

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**  
[Esecuzioni Immobiliari]

PROCEDIMENTO

Procedimento di esecuzione immobiliare **R.G. 24/2024 E.I.**  
**Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI**

CREDITORE  
PROCEDENTE

DEBITORE  
ESECUTATO

**ALLEGATI 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 (SUBALTERNO 20)**  
**ALLA RELAZIONE DI CTU [Fb]**

IL CTU  
[Dott. Ing. Fernando Mistichelli]



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**  
[Esecuzioni Immobiliari]

PROCEDIMENTO **Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 24/2024 E.I.**  
**Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI**

CREDITORE  
PROCEDENTE

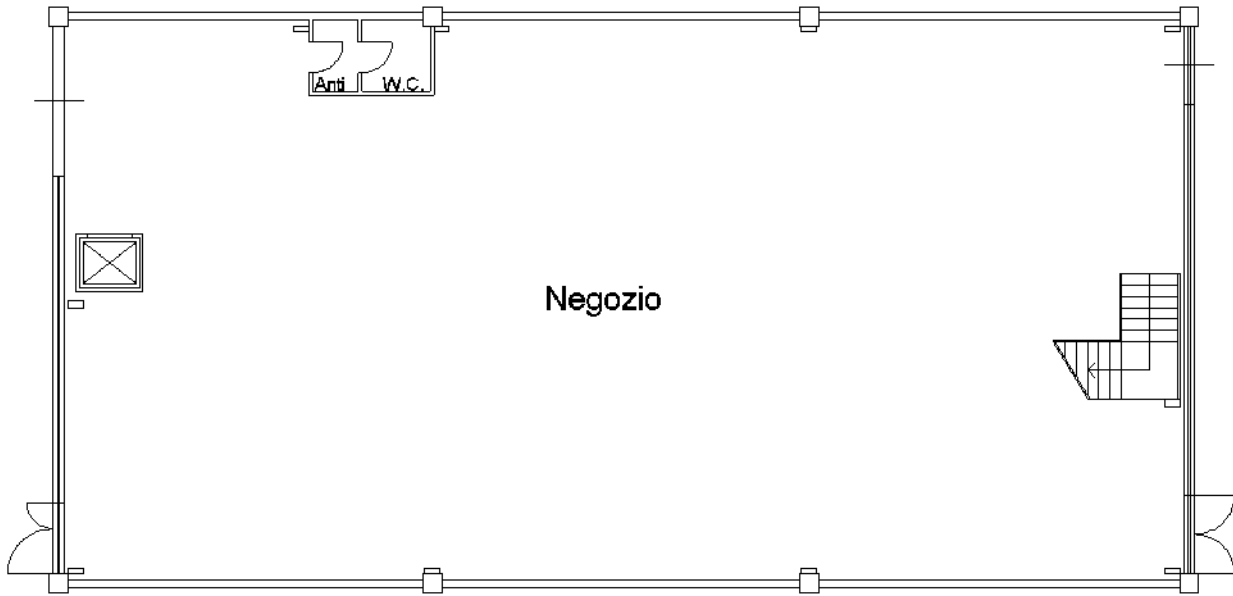
DEBITORE  
ESECUTATO

ALLEGATO

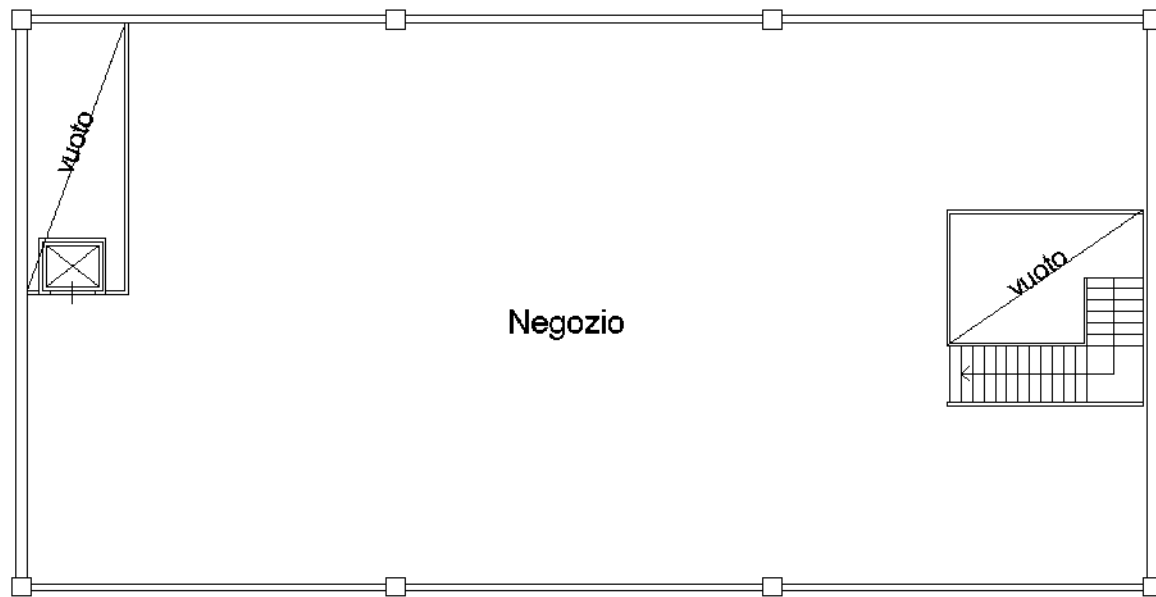
**Allegato 2.1] – PLANIMETRIE CATASTALI**

Scheda 1 - 1 Scala 1:200

### Pianta Piano Terra H=3.05



### Pianta Piano Soppalco H=3.05



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2025 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 22 - Particella 77 - Subalterno 20 >  
Firmato **DISTRETTO REGIONALE ABRUZZO** Firmato **ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1** Serial#: 293ba9772c4dc5db5a37337b88293bbd

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO  
[Esecuzioni Immobiliari]

PROCEDIMENTO

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 24/2024 E.I.  
Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI

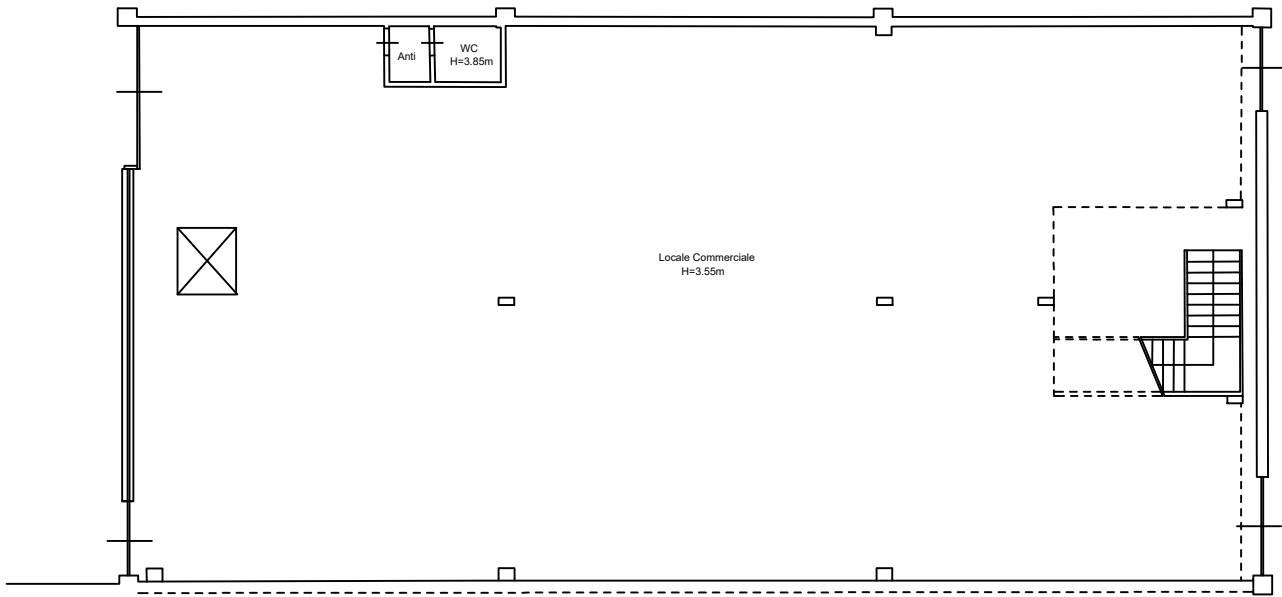
CREDITORE  
PROCEDENTE

DEBITORE  
ESECUTATO

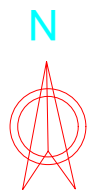
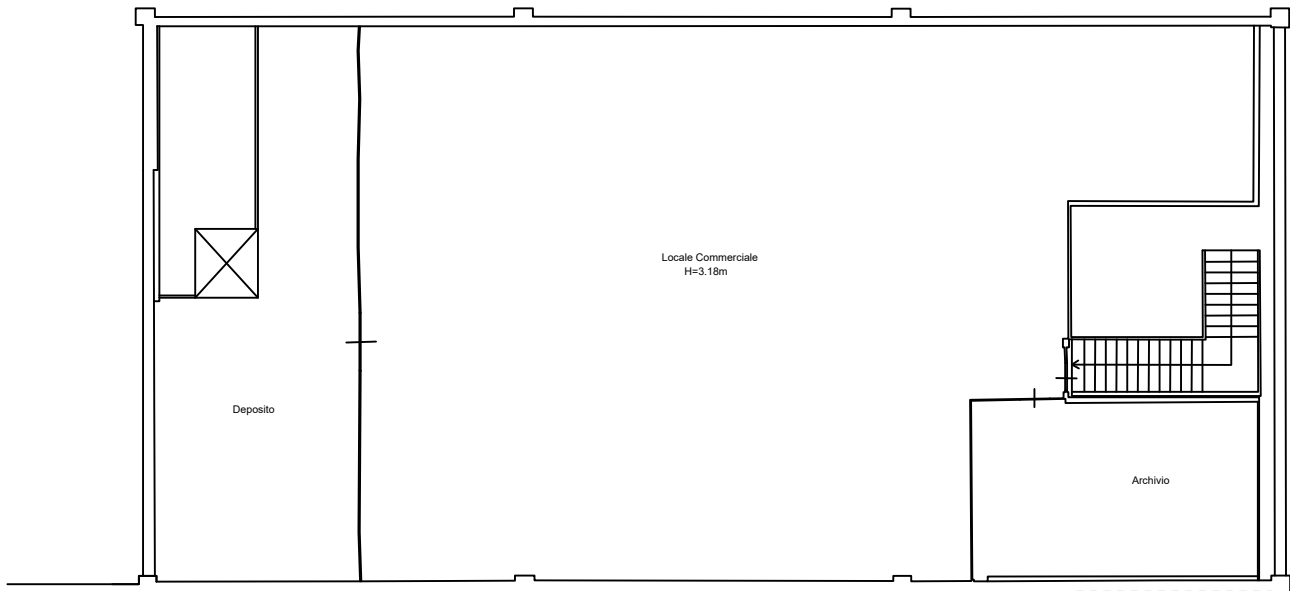
ALLEGATO

