

TRIBUNALE DELLA SPEZIA
SEZIONE FALLIMENTARE
R.G. 19/2025

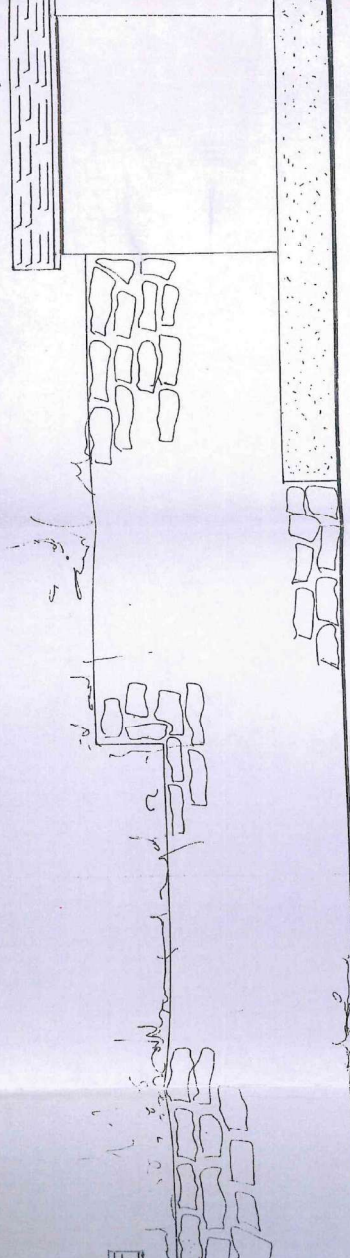
Liquidazione Giudiziale: **Leader House S.r.l.**
Giudice Delegato: **Dott. Sebastiano ZERBONE**
Curatore: **Dott. Maddalena VILLA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
ALLEGATO 3



Il Perito Estimatore nominato
Geom. Francesco TURTURRO

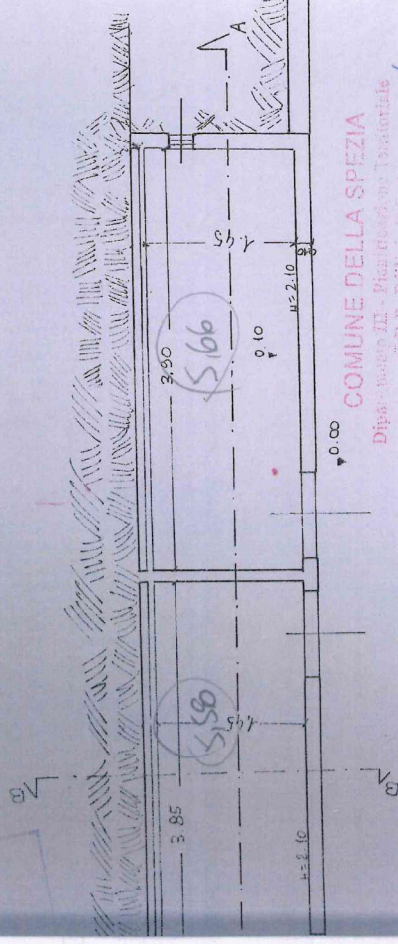




Prospetto

DIPARTIMENTO III
Pianificazione Territoriale

CENTRO DI RESPONSABILITA'
Edilizia Privata



Pianta

COMUNE DELLA SPEZIA
Dipartimento III - Pianificazione Territoriale
C.D.R. Edilizia Privata

Proceda n. 5632 del 08/07/87

Permesso di costruire n. 5

(A. Condono)

In data 23/12/22

Alleg. n. 1 disegni

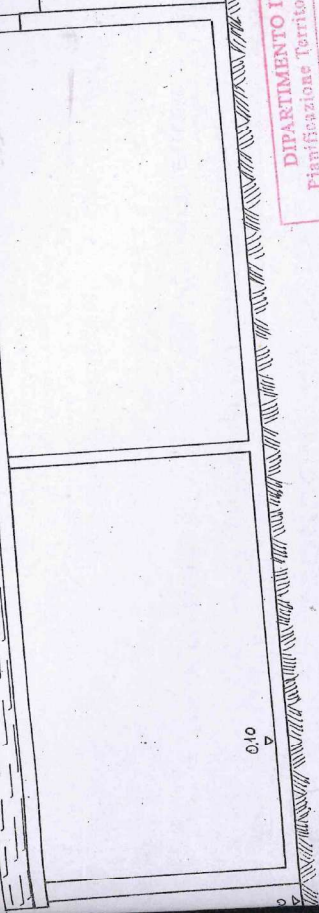
Dipartimento III - Pianificazione Territoriale
C.D.R. Edilizia Privata
Il Responsabile Edilizia
(Geom. Luciano Maggini)



Luciano Maggini

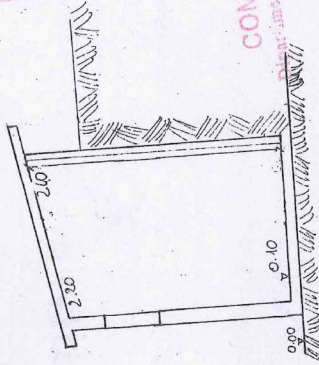
Sezione A-A

1,75



0,10

Sezione B-B



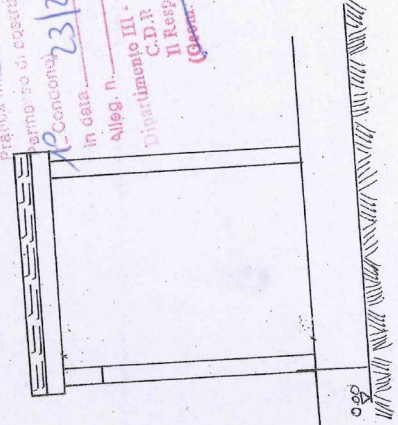
0,00

0,10

2,20

2,00

Sezione C-C



0,50

0,00

DIPARTIMENTO III
Pianificazione Territoriale
23 FEB. 2022
CENTRO DI RESPONSABILITÀ
Edilizia Privata

COMUNE DELLA SPEZIA
Pianificazione Territoriale
Dipartimento III - Edilizia Privata
Prat. n. 5632

Prat. n. 5632
Term. no. di codice n. 5

in data 23/2/22

in data 23/2/22

Alleg. n. 1

Dipartimento III - Pianificazione Territoriale

C.D.P. Edilizia Privata

Il Responsabile (Gen. L. ...)



[Handwritten signature]

<input type="checkbox"/> integra RICHIESTA di CONSENSO in DEROGA ex ART. 35 del Regolamento Edilizio	DATA di PRESENTAZIONE ... 24.05.2014
	PROTOCOLLO 60839
	GRAFICI ALLEGATI N. 1



Dipartimento III - Pianificazione Territoriale
C.D.P. Edilizia Privata
Il Responsabile Edilizia
(Geom. Luciano Carlegari)

COMUNE DELLA SPEZIA

DIPARTIMENTO II
TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI
CENTRO di RESPONSABILITA' EDILIZIA PRIVATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITA'

di cui all'art.19 della L. n.241/1990 e s.m. e i., ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 bis e 30 della legge regionale 6 giugno 2008, n°16 e s. m. e i. (con riferimento, in ultimo, alle modifiche in essa introdotte dalla L.R. n.9/2012 e ai principi già espressi nella lettera circolare della Regione Liguria protocollo PG/2011/109008 del 28 luglio 2011, visto l'art.5 comma 2 della L. 12 luglio 2011 n.106)

Descrizione sintetica dell'intervento edilizio:

Manutenzione straordinaria dei prospetti di facciata e dei balconi e loro coloritura come da campione allegato

Denunciante (persone fisiche)

cap. 19123 in qualità di (1) Proprietario

Altri committenti/proprietari:

no sì (vedi pag.3)

Ubicazione dell'immobile:

Via della Guercia n. 17 località La Chiappa

Apertura di nuovi ingressi su spazi pubblici di uso pubblico

privati, ma con accesso diretto da spazi pubblici condominiali

sì no

Numero di pratica
dell'eventuale
precedente:

.....

Tipologia dell'intervento edilizio con riferimento alle definizioni
operate dagli articoli 7,8,9, 10 e 25 della L.R.16/2008 e s.m. e i.:

Manutenzione Straordinaria art. 7

soggetto a contributo di costruzione
 esente da contributo di costruzione

Cambio di destinazione d'uso:

sì no

Destinazione d'uso
attuale: residenziale
di progetto: residenziale

Identificativi catastali:

fg. 10 mapp. 877

Comune della Spezia

Dipartimento II - Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._versione file: 24.04.2013

Progettista e Direttore dei lavori:

Geom. Cristian Bertocchi nato a La Spezia

il 24/11/1974 C.F. BRTCST74S24E463E

iscritto con il n. 1397 all'albo professionale/ordine dei Geometri della provincia della Spezia con studio tecnico in La Spezia (SP) viale Italia n. 343 cap. 19125

tel/fax 01871691567 (eventuale n. di telefono cellulare 3389991824)

indirizzo e-mail cristian.bertocchi@geopec.it (posta certificata)

L'intervento non necessita di asseverazione da parte di tecnico abilitato

Direttore dei lavori (precisare solo se diverso dal progettista):

Geom. Alex Fanton nato a Carrara (MS)

il 08/09/1979 C.F. FNTLXA79P08B832W

iscritto con il n. 1488 all'albo professionale/ordine dei GEOMETRI della provincia della Spezia con studio tecnico in La Spezia (SP) viale Italia 343 cap. 19125

tel 01871691567 (eventuale n. di telefono cellulare 3487941633)

indirizzo e-mail alex.fanton@geopec.it (posta certificata)

Impresa (o impresa artigiana individuale) esecutrice dei lavori: (0)

Muslia Astrit

P.IVA 01260760119

Sede legale in La Spezia prov. Sp

via F. Filzi civ. 84 cap. 19133

Tel. 3496844132 E-mail astrit.muslia@libero.it

Sede operativa (se diversa dalla Sede legale) in prov.

via civ. cap.

