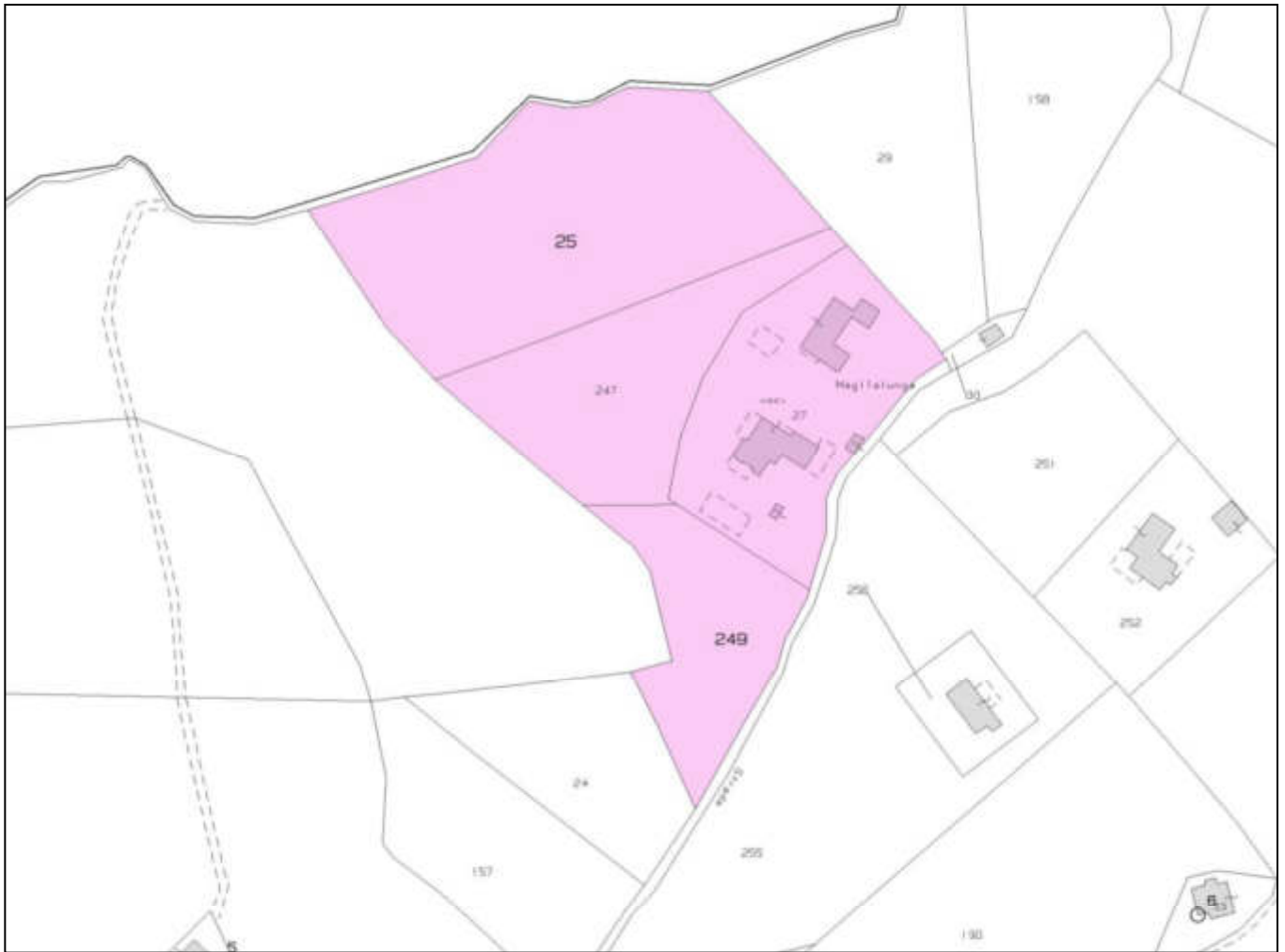


03) ACCESSO ATTI EFFETTUATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE (Catasto)

C- Estratto di mappa catastale



COMUNE DI TOFFIA

C.T. Fg n. 1 p.lle 25, 247 e 249 e C.F. Fg n. 1 p.la 27 subb. 1,2 e 3



Beni in stima



D- Planimetria catastale

Data: 01/04/2022 - n. T264625 - Richiedente: LNGLDA58C30H501W

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0232810 del 21/12/2011
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Toffia
 Vocabolo Maglialingua civ. SNC

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 27 Subalterno: 1	Compilata da: Federici Gianfranco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rieti N. 286
---	---

