

Via G. Matteotti n.25 - angolo via Abruzzi - 97014 Ispica (RG)
Tel. 0932.952200 / 952353 Fax 0932.952353

Filippo Morello - Notaio



---N.39466 di Repertorio N.13569 di Raccolta---

-----D I V I S I O N E-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaotto, il giorno venticinque del mese di febbraio-----

----- (25 febbraio 2008) -----

in Ispica, nel mio studio in via G. Matteotti n. 25.---
Innanzi a me Dott. Filippo Morello, Notaio in Ispica,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Ragusa e Modica, assistito dai testimoni

do, nato ad

ad

detta,

sidente

-----s o n o p r e s e n t i-----

bre 1965, codice fiscale residente
in Portopalo di Capo Passero 3, il
quale dichiara di essere coniugato ed in regime di co-
munione legale di beni e che quanto oggetto del presen-
te atto è bene personale;-----

bre 1965, codice fiscale residente
in Portopalo di Capo 3, il
quale dichiara di essere coniugato ed in regime di co-
munione legale di beni e che quanto oggetto del presen-
te atto è bene personale.-----

Essi comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, mi richiedono della stipula di quest'atto
al quale-----

-----p r e m e t t o n o:-----

- di essere comproprietari indivisamente ed in parti
uguali, in forza delle successioni legittime dei geni-
tori il giorno

14 aprile 1924 e deceduto a Portopalo di Capo Passero
il giorno 5 febbraio 1997, dichiarazione di successione
presentata all'Ufficio del Registro di Noto n. 20 vol.
242, trascritta a Siracusa il giorno 17 novembre 1999
ai n.ri 15783/11616, e che era nata a

Pachino il giorno e deceduta a Portopalo
di Capo Passero il giorno 11 gennaio 2007, dichiara-
zione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate
di Noto n. 23 vol. 300, trascritta a Siracusa il giorno
31 dicembre 2007 ai n.ri 31626/20137, e successiva ri-
nuncia all'eredità da parte del

27 aprile 1989, giusto atto di rinuncia ai miei rogiti
in data 13 febbraio 2008 repertorio 39372, del seguente

REGISTRATO A MODICA

il 27 FEBBRAIO 2008

al n. 1408



fabbricato sito in Comune di Portopalo di Capo Passero e precisamente:-----

- Fabbricato per civile abitazione sito nella via N. Costa con ingresso dal numero civico 88, composto da un piano seminterrato adibito a garage con ingresso autonomo dalla traversa di via Roma n. 35 della superficie catastale di metri quadrati trentacinque (mq. 35), da un piano terra adibito a civile abitazione con cinque virgola cinque vani catastali, da un primo piano adibito a civile abitazione con cinque vani catastali, e sovrastante lastrico solare; confina con detta via Costa, con proprietà Santocono, con proprietà Patania, salvo altri;-----

censito detto immobile all'Agenzia del Territorio di Siracusa, Catasto Urbano del Comune di Portopalo di Capo Passero al foglio 39, mappali:-----

643 sub. 1 via N. Costa 88 piano T Cat. A3 cl. 2 vani 5,5 R.C.E. 355,06;-----

643 sub. 2 traversa di via Roma 35 piano T Cat. C6 cl. 2 R.C.E 175,70;-----

643 sub. 3 via N. Costa 88 piano 1 cat. A3 cl. 2 vani 5 R.C.E 322,79;-----

643 sub. 4 via N. Costa 88 piano 2 (Lastrico solare).- Valore della massa Euro 133.800 (centotrentatremilaottocento).-----

-----Tutto ciò premesso-----

I componenti sono venuti nella determinazione di sciogliere la comunione esistente ed a tal fine hanno formato due lotti di valore corrispondente alle quote di diritto ad ognuno di essi spettanti che, con il reciproco consenso ed acquiescenza, vanno ad attribuirsi come segue:-----