Tel. E-mail

Recapito corrispondenza Sede legale Sede operativa

Ente che ha rilasciato il DURC: (0)

Cassa Edile sede di **La Spezia**

codice impresa n. 2929

Tipologia di contrattazione collettiva applicata (CCNL):

edile industria edile PMI edile cooperazione edile artigiano altro CCNL applicato

nessun dipendente occupato nella ditta

Altre imprese (o ditte individuali):

no

Sì (vedi appresso)

Altro denunciante (persone fisiche):

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._ versione file: 24.04.2013

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune della Spezia**

Oggetto: Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) di cui all'art.19 della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m. e i. ai sensi e per gli effetti dell'art.21 bis della legge regionale 6 giugno 2008, n.16 e s.m. e i. (L.R. n.16/2008 nel prosieguo del testo)

I sottoscritti

■ (persone fisiche, [REDACTED])

comunicano

ai sensi e per gli effetti delle norme e note richiamate in oggetto, che nell'immobile precisato in premessa si procederà all'inizio di lavori consistenti

■ nelle seguenti opere, per le quali risulta necessario allegare relazione tecnica e asseverazione da parte di tecnico abilitato (art.21 bis commi 3 e 5 della L.R. n.16/2008);

Manutenzione straordinaria dei prospetti di facciata e loro coloritura come da campione allegato

Dichiarano

ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo, visto il comma 6 dell'art.19 della L. n.241/1990 e s.m. e i. **la sussistenza degli stati, delle qualità personali e dei fatti, riguardanti la sottoscritta committenza, quali specificati nella presente segnalazione e nella sua premessa.**

Dichiarano altresì

- la non necessità di atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla Difesa Nazionale, alla Pubblica Sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della Giustizia, all'amministrazione delle Finanze, né di atti concernenti le reti di acquisizione del gettito, anche derivante dal gioco, nonché di quelli imposti dalla normativa comunitaria;
- che le opere non riguardano attività economiche a prevalente carattere finanziario, ivi comprese quelle regolate dal testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al D.Lgs. n. 385/1993, e dal testo unico in materia di intermediazione finanziaria di cui al D.Lgs. n. 58/1998;

e di essere a conoscenza che

la presente SCIA

- ha validità di 3 anni a far tempo dalla data di sua avvenuta presentazione;
- vale anche come comunicazione di inizio dell'attività edilizia e/o urbanistica da essa intesa;

Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._ versione file: 24.04.2013

- il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, **"in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1"** dell'art.19 della L. n.241/1990 e s.m. e i., ovvero qualora **"siano riscontrate falsità nei documenti allegati, violazione della disciplina urbanistico-edilizia o di altre normative, inesattezze non riconducibili a inadeguatezza o incompletezza formale degli elaborati a corredo della SCIA, mancata riconducibilità delle opere all'art.21 bis della L.R. n.16/2008 o assenza di uno o più atti essenziali dei quali la SCIA deve essere corredata"** (art.30 commi 2 e 3 della L.R. n.16/2008), **entro il termine di 30 giorni** dal ricevimento della presente segnalazione, **notificherà "la sospensione degli effetti della SCIA e il divieto di prosecuzione degli interventi, se in corso"**, ed eventualmente **orderà "il ripristino degli interventi eseguiti"** salvo che, ove ciò sia possibile, la sottoscritta committenza non provveda a conformare alla normativa vigente la propria e i suoi effetti entro il termine fissato, che sarà, in ogni caso, non inferiore a 30 giorni;
- **è fatto comunque salvo il potere di Codesta Amministrazione di assumere determinazioni in via di autotutela**, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies della L. n.241/1990 e s.m. e i. e che in caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al Capo VI del testo unico di cui al DPR. 28 dicembre 2000, n. 445, essa può sempre e in ogni tempo adottare i suddetti provvedimenti;
- ogni **controversia** relativa all'applicazione dell'art.19 della L. n.241/1990 in riferimento, è devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e che il relativo ricorso giurisdizionale, esperibile da qualunque interessato nei termini di legge, può riguardare anche gli atti di assenso formati in virtù delle norme sul silenzio assenso previste dall'art.20 della medesima.

PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI

[per interventi di cui alle lettere b), c), d), e), f), g), h), i), m) dell'art.21 bis comma 1]

Si precisa che il **progettista incaricato** è il professionista precisato in premessa

e che il **direttore dei lavori** sarà il Geom. Alex Fanton il quale sottoscrive, per accettazione, la presente segnalazione.

IMPATTO ACUSTICO

Con riferimento all'art.4, e relativo Allegato B, del DPR 19 ottobre 2011, n.227

dichiara che l'intervento **non comporta né riguarda in alcun modo problematiche di acustica.**

PRESTAZIONE D'OPERA e REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

I lavori saranno eseguiti dalle imprese (art.21 bis comma 2 L.R. n.16/2008) e/o dai lavoratori autonomi (art.90 comma 9 D.Lgs. n.81/2008 e s.m. e i.) indicati in premessa. Con riferimento ai relativi nominativi si è provveduto altresì a precisare i rispettivi elementi identificativi, che qui si dichiara corrispondenti a quelli riportati sul DURC, in quanto indispensabili

per l'acquisizione d'Ufficio, da parte di Codesto Sportello Unico, dei relativi DURC (art.43 comma 1 ultimo periodo del DPR 445/2000 e s.m. e i.). (0)

A tale riguardo, considerato il combinato disposto dell'art.90 comma 9 del DLgs. 9 aprile 2008, n.81 e s.m. e i. e dell'art.14 comma 6-bis della L. 4 aprile 2012, n.35,

■ **1** si dichiara la non obbligatorietà della notifica preliminare in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie;

■ **2** si dichiara l'avvenuta verifica del DURC (punto 1 lettera 'c' dell'allegato XVII al DLgs. 81/2008 e s.m. e i.) e dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 del DLgs n.81/2008 e s.m. e i. (art.90 comma 9 lett. c).

ULTERIORI ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI D'OPERA

La sottoscritta committenza dichiara di essere a conoscenza che anche in caso di **variazione delle imprese esecutrici** o di subentro di imprese e/o artigiani in appalto, provvederà alla verifica del relativo DURC, in quanto **l'assenza dei requisiti di regolarità contributiva, ovvero l'accertamento della sua non avvenuta emissione sospende l'efficacia della SCIA, conseguendone che i relativi lavori, se comunque realizzati, dovranno ritenersi eseguiti in assenza di titolo.** In tal senso e con riferimento al D.Lgs. n.81/2008 e s.m. e i., dichiara altresì di essere a conoscenza che l'efficacia della SCIA è altresì sospesa anche in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'art.91 comma 1 lettera b) quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art.99, quando prevista.

Nell'eventualità che dovessero subentrare diverse e/o ulteriori imprese esecutrici, anche costituite da lavoratori autonomi, si provvederà, ricorrendone il caso, all'aggiornamento della notifica preliminare e alla conseguente trasmissione a Codesto Servizio della relativa copia, ovvero di dichiarazione che ne attesti la non necessità, ciò unitamente a dichiarazione di avvenuta verifica, oltre che del/dei DURC, della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 del DLgs n.81/2008 e s.m. e i. nonché degli elementi indispensabili per l'acquisizione d'Ufficio del/dei DURC . In tal senso si dichiara di aver preso atto, in relazione alla presente modulistica, di quali siano i suddetti elementi.

In caso di comunicazioni comunque intese ad integrare la documentazione relativa alle ditte esecutrici, la committenza si impegna fin d'ora ad aver cura di precisare, nella stessa sede, quale sia la documentazione parziale già prodotta in atti.

TERRE e ROCCE di SCAVO

L'intervento non prevede la produzione né la necessità di terre e/o rocce da scavo.

CONTRIBUTO di COSTRUZIONE

Con riferimento al **contributo di costruzione** di cui all'art.38 della L.R. n.16/2008, visto quanto attestato in tal senso dal progettista,

■ si riscontra che esso **non risulta dovuto.**

PARERI E/O AUTORIZZAZIONI

Con riferimento alla **necessità di acquisire pareri** si dichiara che

■ la presente SCIA non necessita di autorizzazioni, nulla osta, pareri, verifiche o atti di assenso comunque denominati da parte di questa Amministrazione e/o di organi, enti o Amministrazioni diversi da essa.

INIZIO LAVORI

I lavori potranno iniziare

■ dalla data di presentazione della presente, ad avvenuto espletamento di ogni impegno in essa assunto e/o dovuto.

VALIDITA' TEMPORALE della SCIA e ADEMPIMENTI VARI

La sottoscritta ditta committente dichiara di essere a conoscenza

- che i lavori devono essere ultimati **entro 3 anni** decorrenti dalla data di presentazione (escluso la SCIA che costituisce variante ad altro titolo ancora efficace, per la quale il termine ultimo di validità coincide con quello del titolo cui si riferisce);
- che trattandosi di intervento che, per quanto sopra precisato, necessita di "*piano di utilizzo del materiale da scavo*", ad avvenuto utilizzo del materiale escavato, l'esecutore presenterà **Dichiarazione di Avvenuto Utilizzo (DAU)** mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'art.47 del DPR n.445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 del decreto n.161/2012;
- che decorso tale termine, **la realizzazione dei lavori non ultimati è subordinata a nuova SCIA**;
- che **entro 60 giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori**, così come previsto dall'art. 21 bis comma 9 della LR n.16/2008, dovrà altresì **comunicare** la data di avvenuta **ultimazione degli stessi**, pena l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari a €.1033,00;
- che, con riferimento a quanto stabilito per gli interventi soggetti a DIA, coerentemente con quanto previsto, peraltro, dall'art.25 comma 2 della L.R. n.16/2008 anche con riferimento alla SCIA, **entro 60 giorni dalla fine dei lavori** dovrà comunicare a Codesto Sportello Unico per l'Edilizia la data di avvenuta ultimazione degli stessi e trasmettere un **certificato di collaudo** finale redatto dal *progettista* o dal *direttore dei lavori* che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e di risparmio energetico previste dalla normativa vigente nonché, contestualmente al collaudo suddetto, la **ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte del progettista o di tecnico abilitato della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato la necessità di modificare il classamento dell'immobile oggetto di intervento;
- che l'eventuale **SCIA in variante**, anche qualora non integrasse un cambiamento dell'impresa esecutrice, sarà corredata dalla relativa documentazione prevista dal D.Lgs. n.81/2008;
- di **essere responsabile**, per quanto statuito dall'art.42 comma 1 della LR n.16/2008, unitamente al costruttore, **della conformità delle opere** alla normativa urbanistica-edilizia, **alle previsioni di piano** nonché **alle prescrizioni contenute nella SCIA** e

Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._ versione file: 24.04.2013

negli eventuali pareri, autorizzazioni, nulla osta che dovessero successivamente integrarla.

Dichiara inoltre

- che all'esterno del cantiere verrà installato, pena l'applicazione della relativa sanzione amministrativa, un **cartello** contenente le indicazioni relative alle opere da eseguire, il nome del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, nonché gli estremi della presente denuncia e la tipologia dell'intervento edilizio;
- che i **diritti di terzi** sono e saranno fatti salvi e rispettati;
- che, per l'eventuale **occupazione temporanea di aree e/o spazi pubblici**, sarà preventivamente ottenuta apposita autorizzazione presso il Servizio Mobilità di Codesto Comune e che, pertanto, l'inizio dei lavori è comunque subordinato all'ottenimento della stessa;
- che, per quanto di competenza della sottoscritta committenza, nell'esecuzione dei lavori verranno comunque osservate e rispettate tutte le norme di tutela della **salute e per la sicurezza dei lavoratori** se ed in quanto soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i., inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

ALLEGATI

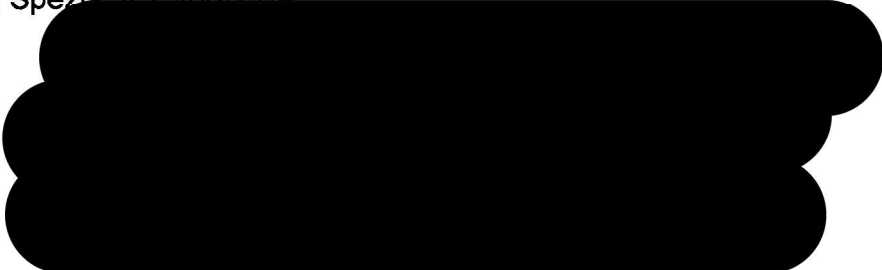
Oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento dei **diritti di segreteria**(7), si allega alla presente, quale documentazione sostanziale ed integrante:

- **copia fotostatica** non autenticata di un **documento di identità** (art.38, comma 3 DPR n.445/2000) ;
- **'Relazione' a firma del progettista** (art.21 bis comma 3 L.R.n.16/2008), corredata dagli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza di questa Amministrazione, con la quale il progettista assevera, ovvero attesta, la conformità dell'intervento alle normative vigenti

■ Si comunica, infine, che in alternativa all'indirizzo di residenza, ogni comunicazione relativa alla presente SCIA potrà essere fatta pervenire all'indirizzo dello studio tecnico del progettista sopra incaricato, in quanto domicilio eletto dalla sottoscritta committenza per la suddetta finalità.

