Via Pi |
| 29 | Montelanico | P. Zza Vittorio Emanuele 76 |
| 33 | Nardo' | Via Duomo 20 |
| 34 | Nettuno | Via Morvico 7B |
| 55 | Roma | Via Vincenzo Morello 11 |
| 59 | Roma | Via Sicilia 186 |
| 64 | Subiaco | Via Della Bandita N. 11/B |
| 69 | Sezze | Piazza Iv Novembre 9 |
| 71 | San Bened. Del Tronto | Via Risorgimento 20 |

| U.E. | Città | Indirizzo |
|------|------------------------|--------------------------------|
| 83 | Arezzo | Via Colonnello Bettini 35 |
| 92 | Formia | Via Abate Tosti 175/177/179 |
| 97 | Latronico | Via Vittorio Emanuele |
| 99 | Lioni | Loc. Cerrete Ss 7 Da Consolida |
| 100 | Mesagne | Via S. Pancrazio 233 |
| 103 | Nardo' | Via 171 Contrada Da Pagani |
| 105 | Ponte | Via Della Stazione 116 |
| 108 | Potenza | V. Della Tecnica 18-C. |
| 115 | Tramutola | Piazza Principe Umberto |
| 117 | Villa Santa Lucia (FR) | Via dei Tartari |
| 125 | Lecce | Viale Grassi - Lecce |
| 127 | Potenza | Via Della Tecnica 18 - |

al fine di determinare il loro più probabile valore di mercato, alla data del 31 Ottobre 2006.

DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Per valore di mercato si intende il miglior prezzo al quale la vendita di un bene immobile potrà ragionevolmente ritenersi come incondizionatamente conclusa, contro corrispettivo in denaro, alla data della valutazione, presupponendo:

- a) che la parte venditrice abbia la reale intenzione di alienare i beni;
- b) che, anteriormente alla data della stima, ci sia stato un ragionevole periodo di tempo (considerando la tipologia del bene e la situazione del mercato) per effettuare una adeguata commercializzazione, concordare il prezzo e le condizioni di vendita e per portare a termine la vendita;
- c) che il trend di mercato, il livello di valore e le altre condizioni economiche alla data di stipula del preliminare del contratto di compravendita siano identici a quelli esistenti alla data della valutazione;
- d) che eventuali offerte da parte di acquirenti per i quali la proprietà abbia caratteristiche tali da farla considerare come "fuori mercato" non vengano prese in considerazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

In sede di stima ci siamo attenuti a metodologie e principi valutativi di generale accettazione.

Il portafoglio valutato è costituito da porzioni immobiliari o interi immobili di non rilevanti consistenze, in parte locati e destinate ad uffici e negozi ed in parte destinate a residenza (in molti casi sfitte).

Considerando quindi le tipologie edilizie che costituiscono il perimetro del portafoglio immobiliare considerato, la metodologia valutativa da noi ritenuta più appropriata è stata individuata nell'applicazione dei "flussi di cassa scontati" (o Discount Cash Flow).

Metodo del Discount Cash Flow

La valutazione attraverso il flusso di cassa è stata effettuata attualizzando i canoni derivanti dalle locazioni; al termine dei relativi contratti o tempi di locazione contrattuali, si è prevista la possibilità di intervenire con opere di ristrutturazione per l'immobile/porzione immobiliare, al fine di poterlo ottimizzare e locare, successivamente, a valori di mercato congrui; il reddito così ottimizzato e normalizzato è stato capitalizzato.

Sia i costi di riconversione che il valore finale capitalizzato sono stati attualizzati a tassi (diversi per ogni singolo asset) che considerano i rischi derivanti dalla specifica casistica esaminata.

Il risultato di tale operazione porta a stabilire il valore attuale di ogni singolo immobile quale facente parte di un portafoglio immobiliare a reddito.

Gli elementi considerati sono:

- reddito lordo annuo derivante dai contratti di locazione;
- indicizzazione canoni attuali;
- tempi di occupazione degli spazi previsti dal contratto di locazione (piano di utilizzo);
- Costi di gestione degli immobili locati (ICI, amministrazione, assicurazione, ecc);
- investimenti necessari alla ristrutturazione/adeguamento;
- tempi di ristrutturazione/adeguamento e di messa a reddito;
- previsione di rivalutazione dei valori immobiliari (Capital gain);
- canoni di locazione di mercato per inquilini diversi dagli attuali;
- tassi di attualizzazione e capitalizzazione per ciascun immobile in funzione anche dei vincoli eventualmente riscontrati.

Con tutti i sopracitati elementi si è sviluppato il flusso di cassa per ciascun immobile per determinare il "Valore di mercato".

Incidenza dei contratti locativi in essere

Ai fini della presente valutazione abbiamo recepito le indicazioni contenute nei contratti locativi sia per quanto attiene ai canoni che per la loro indicizzazione nel tempo, sia infine la durata dei contratti stessi.

Metodologie operative

Al fine di accertare il valore, C. [redacted] ha effettuato ispezioni a ciascun immobile per rilevare, oltre alle informazioni ricevute (consistenza, destinazioni d'uso), la situazione immobiliare alla data attuale (qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.).

Contestualmente si è provveduto a rilevare informazioni sul mercato locale per poter determinare i dati rilevanti (canone locativo e prezzi correnti, livelli di domanda e offerta, attese degli operatori), necessari per lo sviluppo delle considerazioni di stima.

Tali dati sono stati riferiti alle diverse destinazioni funzionali dell'immobile, sia attuali, per determinare il canone congruo, sia future, per redigere la massima valorizzazione dell'asset, sulla base del massimo e migliore utilizzo.

Il massimo e migliore utilizzo viene definito come la condizione che, tra tutte le alternative ragionevoli, probabili e legali, fisicamente possibili e finanziariamente fattibili, ha il grado di conferire il massimo valore alla proprietà.

I dati riscontrati sul mercato immobiliare locale sono stati opportunamente adattati onde adattarli alle specifiche caratteristiche delle proprietà in oggetto, ed utilizzati per poter focalizzare, per ognuna, la desiderabilità ed appetibilità sul mercato mediano. Nei casi in cui abbiamo riscontrato carenze nello stato di conservazione degli immobili, abbiamo provveduto ad effettuare opportuni abbattimenti in linea con le consuetudini del mercato.

ASSUNZIONI DI PROGETTO

Indicatori monetari

Gli indicatori monetari utilizzati (prezzi, costi, canoni) derivano dalle indagini di mercato effettuate sia direttamente in loco, sia con il supporto della nostra banca dati che di pubblicazioni del settore, e sono riferibili alla data della presente valutazione. Si tenga conto che le considerazioni sopra riportate sviluppano ipotesi di flussi (costi-ricavi) computati a valori correnti.

Tempi

Nello sviluppo delle considerazioni valutative, oltre al periodo di reddito garantito dai contratti di locazione in essere, si sono considerati i tempi di ristrutturazione e rimessa a reddito e alienazione, ipotizzando l'intervento di soggetti operatori, finalizzato alla ricerca della massima valorizzazione degli immobili. Ne discende, conseguentemente, che ogni immobile valorizzato presenta un diverso periodo di messa a regime, così come diversa può essere il destino d'uso da perseguire.

Tassi utilizzati

Anche per quanto attiene i tassi, nello sviluppo dello studio valutativo vale il discorso impostato per i tempi operativi: ogni immobile presenta una sua valenza analizzata singolarmente. I tassi presi a base della valutazione sono stati i seguenti:

- tasso di attualizzazione del canone percepito;
- tasso di attualizzazione della rimessa a reddito/operazione di alienazione;
- tasso di capitalizzazione dei canoni finali dopo la messa a regime.

Ognuno di questi tassi esprime, ricomprendendole, le quote parte di spread, illiquidità e rischio settore, considerando un equity del 50,00% sul capitale investito.

Contratti di locazione in essere

Nella presente valutazione abbiamo recepito le informazioni forniteci merito ai dati economici dei contratti in essere.

Superfici

La presente valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà. Non abbiamo proceduto alla misurazione diretta degli immobili al fine di verificare la congruità degli elaborati grafici utilizzati per la determinazione della consistenze immobiliari, ma abbiamo considerato che gli stessi possano avere margini di errore che rientrano nelle tolleranze normalmente ammesse.

Generalità

E' prassi in Italia effettuare valutazioni di cespiti immobiliari al lordo dei costi di cessione. Ne consegue che non abbiamo dedotto alcun costo che potrebbe emergere in fase di cessione, quali imposte, costi legali e di agenzia, ecc.

Non abbiamo effettuato alcun accantonamento o deduzione a fronte di imposte e tasse dirette od indirette di alcun genere.

Ogni immobile è stato valutato individualmente e non come facente parte di un portafoglio immobiliare.

In Italia non è infrequente, in quanto spesso fiscalmente vantaggioso, che trasferimenti di immobili avvengano tramite cessione del capitale di società immobiliari. Le nostre valutazioni non tengono conto di tale possibilità, ove questa esista.

E' spesso riscontrato nella pratica che si verificano pagamenti differiti nel tempo, con evidenti effetti sull'effettivo prezzo di cessione. La valutazione dà per assunto il pagamento completo per contanti o equivalente alla data della valutazione.

Pertanto anche nei casi in cui è stato da noi ipotizzato il frazionamento quale migliore metodologia di vendita, non si è tenuto conto dell'effetto finanziario derivante dai pagamenti dei prezzi delle singole unità.

CONCLUSIONI

Sulla base dei criteri e metodologie soprascritte, si esplicita di seguito il valore di Mercato, alla data del 31 Ottobre 2006, del patrimonio immobiliare della [REDACTED] (considerato asset by asset) di cui in oggetto, esprimibile complessivamente in € 13.710.000,00 (tredicimilionesettecentodiecimila) così ripartito per immobile:

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore di Mercato al 31 Ottobre 2006 |
|------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Acuto | Piazza Regina Margherita 25 | 50.000 |
| 11 | Castelnuovo Di Porto | P. Giovanni XXII 4-Loc. Bellav | 1.240.000 |
| 16 | Cicciano | Via G. Matteotti, 104 | 60.000 |
| 17 | Colleferro | P. Le Michelangelo 24 | 560.000 |
| 18 | Collegno | Corso Francia 14 | 60.000 |
| 19 | Foggia | Corso Giamone 1A Piazza Cavour 17A | 1.810.000 |
| 28 | Milano | Via Gustavo Fara/Angolo Via Pi | 60.000 |
| 29 | Montelanico | P. Zza Vittorio Emanuele 76 | 20.000 |

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore di Mercato al 31 Ottobre 06 |
|------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 33 | Nardo' | Via Duomo 20 | 230.000 |
| 34 | Nettuno | Via Morvico 7B | 110.000 |
| 55 | Roma | Via Vincenzo Morello 11 | 340.000 |
| 59 | Roma | Via Sicilia 186 | 80.000 |
| 64 | Subiaco | Via Della Bandita N.11/B | 480.000 |
| 69 | Sezze | Piazza IV Novembre 9 | 220.000 |
| 71 | San Bened. Del Tronto | Via Risorgimento 20 | 110.000 |
| 83 | Arezzo | Via Colonnello Bettini 35 | 800.000 |
| 92 | Formia | Via Abate Tosti 175/177/179 | 580.000 |
| 97 | Latronico | Via Vittorio Emanuele | 10.000 |
| 99 | Lioni | Loc. Carrete Ss 7 Da Consolida | 290.000 |
| 100 | Mesagne | Via S. Pancrazio 233 | 180.000 |
| 103 | Nardo' | Via 171 Contrada Da Pagani | 610.000 |
| 105 | Ponte | Via Della Stazione 116 | 850.000 |
| 108 | Potenza | V. Della Tecnica 18-C. | 1.780.000 |
| 115 | Tramutola | Piazza Principe Umberto | 130.000 |
| 117 | Villa Santa Lucia (FR) | Via dei Tartari | 1.030.000 |
| 125 | Lecca | Viale Grassi - Lecca | 710.000 |
| 127 | Potenza | Via Della Tecnica 18 | 1.310.000 |
| | | Totale | 13.710.000 |

VALUTAZIONE PORTAFOGLIO

L'intero patrimonio immobiliare che sarà oggetto di apporto al Fondo [redacted], da parte della S [redacted] è costituito da complessivi n° 27 immobili. Di questi n° 27 immobili n° 2 sono oggetto di compromesso di vendita, per un prezzo complessivo di offerta di complessivi € 2.100.000, e sono così identificati:

| U.E. | Città | Indirizzo |
|------|---------|-------------------------|
| 108 | Potenza | Via Della Tecnica 18-C. |
| 127 | Potenza | Via Della Tecnica 18 |

Per tutti gli immobili già oggetto di compromesso di vendita, sopra elencati ed il cui rogito dovrebbe venir perfezionato prima del 31 Dicembre 2006, riteniamo opportuno non apportare alcun abbattimento ma, semplicemente, considerare l'effettivo valore offerto ai fini della determinazione del valore del portafoglio.

Per quanto riguarda la rimanente parte di portafoglio immobiliare, composta da [redacted] immobili, la valutazione non può avvalersi di dati comparativi analoghi in quanto non sono state esperienze di mercato omogenee e pertanto si deve avvalersi di una metodologia indiretta.

La valutazione dei portafogli immobiliari in Italia ha una storia abbastanza recente, con inizio alla fine degli anni '90, seguita con una grande accelerazione nelle annate 2001-

2002, e da un successivo rallentamento negli anni 2004,2005 e nella prima parte del 2006.

In questi anni sono sorti diversi fondi d'investimento immobiliare che hanno raggiunto la cospicua valorizzazione di oltre 10.000.000.000 di Euro.

Questi fondi d'investimento, sono prevalentemente indirizzati al settore uffici ed al settore misto; con pochissimi fondi d'investimento nel settore industriale e nei settori commerciale e residenziale.

I fondi immobiliari aventi tipologia mista, in analogia a quello in esame che comprende una trentina di immobili a prevalente destinazione direzionale e commerciale (che pesano circa l'80% del valore dell'intero perimetro in esame) hanno subito in fase di apporto sconti variabili tra il 13% e il 36% con un valore medio di circa il 26%, ma con tendenza ad un netto e deciso calo degli sconti che potrebbero in futuro, per portafogli con adeguata redditività locativa e con buone possibilità di rivalutazione ed ottime caratteristiche di "liquidità", tendere ad uno sconto "0" senza voler azzardare un non improbabile "Premio".

Dall'analisi del portafoglio oggetto di valutazione, dobbiamo evidenziare l'ubicazione in centri minori ma quasi sempre collegata con un mercato immobiliare attivo ed un valore unitario per immobile che, se si esclude i 2 immobili compromessi, risulta pari a circa 400.000 Euro.

Tutto ciò presuppone un'attività di valorizzazione e successiva alienazione decisamente "impegnativa"; questo aspetto negativo viene in parte compensato dall'avere una situazione locativa con ampio margine ottimizzazione reddituale da effettuare e una quota di affitto significativa, che nel caso delle (numerose) porzioni immobiliari minori, per dimensioni, diventa un vantaggio. Inoltre il ridotto valore unitario degli immobili allarga oltremodo il target dei possibili futuri acquirenti che vanno dagli operatori locali del settore immobiliare agli utilizzatori finali.

Fatte queste opportune considerazioni, soppesate le componenti attive e passive del portafoglio oggetto di stima, è nostra opinione che il Valore di Mercato del portafoglio possa essere scontato rispetto al Valore asset by asset, di una percentuale del 15%.

I prospetti che seguono riepilogano i valori di mercato (asset by asset), di offerta e con sconto portafoglio degli immobili:

Riepilogo complessivo

| Riepilogo per: Apportanti | Valore di Mercato al 31 Ottobre 06 | Valore di Mercato Immobili Compromessi | Valore di Mercato altri Immobili | Valore Offerta Immobili Compromessi | Valore Sconto Portafoglio altri Immobili (scontato 15%) | Valore Totale Portafoglio per Apporto | sconto medio |
|---------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------|
| | 13.710.000 | 3.090.000 | 10.620.000 | 2.100.000 | 9.027.000 | 11.127.000 | |

Riepilogo asset by asset

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore di Mercato al 31 Ottobre 08 | Sconto Portafoglio | Valore scontato |
|------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Acuto | Piazza Regina Margherita 25 | 50.000 | 15% | 42.500 |
| 11 | Castelnuovo Di Porto | P. Giovanni XIII 4-Loc. Bellav | 1.240.000 | 15% | 1.054.000 |
| 16 | Cicciano | Via G. Matteotti, 104 | 60.000 | 15% | 51.000 |
| 17 | Collafeno | P. Le Michelangelo 24 | 560.000 | 15% | 476.000 |
| 18 | Collegno | Corso Francia 14 | 60.000 | 15% | 51.000 |
| 19 | Foggia | Corso Giannone 1A Piazza Cavour 17A | 1.810.000 | 15% | 1.538.500 |
| 28 | Milano | Via Gustavo Fara/Angolo Via Pi | 60.000 | 15% | 51.000 |
| 29 | Montelanico | P. Zza Vittorio Emanuele 76 | 20.000 | 15% | 17.000 |
| 33 | Nardo' | Via Duomo 20 | 230.000 | 15% | 195.500 |
| 34 | Nettuno | Via Morvico 7B | 110.000 | 15% | 93.500 |
| 55 | Roma | Via Vincenzo Morello 11 | 340.000 | 15% | 289.000 |
| 59 | Roma | Via Sicilia 166 | 80.000 | 15% | 68.000 |
| 64 | Subiaco | Via Della Bandita N.11/B | 480.000 | 15% | 408.000 |
| 69 | Sezze | Piazza Iv Novembre 9 | 220.000 | 15% | 187.000 |
| 71 | San Bened. Del Tronto | Via Risorgimento 20 | 110.000 | 15% | 93.500 |
| 83 | Arezzo | Via Colonnello Bettini 35 | 600.000 | 15% | 510.000 |
| 92 | Fornia | Via Abate Tosti 175/177/179 | 580.000 | 15% | 493.000 |
| 97 | Latronico | Via Vittorio Emanuele | 10.000 | 15% | 8.500 |
| 99 | Lioni | Loc. Cerrete Ss 7 Da Consolida | 290.000 | 15% | 246.500 |
| 100 | Masagne | Via S. Pancrazio 233 | 180.000 | 15% | 153.000 |
| 103 | Nardo' | Via 171 Contrada Da Pagani | 610.000 | 15% | 518.500 |
| 105 | Ponte | Via Della Stazione 116 | 860.000 | 15% | 722.500 |
| 108 | Potenza | V. Della Tecnica 18-C. | 1.780.000 | compreso offerta UE 127 | |
| 115 | Tramutola | Piazza Principe Umberto | 130.000 | 15% | 110.500 |
| 117 | Villa Santa Lucia (FR) | Via dei Tartari | 1.030.000 | 15% | 875.500 |
| 125 | Lecce | Viale Grassi - Lecce | 710.000 | 15% | 603.500 |
| 127 | Potenza | Via Della Tecnica 18 - | 1.310.000 | | 2.100.000 |
| | | | 13.710.000 | | 11.127.000 |

LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE

La presente relazione di stima è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarVi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

- Nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto specificatamente illustrato.
- Le indicazioni delle indagini di mercato da noi effettuate sul locale mercato immobiliare sono a nostro parere rappresentative della situazione di mercato data della presente valutazione. Ciononostante, non possiamo escludere che esista ulteriore domanda e/o offerta propri di alcuni delle attività esaminati, i quali da modificare, ma non sensibilmente, l'adozione dei singoli parametri unitari da noi scelti ed adottati come riferimento.

La nostra valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà. I dati di locazione sono stati forniti dalla proprietà; le superfici sono state da noi elaborate con verifica della congruità degli elaborati grafici mediante misurazione diretta dei fabbricati.

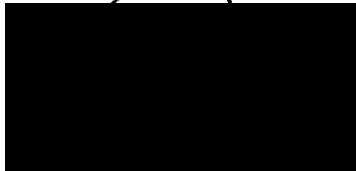
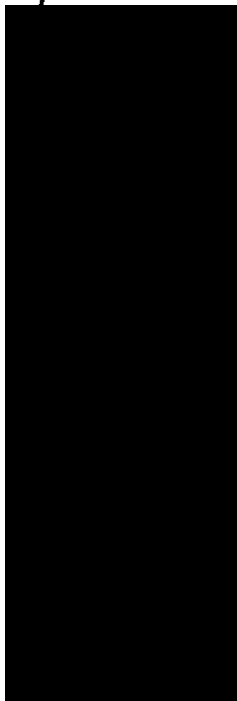
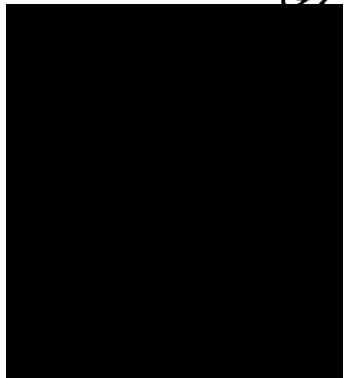
NOTA FINALE

La presente valutazione è stata prodotta esclusivamente per la Vostra Società e costituisce una relazione di stima ai sensi art. 12 - bis, comma 3, lettera a) del DM 24 maggio 1999 n. 228, al fine di apporto a fondi immobiliari.

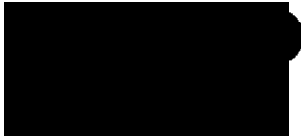
Può essere utilizzata per scopi aziendali anche per operazioni straordinarie quali fusioni, acquisizioni, ecc..

Infine, né tutto né parte del presente rapporto, né alcun riferimento ad esso possono essere pubblicizzati all'esterno, senza la nostra approvazione del contesto e delle modalità relative.

In fede.

A rectangular area of the document is completely blacked out, redacting the signature and name of the signatory.A large rectangular area on the right side of the page is completely blacked out, redacting the signature and name of the signatory.A large rectangular area on the right side of the page is completely blacked out, redacting the signature and name of the signatory.

91

A rectangular area at the bottom right of the page is completely blacked out, redacting the signature and name of the signatory.

ALLEGATO "F" AL N. 2385/1163 di REP.

