

SPETTABILE TRIBUNALE di LUCCA

Sezione Fallimentare

Liquidazione Controllata N. 15/2025 – 1

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GIULIA SIMONI

CURATORE: DOTT. SIMONE LEPORI

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Simone Lepori, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe

P R E M E S S O

- **che** il Tribunale di Luca con sentenza n 30/2025 pubbl. il 11/04/2025, ha dichiarato l'apertura della liquidazione controllata n 15/2025 ;
- **che** la Sig.ra _____ è proprietaria di un terreno e di fabbricato collabente di cui alla perizia di parte redatta dal Geom. Marco Uccheddu con studio tecnico in Susa (TO) via F.lli Vallero n 48/a (allegato n. 1);
- **che** lo scrivente nel programma di liquidazione, approvato dal Giudice Delegato pro-tempore in data 03/07/2025; ha previsto la vendita dei beni mobili tramite "*operatore esperto in dette procedure*";
- **che**, in data 04/05/2026, lo scrivente riceveva un'offerta irrevocabile, dal Sig. Sibille Pieraugusto, padre di Sibille Barbara, per una somma di euro 2.500,00 con purgazione di eventuali gravami o altro

C O N S I D E R A T O

- che ad oggi nulla osta nel precedere a dare esecuzione al programma di liquidazione;
- che lo scrivente a fronte dell'offerta ricevuta richiedeva al Giudice Delegato l'autorizzazione ad accettare l'offerta ricevuta, e quindi procedere alla vendita a trattativa privata, in considerazione del fatto che:
 - il bene immobile (terreno e fabbricato) non sono facilmente vendibili per la posizione e per il pessimo stato di manutenzione del fabbricato;
 - la vendita competitiva non garantisce l'assegnazione al primo esperimento;
 - l'offerta ricevuta riferisce che l'offerente si farebbe carico dei costi di "*purgazione e di eventuali gravami o altro*";
- che la S.V. Ill.ma, a fronte della richiesta pervenuta dallo scrivente per la vendita a trattativa privata, ricordando l'art. 275, comma 2, CCII, ha ritenuto più opportuno procedere con la vendita competitiva anche per facilitare la purgazione dai gravami esistenti;