Si dichiara che il presente modello è stato redatto nel rispetto delle indicazioni fornite dalle note già poste in premessa dello stesso, ossia eliminando il corpo del testo delle opzioni e dei campi che non avevano rilevanza per il caso di specie.

La Spezia, li 23/06/2014



Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata


Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._ versione file: 24.04.2013

(solo nel caso in cui il progettista non sia anche direttore dei lavori)

Visto gli elaborati e la relazione del progettista allegata alla presente, il **direttore dei lavori**

(timbro e firma).....



INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("*Codice in materia di protezione dei dati personali*") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione all'iter connesso al procedimento della presente S.C.I.A.

Il titolare del trattamento è il Comune della Spezia, qui rappresentato dal Direttore del Dipartimento II.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano anche di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._versione file: 24.04.2013

■ RELAZIONE DEL PROGETTISTA

relativa a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)**

di cui all'articolo 19 della **legge n°241/1990** e s.m. e i., ai sensi e per gli effetti della **legge regionale 6 giugno 2008, n°16** e s.m. e i. (L.R. n.16/2008 nel prosieguo del testo)

Il sottoscritto Geom. Bertocchi Cristian, con riferimento alla *segnalazione di inizio di attività* resa ai sensi e per gli effetti della normativa di cui sopra da **Dembech Giuseppe, Dembech Thea e Scarpato Maruska**

riguardante la realizzazione di intervento edilizio sull'immobile ubicato in La Spezia, via della Guercia n. 17

premessο

che l'immobile di cui sopra risulta inserito

- dal Piano Urbanistico Comunale (**P.U.C**) in zona classificata Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei di cui all'art. 13 / f delle relative **Norme di Conformità e Congruenza**;
- dal **livello locale del P.T.C.P.** in zona TU
- ■ **internamente**

RELAZIONA

che trattasi di

■ al parziale rifacimento dell'intonaco delle facciate e successiva tinteggiatura con colore

■ diverso da quello originario, come da campione allegato, in quanto concordato con l'Ufficio Arredo Urbano che ha reso il proprio parere favorevole in calce alla presente;

PRECEDENTI

■ La presente istanza non costituisce variante di alcun intervento progettuale precedente.

■ L'immobile in oggetto **non è stato interessato** da istanze di condono.

■ RELAZIONE TECNICA e ASSEVERAZIONE

[per interventi di cui alle lettere **b), c), d), e), h), m)** dell'art.21 bis comma 1 della L.R. n.16/2008]

Le opere da compiersi consistono nella **sostituzione del manto di copertura con inserimento di pannello coibente tipo Isotech a protezione del locale sottotetto destinato a soffitta, posa di linea vita quale sistema permanente di ancoraggio sotto tegola, parziale ripristino degli intonaci ammalorati finale coloritura dei prospetti di facciata come da campione allegato**

Relativamente ad esse, il sottoscritto **ASSEVERA** il rispetto delle norme urbanistico-edilizie, delle norme di sicurezza, di quelle in materia strutturale e statica e di quelle igienico sanitarie.

■ ATTESTAZIONE

[per interventi di cui alle lettere **f), g), i)** dell'art.21 bis comma 1 della L.R. n.16/2008]

Relativamente alle opere intese dalla presente, il sottoscritto progettista **ATTESTA** la loro conformità alla normativa urbanistico-edilizia e la conformità alla normativa igienico sanitaria.

Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._versione file: 24.04.2013

BARRIERE ARCHITETTONICHE

In particolare, con riferimento alla vigente normativa in materia di **accessibilità** e di **superamento delle barriere architettoniche** e al disposto dell'**art. 35 del vigente Regolamento Edilizio**, dichiara:

che le opere previste non interferiscono con i dettami della normativa vigente in materia

SITUAZIONE DELL'IMMOBILE RELATIVAMENTE A VINCOLI

L'immobile non risulta soggetto ad alcun tipo di vincolo.

L'immobile risulta soggetto, ovvero non soggetto ai seguenti vincoli:

si **no**

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | art.136 D.Lgs.42/2004 | (già L.1497/1939) |
| | | <input type="checkbox"/> comma 1 lettera a): <i>cosa immobile che ha cospicuo carattere di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica;</i> | |
| | | <input type="checkbox"/> comma 1 lettera b): <i>villa, giardino e parco, non tutelato dalle disposizioni della parte II del D.Lgs.42/2004, che si distingue per la non comune bellezza;</i> | |
| | | <input type="checkbox"/> comma 1 lettera c): <i>centro storico, nucleo storico, complesso di cose immobili che compone un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;</i> | |
| | | <input type="checkbox"/> comma 1 lettera d): <i>bellezza panoramica, punto di vista o di belvedere, accessibile al pubblico, dal quale si gode lo spettacolo di queste bellezze;</i> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | art.142 D.Lgs.42/2004 | (già L. 431/1985) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | art. 10 D.Lgs.42/2004 | (già L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piano di bacino Ambito 20: | |
| | | si no | |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <i>vincolo di distanza dai corsi d'acqua</i> | |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <i>fascia di inondabilità di livello</i> | <input type="checkbox"/> Pi1 <input type="checkbox"/> Pi2 <input type="checkbox"/> Pi3 |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <i>area a suscettività al dissesto</i> | <input type="checkbox"/> Pg0 <input type="checkbox"/> Pg1 <input type="checkbox"/> Pg2 |
| | | | <input type="checkbox"/> Pg3a <input type="checkbox"/> Pg3b <input type="checkbox"/> Pg4 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L.426/1998 | <i>(sito di interesse nazionale di Pitelli di potenziale bonifica)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | R.D.3267/1923 | <i>(vincolo idrogeologico – L.R. n.4/1999 e L.R. n.7/2011)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L.R.14/1990 | <i>(aree carsiche)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L.353/2000 e s.m. e i. | <i>(soprassuoli di zone boscate e pascoli percorsi dal fuoco)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Servitù militari | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DPR.285/1990 | <i>(vincolo cimiteriale)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DPR.753/1980 | <i>(aree ferroviarie)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e s.m. e i. | <i>(codice della strada)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DPR. 6 ottobre 1999 | <i>(Parco nazionale delle 5 Terre)</i> |

REQUISITI di PREVENZIONE dei RISCHI di CADUTA DALL'ALTO

L'intervento non integra alcuna delle fattispecie individuate dall'articolo 2 della **legge regionale 15 febbraio 2010 n.5 e s.m. e i.** ("Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili").

Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._ versione file: 24.04.2013

IMPIANTI TECNOLOGICI (progettazione ai fini della sicurezza ex D.M. n.37/2008)

■ Nell'ambito delle suddette opere **non sarà "installato, ovvero trasformato e/o ampliato"** alcun impianto tecnologico che integra le definizioni di cui all'art.5 comma 2 del D.M. n.37/2008, così che **non è dovuto il deposito**, già in sede di presentazione della SCIA, **del progetto** redatto da professionista iscritto nel relativo albo professionale (art.5 comma 2 del DM n.37/2008).

REQUISITI MINIMI di PRESTAZIONE ENERGETICA

Considerato che il progetto prevede la manutenzione e la coloritura dei prospetti di facciata, non sussiste l'obbligo di rispettare i requisiti minimi imposti dalla normativa vigente in materia

RELAZIONE TECNICA sul RISPETTO delle PRESCRIZIONI di cui all'ART.28 della LEGGE n.10/1991 e s.m. e i.

■ L'intervento non necessita del deposito della **documentazione di cui all'art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991 e s.m. e i.**

INTERVENTI sul SUOLO (con riferimento alle 'Norme geologiche di attuazione del PUC')

■ L'intervento non integra alcuna interazione con il suolo.

ADEMPIMENTI ALLA NORMATIVA OPERE IN C.A.

L'intervento

■ **non comprende** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato e/o a struttura metallica.

ADEMPIMENTI ALLA NORMATIVA SISMICA

Inoltre, con riferimento alla **classificazione sismica** di questo Comune **dichiara**

■ che le opere da realizzarsi **non rilevano** ai fini della normativa sismica.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il suddetto intervento **comporta** **non comporta** la corresponsione del **contributo di costruzione** di cui all'art. 38 della L.R n.16/2008

DIREZIONE LAVORI

Con la presente

■ si prende atto che il **direttore dei lavori** di cui alla presente sarà il professionista già indicato dalla committenza.

INIZIO e FINE LAVORI

Le opere sopra descritte avranno inizio, o comunque potranno iniziare, secondo le indicazioni già fornite dalla committenza, nonché ad avvenuto espletamento degli obblighi già espressi e assunti dalla committenza.

A lavori ultimati, il sottoscritto provvederà a presentare **certificato di collaudo finale** che attesti la **conformità delle opere realizzate rispetto al progetto**.

ALLEGATI

Ad integrazione della presente si allega:

- **elaborati grafici di progetto**, formalmente redatti in conformità all'art.8 del vigente R.E.;
- **copia di estratto di mappa catastale aggiornata** con indicazione precisa del sito di intervento e delle opere in progetto;
- **documentazione fotografica**;
- **copia in formato PDF** della presente segnalazione certificata di inizio di attività ⁽⁸⁾;

■ **Si prende atto che la committenza ha espresso la volontà che ogni comunicazione relativa alla presente segnalazione certificata di inizio attività possa essere fatta pervenire presso lo studio tecnico del sottoscritto, che si impegna pertanto fin d'ora a informare tempestivamente la committenza di ogni comunicazione che dovesse pervenire con riferimento alla medesima.**

Eventuali note/precisazioni:

Il sottoscritto dichiara che il presente modello è stato redatto nel rispetto delle indicazioni fornite dalle note già poste in premessa dello stesso, ossia eliminando il corpo del testo delle opzioni e dei campi che non avevano rilevanza per il caso di specie.

La Spezia, li 23/06/2014

(timbro e firma).....

tecnico progettista



INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione nell'espletamento dell'iter connesso al procedimento della presente S.C.I.A.