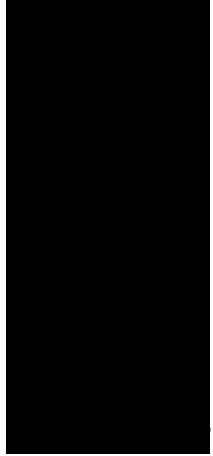


Relazione di stima al 31 ottobre 2006

Del patrimonio immobiliare della Società

da conferire a

istituito e gestito da



NOVEMBRE 2006

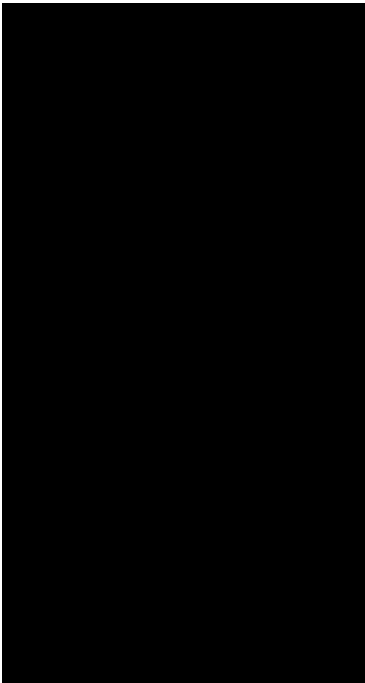


INDICE

| ARGOMENTO | PAGINA |
|--|--------|
| PREMESSA | |
| DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO | |
| CRITERI DI VALUTAZIONE | |
| Metodo del Discount Cash Flow | |
| Incidenza dei contratti locativi in essere | |
| Metodologie operative | |
| ASSUNZIONI DI PROGETTO | |
| Indicatori monetari | 8 |
| Tempi | 8 |
| Tassi utilizzati | 8 |
| Contratti di locazione in essere | 8 |
| Superfici | 9 |
| Generalità | 9 |
| CONCLUSIONI | 9 |
| VALUTAZIONE PORTAFOGLIO | 14 |
| LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE | 16 |
| NOTA FINALE | 20 |


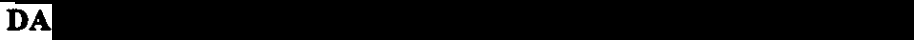
Milano, 15 Novembre 2006

Spettabili



CONTRATTO N. 3339

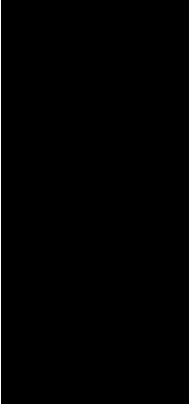
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO, ALLA DATA DEL 31 OTTOBRE 2006, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA CONFERIRE A

DA  **ISTITUITO E GESTITO**


PREMESSA

In conformità alle Vostre istruzioni, abbiamo preso in considerazione gli immobili della  da apportare al " ubicati in:

| Portafoglio | U.E. | Città | Indirizzo |
|---|------|--------------------|--|
|  | 3 | Milano | Cso V.Emanuele 24/28 - Lgo Corsia Deli Servi |
|  | 12 | Lesmo | Via Volta - Villa Gemetto |
|  | 10 | Milano | Via Meravigli 7 |
|  | 14 | Trieste | Via Carducci 7 |
|  | 16 | Bologna | V.Lo Mandria 3 |
|  | 21 | Forlì | P.Za Saffi 38 |
|  | 13 | Bologna | Via Sostegnazzo 1 |
|  | 28 | Firenze | Via Campidoglio 2 |
|  | 25 | Padova | Passeggiata Conciapelli 1 |
|  | 15 | Trieste | Via Dell'Istria 135 |
|  | 23 | Livorno | P.Za Garibaldi 12R |
|  | 20 | Belluno | V.Le Europa 7 |
|  | 19 | Bassano Del Grappa | L.Go Parolini 93 |
|  | 29 | Vicenza | V.Le Mazzini 79 |
| Lamaione | 37 | Ravenna | Via XII Giugno 4 |
| Lamaione | 30 | Sassuolo | Via Mazzini 8 |



| Portofoglio | U.E. | Città | Indirizzo |
|-------------|------|--------------------------|--|
| | 17 | Modena | V. Le Corassoni 70 |
| | 47 | Mantova | V. Lo Agnelli 11 |
| | 46 | Belluno | Via Camera 40 |
| | 18 | Treviso | Strada Per Castagnole 65 |
| | 39 | Trieste | Via Stock 3 |
| | 24 | Trieste | Via Del Cerreto 7 E Via Bonafata 13 |
| | 115 | Verona | Via G Rossetti 1 |
| | 44 | Pinerolo | Corso Porporato 2 |
| | 5 | Milano | Palazzo Bernini |
| | 49 | Ancona | C. So C. Alberto 24 |
| | 78 | Gallarate | Via Manzoni 4 |
| | 79 | Mortara | P. Za Martiri Liberta' 7/8 |
| | 65 | Ancona | C. So Garibaldi 91/A |
| | 76 | Fidenza | Via Bondi 6 |
| | 75 | Ostiglia | Via Piave |
| | 51 | Castelfranco Emilia | C. So Martiri 220 |
| | 43 | Cotignola | P. Za Vittorio Emanuele li 12 |
| | 6 | Milano | Palazzo Canova |
| | 74 | Brindisi | P. Zza Del Popolo 1 |
| | 244 | Genova | Genova Bosco |
| | 55 | Castagnaro | Via Don M Prando 4 |
| | 234 | Bosco Chiesanuova | Valdiporo Localita' Villaggio Del Sole |
| | 53 | Conegliano | Via S. Giovanni Bosco 27/A |
| | 173 | Ancona | C. So Garibaldi 2/6 |
| | 34 | Ancona | Via Del Commercio 10 |
| | 94 | Villafranca Di Verona | Via Cavour 38 - Dossobuono |
| | 81 | Castel Guelfo Di Bologna | Via Viaggi 3 |
| | 86 | Oppeano | Via Roma 111 |
| | 45 | Imperia | V. Le Matteotti 5/27R |
| | 90 | Valeggio Sul Mincio | Via Marconi 2 |
| | 36 | Bologna | Via Della Cooperazione 1/40 |
| | 96 | Caldiero | P. Za Matteotti 3 |
| | 116 | Ancona | P. Za Roma 26 |
| | 105 | Ancona | P. Za Ugo Bassi 31 |
| | 117 | Trieste | Via San Lazzaro 17 |
| | 123 | Verona | Via Todeschini 37 |
| | 119 | San Bonifacio | C. So Venezia 21 |
| | 77 | Mel | Via Xoi Ottobre 19 |
| | 54 | Arsie' | P. Za Marconi 23/24 |
| | 68 | Copertino | Via Garibaldi 10 Via Bologna 13 |
| | 142 | Vigevano | C. So V. Emanuele 39 |
| | 63 | Mori | Via Modena 47 |
| | 70 | Longarone | Via Roma 115 |
| | 101 | Malo | Via Liston S. Gaetano 13 |
| | 144 | Nogara | P. Za Umberto I |
| | 103 | Ravenna | Via Roma 297 |
| | 118 | Ponetta Terme | Via Roma 2 |
| | 108 | Verona | Via 4 Rusteghi 3 |
| | 111 | Grottammare | S.S. Adriatica-Km. 383+700 |
| | 60 | Ovada | C. So Saracco 35 |
| | 284 | Sgonico | Terreno |
| | 100 | Alano Di Piave | Via Dante Alighieri 8/A |
| | 102 | Domegge Di Cadore | Via Roma 58 |
| | 121 | Chatillon | Via Chanoux 8 |

| Portafoglio | U.E. | Città | Indirizzo |
|-------------|------|-------------------------|-------------------------------------|
| | 72 | Irea | Corso Cavour 32 |
| | 69 | Trieste | Via Della Ginnastica 11 |
| | 97 | Isola Vicentina | Via Giarre 5 |
| | 110 | Tregnago | Via Unita D' Italia 4 |
| | 40 | Vergato | Via Nazionale 111 |
| | 155 | San Pietro In Casale | Via Tolomelli 5 |
| | 132 | Silea | Via Lanzaghe 126 |
| | 196 | Malcesine | Da Inserire |
| | 162 | Prato | Via Valentini 6 |
| | 113 | Santo Stefano Di Cadore | Via Venezia 3 |
| | 127 | Brisighella | V. Roma 21 |
| | 99 | Monfalcone | Via Manzoni 14 |
| | 146 | Trento | C. So li Novembre 102 |
| | 163 | Verres | Via Duca D'Aosta 69 |
| | 235 | San Pietro In Cariano | Via Roma 2/A |
| | 158 | Arco | Via Delle Monache 1 |
| | 98 | Ancona | Via Monte Grappa 5 |
| | 83 | Alano Di Piave | Via Dante 15 |
| | 153 | Belluno | Via Vittorio Veneto 111/B |
| | 145 | Pescantina | Via Madonna 61 |
| | 82 | Bosco Chiesanuova | Valdiporro Loc. Teodori |
| | 134 | Ancona | Via Piave 38 |
| | 130 | Susegana | P.Za Martiri Liberta' 10 |
| | 141 | Padova | Via Uruguay 75 |
| | 87 | Calderara Di Reno | Via Persicetana 12 Fraz. Bargellino |
| | 157 | Cornelico Superiore | Via 6 Novembre 79 - Candide |
| | 140 | Sommacampagna | Via Corobiolo |
| | 92 | Bosco Chiesanuova | Valdiporro Loc. Teodori |
| | 139 | Vicenza | Via Medici 5 |
| | 154 | Nizza Monferrato | P.Za Garibaldi 5 |
| | 131 | Paese | Via F. Filzi 2 |
| | 265 | Sgonico | Terreno |
| | 88 | Mezzolombardo | P.Za Cassa Di Risparmio 1 |
| | 187 | Rieti | Loc. Terminillo Pian De Valli |
| | 152 | Isola Della Scala | Via Cavour 5 |
| | 151 | Prignano Sulla Secchia | Via Allegretti 1 |
| | 129 | Irea | P.Za Freguglia 1/3 |
| | 114 | Paese | Via Risorgimento 3 |
| | 81 | Copertino | Magistrato Cosimo Mariano 16 |
| | 167 | Trieste | P.Za Della Borsa 12 |
| | 138 | Conselice | Via Bastia 155 Loc. Lavezzola |
| | 180 | Caselle Torinese | Via Mazzini 29 |
| | 184 | Maserada Sul Piave | Via Caccianiga/Via Della Resistenza |
| | 175 | Beinasco | Fraz. Borgaretto - Via Drosso 29 |
| | 202 | Verres | Via Caduti Liberta' 14 |
| | 160 | Biandrate | Via San Giacomo 1 |
| | 177 | Perosa Argentina | Via Patrioti 3 |
| | 170 | Verona | Via Segheria 2 - Montorio |
| | 209 | Ancona | Via Montebello 58 |
| | 193 | Isola Rizza | Via Roma 76 |
| | 208 | Morgex | Via Valdigne 54 |
| | 190 | Godega Di Sant'Urbano | Via Roma 60 |
| | 169 | Cantu' | Via Milano 14 |
| | 159 | Alessandria | Via De Giorgi 18 |

| Portafoglio | U.E. | Città | Indirizzo |
|-------------|---------|-------------------------|---|
| | 203 | Bologna | Via Mattei 22 |
| | 243 | Savigno | Piazza XV Agosto 40/42 |
| | 178 | Alfonsine | C. So Garibaldi 121 |
| | 200 | Montanaro | Via Prono 14 |
| | 52 | Campobasso | Via Toscana 5 |
| | 201 | Predazzo | Via Cesare Battisti 15 |
| | 181 | Casale Corte Cerro | Via Marconi 23 |
| | 106 | San Paolo Del Brasile | Avenida Paulista 923/925 |
| | 149 | Vicenza | Via Torino 16 |
| | 191 | Terrazzo | P.Za Diaz 2 |
| | 172 | Ravenna | Via S. Babini 194 (Roncalceci) |
| | 122 | Agriento | Via S. Giuseppe Cortile Rosario - Monta |
| | 197 | Trieste | Via Dei Vigneti 14 |
| | 162 | Colognola Ai Colli | Via Montanara 4 |
| | 163 | Campobasso | Via Petitti 1 |
| | 263 | Chiarano | Via Roma 16 A |
| | 107 | Palma Di Montechiaro | Via Galimberti |
| | 186 | Palma Di Montechiaro | C. Da Orti |
| | 210 | Torino | P.Za Madama Cristina 7 |
| | 253/4/5 | Lecce | Terreno |
| | 125 | Ravenna | V. Le Farini 65 (S. Pietro In Vincoli) |
| | 217 | La Loggia | P.Za Cavour 8 |
| | 143 | Torino | Via Thures 4 |
| | 220 | Cesenatico | P. Le Comandini 23 |
| | 185 | Pieve Tesino | P.Za Buia Schievano 34 |
| | 204 | Forlì | V. Le Bologna 31 |
| | 147 | San Marco Argentano | Via Negrone Loc. Sciancarelle |
| | 158 | Vicenza | Via Torino 12 |
| | 189 | Aglie' | Via C. Battisti 2 |
| | 215 | Trieste | Via Dell'Isola 135/2 |
| | 213 | Muggia | Strada Per Lazzaretto 2 |
| | 268 | Sgonico | Localita' Gabrovizza |
| | 166 | Crevalcore | Via Mattioli 9 |
| | 241 | Cesimaggiore | Piazzale Commercio |
| | 137 | Palma Di Montechiaro | C. Da Gibidolce |
| | 206 | Casale Monferrato | Via Brigate Partigiane 18 |
| | 261 | Trento | Localita' Fersina |
| | 186 | Siracusa | Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo 7 |
| | 161 | Mezzolombardo | Via Mazzini 32/A |
| | 192 | Marsala | Via Curatolo 12 |
| | 216 | Pancalieri | Via Trento E Trieste 25 |
| | 257 | Miggiano | Localita' Miggiano |
| | 225 | Pinerolo | C. So Torino Ang. Via Bignone |
| | 271 | Trieste | Loc Basovizza |
| | 270 | San Dorligo Della Valle | Terreno |
| | 252 | Uggiano La Chiesa | Localita' Uggiano |
| | 242 | Magione | Localita' San Savino |
| | 248 | Surano | Terreno |
| | 250 | Poggiardo | Localita' Poggiardo |
| | 222 | Fonzaso | P.Za I Novembre 6 |
| | 276 | Trivento | Via Marconi 27 |
| | 245 | Nociglia | Terreno |
| | 238 | Belluno | Viale Europa 7 |
| | 262 | Mezzano Di Primiero | Localita' Molaren |

| Portafoglio | U.E. | Città | Indirizzo |
|-------------|------|-------------------------|--------------------------------------|
| | 251 | Scorano | Località Scorano |
| | 275 | Ancona | Via Mamiani |
| | 272 | Trieste | Loc Santa Croce |
| | 247 | Nociglia | Terreno |
| | 230 | Grottammare | Via Matteotti |
| | 249 | Surano | Terreno |
| | 240 | Arsie' | Via Crociera 2/4 |
| | 260 | Nogaredo | Località Noama |
| | 259 | Trento | Località Centochiavi |
| | 266 | Trieste | Loc Contovello |
| | 269 | San Dorligo Della Valle | Terreno |
| | 274 | Calci | Monte Serra |
| | 267 | Trieste | Loc Contovello |
| | 236 | Barbarano Vicentino | Località Ponte |
| | 248 | Nociglia | Terreno |
| | 128 | Reggio Nell'Emilia | Via Papa Giovanni Xcvi 21/1 |
| | 273 | Agrigento | Località Fegotto |
| | 38 | Campobasso | V.Le Principe Di Piemonte 103 |
| | 4 | Genova | Via De Marini 16 |
| | 189 | Ancona | Corso Garibaldi 91/B |
| | 176 | Siror | S.Martino Di C. - Via Passo Rolle 18 |
| | | Calci | Monte Amiata |

al fine di determinare il loro più probabile valore di mercato, alla data del 31 Ottobre 2006.

DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Per valore di mercato si intende il miglior prezzo al quale la vendita di un bene immobile potrà ragionevolmente ritenersi come incondizionatamente conclusa, contro corrispettivo in denaro, alla data della valutazione, presupponendo:

- a) che la parte venditrice abbia la reale intenzione di alienare i beni;
- b) che, anteriormente alla data della stima, ci sia stato un ragionevole periodo di tempo (considerando la tipologia del bene e la situazione del mercato) per effettuare una adeguata commercializzazione, concordare il prezzo e le condizioni di vendita e per portare a termine la vendita;
- c) che il trend di mercato, il livello di valore e le altre condizioni economiche alla data di stipula del preliminare del contratto di compravendita siano identici a quelli esistenti alla data della valutazione;
- d) che eventuali offerte da parte di acquirenti per i quali la proprietà abbia caratteristiche tali da farla considerare come "fuori mercato" non vengano prese in considerazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

In sede di stima ci siamo attenuti a metodologie e principi valutativi di generale accettazione.

Il portafoglio valutato è parzialmente costituito da interi immobili a pr destinazione direzionale locati in gran parte a primarie società ed ubicati, quasi nei centri storici delle principali città di provincia ma con significative presen città di Bologna, Trieste, e Milano, mentre la parte numericamente più rilev termini di numero di posizioni, è costituito da porzioni immobiliari o interi imm non rilevanti consistenze prevalentemente destinate a residenza oltre ad alcuni te limitate dimensioni.

Considerando quindi le tipologie edilizie che costituiscono il perimetro del por immobiliare considerato, la metodologia valutativa da noi ritenuta più appropriata e stata individuata nell'applicazione dei "flussi di cassa scontati" (o Discount Cash Flow).

Metodo del Discount Cash Flow

La valutazione attraverso il flusso di cassa è stata effettuata attualizzando i canoni derivanti dalle locazioni; al termine dei relativi contratti o tempi di locazione contrattuali, si è prevista la possibilità di intervenire con opere di ristrutturazione per l'immobile/porzione immobiliare, al fine di poterlo ottimizzare e locare, successivamente, a valori di mercato congrui; il reddito così ottimizzato e normalizzato è stato capitalizzato.

Sia i costi di riconversione che il valore finale capitalizzato sono stati attualizzati a tassi (diversi per ogni singolo asset) che considerano i rischi derivanti dalla specifica casistica esaminata.

Il risultato di tale operazione porta a stabilire il valore attuale di ogni singolo immobile quale facente parte di un portafoglio immobiliare a reddito.

Gli elementi considerati sono:

- reddito lordo annuo derivante dai contratti di locazione;
- indicizzazione canoni attuali;
- tempi di occupazione degli spazi previsti dal contratto di locazione (piano di utilizzo);
- Costi di gestione degli immobili locati (ICI, amministrazione ecc);
- investimenti necessari alla ristrutturazione/adeguamento;
- tempi di ristrutturazione/adeguamento e di messa a reddito;
- previsione di rivalutazione dei valori immobiliari (Capital gain);
- canoni di locazione di mercato per inquilini diversi dagli attuali;
- tassi di attualizzazione e capitalizzazione per ciascun immobile, anche dei vincoli eventualmente riscontrati.

Con tutti i sopracitati elementi si è sviluppato il flusso di cassa per ciascun immobile per determinare il "Valore di mercato".

Incidenza dei contratti locativi in essere

Ai fini della presente valutazione abbiamo recepito le indicazioni contenute nei contratti locativi sia per quanto attiene ai canoni che per la loro indicizzazione nel tempo, sia infine la durata dei contratti stessi.

Metodologie operative

Al fine di accertare il valore, [redacted] ha effettuato ispezioni a ciascun immobile per rilevare, oltre alle informazioni ricevute (consistenza, destinazioni d'uso), la situazione immobiliare alla data attuale (qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.).

Contestualmente si è provveduto a rilevare informazioni sul mercato locale per poter determinare i dati rilevanti (canone locativo e prezzi correnti, livelli di domanda e offerta, attese degli operatori), necessari per lo sviluppo delle considerazioni di stima.

Tali dati sono stati riferiti alle diverse destinazioni funzionali dell'immobile, sia attuali, per determinare il canone congruo, sia future, per redigere la massima valorizzazione dell'asset, sulla base del massimo e migliore utilizzo.

Il massimo e migliore utilizzo viene definito come la condizione che, tra tutti gli usi ragionevoli, probabili e legali, fisicamente possibili e finanziariamente fattibili, è in grado di conferire il massimo valore alla proprietà.

I dati riscontrati sul mercato immobiliare locale sono stati opportunamente calibrati onde adattarli alle specifiche caratteristiche delle proprietà in oggetto, ed utilizzati per poter focalizzare, per ognuna, la desiderabilità ed appetibilità sul mercato medesimo.

Nei casi in cui abbiamo riscontrato carenze nello stato di conservazione degli immobili, abbiamo provveduto ad effettuare opportuni abbattimenti in linea con gli usi e consuetudini del mercato.

ASSUNZIONI DI PROGETTO

Indicatori monetari

Gli indicatori monetari utilizzati (prezzi, costi, canoni) derivano da mercato effettuate sia direttamente in loco, sia con il supporto della ricerca che di pubblicazioni del settore, e sono riferibili alla data della presente. Si tenga conto che le considerazioni sopra riportate sviluppano ipotesi di flussi (Costi e ricavi) computati a valori correnti.

Tempi

Nello sviluppo delle considerazioni valutative, oltre al periodo di reddito garantito dai contratti di locazione in essere, si sono considerati i tempi di ristrutturazione e rimessa a reddito e alienazione, ipotizzando l'intervento di soggetti operatori, finalizzato alla ricerca della massima valorizzazione degli immobili.

Ne discende, conseguentemente, che ogni immobile valorizzato presenta un diverso periodo di messa a regime, così come diversa può essere il destino d'uso da perseguire.

Tassi utilizzati

Anche per quanto attiene i tassi, nello sviluppo dello studio valutativo vale il discorso impostato per i tempi operativi: ogni immobile presenta una sua valenza analizzata singolarmente.

I tassi presi a base della valutazione sono stati i seguenti:

- tasso di attualizzazione del canone percepito;
- tasso di attualizzazione della rimessa a reddito/operazione di alienazione;
- tasso di capitalizzazione dei canoni finali dopo la messa a regime.

Ognuno di questi tassi esprime, ricomprendendole, le quote parte di spread, illiquidità e rischio settore, considerando un equity del 50,00% sul capitale investito.

Contratti di locazione in essere

Nella presente valutazione abbiamo recepito le informazioni forniteci dal Cliente in merito ai dati economici dei contratti in essere.

Superfici

La presente valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà. Non abbiamo proceduto alla misurazione diretta degli immobili al fine di verificare la congruità degli elaborati grafici utilizzati per la determinazione dei valori immobiliari, ma abbiamo considerato che gli stessi possano avere margini rientrano nelle tolleranze normalmente ammesse.

Generalità

E' prassi in Italia effettuare valutazioni di cespiti immobiliari al lordo dei costi di cessione.

Ne consegue che non abbiamo dedotto alcun costo che potrebbe emergere in fase di cessione, quali imposte, costi legali e di agenzia, ecc.

Non abbiamo effettuato alcun accantonamento o deduzione a fronte di imposte e tasse dirette od indirette di alcun genere.

Ogni immobile è stato valutato individualmente e non come facente parte di un portafoglio immobiliare.

In Italia non è infrequente, in quanto spesso fiscalmente vantaggioso, che trasferimenti di immobili avvengano tramite cessione del capitale di società immobiliari. Le nostre valutazioni non tengono conto di tale possibilità, ove questa esista.

E' spesso riscontrato nella pratica che si verificano pagamenti differiti nel tempo, con evidenti effetti sull'effettivo prezzo di cessione. La valutazione dà per assunto il pagamento completo per contanti o equivalente alla data della valutazione.

Pertanto anche nei casi in cui è stato da noi ipotizzato il frazionamento quale migliore metodologia di vendita, non si è tenuto conto dell'effetto finanziario derivante dai pagamenti dei prezzi delle singole unità.