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

Sub 3

Sub 3

Sub 3



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/04/2022 - n. T264625 - Richiedente: LNGLDA58C30H501W

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

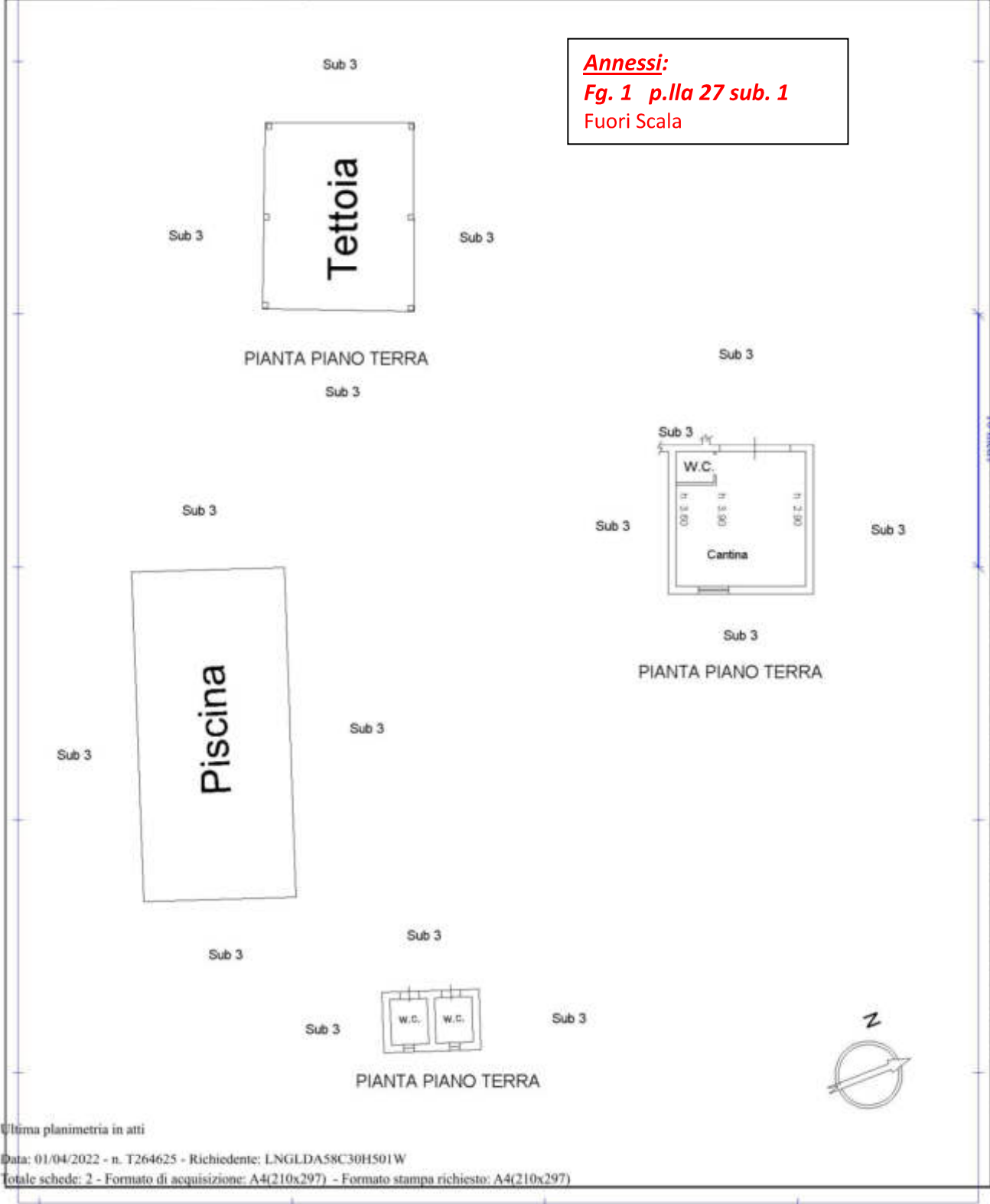
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2022 - Comune di TOFFIA(L189) - < Foglio 1 - Particella 27 - Subalterno 1 -
 VOCABOLO MAGLIALINGUA n. SNC Piano T-1

Data: 01/04/2022 - n. T264625 - Richiedente: LNLDA58C30H501W

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rieti</p>	Dichiarazione protocollo n. RI0232810 del 21/12/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Toffia Vocabolo Maglialunga civ. SNC	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 27 Subalterno: 1	Compilata da: Federici Gianfranco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rieti N. 286

