



TRIBUNALE DI BRINDISI
CANCELLERIE ESECUZIONI INDIVIDUALI E CONCORSUALI
VERBALE DI UDIENZA DEL 20/10/2025

Proc. n. 88/2022 R.G. Immobiliare

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da AROME' CAFFE' S.R.L., a carico di

[REDACTED]
Innanzi al Giudice dell'Esecuzione, dott. Antonio Ivan Natali, assistito dal sottoscritto Assistente Giudiziario:

È presente il professionista delegato, avv. Maria Stella Comitangelo, che si rimette alla decisione dell'Ill.mo Sig. G.E. sia in ordine alla richiesta formulata dal ctu sia in ordine alla propria richiesta formulata nel verbale di asta deserta del 24 marzo 2025. È, altresì, presente per il creditore intervento BCC NPLs 2021, in sostituzione dell'Avv. Salvatore Giammaria, l'Avv. Porceluzzi Antonia, la quale insiste sul proseguo delle vendite.

IL GIUDICE

Dato atto, nomina la dott.ssa [REDACTED] perché determini il più verosimile valore locativo dell'immobile in questione. Concede al suddetto CTU termine di giorni 60+20+20 per gli adempimenti di rito. Dispone procedersi con la vendita per ulteriori 10 tentativi con ribassi graduali del 10%.

IL G.E.

Dott. Antonio Ivan Natali

L'Assistente giudiziario
Dott.ssa Sara Sardelli