

CERTIFICATI

Prot. 7085 /x
Champdepraz, lì 05/09/2008

Pratica Edilizia n. 4/08

CONCESSIONE EDILIZIA N. 10/08

(art. 60 Legge Regionale 16 aprile 1998, n. 11)

IL SINDACO



Vista la domanda di concessione edilizia in data **07.02.2008**, prot. n. **962**, presentata dalla Sig.ra *** DATO OSCURATO *** , nata ad **** DATO OSCURATO **** (C.F.: *** DATO OSCURATO *** residente in Champdepraz, fraz. Fabbrica, con allegato progetto, redatto dall'Arch. **ALLIOD EZIO**, con studio in Verres - via Martorey n. 57, per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BI-FAMILIARE** in fraz. Fabbrica, Fg. **26** mappale **390** del comune di Champdepraz, compresi nella zona "**BC1**" del vigente P.R.G.C., approvato dalla Giunta Regionale in data 16.02.1996, con deliberazione n. 708;

- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione, come risulta dalla documentazione esibita;
- Viste le integrazioni agli elaborati progettuali;
- Vista la legge regionale 16 aprile 1998 n. 11;
- Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data **07.02.2008**, di cui al verbale n. **1/02**;
- Visto il nulla-osta igienico sanitario in data 27/03/2008;
- Vista la concessione della R.A.V.A. - Assessorato territorio, ambiente e opere pubbliche - direzione viabilità, relativa all'accesso carraio sulla S.R. n. 6 di Champdepraz, prot. 17848/OP del 24.07.08 pervenuta in data 31.07.08 Ns. prot. 6360;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- Vista la legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 ;
- Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122;
- Vista la legge 5 marzo 1990 n. 46 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447;
- Vista la legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la legge 9 gennaio 1991 n. 10 e le relative norme attuative;
- Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Vista la legge regionale 26/03/2006 n. 9;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2760 in data 9 agosto 2004, di approvazione della delimitazione dei terreni sedi di frane e dei terreni a rischio di inondazioni;
- Considerato che, in base alle vigenti norme di Piano Regolatore e Regolamento Edilizio, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: **FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**;
- Preso atto che la titolare della presente ha richiesto l'applicazione della riduzione del 50% sulla quota del costo di costruzione, ai sensi art. 67 della L.R. 11/98, e che si dovrà pertanto procedere ad un atto unilaterale d'obbligo edilizio;
- Dato atto che il versamento degli oneri di urbanizzazione, ammontanti ad **€ 11.759,01** e della quota del costo di costruzione, ammontante ad **€ 3.853,15** verranno corrisposti a norma di legge;
- Fatti salvi eventuali diritti di terzi;

CONCEDE

alla Sig.ra *** DATO OSCURATO *** , residente in Champdepraz, **** DATO OSCURATO **** di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà pervenire entro il **5 settembre 2009**, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori resta fissato entro il **5 settembre 2012**, decaduto il termine stabilito, in difetto di ultimazione dei lavori, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Prima dell'inizio dei lavori, pena la sospensione dell'efficacia della concessione edilizia, dovrà essere trasmessa all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lettera c) del DLgs 9 aprile 2008, n. 81:
 - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del citato DLgs;
 - b) nominativo delle imprese esecutrici dei lavori;
 - c) dichiarazione delle imprese esecutrici dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti;
 - d) documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);
2. L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere comunicati per iscritto, tramite le apposite dichiarazioni, contenenti le informazioni previste dalla vigente normativa in materia e sottoscritte dal concessionario, dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice;
3. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
4. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
5. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 61 della L.R. 11/98. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 01.06.1939, n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978 n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
6. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992 n. 65 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei lavori Pubblici 1° settembre 1987 n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212) ed in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al terminare dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
7. La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
8. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
9. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
10. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
11. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5.1. 1971 n. 1086.
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e l'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere ed ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
13. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
14. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
15. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
16. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991 n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
17. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, i relativi lavori potranno essere iniziati previo versamento dei prescritti contributi, come da regolamento, e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le

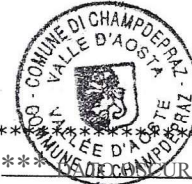
cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, una volta accertata l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

18. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme e regolamenti.
19. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990 n. 46. La prova dell'avvenuto accatastamento, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto legge 13 settembre 1991, n. 299, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della legge 18 novembre 1991 n. 363, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo Comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità richiesto dall'interessato.
20. Il concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985 n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
21. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
22. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
23. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 05.12.1987, S.O.) recante "norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. 38 del 15 febbraio 1992);
 - e) alla legge 19.03.1990 n. 55 (G.U. n. 120 del 25.05.1990) recante "nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare l'art. 7, comma 1° prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/1990, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.
 - f) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

CONDIZIONI PARTICOLARI:

- **DOVRANNO ESSERE ADOTTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE DELLA R.A.V.A. - ASSESSORATO TERRITORIO, AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE - DIREZIONE VIABILITÀ;**
- **LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI RISULTANTI DA MOVIMENTI DI TERRA E/O DEMOLIZIONI DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO SECONDO QUANTO STABILITO NELLA RELAZIONE DI SMALTIMENTO DEGLI INERTI.**

Dal municipio, li 5 settembre 2008



IL SINDACO
Angelo LANIÈCE

Il/la Sig.r/a *** DATO OSCURATO *** per conto del/la Sign.r/a *** OSCURATO *** dichiara di ricevere, in data 19/11/2008, l'originale della Concessione Edilizia e inoltre dichiara di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Champdepraz, li 19/11/2008

IL RICEVENTE

Patrizia Luisa Perney

PROROGA DEL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Vista la domanda presentata in data.....da.....;
- Considerato che viene richiesta la proroga del termine per l'ultimazione lavori;
- Ritenuto che la richiesta suddetta possa essere accolta in quanto
.....
.....
.....

SI PROROGA

ai sensi dell'art. 60, comma 8, della Legge Regionale 06.04.1998, n.° 11, il termine per l'ultimazione dei lavori fino al data entro la quale il fabbricato dovrà essere reso agibile od abitabile.

Champdepraz, li.....

IL SINDACO

Prot. n.° _____

VOLTURA DELLA CONCESSIONE

- Vista la domanda presentata in data.....da.....;
- Considerato che viene richiesta la voltura della concessione edilizia a nome dello stesso avente causa in quanto.....
.....
.....

SI APPROVA

ai sensi dell'art. 60, comma 10, della Legge Regionale 06.04.1998, n.° 11, la voltura della presente concessione edilizia a nome di
residente in

Champdepraz, li.....

IL SINDACO



COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

Valle d'Aosta
Località Capoluogo, 164
11020 CHAMPDEPRAZ

COMMUNE DE CHAMPDEPRAZ

Vallée d'Aoste
164, Lieu - dit Chef Lieu
11020 CHAMPDEPRAZ



Energia pura



Prot.n. 7083 /x

Consegna a mano
(Rif. P.E. 4/08)

164 2
prot. 7083
06 FABBRICA

Alla c.a. della Sign.a *** DATO OSCURATO ***

Fraz. Fabbrica 139
11020 CHAMPDEPRAZ (AO)

E p.c. Ufficio Contabilità

Champdepraz, li 5 settembre 2008

OGGETTO : Rilascio di **concessione** edilizia per lavori di **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BI-FAMILIARE (FOGLIO 26 N. 390)**. Richiesta versamento oneri.

Con riferimento a quanto in oggetto specificato, si richiede il pagamento della somma di **euro 11.759,01** per oneri di urbanizzazione ed **euro 3.853,15** quale contributo commisurato al costo di costruzione ed a seguito dell'applicazione della riduzione del 50% per i casi previsti dall'art. 67 della L.R. 11/98 ed in riferimento alla richiesta del titolare in data 5/09/08 prot. 7081/x, determinati ai sensi art. 63 e seguenti L. R. 06.04.1998 n. 11, come risulta dal prospetto allegato.

Tale versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale (UNICREDIT BANCA S.P.A. - Agenzia di Verrès o presso qualsiasi altra agenzia UNICREDIT BANCA s.p.a. presente sul territorio italiano, sul seguente c/c bancario: IBAN IT 56 B 02008 31690 000000588602). All'atto del ritiro della concessione, pregasi produrre copia della ricevuta bancaria del versamento inerente gli oneri di urbanizzazione.