Scheda n. 2 Scala 1:200

Annessi:
Fg. 1 p.lla 27 sub. 1
Fuori Scala



Ultima planimetria in atti

Data: 01/04/2022 - n. T264625 - Richiedente: LNLDA58C30H501W

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2022 - Comune di TOFFIA(L189) - < Foglio 1 - Particella 27 - Subalterno 1
 VOCABOLO MAGLIALUNGA n. SNC Piano T-1

Data: 01/04/2022 - n. T264627 - Richiedente: LINGDA58C30H501W

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rieti	Dichiarazione protocollo n. RI0232810 del 21/12/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Toffia Vocabolo Maglialingua civ. SNC	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 27 Subalterno: 2	Compilata da: Federici Gianfranco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rieti N. 286

Scheda n. 1 Scala 1:200

Abitazione:
Fg. 1 p.la 27 sub. 2
Fuori Scala



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2022 - Comune di TOFFIA(L189) - < Foglio 1 - Particella 27 - Subalterno 2 >
 VOCABOLO MAGLIALINGUA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/04/2022 - n. T264627 - Richiedente: LINGDA58C30H501W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

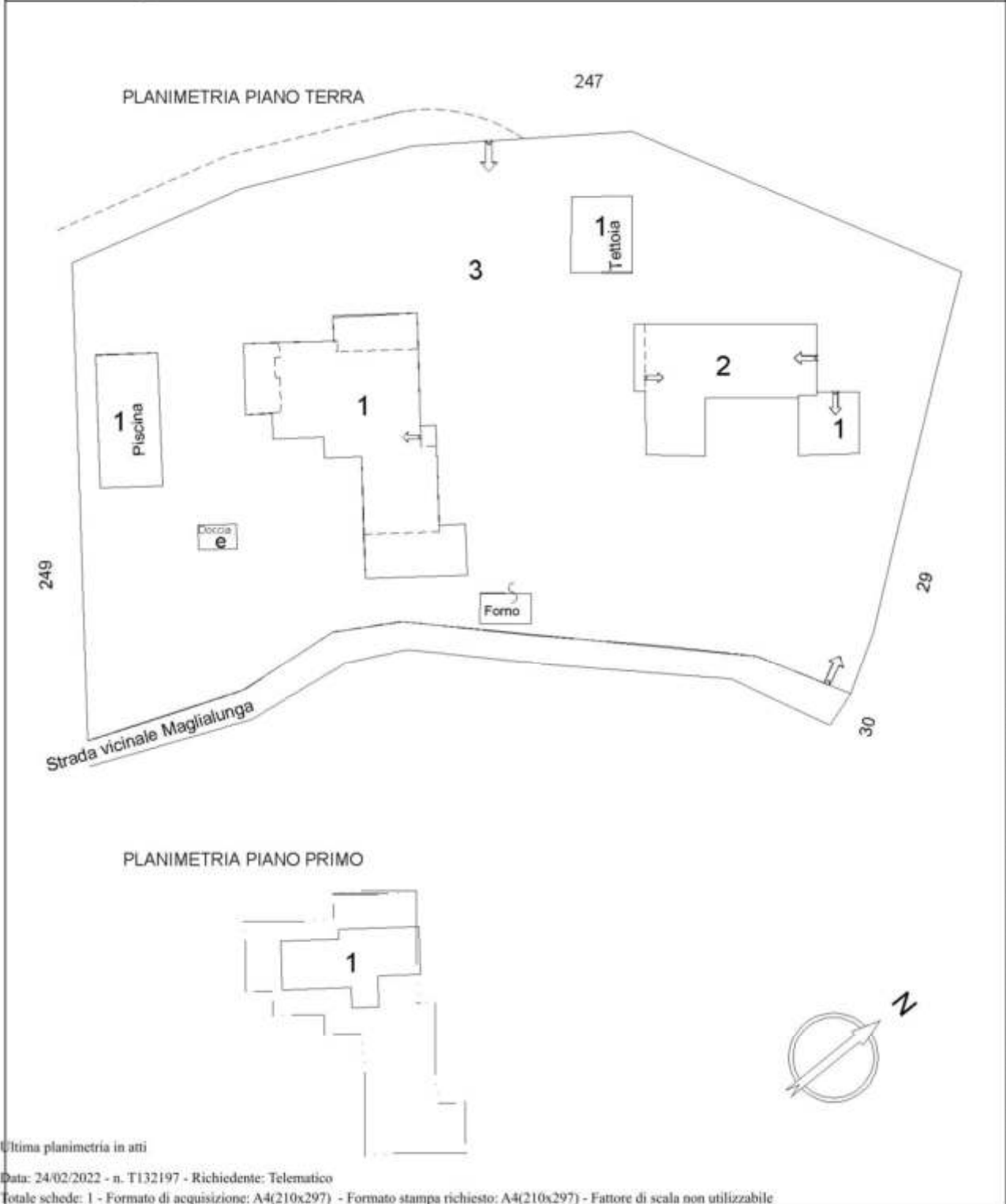
E- Elaborato planimetrico

Data: 24/02/2022 - n. T132197 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Federici Gianfranco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rieti	N. 286