Il titolare del trattamento è il Comune della Spezia, qui rappresentato dal Direttore del Dipartimento II.

Il progettista, con la firma sopra apposta e fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara anche di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

Comune della Spezia

Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali

Centro di Responsabilità Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

_M.30a_D.I.A._versione file: 24.04.2013

riservato all'Ufficio


- LA PRESENTE S.C.I.A. E' STATA PRESENTATA E ACQUISITA IN ATTI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R.16/2008 e s.m. e i., NELLA DATA E CON IL PROTOCOLLO INDICATI NEL FRONTESPIZIO.
- RILASCIATA IN PARI DATA SECONDA COPIA IN ORIGINALE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE
- RICEVUTA TRAMITE SERVIZIO POSTALE E PERVENUTA ALLO SPORTELLINO UNICO IN DATA _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE TECNICO
GEOMETRA

CORRISPOSTI DIRITTI DI SEGRETERIA A TOTALE VANTAGGIO
EE.LL. AI SENSI DELLA LEGGE 19 marzo 1993 n. 68

Euro _____ 51,851 _____
Versati in data _____ 24/06/14 _____
Con ricevuta n. _____ 401871245 _____

Attestazione allegata



EVENTUALI NOTE e/o ADEMPIMENTI RICHIESTI

.....

.....

.....

Il tecnico di servizio


=====

p. Il Direttore del Dipartimento II
Responsabile del Servizio Edilizia

NOTE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2010

Dati della richiesta	DEMBECH GIUSEPPE Terreni e Fabbricati siti nel comune di LA SPEZIA (Codice: E463) Provincia di LA SPEZIA
Soggetto individuato	Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di LA SPEZIA Sezione di DEMBECH GIUSEPPE nato a LA SPEZIA il 26/01/1972 C.F.: DMBGPP72A26E463C

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ccons.	Zona Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	10	877	1	1	3		A/3	4	3,5 vani	Euro 325,37 L. 630.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1987 n. 4180/1988 in atti dal 25/08/1989

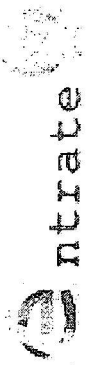
Indirizzo VIA DELLA GUERCIA n. 1BIS piano: T;

INTESTATO

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VOLTURA D'UFFICIO del 19/09/1987 n. 4579.1/2010 in atti dal 20/05/2010 (protocollo n. SP0089299) IST SP 79872/2010

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di LA SPEZIA** Richiedente: **LIUZZO**



Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2014 - Ora: 10.00.00 Fine
Visura n.: SP0053801 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2014

Dati della richiesta	Comune di LA SPEZIA (Codice: E463) Provincia di LA SPEZIA Foglio: 10 Particella: 877 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		10	877	5		3		A/3	4	4,5 vani	Euro 418,33 L. 810,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
VIA DELLA GUERCIA n. 17 piano: 2;												
Partita												
23836												
Mod.58												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 21400 Tributi erariali: Euro 1,00


Visura ordinaria

Richiedente: **BERTOCCHI**



Spett.le
Comune di La Spezia (SP)
Ufficio Urbanistica
Sportello Unico

Oggetto: Dichiarazioni del Committente ai sensi dell'art.90 del D.Lgs.81/08

I sottoscritti  in qualità di Committenti dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti di facciata da eseguirsi nell'unità immobiliare di proprietà e sita a La Spezia (SP) in Via della Guercia n. 17, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs.81/08

DICHIARANO

1. che l'impresa esecutrice dei lavori è:
Muslia Astrit., con sede a La Spezia,
via f. Filzi n. 84, P.Iva:01260760119;
- l'avvenuta verifica, per l'impresa di cui sopra, della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 del D.Lgs.81/08;
- che non viene allegata la notifica preliminare in quanto non si ricade nei casi previsti dall'art.99 comma 1 lett. a, b, c, del D.Lgs.81/08.

TRASMETTE


- DURC dell'impresa di cui sopra.

Il Committente



Spett.le
Comune di La Spezia (SP)
Ufficio Urbanistica
Sportello Unico

Oggetto: Dichiarazioni del Committente ai sensi dell'art.90 comma 9 lett C del D.Lgs.81/08

I sottoscritti  in qualità di Committenti dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti di facciata da eseguirsi nell'unità immobiliare di proprietà e sita a La Spezia (SP) in Via della Guercia n. 17, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs.81/08,

DICHIARANO

che la notifica preliminare non viene redatta e trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto non necessario per il tipo di lavorazioni da eseguirsi.

La Spezia, li 23/06/2014

La Committenza



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
 Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	29365816	del	26/03/2014
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20141412736785		

Spett.le MUSLIA ASTRIT
 c.sgorbini@consulentidellavoropec.it

Impresa	MUSLIA ASTRIT				
Sede legale	VIA FABIO FILZI 84 19122 LA SPEZIA (SP)				
Sede operativa/Ind attività	VIA FABIO FILZI 84 19122 LA SPEZIA (SP)				
Codice Fiscale	MSLSRT80H07Z1001	e-mail	paghe@studiosgorbini-guzzoni.it	e-mail PEC	c.sgorbini@consulentidellavoropec.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA	<input checked="" type="checkbox"/> È assicurata con Codice Ditta n° 18187008
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 27/03/2014	
Il responsabile del procedimento PIETROBONO FABIO	

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA	<input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con Matricola Azienda n° 3903068119
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 31/03/2014	
Il responsabile del procedimento CONTI GIOVANNI	

<input checked="" type="checkbox"/> CASSA EDILE - C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA - SP	<input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con C.I. n° 2929
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 03/04/2014	
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente	
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 03/04/2014	
Il responsabile del procedimento NAPOLI ALESSIO	

Il presente certificato è valido 120 giorni dalla data di emissione.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.

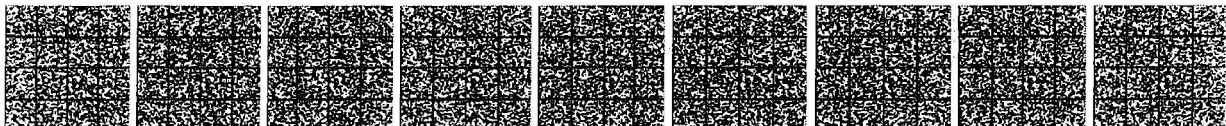
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

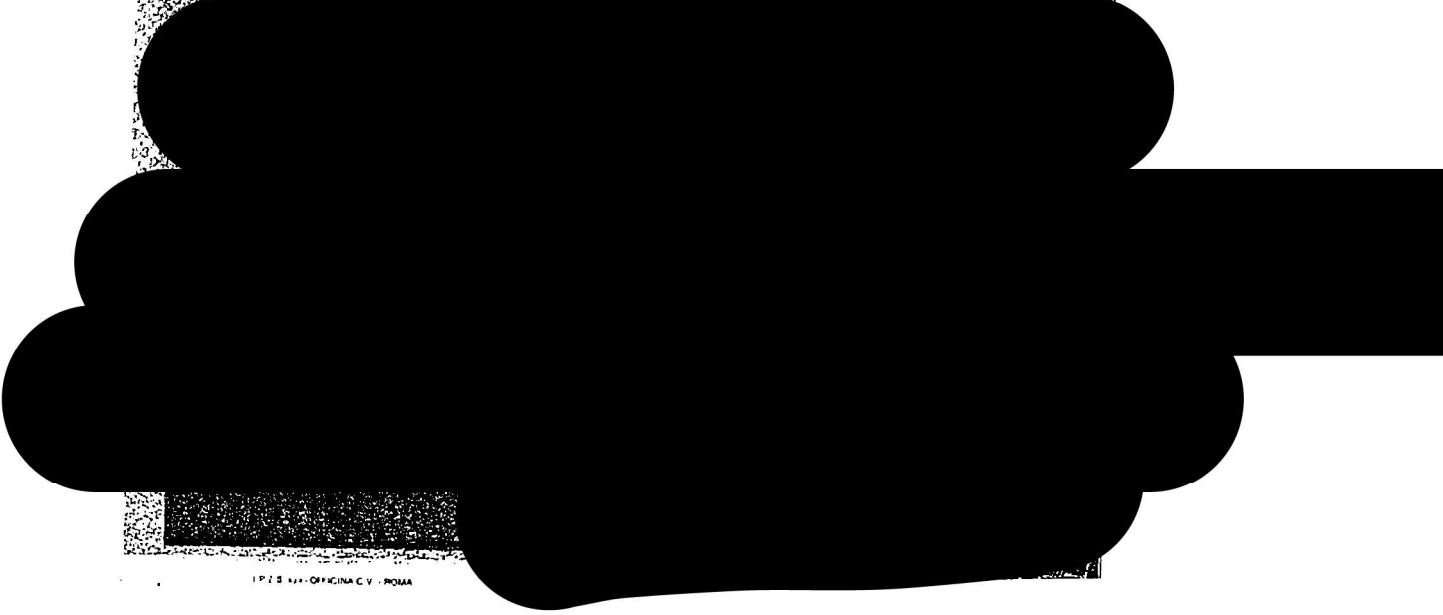
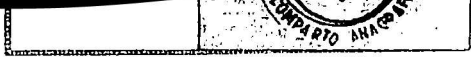
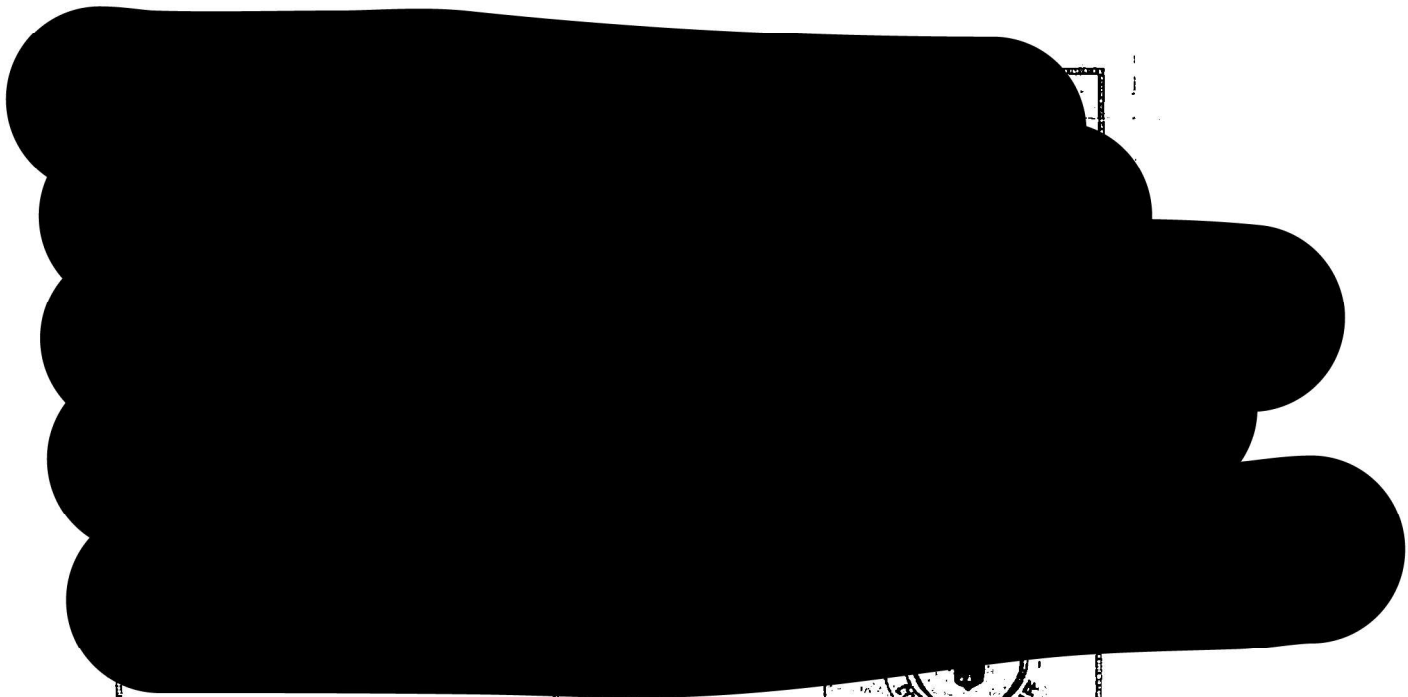
Emesso dalla CASSA EDILE in data 04/04/2014

