

# Tribunale di Milano

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

### RG. 395/2024

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Laura Cesira STELLA**

#### RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Garbagnate Milanese

Via Monviso 94



Dott. Geom. Flavia Balestri  
Via Bartolini 18 20155 Milano  
Cell. +39 348 2643447

e-mail: [balestri.flavia@gmail.com](mailto:balestri.flavia@gmail.com) - pec: [flavia.balestri@geopec.it](mailto:flavia.balestri@geopec.it)  
albo Geometri n. 8099, albo c.t.u. Tribunale Milano 107



## INDICE SINTETICO

### Dati Catastali

#### Corpo A

Beni in Garbagnate Milanese Via Monviso 94

Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: Foglio 28 Particella 217 Subalterno 7

### Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupato dal Sig. Elton Rama, con moglie e 2 figli minori

### Contratti di locazione in essere

Nessuno

### Comproprietari

Nessuno

### Prezzo al netto delle decurtazioni

**da libero: € 82.000,00**

**da occupato: € 61.000,00**





ridoio comune

### 1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

/

## 2 DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Garbagnate Milanese

Fascia/zona: Periferica/I° MAGGIO, BARIANA, ENRICO FERMI

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: supermercati (circa 1,2 km)farmacie, istituto scolastico omni-comprendivo Futura (suola primaria, infanzia e secondaria di 1° grado), negozi di prossimità, bar, ristoranti, luoghi di culto, ufficio postale a circa 1,2 km.

Principali collegamenti pubblici: di superficie a 1 minuto di cammino fermata bus Z122 che collega con la stazione del passante ferroviario S3 di collegamento con il centro di Milano in circa 45 minuti

Collegamento alla rete autostradale: a circa 5 Km svincolo autostradale E62 Lainate

### 2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 02)

Edificio di 7 piani fuori terra oltre ad un piano interrato costruito a partire del 1964.

- struttura: c.a. e mattoni;
- facciate: rivestimento per esterni di tipo plastico (con cappotto realizzato in virtù della D.L. 34/2020);
- accesso: portone in alluminio anodizzato e vetri;
- scala interna: a rampe parallele con gradini in marmo;
- ascensore: presente;
- portineria: non presente.
- condizioni generali dello stabile: Buone;

### 2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 02)

Abitazione di tipo economico, posta al piano secondo composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, ripostiglio e due balconi.

Un vano cantina al piano seminterrato.

#### Corpo A:

##### Appartamento:

- esposizione: singola;



- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad ha porta ed in cucina solo sottopensili;
- pavimenti: in piastrelle di ceramica;
- infissi esterni: legno e vetro semplice;
- porta d'accesso: blindata;
- porte interne: in legno con finitura a naturale (a soffietto porta bagno);
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: centralizzato a termosifoni;
- acqua calda sanitaria: prodotta da caldaietta murale a gas in soggiorno-cucina;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidè e doccia;
- impianto di condizionamento: presente con split in camera e soggiorno;
- altezza dei locali: fino a m. 2,90 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: ben mantenuto con bagno ristrutturato.

Cantina:

- porta d'accesso: in lamiera grecata;
- pavimento: battuto di cemento;
- pareti e plafone: al grezzo.

#### 2.4. Breve descrizione della zona

Zona periferica nel territorio del comune di Garbagnate Milanese. Trattasi di un insediamento facilmente raggiungibile attraverso la strada statale 233 Varesina, che collega Milano con Varese. Trattasi di un comune di circa 27.000 abitanti. Il territorio conserva ancora una porzione a Nord-Nord-Ovest a destinazione agricola oltre al Parco delle Groane che occupa una porzione del territorio comunale a Est.

#### 2.5. Certificazioni energetiche (all. 03):

L'appartamento risulta censito al catasto energetico al n. 1510500032119 del 08/11/2019 classe Energetica "F" con fabbisogno per la climatizzazione invernale di 268,77 kWh/m<sup>2</sup>a

#### 2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

nessuna

#### 2.7. Certificazioni di idoneità statica

Nessuna (all. 04)

### 3 STATO OCCUPATIVO

#### 3.1. Detenzione del bene



Al momento del sopralluogo, effettuato il 26/11/2024 nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie alla Custode Giudiziaria Avv. Laura Scarrone si è rinvenuta la [REDACTED] che ha dichiarato di occuparli con la sua famiglia inclusi 2 figli minori.

