

Proc. es. n. 191/2009



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visto il provvedimento di assegnazione del presente fascicolo del 10.9.2024;
Lette le note di trattazione scritta e provvedendo in esito all'udienza del
24.9.2024;

osservato che il professionista delegato [REDACTED] non ha versato in
atti alcun avviso di vendita del compendio pignorato, nonostante il formale
sollecito del precedente GE titolare del fascicolo con provvedimenti del 30.1.2024
e del 5.3.2024;

rilevato che risulta in atti l'espletamento di un unico tentativo di vendita del
3 giugno 2022 e che la delega risale al 13.7.2015;

ritenuto che la procedura non può tollerare ingiustificati ritardi e che
occorre, pertanto, procedere alla revoca della precedente nomina e alla
sostituzione del professionista, sia quale custode, che quale delegato;

revoca

dall'incarico il professionista [REDACTED]

nomina

custode e delegato, in sostituzione di [REDACTED] l'avv. Sonia
Sinaguglia

per l'effetto,

dispone

che il professionista [REDACTED] consegni al nuovo Professionista
tutti gli atti, in originale o in copia, concernenti la procedura sopra indicata,



nonché tutte le somme, a qualsiasi titolo ancora detenute, in qualsiasi forma (depositando in Cancelleria il relativo verbale di consegna).

Delega le operazioni di vendita per un ulteriore periodo di ventiquattro mesi secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 20.9.2022 da intendersi integralmente richiamata ad eccezione del prezzo a base d'asta che viene determinato nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%.

Assegna termine di giorni 60 al nuovo professionista per il deposito di una relazione illustrativa iniziale completa sullo stato della procedura e della custodia, nonché per la verifica di eventuali criticità da segnalare al G.E.

fissa l'udienza del 14.10.2025 per la verifica delle vendite e dispone che la stessa si svolga mediante deposito di note scritte in sostituzione entro le ore 8.30 del medesimo giorno.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente provvedimento ai Professionisti interessati e alle parti.

Agrigento, 24/09/2024

Il Giudice dell'esecuzione
Beatrice Ragusa