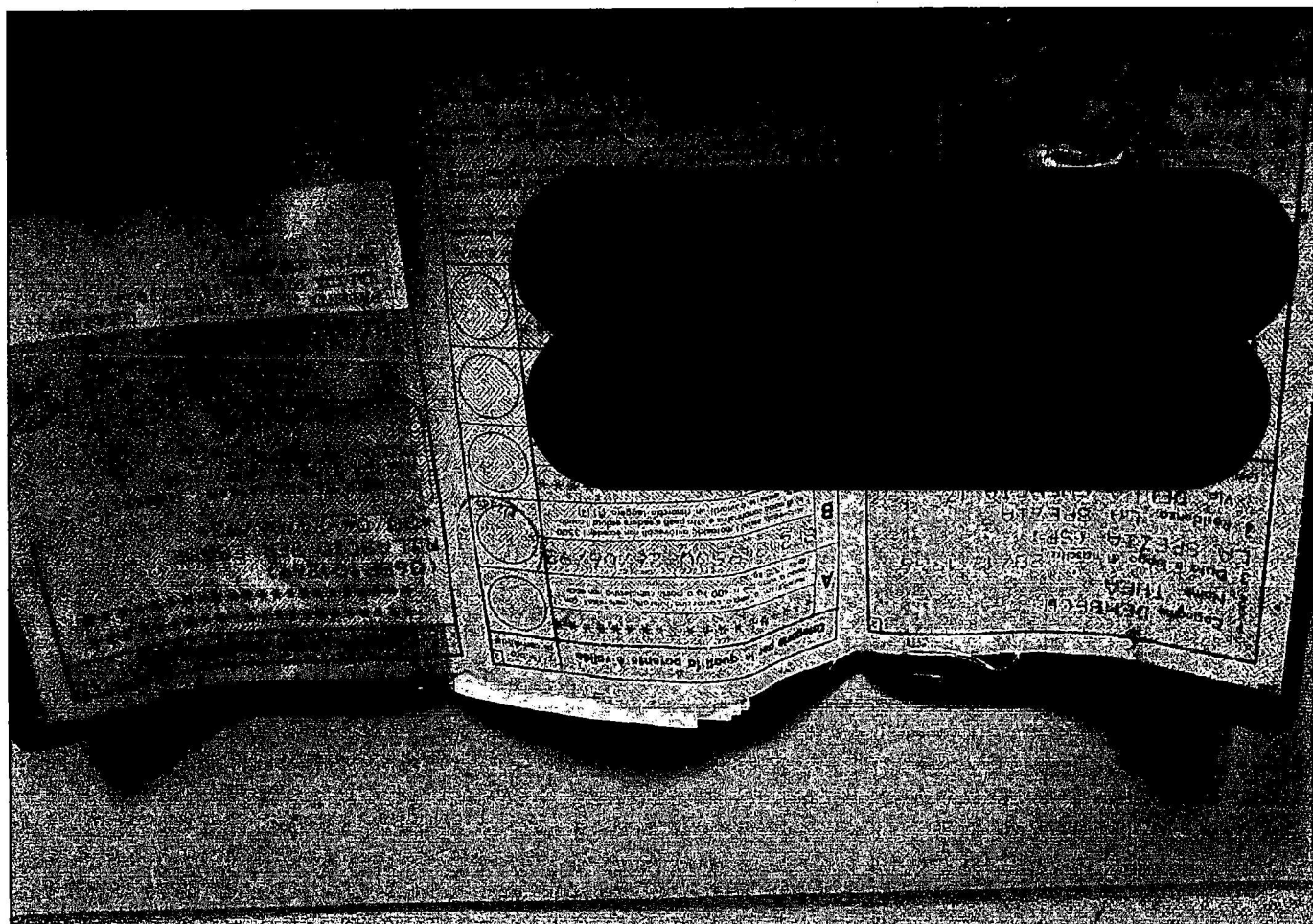
Per INAIL-INPS-CASSA EDILE

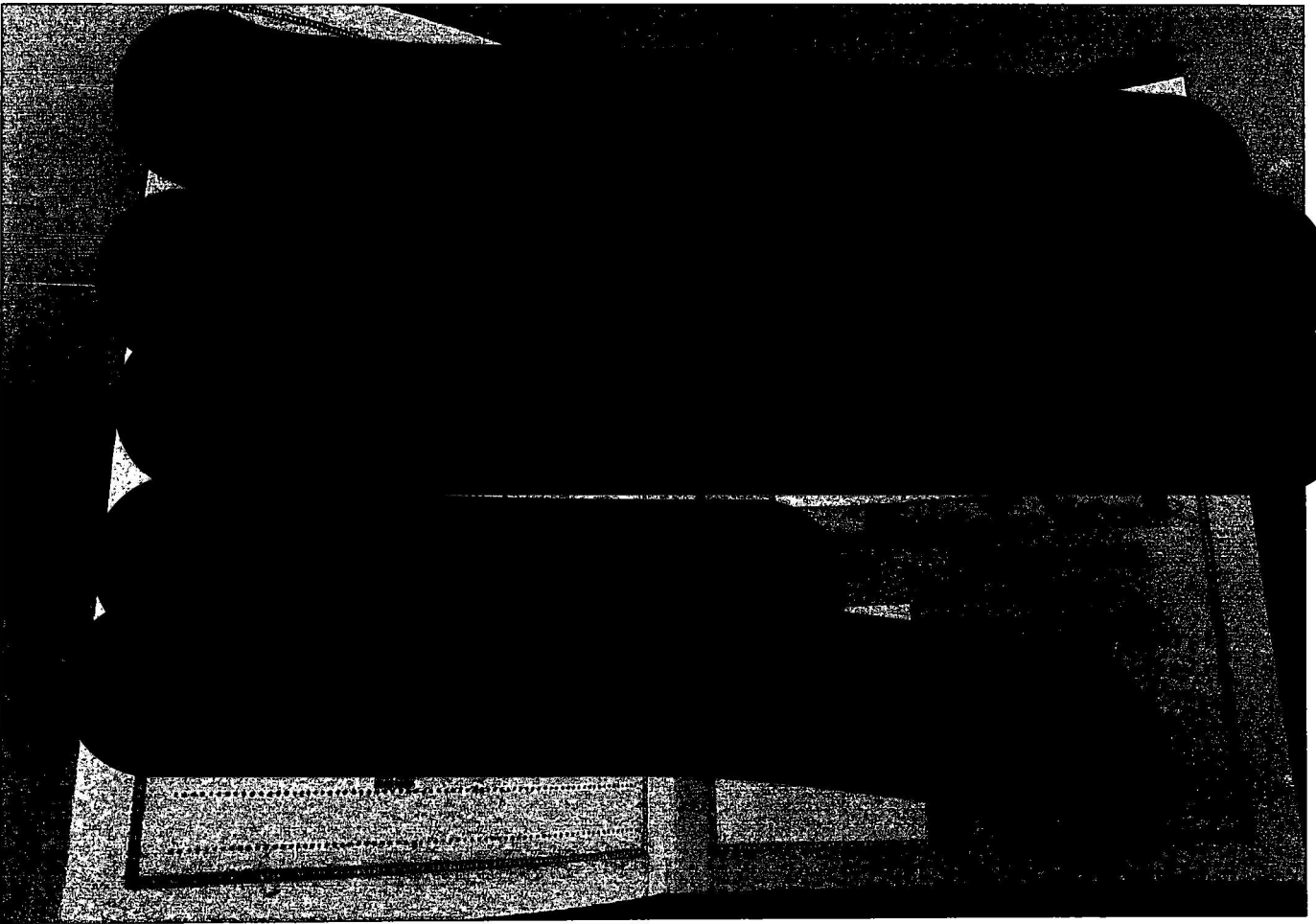
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