Relativamente all'importo della **quota del costo di costruzione**, se interamente versato per il ritiro della concessione edilizia, occorrerà presentare la ricevuta del versamento in comune, all'atto del ritiro, se la S.V. intende invece avvalersi della possibilità di dilazione, ai sensi art. 47 L. 457/78, dovrà costituire la garanzia prevista a norma dell'art. 13 L. 1/78 (fidejussione), contestualmente al versamento della prima rata.

L'importo della **quota del costo di costruzione** potrà essere versato nel modo seguente:

50% all'inizio dei lavori	pari a euro 1.926,57;
25% a metà tempo utile per l'esecuzione dei lavori	pari a euro 963,29;
25% all'ultimazione dei lavori	pari a euro 963,29.

Per la data di **inizio e ultimazione** lavori faranno fede le relative denunce presentate agli uffici comunali.
Per metà del tempo utile si **considera** il tempo fissato dal provvedimento di concessione edilizia, decorrente dal rilascio della stessa.

Distinti saluti.

Costo costruzione € 3853,15
Rev. a 277 17/10/2008



Responsabile procedimento
Geom. Fabrizio GENS

Fabrizio Gens

ALLEGATI : TABELLA DETERMINAZIONE QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE (N. 1 PAG.)

1° rata con 2939,75 rev. n. 452/08
2° rata con 8813,26 rev. 377/10

ALLEGATO /1

PRATICA EDILIZIA N. 17/08

Champdepraz, 04/09/2008

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA IN DATA : 01/02/2008 Prot. n. 962 a nome di
 *** DATO OSCURATO ***
 REALIZZAZIONE DI NUOVA RESIDENZA BIFAMILIARE IN FRAZ. FABBRICA - (FG. 26 MAPP. 390).
 ZONA "BC1" DI P.R.G.C.

DETERMINAZIONE IMPORTO DEL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ART. 63 E SEGG. L.R. 06.04.1998 N. 11

A) Contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione:

Superficie utile abitabile (Su) : mq		291,06
Costo standard medio per opere di urbanizzazione, aggiornato con deliberazione n. 2450 del 06.02.2002 e s.m.i. dal Consiglio Regionale della Valle d'Aosta : € / mq	€	105,21
Coefficiente correttivo in base alle classi di comuni in rapporto all'effetto urbano: 0,80	€	84,17
Coefficiente correttivo per interventi di nuova costruzione per edilizia abitativa o residenziale: 0,48	€	40,40
Importo del contributo :		
mq. 291,06 x € / mq. 40,40 =	€	11.759,01

B) Contributo commisurato al costo di costruzione.

Superficie residenziale (Sr) : mq. 291,06 - superficie non residenziale (Snr) : mq. 195,72		486,78
Superficie non residenziale (Snr) raggugiata al 60% : (195,72 x 60%) =		117,43
Superficie utile ed abitabile (Sr) + superficie non residenziale (Snr) raggugiata al 60% : mq. 291,06 + 117,43 =		408,49
Costo al metro quadrato per edilizia abitativa per nuovi edifici, aggiornato con deliberazione n. 2451 del 06.02.2002 e s.m.i. dal Consiglio regionale della Valle d'Aosta: euro 725,59		
Maggiorazione per incrementi: euro /		
Costo al metro quadrato, maggiorato per incrementi (725,59 +/):	€	725,59
Costo dell'intervento: (mq. 408,49 x 725,59) =	€	296.396,26
Percentuale di contributo per nuovi edifici aventi non più di 3 piani fuori terra e non più di 450 mq di superficie complessiva , aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 5/4/02, come previsto dall'art. 69 - 6° comma della L.R. 11/98:		2,6%
Importo del contributo :		
Euro 296.396,26 x 0,026=	€	7.706,30

C) Importo da corrispondere :

Contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione:	€	11.759,01
Contributo commisurato al costo di costruzione:	€	7.706,30

Importo complessivo :	€	19.465,31
Importo complessivo con applicazione riduzione 50% su q. c. c.:	€	15.612,16



COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

Valle d'Aosta
Località Capoluogo, 164
11020 CHAMPDEPRAZ

COMMUNE DE CHAMPDEPRAZ

Vallée d'Aoste
164, Lieu – dit Chef Lieu
11020 CHAMPDEPRAZ



VIA MARTOREY, 57
11029 VERRES AO

Si Attesta la Ricevuta del Protocollo N°° 0003388 e 0003389 avente come Oggetto:

COMPLETAMENTO SCIA_ INVIO 1/2 prot 3388

COMPLETAMENTO SCIA_ INVIO 2/2 prot 3389

li, 31/05/2017





COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

Valle d'Aosta
Località Capoluogo, 164
11020 CHAMPDEPRAZ

COMMUNE DE CHAMPDEPRAZ

Vallée d'Aoste
164, Lieu – dit Chef Lieu
11020 CHAMPDEPRAZ



CERTIFICATO DI STATO LIBERO

Dalle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

SI CERTIFICA CHE

*** DATO OSCURATO ***

Atto Originale n. 812 P. 1 S. A A. 1978 del Comune di AOSTA (AO)
abitante in I
NUBILE
Proveniente da AOSTA (AO) il 04/01/2023 prat. 3

E' IN STATO LIBERO

Rilasciato in Carta Semplice per PROT 5369

CHAMPDEPRAZ, 09/07/2025

Diritti Euro 0,00
Rimborso Stampati Euro 0,00

IL SINDACO
CRETIER Monica

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art.15 L.183 del 12/11/2011)



COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

Valle d'Aosta
Località Capoluogo, 164
11020 CHAMPDEPRAZ

COMMUNE DE CHAMPDEPRAZ

Vallée d'Aoste
164, Lieu – dit Chef Lieu
11020 CHAMPDEPRAZ



Energia pura

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Dalle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

SI CERTIFICA CHE :

| *** DATO OSCURATO ***
Atto Originale n. 131 P. 1 S. A A. 1953
abitante in
CONIUGA'I A
a
Proveniente da AOSTA (AO) il 10/10/1958 prat. 4

INDIRIZZI STORICI

Data	Indirizzo
------	-----------

10/10/1958

10/10/1958 Iscritta per immigrazione da AOSTA (AO)

16/05/2014

Rilasciato in Carta Semplice per PROT 5369

10/07/2025

Diritti Euro 0,00

Rimborso Stampati Euro 0,00

IL SINDACO
CRETIER Monica

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993.

(*) PER P.A. E GESTORI/ESERCENTI PUBBLICI SERVIZI OLTRE IL TERMINE DI VALIDITA'

Il/La sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data ____/____/____ firma _____

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art.15 L.183 del 12/11/2011)



COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

Valle d'Aosta
Località Capoluogo, 164
11020 CHAMPDEPRAZ

COMMUNE DE CHAMPDEPRAZ

Vallée d'Aoste
164, Lieu – dit Chef Lieu
11020 CHAMPDEPRAZ



Ufficio Stato Civile

CHAMPDEPRAZ
Lì 09/07/2025

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO ATTI DI MATRIMONIO

Anno 1974

Parte II

Serie A

N. 2

Si certifica che dai registri degli atti di MATRIMONIO esistenti presso questo Comune risulta che :

Il giorno **** DATO OSCURATO ***
alle ore **dieci** e minuti **zero**
nel comune di **CHAMPDEPRAZ**
sono stati uniti in Matrimonio :

DATO OSCURATO nato in ***DATO OSCURATO*** residente in **CHAMPDEPRAZ**, cittadinanza
ITALIANO
e
DATO OSCURATO nata in ***DATO OSCURATO*** residente in **CHAMPDEPRAZ**, cittadinanza
ITALIANA

ANNOTAZIONI M.

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della
separazione dei beni.
CHAMPDEPRAZ lì :

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5, della Legge 29 dicembre 1990, n. 405.
Esente dai diritti di stato civile ai sensi del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396

**L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
SINDACO
CRETIER MONICA (Firma autografa
omessa ai sensi dell'art. 3 del D.
Lgs. n. 39/1993.)**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art.15 L.183 del 12/11/2011)

TEL.: 0125 960437 – 0125 960483 - C.F. / P.IVA 00125770073
info@comune.champdepraz.ao.it
protocollo@pec.comune.champdepraz.ao.it



COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

Valle d'Aosta
Località Capoluogo, 164
11020 CHAMPDEPRAZ

COMMUNE DE CHAMPDEPRAZ

Vallée d'Aoste
164, Lieu – dit Chef Lieu
11020 CHAMPDEPRAZ



Energia pura

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Dalle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

SI CERTIFICA CHE :