Allegato 2.2] – PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

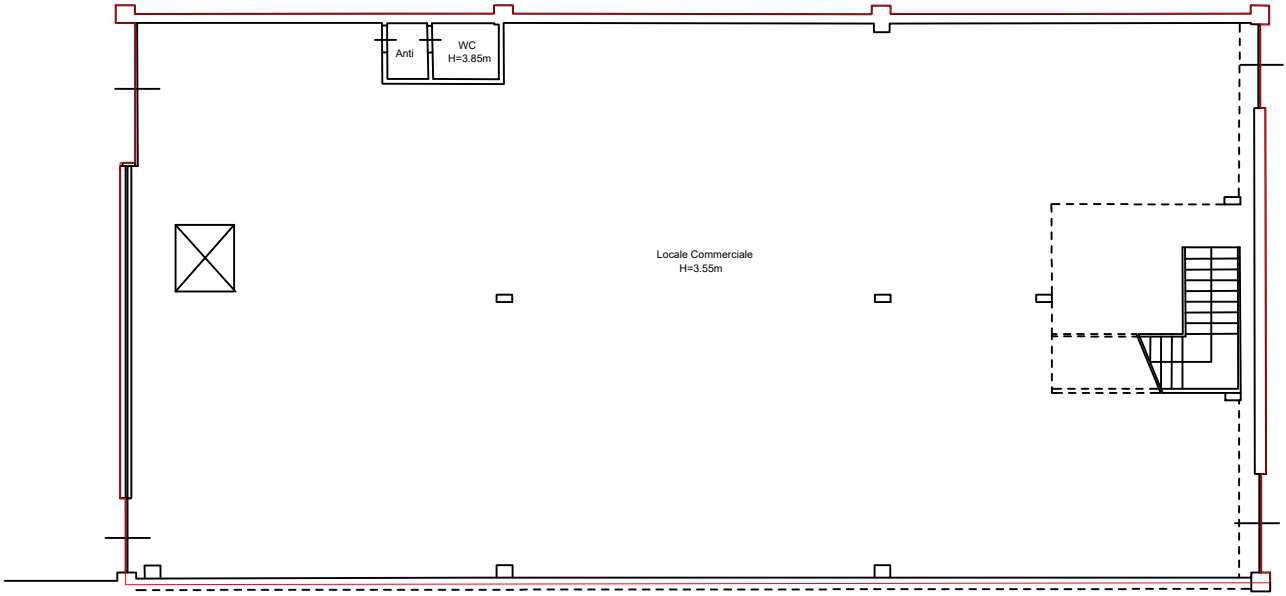
## PIANO TERRA



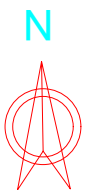
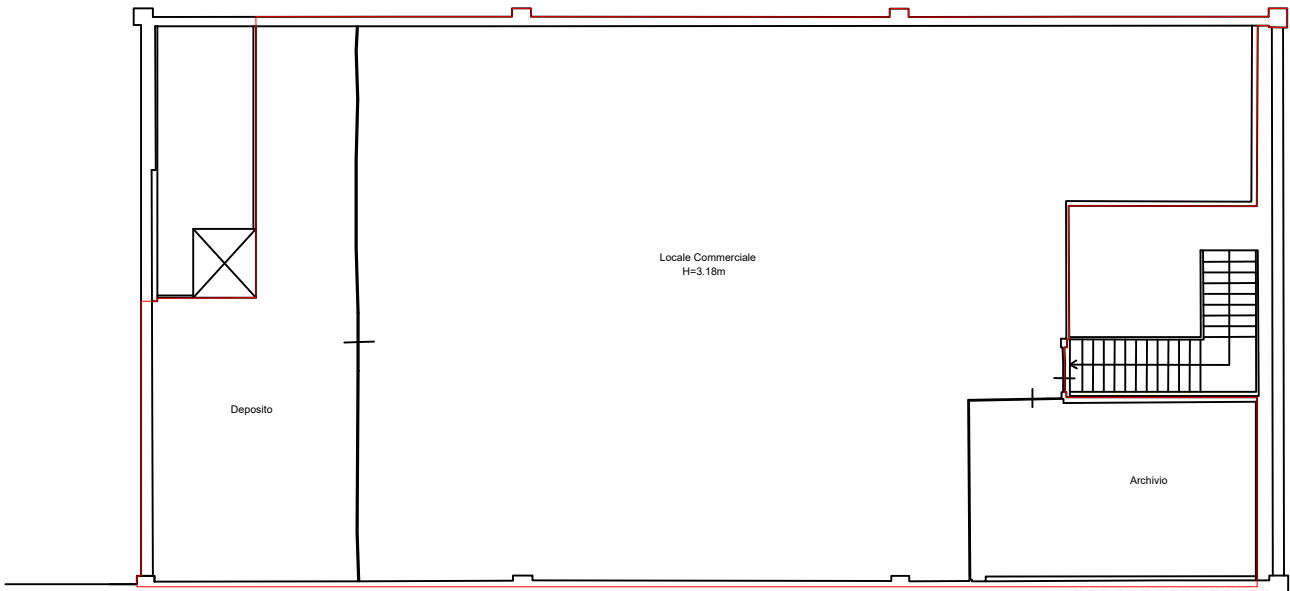
## PIANO PRIMO - SOPPALCO



PIANO TERRA  
455mq



PIANO PRIMO - SOPPALCO  
398mq



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**  
[Esecuzioni Immobiliari]

PROCEDIMENTO

Procedimento di esecuzione immobiliare **R.G. 24/2024 E.I.**  
**Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI**

CREDITORE  
PROCEDENTE

DEBITORE  
ESECUATO

ALLEGATO

**Allegato 2.3] – TITOLI EDILIZI**

CODICE EDIFICIO 8.408.025

RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

N° Progressivo Mod. R .....

Prot. Gen. 9628 C/ 592

Part. ....

Presentata il 28.02.95

CONC. N° **11717**

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 28.02.95 dal Sig. ....

nato a .....

con la quale si chiede la concessione sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 31 e 35 della legge 47 del 28.2.1985 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere abusive consistenti in ~~Cambio di destinazione al P.T. da deposito commerciale a negozio~~ S= 450,00;

ubicate in Via Fioravanti 9

- vista la documentazione allegata alla domanda;
- vista l'istruttoria dell'ufficio;
- ritenuta congrua / ~~non congrua~~, l'oblazione versata dall'avente titolo nella misura di L. 5.066.000
- preso atto che il richiedente ha provveduto al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva, determinata come da provvedimento del 27.09.95 della somma di lire 5.066.000 (C/C n. 872-313 del 30.12.94-08.11.95);
- visto che le opere di cui alla presente concessione ~~ricadono~~/non ricadono nei casi di concessione gratuita;
- a norma dell'art.3 della legge regionale n° 14 del 18 giugno 1986, trattandosi di opere abusive realizzate in periodo antecedente al 30 gennaio 1977;
- a norma dell'art. 9 lettera \*\*\*\*\* della legge 28 gennaio 1977 n° 10;
- Visto che gli oneri di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 ammontano a L. 31.641.721 e quelli di cui all'art. 6 ammontano a L. 5.184.000 per un totale di L. 38.449.174
- giusta quietanza n° 54 del 14.04.95 dell'importo totale di £. 5.062.500

- vista la legge regionale n° 14 del 18 giugno 1986;
- vista la legge regionale del 5.8.1992 n° 34;
- vista la legge 28.1.1977, n° 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- vista la legge 28.2.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;
- visto che il richiedente ha titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietario;
- Vista l'ammissione al Condono Edilizio in data 28.09.1995;
- Visto l'art. 39 della Legge n. 724 del 23.12.1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RILASCIA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

- al ..... la Ditta.....
- C.F. .... residente in .....
- via ..... per le opere abusive di cui alla premessa in narrativa,  
così come descritte nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 35 comma 20 ed all'art. 52 della legge 47/1985 il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste dalle leggi e qualora applicabili, delle norme del vigente regolamento edilizio comunale.

**23 SET. 1998**

San Benedetto del Tronto, li .....

SG/pb



IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. G. Lampacavallo)

- Vista L'attestazione di versamento C/C (Fondo Urbanizzaz.) N° 73 del 20.11.98 dell'importo di E. 11.149.83.....
- Allegati: n° ..... elaborati
- Ritirata in data... 23/11/98
- Firma... *G. Lampacavallo*

COMUNE S. BENEDETTO DEL TRONTO

04. SET. 1995

PROGETTO  
SANATORIA PER ABUSI EDILIZI  
CAMBIO DI DESTINAZIONE DA DEPOSITO A NEGOZIO

PARTICOLARI  
PLANIMETRIA  
PIANTA E SEZIONE

SCALA  
1:100

COMMITTENTE  
DITTA [REDACTED]  
via F. [REDACTED]  
S. BENEDETTO DEL TRONTO N. 717

23 SET. 1998

IL DIRIGENTE  
(con Ing. Giovanni Spasivello)

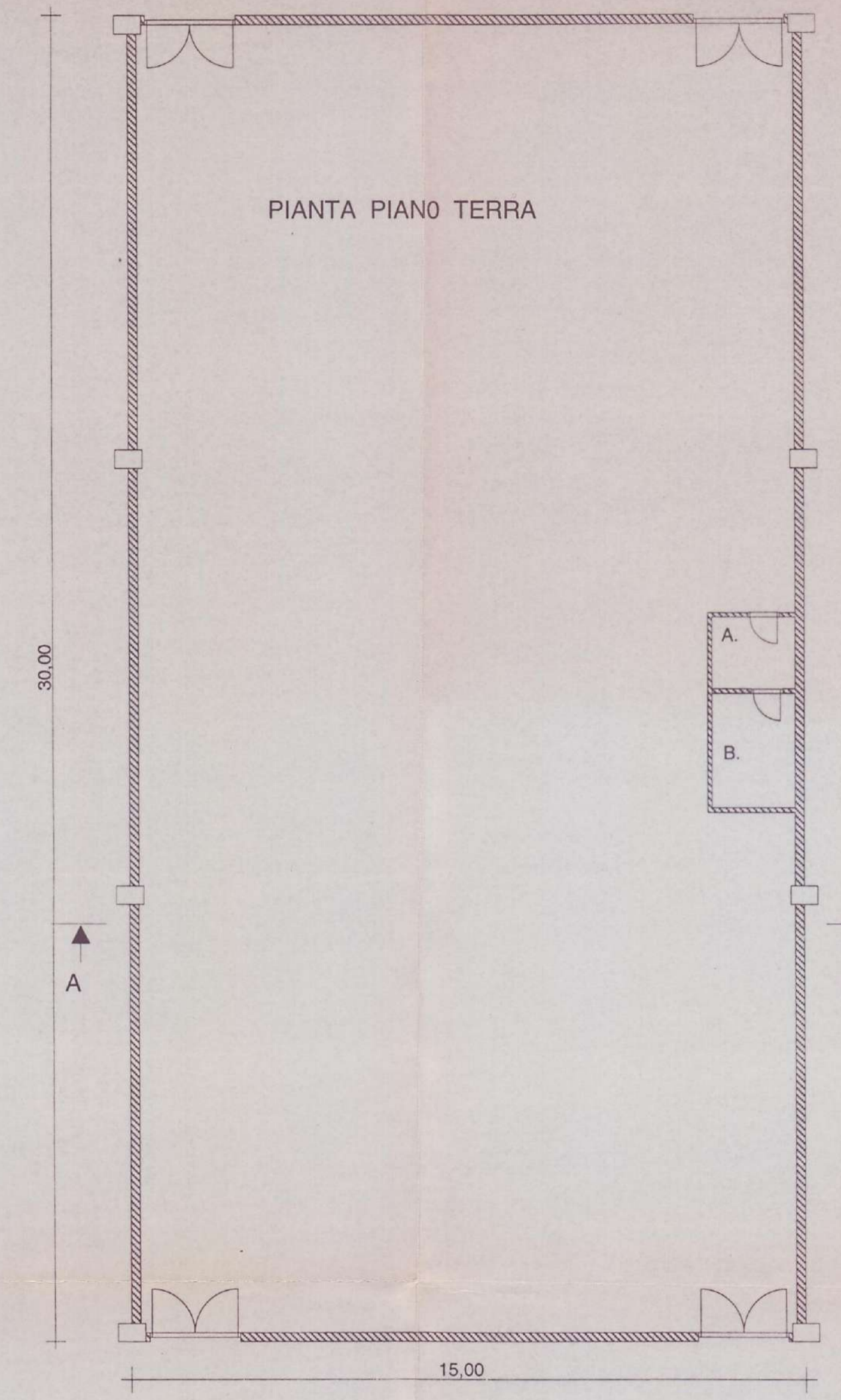
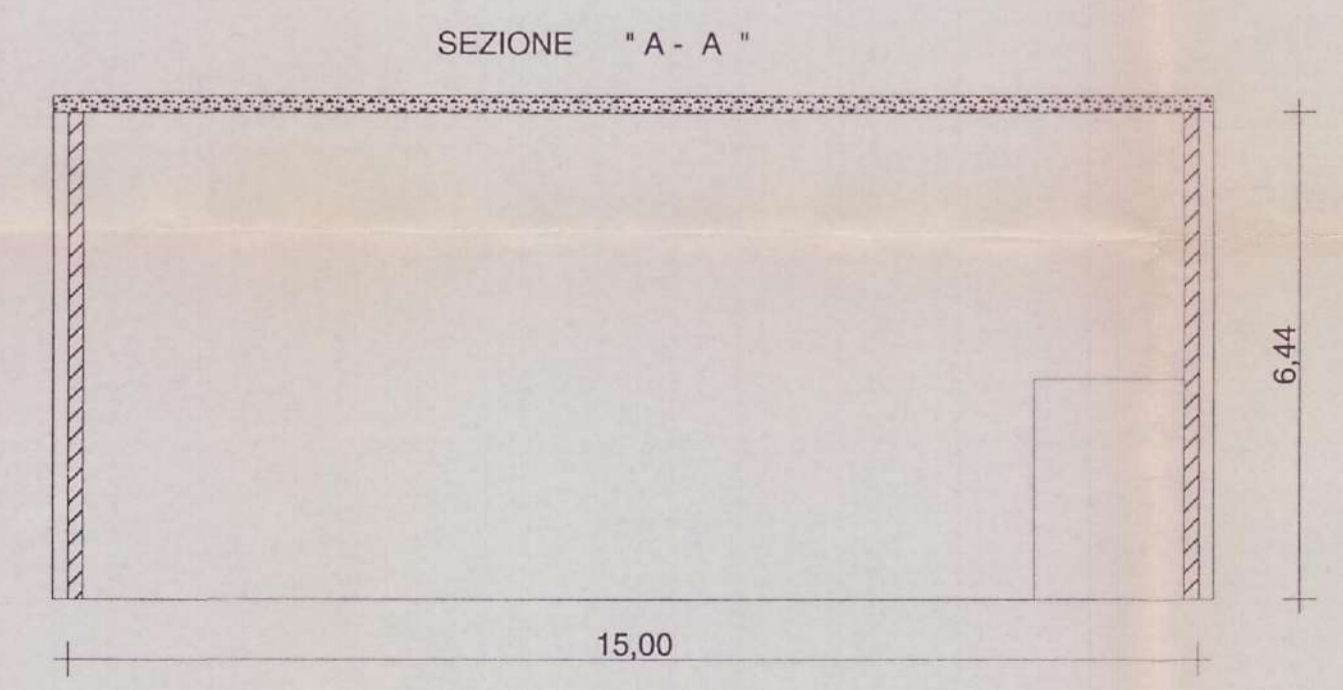
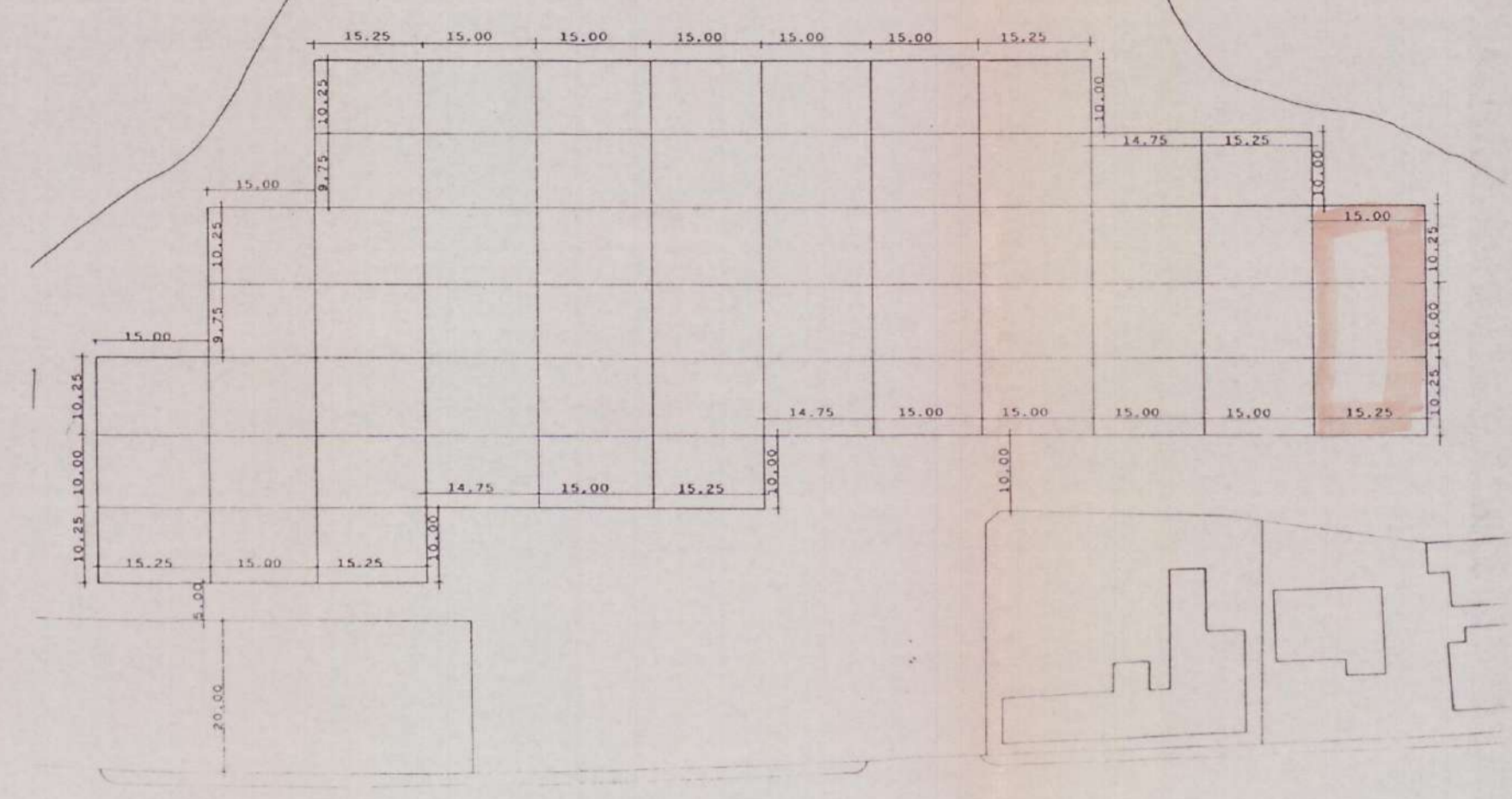
PROGETTISTA  
ing. FRANCESCA LELLI