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Comune di Toffia		Protocollo n. RI0232810 del 21/12/2011	
Sezione:	Foglio: 1	Particella: 27	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2022 - Comune di TOFFIA(L.189) - < Foglio 1 Particella 27 >

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2022 - n. T132197 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:46:21
Numero Pratica: T132198
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TOFFIA		1	27		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	vocabolo maglialonga	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
2	vocabolo maglialonga	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	vocabolo maglialonga	SNC	T			BENE NON CENSIBILE COMUNE A TUTTI I SUB

Visura telematica

F- Visura Catastale
CORPO A – Manufatto 1



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:45:14
Numero Pratica: T131352/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2022

Dati identificativi: Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27

Classamento:

Rendita: Euro 1.239,00

Categoria **A/7^m**, Classe 2, Consistenza 10,5 vani

Foglio 1 Particella 27 Subalterno 1

Indirizzo: VOCABOLO MAGLIALUNGA n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 307 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 292 m²

> Intestati catastali

> 1. **TABERINI RAFFAELE (CF TBRRFL42L22G635T)**

nato a **PIEVE ALBIGNOLA (PV)** il 22/07/1942

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

☐ dal 15/06/1998 al 21/12/2011

Immobile predecessore

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27

COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal 15/06/1998
(n. D01146.1/1998)

☐ dal 21/12/2011

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27 Subalterno 1

VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810 in
atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ
(n. 44655.1/2011)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:45:14
Numero Pratica: T131352/2022
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

- | | |
|--|---|
| <p>📅 dal 15/06/1998 al 21/12/2011
Immobile predecessore
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27
VOCABOLO MAGLIALUNGA n. SNC Piano T-1
Partita: 1000363</p> | <p>COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal 15/06/1998
(n. D01146.1/1998)</p> |
| <p>📅 dal 21/12/2011
Immobile attuale
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27 Subalterno 1
VOCABOLO MAGLIALUNGA n. SNC Piano T-1</p> | <p>VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810 in
atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ
(n. 44655.1/2011)</p> |

> Dati di classamento

- | | |
|--|--|
| <p>📅 dal 15/06/1998 al 22/01/2009
Immobile predecessore
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27
Rendita: Euro 1.057,45
Rendita: Lire 2.047.500
Categoria A/7ⁿⁱ, Classe U, Consistenza 10,5 vani
Partita: 1000363</p> | <p>COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal 15/06/1998
(n. D01146.1/1998)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)</p> |
| <p>📅 dal 22/01/2009 al 21/12/2011
Immobile predecessore
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27
Rendita: Euro 1.239,00
Categoria A/7ⁿⁱ, Classe 2, Consistenza 10,5 vani</p> | <p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/01/2009
Pratica n. RI0009817 in atti dal 22/01/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 635.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RI0020838/2009 del
10/02/2009</p> <p>Annotazioni: variazione del quadro tariffario provv. del
direttore dell'agt del 23/04/2008</p> |
| <p>📅 dal 21/12/2011 al 15/10/2012
Immobile attuale
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27 Subalterno 1
Rendita: Euro 1.057,45
Categoria A/7ⁿⁱ, Classe 1, Consistenza 10,5 vani</p> | <p>VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810 in
atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ
(n. 44655.1/2011)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)</p> |
| <p>📅 dal 15/10/2012
Immobile attuale
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27 Subalterno 1</p> | <p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2012
Pratica n. RI0148642 in atti dal 15/10/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9122.1/2012)
Notifica effettuata con protocollo n. RI0157919/2012 del
05/11/2012</p> |



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:45:14
Numero Pratica: T131352/2022
Pag: 3 - Fine

Rendita: Euro 1.239,00
Categoria A/7⁰, Classe 2, Consistenza 10,5 vani

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di TOFFIA (L189) (RI)

Foglio 1 Particella 27 Subalterno 1

Totale: 307 m²

Totale escluse aree scoperte : 292 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/12/2011, prot. n. RI0232810