CONCLUSIONI

Sulla base dei criteri e metodologie soprascritte, si esplicita di seguito il valore di Mercato, alla data del 31 Ottobre 2006, del patrimonio immobiliare della [REDACTED] (considerato asset by asset) di cui in oggetto, esprimibile complessivamente in 610.078.000,00 Euro (seicentodiecimilionesettantottomila/00) così ripartito per immobile:

Lamaione

| U.E. | Città | Indirizzo | Val. Mer. 31 Ott |
|------|-------------------------|---|------------------|
| 3 | Milano | Cso V. Emanuele 24/28 - Lgo Corsia Deli Servi | 228.000 |
| 12 | Lesmo | Via Volta - Villa Gemetto | 30.000 |
| 10 | Milano | Via Meravigli 7 | 100.000 |
| 14 | Trieste | Via Carducci 7 | 19.000 |
| 16 | Bologna | V. Lo Mandria 3 | 15.000 |
| 21 | Forlì | P. Za Saffi 38 | 14.000 |
| 13 | Bologna | Via Sostegnazzo 1 | 9.500 |
| 26 | Firenze | Via Campidoglio 2 | 7.900 |
| 25 | Padova | Passeggiata Conciapelli 1 | 7.900 |
| 15 | Trieste | Via Dell'istria 135 | 6.380.000 |
| 23 | Livorno | P. Za Garibaldi 12R | 6.230.000 |
| 20 | Belluno | V. La Europa 7 | 4.730.000 |
| 19 | Bassano Del Grappa | L. Go Parolini 93 | 4.850.000 |
| 29 | Vicenza | V. Le Mazzini 79 | 2.760.000 |
| 37 | Perugia | Via Xi Giugno 4 | 4.490.000 |
| 30 | Sassuolo | Via Mazzini 8 | 4.150.000 |
| 17 | Modena | V. Le Corassori 70 | 4.970.000 |
| 47 | Mantova | V. Lo Agnelli 11 | 2.800.000 |
| 46 | Belluno | Via Carrera 40 | 2.590.000 |
| 18 | Treviso | Strada Per Castagnole 65 | 4.520.000 |
| 39 | Trieste | Via Stock 3 | 2.760.000 |
| 24 | Trieste | Via Del Cerreto 7 E Via Bonafata 13 | 1.520.000 |
| 115 | Monza | Via G Rossetti 1 | 1.600.000 |
| 44 | Palermo | Corso Porporato 2 | 2.230.000 |
| 5 | Milano | Palazzo Bernini | 13.140.000 |
| 49 | Ancona | C. So C. Alberto 24 | 1.590.000 |
| 78 | Gallarate | Via Manzoni 4 | 1.570.000 |
| 79 | Mortara | P. Za Martini Liberta' 7/8 | 910.000 |
| 65 | Ancona | C. So Garibaldi 91/A | 1.930.000 |
| 76 | Fidenza | Via Bondi 6 | 840.000 |
| 75 | Ostiglia | Via Piave | 660.000 |
| 51 | Castelfranco Emilia | C. So Martini 220 | 1.300.000 |
| 43 | Cotignola | P. Za Vittorio Emanuele li 12 | 1.320.000 |
| 6 | Milano | Palazzo Canova | 28.540.000 |
| 74 | Brindisi | P. Zza Del Popolo 1 | 840.000 |
| 244 | Genova | Genova Bosco | 700.000 |
| 55 | Castagnaro | Via Don M Prando 4 | 1.020.000 |
| 234 | Bosco Chiesanuova | Valdipomo Localita' Villaggio Del Sole | 690.000 |
| 53 | Conegliano | Via S. Giovanni Bosco 27/A | 1.830.000 |
| 173 | Ancona | C. So Garibaldi 2/6 | 730.000 |
| 34 | Ancona | Via Del Commercio 10 | 1.250.000 |
| 94 | Villafranca Di Verona | Via Cavour 38 - Dossobuono | 830.000 |
| 81 | Castel Guelfo Di Bologn | Via Viaggi 3 | 770.000 |
| 86 | Oppeano | Via Roma 111 | 710.000 |
| 45 | Imperia | V. Le Matteotti 5/27R | 1.660.000 |
| 90 | Valeggio Sul Mincio | Via Marconi 2 | 820.000 |
| 36 | Bologna | Via Della Cooperazione 1/40 | 1.430.000 |
| 96 | Caldiero | P. Za Matteotti 3 | 670.000 |
| 116 | Ancona | P. Za Roma 26 | 680.000 |
| 105 | Ancona | P. Za Ugo Bassi 31 | 650.000 |
| 117 | Trieste | Via San Lazzaro 17 | 800.000 |
| 123 | Verona | Via Todeschini 37 | 690.000 |
| 119 | San Bonifacio | C. So Venezia 21 | 640.000 |

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore di M |
|------|-------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 77 | Mel | Via Xoci Ottobre 19 | |
| 54 | Arsie' | P.Za Marconi 23/24 | |
| 66 | Copertino | Via Garibaldi 10 Via Bologna 13 | |
| 142 | Vigevano | C.Sa V. Emanuele 39 | |
| 63 | Mori | Via Modena 47 | |
| 70 | Longarone | Via Roma 115 | |
| 101 | Malo | Via Liston S. Gaetano 13 | |
| 144 | Nogara | P.Za Umberto I | |
| 103 | Ravenna | Via Roma 297 | 680.000 |
| 118 | Porretta Terme | Via Roma 2 | 670.000 |
| 108 | Verona | Via 4 Rusteghi 3 | 550.000 |
| 111 | Grottanmare | S.S. Adriatica-Km.383+700 | 520.000 |
| 60 | Ovada | C.Sa Saracco 35 | 630.000 |
| 264 | Sgonico | Terreno | 420.000 |
| 100 | Alano Di Piave | Via Dante Alighieri 8/A | 480.000 |
| 102 | Domegge Di Cadore | Via Roma 58 | 540.000 |
| 121 | Chatillon | Via Chanoux 8 | 450.000 |
| 72 | Irea | Corso Cavour 32 | 970.000 |
| 69 | Trieste | Via Della Ginnastica 11 | 1.100.000 |
| 97 | Isola Vicentina | Via Giare 5 | 530.000 |
| 110 | Tregnago | Via Unita D' Italia 4 | 450.000 |
| 40 | Vergato | Via Nazionale 111 | 940.000 |
| 155 | San Pietro In Casale | Via Tolomelli 5 | 460.000 |
| 132 | Silea | Via Lanzaghe 126 | 490.000 |
| 196 | Malcesine | Da Inserire | 380.000 |
| 162 | Prato | Via Valentini 6 | 410.000 |
| 113 | Santo Stefano Di Cadore | Via Venezia 3 | 460.000 |
| 127 | Brisighella | V. Roma 21 | 450.000 |
| 99 | Monfalcone | Via Manzoni 14 | 470.000 |
| 146 | Trento | C.Sa ti Novembre 102 | 470.000 |
| 183 | Veres | Via Duca D'Aosta 69 | 360.000 |
| 235 | San Pietro In Cariano | Via Roma 2/A | 320.000 |
| 156 | Arco | Via Delle Monache 1 | 470.000 |
| 98 | Ancona | Via Monte Grappa 5 | 370.000 |
| 83 | Alano Di Piave | Via Dante 15 | 450.000 |
| 153 | Belluno | Via Vittorio Veneto 111/B | 350.000 |
| 145 | Pescantina | Via Madonna 61 | 390.000 |
| 82 | Bosco Chiesanuova | Valdiporro Loc. Teodon | 370.000 |
| 134 | Ancona | Via Piave 38 | 370.000 |
| 130 | Susegana | P.Za Martiri Liberta' 10 | 390.000 |
| 141 | Padova | Via Uruguay 75 | 320.000 |
| 87 | Calderara Di Reno | Via Persicetana 12 Fraz. Bargellino | 660.000 |
| 157 | Cornelico Superiore | Via 6 Novembre 79 - Candide | 360.000 |
| 140 | Sommacampagna | Via Corobiolo | 330.000 |
| 92 | Bosco Chiesanuova | Valdiporro Loc. Teodon | 360.000 |
| 139 | Vicenza | Via Medici 5 | 370.000 |
| 154 | Nizza Monferrato | P.Za Garibaldi 5 | 310.000 |
| 131 | Paese | Via F. Fitzi 2 | 370.000 |
| 265 | Sgonico | Terreno | 240.000 |
| 88 | Mezzolombardo | P.Za Cassa Di Risparmio 1 | 800.000 |
| 187 | Rieti | Loc. Terminillo Pian De Valli | 250.000 |
| 152 | Isola Della Scala | Via Cavour 5 | 270.000 |
| 151 | Prignano Sulla Secchia | Via Allegretti 1 | 290.000 |
| 129 | Irea | P.Za Freguglia 1/3 | 530.000 |

116

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore di Me 31 Oc |
|---------|-----------------------|--|--------------------------|
| 114 | Paese | Via Risorgimento 3 | |
| 61 | Copertino | Magistrato Cosimo Mariano 16 | |
| 167 | Trieste | P.Za Della Borsa 12 | |
| 136 | Conselice | Via Bastia 155 Loc. Lavezzola | |
| 180 | Caselle Torinese | Via Mazzini 29 | |
| 184 | Maserada Sul Piave | Via Caccianiga/Via Della Resistenza | |
| 175 | Beinasco | Fraz. Borgaretto - Via Drosso 29 | |
| 202 | Verres | Via Caduti Libertà' 14 | |
| 160 | Bianrate | Via San Giacomo 1 | 240.000 |
| 177 | Perosa Argentina | Via Patrioti 3 | 200.000 |
| 170 | Verona | Via Segheria 2 - Montorio | 230.000 |
| 209 | Ancona | Via Montebello 58 | 180.000 |
| 193 | Isola Rizza | Via Roma 76 | 180.000 |
| 208 | Morgex | Via Valdigne 54 | 200.000 |
| 190 | Godega Di Sant'Urbano | Via Roma 60 | 200.000 |
| 169 | Cantu' | Via Milano 14 | 190.000 |
| 159 | Alessandria | Via De Giorgi 18 | 180.000 |
| 203 | Bologna | Via Mattei 22 | 250.000 |
| 243 | Savigno | Piazza XV Agosto 40/42 | 140.000 |
| 178 | Alfonsine | C. So Garibaldi 121 | 220.000 |
| 200 | Montanaro | Via Prono 14 | 160.000 |
| 52 | Campobasso | Via Toscana 5 | 750.000 |
| 201 | Predazzo | Via Cesare Battisti 15 | 220.000 |
| 181 | Casale Corte Cerro | Via Marconi 23 | 150.000 |
| 106 | San Paolo Del Brasile | Avenida Paulista 923/925 | 270.000 |
| 149 | Vicenza | Via Torino 16 | 240.000 |
| 191 | Terrazzo | P.Za Diaz 2 | 160.000 |
| 172 | Ravenna | Via S. Babini 194 (Roncalceci) | 170.000 |
| 122 | Agrigento | Via S. Giuseppe Cortile Rosario - Montaperto | 230.000 |
| 197 | Trieste | Via Dei Vigneti 14 | 140.000 |
| 182 | Colognola Ai Colli | Via Montanara 4 | 180.000 |
| 163 | Campobasso | Via Petitti 1 | 130.000 |
| 263 | Chiarano | Via Roma 16 A | 105.000 |
| 107 | Palma Di Montechiaro | Via Galimberti | 180.000 |
| 186 | Palma Di Montechiaro | C. Da Orti | 140.000 |
| 210 | Torino | P.Za Madama Cristina 7 | 150.000 |
| 253/4/5 | Lecce | Terreno | 92.000 |
| 125 | Ravenna | V. Le Farini 65 (S. Pietro In Vincoli) | 340.000 |
| 217 | La Loggia | P.Za Cavour 8 | 100.000 |
| 143 | Torino | Via Thures 4 | 100.000 |
| 220 | Cesenatico | P. Le Comandini 23 | 110.000 |
| 195 | Pieve Tesino | P.Za Buja Schievano 34 | 140.000 |
| 204 | Forlì | V. Le Bologna 31 | 150.000 |
| 147 | San Marco Argentano | Via Negrone Loc. Sciancarelle | 170.000 |
| 156 | Vicenza | Via Torino 12 | 100.000 |
| 199 | Agie' | Via C. Battisti 2 | 110.000 |
| 215 | Trieste | Via Dell'Istria 135/2 | 90.000 |
| 213 | Muggia | Strada Per Lazzaretto 2 | 240.000 |
| 268 | Sgonico | Località Gabrovizza | 70.000 |
| 166 | Crevalcore | Via Mattioli 9 | 260.000 |
| 241 | Cesimaggiore | Piazzale Commercio | 64.000 |
| 137 | Palma Di Montechiaro | C. Da Gibidolce | 110.000 |
| 206 | Casale Monferrato | Via Brigate Partigiane 18 | 91.000 |
| 261 | Trento | Località Fersina | 60.000 |

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore Mercato M. C. |
|------|------------------------|---|----------------------------|
| 198 | Siracusa | Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo 7 | |
| 161 | Mezzolombardo | Via Mazzini 32/A | |
| 192 | Marsala | Via Curatolo 12 | |
| 216 | Pancalien | Via Trento E Trieste 25 | |
| 257 | Miggiano | Località Miggiano | |
| 225 | Pinerolo | C. So Torino Anq. Via Bignone | |
| 271 | Trieste | Loc Basovizza | |
| 270 | San Dorigo Della Valle | Terreno | |
| 252 | Uggiano La Chiesa | Località Uggiano | |
| 242 | Magione | Località San Savino | |
| 248 | Surano | Terreno | |
| 250 | Poggiardo | Località Poggiardo | |
| 222 | Fonzaso | P. Za I Novembre 6 | |
| 276 | Trivento | Via Marconi 27 | |
| 245 | Nociglia | Terreno | |
| 238 | Belluno | Viale Europa 7 | |
| 262 | Mezzano Di Primiero | Località Molaren | |
| 251 | Scorrano | Località Scorrano | 10.000 |
| 275 | Ancona | Via Mamiani | 10.000 |
| 272 | Trieste | Loc Santa Croce | 10.000 |
| 247 | Nociglia | Terreno | 9.000 |
| 230 | Grottammare | Via Matteotti | 16.000 |
| 249 | Surano | Terreno | 5.000 |
| 240 | Arsie' | Via Crociera 2/4 | 4.000 |
| 260 | Nogaredo | Località Noarna | 4.000 |
| 259 | Trento | Località Centochiavi | 4.000 |
| 266 | Trieste | Loc Contovello | 4.000 |
| 269 | San Dorigo Della Valle | Terreno | 3.000 |
| 274 | Calci | Monte Serra | 3.000 |
| 267 | Trieste | Loc Contovello | 3.000 |
| 236 | Barbarano Vicentino | Località Ponte | 2.000 |
| 246 | Nociglia | Terreno | 1.000 |
| 126 | Reggio Nell'Emilia | Via Papa Giovanni Xxii 21/1 | 410.000 |
| 273 | Agrigento | Località Fegotto | 53.000 |
| 38 | Campobasso | V. Le Principe Di Piemonte 103 | 1.400.000 |
| 4 | Genova | Via De Marini 16 | 8.550.000 |
| 189 | Ancona | Corso Garibaldi 91/B | 230.000 |
| 176 | Siror | S. Martino Di C. - Via Passo Rolle 18 | 630.000 |
| | Calci | Monte Amiata | 3.000 |
| | | Totale | € 610.078.000 |

VALUTAZIONE PORTAFOGLIO

L'intero patrimonio immobiliare che sarà oggetto di appalto da parte della [redacted] è costituito da [redacted] immobili. Di questi n° 202 immobili n° 17 sono oggetto di offerta con un prezzo complessivo di offerta di complessivi € 89.079.000

| U.E. | Città | Indirizzo | |
|------------------------------|--------------------|---|------------|
| 12 | Lesmo | Via Volta - Villa Gemetto | 34.000.000 |
| 16 | Bologna | V.Le Mandria 3 | 18.400.000 |
| 21 | Forlì | P.Za Saffi 38 | 9.600.000 |
| 28 | Firenze | Via Campidoglio 2 | 8.100.000 |
| 37 | Ravenna | Via XII Giugno 4 | 3.686.560 |
| 17 | Modena | V.Le Corassoni 70 | 4.957.237 |
| 46 | Belluno | Via Carrera 40 | 2.346.000 |
| 78 | Gallarate | Via Manzoni 4 | 1.372.000 |
| 65 | Ancona | C.Sa Garibaldi 91/A | 1.582.472 |
| 78 | Fidenza | Via Bondi 6 | 1.261.000 |
| 53 | Conegliano | Via S.Giovanni Bosco 27/A | 1.356.203 |
| 116 | Ancona | P.Za Roma 26 | 817.528 |
| 243 | Savigno | Piazza XV Agosto 40/42 | 180.000 |
| 220 | Cesenatico | P.Le Comandini 23 | 167.463 |
| 204 | Forlì | V.Le Bologna 31 | 228.358 |
| 198 | Siracusa | Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo | 400.000 |
| 126 | Reggio Nell'Emilia | Via Papa Giovanni XXII 21/1 | 624.179 |
| Valore complessivo offerta € | | | 89.079.000 |

Per tutti gli immobili già oggetto di compromesso di vendita, sopra elencati ed il cui rogito dovrebbe venir perfezionato prima del 31 Dicembre 2006, riteniamo opportuno non apportare alcun abbattimento ma, semplicemente, considerare l'effettivo valore di offerta ai fini della determinazione del valore del portafoglio.

Per quanto riguarda la rimanente parte di portafoglio immobiliare, composta da 185 immobili, la valutazione non può avvalersi di dati comparativi analoghi in quanto non vi sono state esperienze di mercato omogenee e pertanto si deve avvalersi di una metodologia indiretta.

La valutazione dei portafogli immobiliari in Italia ha una storia abbastanza recente, con inizio alla fine degli anni '90, seguita con una grande accelerazione nelle annate 2001-2002, e da un successivo rallentamento negli anni 2004,2005 e nella prima parte del 2006.

In questi anni sono sorti diversi [redacted] d'investimento immobiliare che hanno raggiunto la cospicua valorizzazione di oltre 10.000.000.000 di Euro.

Questi [redacted] d'investimento, sono prevalentemente indirizzati al settore uffici ed al settore misto; con pochissimi fondi d'investimento nel settore industriale e nei settori commerciale e residenziale.

I [redacted] immobiliari aventi tipologia mista, in analogia a quello in esame che comprende una trentina di immobili a prevalente destinazione direzionale e commerciale (che pesano circa l'80% del valore dell'intero perimetro in esame) hanno subito in fase di appalto sconti variabili tra il 13% e il 36% con un valore medio di circa il 26%, ma con

tendenza ad un netto e deciso calo degli sconti che potrebbero in futuro con adeguata redditività locativa e con buone possibilità di rivalutazione caratteristiche di "liquidità", tendere ad uno sconto "0" senza voler azionare un improbabile "Premio".

Dall'analisi del portafoglio oggetto di valutazione, dobbiamo evidenziare il numero di immobili, l'ubicazione quasi sempre collegata con un mercato attivo ed un valore unitario per immobile che, se si esclude i primi 10 più costosi, è inferiore a 550.000 Euro.

Tutto ciò presuppone un'attività di valorizzazione e successiva alienazione decisamente "impegnativa"; questo aspetto negativo viene in parte compensato dall'avere una situazione locativa con ampio margine di ottimizzazione reddituale da effettuare e una quota di affitto significativa, che nel caso delle (numerose) porzioni immobiliari minori, per dimensioni, diventa un vantaggio. Inoltre il ridotto valore unitario degli immobili allarga oltremodo il target dei possibili futuri acquirenti che vanno dagli operatori locali del settore immobiliare agli utilizzatori finali, senza per ultimo dimenticare gli investitori che, nel caso degli immobili più grandi per consistenza, possono assicurarsi dei veri e propri "trophy asset" in grado di valorizzare qualunque portafoglio immobiliare (è il caso degli immobili di C.so Vittorio Emanuele e di via Meravigli in Milano).

Fatte queste opportune considerazioni, soppesate le componenti attive e passive del portafoglio oggetto di stima, è nostra opinione che il Valore di Mercato del portafoglio possa essere scontato rispetto al Valore asset by asset, di una percentuale del 15%.

I prospetti che seguono riepilogano i valori di mercato (asset by asset), di offerta e con sconto portafoglio degli immobili:

Riepilogo complessivo

| Riepilogo per Appartamenti | Valore di Mercato al 31 Ottobre 03 | Valore di Mercato Immobili Comprensivi | Valore di Mercato altri Immobili | Valore Offerta Immobili Comprensivi | Valore Sconto Portafoglio altri Immobili (scontato 15%) | Valore Totale Portafoglio per Appartamenti | sconto medio |
|----------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|--------------|
| | 610.078.000 | 88.380.000 | 521.698.000 | 89.079.000 | 443.443.300 | 532.522.300 | 12,7% |

Riepilogo asset by asset

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore di Mercato al 31 Ottobre 05 | | |
|------|--------------------------|--|------------------------------------|-----|------------|
| 3 | Milano | Cso V. Emanuele 24/28 - Lgo Corsia Dei Servi | 228.180.000 | | |
| 12 | Lesmo | Via Volta - Vila Gemetto | 30.730.000 | | |
| 10 | Milano | Via Meravigli 7 | 100.390.000 | 15% | 85.331.500 |
| 14 | Trieste | Via Carducci 7 | 19.480.000 | 15% | 16.558.000 |
| 18 | Bologna | V. Le Mandria 3 | 15.140.000 | | 18.400.000 |
| 21 | Forlì | P. Za Selli 38 | 14.470.000 | | 9.600.000 |
| 13 | Bologna | Via Sostagnazzo 1 | 9.540.000 | 15% | 8.109.000 |
| 28 | Firenze | Via Campidoglio 2 | 7.970.000 | | 8.100.000 |
| 25 | Padova | Passeggiata Conciapelli 1 | 7.930.000 | 15% | 6.740.500 |
| 15 | Trieste | Via Dell'Isola 135 | 6.380.000 | 15% | 5.423.000 |
| 23 | Livorno | P. Za Garibaldi 12R | 6.230.000 | 15% | 5.295.500 |
| 20 | Belluno | V. Le Europa 7 | 4.730.000 | 15% | 4.020.500 |
| 19 | Bassano Del Grappa | L. Go Parolini 93 | 4.850.000 | 15% | 4.122.500 |
| 29 | Vicenza | V. Le Mazzini 79 | 2.760.000 | 15% | 2.346.000 |
| 37 | Ravenna | Via Xi Giugno 4 | 4.490.000 | | 3.686.560 |
| 30 | Sassuolo | Via Mazzini 8 | 4.150.000 | 15% | 3.527.500 |
| 17 | Modena | V. Le Corasoni 70 | 4.970.000 | | 4.957.237 |
| 47 | Mantova | V. Le Agnelli 11 | 2.800.000 | 15% | 2.380.000 |
| 46 | Belluno | Via Camera 40 | 2.590.000 | | 2.346.000 |
| 18 | Treviso | Strada Per Castagnole 65 | 4.520.000 | 15% | 3.842.000 |
| 39 | Trieste | Via Stock 3 | 2.760.000 | 15% | 2.346.000 |
| 24 | Trieste | Via Del Cerreto 7 E Via Bonabita 13 | 1.520.000 | 15% | 1.292.000 |
| 115 | Verona | Via G. Rossetti 1 | 1.600.000 | 15% | 1.360.000 |
| 44 | Pinerolo | Corso Porporato 2 | 2.230.000 | 15% | 1.895.500 |
| 5 | Milano | Palazzo Bernini | 13.140.000 | 15% | 11.169.000 |
| 49 | Ancona | C. So C. Alberto 24 | 1.590.000 | 15% | 1.351.500 |
| 78 | Gallarate | Via Manzoni 4 | 1.570.000 | | 1.372.000 |
| 79 | Mortara | P. Za Martiri Libertà 7/8 | 910.000 | 15% | 773.500 |
| 65 | Ancona | C. So Garibaldi 91/A | 1.930.000 | | 1.582.472 |
| 76 | Fidenza | Via Bondi 6 | 840.000 | | 1.261.000 |
| 75 | Ostiglia | Via Piave | 660.000 | 15% | 561.000 |
| 51 | Castelfranco Emilia | C. So Martiri 220 | 1.300.000 | 15% | 1.105.000 |
| 43 | Cotignola | P. Za Vittorio Emanuele 6 12 | 1.320.000 | 15% | 1.122.000 |
| 6 | Milano | Palazzo Canova | 28.540.000 | 15% | 24.259.000 |
| 74 | Brindisi | P. Zza Del Popolo 1 | 840.000 | 15% | 714.000 |
| 244 | Genova | Genova Bosco | 700.000 | 15% | 595.000 |
| 55 | Castagnaro | Via Don M Prando 4 | 1.020.000 | 15% | 867.000 |
| 234 | Bosco Chiesanuova | Valdiporo Località Villaggio Del Sole | 690.000 | 15% | 586.500 |
| 53 | Conigliano | Via S. Giovanni Bosco 27/A | 1.830.000 | | 1.356.203 |
| 173 | Ancona | C. So Garibaldi 2/6 | 730.000 | 15% | 620.500 |
| 34 | Ancona | Via Del Commercio 10 | 1.250.000 | 15% | 1.062.500 |
| 94 | Vittorio Veneto | Via Cavour 38 - Dossobuono | 830.000 | 15% | 705.500 |
| 81 | Castel Guelfo Di Bologna | Via Viaggi 3 | 770.000 | 15% | 654.500 |
| 86 | Oppiano | Via Roma 111 | 710.000 | 15% | 603.500 |
| 45 | Imperia | V. Le Matteotti 5/27R | 1.660.000 | 15% | 1.411.000 |
| 90 | Valeggio Sul Mincio | Via Marconi 2 | 820.000 | 15% | 697.000 |
| 36 | Bologna | Via Della Cooperazione 1/40 | 1.430.000 | 15% | 1.215.500 |
| 88 | Caldiero | P. Za Matteotti 3 | 670.000 | 15% | 569.500 |
| 116 | Ancona | P. Za Roma 26 | 680.000 | | 817.528 |
| 105 | Ancona | P. Za Ugo Bassi 31 | 650.000 | 15% | 552.500 |
| 117 | Trieste | Via San Lazzaro 17 | 800.000 | 15% | 680.000 |
| 123 | Verona | Via Todeschini 37 | 690.000 | 15% | 586.500 |
| 119 | San Bonifacio | C. So Venezia 21 | 640.000 | 15% | 544.000 |

