

R. 344/24

AL SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO  
Area Tecnica – Ufficio Urbanistica  
Servizio Edilizia Privata

Alla c.a. del responsabile dell'Area Tecnica:

PEC: (

### RICHIEDSTA DI ACCESSO AGLI ATTI - ESTRAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a Siracusa il 03/04/1978,  
iscritto al n. \_\_\_\_\_ dell'Ordine degli Architetti della Prov. di \_\_\_\_\_ in qualità di C.T.U. incaricato in  
data 02/09/2024 dal Tribunale di Siracusa – Sezione Esecuzioni immobiliari – dott.ssa Concita  
Cultrera, per l'immobile ubicato a Portopalo di Capo Passero (Sr), \_\_\_\_\_

### RICHIEDE

X di visionare il fascicolo (Faldone n. - vedi riferimento) e, qualora lo ritenga necessario, il rilascio di  
copia semplice con allegati del seguente atto/ documento:

Agibilità, Concessione e/o Autorizzazione edilizia, titoli di proprietà, eventuali pratiche CILA/SCIA/PdC con i  
relativi elaborati grafici, la relazione tecnica e la documentazione contenuta nel fascicolo urbanistico che  
possa interessare, relativi a:

- Edificio ubicato in \_\_\_\_\_
- Rif. Catastali: \_\_\_\_\_
- Planimetria dell'immobile: consultare planimetria catastale storica allegata

Motivazione: Verifica della consistenza urbanistica per procedura n. 197/2024 E.I. – Trib. di Siracusa.

#### A tal fine si allega:

- Copia del doc. d'identità del richiedente in corso di validità;
- Decreto di Nomina del C.T.U. per la procedura 197/2024 E.I.;
- Visure storiche degli immobili in oggetto.
- Planimetrie catastali degli immobili in oggetto.



Firma del richiedente \_\_\_\_\_

24/12/24

Dr. Ricemita



Si attesta la  
Presenza del C.T.U.  
24-12-24

Si informa che i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti  
e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Marca  
da bollo

COMUNE

DI

PACHINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

CITTA' DI PACHINO

(Prov. di Siracusa)

Ufficio di P. U. e M. U. n. 1

Autenticazione di copie degli art. 7 e 15 della

Legge 411/1963

La presente copia

conferma l'originale

da n. LHO fogli

da n. 23 OTT. 2024



Pachino

Il Responsabile del Procedimento

Novello Santo

# NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

Pratica N. 790/72 - Anno 19 72

Prot. N. \_\_\_\_\_

IL SINDACO

Vista la domanda del 1 Sig./ri \_\_\_\_\_

per essere autorizzato a costruire semplice elevazione di una casa di civile abitazione

in questo Comune, nello stabile civico n. \_\_\_\_\_ di Via \_\_\_\_\_

oppure nel suolo edificabile libero di Via \_\_\_\_\_ o contrada \_\_\_\_\_

segnato al catasto nel foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12/2/1973 \_\_\_\_\_;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 12/2/1973 \_\_\_\_\_;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12/2/1973 con

verbale n. \_\_\_\_\_;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale, Circolazione urbana e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

**Considerato che il progetto non ha nulla in contrasto con lo strumento urbanistico, con la relativa legge e con le norme del nuovo regolamento edilizio semprechè siano rispettate le norme stesse del detto regolamento -**

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig.  
ridotti

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:



IL SINDACO



(1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

(2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

(3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

(4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

(5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

(6) gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

(7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

(8) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

(9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

(10) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

(11) Che le opere vengano eseguite entro il termine prescritte dalle norme di urbanistica in vigore - 12) Di comunicare la data d'inizio dei lavori compilando il relative modulo in allegato - 13) Di attenersi alle prescrizioni in allegato

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 20/2/1973

19

Bollo



IL SINDACO



MOD. 38 U.T.

L I C E N Z A      D I      C O S T R U Z I O N E

N. 790/72

Prescrizioni da osservarsi in aggiunta a tutte quelle di cui al Nr. dall'1 all'8 riportate nella licenza.