DATO OSCURATO

Atto Originale n. 812 P. 1 S. A A. 1978 del Comune di AOSTA (AO)
abitante in
NUBILE
Proveniente da AOSTA (AO) il 04/01/2023 prat. 3

INDIRIZZI STORICI

Data	Indirizzo
23/09/1978	Iscritta per nascita
23/09/1978	
18/02/2013	
16/05/2014	
08/08/2022	Cancellata per emigrazione a AOSTA (AO)
04/01/2023	
04/01/2023	Iscritta per immigrazione da AOSTA (AO)

Rilasciato in Carta Semplice per PROT 5369

09/07/2025

Diritti Euro 0,00
Rimborso Stampati Euro 0,00

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
CRETIER Monica
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art.15 L.183 del 12/11/2011)



COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

Valle d'Aosta
Località Capoluogo, 164
11020 CHAMPDEPRAZ

COMMUNE DE CHAMPDEPRAZ

Vallée d'Aoste
164, Lieu – dit Chef Lieu
11020 CHAMPDEPRAZ



Energia pura

(*) PER P.A. E GESTORI/ESERCENTI PUBBLICI SERVIZI OLTRE IL TERMINE DI VALIDITA'

Il/La sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data ____/____/____ firma _____

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CHAMPDEPRAZ (Codice:C596)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA
	Foglio: 26 Particella: 388 Sub.: 8

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		26	388	8			C/2	U	86 m²	Totale: 97 m²	Euro 182,10	Variazione superficie.	- Inserimento in visura dei dati di	
Indirizzo		FRAZIONE LA FABRIQUE n. 139 Piano 2												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C596 - Foglio 26 - Particella 388

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	388	8			C/2	U	86 m²		Euro 182,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del pratica n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 74549.1/2014)	
Indirizzo		FRAZIONE LA FABRIQUE n. 139 Piano 2											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/02/2026

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C596 - Foglio 26 - Particella 388

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	388	8			C/2	U	86 m²		Euro 182,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA Pratica n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 876.1/2011)
Indirizzo		FRAZIONE FABBRICA n. 139 Piano 2										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	388	8			C/2	U	86 m²		Euro 182,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO Pratica n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1429.1/2004)
Indirizzo		LOCALITA' FABBRICA n. 139 Piano 2										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	388	8			C/2	U	86 m ²		Euro 182,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA Pratica n. } VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62142.1/2003)	
Indirizzo		FRAZIONE FABBRICA n. 139 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	388	8			C/2	U	86 m ²		Euro 182,10	FRAZIONAMENTO Pratica n. in atti dal FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11728.1/2003)	
Indirizzo		FRAZ. FABBRICA n. 139 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***DATO OSCURATO***	***DATO OSCURATO***	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		*** DATO OSCURATO ***	

Situazione degli intestati dal 16/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***DATO OSCURATO***	***DATO OSCURATO***	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/02/2026

DATI DERIVANTI DA

**** DATO OSCURATO ****

Situazione degli intestati dal 19/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***DATO OSCURATO***	***DATO OSCURATO***	fino al 16/02/2004
2	***DATO OSCURATO***	***DATO OSCURATO***	fino al 16/02/2004

DATI DERIVANTI DA

*** DATO OSCURATO ***

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	388	3			A/3	U	5,5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15412.1/2002) ! Pratica n.
Indirizzo		FRAZIONE FABBRICA Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	388	3			A/3	U	5,5 vani		Euro 0,34 L. 660	VARIAZIONE in atti dal AMPLIAMENTO-VSI-CLASSAMENTO (n. 843.1/1986)
Indirizzo		LOCALITA' FABBRICA Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita		57		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	388	3								Impianto meccanografico	
Indirizzo		LOCALITA' FABBRICA Piano 1											
Notifica						Partita		57		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***DATO OSCURATO***	***DATO OSCURATO***	fino al
2	***DATO OSCURATO***	***DATO OSCURATO***	fino al
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del .	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=6100