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
Dr. Ing. FRANCESCA LELLI  
N. 385 DELL'ALBO PROF.

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
il 28 SET. 1995  
con parere prescindibile  
DATA 28/09/95

TAV. 1

p. LA COMMISSIONE





# COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: Provvedimento di ammissione al condono edilizio.

Ditta: **FRANCHI GUERRIERO**  
**Via Fioravanti 9**  
**63039 San Benedetto del Tronto (AP)**

SINDACO  
sede

In data 28.2.95 prot. n° 9628 la Ditta [redacted] ha presentato domanda per ottenere la concessione a sanatoria ai sensi del capo IV Legge 28.2.1985 n° 47 e dell'art. 39 della Legge 23.12.1994 n° 724, per la realizzazione di un cambio di destinazione del locale al piano terra.

**LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Fioravanti 9

**DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Zona D2

**DATI CATASTALI:**

Foglio 22 Particella 77 Sub 13

**ANNO DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE:**

1988

**OPERE REALIZZATE:**

- Cambio di destinazione al piano terra da deposito commerciale a negozio S=450,00.

**TIPOLOGIA DEGLI ABUSI:**

Tip. 4

**OBLAZIONE CORRISPOSTA NELLA MISURA DI L. ~~2.500.000~~ 2.566.000**

**DOCUMENTI ALLEGATI:**

Ricevuta di versamento n° 872 del 30.12.94 di L. 2.500.000 - *Oblazione abusivismo edilizio;*

Ricevuta di versamento n° 54 del 14.04.95 di L. 5.062.500 - *Fondo urbanizzazioni;*

Relazione tecnica; 313 8.11.95 2.566.000 *obblazione abusivismo edilizio;*

Accatastamento;

Quattro copie del progetto;

Documentazione fotografica;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

Certificato C.C.I.A.A. storico.

La domanda di sanatoria, così come integrata, si ritiene ammissibile al condono edilizio.

San Benedetto del Tronto li, 27.9.1995.

V.to si ammette al condono edilizio

**IL SINDACO**

(Paolo Riccazzoli)

GS/pb

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. G. Zampacavallo)

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale:  
- le dichiarazioni del Direttore dei Lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;  
- la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

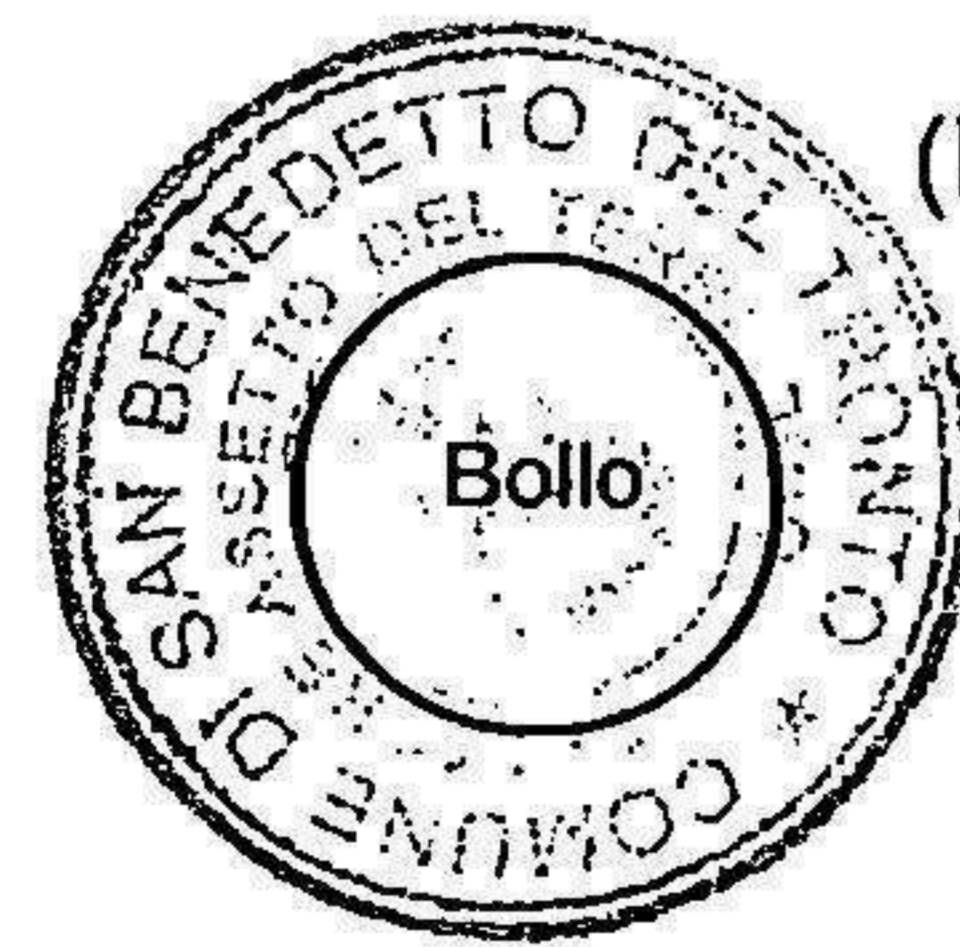
Comunicare al Comune:  
- quando i lavori sono ultimati completamente.  
- Prima di avanzare domanda di agibilità o di uso, il titolare del presente permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

### CONDIZIONI SPECIALI

All'atto dell'insediamento dell'attività commerciali devono essere rispettati i parametri urbanistici (parcheggi) di cui all'art. 7 della L.R. n. 26/99 e successive modificazioni ed integrazioni.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

San Benedetto del Tronto ,li 14 MAG. 2004.



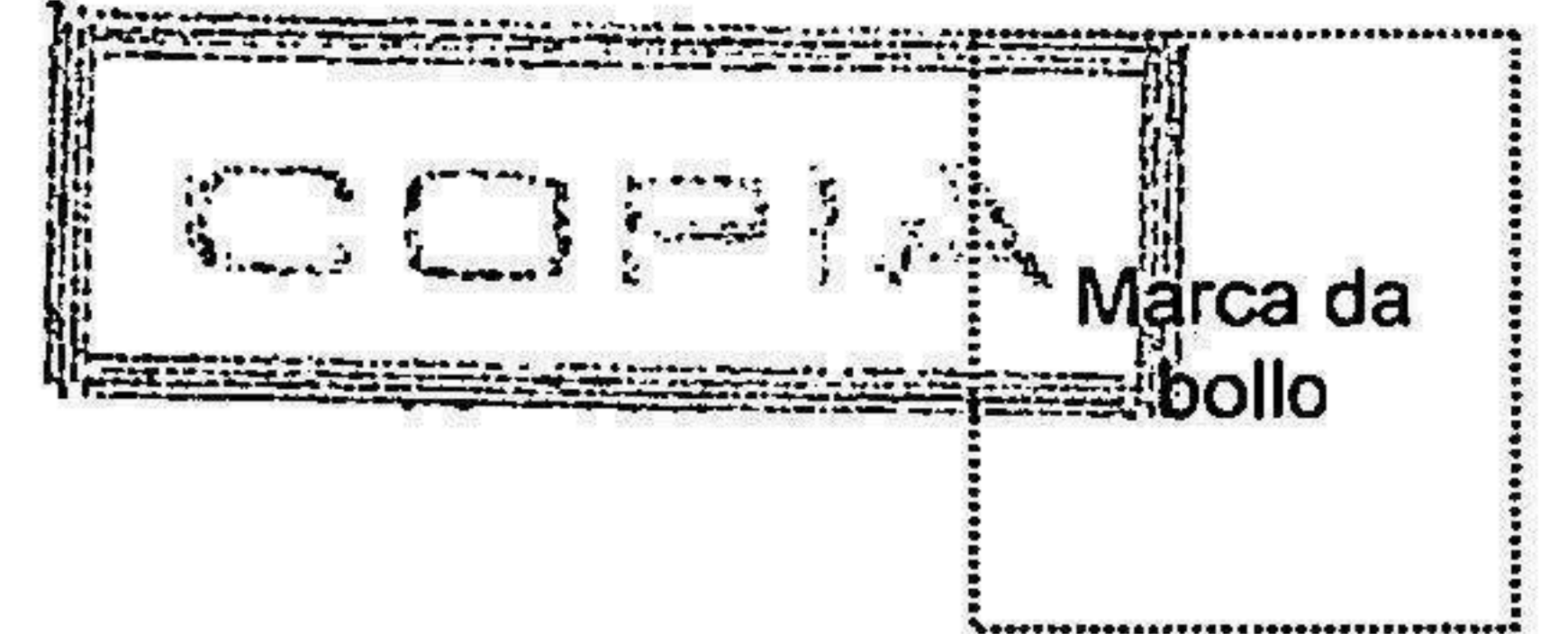
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Giovanni Zampacavallo)

Allegati n. 1

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

TITOLARE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE

Li, 19-05-2004



## CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi del comma 1 dell'art.13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002)

#### IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 22/12/2000, prot.n. 53601 e in data 11/07/2001, prot.n. 29866

inoltrata dall:

Con sede in San Benedetto del Tronto via G. Fioravanti n. 7

per ottenere il permesso di costruire <sup>(1)</sup> per la realizzazione di solaio intermedio

In San Benedetto del Tronto

via G. Fioravanti

n.

(2) di un locale commerciale;

Vista la risposta a notifica presentata in data 26/11/2003, prot.n.55402;

Vista la nota integrativa presentata in data 21/04/2004, prot.n. 19235;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Vista la relazione del Settore Comunale Assetto del Territorio datata:27/09/2001;

Visto il parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL n.12 espresso in data 19/02/2001;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del: 03/12/2001;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002;

Viste le Leggi Urbanistiche;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, lottizzare, ecc.  
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere n. espresso da

Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso di costruire la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.16 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ( comma 2 ) mediante:  
versamento dell'importo di € 15096,75 con bollettino di c/c postale n. 0894 del 20/11/2003;
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione ( comma 3 ) mediante:  
idem come sopra;

## RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta

i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e condizioni generali di seguito riportate.

