TRIBUNALE di UDINE

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

N. 2490/2021 V.G.

SUB 16

IL TRIBUNALE

nelle persone dei magistrati:

dott.ssa Francesca Clocchiatti	Presidente
dott.ssa Marta Diamante	Giudice
dott. Alberto Piai	Giudice rel.

nell'epigrafato procedimento ex art. 747 c.p.c. ha pronunciato il seguente

DECRETO

Visto il ricorso con cui l'avv. ELISABETTA ZULIANI, in qualità di Curatrice dell'eredità giacente della [redacted] nata a [redacted] deceduta a [redacted] con cui chiede l'autorizzazione:

a) alla messa in vendita della quota di 1/1 intestata all'Eredità Giacente di [redacted] degli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Mortara, foglio 9 Particella n. 107 SUB. 4 – via Grocco n. 24, cat. A/4, cl. 3, vani 10, sup. catastale mq 239, Rendita € 490,63, nonché al Catasto Terreni del Comune di Mortara, foglio 9 Particella n. 651, prato, classe 1, superficie 24 are 43 ca, reddito dominicale € 6,94, reddito agrario € 13,25 al prezzo base indicato nella perizia di stima del geom. Leonardo Massa asseverata in data 28.05.25, con gli eventuali e successivi ribassi nel caso di asta deserta/infruttuosa;

b) a nominare quale ausiliario per le "operazioni di custodia e vendita", come descritte nelle proposte allegate, la società IFIR PIEMONTE I.V.G. SRL, nella persona del legale rappresentante, p.iva 02258790019, con sede in Torino, Corso Francia n. 81, nonché il notaio che sarà individuato;

c) ad attendere ad ogni relativo incombente/adempimento che si rendesse

Firmato Da: FRANCESCA CLOCCHIATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: [redacted]

necessario e fosse richiesto per lo svolgimento delle operazioni di vendita come sopra descritte, con versamento del corrispettivo della vendita mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Curatela dell[redacted]

esaminata la documentazione prodotta;

vista la perizia asseverata in data 28.05.2025 per complessivi € 55.000,00;

ritenuta l'utilità, anche nell'interesse dei creditori dell'eredità, dell'operazione proposta in ricorso per un corrispettivo non inferiore a quello di cui alla stima giurata in atti e secondo le modalità indicate;

visto l'art. 747 c.p.c.

P. Q. M.

a) autorizza l'avv. ELISABETTA ZULIANI, in qualità di Curatrice dell'eredità giacente della sig[redacted] alla messa in vendita della quota di 1/1 intestata all'Eredità Giacente di [redacted] degli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Mortara, foglio 9 Particella n. 107 SUB. 4 – via Grocco n. 24, cat. A/4, cl. 3, vani 10, sup. catastale mq 239, Rendita € 490,63, nonché al Catasto Terreni del Comune di Mortara, foglio 9 Particella n. 651, prato, classe 1, superficie 24 are 43 ca, reddito dominicale € 6,94, reddito agrario € 13,25 al prezzo base indicato nella perizia di stima del geom. Leonardo Massa asseverata in data 28.05.25, con gli eventuali e successivi ribassi nel caso di asta deserta/infruttuosa;

b) autorizza l'avv. ELISABETTA ZULIANI, in qualità di Curatrice dell'eredità giacente della sig.[redacted] a nominare quale ausiliario per le "operazioni di custodia e vendita", come descritte nelle proposte allegate, la società IFIR PIEMONTE I.V.G. SRL, nella persona del legale rappresentante, p.iva 02258790019, con sede in Torino, Corso Francia n. 81, nonché il notaio che sarà individuato;

c) autorizza altresì l'istante al compimento di tutti gli atti prodromici e consequenziali alla già menzionata vendita;

d) dispone che il prezzo ricavato sia versato sul conto corrente già aperto ed intestato alla curatela.

Firmato Da: FRANCESCA CIOCCHIATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#:

Immediata efficacia.

Udine, camera di consiglio del 03/03/2026

Il Presidente

(dott.ssa Francesca Clocchiatti)

Il Giudice Estensore

(dott. Alberto Piai)

Firmato Da: FRANCESCA CLOCCHIATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: