

**TRIBUNALE C.P. DI VERONA**

Sezione Fallimentare

ATTO n. 12

Liquidazione Giudiziale

n° 54 anno: 2025 dichiarata il 10.4.2025

Giudice Delegato: **Dott. Francesco Bartolotti**

Curatore: **Avv. Dario Finardi**

Comitato dei creditori: **non costituito**

**ISTANZA PER PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENE**  
**IMMOBILE MEDIANTE INVITO AD OFFRIRE**  
**(I ESPERIMENTO)**

Ill. mo sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE:

➤ la debitrice **[REDACTED]** **proprietaria di immobili in Isola di Capo Rizzuto (Crotone):**

1) alloggio sito a IP di un maggior fabbricato in ca. a 3 piani ft, individuato in catasto con il **sub 10** particella **100** foglio di mappa **12** del Comune di Isola Capo Rizzuto, censito in catasto nella categoria A3 Classe 2 consistenza 5:5 vani Rendita € 312.48 di mq complessivi **mq 114** e con esclusione delle parti scoperte di mq 111

2) posto auto a PT del maggior fabbricato in ca. a 3 piani ft individuato in catasto con il **sub 5** particella **100** foglio di mappa **12** del Comune di Isola Capo Rizzuto, censito in catasto nella categoria C6 Classe 2 consistenza **27 mq** Rendita € 27,89

**il tutto come meglio descritto nella perizia dell'ing. Filippo Maltese del 19.1.2026 agli atti della procedura (doc. 1).**

- Il perito ha determinato il valore dell'immobile in € 36.225.
- **Nella relazione è stato evidenziato, quanto alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica nonché all'esistenza della dichiarazione di agibilità che:**
- per entrambi i due **sub 10 e 5**, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85 è stata avanzata istanza di condono edilizio nel 1986, che non è stata completata e non è stato richiesto il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria per cui ne