- A) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: LARGHEZZA ML. UNO SU TUTTA LA LUNGHEZZA DELLA FRONTE ALTEZZA ML. DUE
- B) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico al di là di quello recintato senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della licenza.
- C) La muratura di pietrame dovrà essere eseguita a perfetta regola di arte e con l'uso di malta ordinaria e cementizia.

E' fatto divieto di usare per la confezione delle malte e dei calcestruzzi residuo della segatura di blocchetti. I blocchetti devono essere posati a malta esclusivamente di cemento e sabbia. Potrà tollerarsi l'uso di malta di gesso solo per i divisori interni. All'esterno i muri di blocchetti o di lastre arenarie saranno intonacati con malta di cemento e sabbia ed eventualmente dovrà essere impiegato qualche buon idrofugo.

- D) Qualsiasi struttura, specie in c.a. dovrà rispondere ai requisiti voluti dall'arte del costruire e soddisfare le esigenze relative all'igiene e alla sicurezza.

Qualsiasi inadempienza a una delle voci di cui al N.1 al N.9 riportate nella licenza dà diritto alla revoca della stessa, alla sospensione dei lavori e al pagamento della penale di cui al regolamento edilizio. Non si darà luogo alla licenza di abitabilità nel caso di inosservanza delle norme indicate.

PACHINO LI 20/2/1973



I L S I N D A C C

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Mayor, written over the printed text "I L S I N D A C C".

# CITTA' DI PACHINO

(Prov. di Siracusa)

Uff. Tecn. e Sp. P.M. Anstica

Autenticazione di copie conformi agli art. 7 e 15 della  
Legge 4/1/1978 n. 30

La presente copia UNO fogli  
conferma all'originale. questo originale.

23 OTT. 2024  
Pachino



Responsabile del Procedimento  
*Novello Sano*



Autenticazione di  
Legge 4/10/68  
La presente copia  
conferma l'originale  
Dott. Tecnico Urbanistica  
Art. 7 e 15 della  
L. 11/11/78  
L. 11/11/78  
Pecato questo ufficio.

PROGETTO



23 OTT. 2024

Il Responsabile del Procedimento  
Novello Santo

DI SOPRAELEVAZIONE DI UNA CASA DI  
CIVILE ABITAZIONE UBICATA IN PORTOPALO  
NELLA

PROPRIETA' DEI CONIUGI

E ABITANTI NELLA

MEDESIMA CASA

PORTOPALO

I PROPRIETARI



Parere favorevole della C. E. C. nella seduta  
del 12 FEB. 1973 a condizione che gli  
sbalzi siano ridotti come alle norme del R. E.

Three handwritten signatures of the C.E.C. members.

L'UFFICIALE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Cereale)