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TOFFIA (L189)(RI) Foglio 1 Particella 27

➤ 1. **TABERINI RAFFAELE**
(CF TBRRFL42L22G635T)
nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

☐ dal 15/06/1998 al 21/12/2011

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal 15/06/1998 (n. D01146.1/1998)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TOFFIA (L189)(RI) Foglio 1 Particella 27 Sub. 1

➤ 1. **TABERINI RAFFAELE**
(CF TBRRFL42L22G635T)
nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

☐ dal 21/12/2011

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810 in atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 44655.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

CORPO A – Manufatto 2

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:45:33
Numero Pratica: T131617/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2022

Dati identificativi: Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27

Classamento:

Rendita: Euro 340,86

Categoria A/2^o, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Foglio 1 Particella 27 Subalterno 2

Indirizzo: VOCABOLO MAGLIALUNGA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 112 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 112 m²

> Intestati catastali

> 1. TABERINI RAFFAELE (CF TBRRFL42L22G635T)

nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 15/06/1998 al 21/12/2011

Immobile predecessore

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27

COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal 15/06/1998
(n. D01146.1/1998)

📅 dal 21/12/2011

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 27 Subalterno 2

VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810 in
atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ
(n. 44655.1/2011)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:45:33
Numero Pratica: T131617/2022
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

- | | |
|--|---|
| <p>📅 dal 15/06/1998 al 21/12/2011
Immobile predecessore
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27
VOCABOLO MAGLIALUNGA n. SNC Piano T-1
Partita: 1000363</p> | <p>COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal 15/06/1998 (n. D01146.1/1998)</p> |
| <p>📅 dal 21/12/2011
Immobile attuale
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27 Subalterno 2
VOCABOLO MAGLIALUNGA n. SNC Piano T</p> | <p>VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810 in atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 44655.1/2011)</p> |

> Dati di classamento

- | | |
|---|---|
| <p>📅 dal 15/06/1998 al 22/01/2009
Immobile predecessore
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27
Rendita: Euro 1.057,45
Rendita: Lire 2.047.500
Categoria A/7^{cl}, Classe U, Consistenza 10,5 vani
Partita: 1000363</p> | <p>COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal 15/06/1998 (n. D01146.1/1998)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)</p> |
| <p>📅 dal 22/01/2009 al 21/12/2011
Immobile predecessore
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27
Rendita: Euro 1.239,00
Categoria A/7^{cl}, Classe 2, Consistenza 10,5 vani</p> | <p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/01/2009 Pratica n. RI0009817 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 635.1/2009) Notifica effettuata con protocollo n. RI0020838/2009 del 10/02/2009</p> <p>Annotazioni: variazione del quadro tariffario provv. del direttore dell' agt del 23/04/2008</p> |
| <p>📅 dal 21/12/2011 al 15/10/2012
Immobile attuale
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27 Subalterno 2
Rendita: Euro 340,86
Categoria A/2^{cl}, Classe 4, Consistenza 5,5 vani</p> | <p>VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810 in atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 44655.1/2011)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)</p> |
| <p>📅 dal 15/10/2012
Immobile attuale
Comune di TOFFIA (L189) (RI)
Foglio 1 Particella 27 Subalterno 2</p> | <p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2012 Pratica n. RI0148643 in atti dal 15/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9123.1/2012)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)</p> |



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:45:33
Numero Pratica: T131617/2022
Pag: 3 - Fine

Rendita: Euro 340,86
Categoria A/2^{b)}, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

> Dati di superficie

- ☐ dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
 Immobile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
 Comune di **TOFFIA (L189) (RI)** 21/12/2011, prot. n. RI0232810
 Foglio 1 Particella 27 Subalterno 2
 Totale: 112 m²
 Totale escluse aree scoperte : 112 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TOFFIA (L189)(RI) Foglio 1 Particella 27

- > **1. TABERINI RAFFAELE** 1. COSTITUZIONE del 15/06/1998 in atti dal
(CF TBRRFL42L22G635T) 15/06/1998 (n. D01146.1/1998)
 nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942
 ☐ dal 15/06/1998 al 21/12/2011
 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TOFFIA (L189)(RI) Foglio 1 Particella 27 Sub. 2

- > **1. TABERINI RAFFAELE** 2. VARIAZIONE del 21/12/2011 Pratica n. RI0232810
(CF TBRRFL42L22G635T) in atti dal 21/12/2011 DIV CON CAMBIO DI DESTINAZ
 nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942 (n. 44655.1/2011)
 ☐ dal 21/12/2011
 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
 b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
 c) A/7: Abitazioni in villini