| U.E. | Città | Indirizzo | Valore Mercato 31 Ottobre | | |
|------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----|---------|
| 77 | Mel | Via Xooi Ottobre 19 | 870 | | |
| 54 | Arsic' | P.Za Marconi 23/24 | 760 | | |
| 66 | Copertino | Via Garibaldi 10 Via Bologna 13 | 390 | | |
| 142 | Vigevano | C. So V. Emanuele 39 | 590 | | |
| 63 | Mori | Via Modena 47 | 1.080 | | |
| 70 | Longarone | Via Roma 115 | 740 | | |
| 191 | Malo | Via Liston S. Gaetano 13 | 650 | | |
| 144 | Nogara | P.Za Umberto I | 520 | | |
| 183 | Ravarino | Via Roma 297 | 680 | | |
| 118 | Parreta Terme | Via Roma 2 | 670.000 | 15% | 569.500 |
| 108 | Verona | Via 4 Rusteghi 3 | 550.000 | 15% | 467.500 |
| 111 | Grottole | S.S. Adriatica-Km.383+700 | 520.000 | 15% | 442.000 |
| 60 | Ovada | C. So Saracco 35 | 630.000 | 15% | 535.500 |
| 264 | Sgonico | Tereno | 420.000 | 15% | 357.000 |
| 100 | Alano Di Piave | Via Dante Alighieri 8/A | 480.000 | 15% | 408.000 |
| 102 | Domegge Di Cadore | Via Roma 58 | 540.000 | 15% | 459.000 |
| 121 | Châtillon | Via Chanoux 8 | 450.000 | 15% | 382.500 |
| 72 | Mea | Corso Cavour 32 | 970.000 | 15% | 824.500 |
| 69 | Trieste | Via Della Ginnastica 11 | 1.100.000 | 15% | 935.000 |
| 97 | Isola Vicentina | Via Giarme 5 | 530.000 | 15% | 450.500 |
| 110 | Tregnago | Via Unita D' Italia 4 | 450.000 | 15% | 382.500 |
| 49 | Vergato | Via Nazionale 111 | 940.000 | 15% | 799.000 |
| 155 | San Pietro In Casale | Via Tolomelli 5 | 460.000 | 15% | 391.000 |
| 132 | Silea | Via Lanzaqhe 126 | 490.000 | 15% | 416.500 |
| 198 | Malcesine | Da Inserire | 380.000 | 15% | 323.000 |
| 182 | Prato | Via Valentini 6 | 410.000 | 15% | 348.500 |
| 113 | Santo Stefano Di Cadore | Via Venezia 3 | 460.000 | 15% | 391.000 |
| 127 | Brisighella | V. Roma 21 | 450.000 | 15% | 382.500 |
| 99 | Montalcone | Via Manzoni 14 | 470.000 | 15% | 399.500 |
| 146 | Trento | C. So F. Novembre 102 | 470.000 | 15% | 399.500 |
| 183 | Venes | Via Duca D'Aosta 69 | 360.000 | 15% | 306.000 |
| 235 | San Pietro In Cariano | Via Roma 2/A | 320.000 | 15% | 272.000 |
| 158 | Arco | Via Delle Monache 1 | 470.000 | 15% | 399.500 |
| 86 | Ancona | Via Monte Grappa 5 | 370.000 | 15% | 314.500 |
| 83 | Alano Di Piave | Via Dante 15 | 450.000 | 15% | 382.500 |
| 153 | Belluno | Via Vittorio Veneto 111/B | 350.000 | 15% | 297.500 |
| 145 | Pescantina | Via Madonna 61 | 390.000 | 15% | 331.500 |
| 82 | Bosco Chiesanuova | Valdiporro Loc. Teodori | 370.000 | 15% | 314.500 |
| 134 | Ancona | Via Piave 38 | 370.000 | 15% | 314.500 |
| 130 | Susegana | P.Za Martiri Libertà 10 | 390.000 | 15% | 331.500 |
| 141 | Padova | Via Uruguay 75 | 320.000 | 15% | 272.000 |
| 87 | Calderara Di Reno | Via Persicetana 12 Fraz. Bargellino | 660.000 | 15% | 561.000 |
| 157 | Comelico Superiore | Via 6 Novembre 79 - Candide | 360.000 | 15% | 306.000 |
| 140 | Sommacampagna | Via Corrobolo | 330.000 | 15% | 280.500 |
| 82 | Bosco Chiesanuova | Valdiporro Loc. Teodori | 360.000 | 15% | 306.000 |
| 139 | Vicenza | Via Medici 5 | 370.000 | 15% | 314.500 |
| 154 | Nizza Monferrato | P.Za Garibaldi 5 | 310.000 | 15% | 263.500 |
| 131 | Paese | Via F. Filzi 2 | 370.000 | 15% | 314.500 |
| 285 | Sgonico | Tereno | 240.000 | 15% | 204.000 |
| 88 | Mezzolombardo | P.Za Cassa Di Risparmio 1 | 800.000 | 15% | 680.000 |
| 187 | Rieti | Loc. Terminillo Pian De Valli | 250.000 | 15% | 212.500 |
| 152 | Isola Della Scala | Via Cavour 5 | 270.000 | 15% | 229.500 |
| 151 | Pignano Sulla Secchia | Via Allegrati 1 | 290.000 | 15% | 246.500 |
| 129 | Mea | P.Za Freguglia 1/3 | 530.000 | 15% | 450.500 |

| D.E. | Città | Indirizzo | Valore di Mercato al 31 Ottobre 05 | Sc. Part. | |
|---------|-----------------------|--|------------------------------------|-----------|---------|
| 114 | Paese | Via Risorgimento 3 | 340.000 | | |
| 61 | Copertino | Magistrato Cosimo Mariano 16 | 280.000 | | |
| 167 | Trieste | P.Za Della Borsa 12 | 450.000 | | |
| 136 | Conselice | Via Bastia 155 Loc. Lavazzola | 340.000 | | |
| 180 | Caselle Torinese | Via Mazzini 29 | 240.000 | | |
| 184 | Maserada Sul Piave | Via Caccianiga/Via Della Resistenza | 240.000 | | |
| 175 | Beinasco | Fraz. Borgaretto - Via Drosso 29 | 220.000 | | |
| 202 | Verres | Via Caduti Libertà 14 | 210.000 | | |
| 160 | Biandrate | Via San Giacomo 1 | 240.000 | | |
| 177 | Perosa Argentina | Via Patrioti 3 | 200.000 | | |
| 170 | Verona | Via Seghera 2 - Montorio | 230.000 | | |
| 289 | Ancona | Via Montebello 58 | 180.000 | 15% | 195.500 |
| 183 | Isola Rizza | Via Roma 76 | 180.000 | 15% | 153.000 |
| 206 | Morgex | Via Valdigne 54 | 200.000 | 15% | 153.000 |
| 180 | Godega Di Sant'Urbano | Via Roma 60 | 200.000 | 15% | 170.000 |
| 169 | Caritù | Via Milano 14 | 200.000 | 15% | 170.000 |
| 158 | Alessandria | Via De Giorgi 18 | 190.000 | 15% | 161.500 |
| 203 | Bologna | Via Mattei 22 | 180.000 | 15% | 153.000 |
| 243 | Savigno | Piazza XV Agosto 40/42 | 250.000 | 15% | 212.500 |
| 178 | Allonsine | C. So Garibaldi 121 | 140.000 | | 180.000 |
| 200 | Montanaro | Via Prino 14 | 220.000 | 15% | 187.000 |
| 52 | Campobasso | Via Toscana 5 | 160.000 | 15% | 136.000 |
| 201 | Predazzo | Via Cesare Battisti 15 | 750.000 | 15% | 637.500 |
| 181 | Casale Corte Cerro | Via Marconi 23 | 220.000 | 15% | 187.000 |
| 106 | San Paolo Del Brasile | Avenida Paulista 923/925 | 150.000 | 15% | 127.500 |
| 149 | Vicenza | Via Torino 16 | 270.000 | 15% | 229.500 |
| 191 | Terrazzo | P.Za Diaz 2 | 240.000 | 15% | 204.000 |
| 172 | Ravenna | Via S. Babini 194 (Roncalceci) | 160.000 | 15% | 136.000 |
| 122 | Agripento | Via S. Giuseppe Cortile Rosario - Montaperto | 170.000 | 15% | 144.500 |
| 197 | Trieste | Via Dei Vigneti 14 | 230.000 | 15% | 195.500 |
| 182 | Colognola Ai Colli | Via Montanara 4 | 140.000 | 15% | 119.000 |
| 163 | Campobasso | Via Pettiti 1 | 180.000 | 15% | 153.000 |
| 263 | Chiarano | Via Roma 16 A | 130.000 | 15% | 110.500 |
| 107 | Palma Di Montechiaro | Via Galimberti | 105.000 | 15% | 89.250 |
| 186 | Palma Di Montechiaro | C. Da Orti | 180.000 | 15% | 153.000 |
| 210 | Torino | P.Za Madama Cristina 7 | 140.000 | 15% | 119.000 |
| 253/4/5 | Laeca | Terrano | 150.000 | 15% | 127.500 |
| 125 | Ravenna | V. Le Farini 65 (S. Pietro In Vincoli) | 92.000 | 15% | 78.200 |
| 217 | La Loggia | P.Za Cavour 8 | 340.000 | 15% | 289.000 |
| 143 | Torino | Via Thures 4 | 100.000 | 15% | 85.000 |
| 220 | Cesenatico | P. Le Comandini 23 | 100.000 | 15% | 85.000 |
| 195 | Pieve Tesino | P.Za Bufla Schievano 34 | 110.000 | | 167.463 |
| 204 | Forlì | V. Le Bologna 31 | 140.000 | 15% | 119.000 |
| 147 | San Marco Argentano | Via Negrini Loc. Sciancarelle | 150.000 | | 228.358 |
| 156 | Vicenza | Via Torino 12 | 170.000 | 15% | 144.500 |
| 199 | Agliè | Via C. Battisti 2 | 100.000 | 15% | 85.000 |
| 215 | Trieste | Via Dell'Atina 135/2 | 110.000 | 15% | 93.500 |
| 213 | Muggia | Strada Per Lazzaretto 2 | 90.000 | 15% | 76.500 |
| 268 | Sgonico | Località Gabrovizza | 240.000 | 15% | 204.000 |
| 166 | Crevalcore | Via Mattioli 9 | 70.000 | 15% | 59.500 |
| 241 | Cesimaggiore | Piazzale Commercio | 260.000 | 15% | 221.000 |
| 137 | Palma Di Montechiaro | C. De Gibidolce | 64.000 | 15% | 54.400 |
| 206 | Casale Monferrato | Via Brigate Partigiane 18 | 110.000 | 15% | 93.500 |
| 281 | Trento | Località Fersina | 91.000 | 15% | 77.350 |
| | | | 60.000 | 15% | 51.000 |

| Città | Indirizzo | Valore di Mercato al 31 Ottobre 06 | Sconto Portafoglio | |
|-------------------------|---|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Siracusa | Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo 7 | 360.000 | | |
| Mezzolombardo | Via Mazzini 32/A | 320.000 | 15% | 272.000 |
| Marsala | Via Curatolo 12 | 110.000 | 15% | 93.500 |
| Pancalieri | Via Trento E Trieste 25 | 50.000 | 15% | 42.500 |
| Miggiano | Località Miggiano | 40.000 | 15% | 34.000 |
| Pinerolo | C. So Torino Ang. Via Bignone | 61.000 | 15% | 51.850 |
| Trieste | Loc Basovizza | 37.000 | 15% | 31.450 |
| San Dorligo Della Valle | Terreno | 30.000 | 15% | 25.500 |
| Uggiano La Chiesa | Località Uggiano | 24.000 | 15% | 20.400 |
| Magione | Località San Savino | 27.000 | 15% | 22.950 |
| Surano | Terreno | 22.000 | 15% | 18.700 |
| Poggardo | Località Poggardo | 20.000 | 15% | 17.000 |
| Forzaso | P.Za I Novembre 6 | 26.000 | 15% | 22.100 |
| Trivento | Via Marconi 27 | 14.000 | 15% | 11.900 |
| Nociglia | Terreno | 11.000 | 15% | 9.350 |
| Belluno | Viale Europa 7 | 10.000 | 15% | 8.500 |
| Mezzano Di Primiero | Località Molaren | 10.000 | 15% | 8.500 |
| Scorano | Località Scorano | 10.000 | 15% | 8.500 |
| Ancona | Via Mamiani | 10.000 | 15% | 8.500 |
| Trieste | Loc Santa Croce | 10.000 | 15% | 8.500 |
| Nociglia | Terreno | 9.000 | 15% | 7.650 |
| Grottammare | Via Matteotti | 16.000 | 15% | 13.600 |
| Surano | Terreno | 5.000 | 15% | 4.250 |
| Arsie' | Via Crociera 2/4 | 4.000 | 15% | 3.400 |
| Noqaredo | Località Noama | 4.000 | 15% | 3.400 |
| Trento | Località Centochiavi | 4.000 | 15% | 3.400 |
| Trieste | Loc Contovello | 4.000 | 15% | 3.400 |
| San Dorligo Della Valle | Terreno | 3.000 | 15% | 2.550 |
| Calci | Monte Serra | 3.000 | 15% | 2.550 |
| Trieste | Loc Contovello | 3.000 | 15% | 2.550 |
| Barbarano Vicentino | Località Ponte | 2.000 | 15% | 1.700 |
| Nociglia | Terreno | 1.000 | 15% | 850 |
| Reggio Nell'Emilia | Via Papa Giovanni Xcvi 21/1 | 410.000 | | 624.179 |
| Agrigento | Località Fegotto | 53.000 | 15% | 45.050 |
| Campobasso | V. Le Principe Di Piemonte 103 | 1.400.000 | 15% | 1.190.000 |
| Genova | Via De Marini 16 | 8.550.000 | 15% | 7.267.500 |
| Ancona | Corso Garibaldi 91/B | 230.000 | 15% | 195.500 |
| Siror | S. Martino Di C. - Via Passo Rolle 18 | 630.000 | 15% | 535.500 |
| Calci | Monte Amiata | 3.000 | 15% | 2.550 |
| | Totale | € 610.078.000 | | 532.522.300 |

LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE

La presente relazione di stima è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarVi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

- a) Nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto specificatamente illustrato.

b) Le indicazioni delle indagini di mercato da noi effettuate sul locale mercato immobiliare sono a nostro parere rappresentative della situazione di mercato alla data della presente valutazione. Ciononostante, non possiamo escludere che esistano ulteriori segmenti di domanda e/o offerta propri di alcuni delle attività esaminate e tali da modificare, ma non sensibilmente, l'adozione dei singoli parametri unitari da noi scelti ed adottati come riferimento.

La nostra valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà; i dati di locazione sono stati forniti dalla proprietà; le superfici sono state da noi elaborate con verifica della congruità degli elaborati grafici mediante misurazione diretta dei fabbricati.

NOTA FINALE

La presente valutazione è stata prodotta esclusivamente per la Vostra Società e costituisce una relazione di stima ai sensi art. 12 - bis, comma 3, lettera a) del DM 24 maggio 1999 n. 228, al fine di apporto a fondi immobiliari.

Può essere utilizzata per scopi aziendali anche per operazioni straordinarie quali fusioni, acquisizioni, ecc..

Infine, né tutto né parte del presente rapporto, né alcun riferimento ad esso possono essere pubblicizzati all'esterno, senza la nostra approvazione del contesto e delle modalità relative.

In fede.



CONSERVATORIA DI LECCE
BENE IN COMUNE DI SURANO
PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Trattasi di due terreni non edificabili ad uso seminativo di complessivi 1.750 mq.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Surano come segue:

Sezione:

| | | | | | | |
|-------|----------|------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fg. 5 | mapp. 5 | Qualità: seminativo | Classe: 3 | Superficie: ha 00.15.00 | Reddito Dominicale: Euro 5,42 | Reddito Euro 3,87 |
| Fg. 6 | mapp. 90 | Qualità: seminativo | Classe: 4 | Superficie: ha 00.02.50 | Reddito Dominicale: Euro 0,52 | Reddito agrario: Euro 0,65 |

COERENZE:

Nord: strada comunale Peco Grosso- Proprietà Greco; sud: Proprietà Rizzo – Gnoni; est: s.S. 16 Lecce Leuca; ovest: Strada comunale del Cimitero.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio Renato Giacosa di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie 1 e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn. 27072/18771;
- atto di conferimento di ramo d'azienda [redacted] di cui ad atto notaio Pietro Sormani di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: SI

CONSERVATORIA DI LECCE
BENE IN COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA
PROVINCIA DI LECCE



DESCRIZIONE: Trattasi di terreno seminativo di complessivi 1.899 mq.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Uggiano La Chiesa come segue:

Sezione:

| Fg. | mapp. 28 | Qualità: | Classe: 2 | Superficie: ha | Reddito | Reddito agrario: |
|-----|----------|------------|-----------|----------------|--------------------------|------------------|
| 15 | | seminativo | | 00.18.99 | Dominicale: Euro 8,34 | Euro 5,39 |

COERENZE:

nord, est, ovest con proprietà diverse; sud: strada vicinale Curmmi.

PROVENIENZE:

- verbale di cambio di denominazione [redacted] di cui ad atto nota [redacted] del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato [redacted] in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn.27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notai [redacted] del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato [redacted] 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie IV e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: sì

VINCOLI

L'area è soggetta a vincolo indiretto ex D.lgs. 42/2004 (non soggetto a prelazione dello Stato)

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI NARDÒ - CONTRADA PAGANI N. 171

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Intero fabbricato, da cielo a terra, composto dai piani seminterrato, terra, primo, secondo, con annessa area scoperta della superficie inferiore a mq. 5000.

Il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Nardò come segue:

Sezione:

| | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|---------|--|------|------|----------|----------|------------|--------|--------|
| fg. 116 | mapp. 549 | Sub. 8 | Via Centosettant unesima n. 171 | p. T | Z.c. | cat. C/2 | cl. 2 | Mq. 304 | | |
| fg. 116 | mapp. 549 | Sub. 9 | Via Centosettant unesima n. 171 | p. 1 | Z.c. | cat. C/2 | cl. 2 | Mq. 303 | r.c. € | 860,67 |
| fg. 116 | mapp. 549 | Sub. 10 | Via Centosettant unesima n. 171 | p. T | Z.c. | cat. C/2 | cl. 2 | Mq. 218 | r.c. € | 619,23 |
| fg. 116 | mapp. 549 | Sub. 11 | Via Centosettant unesima n. 171 | p. 1 | Z.c. | cat. C/2 | cl. 1 | Mq. 287 | r.c. € | 696,65 |

COERENZE:

Via 171^ di Contrada Pagani - Proprietà di terzi sui restanti lati.

PROVENIENZA:

- atto di permuta tra [redacted] di cui ad atto del 31 marzo 2003 notaio [redacted] rep. n. 38919/5854, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 15 aprile 2003 al n. 1231 Serie 2V, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 30 aprile 2003 ai nn. 17540/13833 e successivo atto di conferma del 13 maggio 2004 notaio [redacted] rep. n. 41349/6283 trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 18 giugno 2004 ai nn. 24437/18281.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: NO

URBANISTICA:

Fabbricato edificato in assenza di concessione edilizia condonato con domanda prot. 24606 del 12 novembre 1985 oblazione interamente versata con bollettino n.575 del 12/11/85 Uff. Post. di Nardò per lire 15.321.000; bollettino n.574 del 12/11/86 Uff. Post. di Nardò per lire 7.660.000; bollettino n.280 del 15/05/2002 Uff. Post. di Roma-Granai 55/773 per euro 4.364,06; bollettino n.281 del 15/05/2002 Uff. Post. di Roma-Granai 55/773 per euro 3.984,73.

328

Allegato "H" del n. 2385/1163 di rep.

Elenco beni di proprietà di [REDACTED]

| CONSERVATORIA | PROVINCIA | Città | Indirizzo |
|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|
| Arezzo | Arezzo | AREZZO | VIA COLONNELLO BETTINI 35 |
| Ascoli Piceno | Ascoli Piceno | SAN BENEDETTO DEL TRONTO | VIA RISORGIMENTO 20 |
| Avellino | Avellino | LIONI | LOC. CERRETE SS 7 DA CONSOLIDA |
| Benevento | Benevento | PONTE | VIA DELLA STAZIONE 116 |
| Brindisi | Brindisi | MESAGNE | VIA S. PANCRAZIO 233 |
| Foggia | Foggia | FOGGIA | CORSO GIANNONE 1A |
| Frosinone | Frosinone | Villa Santa Lucia | Località Piumarola |
| Frosinone | Frosinone | ACUTO | PIAZZA REGINA MARGHERITA 25 |
| | Latina | SEZZE | PIAZZA IV NOVEMBRE 9 |
| Latina | Latina | FORMIA | VIA ABATE TOSTI 175/177/179 |
| Lecce | Lecce | NARDO' | VIA DUOMO 20 |
| Lecce | Lecce | NARDO' | VIA 171 CONTRADA DA PAGANI |
| Lecce | Lecce | LECCE | VIALE GRASSI - LECCE |
| Milano | Milano | MILANO | VIA GUSTAVO FARA/ANGOLO VIA PI |
| Potenza | Potenza | LATRONICO | VIA VITTORIO EMANUELE |
| Potenza | Potenza | POTENZA | V. DELLA TECNICA 18-C. DA ROSS |
| Potenza | Potenza | TRAMUTOLA | PIAZZA PRINCIPE UMBERTO |
| Potenza | Potenza | POTENZA | VIA DELLA TECNICA 18 - Basica |
| Roma 1 | Roma | ROMA | VIA VINCENZO MORELLO 11 |
| Roma 1 | Roma | ROMA | VIA SICILIA 186 |
| Roma 2 | Roma | CASTELNUOVO DI PORTO | P. GIOVANNI XXIII 4-LOC. BELLAV |
| Roma 2 | Roma | NETTUNO | VIA MONVISO 7B |
| Roma2 | Roma | SUBIACO | VIA DELLA BANDITA N.11/B |
| Santa Maria Capua Vetere | Napoli | CICCIANO | VIA G. MATTEOTTI, 104 |
| Torino 2 | Torino | COLLEGNO | CORSO FRANCIA 14 |
| Velletri | Roma | COLLEFERRO | P.LE MICHELANGELO 24 |
| Velletri | Roma | MONTELANICO | P.ZZA VITTORIO EMANUELE 76 |

Elenco beni di proprietà di [REDACTED]

| CONSERVATORIA | PROVINCIA | Città | Indirizzo |
|---------------|---------------|---------------|--|
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIA V. VENETO 163 |
| Bergamo | Bergamo | BERGAMO | VIA GARIBALDI 7 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA MILAZZO 17-19/ VIA CAIROLI |
| | Bologna | BOLOGNA | VIA MARCONI 18 |
| Firenze | Firenze | FIRENZE | P.ZA DELLA LIBERTA' 14-15-16 |
| | Firenze | FIRENZE | VIA CAVOUR 16-18 / VIA RICASOL |
| | Firenze | Firenze | Via Matteotti 30 |
| | Firenze | Firenze | Via Matteotti 42 |
| | Firenze | Firenze | Via Lorenzo il Magnifico 33 |
| Forlì | Forlì Cesena | CESENA | VIA VERDONI 39 |
| Milano 1 | Milano | MILANO | VIA FARINI 82 |
| | Milano | MILANO | VIA PATROCLO 21 |
| | Milano | MILANO | C.SO GARIBALDI 84 |
| | Milano | MILANO | VIA DEL LAURO 5, 7 |
| | Milano | Milano | Viale Padova, 33 |
| | Milano | Milano | Via Torino, 62 |
| Milano 2 | Milano | VIMODRONE | VIA PIO LA TORRE 14 |
| Padova | Padova | Padova | P.zza De Gasperi 50/ cso del Popolo 35 |
| Ravenna | Ravenna | RAVENNA | VIA CARDUCCI 32 |
| Reggio Emilia | Reggio Emilia | REGGIO EMILIA | PIAZZA XXIV MAGGIO 1 |
| Torino | Torino | TORINO | P.ZZA CASTELLO 99/BATTISTI 13 |
| | Torino | TORINO | C.SO REGIO PARCO 43 |
| | Torino | Torino | Via Battisti 5 |
| Torino 2 | Torino | RIVOLI | CORSO FRANCIA 175 |
| Varese | Varese | VARESE | VIA CAIROLI 5 |