DISEGNI

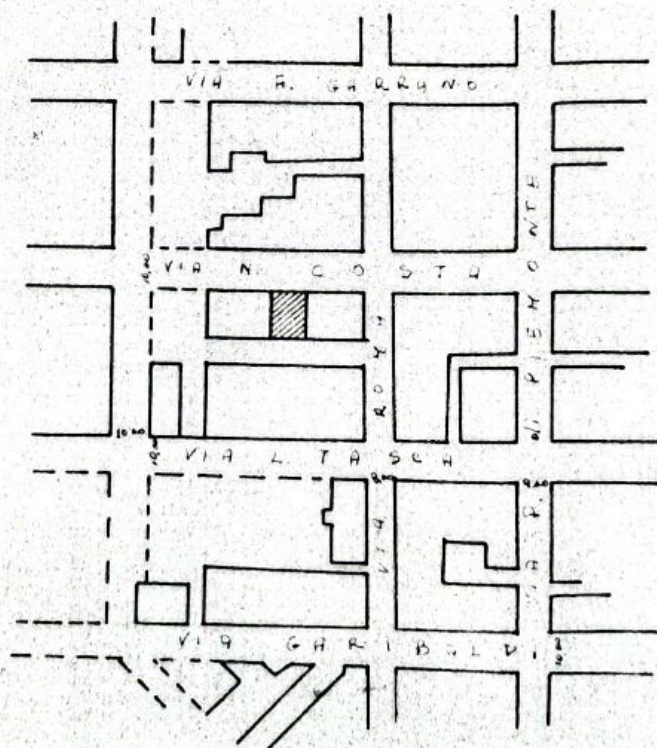
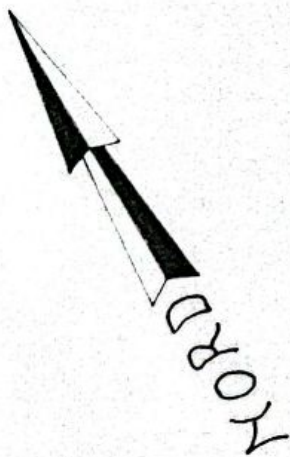
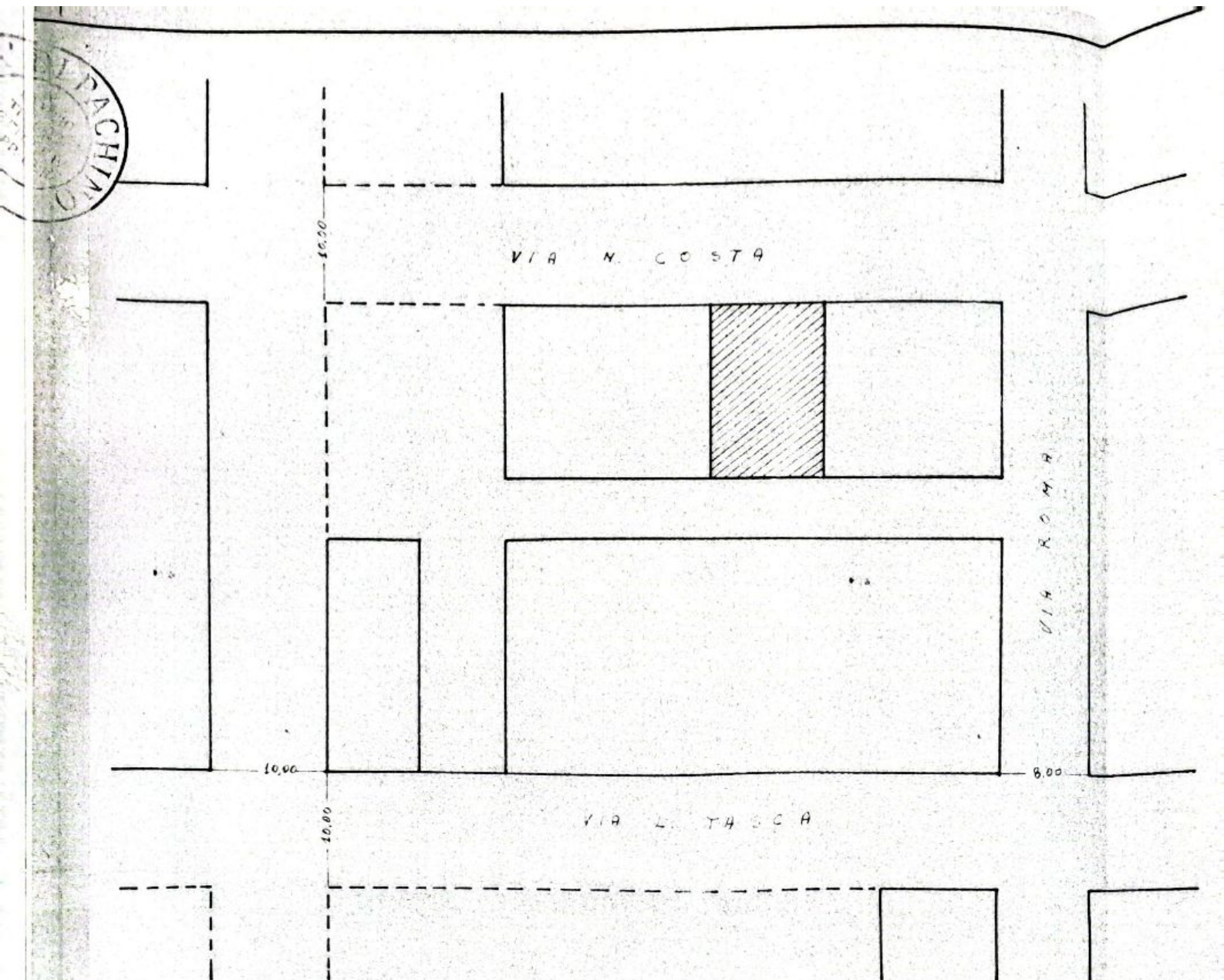
SCALA 1:100

