

TRIBUNALE DI MACERATA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N° **95/2024**

PROMOSSA DA

CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA
CONTRO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- *visure*
- *estratti di mappa*

TRIBUNALE DI MACERATA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N° **95/2024**

PROMOSSA DA

CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA
CONTRO

CORRIDONIA (MC)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Dati della richiesta	Comune di CORRIDONIA (Codice:D042)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 407

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	407		-	SEMIN ARBOR 3	19 75		Euro 8,67	Euro 10,20	FRAZIONAMENTO del 14/05/2007 Pratica n. MC0146801 in atti dal 14/05/2007 (n. 146801.1/2007)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:168 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:408 ; Foglio:28 Particella:409 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/05/2007 Pratica n. MC0146801 in atti dal 14/05/2007 (n. 146801.1/2007)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	168		-	SEMIN ARBOR 3	21 76		Euro 9,55 L. 18.496	Euro 11,24 L. 21.760	FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 04/03/1993 (n. 2012.2/1991)
Notifica						Partita		110		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:32 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:163 ; Foglio:28 Particella:164 ; Foglio:28 Particella:165 ; Foglio:28 Particella:166 ; Foglio:28 Particella:167 ; Foglio:28 Particella:169 ; Foglio:28 Particella:170 ; Foglio:28 Particella:171 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2007
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/01/1996 - REG. N.V.898/96 ISTANZA 146675/07 Voltura n. 3683.1/2007 - Pratica n. MC0146823 in atti dal 14/05/2007	

Situazione degli intestati dal 09/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/01/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/1994 Pubblico ufficiale GIANFERRO Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 47313 - Voltura n. 1953.1/1994 in atti dal 22/01/1997	

Situazione degli intestati dal 28/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/05/1994
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/05/1994
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1992 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 517 n. 42 registrato in data 26/05/1993 - Voltura n. 2058.2/1993 in atti dal 05/09/1994	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 28/11/1992
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 04/03/1993 (n. 2012.2/1991)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	32		-	SEMIN ARBOR 3	6 45 05		L. 548.293	L. 645.050	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1990 (n. 596.F01/1988)
Notifica						Partita	110			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:140 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	32		-	SEMIN ARBOR 3	6 78 85		L. 577.023	L. 678.850	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1990 (n. 34.1/1983)
Notifica						Partita	110			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:131 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Dati della richiesta	Comune di CORRIDONIA (Codice:D042)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
	Foglio: 28 Particella: 408

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	408		-	SEMIN ARBOR 3	01 85		Euro 0,81	Euro 0,96	FRAZIONAMENTO del 14/05/2007 Pratica n. MC0146801 in atti dal 14/05/2007 (n. 146801.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:168 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:407 ; Foglio:28 Particella:409 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/05/2007 Pratica n. MC0146801 in atti dal 14/05/2007 (n. 146801.1/2007)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	168		-	SEMIN ARBOR 3	21 76		Euro 9,55 L. 18.496	Euro 11,24 L. 21.760	FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 04/03/1993 (n. 2012.2/1991)
Notifica						Partita	110			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:32 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:163 ; Foglio:28 Particella:164 ; Foglio:28 Particella:165 ; Foglio:28 Particella:166 ; Foglio:28 Particella:167 ; Foglio:28 Particella:169 ; Foglio:28 Particella:170 ; Foglio:28 Particella:171 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2007
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/01/1996 - REG. N.V.898/96 ISTANZA 146675/07 Voltura n. 3683.1/2007 - Pratica n. MC0146823 in atti dal 14/05/2007	

Situazione degli intestati dal 09/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/01/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/1994 Pubblico ufficiale GIANFERRO Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 47313 - Voltura n. 1953.1/1994 in atti dal 22/01/1997	