### 3.2. Esistenza contratti di locazione

Risulta contratto di locazione per il bene in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato **(all. 05):**

contratto avente durata 01/11/2019 – 31/10/2023, registrato presso l'Ufficio Territoriale di RHO, al n. 3808 serie 3T in data 14/11/2019, dalle interrogazioni all'Anagrafe Tributaria, alla scadenza non risulta prorogato.

All'art. 1 del contratto si legge:

1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4, dal 01/11/2019 al 31/10/2023 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il proprietario non comunica al conduttore disdetta del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata – contenente la specificazione del motivo invocato – almeno sei mesi prima della scadenza.




## 4 PROVENIENZA (all. 06)

### 4.1. Attuali proprietari

- [REDACTED]  
- [REDACTED]  
[REDACTED]

Proprietari ciascuno per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni all'atto dell'acquisto.

In forza di Compravendita in autentica Notaio Dott. Rosanna Di Mauro in data 27/11/2006 rep nn. 14265/9337 registrato e trascritto a Milano 2 in data 01/12/2006 ai nn. 185790/96401

A/c della Sig.ra Miraglia Ilenia

### 4.2. Precedenti proprietari

- Al ventennio il bene era di proprietà di [REDACTED] [REDACTED] per acquisto da [REDACTED] [REDACTED] con sede in Milano [REDACTED] con atto in autentica Notaio MASSIMO CESARIO di MILANO (MI) Repertorio n. 2100 – Trascritto a Milano 2 in data 03/12/2001 ai nn. RP 77890 RG 124890

## 5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 07)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott.sa Paola CIANCI Notaio in Saronno alla data del 02/05/2024, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche



effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano – sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(all. 07)** alla data del 13/01/2025 si evince:

**5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

• **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

nessuna

• **Misure Penali**

nessuna

• **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

nessuna

• **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

nessuno

Eventuali note: /

**5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

• **Iscrizioni**

**Ipoteca volontaria** iscritta il 01/12/2006 ai nn. Registro Particolare 46664 Registro Generale 185791 derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notaio Rosanna Di Mauro in data 27/11/2006 rep. 14266/9338

a favore [redacted] Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA TORTONA

contro

[redacted] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

e

[redacted] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Importo ipoteca € 294.000 di cui € 147.000 di capitale durata del vincolo anni 30

Grava sull'immobile di cui al presente pignoramento

• **Pignoramenti**

**Pignoramento** del 22/04/2024 rep. 8774 trascritto il 30/04/2004 ai nn. Registro Particolare 40167 Registro Generale 55703

contro [redacted] per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di Condominio "Monviso 94" con sede in Garbagnate Milanese c.f. 95541770152



- **Altre trascrizioni**

Nota di iscrizione Registro generale n. 124891 Registro particolare n. 29591 Presentazione n. 646 del 15/11/2001, relativamente a ipoteca volontaria a concessione di mutuo a favore [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 Contro [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 ANNOTAZIONE presentata il 28/02/2012 Servizio di P.I. di MILANO 2 Registro particolare n. 3621 Registro generale n. 20891 Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

### 5.3. Eventuali note/osservazioni

/

## 6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio C & G Studio con sede in Garbagnate Milanese Via J.F. Kennedy 2/C che ha fornito le informazioni che seguono **(all. 08)**

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 6,28

Millesimi di riscaldamento: 7,35

Millesimi ascensore: 30,025.

### 6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 luglio al 30 giugno e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile 2023/2024: € 2.000 circa

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: € **1.436,88** (gestione ordinaria 2024/2025 in corso)

annualità 2021/2022 € **2.961,59**

annualità 2022/2023 € **2.084,19**

Eventuali spese straordinarie già deliberate ed eseguite gravanti sull'immobile relativamente a pratica Superbonus/Ecobonus per € **3.830** salvo eventuale congruaggio ancora da definire.