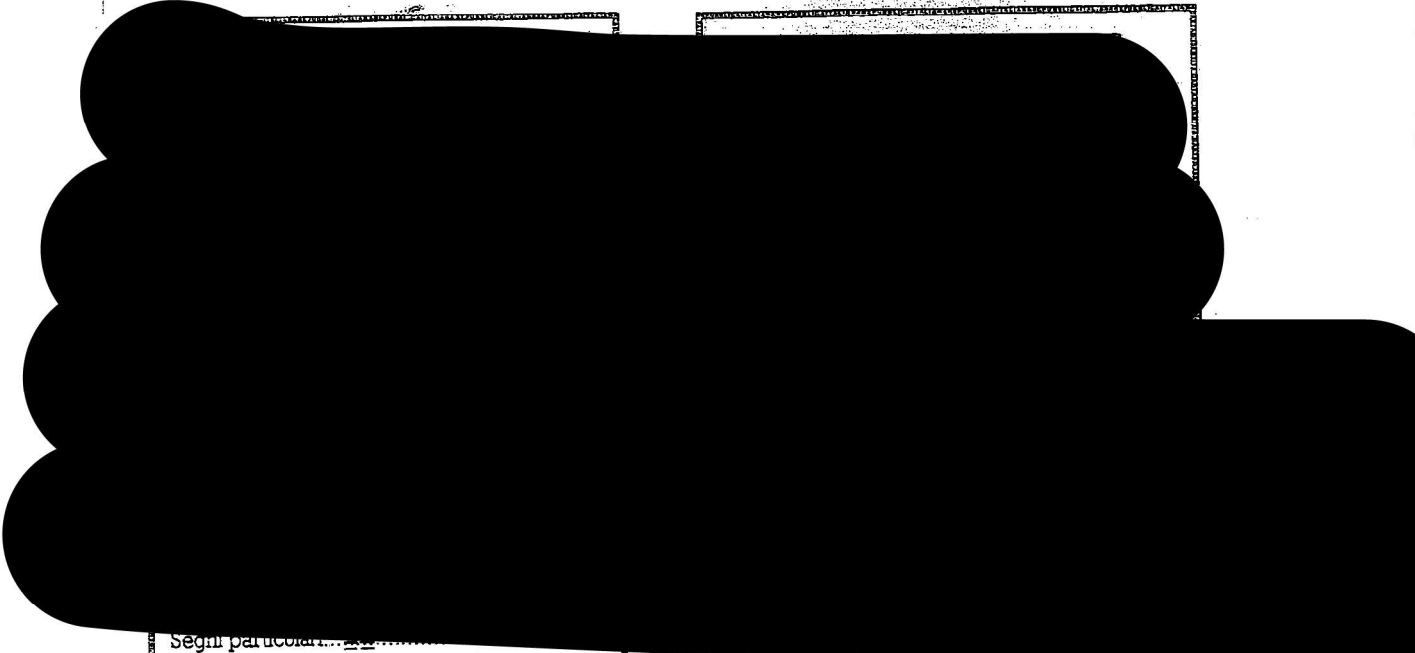
IL DIRETTORE CLAUDIO BATTOLINI PER IL PRESIDENTE MARCO FERRAMOSCA





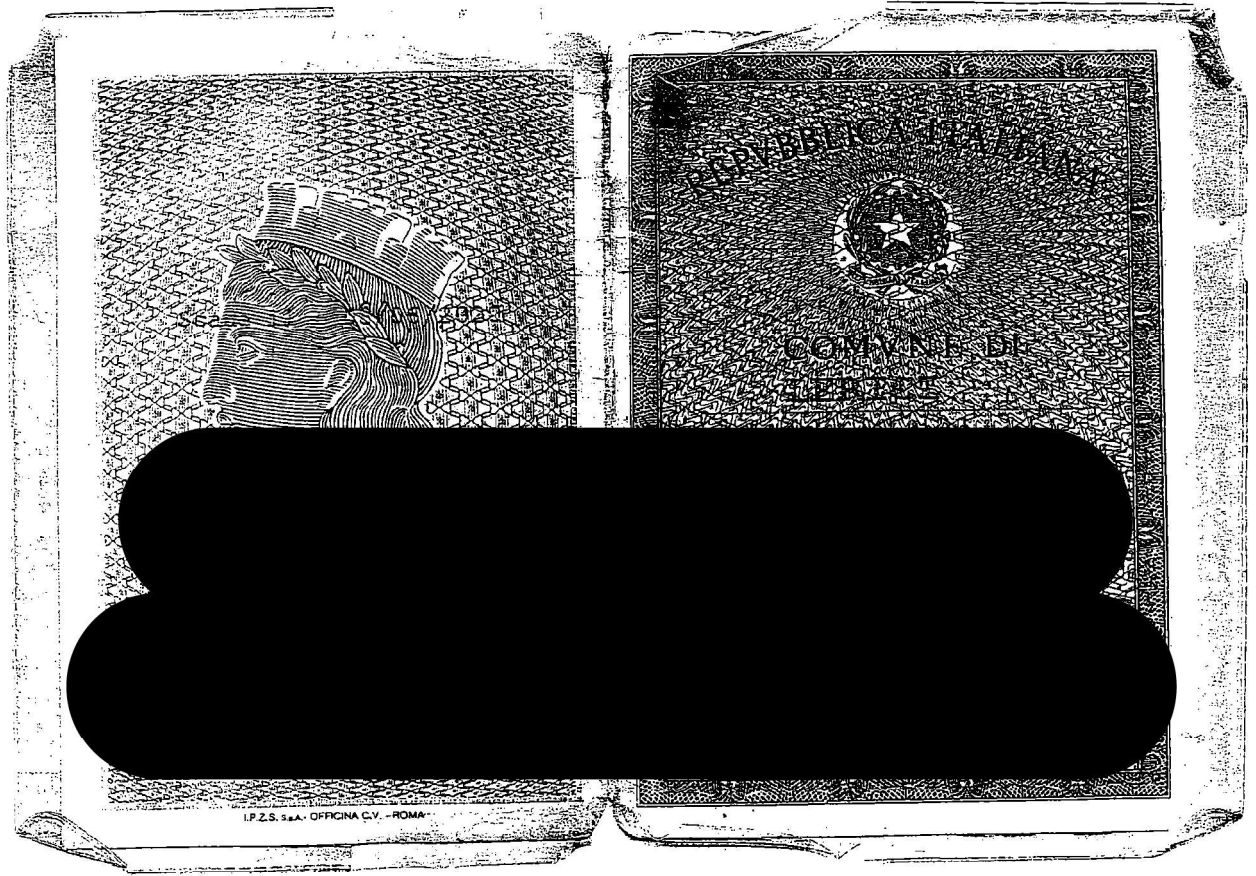
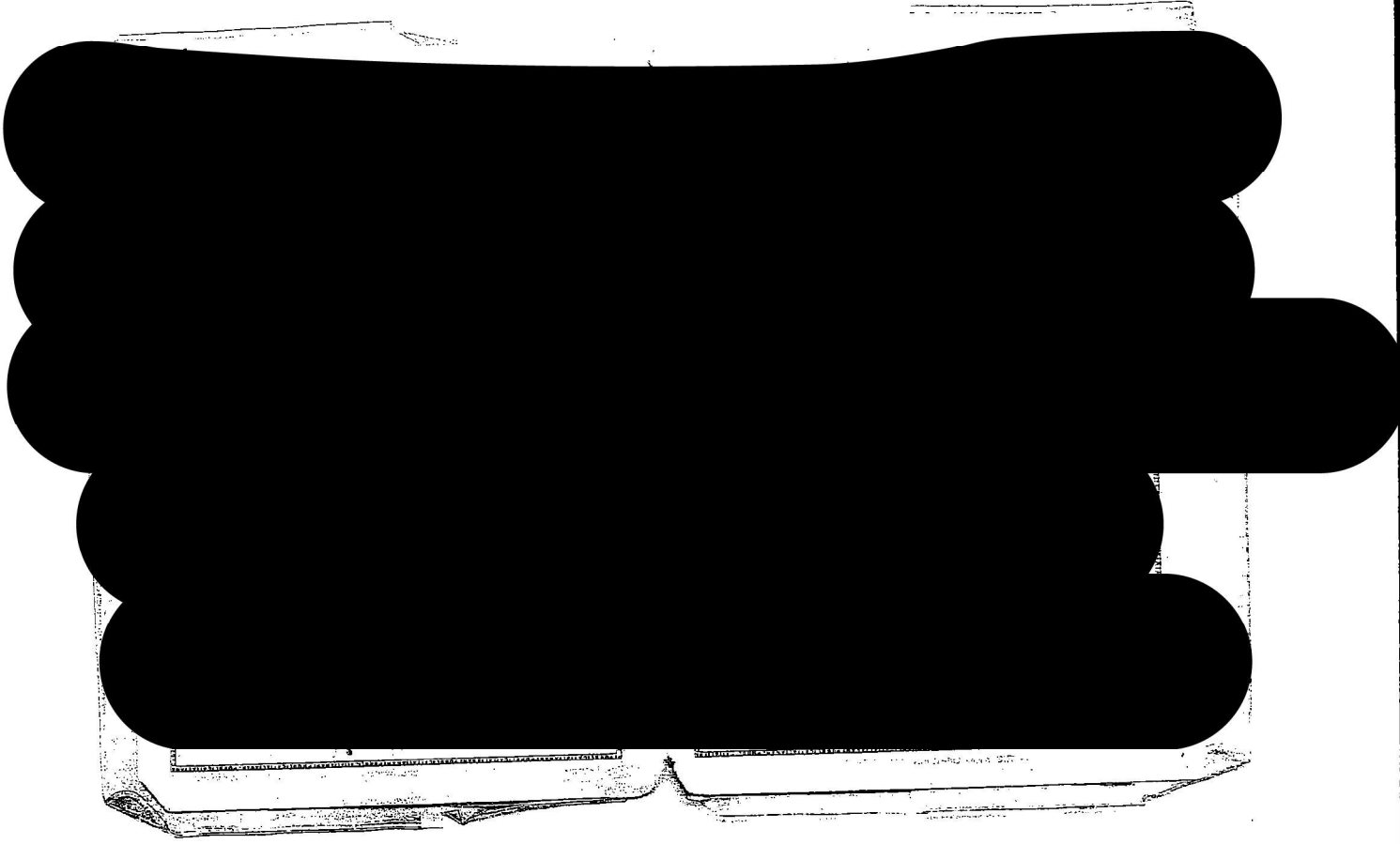






Segni particolari





I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



Città della Spezia

**DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI
CENTRO DI RESPONSABILITA' EDILIZIA PRIVATA**

Ordinativo di Incasso

Rif. 396299

Richiesta d'ordine d'incasso N. 040187

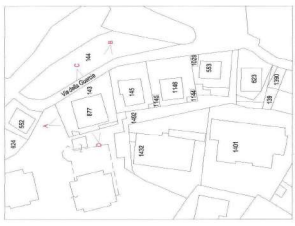
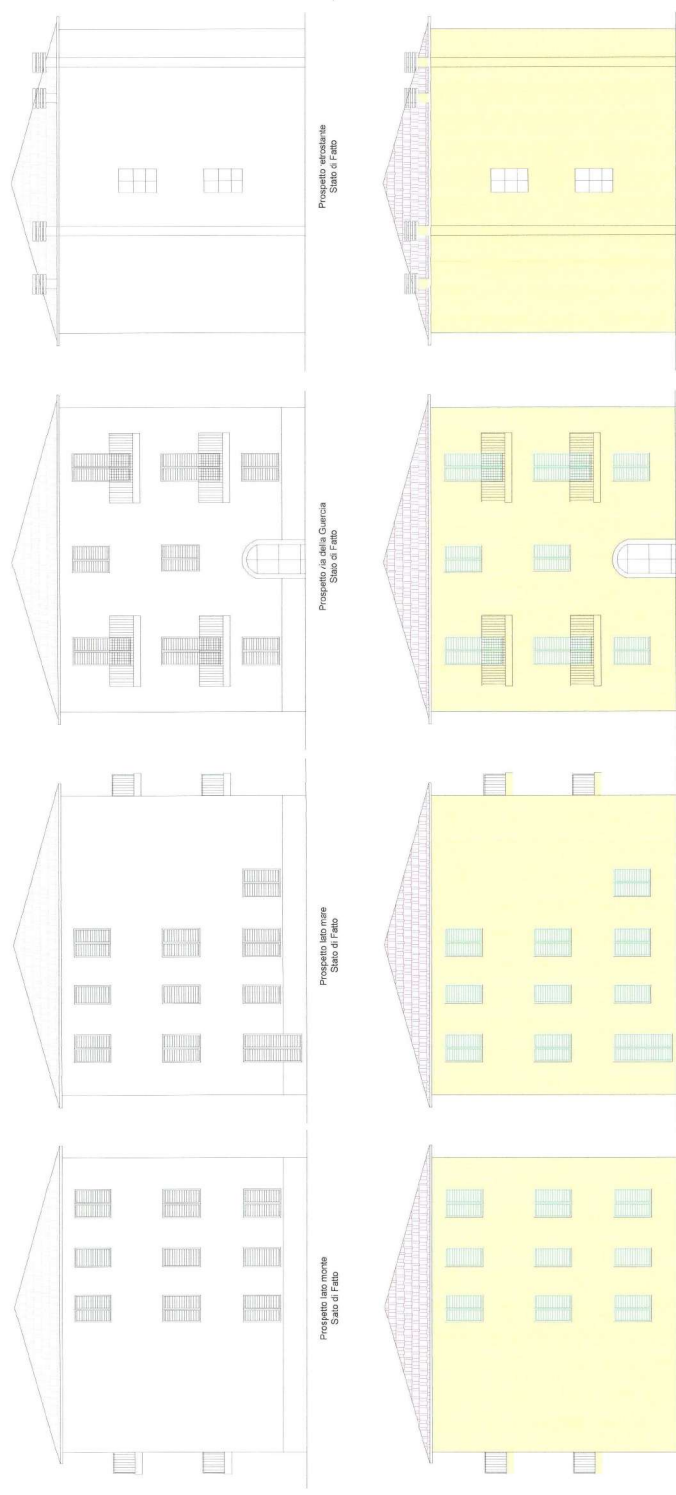
Il Tesoriere Comunale è pregato introitare da :
Bertocchi Cristian C.F. BRTCST74S24E463E
i seguenti importi:

CAUSALE DEL PAGAMENTO	Num	IMPORTO	TOTALE	CAPITOLO
SCIA 060839 CARTELLE EDILIZIE	1	€ 10,33	€ 10,33	305540
SCIA 060839 DIRITTI DI SEGRETERIA	1	€ 51,65	€ 51,65	301006

Per un totale di € 61,98

La Spezia, 24/06/2014

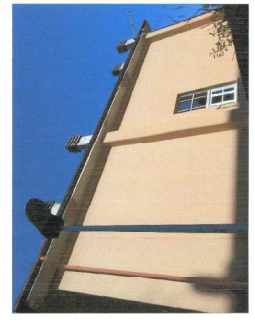




Prof. G. P. ...
 INGEGNERE
 TITOLO N. 1000/1978
 (PROV. ANCONA)



STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geom. Bertecchi Cristian- Geom. Fanton Alex <small>Via Italia n. 243 - 10125 La Spezia Tel. 0187/951597 - cell. 3389991824-346741833</small>	
Cognome PROSSETTI FOTOGRAFIE	Tax. U La Spezia, Fg. 10 msp. 877 Loc. Contra
Caricatura della tavola STATO DI FATTO-PROGETTO-RIFINITO	Comune La Spezia, Fg. 10 msp. 877 Loc. Contra
Comittenti Sig.ri Demibech Giuseppe, Demibech Thea Scarnato Mariska	Firma <i>Demibech Thea</i>





Comune della Spezia

Sportello Unico per l'Edilizia

RICEVUTA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA

Tipo di procedimento	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)
Soggetto	LEADER HOUSE SRL

Ubicazione intervento	VIA DELLA GUERCIA 17 1-2
Oggetto intervento	intervento di ristrutturazione interna con conseguente redistribuzione degli spazi interni mediante demolizione della parete della camera da letto centrale di entrambi gli appartamenti.

Data presentazione	27/04/2022
Numero protocollo	50819
Allegati presentati	Autocertificazione sicurezza : autocertificazione_sicurezza.pdf.p7m Istanza firmata digitalmente: cila_regionale.pdf.p7m Preavviso denuncia semplificata per interventi privi di rilevanza: pravviso_interventi_privi_rilevanza-1.pdf.p7m Dichiarazioni del professionista: dichiarazioni_progettista_cila_regionale.pdf.p7m File allegati: richiesta-integrazioni.docx, richiesta-integrazioni-signed.pdf.p7m Procura/Delega: delega-speciale.pdf.p7m Documentazione fotografica di dettaglio (obbligatoria in caso di interventi su facciate decorate): sioxnw.pdf.p7m Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi: tavola_unica.pdf.p7m Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008): notfica-di-preliminare-di-cantiere.pdf.p7m Documento d'identità del proprietario: doc.ident.gianni-opreni.pdf Documenti d'identità dei richiedenti: nuovo-documento-e-cf-marco.pdf Documentazione attestante l'affidamento dell'incarico: incarico2.pdf.p7m Fattura quietanzata dell'importo attestante il pagamento delle prestazioni rese dal professionista nei termini indicati nella lettera di incarico ai sensi dell'art. 2 comma 1 bis della LR n.20/2020: incarico1.pdf.p7m

La presente costituisce ricevuta di avvenuta presentazione della pratica edilizia come sopra qualificata tramite il Portale Istanze Online del Comune della Spezia.

L'attività edilizia oggetto della CILA può essere iniziata dalla data di presentazione della stessa. L'attività è soggetta ai controlli di cui all'articolo 39-bis della Legge Regionale 16/2008.

Nei casi di accertata carenza di requisiti e presupposti per la presentazione della CILA, il Comune adotta i provvedimenti previsti dall'art. 19 commi 3 e 4 della Legge 241/90 e s. m. e i.

Gli atti del procedimento sono depositati all'Ufficio Edilizia - Urbanistica e Lavori Pubblici, presso il quale può essere presa visione con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Il responsabile Procedure Edilizie è Gaudenzio Delsanto.

Eventuali informazioni sulla pratica potranno essere acquisite presso gli uffici del Settore ubicati nel palazzo Comunale – Piazza Europa 1, nei giorni di martedì (dalle 8.00 alle ore 17.30), giovedì (dalle ore 8.30 alle ore 12.00) e sabato (dalle ore 8.30 alle ore 11.15).

La presente ricevuta assolve al disposto degli articoli 7, 8 e 18-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

[rpd_value]

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di La Spezia, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di La Spezia

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento



Comune della Spezia

Sportello Unico per l'Edilizia

RICEVUTA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE

Tipo di procedimento	Comunicazione di Fine Lavori
Pratica edilizia di riferimento (protocollo/anno)	50819/22
Soggetto	[REDACTED]

Ubicazione intervento	
-----------------------	--

Data presentazione	2022/07/15 19:32
Numero protocollo	85801
Allegati presentati	Istanza firmata digitalmente: fine_lavori_multipla_spezia-1.pdf.p7m Attestato di qualificazione energetica (AQE): 412_2022_487.pdf.p7m allegato:: 0000000177482692dgc-1.pdf.p7m, 0000000177482650dgc.pdf.p7m Documento d'identità del direttore lavori: nuovo-documento-e-cf-marco.pdf

La presente costituisce ricevuta di avvenuta presentazione tramite il Portale Istanze Online del Comune della Spezia della comunicazione di fine lavori relativa a pratica edilizia che ha acquisito efficacia.

Resta ferma la necessità, qualora necessario, di depositare idonea e separata Segnalazione Certificata di Agibilità con le modalità e i termini di cui all'articolo 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Avv. MARCO GIURI - via Cosseria, 28 - 50129 Firenze - mail: dpo@comune.sp.it - Pec: consolve@pec.it
(http://www.comune.laspezia.it/Comune/PROTEZIONE_DATI/protezione_dati.html)

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di La Spezia, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di La Spezia

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

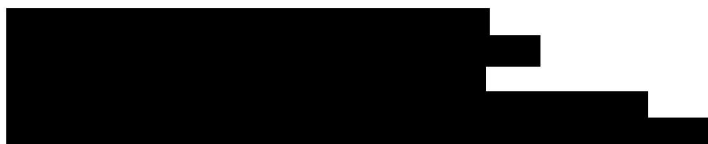


REGIONE LIGURIA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA

*Comune Della Spezia
Piazza Europa n. 1
19124 - La Spezia*

DATI DEL TITOLARE



In qualità di Legale Rappresentante della ditta/società LEADER HOUSE SRL, P.IVA 10859570961, C.F. 10859570961, con sede in VIA BAGUTTA 13 – 20100 Milano (MI)

DATI DEL DELEGATO

Geom. BIANCHI MARCO MARIO, C.F. BNCMCM88C08F023J
nato a Massa (MS) il 08/03/1988
residente in VIALE XX SETTEMBRE 75 - 54033 Carrara (MS)
marco_bianchi@live.it marcomario.bianchi@geopec.it 3339840462

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto Legale rappresentante della proprietà dell'immobile interessato dall'intervento e di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento.

Che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:
non riguardano parti comuni.

COMUNICA

Presenta la comunicazione di inizio lavori per interventi soggetti a CILA:
Xper la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

Che la presente comunicazione riguarda:

Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

Xi lavori avranno inizio in data 14/04/2022

REGOLARITA' URBANISTICA E PRECEDENTI EDILIZI

Che lo stato attuale dell'immobile risulta:
pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):

TITOLO EDILIZIO	NUMERO	DATA
-----------------	--------	------

Accertamento di conformità/Condominio edilizio	5632	28/02/1985
--	------	------------

Che l'intervento interessa l'immobile sito in La Spezia:

- VIA DELLA GUERCIA 17 1-2

Censito al catasto NCT:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
	10	877
	10	143

Censito al catasto NCEU:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	10	877	13
	10	877	14

avente destinazione d'uso: Residenza (L.R. 16/2008 art.13,lett.a)

Pianificazione urbanistica e territoriale vigente e in salvaguardia ed altri strumenti di governo del territorio:

- Foglio catastale 10 Particella 877 - mq

Destinazione di P.U.C.

- Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei 100% mq.0- AMBITI : V2 100%

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.0

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- La Chiappa-Rebocco 100% mq.0

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.0

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 99.99% mq.0

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.0

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.0

- Suscettività al dissesto media - Dissesto medio Pg2 100% mq.0

Destinazione Geologica

- classe a 9.85% mq.0

- classe c0 90.15% mq.0

=====

- Foglio catastale 10 Particella 143 - mq

Destinazione di P.U.C.

- Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei 100% mq.0- AMBITI : V2 90.58%

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.0

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- La Chiappa-Rebocco 100% mq.0

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.0

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 94.17% mq.0

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 77.59% mq.0

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.0

- Suscettività al dissesto media - Dissesto medio Pg2 100% mq.0

Destinazione Geologica

- classe a 24.79% mq.0

- classe c0 75.21% mq.0

Che l'intervento da realizzare:

è a titolo gratuito.

Di aver incaricato, in qualità di **progettista delle opere architettoniche**, il tecnico:

Geom. BIANCHI Marco Mario, C.F. BNCMCM88C08F023J,
nato a Massa (MS) il 08/03/1988,
residente in VIALE XX SETTEMBRE 75 – 54033 Carrara (MS), P.IVA 01228630453
con studio in PIAZZA NAZIONI UNITE 15 - 54033 Carrara (MS),
iscritto al Ordine degli Architetti di MS n. 1273, 3339840462 3339840462 marcomario.bianchi@geopec.it
marco_bianchi@live.it

Direttore dei lavori delle opere architettoniche:

Il direttore dei lavori delle opere architettoniche coincide con il progettista delle opere architettoniche

Altri tecnici incaricati:

Gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori.

