



## TRIBUNALE DI AGRIGENTO

### Sezione Civile

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti, sentite le parti all'udienza del 27/2/2026 e sciogliendo la riserva assunta;  
ritenuto di dover nominare un nuovo professionista custode-delegato cui delegare le operazioni di vendita, in sostituzione del custode-delegato Avv. Flavia Di Rosa, la quale, con il deposito della relazione del 26/2/2026, ha dichiarato di rinunciare agli incarichi conferiti nell'ambito della presente procedura esecutiva;  
ritenuta di dover liquidare le spese e i compensi per le attività finora svolte dal professionista originariamente incaricato;

P.Q.M.

**liquida** in favore del custode giudiziario, avv. Flavia Di Rosa, al lordo dell'acconto ricevuto, la somma di € 600,00 per compensi, così ridotto in ragione della cessazione anticipata dell'incarico, oltre rimborso forfettario spese generali (10%), iva e cpa, se dovute, come per legge, che pone a carico del creditore precedente;

**liquida** in favore del delegato, avv. Flavia Di Rosa, al lordo dell'acconto ricevuto, la somma di € 2.100,00 per compensi, così ridotto in ragione della mancata aggiudicazione e del numero dei tentativi di vendita espletati, oltre rimborso forfettario spese generali (10%), iva e cpa, se dovute, come per legge, che pone a carico del creditore precedente;

**nomina** in sostituzione del predetto professionista, quale custode, l'avv. Sinaguglia Sonia cui affida i compiti di cui all'originario provvedimento di nomina del 24/10/2017;

**nomina** in sostituzione del predetto professionista, quale delegato, l'avv. Sinaguglia Sonia cui affida i compiti di cui all'originario provvedimento di nomina (ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 23/3/2021, rinnovata con ordinanza del 14/2/2024);



**liquida** in favore del custode nominato in sostituzione, avv. Sinaguglia Sonia, la somma di € 500,00, oltre eventuali accessori di legge, a titolo di acconto sul compenso, che pone a carico del creditore precedente;

**liquida** in favore del delegato nominato in sostituzione, avv. Sinaguglia Sonia, la somma di € 500,00, oltre eventuali accessori di legge, a titolo di acconto sul compenso, che pone a carico del creditore precedente;

**dispone** che il professionista sostituito consegni senza ritardo al professionista nominato in sostituzione tutta la documentazione rilevante ai fini dello svolgimento degli incarichi e tutte le somme a qualsiasi titolo detenute nella qualità di organo della procedura;

**onera** il professionista nominato in sostituzione di depositare entro 45 giorni relazione iniziale sullo stato delle attività di custodia e di vendita;

**conferisce** al delegato Sinaguglia Sonia la delega alle operazioni di vendita per un periodo di diciotto mesi durante i quali esperire almeno tre tentativi di vendita, secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 23/3/2021, rinnovata con ordinanza del 14/2/2024;

**fissa** per la verifica dell'esito delle vendite delegate l'udienza del 5/3/2027 h. 11,00.

Si comunichi alle parti, al custode-delegato rinunciante avv. Flavia Di Rosa e la custode-delegato nominato in sostituzione, avv. Sinaguglia Sonia.

Agrigento, 28/02/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Luigi Vivacqua