PLANIMETRIE

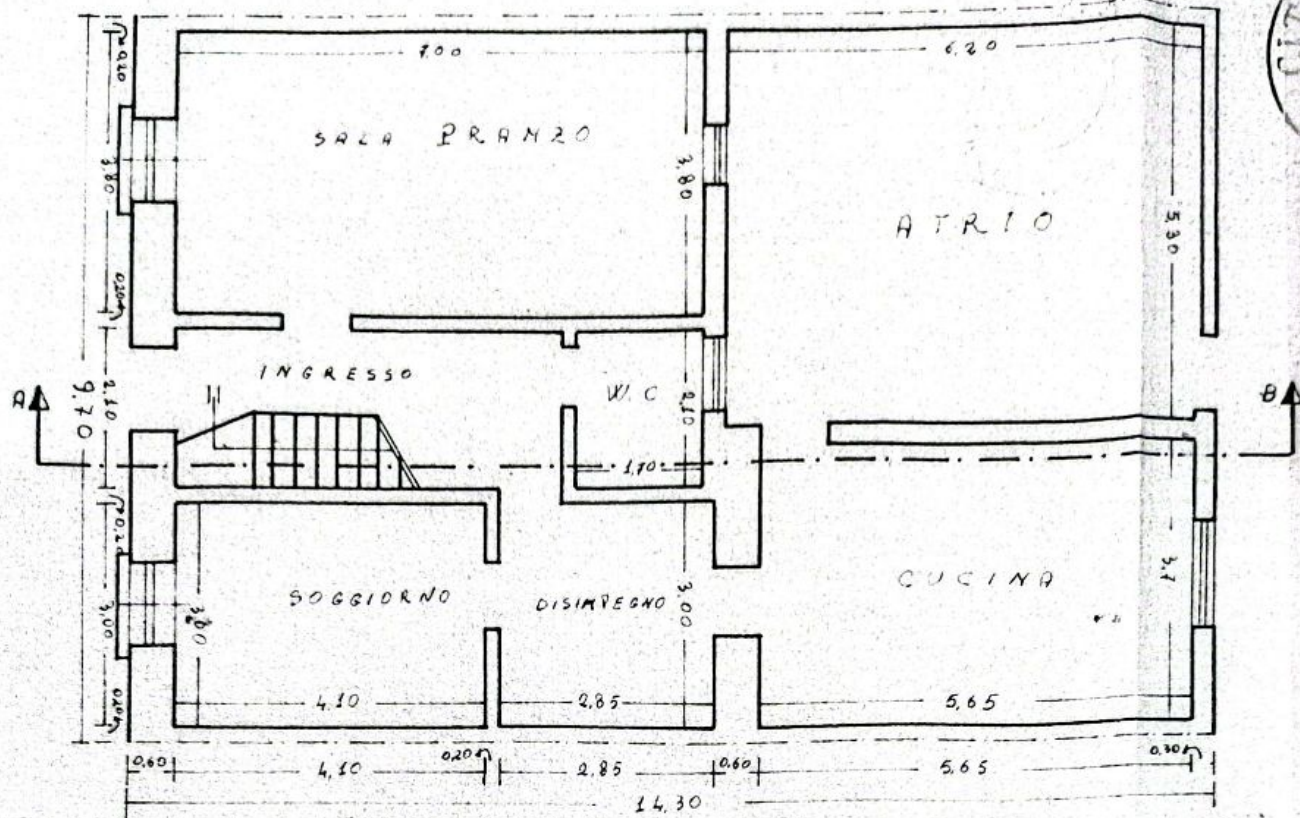
SCALA 1:500

SCALA 1:2000