Situazione degli intestati dal 28/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/05/1994
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/05/1994
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1992 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 517 n. 42 registrato in data 26/05/1993 - Voltura n. 2058.2/1993 in atti dal 05/09/1994	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 28/11/1992
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 04/03/1993 (n. 2012.2/1991)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	32		-	SEMIN ARBOR 3	6 45 05		L. 548.293	L. 645.050	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1990 (n. 596.F01/1988)
Notifica						Partita	110			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:140 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	32		-	SEMIN ARBOR 3	6 78 85		L. 577.023	L. 678.850	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1990 (n. 34.1/1983)
Notifica						Partita	110			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:131 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Dati della richiesta	Comune di CORRIDONIA (Codice:D042)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
	Foglio: 28 Particella: 412

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	412		-	SEMIN ARBOR 3	00 16		Euro 0,07	Euro 0,08	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:167 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:410 ; Foglio:28 Particella:411 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/05/2007 Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Sede CORRIDONIA (MC) Repertorio n. 200460 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 5395.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 24/05/2007		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Situazione degli intestati dal 14/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/05/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/05/2007 Pratica n. MC0146822 in atti dal 14/05/2007 (n. 146822.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	167		-	SEMIN ARBOR 3	18 44		Euro 8,09 L. 15.674	Euro 9,52 L. 18.440	FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 04/03/1993 (n. 2012.2/1991)
Notifica						Partita	110			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:32 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:163 ; Foglio:28 Particella:164 ; Foglio:28 Particella:165 ; Foglio:28 Particella:166 ; Foglio:28 Particella:168 ; Foglio:28 Particella:169 ; Foglio:28 Particella:170 ; Foglio:28 Particella:171 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/05/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/02/1996 Pubblico ufficiale GIANFERRO P. Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 51549 - Voltura n. 1082.1/1996 in atti dal 29/01/1997			

Situazione degli intestati dal 09/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/02/1996
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/05/1994 Pubblico ufficiale GIANFERRO Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 47313 - Voltura n. 1953.1/1994 in atti dal 22/01/1997			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Situazione degli intestati dal 28/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/05/1994
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/05/1994
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1992 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 517 n. 42 registrato in data 26/05/1993 - Voltura n. 2058.2/1993 in atti dal 05/09/1994	

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 28/11/1992
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 04/03/1993 (n. 2012.2/1991)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	32		-	SEMIN ARBOR 3	6 45 05		L. 548.293	L. 645.050	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1990 (n. 596.F01/1988)
Notifica				Partita		110				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:140 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	28	32		-	SEMIN ARBOR 3	6 78 85		L. 577.023	L. 678.850	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1990 (n. 34.1/1983)
Notifica				Partita		110				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:131 ;



N=17100

E=49600

1 Particella: 407

Comune: (MC) CORRIDONIA
Foglio: 28
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T528842/2025
6-Nov-2025 16:51:54

Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail albertogiorgini@hotmail.it

TRIBUNALE DI MACERATA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N° **95/2024**

PROMOSSA DA

CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA

CONTRO

CIVITANOVA MARCHE (MC)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

Dati della richiesta	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770B)
	Sezione PORTOCIVITANOVA (Provincia di MACERATA)
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 300

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 23/02/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	300		-	SEMIN ARBOR 1	51 40		Euro 35,84 L. 69.390	Euro 34,51 L. 66.820	
Notifica				Partita		8710				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:301 ; Foglio:10 Particella:991 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 13/07/2006 Pubblico ufficiale CHESSA Repertorio n. 197899 - VERIFICA MODELLO UNICO 9232/06 Voltura n. 7763.1/2006 - Pratica n. MC0092407 in atti dal 12/09/2006	

Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 13/07/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2025

DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 30/06/2005 - Voltura n. 18886.4/2005 - Pratica n. MC0101259 in atti dal 06/10/2005
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 18/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/03/1992 Pubblico ufficiale FANTI Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 56611 - UR Sede RECANATI (MC) Registrazione n. 299 registrato in data 25/03/1992 - Voltura n. 1504.2/1992 in atti dal 21/02/1994		

Situazione degli intestati dal 23/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 30/06/2005
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/03/1992
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/03/1992
4			(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/03/1992
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/02/1988 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 477 n. 6 registrato in data 16/07/1988 - Voltura n. 41189 in atti dal 06/02/1990		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 301 ; Foglio 10 Particella 991 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