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: nessuno a conoscenza della scrivente

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

### 6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

nessuna



**6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili**

no

**7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE (all. 09)**

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Garbagnate Milanese in zona a sensibilità paesaggistica bassa e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

L'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli:

nessuno

**7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 10, 11, 12):**

la sottoscritta ha formalizzato richiesta di accesso agli atti di fabbrica del Comune di Garbagnate Milanese sulla base delle pratiche edilizie menzionate nell'atto di compravendita in capo agli attuali debitori eseguiti e si è recata il giorno 20/12/2024 a visionare le pratiche presso il Comune.

- Nulla osta n. 119/64 rilasciato il 6 agosto 1964 a seguito domanda della sig.ra [REDACTED] [REDACTED] il 30 agosto 1968
- A seguito richiesta da parte del costruttore [REDACTED] del certificato di abitabilità, il Comune in data 21 settembre 1974 segnalava una serie di difformità consistenti in:
  - a) Ingombro in pianta dei fabbricati non conforme
  - b) Distanze dai confini non conformi
  - c) Disposizione interna non rispettata nei fabbricati B e C anziché quattro appartamenti a piano ne risultavano realizzati sei di dimensioni ridotte e conseguente modifica delle finestre
  - d) Al piano terra fabbricato A non rispettate le disposizioni dei tavolati interni
  - e) Posizione ascensori e vani scala non conforme al progetto
  - f) Realizzazione piani mansarda non previsti nel progetto
- Per le difformità di cui sopra il Pretore di Milano ha emesso sentenza del 10/07/1976 (vedasi allegato 10) in cui dichiarava parzialmente estinte per prescrizione le contravvenzioni e condannava i costruttori concedendo i benefici della sospensione condizionale della pena e la non menzione nel casellario giudiziale
- Il 17/03/1976 e 20/01/1978, venivano presentate planimetrie con modifiche relativamente al fabbricato C dalla cui disamina emerge conformità nella consistenza di appartamento e cantina di cui al pignoramento, con la sola difformità di modifiche interne (demolizione tavolati) all'appartamento (vedasi inserto grafico pag. 9)
- Il 11/12/1980 il Comune di Garbagnate Milanese con comunicazione interna all'assessore all'edilizia privata, rilevato in particolare che non sarebbe stato possibile demolire ciò che era stato realizzato (sei appartamenti a piano anziché quattro) proponeva l'adozione di sanzione pecuniaria
- Il 9 marzo 1982 l'Ufficio tecnico Erariale di Milano in una comunicazione al Sindaco del Comune di Garbagnate Milanese descriveva la consistenza dell'opera abusiva – 1) box a piano terra, 2) rialzo copertura, 3) aumento unità immobiliari (di cui è interessata l'unità immobiliare di cui al pignoramento) – non procede quanto a 3) alla valuta-



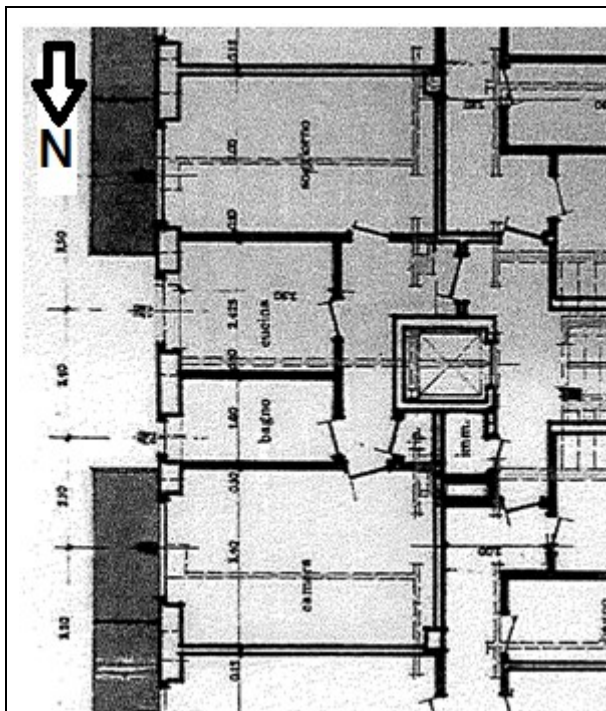
zione delle difformità riscontrate nella planimetria inviata in quanto l'Ufficio non ha provveduto a trasmettere come da richieste verbali un particolareggiato dettaglio dal quale risultino il computo metrico e la consistenza delle opere abusivamente realizzate