CORPO B

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:47:54
Numero Pratica: T133426/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2022

Dati identificativi: Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 25

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,83**

agrario **Euro 11,05**

Superficie: 6.570 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,27	Euro 8,56
Reddito agrario	Euro 6,16	Euro 4,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.836	4.734
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	3

> Intestati catastali

> 1. TABERINI RAFFAELE (CF TBRRFL42L22G635T)

nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 25



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:47:54
Numero Pratica: T133426/2022
Pag: 2 - Segue

> Dati di classamento

▣ dall'impianto al 13/12/2007

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 25

Redditi: dominicale **Euro 15,27 Lire 29.565**

agrario **Euro 22,06 Lire 42.705**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **6.570 m²**

Partita: **77**

▣ dal 13/12/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RI0222946 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 48629.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 25

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,83**

agrario **Euro 11,05**

Superficie: **6.570 m²**

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,27	Euro 8,56
Reddito agrario	Euro 6,16	Euro 4,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.836	4.734
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	2	3



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:47:54
Numero Pratica: T133426/2022
Pag: 3 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TOFFIA (L189) (RI) Foglio 1 Particella 25

- | | |
|--|---|
| <p>> 1. BLASI GIUSEPPE
(CF BLSGPP95C19L189K)
nato a TOFFIA (RI) il 19/03/1895
☐ dall'impianto al 17/11/1978
(deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 14/06/1975</p> |
| <p>> 1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☐ dal 17/11/1978 al 18/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1978 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 552 n. 760 registrato in data 15/06/1979 - Voltura n. 6980 in atti dal 30/06/1980</p> |
| <p>> 2. BLASI ROMANO
(CF BLSRMN28B29L189R)
nato a TOFFIA (RI) il 29/02/1928
☐ dal 17/11/1978 al 18/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> | |
| <p>> 1. BALSÌ MAURIZIO
(CF BLSMRZ57C02H501O)
nato a ROMA (RM) il 02/03/1957
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/1987 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 806 n. 49 registrato in data 16/12/1987 - Voltura n. 1743.2/1989 in atti dal 29/11/1991</p> |
| <p>> 2. BLASI MARIA LUISA
(CF BLSMLS53C69H501V)
nata a ROMA (RM) il 29/03/1953
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 3. BLASI MILENA (CF BLSMLN60R56H501L)
nata a ROMA (RM) il 16/10/1960
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 4. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 5. VILO ANGELA
nata a TOFFIA (RI) il 16/10/1928
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☐ dal 25/06/1988 al 25/06/1988
(deriva dall'atto 4)</p> | <p>4. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5796 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1635 registrato in data 14/07/1988 - n. 3269.1/1988 in atti dal 29/11/1991</p> |
| <p>> 1. PUGGIONI ANGELO
(CF PGGNGL50A12H501Z)
nato a ROMA (RM) il 12/01/1950
☐ dal 25/06/1988 al 25/06/1988
(deriva dall'atto 5)</p> | <p>5. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5797 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1636 registrato in data 14/07/1988 - n. 3270.1/1988 in atti dal 29/11/1991</p> |
| <p>> 1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924</p> | <p>6. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5796 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1635 registrato in data 14/07/1988 - n. 917.1/1989 in atti dal 29/11/1991</p> |



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:47:54
Numero Pratica: T133426/2022
Pag: 4 - Fine

☐ dal 25/06/1988 al 07/06/1989
(deriva dall'atto 6)

➤ **1. TABERINI RAFFAELE**
(CF TBRRFL42L22G635T)
nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

☐ dal 07/06/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
7)

7. Atto del 07/06/1989 Pubblico ufficiale RARMAN Sede
FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 6859 Sede RIETI
(RI) Registrazione n. 1289 registrato in data
22/06/1989 - n. 3373.1/1989 in atti dal 29/11/1991

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:48:48
Numero Pratica: T134018/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2022

Dati identificativi: Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 247

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,39

agrario Euro 4,11

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Superficie: 3.180 m²

> Intestati catastali

> 1. **TABERINI RAFFAELE (CF TBRRFL42L22G635T)**

nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

▣ dall'impianto al 08/11/2002

Immobile predecessore

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 26

Impianto meccanografico del 14/06/1975

▣ dal 08/11/2002

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 247

Tipo Mappale del 08/06/1998 Pratica n. 5328 in atti dal 08/11/2002 (n. 1177.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 28