Allegato "L" al n. 2385/1163 di rep.
 Elenco beni di proprietà di [REDACTED]

| CONSERVATORIA | PROVINCIA | Città | Indirizzo |
|--------------------|-------------|-------------------------|--|
| Acqui Terme | Asti | NIZZA MONFERRATO | P.ZA GARIBALDI 5 |
| Agrigento | Agrigento | AGRIGENTO | Loc. Fegotto |
| Agrigento | Agrigento | AGRIGENTO | VIA S.GIUSEPPE CORTILE ROSARIO - MONTAPERTO |
| Agrigento | Agrigento | PALMA DI MONTECHIARO | VIA GALIMBERTI |
| Agrigento | Agrigento | PALMA DI MONTECHIARO | C.DA ORTI |
| Agrigento | Agrigento | PALMA DI MONTECHIARO | C.DA GIBIDOLCE |
| Alessandria | Alessandria | ALESSANDRIA | VIA DE GIORGI 18 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | C.SO C.ALBERTO 24 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | C.SO GARIBALDI 91/A |
| Ancona | Ancona | ANCONA | C.SO GARIBALDI 2/6 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA DEL COMMERCIO 10 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | P.ZA ROMA 26 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | P.ZA UGO BASSI 31 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA MONTE GRAPPA 5 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA PLAVE 38 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA MONTEBELLO 58 |
| Ancona | Ancona | Ancona | VIA MAMIANI |
| Ancona | Ancona | ANCONA | CORSO GARIBALDI 91/B |
| Aosta | Aosta | CHATILLON | VIA CHANOUX 8 |
| Aosta | Aosta | MORGEX | VIA VALDIGNE 54 |
| Aosta | Aosta | VERRES | VIA DUCA D'AOSTA 69 |
| Aosta | Aosta | VERRES | VIA CADUTI LIBERTA' 14 |
| Bassano del Grappa | Vicenza | BASSANO DEL GRAPPA | L.GO PAROLINI 93 |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | V.LE EUROPA 7 |
| Belluno | Belluno | ALANO DI PIAVE | VIA DANTE ALIGHIERI 8/A |
| Belluno | Belluno | ALANO DI PIAVE | VIA DANTE 15 |
| Belluno | Belluno | ARSIE' | P.ZA MARCONI 23/24 |
| Belluno | Belluno | Arsie' | VIA CROCIERA 2/4 |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIA CARRERA 40 |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIA VITTORIO VENETO 111/B |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIALE EUROPA 7 |
| Belluno | Belluno | COMELICO SUPERIORE | VIA 6 NOVEMBRE 79 - CANDIDE |
| Belluno | Belluno | DOMEGGE DI CADORE | VIA ROMA 58 |
| Belluno | Belluno | FONZASO | P.ZA I NOVEMBRE 6 |
| Belluno | [REDACTED] | LONGARONE | VIA ROMA 115 |
| Belluno | [REDACTED] | MEL | VIA XXXI OTTOBRE 19 |

| | | | |
|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Belluno | Belluno | SANTO STEFANO DI CADORE | VIA VENEZIA 3 |
| Belluno | Belluno | Cesiomaggiore | PIAZZALE COMMERCIO |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | V.LO MANDRIA 3 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA SOSTEGNAZZO 1 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA DELLA COOPERAZIONE 1/40 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA MATTEI 22 |
| Bologna | Bologna | CALDERARA DI RENO | VIA PERSICETANA 12 FRAZ.BARGELLINO |
| Bologna | Bologna | CASTEL GUELFO DI BOLOGNA | VIA VIAGGI 3 |
| Bologna | Bologna | CREVALCORE | VIA MATTIOLI 9 |
| Bologna | Bologna | PORRETTA TERME | VIA ROMA 2 |
| Bologna | Bologna | SAN PIETRO IN CASALE | VIA TOLOMELLI 5 |
| Bologna | Bologna | Savigno | PIAZZA XV AGOSTO 40/42 |
| Bologna | Bologna | VERGATO | VIA NAZIONALE 111 |
| Bologna | Modena | CASTELFRANCO EMILIA | C.SO MARTIRI 220 |
| Borgo Val Sugana | Trento | PIEVE TESINO | P.ZA BUFFA SCHIEVANO 34 |
| Brindisi | Brindisi | BRINDISI | P.ZZA DEL POPOLO 1 |
| Campobasso | Campobasso | CAMPOBASSO | VIA TOSCANA 5 |
| Campobasso | Campobasso | CAMPOBASSO | VIA PETITTI 1 |
| Campobasso | Campobasso | CAMPOBASSO | V.LE PRINCIPE DI PIEMONTE 103 |
| Campobasso | Campobasso | Trivento | VIA MARCONI 27 |
| Casale Monferrato | Alessandria | CASALE MONFERRATO | VIA BRIGATE PARTIGIANE 18 |
| Cavalese | Trento | PREDAZZO | VIA CESARE BATTISTI 15 |
| Como | Como | CANTU' | VIA MILANO 14 |
| Cosenza | Cosenza | SAN MARCO ARGENTANO | VIA NEGRONI LOC.SCIANCARELLE |
| Fermo | Ascoli Piceno | GROTTAMMARE | VIA MATTEOTTI |
| Fermo | Ascoli Piceno | GROTTAMMARE | S.S. ADRIATICA-KM.383+700 |
| Fiera di Primiero | Trento | Mezzano di Primiero | LOCALITA' MOLAREN |
| Firenze | Firenze | FIRENZE | VIA CAMPIDOGGIO 2 |
| Forlì | Forlì | FORLI' | P.ZA SAFFI 38 |
| Forlì | Forlì - Cesena | CESENATICO | P.LE COMANDINI 23 |
| Forlì | Forlì | FORLI' | V.LE BOLOGNA 31 |
| Genova | Genova | GENOVA | GENOVA BOSCO |
| Genova | Genova | Genova | VIA DE MARINI 16 |
| Gorizia | Gorizia | MONFALCONE | VIA MANZONI 14 |
| Imperia | Imperia | IMPERIA | V.LE MATTEOTTI 5/27R |
| Ivrea | Torino | IVREA | CORSO CAVOUR 32 |
| Ivrea | Torino | IVREA | P.ZA FREGUGLIA 1/3 |
| Ivrea | Torino | AGLIE' | VIA C. BATTISTI 2 |
| Lecce | Lecce | COPERTINO | VIA GARIBALDI 10 VIA BOLOGNA 13 |
| Lecce | Lecce | COPERTINO | MAGISTRATO COSIMO MARIANO 16 |
| Lecce | Lecce | Lecce | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Lecce | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Lecce | TERRENO |

| | | | |
|---------------|-------------|---------------------------|---|
| Lecce | Lecce | Miggiano | LOCALITA' MIGLIANO |
| Lecce | Lecce | Nociglia | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Nociglia | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Nociglia | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Poggiardo | LOCALITA' POGGIARDO |
| Lecce | Lecce | Scorrano | LOCALITA' SCORRANO |
| Lecce | Lecce | Surano | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Surano | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Uggiano la Chiesa | LOCALITA' UGGIANO |
| Livorno | Livorno | LIVORNO | P.ZA GARIBALDI 12R |
| Mantova | Mantova | MANTOVA | V.LO AGNELLI 11 |
| Mantova | Mantova | OSTIGLIA | VIA PLAVE |
| Mezzolombardo | Trento | MEZZOLOMBARDO | P.ZA CASSA DI RISPARMIO 1 |
| Mezzolombardo | Trento | MEZZOLOMBARDO | VIA MAZZINI 32/A |
| Milano | Milano | Milano | Via Meravigli 7 |
| Milano | Milano | Milano | CSO V.EMANUELE 24/28 - LGO CORSIA DELI SERVI |
| Milano 2 | Milano | LESMO | VIA VOLTA - VILLA GERNETTO BOFFALORA |
| Milano 2 | Milano | SEGRATE | PALAZZO BERNINI |
| Milano 2 | Milano | SEGRATE | PALAZZO CANOVA |
| Milano 2 | Varese | GALLARATE | VIA MANZONI 4 |
| Modena | Modena | SASSUOLO | VIA MAZZINI 8 |
| Modena | Modena | MODENA | V.LE CORASSORI 70 |
| Modena | Modena | PRIGNANO SULLA SECCHIA | VIA ALLEGRETTI 1 |
| Modena | Modena | RAVARINO | VIA ROMA 297 |
| Moltepulciano | Siena | Abbadia San Salvatore | MONTE AMIATA |
| Novara | Novara | BIANDRATE | VIA SAN GIACOMO 1 |
| Novi Ligure | Alessandria | OVADA | C.SO SARACCO 35 |
| Padova | Padova | PADOVA | PASSEGGIATA CONCIAPELLI 1 |
| Padova | Padova | PADOVA | VIA URUGUAY 75 |
| Parma | Parma | FIDENZA | VIA BONDI 6 |
| Perugia | Perugia | MAGIONE | LOCALITA' SAN SAVINO |
| Pinerolo | Torino | PINEROLO | CORSO PORPORATO 2 |
| Pinerolo | Torino | PANCALIERI | VIA TRENTO E TRIESTE 25 |
| Pinerolo | Torino | PEROSA ARGENTINA | VIA PATRIOTI 3 |
| Pinerolo | Torino | PINEROLO | C.SO TORINO ANG. VIA BIGNONE |
| Pisa | Pisa | Calci | Località Monte Serra |
| Prato | Prato | PRATO | VIA VALENTINI 6 |
| Ravenna | Ravenna | RAVENNA | VIA XII GIUGNO 4 -p.za del Popolo 21 |
| Ravenna | Ravenna | ALFONSINE | C.SO GARIBALDI 121 |
| Ravenna | Ravenna | BRISIGHELLA | V. ROMA 21 |
| Ravenna | Ravenna | CONSELICE | VIA BASTIA 155 LOC.LAVEZZOLA |
| Ravenna | Ravenna | COTIGNOLA | P.ZA VITTORIO EMANUELE II 12 |
| Ravenna | | RAVENNA | VIA S. BABINI 194 (RONCALCECI) |

| | | | |
|----------------|---------------|-------------------------|--|
| Ravenna | Ravenna | RAVENNA | V.LE FARINI 65 (S.PIETRO IN VINCOLI) |
| Reggio Emilia | Reggio Emilia | REGGIO NELL'EMILIA | VIA PAPA GIOVANNI XXII 21/1 |
| Rieti | Rieti | RIETI | LOC. TERMINILLO PIAN DE VALLI |
| Riva del Garda | Trento | ARCO | VIA DELLE MONACHE 1 |
| Rovereto | Trento | Nogaredo | LOCALITA' NOARNA |
| Rovereto | Trento | MORI | VIA MODENA 47 |
| schio | Vicenza | ISOLA VICENTINA | VIA GIARRE 5 |
| Schiò | Vicenza | MALO | VIA LISTON S.GAETANO 13 |
| Siracusa | Siracusa | SIRACUSA | VIA DELL'APOLLONION 19 ANGOLO VIA SAN PAOLO 7 |
| Torino | Torino | CASELLE TORINESE | VIA MAZZINI 29 |
| Torino | Torino | TORINO | P.ZA MADAMA CRISTINA 7 |
| Torino | Torino | TORINO | VIA THURES 4 |
| Torino | Torino | MONTANARO | VIA PRONO 14 |
| Torino 2 | Torino | BEINASCO | FRAZ. BORGARETTO - VIA DROSSO 29 |
| Torino 2 | Torino | LA LOGGIA | P.ZA CAVOUR 8 |
| Trapani | Trapani | MARSALA | VIA CURATOLO 12 |
| Trento | Trento | TRENTO | C.SO II NOVEMBRE 102 |
| Trento | Trento | SIROR | S.MARTINO DI C.- VIA PASSO ROLLE 18 |
| Trento | Trento | Trento | LOCALITA' FERSINA |
| Trento | Trento | Trento | LOCALITA' CENTOCHIAVI |
| Treviso | Treviso | TREVISO | STRADA PER CASTAGNOLE 65 |
| Treviso | Treviso | Chiarano | VIA ROMA 16 A |
| Treviso | Treviso | CONEGLIANO | VIA S.GIOVANNI BOSCO 27/A |
| Treviso | Treviso | GODEGA DI SANTURBANO | VIA ROMA 60 |
| Treviso | Treviso | MASERADA SUL PIAVE | VIA CACCIANIGA/VIA DELLA RESISTENZA |
| Treviso | Treviso | PAESE | VIA F. FILZI 2 |
| Treviso | Treviso | PAESE | VIA RISORGIMENTO 3 |
| Treviso | Treviso | SILEA | VIA LANZAGHE 126 |
| Treviso | Treviso | SUSEGANA | P.ZA MARTIRI LIBERTA' 10 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA CARDUCCI 7 |
| Trieste | Trieste | MUGLIA | STRADA PER LAZZARETTO 2 |
| Trieste | Trieste | San Dorligo della Valle | TERRENO |
| Trieste | Trieste | San Dorligo della Valle | TERRENO |
| Trieste | Trieste | Sgonico | TERRENO |
| Trieste | Trieste | Sgonico | TERRENO |
| Trieste | Trieste | Sgonico | LOCALITA' GABROVIZZA |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DELL'ISTRIA 135 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA STOCK 3 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DEL CERRETO 7 E VIA BONAFATA 13 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA SAN LAZZARO 17 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DELLA GINNASTICA 11 |

| | | | |
|----------|----------|--------------------------|--|
| Trieste | Trieste | TRIESTE | P.ZA DELLA BORSA 12 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DEI VIGNETI 14 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DELL'ISTRIA 135/2 |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC BASOVIZZA |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC SANTA CROCE |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC CONTOVELLO |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC CONTOVELLO |
| Verbania | Verbania | CASALE CORTE CERRO | VIA MARCONI 23 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA G ROSSETTI 1 |
| Verona | Verona | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOCALITA' VILLAGGIO DEL SOLE |
| Verona | Verona | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOC. TEODORI |
| Verona | Verona | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOC. TEODORI |
| Verona | Verona | CALDIERO | P.ZA MATTEOTTI 3 |
| Verona | Verona | CASTAGNARO | VIA DON M PRANDO 4 |
| Verona | Verona | COLOGNOLA AI COLLI | VIA MONTANARA 4 |
| Verona | Verona | ISOLA DELLA SCALA | VIA CAVOUR 5 |
| Verona | Verona | ISOLA RIZZA | VIA ROMA 76 |
| Verona | Verona | MALCESINE | DA INSERIRE |
| Verona | Verona | NOGARA | P.ZA UMBERTO I |
| Verona | Verona | OPPEANO | VIA ROMA 111 |
| Verona | Verona | PESCANTINA | VIA MADONNA 61 |
| Verona | Verona | SAN BONIFACIO | C.SO VENEZIA 21 |
| Verona | Verona | SAN PIETRO IN CARIANO | VIA ROMA 2/A |
| Verona | Verona | SOMMACAMPAGNA | VIA CORROBIOLO |
| Verona | Verona | TERRAZZO | P.ZA DIAZ 2 |
| Verona | Verona | TREGNAGO | VIA UNITA D' ITALIA 4 |
| Verona | Verona | VALEGGIO SUL MINCIO | VIA MARCONI 2 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA TODESCHINI 37 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA 4 RUSTEGHI 3 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA SEGHERIA 2 - MONTORIO |
| Verona | Verona | VILLAFRANCA DI VERONA | VIA CAVOUR 38 - DOSSOBUONO |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | V.LE MAZZINI 79 |
| Vicenza | Vicenza | Barbarano Vicentino | LOCALITA' PONTE |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | VIA MEDICI 5 |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | VIA TORINO 16 |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | VIA TORINO 12 |
| Vigevano | Pavia | MORTARA | P.ZA MARTIRI LIBERTA' 7/8 |
| Vigevano | Pavia | VIGEVANO | C.SO V. EMANUELE 39 |
| | | SAN PAOLO DEL BRASILE | AVENIDA PAULISTA 923/925 |

| CONSIGLIO COMUNALE | PROVINCIA | CITTA' | INDIRIZZO |
|--------------------|---------------|-----------------------------|---|
| Acqui Terme | Asti | NIZZA MONFERRATO | P.ZA GARIBALDI 5 |
| Agrigento | Agrigento | AGRIGENTO | VIA S.GIUSEPPE CORTILE ROSARIO - MONTAPERTO |
| Agrigento | Agrigento | Agrigento | LOCALITA' FEGOTTO |
| Agrigento | Agrigento | PALMA DI MONTECHIARO | VIA GAL |
| Agrigento | Agrigento | PALMA DI MONTECHIARO | C.DA |
| Agrigento | Agrigento | PALMA DI MONTECHIARO | C.DA GIB |
| Alessandria | Alessandria | ALESSANDRIA | VIA DE G |
| Ancona | Ancona | ANCONA | C.SO C.AL |
| Ancona | Ancona | ANCONA | C.SO GARIB |
| Ancona | Ancona | ANCONA | C.SO GARIB |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA DEL COMMERCIO 10 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | P.ZA ROMA 26 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | P.ZA UGO BASSI 31 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA MONTE GRAPPA 5 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA PIAVE 38 |
| Ancona | Ancona | ANCONA | VIA MONTEBELLO 58 |
| Ancona | Ancona | Ancona | VIA MAMIANI |
| Ancona | Ancona | ANCONA | CORSO GARIBALDI 91/B |
| Aosta | Aosta | CHATILLON | VIA CHANOUX 8 |
| Aosta | Aosta | MORGEX | VIA VALDIGNE 54 |
| Aosta | Aosta | VERRES | VIA DUCA D'AOSTA 69 |
| Aosta | Aosta | VERRES | VIA CADUTI LIBERTA' 14 |
| Arezzo | Arezzo | AREZZO | VIA COLONNELLO BETTINI 35 |
| Ascoli Piceno | Ascoli Piceno | SAN BENEDETTO DEL TRONTO | VIA RISORGIMENTO 20 |
| Avellino | Avellino | LIONI | LOC. CERRETE SS 7 DA CONSOLIDA |
| Bassano del Grappa | Vicenza | BASSANO DEL GRAPPA | L.GO PAROLINI 93 |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIA V.VENETO 163 |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | V.LE EUROPA 7 |
| Belluno | Belluno | ALANO DI PIAVE | VIA DANTE ALIGHIERI 8/A |
| Belluno | Belluno | ALANO DI PIAVE | VIA DANTE 15 |
| Belluno | Belluno | ARSIE' | P.ZA MARCONI 23/24 |
| Belluno | Belluno | Arsie' | VIA CROCIERA 2/4 |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIA CARRERA 40 |

| | | | |
|-------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIA VITTORIO VENETO 111/B |
| Belluno | Belluno | BELLUNO | VIALE EUROPA 7 |
| Belluno | Belluno | COMELICO SUPERIORE | VIA 6 NOVEMBRE 79 - CANDIDE |
| Belluno | Belluno | DOMEGGE DI CADORE | VIA ROMA 58 |
| Belluno | Belluno | FONZASO | P.ZA I NOVEMBRE 6 |
| Belluno | Belluno | LONGARONE | VIA ROMA 115 |
| Belluno | Belluno | MEL | VIA XXXI OTTOBRE 19 |
| Belluno | Belluno | SANTO STEFANO DI CADORE | VIA VENEZIA 3 |
| Belluno | Belluno | Cesiomaggiore | PIAZZALE COMMERCIO |
| Benevento | Benevento | PONTE | VIA DELLA STAZIONE 116 |
| Bergamo | Bergamo | BERGAMO | VIA GARIBALDI 7 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | V.LE MANDRIA 3 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA SOSTEGNAZZO 1 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA DELLA COOPERAZIONE 1/40 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA MATTEI 22 |
| Bologna | Bologna | CALDERARA DI RENO | VIA PERSICETANA 12 FRAZ.BARGELLINO |
| Bologna | Bologna | CASTEL GUELFO DI BOLOGNA | VIA VIAGGI 3 |
| Bologna | Bologna | CREVALCORE | VIA MATTIOLI 9 |
| Bologna | Bologna | PORRETTA TERME | VIA ROMA 2 |
| Bologna | Bologna | SAN PIETRO IN CASALE | VIA TOLOMELLI 5 |
| Bologna | Bologna | Savigno | PIAZZA XV AGOSTO 40/42 |
| Bologna | Bologna | VERGATO | VIA NAZIONALE 111 |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA MILAZZO 17-19/ VIA CAIROLI |
| Bologna | Bologna | BOLOGNA | VIA MARCONI 18 |
| Borgo Val Sugana | Trento | PIEVE TESINO | P.ZA BUFFA SCHIEVANO 34 |
| Brindisi | Brindisi | BRINDISI | P.ZZA DEL POPOLO 1 |
| Brindisi | Brindisi | MESAGNE | VIA S. PANCRAZIO 233 |
| Campobasso | Campobasso | CAMPOBASSO | VIA TOSCANA 5 |
| Campobasso | Campobasso | CAMPOBASSO | VIA PETITTI 1 |
| Campobasso | Campobasso | CAMPOBASSO | V.LE PRINCIPE DI PIEMONTE 103 |
| Campobasso | Campobasso | Trivento | VIA MARCONI 27 |
| Casale Monferrato | Alessandria | CASALE MONFERRATO | VIA BRIGATE PARTIGIANE 18 |
| Cavalese | Trento | PREDAZZO | VIA CESARE BATTISTI 15 |
| Como | Como | CANTU' | VIA MILANO 14 |
| Cosenza | Cosenza | SAN MARCO ARGENTANO | VIA NEGRONI LOC.SCIANCARELLE |
| Fermo | Ascoli Piceno | GROTTAMMARE | VIA MATTEOTTI |