- **Domanda in sanatoria n. 556/86** ai sensi L. 47/85, il Comune comunica gli importi definitivi per il completamento della pratica invitando il costruttore ai versamenti dell'oblazione e **rilascia la concessione/autorizzazione in sanatoria in data 25/09/1992**
- Nella pratica comunale sono stati rinvenuti anche documenti inerenti una vertenza legale relativa al decreto di perenzione n. 8512/2000 del TAR che dichiara la perenzione del ricorso promosso da (██████████ costruttore) contro il Comune al quale decreto il legale del costruttore si è opposto il 02/03/2001. In data 15/02/2002 il legale del Comune comunica che con ordinanza 26/02 il TAR ha accolto l'opposizione al decreto di perenzione disponendo la reinscrizione del ricorso nel ruolo ordinario.

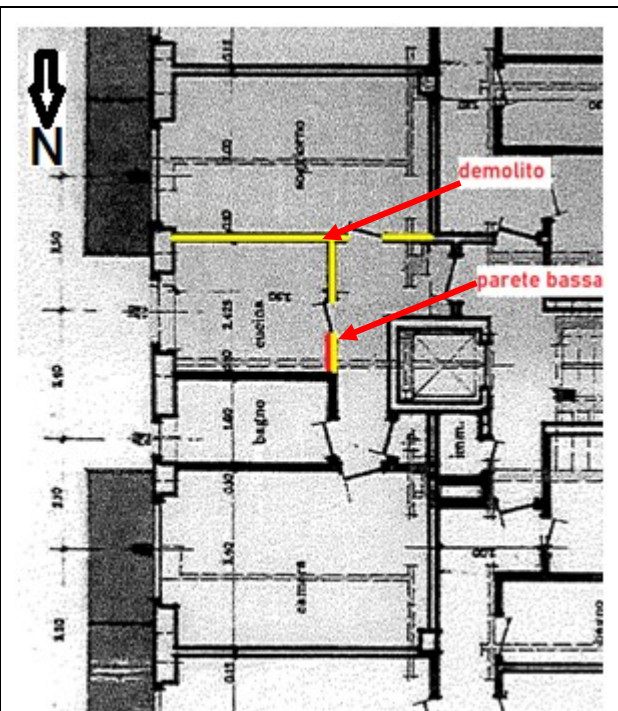
Non vi sono altri documenti all'interno del fascicolo in base ai quali poter stabilire la sorte del seguito della vertenza, che risulta interessare la costruzione di box.

Poiché si tratta di una questione non risolvibile da ciascun singolo condomino, ma che deve essere risolta a livello di condominio, si ritiene in questa sede di riportare quelle che sono le **non conformità dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento** rispetto alle tavole di progetto (e ultime in ordine di tempo) rinvenute nel fascicolo. In particolare nella tavola del piano tipo presentata il 20/01/1989 si riscontra:

demolizione di parete tra ingresso e soggiorno e tra ingresso e cucina e demolizione di parete divisoria della parete tra i due locali cucina e soggiorno a formare un ampio locale, rimanendo in essere solo una porzione di parete dell'altezza cm.120, come meglio dettagliato nello schema che segue.



**Figura 1)**  
Planimetria pianta piano tipo presente in atti



**Figura 2)**  
Stato modificato (in giallo pareti demolite e in rosso costruito parete ha 120 cm tra ingresso e soggiorno-cucina)

- Non è stato rinvenuto nella pratica il certificato Agibilità/abitabilità



**7.2. Conformità edilizia:**

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme

Gli abusi consistono in demolizione parete tra ingresso e cucina, parete tra ingresso e soggiorno e parete divisoria tra cucina e soggiorno; demolizione fino ad h. 120 di parete tra ingresso e ex locale cucina.

sono sanabili mediante: presentazione CILA in sanatoria e relativo versamento di oblazione amministrativa, ma previa realizzazione di un antibagno in quanto la zona cottura deve essere separata del servizio igienico.