E=-300

I Particella: 388

Comune: (A0) CHAMPDEPRAZ
Foglio: 26

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica

13-Feb-2026 8:23:5

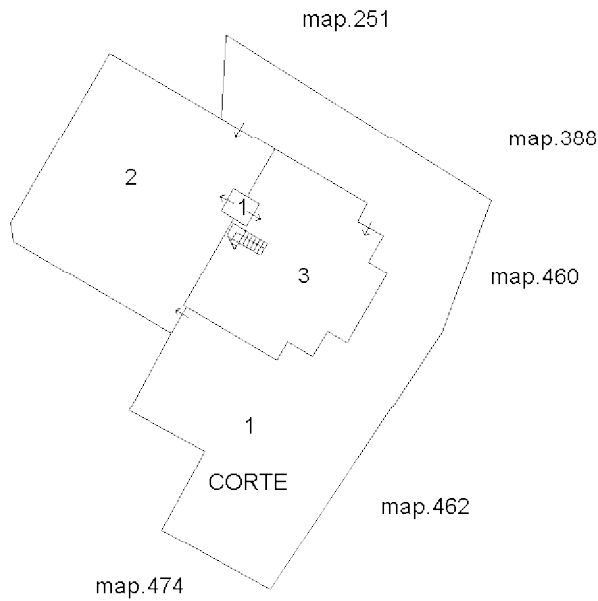
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Aosta

ELABORATO PLANIMETRICO

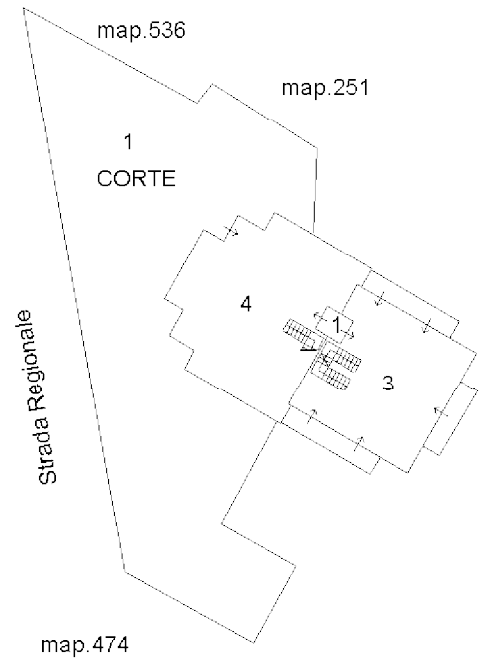
Compilato da:
 Voyat Jean Pierre
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Aosta N. 1258

Comune di Champdepraz	Protocollo n. A00062841	del 06/10/2017
Sezione: Foglio: 26 Particella: 979	Tipo Mappale n. 58664	del 26/09/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

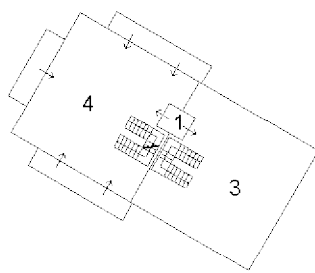
PIANO SEMINTERRATO



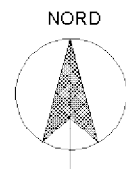
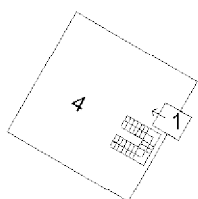
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2026 - Comune di CHAMPEDEPRAZ(C996) - < Seg. urbana - Foglio 26 Particella 979 >

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Aosta**

Dichiarazione protocollo n. 000063517 del 19/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Champdepraz

Fraz. Fabbrica

civ. 139

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 388
Subalterno: 8

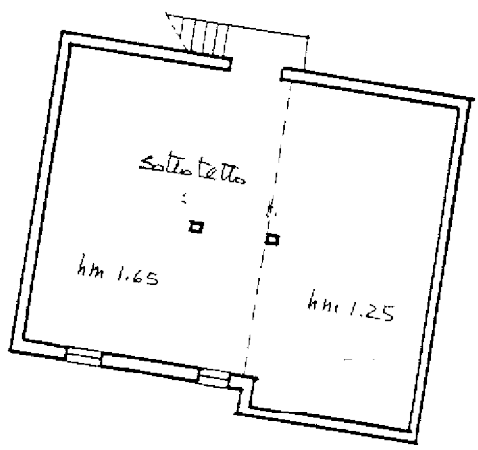
Compilata da:
Salice Loris

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Aosta

N. 1039

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

NB IL SUB 8 UCEU DERIVA DA SUB 3 UCEU

1026 - Comune di CHAMPEFFRANZ(C598) - Foglio 26 Particella 388 Subalterno 8 -



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati
FRAZIONE LA PAL