Foglio 1 Particella 249

Foglio 1 Particella 27

Foglio 1 Particella 248

Foglio 1 Particella 250

Foglio 1 Particella 26

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:48:48
Numero Pratica: T134018/2022
Pag: 2 - Segue

▣ dall'impianto al 08/11/2002
Immobile predecessore
Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**
Foglio 1 Particella 26
Redditi: dominicale **Euro 13,74 Lire 26.595**
 agrario **Euro 7,63 Lire 14.775**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **5.910 m²**

Partita: **77**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

▣ dal 08/11/2002
Immobile attuale
Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**
Foglio 1 Particella 247
Redditi: dominicale **Euro 7,39**
 agrario **Euro 4,11**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **3.180 m²**

Tipo Mappale del 08/06/1998 Pratica n. 5328 in atti dal 08/11/2002 (n. 1177.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TOFFIA (L189) (RI)**
Foglio 1 Particella 28
Foglio 1 Particella 249
Foglio 1 Particella 27
Foglio 1 Particella 248
Foglio 1 Particella 250
Foglio 1 Particella 26

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TOFFIA (L189) (RI)** Foglio 1 Particella 26

- **1. BLASI GIUSEPPE (CF BLSGPP95C19L189K)**
nato a TOFFIA (RI) il 19/03/1895
▣ dall'impianto al 17/11/1978 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 14/06/1975
- **1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)**
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
▣ dal 17/11/1978 al 18/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1978 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 552 n. 760 registrato in data 15/06/1979 - Voltura n. 6980 in atti dal 30/06/1980
- **2. BLASI ROMANO (CF BLSRMN28B29L189R)**
nato a TOFFIA (RI) il 29/02/1928
▣ dal 17/11/1978 al 18/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/1987 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 806 n. 49 registrato in data 16/12/1987 - Voltura n. 1743.2/1989 in atti dal 29/11/1991



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:48:48
Numero Pratica: T134018/2022
Pag: 3 - Segue

- **1. BALSÌ MAURIZIO**
(CF BLSMRZ57C02H501O)
nato a ROMA (RM) il 02/03/1957
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
- **2. BLASI MARIA LUISA**
(CF BLSMLS53C69H501V)
nata a ROMA (RM) il 29/03/1953
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
- **3. BLASI MILENA (CF BLSMLN60R56H501L)**
nata a ROMA (RM) il 16/10/1960
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
- **4. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)**
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 3)
- **5. VILO ANGELA**
nata a TOFFIA (RI) il 16/10/1928
☐ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 3)
- **1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)**
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☐ dal 25/06/1988 al 25/06/1988
(deriva dall'atto 4)
- **1. PUGGIONI ANGELO**
(CF PGGNGL50A12H501Z)
nato a ROMA (RM) il 12/01/1950
☐ dal 25/06/1988 al 25/06/1988
(deriva dall'atto 5)
- **1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)**
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☐ dal 25/06/1988 al 07/06/1989
(deriva dall'atto 6)
- **1. TABERINI RAFFAELE**
(CF TBRRFL42L22G635T)
nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942
☐ dal 07/06/1989 al 08/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5796 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1635 registrato in data 14/07/1988 - n. 3269.1/1988 in atti dal 29/11/1991

5. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5797 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1636 registrato in data 14/07/1988 - n. 3270.1/1988 in atti dal 29/11/1991

6. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5796 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1635 registrato in data 14/07/1988 - n. 917.1/1989 in atti dal 29/11/1991

7. Atto del 07/06/1989 Pubblico ufficiale R ARMAN Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 6859 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1289 registrato in data 22/06/1989 - n. 3373.1/1989 in atti dal 29/11/1991

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TOFFIA (L189) (RI) Foglio 1 Particella 247

- **1. TABERINI RAFFAELE**
(CF TBRRFL42L22G635T)
nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942
☐ dal 08/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/1998 - n. 1177.1/1998 - Pratica n. 5328 in atti dal 08/11/2002



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:48:48
Numero Pratica: T134018/2022
Pag: 4 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:49:24
Numero Pratica: T134436/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2022

Dati identificativi: Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 249

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,37

agrario Euro 2,50

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: 2.420 m²

> Intestati catastali

> 1. **TABERINI RAFFAELE (CF TBRRFL42L22G635T)**

nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 08/11/2002

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Immobile predecessore

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 28

dal 08/11/2002

Tipo Mappale del 08/06/1998 Pratica n. 5328 in atti dal 08/11/2002 (n. 1177.1/1998)

