

TRIBUNALE DELLA SPEZIA
SEZIONE FALLIMENTARE
R.G. 19/2025

Liquidazione Giudiziale: **Leader House S.r.l.**
Giudice Delegato: **Dott. Sebastiano ZERBONE**
Curatore: **Dott. Maddalena VILLA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

ALLEGATO 4



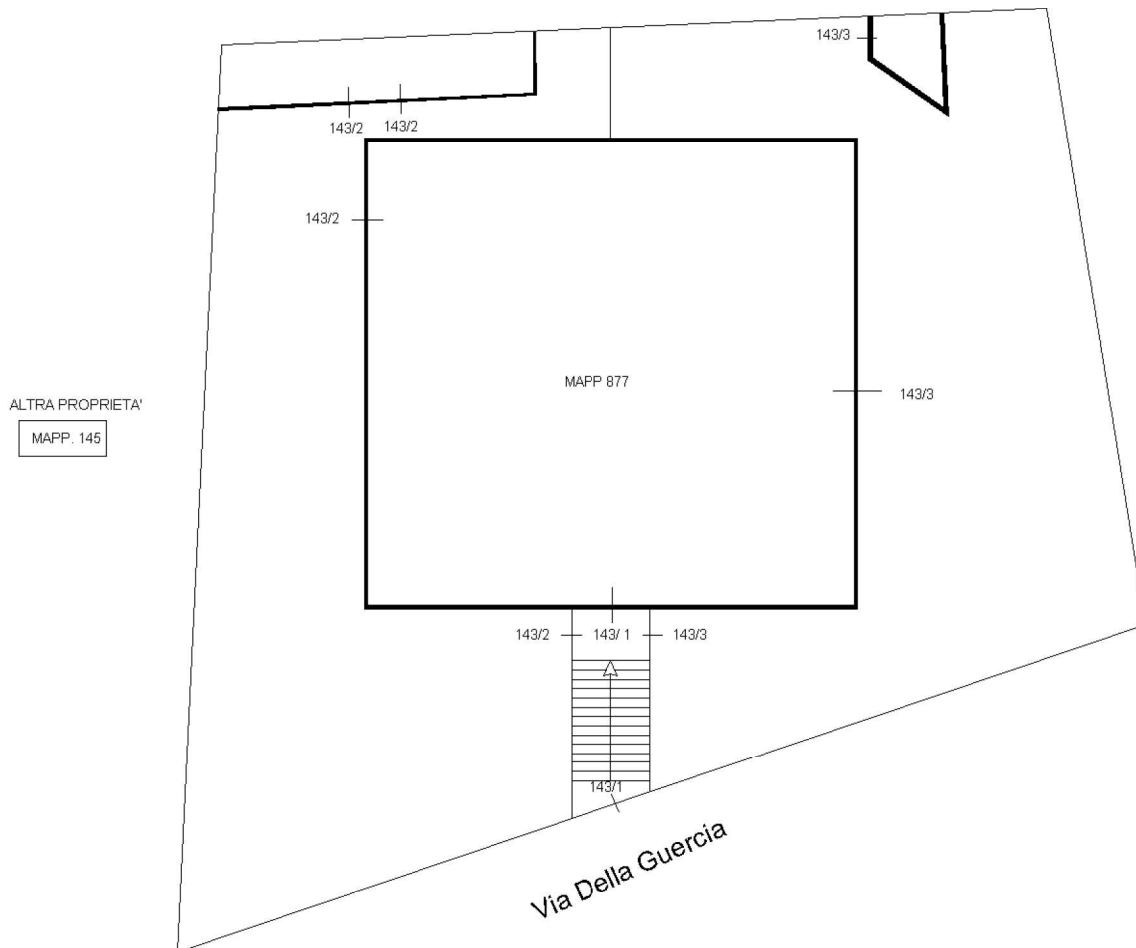
Il Perito, nominato e nominato
Geom. Francesco TURTURRO



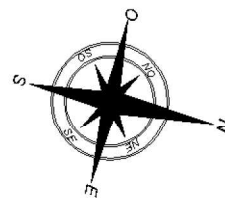
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Bianchi Marco Mario
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Massa	N. 1273

Comune di La Spezia	Protocollo n. SP0013958 del 18/03/2022
Sezione: Foglio: 10 Particella: 143	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



ORIENTAMENTO



PIANO TERRENO

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia

Dichiarazione protocollo n. SP0038165 del 15/07/2022

Comune di La Spezia

Via Della Guercia

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 143

Subalterno: 3

Compilata da:

Bianchi Marco Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 1273

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALTRA PROPRIETA'

MAPP. 1581

HMAX=250

HMIN=220

cantina
2 mq

K

WC

SUB. 13

VANO SCALE

ING

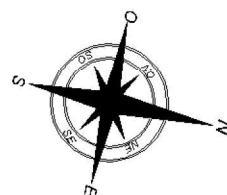
H=295

CORTE ESCLUSIVA
mapp 143/3

STRADA PRIVATA

Via Della Guercia

ORIENTAMENTO



PIANO TERRENO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di LA SPEZIA(E463) - < Foglio 10 - Particella 143 - Subalterno 3 - > - Uju grafiata
VIA DELLA GUERCIA n. 17 Piano T

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2025

Dati della richiesta	Comune di LA SPEZIA (Codice:E463) Provincia di LA SPEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 143 Sub.: 3

INTESTATO

1	LEADER HOUSE SRL sede in LA SPEZIA (SP)	10859570961*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	143 877	3 14	3		A/3	4	4 vani	Totale: 72 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 371,85	VARIAZIONE del 15/07/2022 Pratica n. SP0038165 in atti dal 15/07/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 38165.1/2022)
Indirizzo		VIA DELLA GUERCIA n. 17 Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E463 - Foglio 10 - Particella 143
Codice Comune E463 - Foglio 10 - Particella 877

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	143 877	3 14	3		A/3	4	4 vani	Totale: 72 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 371,85	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/03/2022 Pratica n. SP0013958 in atti dal 21/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 13958.1/2022)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2025

Indirizzo	VIA DELLA GUERCIA n. 17 Piano T		
Notifica	Partita	Mod.	58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEADER HOUSE SRLsede in LA SPEZIA (SP)	10859570961*	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 04/10/2024 Pubblico ufficiale CHIANKA GENNARO Repertorio n. 63142 Sede TLL Registrazione Volume IT n. 7298 registrato in data 07/10/2024 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 58.1/2024 - Pratica n. SP0053088 in atti dal 14/10/2024		

Situazione degli intestati dal 25/07/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEADER HOUSE SRLsede in MILANO (MI)	10859570961*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 04/10/2024
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2023 Pubblico ufficiale CHIANKA GENNARO Sede SARZANA (SP) Repertorio n. 61034 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5221.1/2023 Reparto PI di LA SPEZIA in atti dal 31/07/2023		

Situazione degli intestati dal 18/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 25/07/2023
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/03/2022 Pratica n. SP0013958 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2686486.18/03/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 13958.1/2022)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 143 ; Foglio 10 Particella 877 Subalterno 2; Foglio 10 Particella 877 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).