

	<b>TRIBUNALE CIVILE DI MODENA</b>	
	<b>GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. G. LUCCHI</b>	
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<b><u>N. 137/2025</u></b>
	<b>LOTTO UNICO</b>	<b><u>Esec. Imm.</u></b>
	<b>UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE</b>	<b><u>ALLEGATO "A"</u></b>
	L'immobile oggetto di pignoramento è così individuato:	
	•Appartamento sito in comune di Modena via Piave n. 80	
	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE.</b> Catasto Fabbricati del comune di	
	Modena:	
	Piano primo: appartamento identificato al catasto urbano con il foglio 125	
	mappale 15 subalterno 39 categoria A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani rendita	
	euro 426,08 e diritti di comproprietà sulle parti comuni.	
	<b>PERTINENZA.</b> Quota di 1/1 di proprietà dei beni in pignoramento.	
	<b>PROVENIENZA DEL BENE.</b> Atto di compravendita registrato e trascritto.	
	<b>SITUAZIONE OCCUPAZIONALE.</b> Utilizzato da persona diversa	
	dall'esecutata con contratto di affitto scadenza 19/11/2026.	
	<b>STIMA DEL BENE</b>	
	Quota di 1/1 di proprietà euro 152.000,00	
	Con Osservanza	
	Modena 19/03/2026	Il C.T.U. geom. Di Iorio Vittorio