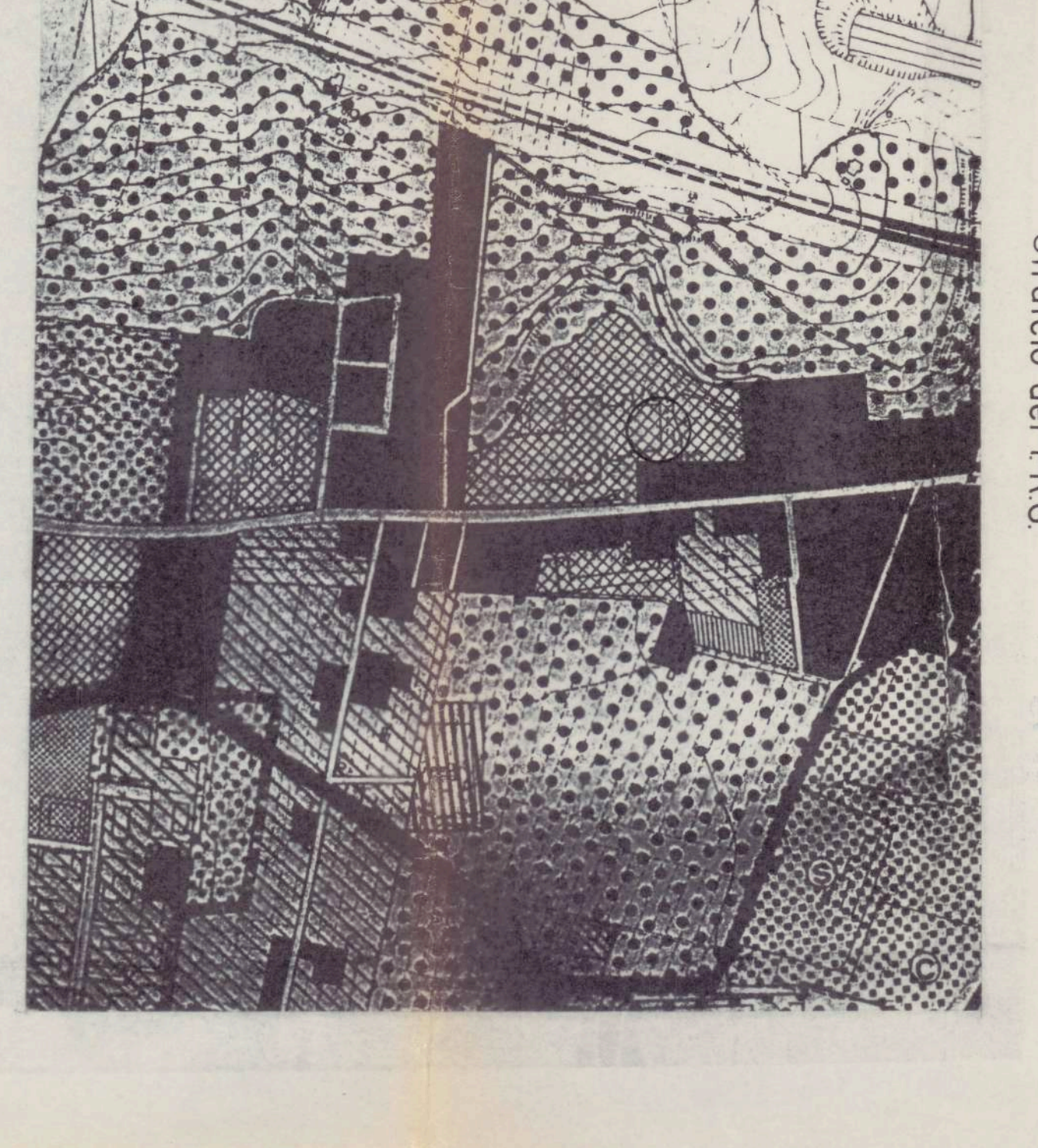
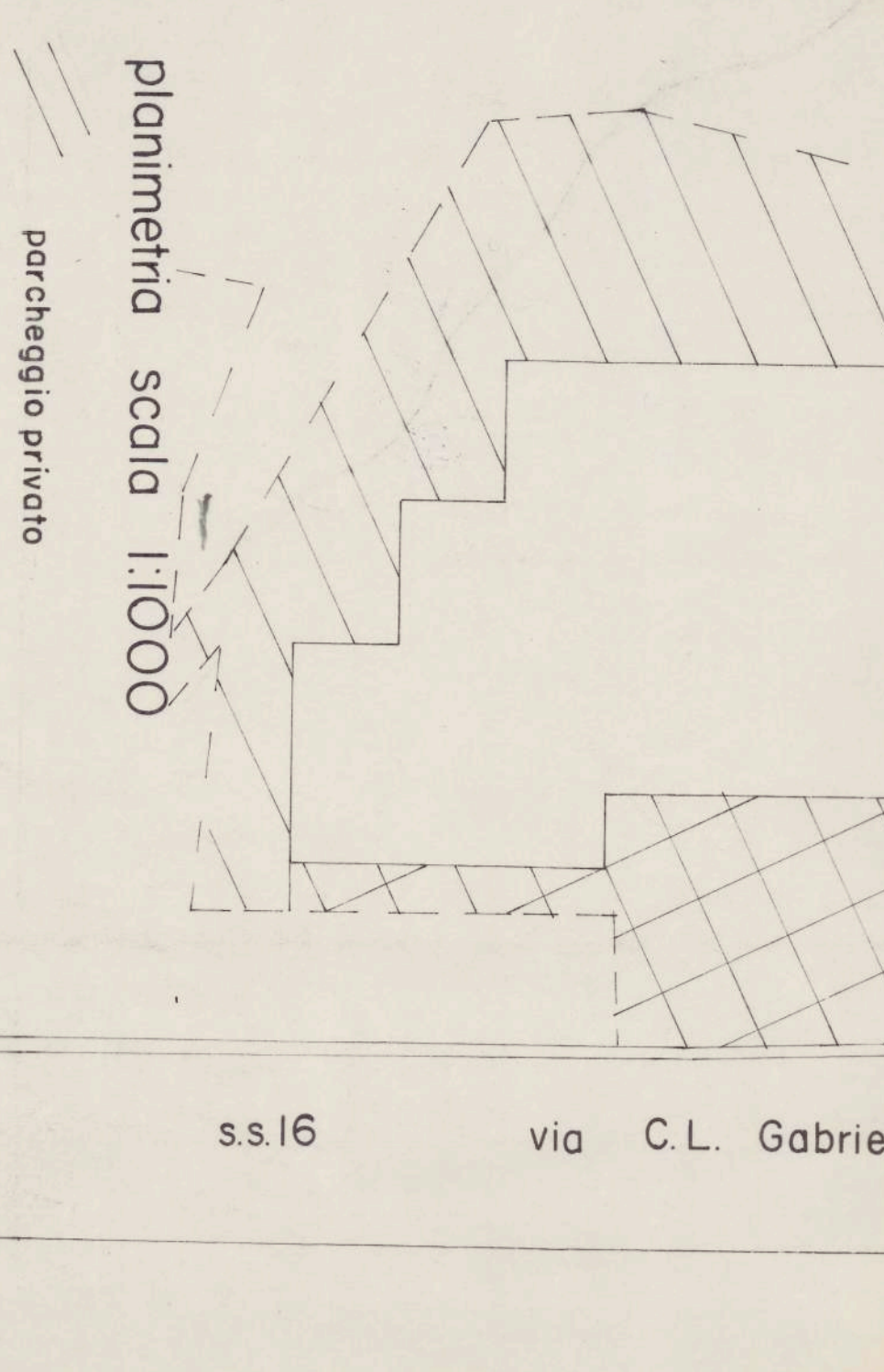
L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del **3 MAG. 2005** pena la decadenza del titolo stesso. Il titolare del permesso di costruire o il Direttore dei Lavori dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio Comunale. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio degli stessi e comunque non superiore a quattro anni dalla data di rilascio.

Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dei commi 2 e 3 dell'art.15 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002.

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il permesso di costruire s'intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi ed i diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele oltre a rimuovere ogni piccolo danno a persone e a cose;
- 3) Quando si renda necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente (Settore Lavori Pubblici);
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dell'Ente competente;
- 5) Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi e che sia posto in cantiere un cartello facilmente leggibile dall'esterno con le indicazioni dell'opera, estremi della concessione, titolare della concessione, impresa costruttrice, progettista, direttore dei lavori;
- 6) Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati allimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia carente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo, quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e degli strumenti urbanistici vigenti;

- 7) I ponti di servizio dovranno avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti.
- 8) Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex legge 64/1974);
- 9) Al titolare del presente atto è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare, come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallete, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere a carattere definitivo dovrà essere presentata domanda a parte;
- 10) I titolari del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose ed a terzi, ecc.
- 11) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 12) Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 13) Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto nel cantiere e depositato presso l'incaricato dell'esecuzione delle relative opere per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia Municipale;
- 14) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali;
- 16) Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto;
- 17) A lavoro ultimato è fatto obbligo di richiedere il certificato di agibilità, di cui al titolo III° - Capo 1° - articoli 24 e 25 di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
- 18) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati;
- 19) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
- 21) E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n.490, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.



**LEGENDA**

Volume: esistente, non modificato  
 Superficie Ferro: esistente, non modificato  
 Superficie P Soppalco:  
 = (2.50 X 7.60) X (21.80 X 4.54) X 2 X 8.80 X 3.00 = mq. 38473

Volume esistente intero complesso  
 mq. 58130

Sup. parch. privato esistente 58130/10 =  
 mq. 5813

Superficie parch. pubblico esistente  
 mq. 5626

Superficie commerciale esistente P.T.  
 mq. 8943

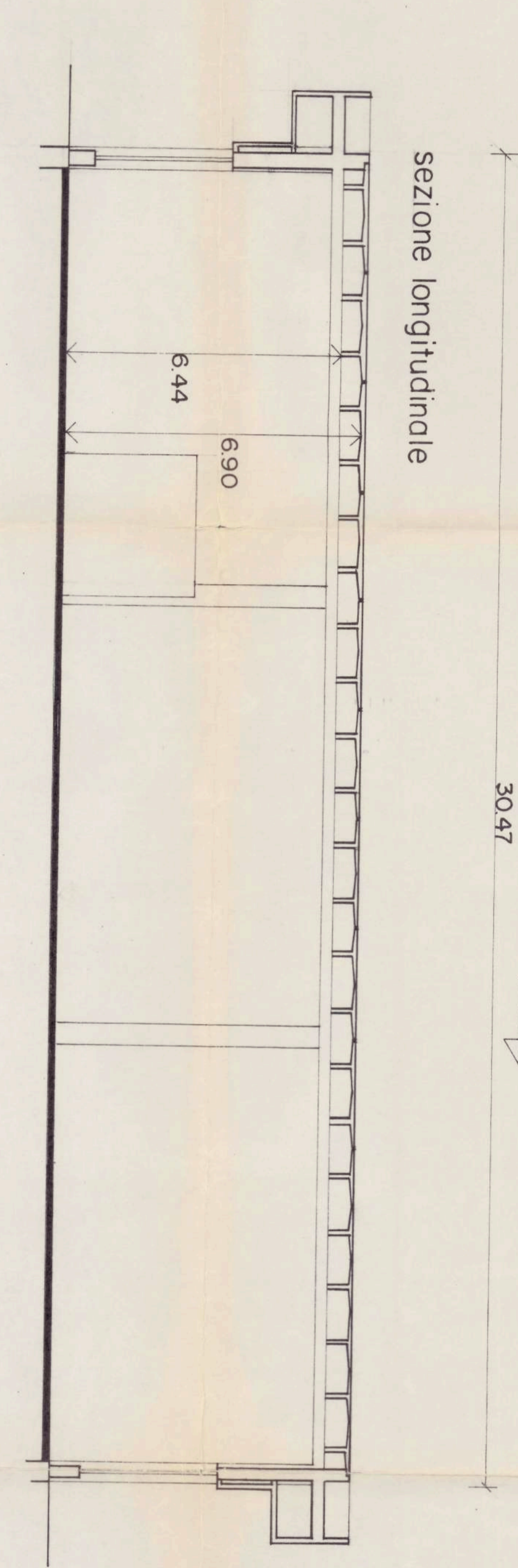
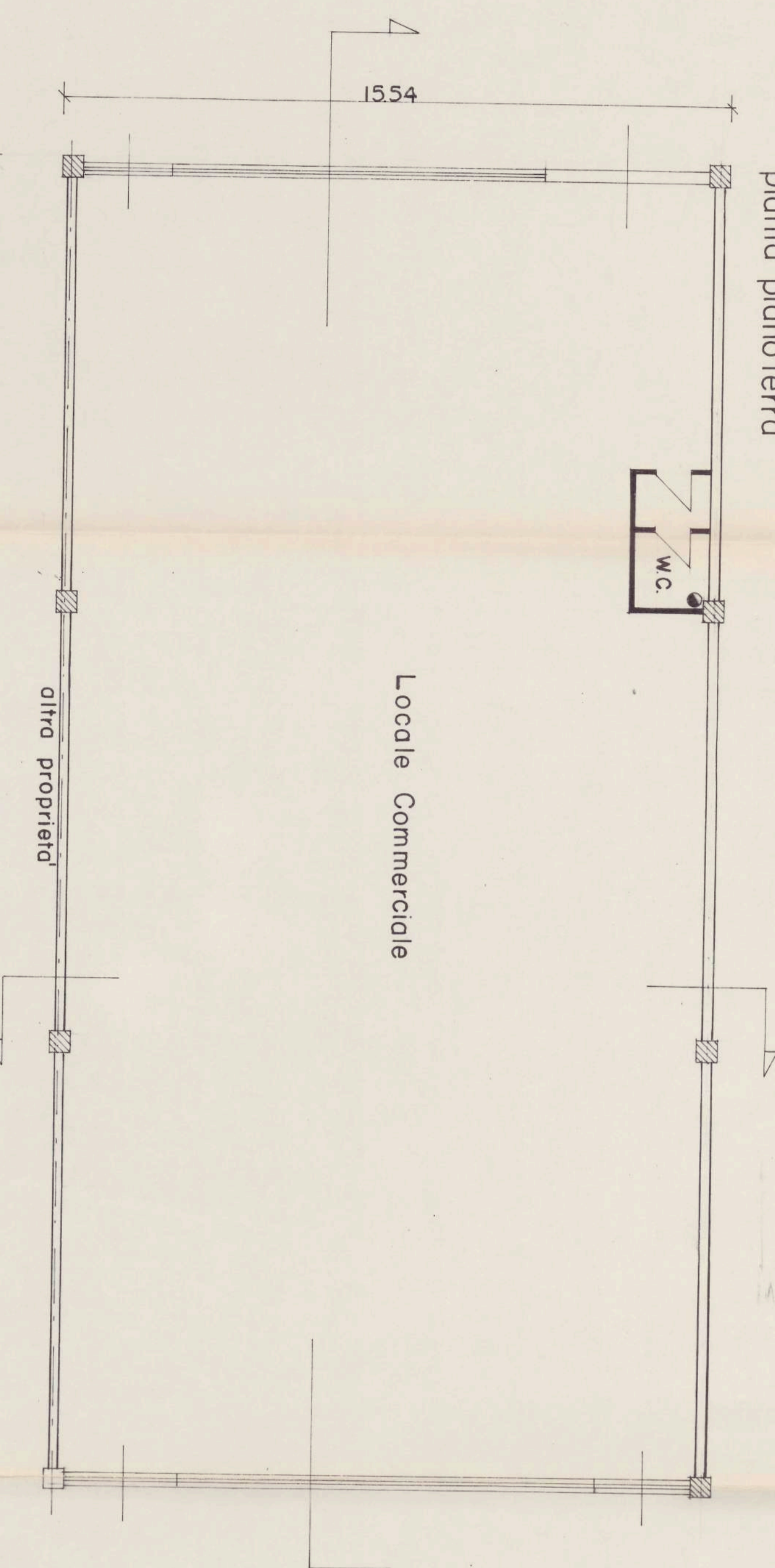
Superficie parch. pubblico richiesta 8943 X 0.40 =  
 mq. 3577.20