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 249

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 28

Foglio 1 Particella 27

Foglio 1 Particella 248

Foglio 1 Particella 250

Foglio 1 Particella 26

Foglio 1 Particella 247

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:49:24
Numero Pratica: T134436/2022
Pag: 2 - Segue

☐ dall'impianto al 08/11/2002

Immobile predecessore

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 28

Redditi: dominicale **Euro 6,15 Lire 11.900**
agrario **Euro 8,78 Lire 17.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.400 m²**

Partita: 77

Impianto meccanografico del 14/06/1975

☐ dal 08/11/2002 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 249

Redditi: dominicale **Euro 4,37**
agrario **Euro 6,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.420 m²**

Tipo Mappale del 08/06/1998 Pratica n. 5328 in atti dal 08/11/2002 (n. 1177.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 28

Foglio 1 Particella 27

Foglio 1 Particella 248

Foglio 1 Particella 250

Foglio 1 Particella 26

Foglio 1 Particella 247

☐ dal 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TOFFIA (L189) (RI)**

Foglio 1 Particella 249

Redditi: dominicale **Euro 4,37**
agrario **Euro 2,50**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **2.420 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RI0222967 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 48650.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:49:24
Numero Pratica: T134436/2022
Pag: 3 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TOFFIA (L189) (RI) Foglio 1 Particella 28

- | | |
|--|---|
| <p>> 1. BLASI GIUSEPPE
(CF BLSGPP95C19L189K)
nata a TOFFIA (RI) il 19/03/1895
☑ dall'impianto al 17/11/1978
(deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 14/06/1975</p> |
| <p>> 1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☑ dal 17/11/1978 al 18/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1978 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 552 n. 760 registrato in data 15/06/1979 - Voltura n. 6980 in atti dal 30/06/1980</p> |
| <p>> 2. BLASI ROMANO
(CF BLSRMN28B29L189R)
nato a TOFFIA (RI) il 29/02/1928
☑ dal 17/11/1978 al 18/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> | |
| <p>> 1. BALSÌ MAURIZIO
(CF BLSMRZ57C02H501O)
nato a ROMA (RM) il 02/03/1957
☑ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/1987 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 806 n. 49 registrato in data 16/12/1987 - Voltura n. 1743.2/1989 in atti dal 29/11/1991</p> |
| <p>> 2. BLASI MARIA LUISA
(CF BLSMLS53C69H501V)
nata a ROMA (RM) il 29/03/1953
☑ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 3. BLASI MILENA (CF BLSMLN60R56H501L)
nata a ROMA (RM) il 16/10/1960
☑ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 4. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☑ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 5. VILO ANGELA
nata a TOFFIA (RI) il 16/10/1928
☑ dal 18/06/1987 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 3)</p> | |
| <p>> 1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924
☑ dal 25/06/1988 al 25/06/1988
(deriva dall'atto 4)</p> | <p>4. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5796 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1635 registrato in data 14/07/1988 - n. 3269.1/1988 in atti dal 29/11/1991</p> |
| <p>> 1. PUGGIONI ANGELO
(CF PGGNGL50A12H501Z)
nato a ROMA (RM) il 12/01/1950
☑ dal 25/06/1988 al 25/06/1988
(deriva dall'atto 5)</p> | <p>5. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5797 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1636 registrato in data 14/07/1988 - n. 3270.1/1988 in atti dal 29/11/1991</p> |
| <p>> 1. BLASI NELLA (CF BLSNLL24M55L189G)
nata a TOFFIA (RI) il 15/08/1924</p> | <p>6. Atto del 25/06/1988 Pubblico ufficiale R ARMATI Sede CASPERIA (RI) Repertorio n. 5796 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1635 registrato in data 14/07/1988 - n. 917.1/1989 in atti dal 29/11/1991</p> |



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022
Ora: 10:49:24
Numero Pratica: T134436/2022
Pag: 4 - Fine

☐ dal 25/06/1988 al 07/06/1989
(deriva dall'atto 6)

➤ **1. TABERINI RAFFAELE**
(CF TBRRFL42L22G635T)
nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

☐ dal 07/06/1989 al 08/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 07/06/1989 Pubblico ufficiale RARMAN Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 6859 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1289 registrato in data 22/06/1989 - n. 3373.1/1989 in atti dal 29/11/1991

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TOFFIA (L189) (RI) Foglio 1 Particella 249

➤ **1. TABERINI RAFFAELE**
(CF TBRRFL42L22G635T)
nato a PIEVE ALBIGNOLA (PV) il 22/07/1942

☐ dal 08/06/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/1998 - n. 1177.1/1998 - Pratica n. 5328 in atti dal 08/11/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90