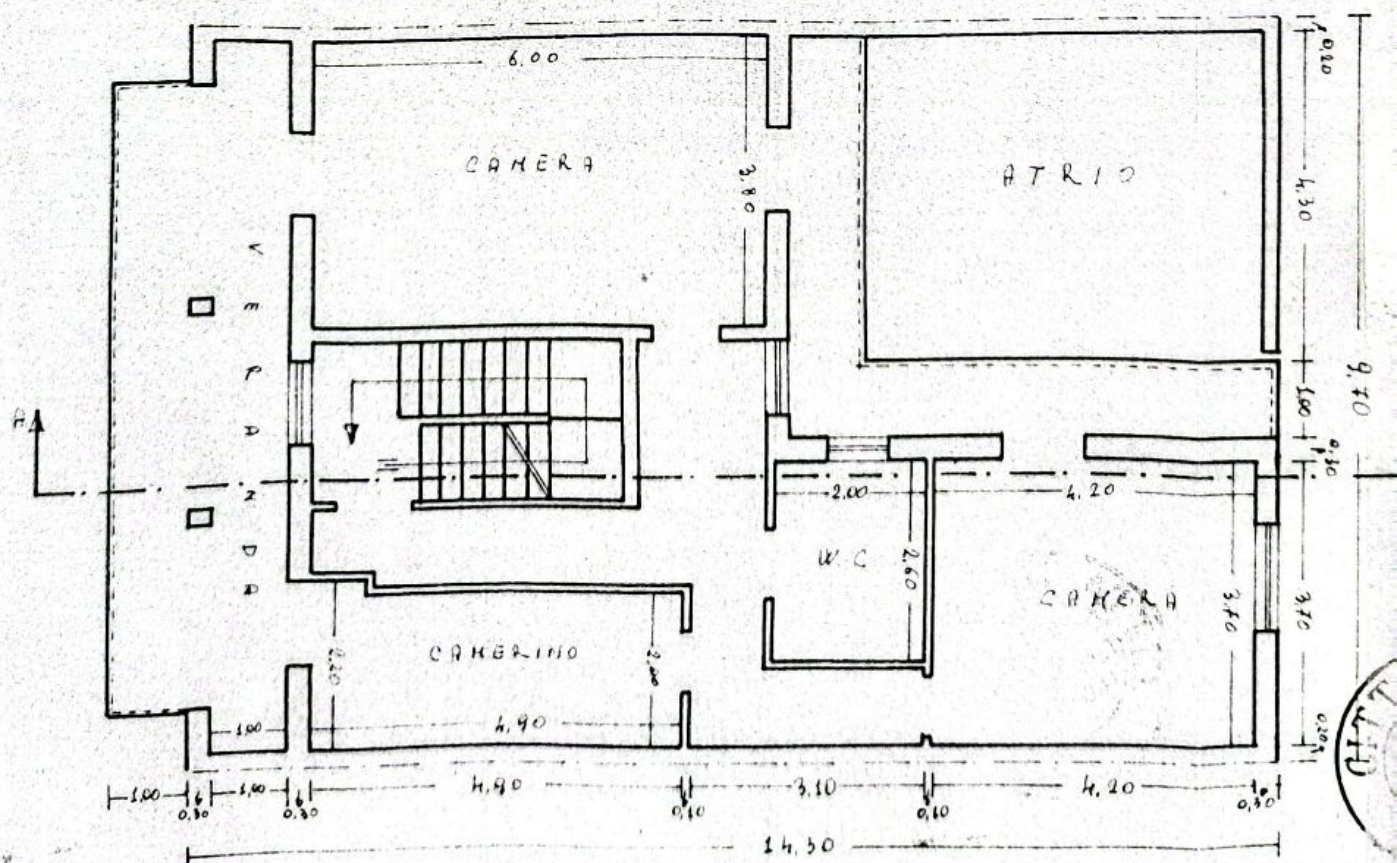








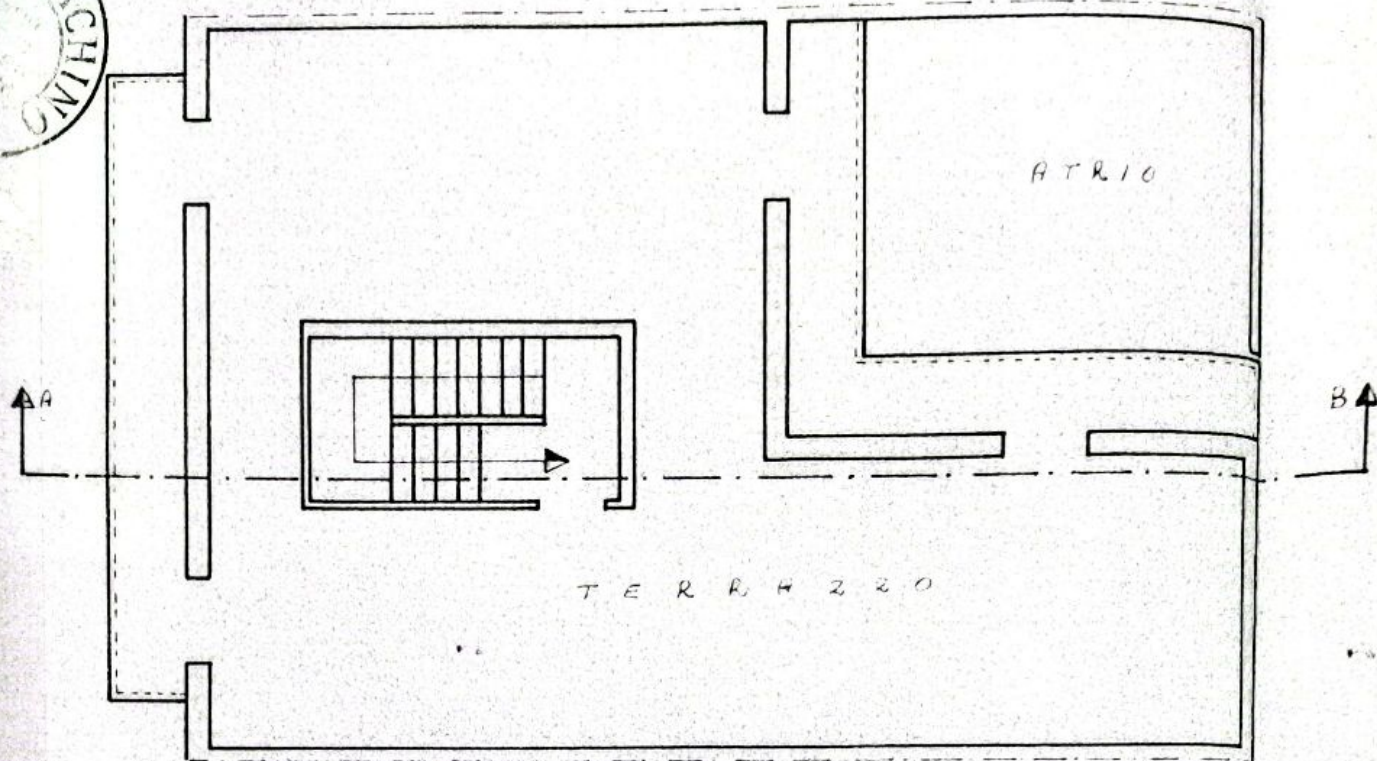
PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



