

22/04/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO
Sezione fallimentare

**** ** ** ****

FALLIMENTO 1.64/2018

Oggetto: Proposta di acquisto immobile inviata alla Curatela

Spett.le G.D.

Premesso che :

- 1) In data 17.3.2016, con sentenza n. 197/2016, il Giudice del Tribunale di Spoleto, dott. Salerno, a conclusione del giudizio n. 448/2014 disponeva il trasferimento di alcuni beni dalla sig.ra alla , dietro trasferimento da parte della Società li altro immobile, subordinando i trasferimenti di cui ai punto 1) e 2) alla cancellazione da parte di di ogni iscrizione gravante sull'immobile di cui al punto 1) nonché al pagamento dalla della somma in favore di
- 2) Solo a fine anno 2023 la sentenza sopra menzionata risulta esser stata trascritta, senza dare ovviamente seguito al trasferimento dei rispettivi beni in assenza delle condizioni previste, come risulta dalla ispezione ipotecaria.
- 3) La Curatela trovandosi nell'impossibilità di dare seguito al dispositivo della sentenza, con l'ausilio dell'avvocato , ha avviato delle interlocuzioni e valutazioni con il legale della avv.
- 4) Allo stato è pervenuta la allegata offerta irrevocabile di acquisto da parte della sig.ra , residente nell'immobile di via G. Impastato ancora formalmente intestato alla ma già trasferito , come conclamato nella sentenza del Tribunale di Spoleto di cui sopra , che al fine di pervenire ad una soluzione condivisa ,
- 5) Che tale offerta risulta supportata da perizia del Geom Diego Marchi allegata sugli immobili indicati in sentenza
- 6) Che tale percorso proposto consentirebbe alla procedura di indire una asta competitiva con base pari al corrispettivo offerto , superando a parere del sottoscritto , l'ostacolo di porre in vendita un immobile , gravato da una sentenza giudiziale trascritta , opponibile alla procedura, senza ulteriori oneri connessi

Rende noto che

Salvo diversa disposizione degli organi della procedura, procederà ad indire con l'ausilio IVG , asta competitiva con prezzo base pari all'offerta presentata di € 45.000.



Con osservanza,
Spoleto, 22/04/2026

Il Curatore
Dr Roberto Rossi

Si allega:

Proposta di acquisto inviata via Pec dall Avv . oltre allegati e perizia