Imprese esecutrici:

I lavori saranno eseguiti da:

- 

Il richiedente acconsente che ogni comunicazione e/o richiesta di integrazione venga inviata esclusivamente con modalità telematica alla casella PEC del progettista o del delegato.

Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

La Spezia, 27/04/2022

IL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO


BIANCHI MARCO MARIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Avv. MARCO GIURI - via Cosseria, 28 - 50129 Firenze - mail: dpo@comune.sp.it - Pec: consolve@pec.it
(http://www.comune.laspezia.it/Comune/PROTEZIONE_DATI/protezione_dati.html)

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di La Spezia, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di La Spezia

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Comune Della Spezia
Piazza Europa n. 1
19124 - La Spezia

DATI DEL DICHIARANTE



Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA LA FINE LAVORI PER LE SEGUENTI PRATICHE

N. protocollo	Anno protocollo	Numero pratica	Intestatario
50819	2022	50819/22	

Che in data 13/07/2022 i lavori sono ultimati:
 completamente

Di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

DICHIARA

Che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di fine lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

Che le varianti in corso d'opera realizzate:
non sono state realizzare varianti in corso d'opera.

Che riguardo la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA):
le opere non richiedono la presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) in quanto non rientrano nei casi previsti dall'art.24 del DPR 380/01 e s.m.i.

Dichiarazioni in merito al Dlgs n.192/2005 (Rendimento energetico in edilizia):
RISPONDEZA ALLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA
In relazione all'articolo 8 co.2, e all'articolo 15, co.1, del dlgs n.192/05 e s.m., considerato che nell'ambito delle opere si è proceduto anche ad interventi per i quali si era reso necessario il deposito della documentazione di cui all'art. 8, comma 1, del Dlgs n.192/2005 e s.m., , ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000 e s.m e i., consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ASSEVERA la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti e alla relazione tecnica di cui all'articolo 28 della L.10/1991 sopra precisata. In tal senso, la presente è integrata da copia di documento di identità (art.38, comma 3, DPR n.445 e s.m.) del sottoscritto direttore dei lavori;

CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE RISPETTO AL PROGETTO E ALLE SUE EVENTUALI VARIANTI
Con ulteriore riguardo agli adempimenti previsti dal comma 2 del sopra citato art.8, considerato che le opere realizzate integrano uno degli interventi già indicati dal paragrafo 8, punto 3, dell'allegato A al DM 26.06.2009 (il quale prescrive che l'attestato di qualificazione, di cui al comma 2, dell'art.8, del dlgs n.192/05 e s.m., è obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione e per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione di cui all'articolo 3, comma 2, lettere 'a', 'b' e 'c' , del medesimo decreto legislativo, in questo ultimo caso limitatamente alle ristrutturazioni totali) con la presente si ASSEVERA altresì l'allegato attestato di qualificazione energetica (AQE);

Opere per le quali è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica:
Le opere NON hanno conseguito modifiche all'aspetto di immobili soggetti a vincolo paesaggistico, visto l'art.10, comma 5, della LR 6 giugno 2014, n.13 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio);

Altre dichiarazioni:

RIMOZIONE BARACCA DI CANTIERE (art.38, CO.2, del vigente R.E.):

Si dichiara che per la realizzazione dell'intervento non è risultato necessario provvedere all'installazione di alcuna BARACCA di CANTIERE, né di altre strutture provvisionali;

NUMERI CIVICI (art.84 del vigente R.E.):

L'intervento non ha conseguito l'apertura di NUOVI INGRESSI da spazi pubblici o di uso pubblico, ovvero costituzione di nuovi interni;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto presentato e relative varianti, alle norme di sicurezza, igienico sanitarie e di risparmio energetico.

La Spezia, 15/07/2022

IL/ I PROPRIETARIO/ I O AVENTE TITOLO

████████████████████

IL DELEGATO

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata:

Attestato di qualificazione energetica (AQE): 412_2022_487.pdf.p7m

allegato:: 0000000177482692dgc-1.pdf.p7m, 0000000177482650dgc.pdf.p7m

Documento d'identità del direttore lavori: nuovo-documento-e-cf-marco.pdf

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Avv. MARCO GIURI - via Cosseria, 28 - 50129 Firenze - mail: dpo@comune.sp.it - Pec: consolve@pec.it
(http://www.comune.laspezia.it/Comune/PROTEZIONE_DATI/protezione_dati.html)

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di La Spezia, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di La Spezia

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO – Piazza Nazioni Unite 15 Carrara (Ms)

tel +39.333.98.40.462 p.Iva 01228630453

Committenza:
LEADER HOUSE SRL
Via Bagutta 13
20121 Milano MI

Il sottoscritto Geom. Bianchi Marco Mario iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Carrara, Piazza Nazioni Unite 15, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE INTEGRATIVA

Oggetto della presente è la sostituzione della tavola grafica allegata a CILA del 27/04/2022 intestata a LEADER HOUSE srl nella persona dell'amministratore unico sig. [REDACTED] il tutto inerente la proprietà immobiliare sita in La Spezia (SP) Via Della Guercia 17 identificata al N.C. con il Foglio 10 Mappale 877 Subb.ni 13-14 successivamente a variazione catastale per frazionamento delle corti esclusive.

Nella presente circostanza si intende rettificare quanto risultante dalla comunicazione di fine dei lavori del 15/07/2022 inquanto nella stessa per errore ci si è riferiti all'opzione che prevede la redazione della relazione sul contenimento energetico.

Visto che nel caso di specie non si è operato alcun intervento sull'impianto di conseguenza non c'è la necessità di asseverazione tecnica legge 10/1991.

Inoltre allego elaborato grafico da sostituire al precedente, col quale intendo correggere l'utilizzazione dei locali con riferimento allo stato legittimo dell'immobile nello stato attuale, con particolare riferimento al vano uso soggiorno anzichè camera singola come inizialmente dichiarato.

Tanto doveva il sottoscritto per l'incarico ricevuto e si firma

Carrara, li 16/07/2022

Il Tecnico
Geom. Marco Mario Bianchi



MARCO MARIO BIANCHI Geometra Alto del Pavese 10000 - Milano 17/1277 Alto del Pavese 70 - Milano 1883 Alto del Pavese 70 - Milano 1883 marco.janetti@mba.it www.geometrabianchi.info		Comune di La Spezia	
COMITENTE:	LEADERHOUSE SRL Via Belforte 13 - 50121 Milano MI	PAVOIA:	attuale - progetto raffronto
DETERMINAZIONE:	CILA per manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 bis del d.P.R. n. 380/2001.	ESABORATI:	SCALA
UBICAZIONE:	VIA DELLA GUERRA 17 - 19025 - La Spezia SP	LEVR. n°:	1:100
Diregnato / Approvato:	Giusep. 09	Int. n°:	unica
M	11/07/2022	Data	11/07/2022

Comune di La Spezia Fg. 10 Mapp. 877 sub. 13 - mapp. 143 sub. 2
Comune di La Spezia Fg. 10 Mapp. 877 sub. 14 - mapp. 143 sub. 3



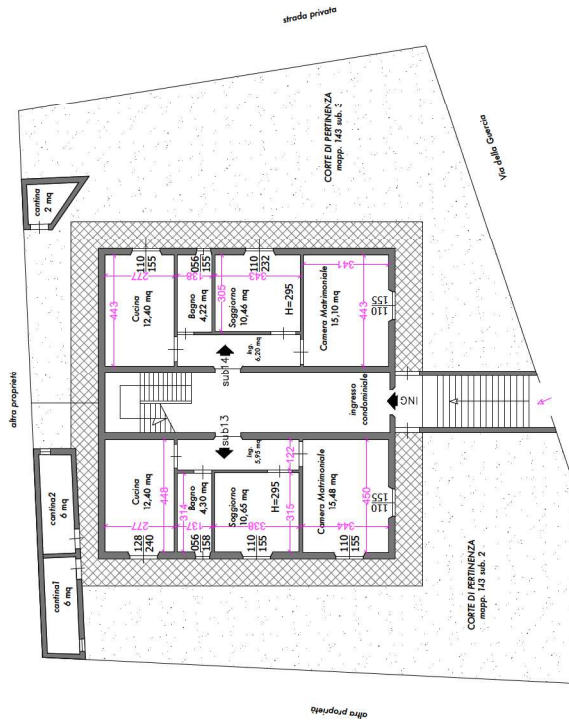
O R I E N T A M E N T O



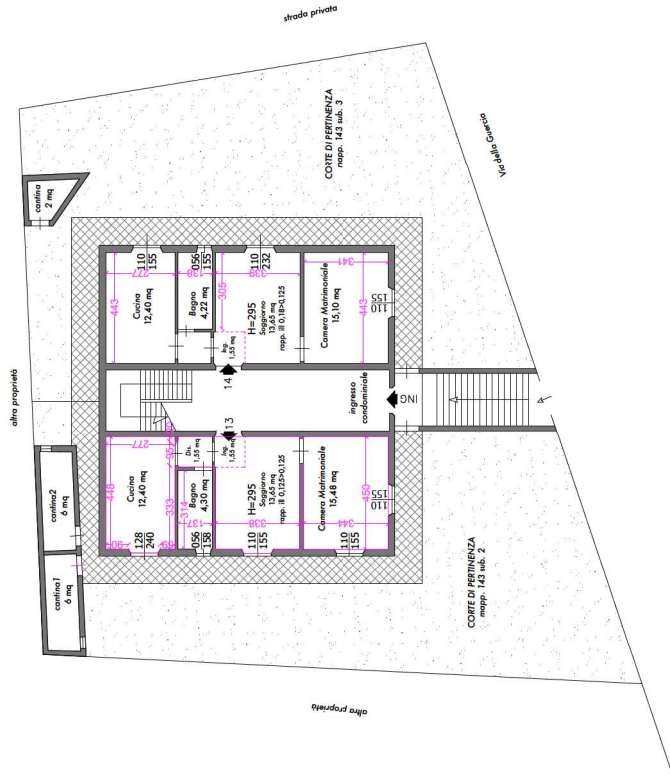
IL PROGETTISTA
ARCHITETTO
Geom. M. Mario Bianchi

P L A N I M E T R I C O

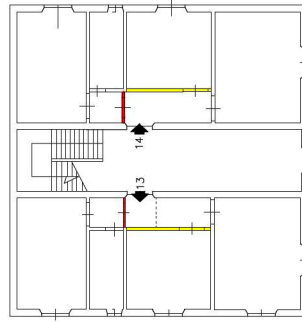
RIPRODUZIONE VIETATA A NORMA DI LEGGE
www.geometrabianchi.info



PIANO TERRA -
STATO ATTUALE



PIANO TERRA -
PROGETTO



DEMOLIZIONE

RICOSTRUZIONE

PIANO TERRA -
RAFFRONTO