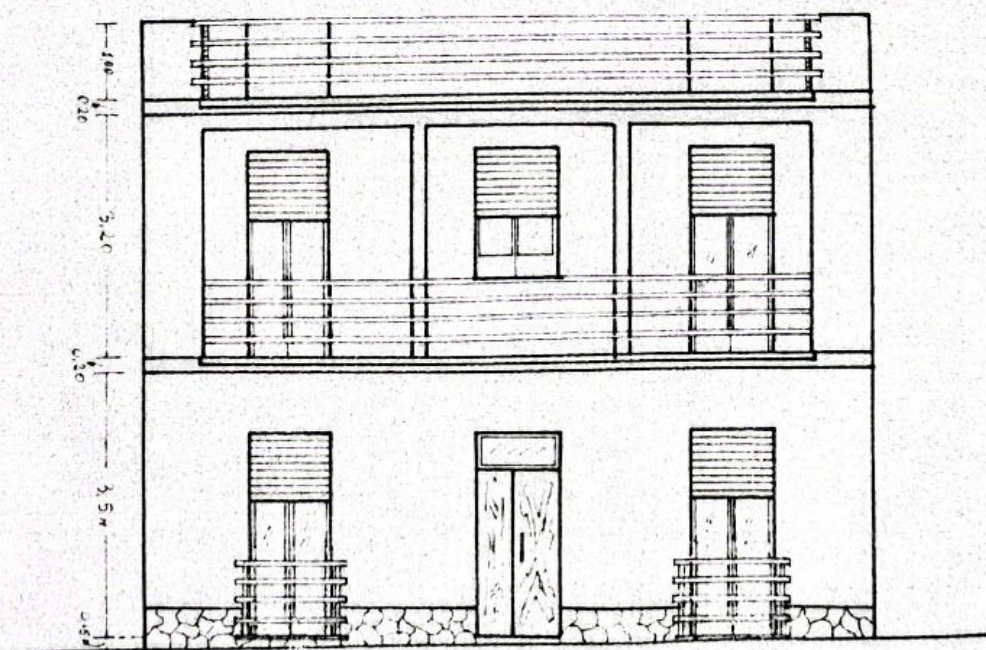
PIANTA 1° PIANO



DI PACHINO



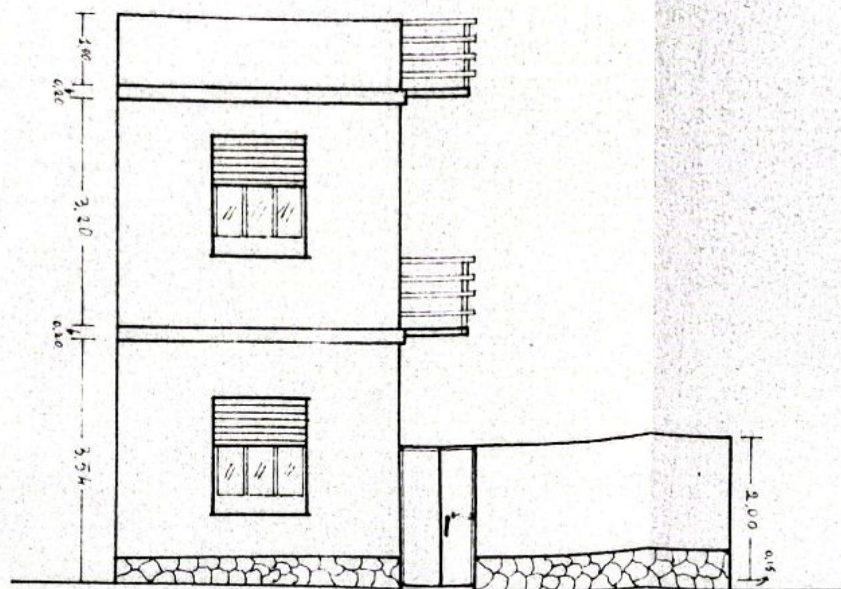