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|
| Fermo | Ascoli Piceno | GROTTAMMARE | S.S. ADRIATICA- KM.383+700 |
| Fiera di Primiero | Trento | Mezzano di Primiero | LOCALITA' MOLAREN |
| Firenze | Firenze | FIRENZE | VIA CAMPIDOGLIO 2 |
| Firenze | Firenze | FIRENZE | P.ZA DELLA LIBERTA' 14-15-16 |
| Firenze | Firenze | FIRENZE | VIA CAVOUR 16-18/ VIA RICASOL |
| Firenze | Firenze | Firenze | Via Matteotti 30 |
| Firenze | Firenze | Firenze | Via Matteotti 42 |
| Firenze | Firenze | Firenze | Via Lorenzo il Magnifico 33 |
| Foggia | Foggia | FOGGIA | CORSO GIANNI |
| Forlì | Forlì | FORLÌ | P.ZA SAFFI |
| Forlì | Forlì - Cesena | CESENATICO | P.LE COMAND |
| Forlì | Forlì | FORLÌ | V.LE BOLOGN |
| Forlì | Forlì Cesena | CESENA | VIA VERDON |
| Frosinone | Frosinone | ACUTO | PIAZZA REG MARGHERIT |
| Frosinone | Frosinone | Villa Santa Lucia | Via Tartar |
| Genova | Genova | GENOVA | GENOVA BOSCO |
| Genova | Genova | Genova | VIA DE MARINI 16 |
| Gorizia | Gorizia | MONFALCONE | VIA MANZONI 14 |
| Imperia | Imperia | IMPERIA | V.LE MATTEOTTI 5/2TR |
| Ivrea | Torino | IVREA | CORSO CAVOUR 32 |
| Ivrea | Torino | IVREA | P.ZA FREGUGLIA 1/3 |
| Ivrea | Torino | AGLIE' | VIA C. BATTISTI 2 |
| Latina | Latina | SEZZE | PIAZZA IV NOVEMBRE 9 |
| Latina | Latina | FORMIA | VIA ABATE TOSTI 175/177/179 |
| Lecce | Lecce | COPERTINO | VIA GARIBALDI 10 VIA BOLOGNA 13 |
| Lecce | Lecce | COPERTINO | MAGISTRATO COSIMO MARIANO 16 |
| Lecce | Lecce | Lecce | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Lecce | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Lecce | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Miggiano | LOCALITA' MIGGIANO |
| Lecce | Lecce | Nociglia | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Nociglia | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Nociglia | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Poggiardo | LOCALITA' POGGIARDO |
| Lecce | Lecce | Scorrano | LOCALITA' SCORRANO |
| Lecce | Lecce | Surano | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Surano | TERRENO |
| Lecce | Lecce | Uggiano la Chiesa | LOCALITA' UGGIANO |
| Lecce | Lecce | NARDO' | VIA DUOMO 20 |
| Lecce | Lecce | NARDO' | VIA 171 CONTRADA DA PAGANI |
| Lecce | Lecce | LECCE | VIALE GRASSI - LECCE |
| Livorno | Livorno | LIVORNO | P.ZA GARIBALDI 12R |
| Mantova | Mantova | MANTOVA | V.LO AGNELLI 11 |

| | | | |
|---------------|-------------|------------------------|--|
| Mantova | Mantova | OSTIGLIA | VIA PIAVE |
| Mezzolombardo | Trento | MEZZOLOMBARDO | P.ZA CASSA DI RISPARMIO 1 |
| Mezzolombardo | Trento | MEZZOLOMBARDO | VIA MAZZINI 32/A |
| Milano | Milano | Milano | Via Meravigli 7 |
| Milano | Milano | Milano | CSO V.EMANUELE 24/28 - LGO CORSIA DELI SERVI |
| Milano | Milano | MILANO | VIA GUSTAVO FARA/ANGOLO VIA PI |
| Milano 1 | Milano | MILANO | VIA FARINI 82 |
| Milano 1 | Milano | MILANO | VIA PATROCLO 21 |
| Milano 1 | Milano | MILANO | C.SO GARIBALDI 84 |
| Milano 1 | Milano | MILANO | VIA DEL LAURO 5, 7 |
| Milano 1 | Milano | Milano | Viale Padova, 33 |
| Milano 1 | Milano | Milano | Via Torino, 62 |
| Milano 2 | Milano | LESMO | VIA VOLTA - VILLA GERNETTO BOFFALORA |
| Milano 2 | Milano | SEGRATE | PALAZZO BERNINI |
| Milano 2 | Milano | SEGRATE | PALAZZO CANOVA |
| Milano 2 | Milano | VIMODRONE | VIA PIO LA TORRE 14 |
| Milano 2 | Varese | GALLARATE | VIA MANZONI 4 |
| Modena | Modena | SASSUOLO | VIA MAZZINI 8 |
| Bologna | Modena | CASTELFRANCO EMILIA | C.SO MARTIRI 220 |
| Modena | Modena | MODENA | V.LE CORASSORI 70 |
| Modena | Modena | PRIGNANO SULLA SECCHIA | VIA ALLEGRETTI 1 |
| Modena | Modena | RAVARINO | VIA ROMA 297 |
| Moltepulciano | Sienna | Abbadia San Salvatore | MONTE AMLATA |
| Montepulciano | Sienna | CHIUSI | VIA ISONZO 21 |
| Montepulciano | Sienna | CHIUSI | VIA MAMELI 37 |
| Novara | Novara | BIANDRATE | VIA SAN GIACOMO 1 |
| Novi Ligure | Alessandria | OVADA | C.SO SARACCO 35 |
| Padova | Padova | PADOVA | PASSEGGIATA CONCIAPELLI 1 |
| Padova | Padova | PADOVA | VIA URUGUAY 75 |
| Padova | Padova | Padova | P.zza De Gasperi 50/ cso del Popolo 35 |
| Parma | Parma | FIDENZA | VIA BONDÌ 6 |
| Perugia | Perugia | MAGIONE | LOCALITA' SAN SAVINO |
| Pesaro | Pesaro | PESARO | VIA DEGLI ABETI 120 |
| Pinerolo | Torino | PINEROLO | CORSO PORPORATO 2 |
| Pinerolo | Torino | PANCALIERI | VIA TRENTO E TRIESTE 25 |
| Pinerolo | Torino | PEROSA ARGENTINA | VIA PATRIOTI 3 |
| Pinerolo | Torino | PINEROLO | C.SO TORINO ANG. VIA BIGNONE |
| Pisa | Pisa | CALCI | MONTE SERRA |
| Potenza | Potenza | LATRONICO | VIA VITTORIO EMANUELE |

| | | | |
|--------------------------|---------------|-------------------------|--|
| Potenza | Potenza | POTENZA | V. DELLA TECNICA 18- C. DA ROSS |
| Potenza | Potenza | TRAMUTOLA | PIAZZA PRINCIPE UMBERTO |
| Potenza | Potenza | POTENZA | VIA DELLA TECNICA 18 - Basica |
| Prato | Prato | PRATO | VIA VALENTINI 6 |
| Ravenna | Ravenna | RAVENNA | VIA XII GIUGNO 4 -p.za del Popolo 21 |
| Ravenna | Ravenna | ALFONSINE | C.SO GARIBALDI 121 |
| Ravenna | Ravenna | BRISIGHELLA | V. ROMA 21 |
| Ravenna | Ravenna | CONSELICE | VIA BASTIA 1 LOC.LAVEZZO |
| Ravenna | Ravenna | COTIGNOLA | P.ZA VITTORI EMANUELE II |
| Ravenna | Ravenna | RAVENNA | VIA S. BABINI (RONCALCEO |
| Ravenna | Ravenna | RAVENNA | V.LE FARINI 6 (S.PIETRO IN VIN |
| Ravenna | Ravenna | RAVENNA | VIA CARDUCCI |
| Reggio Emilia | Reggio Emilia | REGGIO NELL'EMILIA | VIA PAPA GIOVANNI XXII 21/1 |
| Reggio Emilia | Reggio Emilia | REGGIO EMILIA | PIAZZA XXIV MAGGIO 1 |
| Rieti | Rieti | RIETI | LOC. TERMINILLO PIAN DE VALLI |
| Riva del Garda | Trento | ARCO | VIA DELLE MONACHE 1 |
| Roma 1 | Roma | ROMA | VIA VINCENZO MORELLO 11 |
| Roma 2 | Roma | CASTELNUOVO DI PORTO | P. GIOVANNI XXIII 4- LOC.BELLAV |
| Roma 2 | Roma | NETTUNO | VIA MONVISO 7B |
| Roma1 | Roma | ROMA | VIA SICILIA 186 |
| Roma2 | Roma | SUBIACO | VIA DELLA BANDITA N.11/B |
| Rovereto | Trento | Nogaredo | LOCALITA' NOARNA |
| Rovereto | Trento | MORI | VIA MODENA 47 |
| Santa Maria Capua Vetere | Napoli | CICCIANO | VIA G. MATTEOTTI, 104 |
| Schiò | Vicenza | MALO | VIA LISTON S.GAETANO 13 |
| Schiò | Vicenza | ISOLA VICENTINA | VIA GIARRE 5 |
| Siracusa | Siracusa | SIRACUSA | VIA DELL'APOLLONION 19 ANGOLO VIA SAN PAOLO 7 |
| Siracusa | Siracusa | SIRACUSA | VIA CARABELLI 4 |
| Torino | Torino | CASELLE TORINESE | VIA MAZZINI 29 |
| Torino | Torino | TORINO | P.ZA MADAMA CRISTINA 7 |
| Torino | Torino | TORINO | VIA THURES 4 |
| Torino | Torino | TORINO | C.SO REGIO PARCO 43 |
| Torino | Torino | Torino | Via Battisti 5 |

| | | | |
|-------------------|---------|----------------------------|---|
| Torino | Torino | MONTANARO | VIA PRONO 14 |
| Torino | Torino | TORINO | P.ZZA CASTELLO 99/BATTISTI 1-3 |
| Torino 2 | Torino | BEINASCO | FRAZ. BORGARETTO - VIA DROSSO 29 |
| Torino 2 | Torino | LA LOGGIA | P.ZA CAVOUR 8 |
| Torino 2 | Torino | COLLEGNO | CORSO FRANZIA 14 |
| Torino 2 | Torino | RIVOLI | CORSO FRANZIA 175 |
| Trapani | Trapani | MARSALA | VIA CURATOLO 12 |
| Trento | Trento | TRENTO | C.SO II NOVEMBRE 102 |
| Fiera di Primiero | Trento | SIROR | S.MARTINO DI C. - VIA PASSO ROLLE 18 |
| Trento | Trento | Trento | LOCALITA' FERSINA |
| Trento | Trento | Trento | LOCALITA' CENTOCHIAVI |
| Treviso | Treviso | TREVISO | STRADA PER CASTAGNOLE 65 |
| Treviso | Treviso | Chiarano | VIA ROMA 16 A |
| Treviso | Treviso | CONEGLIANO | VIA S.GIOVANNI BOSCO 27/A |
| Treviso | Treviso | GODEGA DI SANT'URBANO | VIA ROMA 60 |
| Treviso | Treviso | MASERADA SUL PIAVE | VIA CACCIANIGA/VIA DELLA RESISTENZA |
| Treviso | Treviso | PAESE | VIA F. FILZI 2 |
| Treviso | Treviso | PAESE | VIA RISORGIMENTO 3 |
| Treviso | Treviso | SILEA | VIA LANZAGHE 126 |
| Treviso | Treviso | SUSEGANA | P.ZA MARTIRI LIBERTA' 10 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA CARDUCCI 7 |
| Trieste | Trieste | MUGGIA | STRADA PER LAZZARETTO 2 |
| Trieste | Trieste | San Dorligo della Valle | TERRENO |
| Trieste | Trieste | San Dorligo della Valle | TERRENO |
| Trieste | Trieste | Sgonico | TERRENO |
| Trieste | Trieste | Sgonico | TERRENO |
| Trieste | Trieste | Sgonico | LOCALITA' GABROVIZZA |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DELL'ISTRIA 135 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA STOCK 3 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DEL CERRETO 7 E VIA BONAFATA 13 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA SAN LAZZARO 17 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DELLA GINNASTICA 11 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | P.ZA DELLA BORSA 12 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DEI VIGNETI 14 |
| Trieste | Trieste | TRIESTE | VIA DELL'ISTRIA 135/2 |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC BASOVIZZA |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC SANTA CROCE |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC CONTOVELLO |
| Trieste | Trieste | Trieste | LOC CONTOVELLO |
| Varese | Varese | VARESE | VIA CAIROLI 5 |

| | | | |
|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|
| Velletri | Roma | COLLEFERRO | P.LE MICHELANGELO 24 |
| Velletri | Roma | MONTELANICO | P.ZZA VITTORIO EMANUELE 76 |
| Verbania | Verbania | CASALE CORTE CERRO | VIA MARCONI 23 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA G ROSSETTI 1 VALDIPORRO |
| Verona | Verona | BOSCO CHIESANUOVA | LOCALITA' VILLAGGIO DEL SOLE |
| Verona | Verona | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOC. TEODORI |
| Verona | Verona | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOC. TEODORI |
| Verona | Verona | CALDIERO | P.ZA MATTEOT |
| Verona | Verona | CASTAGNARO | VIA DON M PRAN |
| Verona | Verona | COLOGNOLA AI COLLI | VIA MONTANA |
| Verona | Verona | ISOLA DELLA SCALA | VIA CAVOUR |
| Verona | Verona | ISOLA RIZZA | VIA ROMA 76 |
| Verona | Verona | MALCESINE | DA INSERIRE |
| Verona | Verona | NOGARA | P.ZA UMBERTO |
| Verona | Verona | OPPEANO | VIA ROMA 11 |
| Verona | Verona | PESCANTINA | VIA MADONNA 61 |
| Verona | Verona | SAN BONIFACIO | C.SO VENEZIA 21 |
| Verona | Verona | SAN PIETRO IN CARIANO | VIA ROMA 2/A |
| Verona | Verona | SOMMACAMPAG NA | VIA CORROBIOLO |
| Verona | Verona | TERRAZZO | P.ZA DIAZ 2 |
| Verona | Verona | TREGNAGO | VIA UNITA D' ITALIA 4 |
| Verona | Verona | VALEGGIO SUL MINCIO | VIA MARCONI 2 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA TODESCHINI 37 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA 4 RUSTEGHI 3 |
| Verona | Verona | VERONA | VIA SEGHERIA 2 - MONTORIO |
| Verona | Verona | VILLAFRANCA DI VERONA | VIA CAVOUR 38 - DOSSOBUONO |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | V.LE MAZZINI 79 |
| Vicenza | Vicenza | Barbarano Vicentino | LOCALITA' PONTE |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | VIA MEDICI 5 |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | VIA TORINO 16 |
| Vicenza | Vicenza | VICENZA | VIA TORINO 12 |
| Vigevano | Pavia | MORTARA | P.ZA MARTIRI LIBERTA' 7/8 |
| Vigevano | Pavia | VIGEVANO | C.SO V. EMANUELE 39 |

San Paolo del
Brasile

AVENIDA PAULISTA
923/925

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI COPERTINO - VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO N. 16

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE:

Le porzioni di immobile sono costituite da:

n° 1 unità ad uso negozio;

n° 3 unità ad uso ufficio;

n° 2 unità ad uso autorimessa;

n° 2 unità ad uso magazzino.

Il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Copertino come segue:

| | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|---------|--|-----------------|--------------|----------|-------------|--------|----------|--|
| fg. 64 | mapp. 474 | Sub. 5 | Via Magistrato Cosimo Mariano | p. T | cat. C/1 | cl. 5 | mq. 88 | | | |
| fg. 64 | mapp. 474 | Sub. 17 | Via Magistrato Cosimo Mariano I | p. 1 | cat. A/10 | cl. 2 | Vani 4,5 | r.c. € | 1.15 | |
| fg. 64 | mapp. 474 | Sub. 26 | Via Magistrato Cosimo Mariano | p. 2 | cat. A/10 | cl. 2 | Vani 2 | r.c. € | 511,29 | |
| fg. 64 | mapp. 474 | Sub. 35 | Via Magistrato Cosimo Mariano | p. 1 scala E | cat. A/10 | cl. 2 | Vani 8,5 | r.c. € | 2.172,99 | |
| fg. 64 | mapp. 474 | Sub. 48 | Via Magistrato Cosimo Mariano | p. S1 | cat. C/6 | cl. 4 | Mq. 36 | r.c. € | 104,12 | |
| fg. 64 | mapp. 474 | Sub. 49 | Via Magistrato Cosimo Mariano | p. S1 | cat. C/6 | cl. 4 | Mq. 34 | r.c. € | 98,33 | |
| fg. 64 | mapp. 474 | Sub. 53 | Via Magistrato Cosimo Mariano | p. S1 | cat. C/2 | cl. 4 | Mq. 86 | r.c. € | 248,71 | |

fig. 64 mapp. 474 Sub. 66 Via p. S1 cat. C/2 cl. Mq. r.c. €
Magistrato 4 119
Cosimo
Mariano

COERENZE:

proprietà inserite nel condominio denominato "palazzo Trono" su tre lati.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn.27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: NO

URBANISTICA

Edificio realizzato in forza di Concessione Edilizia n. 21, prat. n. 28/79, del 24.02.1979.

Il fabbricato è stato oggetto di modifiche mediante i seguenti provvedimenti:

Concessione Edilizia in variante n.8, prat. n. 28/79, del 28.01.1982;

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI MIGGIANO - LOCALITÀ MIGGIANO

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Terreno seminativo di complessivi 1.610 mq. occupato in parte da una strada pubblica ed in parte da una piazza destinata a verde pubblico.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Miggiano come segue:

Sezione:

| | | | | | | |
|-------|------------|------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Fg. 6 | mapp. 1596 | Qualità: seminativo | Classe: 1 | Superficie: ha 00.16.10 | Reddito Dominicale: Euro 9,98 | Re Eu r.c. € |
|-------|------------|------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|

COERENZE:

nord: Via Tetrarca; sud: Via Brindisi; ovest: Proprietà Rizzello, Cazzarò Francesco e Luigi.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn.27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie IV e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: sì

CONSERVATORIA DI LECCE
BENE IN COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Trattasi di tre terreni non edificabili di proprietà di circa 1420 mq, incolti ed in parte coltivati.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Nociglia come segue:

Sezione:

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fg. 19 | mapp. 197 | Qualità: seminativo | Classe: 4 | Superficie: ha 00.07.60 | Reddito Dominicale: Euro 1,77 | Reddito agrario: Euro 1,96 |
| Fg. 34 | mapp. 2 | Qualità: seminativo | Classe: 2 | Superficie: ha 00.00.60 | Reddito Dominicale: Euro 0,34 | Reddito agrario: Euro 0,19 |
| Fg. 34 | mapp. 52 | Qualità: seminativo | Classe: 4 | Superficie: ha 00.06.00 | Reddito Dominicale: Euro 1,39 | Reddito agrario: Euro 1,55 |

COERENZE:

nord: strada viciniale - proprietà [redacted]; sud: strada provinciale Supersano Nociglia - proprietà di terzi su due lati - Stradone interpodereale; ovest: S.S. 16 Lecce Leuca.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato [redacted] data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie 1 e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn. 27072/18771;
- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato [redacted] in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE [redacted]

CDU: SI

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI POGGIARDO - LOCALITÀ POGGIARDO

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Trattasi di un terreno edificabile recintato di complessivi 270 mq.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Poggiardo come segue:

Sezione:

| Fg. | mapp. 299 | Qualità: | Classe: U | Superficie: ha | Reddito | Reddito |
|-----|-----------|----------|-----------|----------------|-------------|-----------|
| 21 | | frutteto | | 00.02.70 | Dominicale: | Euro 1,95 |
| | | | | | Euro 3,42 | |

COERENZE:

nord: proprietà [redacted]; sud: proprietà [redacted] ovest: Strada Provinciale Poggiardo Spongano.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] del maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato [redacted] data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai m.27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato [redacted] 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie IV e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai m. 1295/1014.

INTESTAZIONE: I [redacted]

CDU: SI

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI SCORRANO - LOCALITÀ SCORRANO

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: terreno edificabile di complessivi 111 mq. destinato ad uso seminativo erborato.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Scorrano come segue:

Sezione:

| | | | | | | |
|-------|----------|----------|-----------|----------------|-------------|------------------|
| Fg. 4 | mapp. 87 | Qualità: | Classe: 1 | Superficie: ha | Reddito | Reddito agrario: |
| | | semin. | | 00.00.56 | Dominicale: | Euro 0,20 |
| | | arbor. | | | Euro 0,36 | |

COERENZE:

nord ed est: proprietà [redacted]; sud: proprietà [redacted]; est: Via Unità d'Italia

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione di [redacted] di cui ad atto [redacted] del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a [redacted] in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn. 27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a [redacted] in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie IV e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE [redacted]

CDU: SI

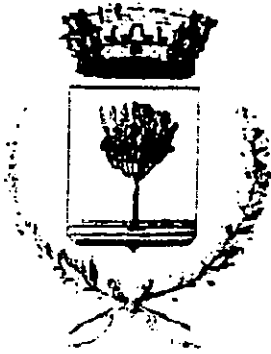


Elenco CDU

Allegato "A" del n. 2385/1163 di rep

| Comune | TOWN | ADDRESS | CDU |
|--------|----------------------------|---|-----|
| | Agrigento | Località Fegotto | X |
| | LESMO | VIA VOLTA - VILLA GERNETTO BOFFALORA | X |
| | BOLOGNA | VIA SOSTEGNAZZO 1 | X |
| | TRIESTE | VIA DELL'ISTRIA 135 | X |
| | BELLUNO | V.LE EUROPA 7 | X |
| | TREVISO | STRADA PER CASTAGNOLE 65 | X |
| | GENOVA | GENOVA BOSCO | X |
| | Lioni | Loc. Cerreta | X |
| | Calci | Loc. Monte Serra | X |
| | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOCALITA' VILLAGGIO DEL SOLE | X |
| | IMPERIA | V.LE MATTEOTTI 5/27R | X |
| | Sgonico | TERRENO | X |
| | MONFALCONE | VIA MANZONI 14 | X |
| | SAN PIETRO IN CARIANO | VIA ROMA 2/A | X |
| | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOC. TEODORI | X |
| | CALDERARA DI RENO | VIA PERSICETANA 12 FRAZ.BARGELLINO | X |
| | BOSCO CHIESANUOVA | VALDIPORRO LOC. TEODORI | X |
| | Sgonico | TERRENO | X |
| | Savigno | PIAZZA XV AGOSTO 40/42 | X |
| | ALFONSINE | C.SO GARIBALDI 121 | X |
| | Chiarano | VIA ROMA 16 A | X |
| | Lecco | TERRENO | X |
| | Sgonico | LOCALITA' GABROVIZZA | X |
| | Cesiomaggiore | PIAZZALE COMMERCIO | X |
| | Tranto | LOCALITA' FERSINA | X |
| | Miggiano | LOCALITA' MIGGIANO | X |
| | Trieste | LOC BASOVIZZA | X |
| | San Dorligo della Valle | TERRENO | X |
| | | LOCALITA' UGGIANO | X |
| | | LOCALITA' SAN SAVINO | X |
| | | TERRENO | X |
| | | LOCALITA' ROGGIARDO | X |

| | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------|---|
| | Trivento | VIA MARCONI 27 | X |
| | Nociglia | TERRENO | X |
| | BELLUNO | VIALE EUROPA 7 | X |
| | Mezzano di Primiero | LOCALITA' MOLAREN | X |
| | Scorrano | LOCALITA' SCORRANO | X |
| | Ancona | VIA MAMIANI | X |
| | Trieste | LOC SANTA CROCE | X |
| | Nociglia | TERRENO | X |
| | Surano | TERRENO | X |
| | Arsie' | VIA CROCIERA 2/4 | X |
| | Nogaredo | LOCALITA' NOARNA | X |
| | Trento | LOCALITA' CENTOCHIAVI | X |
| | Trieste | LOC CONTOVELLO | X |
| | San Dorligo della Valle | TERRENO | X |
| | Trieste | LOC CONTOVELLO | X |
| | Barbarano Vicentino | LOCALITA' PONTE | X |
| | Lecce | TERRENO | X |
| | Nociglia | TERRENO | X |
| | Lecce | TERRENO | X |
| | MILANO | VIA PATROCLO 21 | X |
| | RIVOLI | CORSO FRANCIA 175 | X |
| | VIMODRONE | VIA PIO LA TORRE 14 | X |
| | POTENZA | V. DELLA TECNICA 18-C. DA ROSS | X |
| | POTENZA | VIA DELLA TECNICA 18 - POTENZA | X |



**CITTA' DI MIGGIANO
(Provincia di Lecce)**

C.F. 81002190759 P. IVA 02376520751
Tel. 0833-764920 - 761143 FAX 0833-764920

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Area Tecnica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza presentata dal geom. [redacted] data 30.10.2006 prot. n° 6684;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2002 modificato dal D.Lgs 301/2002;
Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la particella sottoelencata, ubicata nel Comune di Miggiano, distinta in Catasto come segue, ricade nel vigente Programma di Fabbricazione di questo Comune, (approvato con delibera G.R. n. 3690 del 21.5.1980), resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n.7733 del 20.6.1980, e che reca la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 6 particella n. 1596 di mq. 1610:

- per circa mq. 860 ricade in zona **E/1 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE E DI PROGETTO** (già piazza Leopardi) mentre la restante superficie pari a circa mq. 750 ricade in zona adibita a **PUBBLICA SEDE STRADALE** (già via Petrarca):
- la cui normativa prevede,
- **Zona E/1 "VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE E DI PROGETTO"**
In tale zone sono ammesse attrezzature ed impianti di interesse generale.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso stipula.