Costi stimati: € 4.000 inclusa pratica tecnica

**7.3. Conformità catastale (all. 13)**

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme

Le difformità consistono in (vedi capitolo precedente)

sono sanabili mediante:

presentazione nuova scheda catastale a seguito della CILA in sanatoria

Costi stimati: € 1.000 incluso rilievo e restituzione grafica

**8 CONSISTENZA****8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

destinazione	U.M.	Sup. Lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
abitazione	mq.	54,5	100%	54,5
balconi	mq.	6,4	35%	2,24
cantina	mq.	2,6	25%	0,65
				56,74

**9 STIMA****9.1. Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base e-



stimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 1° semestre 2024 – zona D1 – Periferica/I° Maggio/Bariana/Enrico Fermi che dà quotazioni da 1300 a 1950

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 1° semestre 2024

Comune: GARBAGNATE MILANESE

Fascia/Zona: D1 - Periferica/I° Maggio/Bariana/Enrico Fermi

Valore mercato prezzo min. 1300 / prezzo max. 1950 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 5 / prezzo max. 7 (Euro/mq x mese)

Piuprezzi (Camera di Commercio)

Periodo: 1° semestre 2024

Zona: GARBAGNATE MILANESE

valore di compravendita prezzo min. 1700 / prezzo max. 1800 (Euro/mq)

valore di locazione: nessuna quotazione fornita dalla consultazione del listino

Borsino Immobiliare

Periodo: 1° semestre 2024

Zona: GARBAGNATE MILANESE

valore di compravendita prezzo min. 1402 / prezzo max. 1888 (Euro/mq)

valore di locazione prezzo min. 4,43 / prezzo max. 6,07 (Euro/mq x mese)

eventuali immobili analoghi venduti nel periodo:

nella medesima zona e medesimo complesso condominiale il valore degli immobili aventi medesima tipologia costruttiva, finiture e livello di piano, si aggira sui 1800 Euro/mq.

## 9.3. Valutazione LOTTO 001

descrizione	Categoria catastale	Superficie commerciale	Valore al mq	Valore complessivo
abitazione economica	A3	57	1800	102.600,00
				102.600,00

## 9.4. Adeguamenti e correzioni della stima



Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

Valore Lotto 001	€	102.600,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	€	97.470,00
Spse condominiali insolute ultime due annualità (ordinaria)	€	6.481,00
Spese insolute per Superbonus/Ecobonus	€	3.830,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	€	5.000,00
<b>Prezzo base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>82.159,00</b>
<b><u>Prezzo base d'asta Lotto 001 al netto delle decurtazioni LIBERO arrot.</u></b>	<b><u>€</u></b>	<b><u>82.000,00</u></b>
Prezzo base d'asta Lotto 001 al netto delle decurtazioni occupato	€	61.000,00

**n.b. prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzie per i vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerate dalla scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione**

#### 10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione indicato nel contratto (allegato 05) era di € 6.600 annui spese incluse, modificato con nota a mano in € 4.800 annui.

In base alla ricerca condotta dalla sottoscritta, risulta che tale valore di locazione di € 4.800 annui risulta **congruo**.

#### 11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

/

#### CRITICITA' DA SEGNALARE

Sulla base degli atti rinvenuti nel fascicolo comunale come specificato al capitolo 7 la costruzione del complesso di 3 edifici che costituiscono il condominio di Via Monviso 94 è stata gestita, come peraltro frequentemente accadeva all'epoca, in maniera piuttosto "disinvoltata".

Il fascicolo della pratica di condono edilizio facente parte della documentazione visionata presso il Comune, condono che risulta rilasciato dal Comune in data 25/09/1992, non aveva al suo interno sufficiente documentazione grafica in base alla quale eseguire in raffronto con lo stato di fatto. Il raffronto, come sopra detto, è stato possibile per mezzo del documento "pianta piano tipo" presentato in atti il 20/01/1978 e che dimostra la sostanziale corrispondenza con la planimetria ali atti (salvo modifiche interne come indicato).



Il sottoscritto dott. geom. Flavia Balestri dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 20/01/2025

l'Esperto Nominato



**ALLEGATI**

- 1) Visura catastale storica
- 2) Elaborato fotografico
- 3) APE
- 4) Riposta inesistenza CIS
- 5) Contratto locazione
- 6) Atto acquisto
- 7) Formalità
- 8) Condominio
- 9) Stralcio PGT
- 10) Richiesta accesso atti Comune
- 11) Atti Comune pratica 119/64
- 12) Atti Comune pratica 556/86
- 13) Planimetria catastale