-----ARTICOLO 1 (ASSEGNAZIONI)-----

-----PRIMO LOTTO-----

Il componente , si attribuisce questo primo lotto consistente nella piena proprietà delle seguenti porzioni dell'immobile in premessa descritto e precisamente:-----

- Intero piano seminterrato adibito a garage con ingresso autonomo dalla traversa di via Roma n. 35 della superficie catastale di metri quadrati trentacinque (mq. 35), e intero piano terra adibito a civile abitazione con cinque virgola cinque vani catastali con ingresso comune dalla via Costa n. 88;-----

censite dette unità immobiliari all'Agenzia del Territorio di Siracusa, Catasto Urbano del Comune di Portopalo di Capo Passero al foglio 39, mappali:-----

643 sub. 1 via N. Costa 88 piano T Cat. A3 cl. 2 vani 5,5 R.C.E. 355,06;-----

643 sub. 2 traversa di via Roma 35 piano T cat. C6 cl.

2 R.C.€ 175,70.-----
Si attribuisce a questo lotto il valore di Euro 66.900
(sessantaseimilanovecento).-----

-----SECONDO LOTTO-----

Il comparente si attribuisce questo
secondo lotto consistente nella piena proprietà delle
seguenti porzioni dell'immobile in premessa descritto e
precisamente:-----

- Intero primo piano adibito a civile abitazione con
cinque vani catastali, e sovrastante lastrico solare di
pertinenza esclusiva; confinante con detta via Costa,
censito all'Agenzia del Territorio di Siracusa, Catasto
Urbano del Comune di Portopalo di Capo Passero al fo-
glio 39, mappali:-----

643 sub. 3 via N. Costa 88 piano 1 nat. A3 cl. 2 vani 5
R.C.€ 322,79;-----

643 sub. 4 via N. Costa 88 piano 2 (Lastrico solare).--
Si attribuisce a questo lotto il valore di Euro 66.900
(sessantaseimilanovecento).-----

-----ARTICOLO 2 (DIRITTI)-----

Le unità immobiliari vengono assegnate con ogni acces-
sione, accessorio, pertinenza e dipendenza che vi si
riferiscono, nello stato di fatto e di diritto in cui
si trovano, con l'immissione in possesso ad ogni effet-
to utile ed oneroso.-----

Nessun diritto ha il proprietario del primo piano sul
garage a piano seminterrato, come del pari nessun di-
ritto ha il proprietario del piano terra e seminterrato
sulla terrazza sovrastante il primo piano, salvo solo
il diritto di mantenervi i serbatoi idrici e l'antenna
televisiva ivi ubicati, e di accedervi per la loro ma-
nutenzione, concordando i tempi e i modi di tale acces-
so con il proprietario del lastrico solare.-----

I comparenti garantiscono reciprocamente l'una parte
verso l'altra che le unità immobiliari in oggetto sono
nella loro piena disponibilità, libere da ipoteche,
iscrizioni o trascrizioni a carico, diritti reali o
personali a favore di terzi, pesi o vincoli pregiudi-
zievoli e diritti di terzi in genere.-----

I comparenti dichiarano in conseguenza della presente
divisione di essere tacitati e soddisfatti di qualsiasi
diritto loro spettante sulla comunione sopra descritta,
dichiarano che i lotti assegnati corrispondono alle
quote di diritto e che pertanto la presente divisione
non dà luogo al pagamento di alcun conguaglio.-----

I comparenti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale pos-
sa nascere dal presente atto.-----

-----ARTICOLO 3 (SITUAZIONE URBANISTICA)-----

Ai sensi dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985
n. 47, i comparenti dichiarano che per l'edificazione



Io Dottor Filippo MORELLO, Notaio in Ispica, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti di Ragusa e Modica, certifico che la presente è copia conforme

all'originale.-----

Si compone da numero quattro pagine e si rilascia-----

per gli usi di legge-----

Ispica, addì 12 MAR. 2008-----

Mullreel