Miggiano, li 30.10.2006

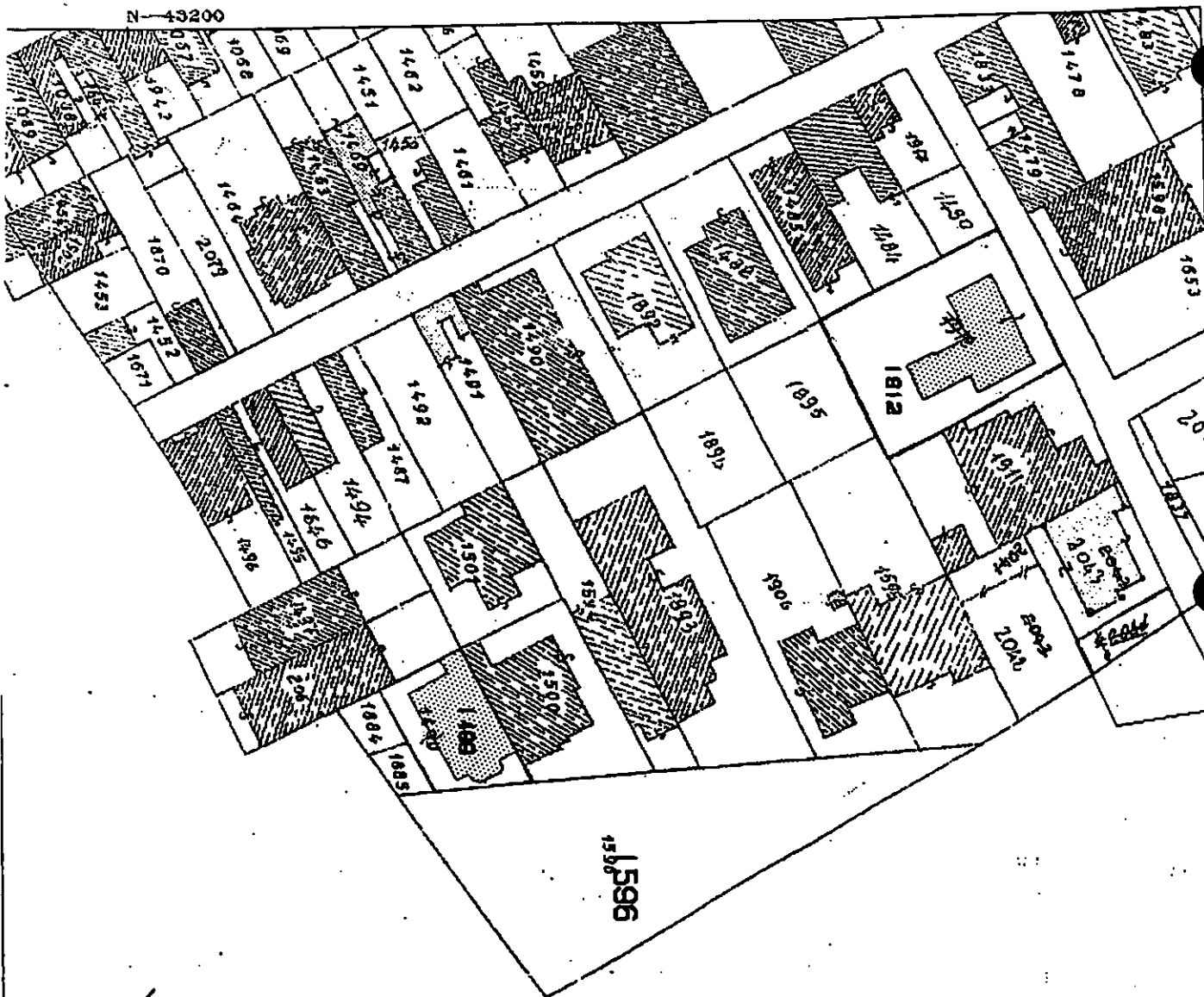
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Area Tecnica

650

RECEIVED
MIGGIANO
30/10/2006

30/10/2006
2600

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62
Lecce
00000538 00000000 00000001
00000440 94/11/2006 10:11:53
0001-00003 E1110306007203F
0 1 06 012758 105 4



N 43200

1596

Part. in: 1596

Comune: MIGLIANO
Foglio: 6
Richiedente: [redacted]

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri

28-ott-2008 09:28
Prot. n. CB0089882/2008

CONI CORRENTI POSTALI - Ricordo di Versamento

BancoPosta

sd/c/n. 13753736

di Euro 26,00

INOPRO: **venisei** | 00

21 LETTERE: **COMUNE di MIGGIANO SEN. TES.**

CAUSALE

DIRITTI DI SEQUENZA

DIRITTO CDU

Spett.le

COMUNE DI MIGGIANO
Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. [REDACTED]
Via Maurizio Arnesani
73035 MIGGIANO (LE)

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Geo. [REDACTED] in qualità di
Amministratore Unico [REDACTED], con sede operativa in Campobasso alla Via
XXIV Maggio, 111, tel. 0874.60633; cell. 347.3431710; nella qualità di Società incaricata dalla
proprietà [REDACTED]

CHIEDE

il rilascio del

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

per uso stipula

relativamente al terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Miggiانو al Foglio 6;
Mappale 1596.

Si allega:

- estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio;
- attestazione di versamento di €. 26,00
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria il 19-11-2004;
- copia documento di riconoscimento del richiedente.

Data, il 30 Ottobre 2006

In Fede

[REDACTED SIGNATURE]



Comune di Scorrano

PROVINCIA DI LECCE

Ufficio Tecnico Comunale

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. N. 13600 del 06 NOV. 2006

Il Responsabile del Settore III

Vista l'istanza del geom. [redacted] in qualità di Amm.re Unico [redacted] III, nella qualità di Società incaricata dalla proprietaria [redacted] acquisita al prot. N. 13589 del 06/11/2006, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in agro di Scorrano e riportato in catasto al Foglio 4 particella 87, di mq. 56;

Visto l'art.30 del DPR 380 del 06/06/2001;
Visto il vigente Programma di Fabbricazione;

ATTESTA

che il terreno ubicato nell'agro di questo Comune e riportato in catasto al Foglio 4 particella 87 di mq. 56, fa parte della **Zona B1a di completamento edilizio con If=5 mc/mq.**

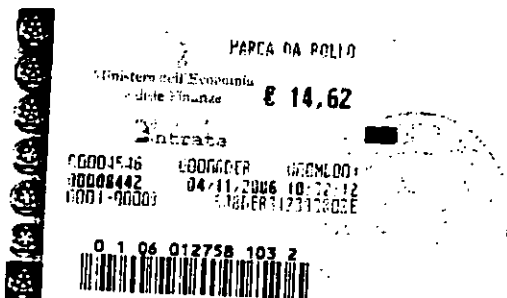
Il predetto terreno si trova ubicato all'interno del perimetro edificato.

Si rilascia a richiesta dell'interessato in carta resa legale per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Scorrano, 06/11/2006

N° 235 del 5/11/06
registro dei certificati.
Esatte per diritti di segreteria
€. 15,49

Il presente certificato ha validità per 1 anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. (Art. 30 comma 3 DPR 380 del 06/06/2001).



654

Il P.U.T.T.(Piano Urbanistico Territoriale Tematico "Paesaggio") perimetra ambiti territoriali, con riferimento al livello dei valori paesaggistici, di:

1. valore eccezionale ("A"): laddove sussistano condizioni di rappresentatività di almeno un bene costitutivo di riconosciuta unicità e/o singolarità, con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
2. valore rilevante ("B"): laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
3. valore distinguibile ("C"): laddove sussistano condizioni di presenza di un bene costitutivo, con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
4. valore relativo ("D"): laddove pur non sussistendo la presenza di un bene costitutivo, sussista la presenza di vincoli (diffusi) che ne individuino una significatività;
5. valore normale ("E"): laddove non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico.

I terreni e gli immobili compresi negli ambiti territoriali estesi di valore eccezionale, rilevante, distinguibile e relativo, sono sottoposti a tutela diretta dal Piano e:

1. Non possono essere oggetto di lavori comportanti modificazioni del loro stato fisico o del loro aspetto esteriore senza che per tali lavori sia stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 5.01;
2. Non possono essere oggetto degli effetti di pianificazione di livello territoriale e di livello comunale senza che per detti piani sia stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03
3. Non possono essere oggetto di interventi di rilevante trasformazione, così come definiti dall'art.4.01 del P.U.T.T., senza che per gli stessi sia stata rilasciata l'attestazione di compatibilità paesaggistica.



Spett.le

COMUNE DI SCORRANO
Responsabile Ufficio Tecnico
Via Umberto I
SCORRANO (LE)

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Geom. [redacted] in qualità di
Amministratore Unico [redacted]
[redacted]; nella qualità di Società incaricata dalla
proprietà [redacted] con sede in [redacted]

CHIEDE

il rilascio del
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
per uso stipula

relativamente al terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Scorrano al:
Foglio 4; Mappale 87;

Si allega:

- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria il 21-10-2004.

Data, li 30 Ottobre 2006

In Fede

RICEVUTA n. 235

data 05/11/2006

Ricevuto da Geom. [redacted]

656



COMUNE DI NOCIGLIA

Provincia di Lecce - Via Risorgimento, 41 - 73020
C.F. 83000830758 - P.I. 01795450756 - Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, commi 3 e 4 D.P.R. n°380/2001 e D.Lvo n° 301/2002)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- **VISTO** lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato;
- **VISTO** il disposto dell'art.30, comma 3 e 4, del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e D.Lvo n° 301/2002 in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia nel proprio territorio ;

CERTIFICA

CHE i / il terreno/ i sito/ i in questo Comune e distinto/ i in Catasto al

| Foglio | Particella | A r e | Località | Distanza perimetro urbano |
|--------|------------|-------|----------|---------------------------|
| 19 | 197 | 07,60 | | Km. 0,700 |
| 34 | 52 | 06,00 | | " " |
| 34 | 02 | 00,60 | | " " |

Ha/hanno la seguente destinazione urbanistica:

Zona E3 - Verde Agricolo extraurbano - soggetta alle seguenti prescrizioni:

Ai fini edificabili è consentita la realizzazione di case coloniche e fabbricati rurali su lotto minimo di mq. 6000, salvo accorpamento a fondi finitimi, con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,03 mc/mq.

Costruzioni esistenti: No =====

Altre notizie e dati : **la particella 02 del Foglio 34 ha la seguente destinazione urbanistica: Sede Stradale -**

Rilascia il presente certificato a richiesta del Geom. [redacted] in carta libera/bollo ai sensi e per gli effetti dell'art.30, comma 3 e 4, D.P.R. n° 380/2001 e D. Lvo n° 301/2002 per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 02.11.2006

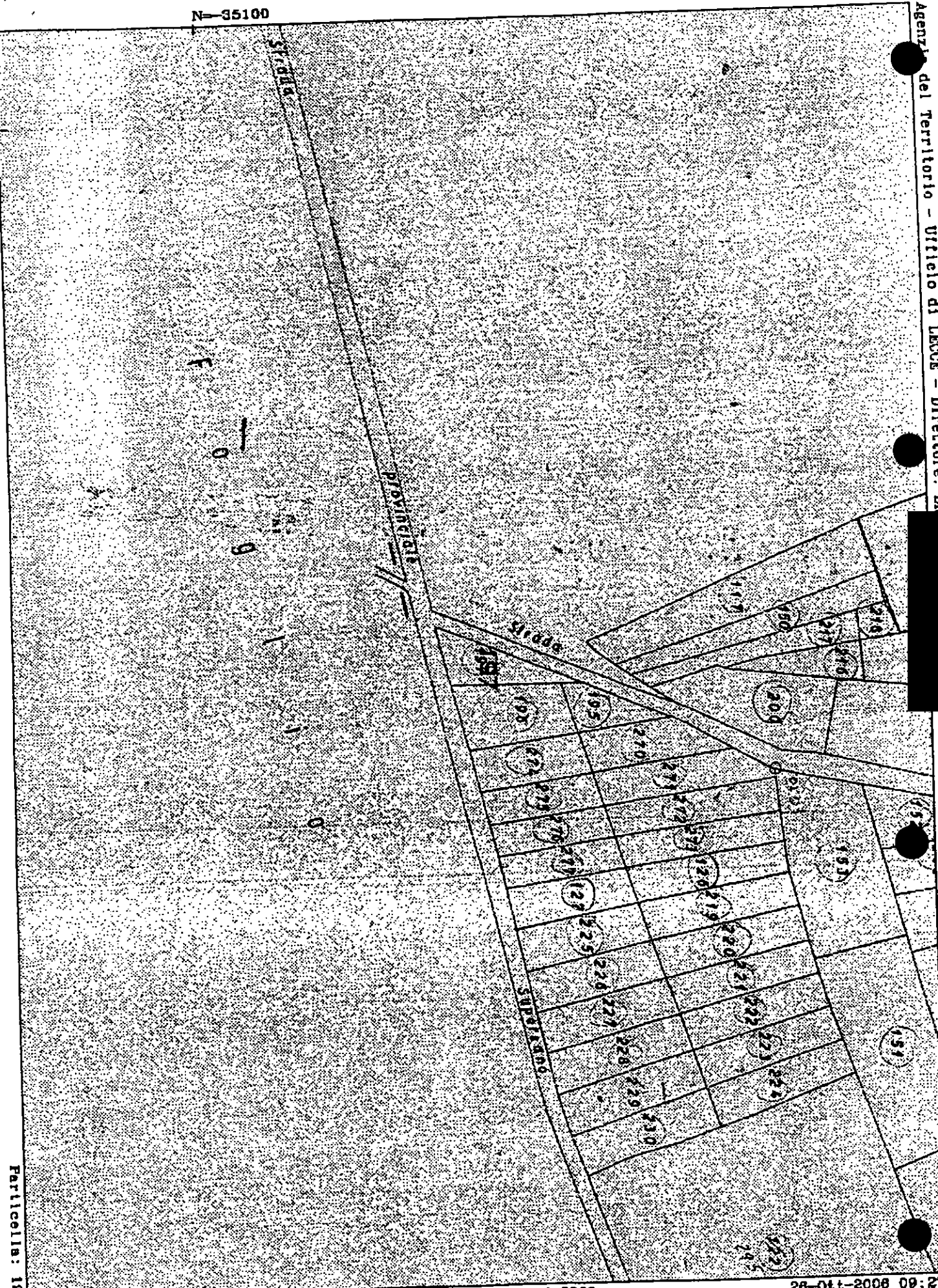
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

[Redacted signature area]

660

MARCA
 Ministero dell'Economia
 delle Finanze
 Entrate
 06004516 060066FB 06000001
 06008443 34/11/2006 19:32:19
 0601-00003 074FB1FA55F1D71
 0 1 06 012758 102 1

N 35100

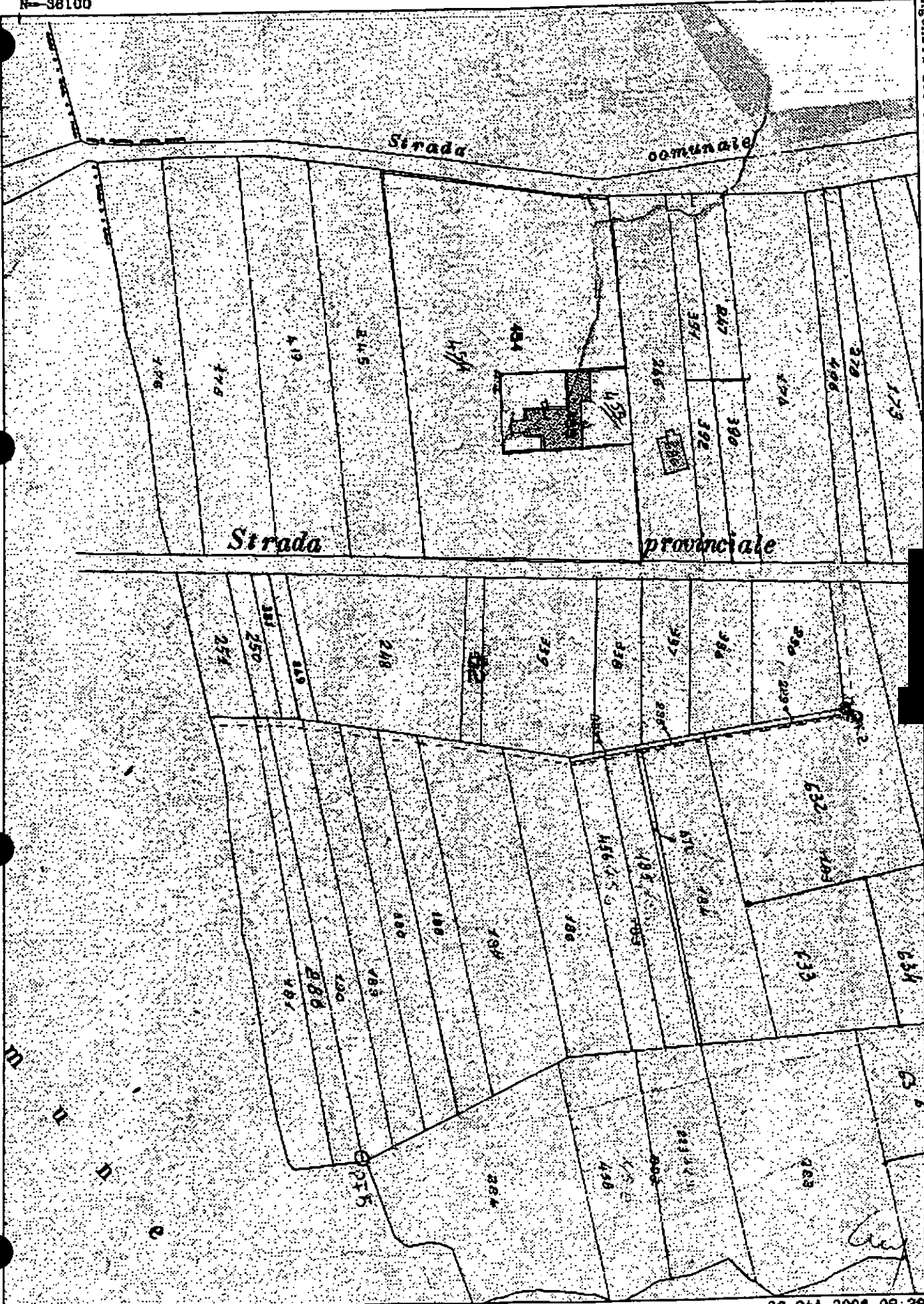


Particella: 197

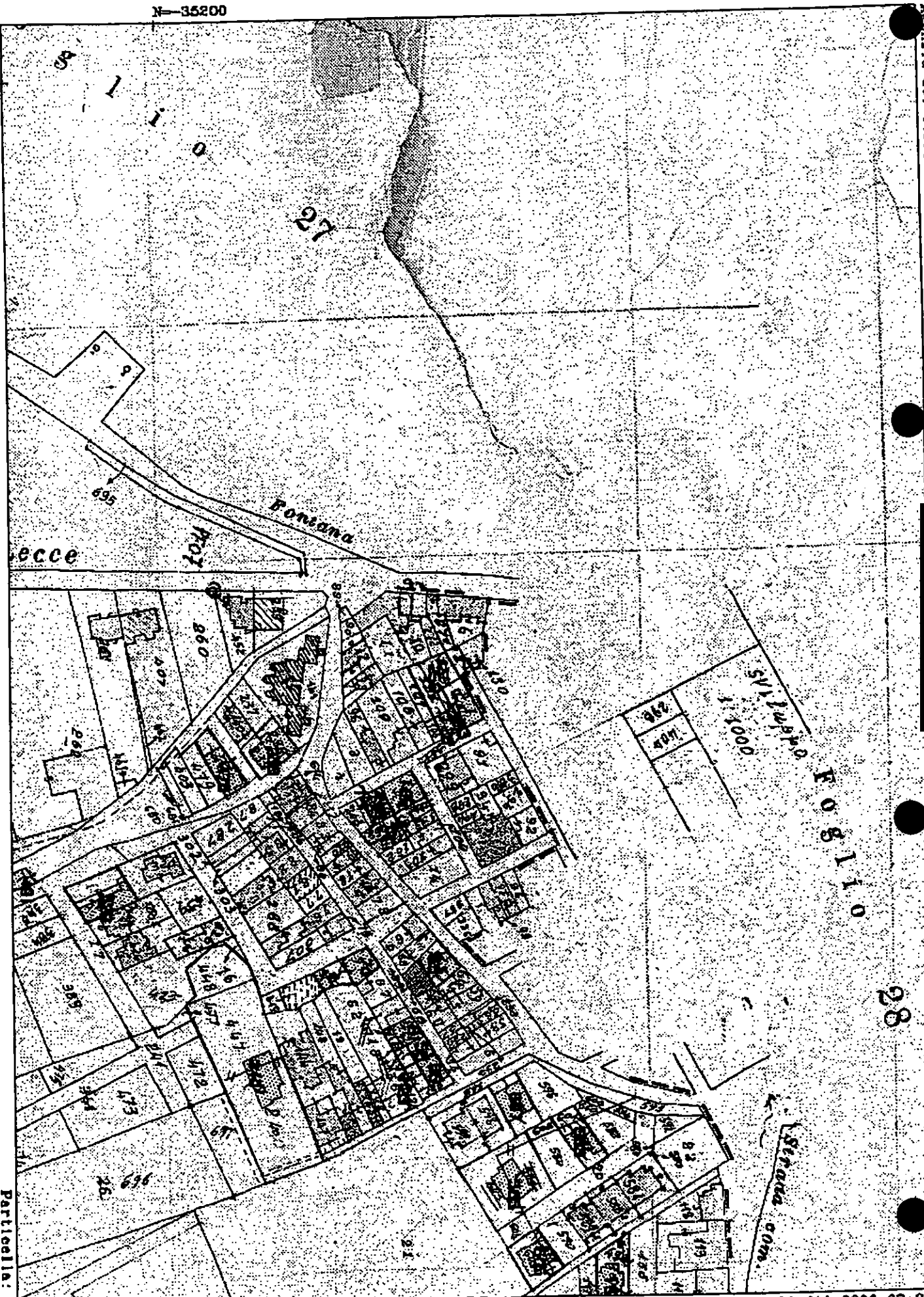
Comune: NOCIGLIA
Foglio: 19
Richiedente: FAZIO MICHELE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Ott-2008 09:27
Prot. n. CB0089867/2008



Per Visura



28

Particella: 2

Comune: NOCIGLIA
Foglio: 34

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Ott-2006 09:28
Prot. n. CB0089870/2006

663

COMUNE DI SURANO

C.A.P. 73030 - PROVINCIA DI LECCE

Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62

00004546 00008444 0001-0000 00000078 04/11/2006 10-12-06 000037A72762067

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA TECNICA -

- Visti gli strumenti ed ordinamenti urbanistici vigenti nel territorio comunale ed il disposto dell'art. 30 comma 3° del DPR 6 giugno 2001, n° 380 in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio e le norme in essa richiamate;
- Su richiesta di parte;

CERTIFICA

che i terreni qui di seguito elencati

| Località | Foglio | Particella | Estensione ettari | Note |
|----------|--------|------------|-------------------|--|
| = | 5 | 5 | 00.15.00 | Di fatto area adibita a strada d'accesso alla Cappella della Madonna del Piano e del vecchio Cimitero. |
| = | 6 | 90 | 00.02.50 | — |

hanno la seguente destinazione urbanistica come appresso indicate:

Variante generale P.d.F.

1. ricadono in zona "E" con destinazione a scopi Agricoli;
2. hanno un indice di fabbricabilità fondiaria di 0.03 mc/mq destinato per l'abitazione del direttore dell'azienda ed un indice di copertura del 20%;
3. Non sono serviti da opere di urbanizzazione;
4. Hanno una distanza dal perimetro urbanistico di circa 2.800,00 mt.

Variante P.I.P. - adottato -

1. la particella n. 5 del foglio 5 ricade in zona "D" con tipizzazione di aree per servizi.

