



n. 129/25 R.G. esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 c.p.c.)

1. Il giorno **21 maggio 2026 alle ore 15,30**, innanzi al sottoscritto **professionista delegato avv. Antonio Chirico**, tramite l'area riservata della **piattaforma www.fallcoaste.it** approntata dal gestore della vendita telematica designato, **Zucchetti Software Giuridico s.r.l.**, nessuna parte è comparsa mediante richiesta di visibilità.
2. Il Professionista delegato, in relazione all'immobile oggetto di esecuzione, il cui prezzo base stimato in perizia è di **€ 217.114,00** (al netto delle riduzioni di legge e delle ulteriori riduzioni giustificate dalle presumibili spese di regolarizzazione), dato atto che:
 - la pubblicità è stata eseguita e i relativi giustificativi sono stati depositati nel fascicolo telematico in data 11.05.2026;
 - non sono state presentate offerte per la vendita telematica in modalità asincrona;
 - non sono state depositate istanze di assegnazione nei termini di legge;
 - in conformità dell'ordinanza di delega del G.E. del 12.12.2025, deve procedersi a una nuova vendita al **prezzo ribassato di ¼ rispetto all'odierna vendita, andata deserta**;

P.Q.M.

a) visti gli **artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c.**, dispone la vendita dei beni di cui all'ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

Lotto Unico:

- **Prezzo base d'asta: € 162.836,00**
- **Offerta minima** ai sensi dell'art. 571 cpc: **€ 122.127,00**
- **Rilancio minimo:** € 2.000,00
- **Cauzione:** almeno il 10% del prezzo offerto



b) visto l'art. **591bis c.p.c.**, il professionista delegato provvederà a effettuare la pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 commi 1 e 2 c.p.c. secondo le modalità e direttive di cui alla richiamata ordinanza di vendita del G.E., verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita.

In particolare, sul sito Internet saranno inseriti la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che la dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

Come da ordinanza di vendita, sull'avviso di vendita verrà specificato che:

- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

- **l'accredito del versamento della cauzione** dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. **574 c.p.c.**, il professionista delegato

FISSA

il giorno **21 settembre 2026, ore 15,30** innanzi a sé, tramite l'area riservata della piattaforma www.fallcoaste.it approntata dal gestore della vendita telematica designato, **Zucchetti Software Giuridico s.r.l.**, per la **vendita telematica con modalità telematica asincrona**, e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc

Si allega al presente verbale il report relativo al lotto firmato digitalmente, ricevuto dal Gestore della Vendita Telematica.

Il Professionista Delegato

avv. Antonio Chirico