Superficie nuovo soppalco  
 mq. 38473

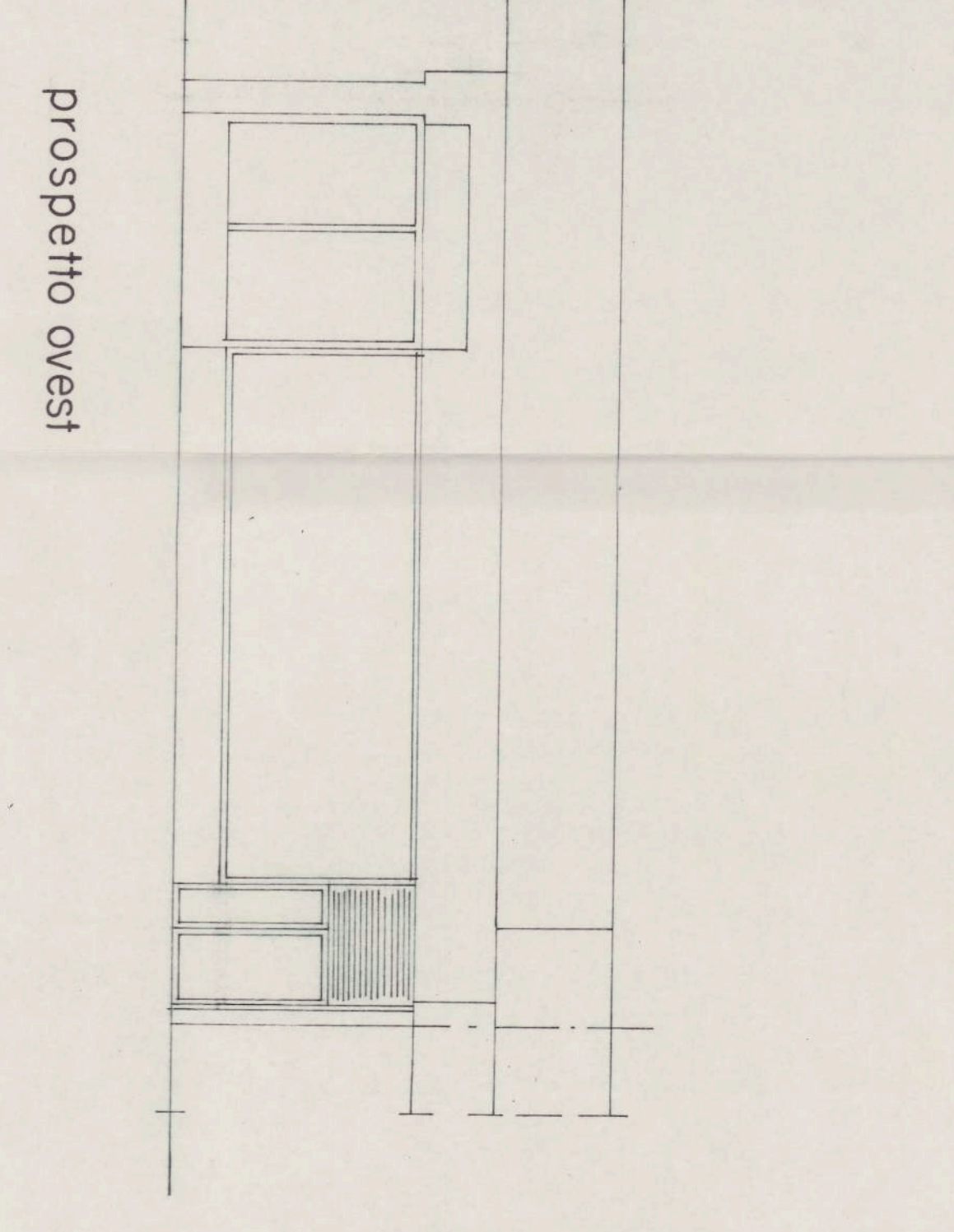
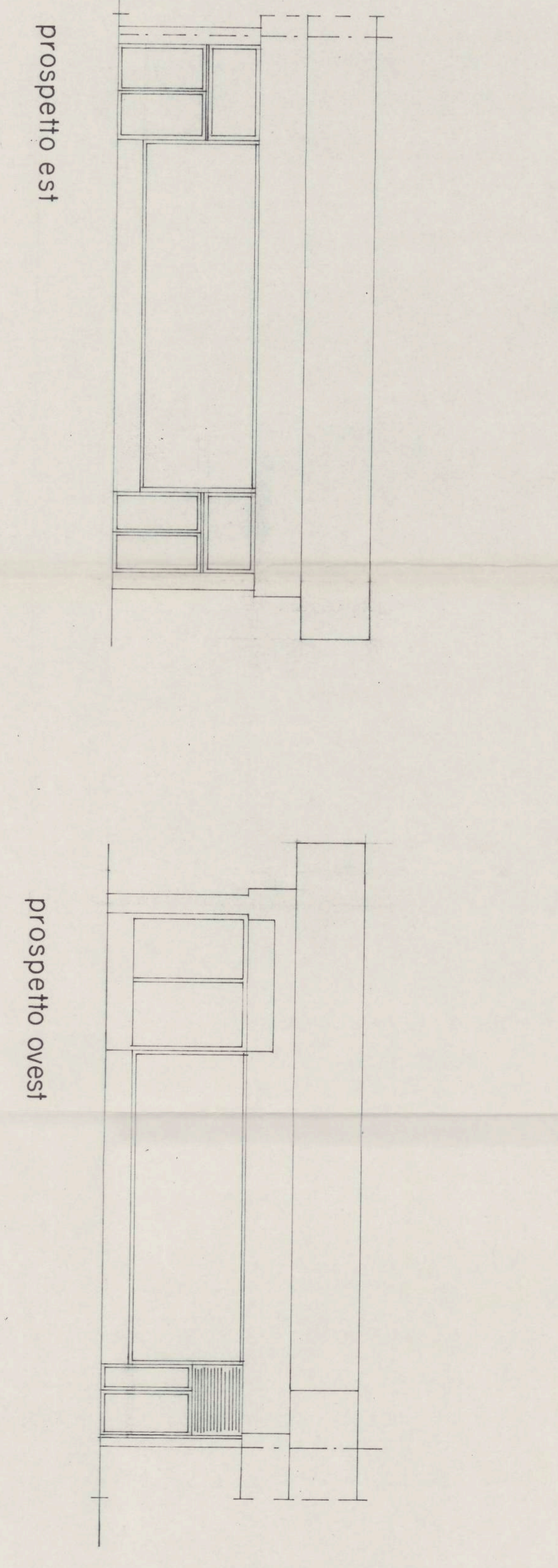
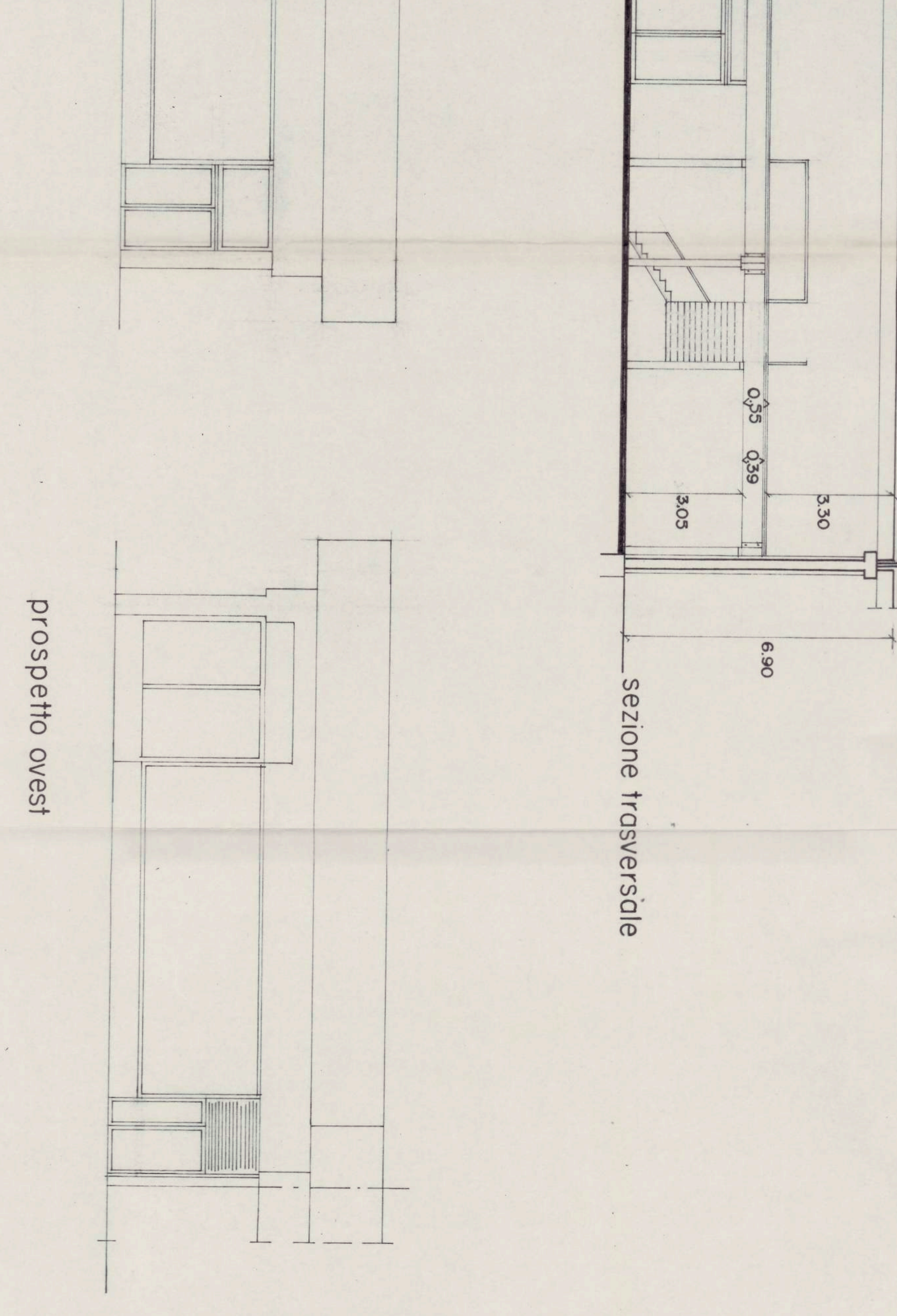
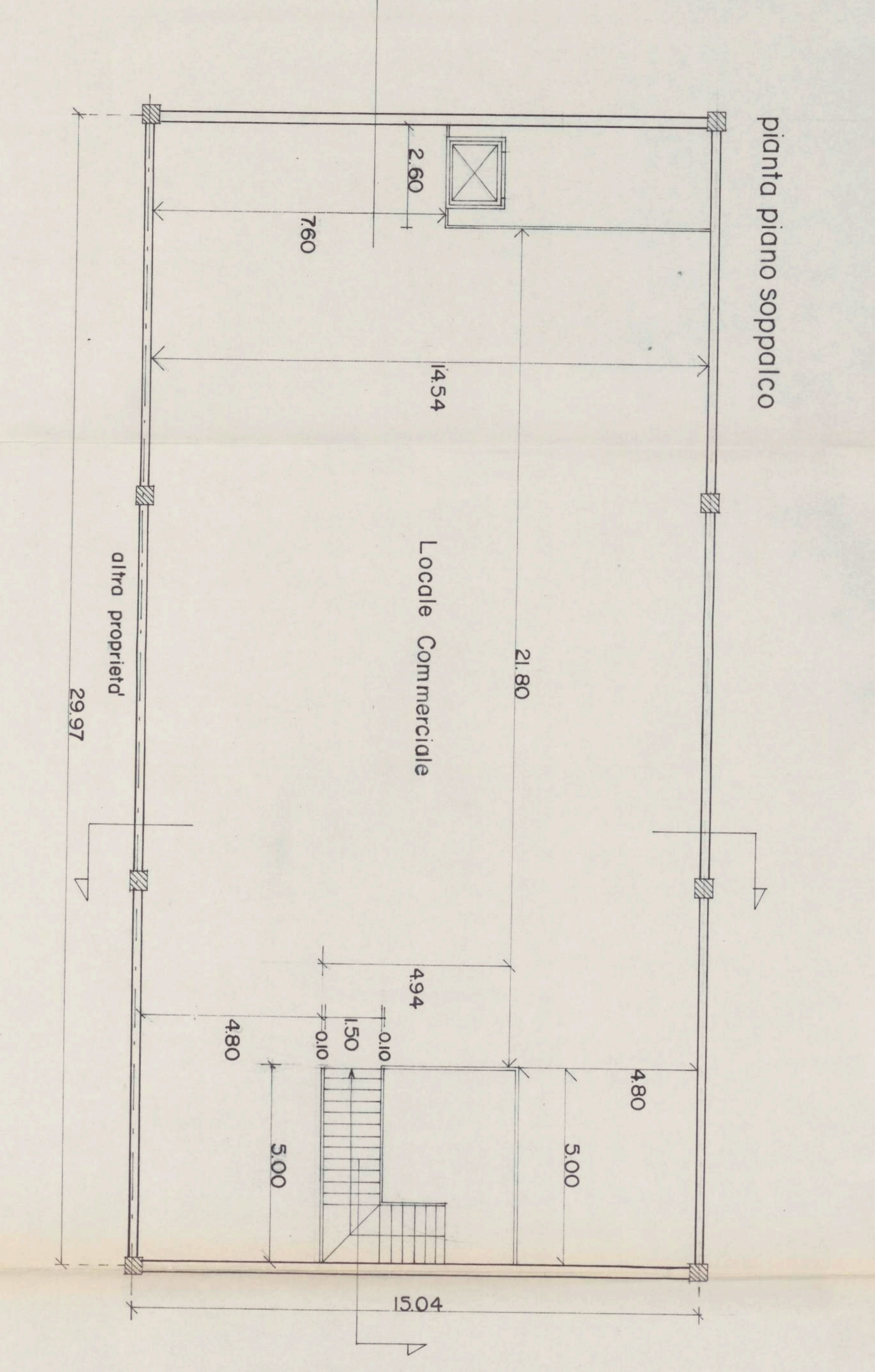
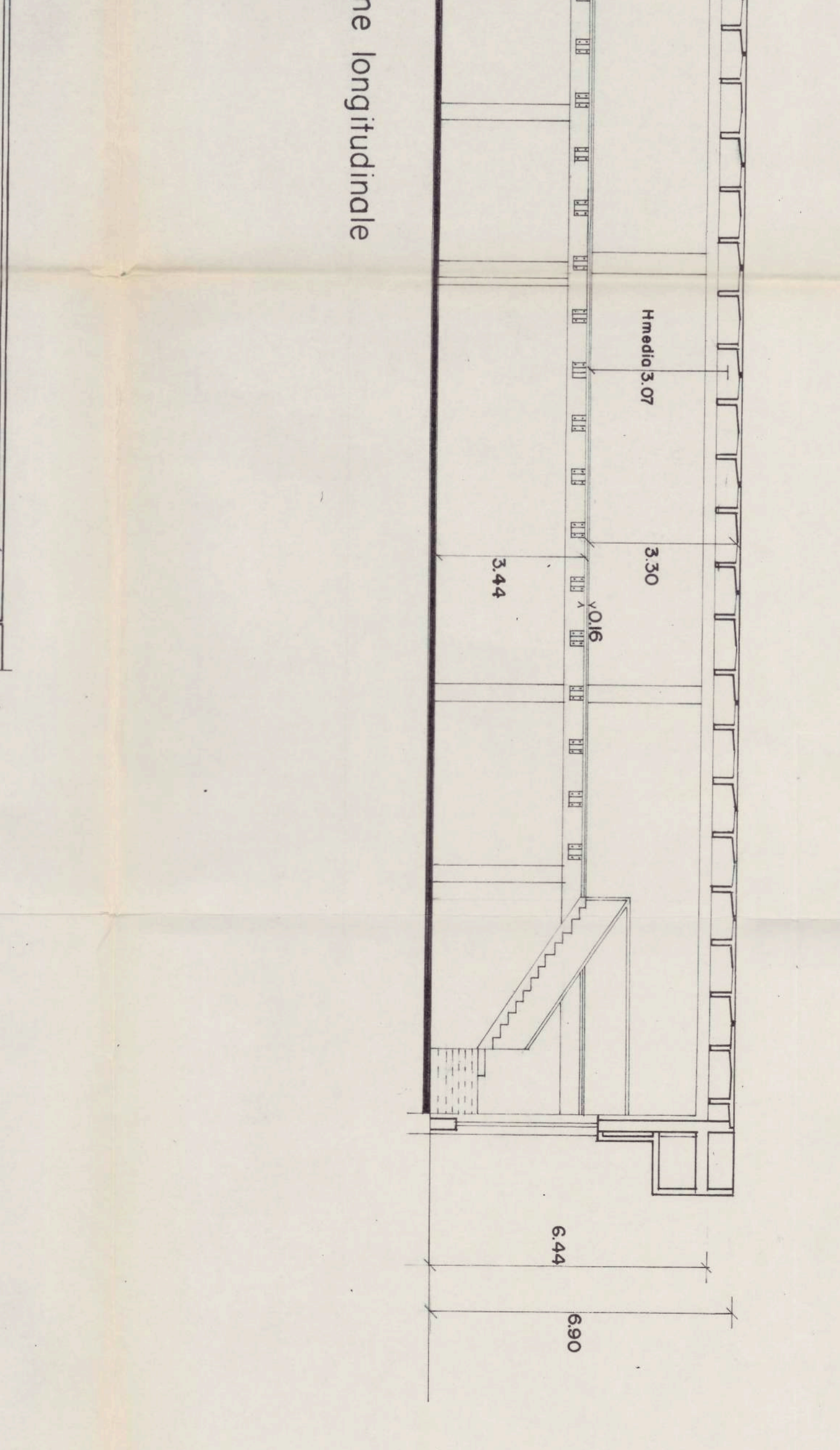
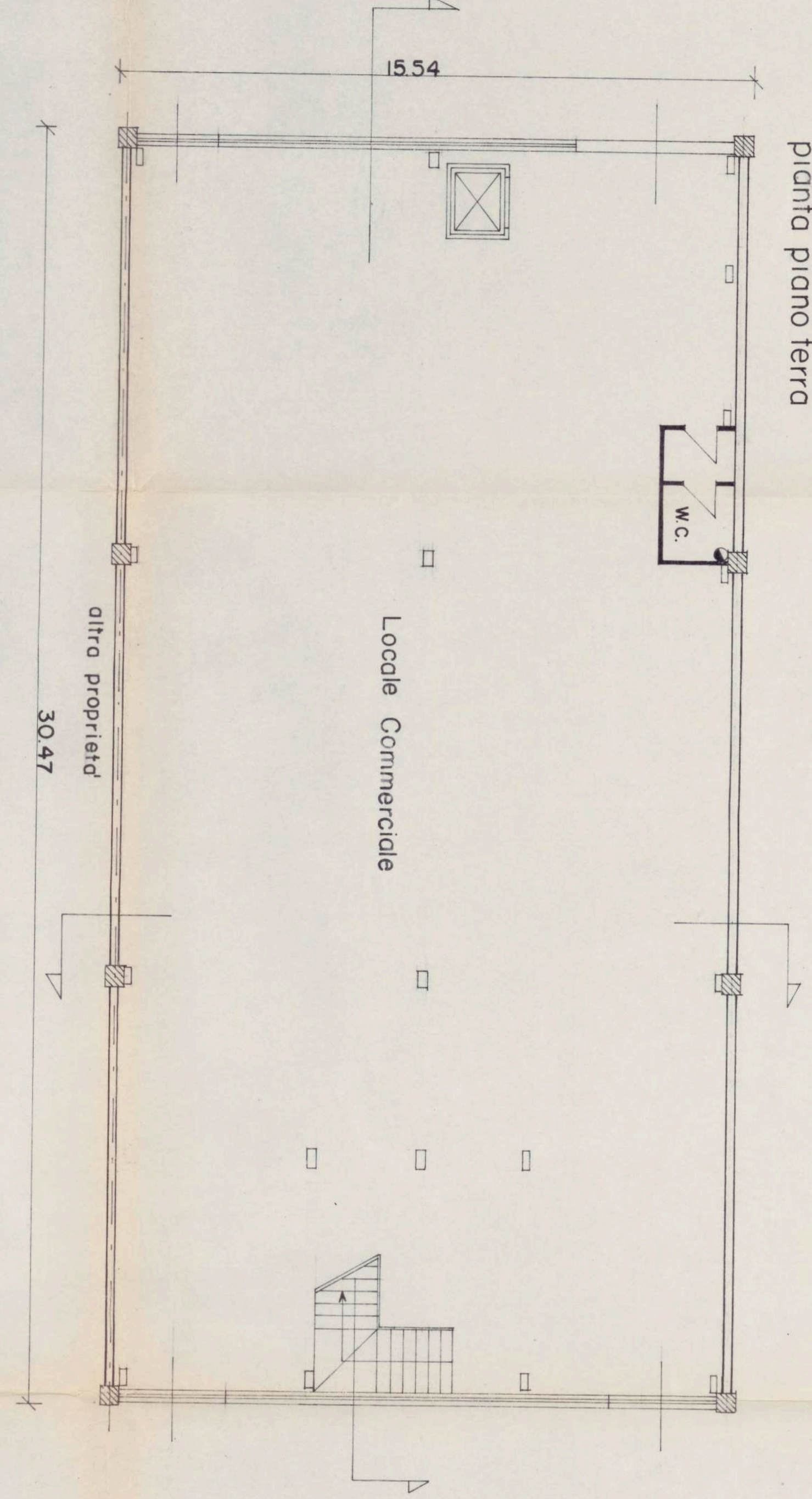
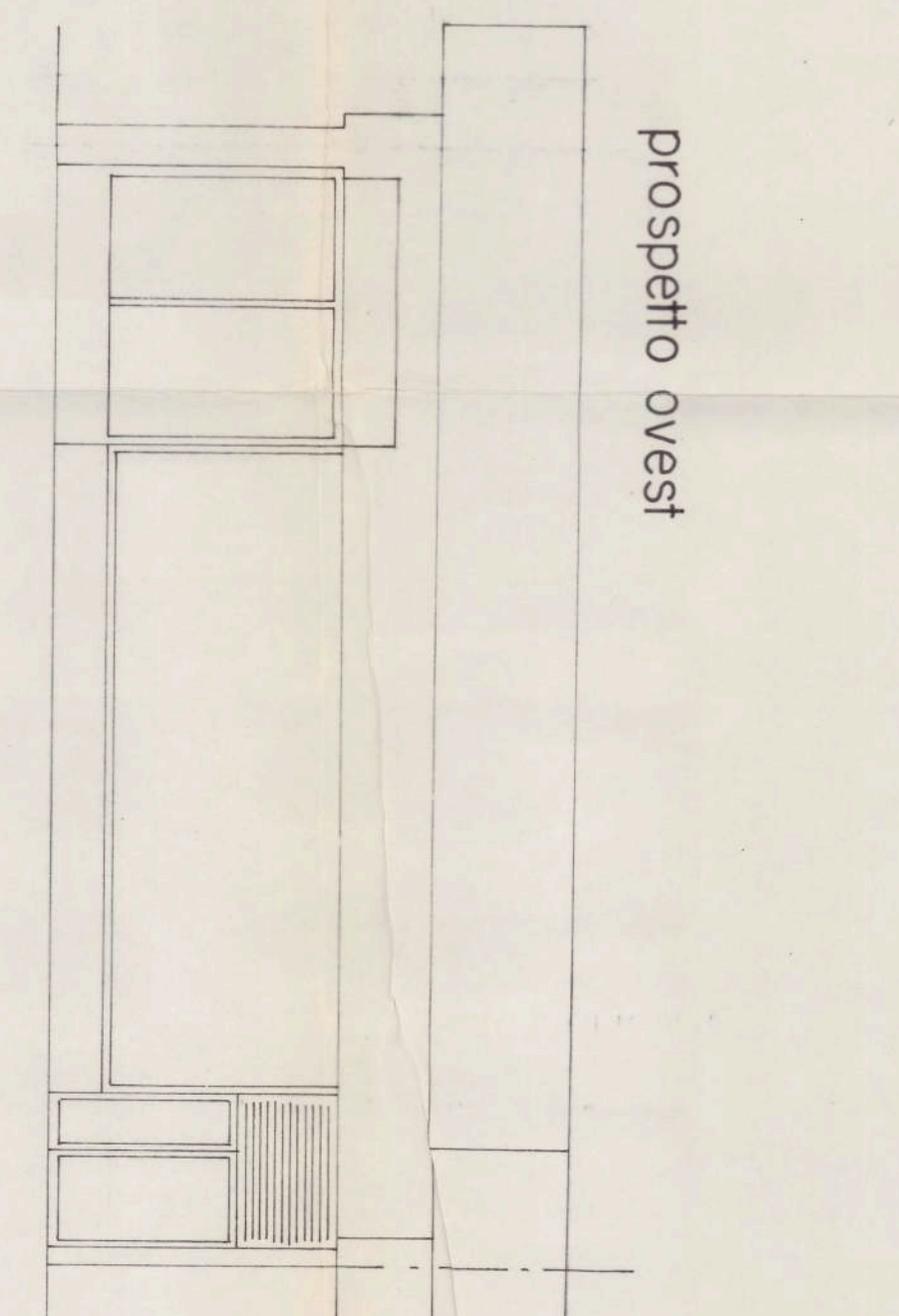
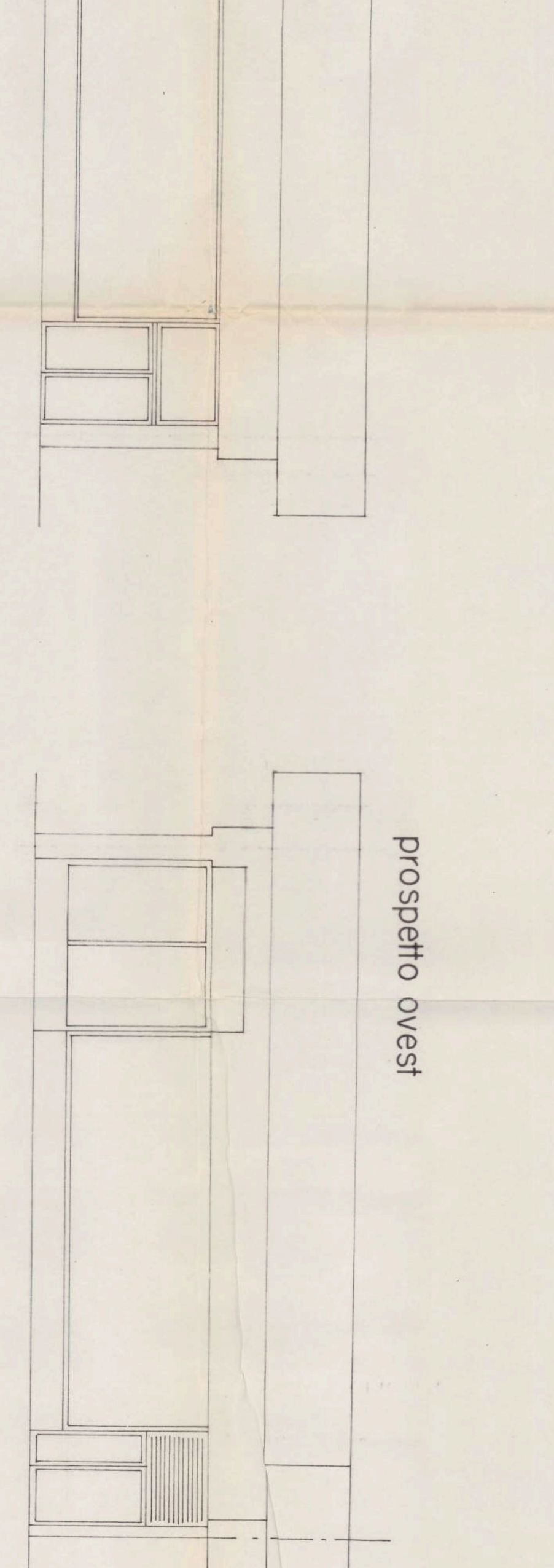
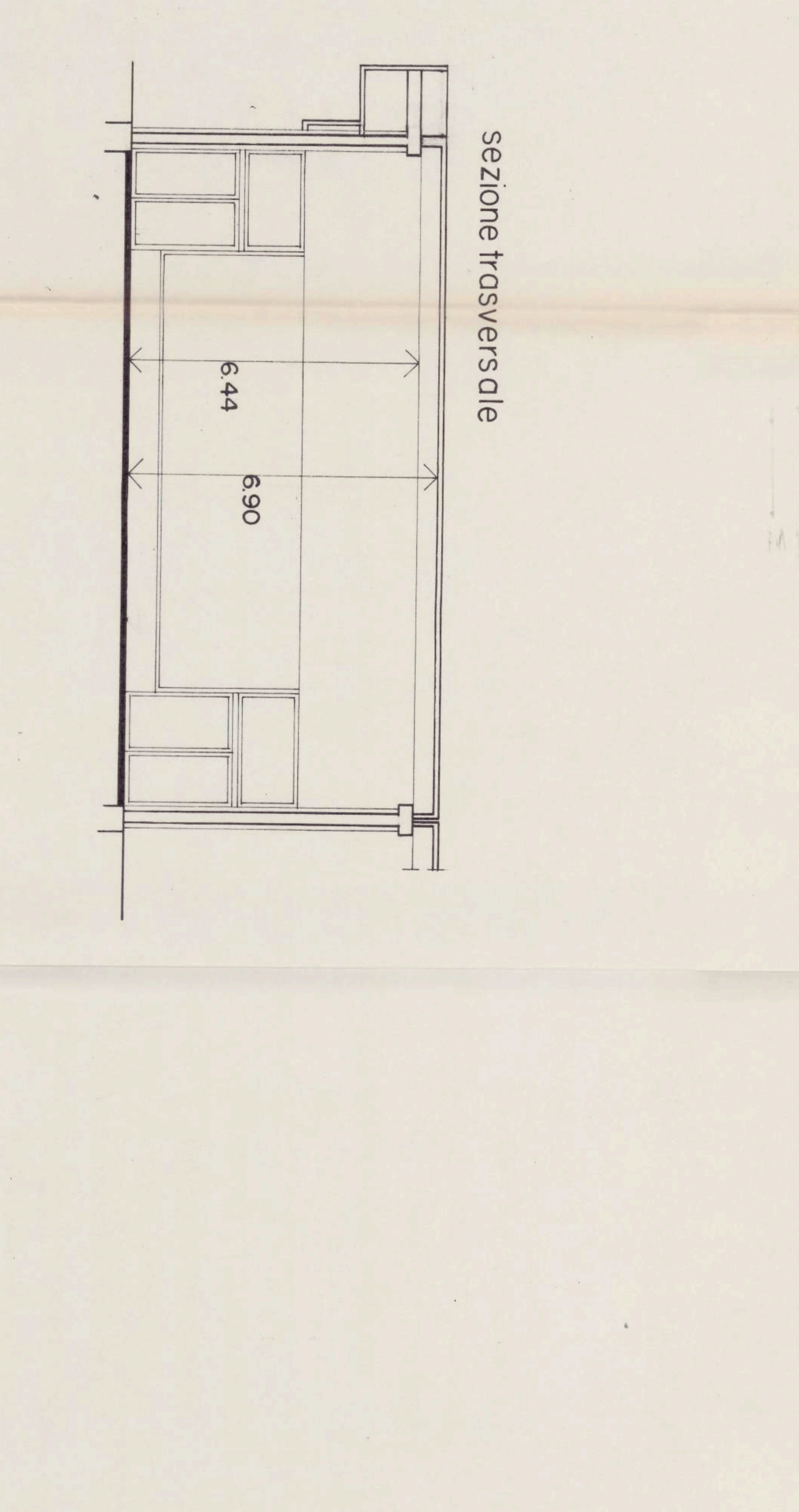
Superficie parch. pubblico necessaria 38473 X 0.40 =  
 mq. 15389

Superficie parcheggio pubblico residua  
 disponibile per ampliamenti mq. 5626 - 3577.20 =  
 mq. 20489

**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
 PROT. N. 26 NOV. 2003  
 SETTORE SERVIZIO

**Sfera Tek**  
 Studio Associato di Termotecnica e Ingegneria  
 Carosi - Di Filippo - Giuliano  
 Via L. Menara n. 136 - San Benedetto del Tronto (AP) Tel./Fax 0735/565781 P.IVA: 01552610444

OGGETTO :  
 PROGETTO DI SOPPALCO ALL'INTERNO  
 DI LOCALE COMMERCIALE ESISTENTE

COMUNE : SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
 PROVINCIA : ASCOLI PICENO

PROPRIETA' :  
 GILBICI s.r.l.

ELABORATO :  
 PLANIMETRIE IMPIANTI  
 TECNOLOGICI-MECCANICI

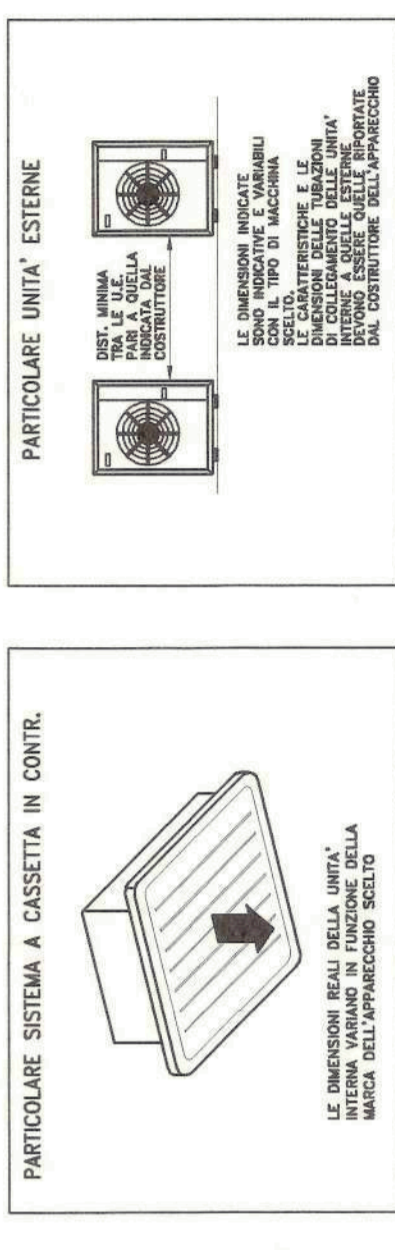
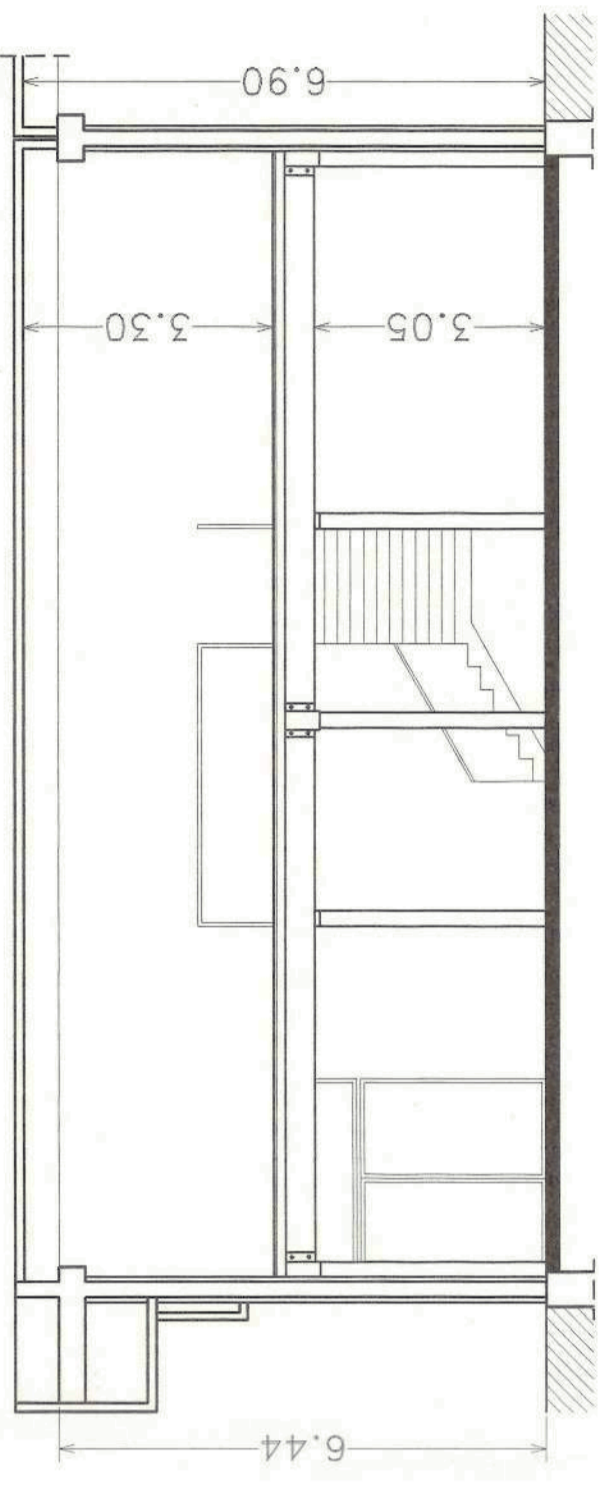
SCALA : 1:100  
 FILE : c/gibici  
 DATA : 26.07.2002



TAVOLA N.  
**01**

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, né concesso a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo Studio che ne detiene la proprietà.

SEZIONE A-A

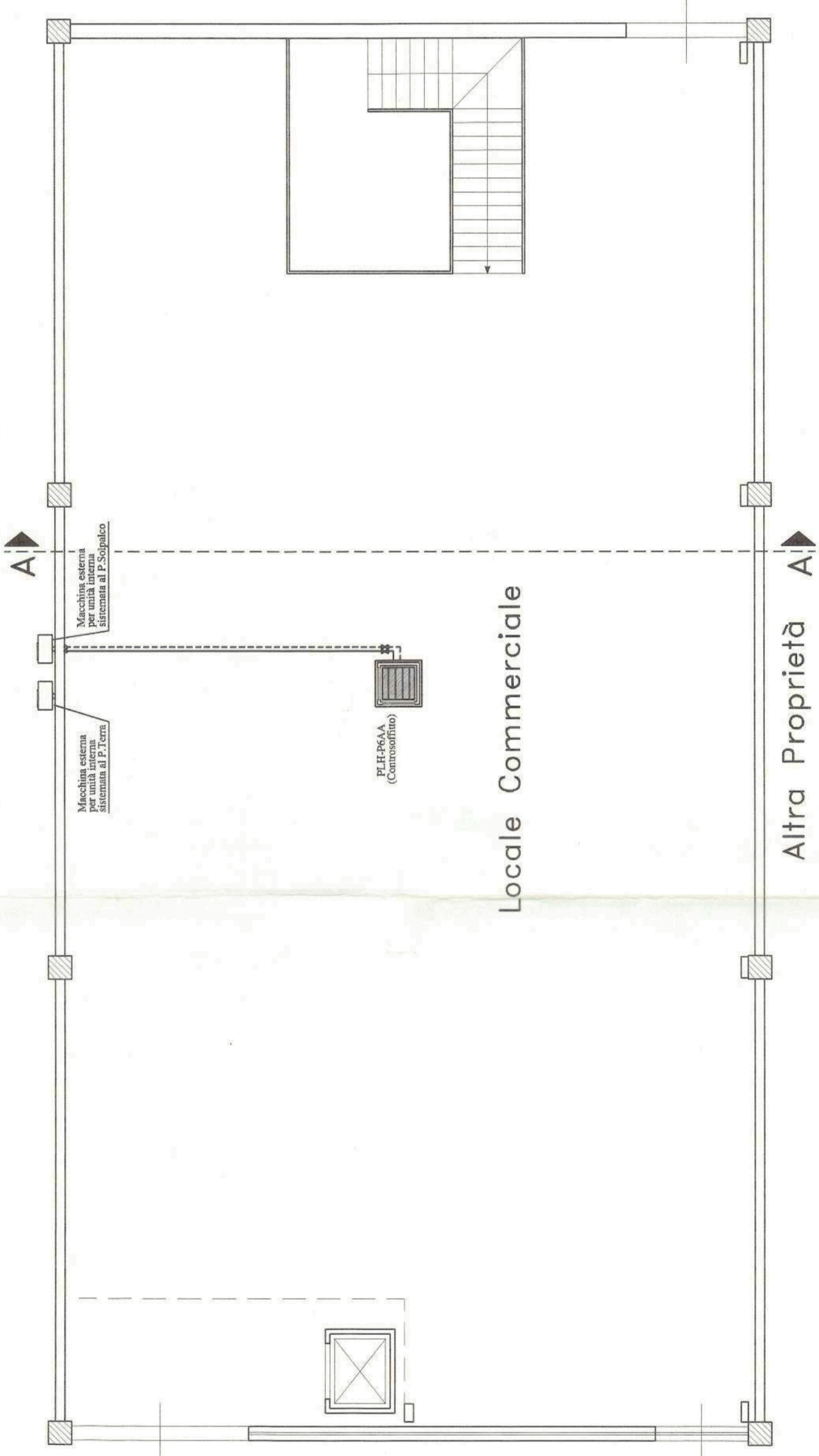


LE UNITA' INTERNE E QUELLE ESTERNE SONO DOTATE DI RETE SCARICO CONDENZA IN PVC GRIGIO DN.40 DA COLLEGARSI ALLA RETE PRINCIPALE DI SCARICO CONDENZA

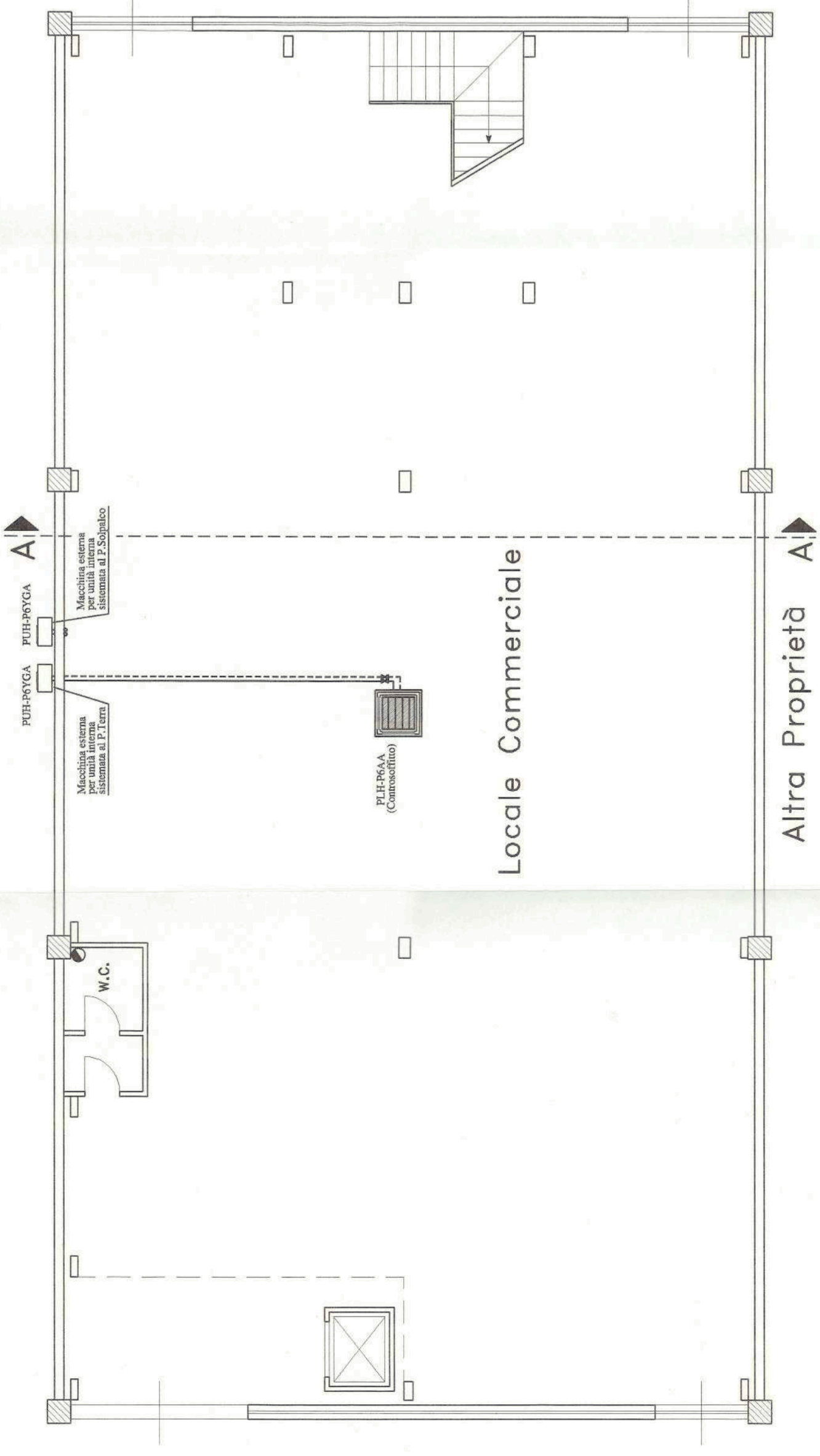
Caratteristiche utilizzatori

Sistemi cassette in controsoffitto		Unita' Esterne	
Unita' Interne	Unita' Esterne	Unita' Esterne	Unita' Esterne
Modello	Modello	Modello	Modello
PIU-PR6A	PIU-PR6A	PIU-PR6A	PIU-PR6A
14,3	17,1	5,84	19,05
9,32	9,32	19,05	9,32
3-Ind.001.300-110	3-Ind.001.300-110	3-Ind.001.300-110	3-Ind.001.300-110
58	58	58	58

PIANTA PIANO SOPPALCO



PIANTA PIANO TERRA



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**  
[Esecuzioni Immobiliari]

PROCEDIMENTO

Procedimento di esecuzione immobiliare **R.G. 24/2024 E.I.**  
**Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI**

CREDITORE  
PROCEDENTE

DEBITORE  
ESECATATO

ALLEGATO

**Allegato 2.4] – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FOTO 1 - Vista prospettica da Sud-Est di porzione del complesso immobiliare



FOTO 2 - Vista prospettica da Nord di porzione del complesso immobiliare



FOTO 3 - Altra vista da Nord di porzione del complesso immobiliare con vista di n. 2 pompe di calore installate a parete per riscaldamento invernale e raffrescamento estivo



FOTO 4 - Altra vista prospettica da Nord-Ovest di porzione del complesso immobiliare



FOTO 5 - Ingresso principale all'unità immobiliare (subalterno 20)



FOTO 6 - Vista interna del piano terra



FOTO 7 - Scala di accesso al piano primo soppalcato

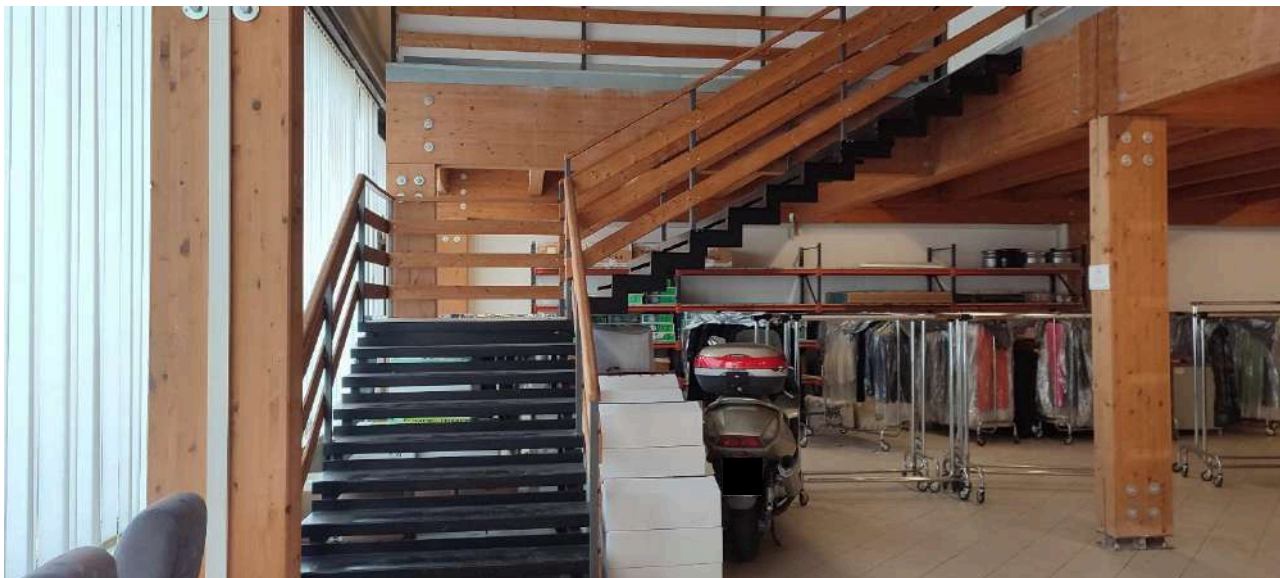


FOTO 8 - Vista interna del piano terra e dell'intradosso del soppalco



FOTO 9 - Vista interna del piano terra e della scala di accesso al piano primo soppalcato

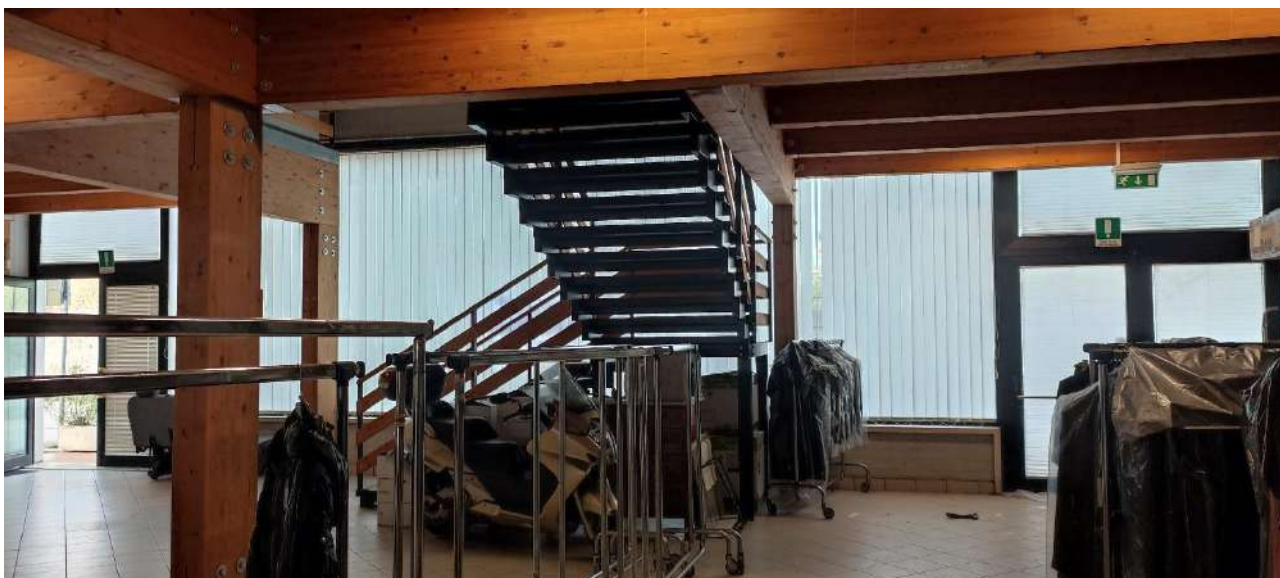


FOTO 10 - Vista interna - Intradosso sopralco con vista di apparecchio di distribuzione aria calda



FOTO 11 - Montacarichi

FOTO 12 - Servizio igienico



FOTO 13 – Paretine in cartongesso al piano primo soppalcato



FOTO 14 – Piano primo soppalcato – vista interna



FOTO 15 – Piano primo soppalcato – altra vista interna

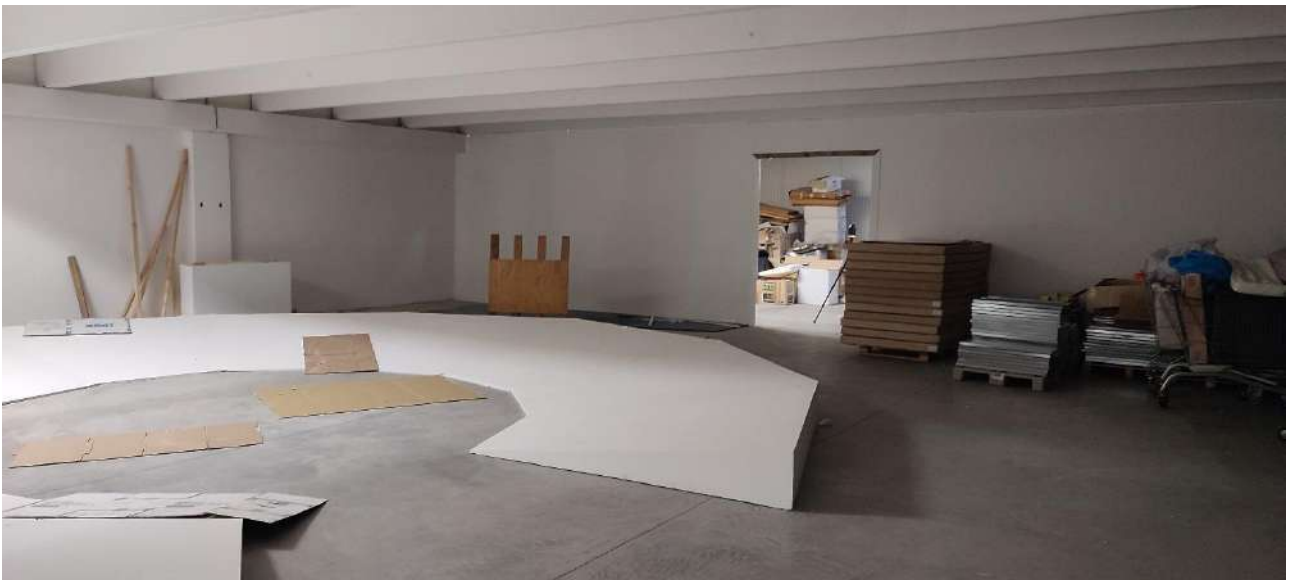


FOTO 16 - Piano primo soppalcato – intradosso copertura



FOTO 17 - Piano primo soppalcato – altra vista interna



FOTO 18 - Piano primo soppalcato - altra vista interna - paretine in cartongesso ancorate a terra