## PIANTA TERRAZZO



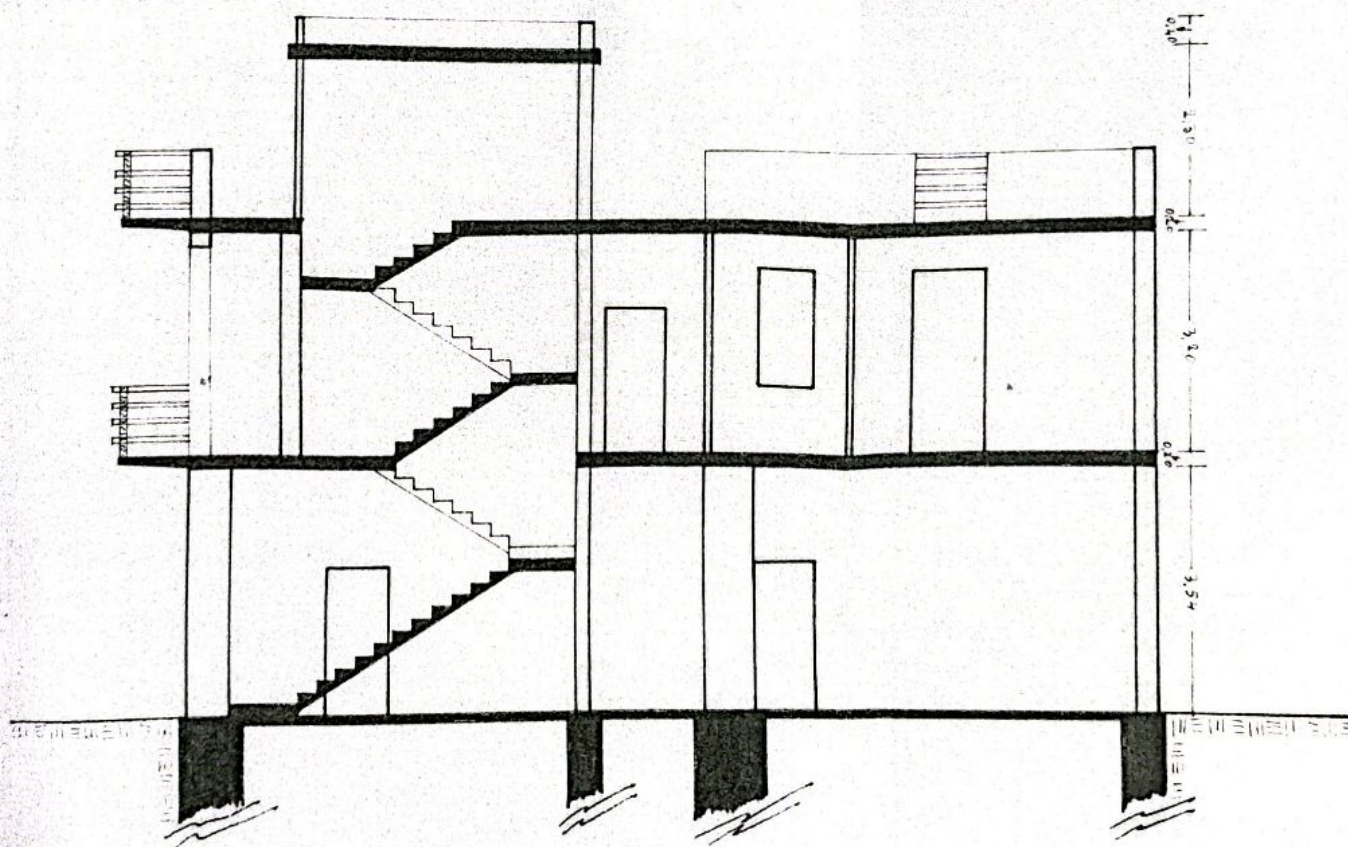
DI PACHINO

PROSPETTO SULLA VIA NUNZIO COSTA





PROSPETTO SUL CORTILE



SEZIONE A~B