Altri dati relativi a terreni destinati ad attività edilizia o extragricola

- Strumento urbanisticamente vigente:

1. Variante al Programma di Fabbricazione approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n° 21 del 26.03.1985.
2. Variante PIP adottata con deliberazione del C.C. n° 17 del 04.08.2005, esecutiva;

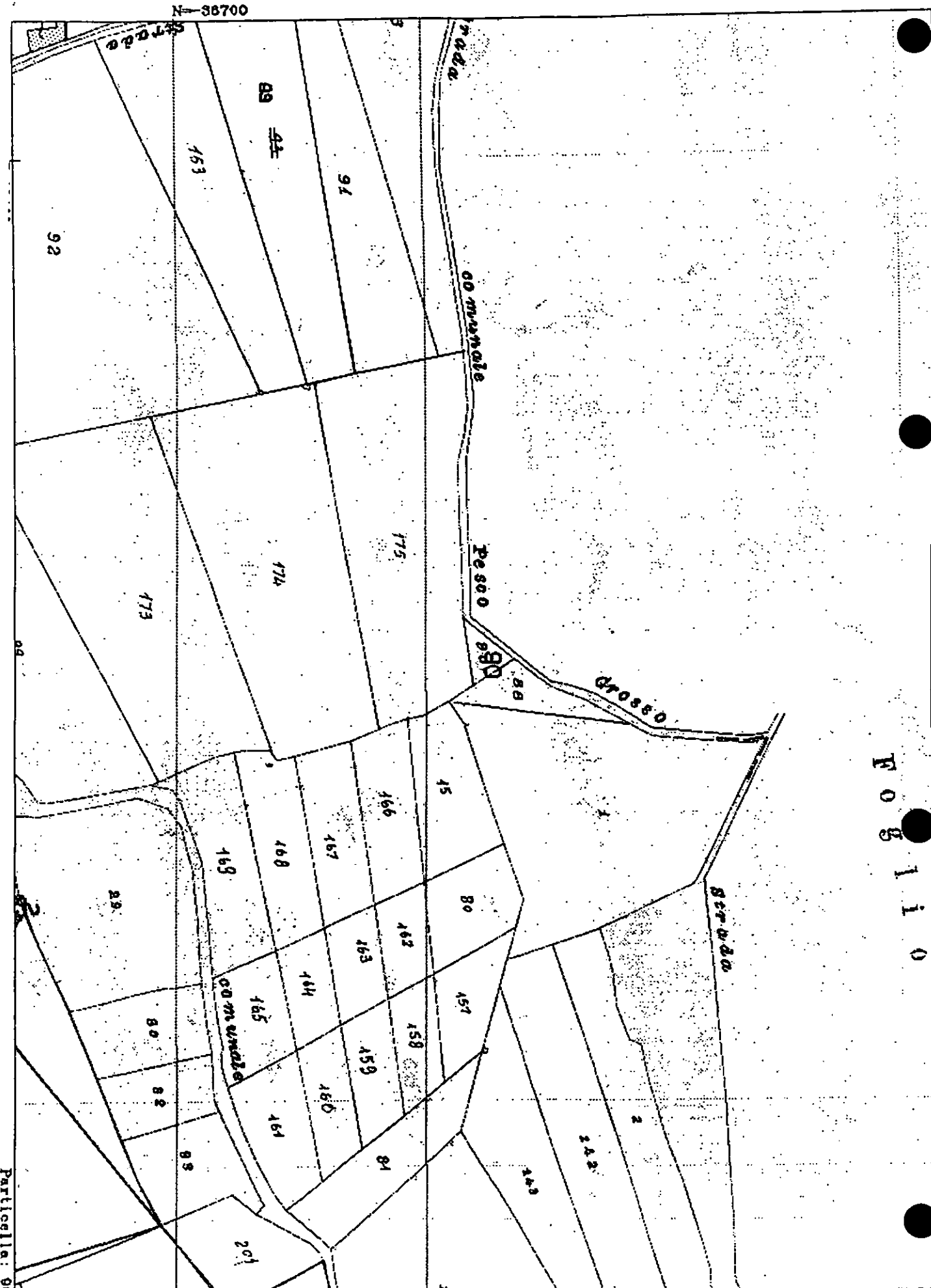
Si rilascia, al Geom. [redacted] in bollo per uso compravendita.

Dalla Residenza Municipale, 06 Novemre 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Area Tecnica -

[redacted] D)

F 0 8 1 1 0



Particella: 90

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2006

Dati della richiesta

Comune di SURANO (Codice: L010)
 Provincia di LECCE
 Foglio: 5 Particella: 5

Catasto Terreni

Immobile

| DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | |
|---------------------|--------|------------------|-----|------|----------------|--|-------|---------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| N. | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 5 | 5 | | - | SEMINATIVO 3 | 15 00 | | | Dominicale Euro 5,42 L. 10.500 | Agrario Euro 3,87 L. 7.500 | Impianto meccanografico del 20/11/1975 |
| Partita | | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | | (1) Proprietà per 1/1 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Trascrizione n. 18771 /1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. LE) Repertorio n. 44562 Rogante: [REDACTED] | | | |
| MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 69939 Tributi erariali:

Rilasciata da: Ufficio di CAMPOBASSO su Altro Ufficio Richiedente: [REDACTED]

Dati della richiesta
Comune di SURANO (Codice: L010)
Provincia di LECCE
Catasto Terreni
Foglio: 6 Particella: 90

| Immobile | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-------|------------------|---|-------|---------|-------------------|----------|-----------|--|
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha ac ca | Deduz | Reddito | Domicile | | Agrario | |
| 1 | Foglio | Particella | Sub | SEMINATIVO 4 | 02 50 | | | Euro 0,52 | L. 1.000 | Euro 0,65 | Implanto meccanografico del 20/11/1975 |
| Partita | | | | | | | | | | | |

INTESTATO
DATI ANAGRAFICI
CODICE FISCALE
DIRITTI ONERI REALI
 (1) Proprietà per l/1

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Trascrizione n. 18771, 1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. L.E.) Repertorio n. : 44562 Rogante:
 Sede: **MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE**

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 69941 Tributi erariali:
 Rilasciata da: Ufficio di CAMPOBASSO su Altro Ufficio Richiedente

€ sul/C.n. 13783733

di Euro 15,50

IMPUGNATO
IN LETTERE
INTESTATO A
CAUSALE

COMUNE SURANO (CN) - C.A. 13783733

DIRITTI DI SEGRETERIA

RETIRO CDU

13783733
13783733
13783733
13783733



ESEC
VA
CAE

MARCA DA BOLLO

€ 14,62

31 OTT 2006

00004546 00006DEB 000010G1
00008243 26/10/2006 16:56:36
0001-00009 GA9274AC5968F17



Al sig. Sindaco del Comune di
SURANO

OGGETTO: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

(art. 30, D.P.R. 380/2001 - T.U. Edilizia)

Il sottoscritto **Geom.** [redacted]

Amministratore Unico della [redacted] con sede operativa [redacted]

[redacted] nella qualità di Società

incaricata dalla propriet[redacted]

[redacted] di un terreno segnato in catasto al:

foglio 5; Mappale 5

foglio 6 Mappale 90

CHIEDE

il rilascio di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 - Testo unico edilizia per uso stipula Atto Pubblico;

Allega:

1. *planimetria catastale;*
2. *Copia visura catastale con data non anteriore a sei mesi dalla data di richiesta;*
3. *Versamento di Euro 15,50 quale Diritti di Segreteria da effettuare con versamento a mezzo di cc/p n° 13783733 intestato al Comune di Surano - Servizio di tesoreria -*
4. *Bollo di Euro 14,62 da applicare sul certificato richiesto*
5. *Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria in data 10 Novembre 2004.*

All'uopo dichiara che su dette aree:

Non esistono fabbricati.

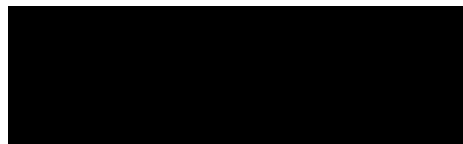
Esistono fabbricati regolarmente autorizzati con _____;

Non è sottoposto da alcun tipo di frazionamento.

Data, li 31 Ottobre 2006

Il richiedente

670



MARCA DA BOLLO

€ 14,62

08004546 00000000 00000001
08008445 04/11/2006 10.32.34
0001-90000 111159745FC9A027

0 1 06 012758 100 9



COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA

Provincia di Lecce

Prot. n°7567

Addi 02/11/2006

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6/6/2001 n.380)

IL DIRIGENTE U.T.C.

Visto lo strumento urbanistico vigente approvato con D.G.R. n. 1085 in data 26/07/2002;

CERTIFICA

che i sottoelencati fondi siti in questo Comune, riportati nel C.T. :

| LOCALITA' | FOGLIO | PARTICELLA | SUPERFICIE | NOTE |
|-----------|--------|------------|-------------|------|
| | 15 | 28 | Ha 00.18.99 | |

-hanno la seguente destinazione urbanistica :

"ZONA E/2" VERDE AGRICOLO EXTRAURBANO

con destinazione a scopi agricoli soggetta alle sottoelencate prescrizioni :

- Indice di fabbricabilità fondiaria: per residenza 0,03 mc/mq.
- Superficie minima del lotto per intervento 8.000 mq.
- Indice di copertura : per casa colonica - mq.
- Altezza dei fabbricati 5 ml.
- Numero dei piani 1
- Distacco da edifici laterali 15 ml.
- Distacco confine interno e laterale 7,5 ml.
- Distacco dal filo stradale: quello ammesso dalle vigenti disposizioni di legge (1404/68).

Le destinazioni d'uso consentite sono:

1. residenza per gli aventi titolo ai sensi dell'art. 9 legge n°10/1977 e art. 9 della L.R. n°6/1979 e successive modifiche ed integrazioni, comunque contenuta in mq. 95 di S.U.R. + 18 di autorimessa;
2. annessi rustici, locali ed attrezzature a servizio della conduzione del fondo;
3. serre, secondo la normativa regionale vigente.

Presenza di costruzioni : No.

Sull'area di che trattasi esiste il seguente vincolo :

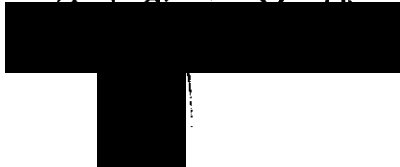
- paesaggistico, (legge1497/39)
- idrogeologico
- zona di rispetto cimiteriale

| |
|---|
| * |
| |
| |

Perimetrato nel Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Puglia.

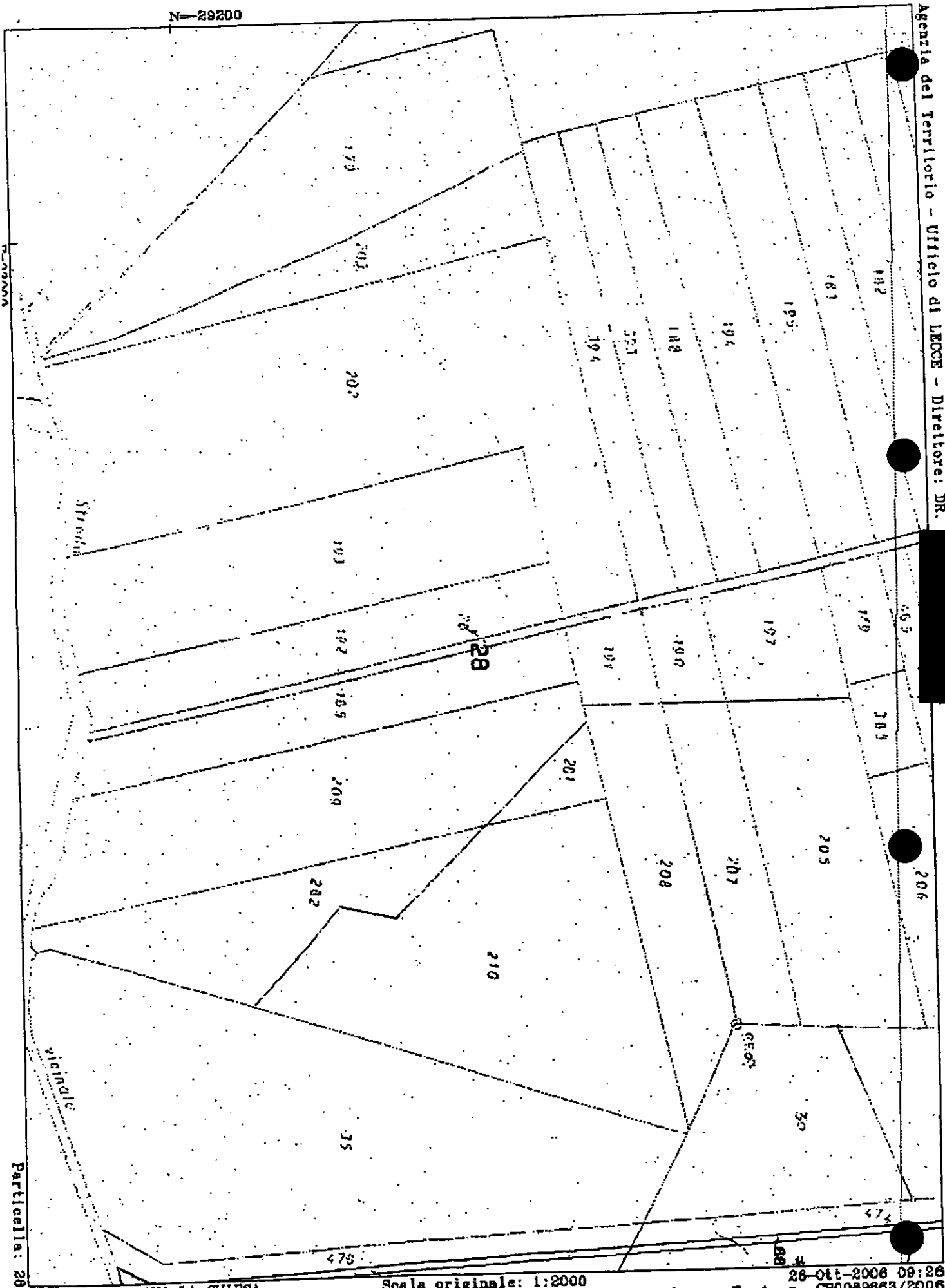
La suindicata particella non rientra nel perimetro del Piano Assetto Idrogeologico (PAI).

IL DIRIGENTE U.T.C.



5/05
22/06/06

N=29200



Particella: 20

Comune: UGGIANO LA CHIESA
Foglio: 15
Richiedente: FAZIO MICHELE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Ott-2008 09:26
Prot. n. CH0089863/2008

Spett.le

**COMUNE DI
UGGIANO la CHIESA
Responsabile Ufficio Tecnico**

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto [redacted] in qualità di
Amministratore Unico della [redacted] con sede operativa [redacted]
[redacted] nella qualità di [redacted]

CHIEDE

il rilascio del
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
per uso stipula

relativamente al terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Uggiano al:
Foglio 15; Mappale 28;

Si allega:

- estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria il 04-11-2004.

Data, li 31 Ottobre 2006

In Fede



CITTA' DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

MARCA DA 1000 €

Governo della Provincia
 Ufficio di Finanze € 14,62

Indirizzo

ING004546 0008439 0001-00009

04/11/2006 10:31:51

0 1 06 012758 106 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 D.P.R. 380 del 06.06.2001)

IL CAPO SETTORE TECNICO

COMUNE DI POGGIARDO
 (Prov. di Lecce)

€ 51,00

4616

VISTO:

la richiesta in data 30.10.2006, prot. n.9205.VI, formulata dal Geom. [redacted] in qualità di Amministratore Unico della [redacted] con sede in [redacted] [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sito nella frazione di Vaste alla via Sicilia, riportato in catasto al foglio 21 p.lla 299 di are 2.70;

- lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato, le varianti in corso di approvazione e strumenti attuativi tutti;
- il disposto del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, art.30, in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio e le norme in essa richiamate;

certifica

che il terreno ubicato nella frazione di Vaste alla via Sicilia, in mappa individuato: al foglio 21 p.lla 299 di are 2.70

ha la seguente destinazione urbanistica:

ricade: in "ZONA B1" con destinazione a scopi edificatori ed sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

I.F.F.: 5 mc/mq; altezza max.: mt. 14,00; indice di copertura: 70%;
 arretramento: dai confini mt. 2,50 e dalle costruzioni mt. 5,00 oppure in aderenza o comunione;

- il terreno non ricade in area soggetta a piano urbanistico particolareggiato, comunque denominato;
- esistono le seguenti opere di trasformazione urbanistica o edilizia: primarie e secondarie;
- esistono i seguenti vincoli di indivisibilità:
 - a) ex art.27 D.P.R. 380/2001: (inclusione in aree inedificabili in genere, in aree destinate ad opere e spazi pubblici e ad interventi di edilizia residenziale pubblica): nessuno;
 - b) ex art.33 Lex 47/85: (inclusione in aree destinate a vincolo di inedificabilità a tutela di interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, idrogeologici, a difesa delle coste marine ed a difesa militare): nessuno;
- ordinanza del divieto di disporre del suolo e delle opere con atto tra vivi ex art.30, comma 7° del D.P.R. n.380/2001:
 - a) data di emissione dell'ordinanza: =====
 - b) estremi di trascrizione del provvedimento: formalità eseguita alla Conservatoria dei registri Immobiliari il ===== al n. =====;



CITTA' DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

- avvenuta notifica del frazionamento: NO.

TERRENI DESTINATI AD ATTIVITA' EDILIZIA O EXTRAGRICOLA:

- Strumenti urbanistici vigenti:

- a) Piano Regolatore Generale approvato il =====.
- b) Programma di Fabbricazione approvato il 27.11.1975, Variante Generale al P. di F. approvata il 27.02.1982 e 22.10.1982.
- c) Piano Particolareggiato approvato il =====.
- d) Piano Interventi Produttivi approvato il =====.
- e) P.E.E.P. approvato il =====.
- f) Piano di Lottizzazione approvato il ===== e convenzionato con atto del ===== reg.to a ===== il ===== al n. ==, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il ===== al n. =====.

- Indice Territoriale: 2,3 mc/mq.

- Indice Fondiario: 5 mc/mq.

- Costruzioni esistenti: nessuna.

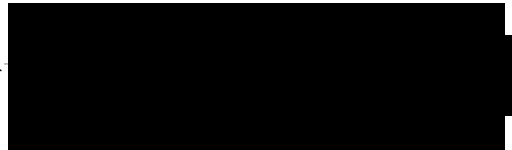
- Lotto minimo previsto: nessuno.

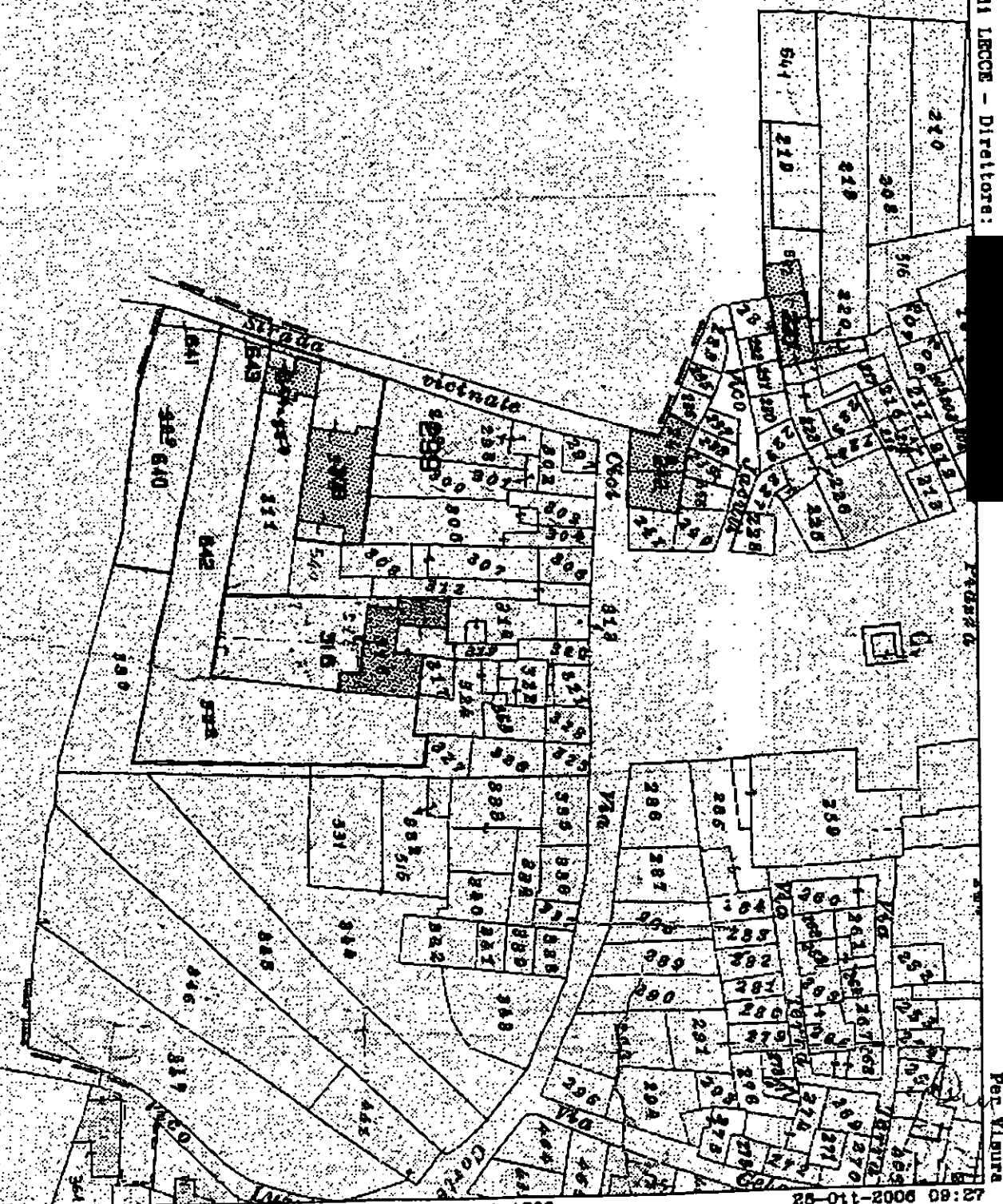
- Opere di urbanizzazione esistenti: primarie e secondarie.

ALTRE NOTIZIE E DATI:

- Inesistenza del vincolo di cui all'art. 1 bis del D.L. 30.08.1993 n.332 convertito nella Legge 29.10.1993 n.428.
- La particella 299 del foglio 21 non ricade all'interno dell'area perimetrata dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia con Delibera n.39 del 30.11.2005 e ripermetrata con efficacia dal 23.03.2006.

Dalla Residenza Municipale, li 2008





P.19500

Particelle 209

Per misura

25-Ott-2006 09:27

00004556 00000DEB 40000000
00000244 26/10/2006 16:56:27
0001-00009 364C2B3545D0E511

27 OTT. 2006



Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico
del Comune di POGGIARDO.

OGGETTO: Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica
(Art. 30 del D.P.R n. 380 del 06-06-2001)

Il sottoscritto [redacted] in qualità di Amministratore Unico
della [redacted] con sede operativa in [redacted]; tel [redacted]

[redacted] con sede in
[redacted] ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001.

CHIEDE:

il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni distinti in Catasto nel seguente modo:

- foglio 21 p.lla 299 Superficie are 2.70 località frazione di Vaste alla Via Sicilia.

In relazione alla suddetta richiesta si dichiara quanto segue:

A) Esistenza di costruzioni:

NO

SI Se più particelle, indicare su quale particella insistono:

Descrizione:

estremi licenza o concessione edilizia in base alla quale è stata realizzata:

**B) Che la persona disponibile ad accompagnare il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale per il sopralluogo di
verifica sui terreni oggetto della presente richiesta è il Sig. domiciliato**

..... Tel.

ALLEGATI:

- Estratto di mappa;
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria.

Poggiardo li 27 OTT. 2006.....



N.B. La presente istanza va consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune.