

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -

**TRIBUNALE DI GORIZIA**

**CONTENZIOSO CIVILE R.G. N° 504/2024 - G.I. DOT.TESSA LAURA DI LAURO**

nel procedimento per

**- DIVISIONE GIUDIZIALE IMMOBILIARE -**

\*\*\* \*\* \*\* \*\* \*\*

ATTORE: \_\_\_\_\_, con l' \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_ - P.E.C.: \_\_\_\_\_  
), unitamente e disgiuntamente all'AVV. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - P.E.C.: \_\_\_\_\_  
C.T.P.: \_\_\_\_\_

CONVENUTO: **1)** \_\_\_\_\_; con l' \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_ - P.E.C.: \_\_\_\_\_  
) in proprio; C.T.P. \_\_\_\_\_

\*\*\* \*\* \*\* \*\* \*\*

**« D1 • FOTO FABBRICATO E TERRENI ADIACENTI »**

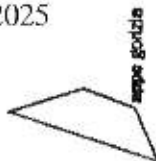
- C.C. CORMONS, SEZ. A, F.M. 5, P.C. 429/9 (SUBB. 3, 4, 5,) -

- C.C. CORMONS, F.M. 5, PP.CC. 429/2, 429/3, 429/4, 429/5, 429/8, 429/14 -

Redatto sulla base dei sopralluoghi d.d. **23.09.2025** e d.d. **08.12.2025**, il presente allegato è inerente il Contenzioso Civile R.G. n° 504/2024 del Tribunale di Gorizia e si compone di n° 45 (quarantacinque) pagine progressivamente numerate.

Con Osservanza

Grado, 18 dicembre 2025



ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
gorizia  
**andrea ostromann**  
albo sezione A  
numero 274  
architetto

Il C.T.U. Incaricato  
*dott. arch. Andrea Ostromann*





**Foto n° 01** - Vista del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Muretto di Recinzione da via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 02** - Vista del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Muretto di Recinzione da via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDI INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 03** - Vista del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Muretto di Recinzione da via San Rocco



**Foto n° 04** - Vista del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Muretto di Recinzione da via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDI INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 05** - Vista del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Muretto di Recinzione da via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNO - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 06** - Vista del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Muretto di Recinzione da via San Rocco



**Foto n° 07** - Vista del Fabbricato su p.c. 429/9, del Muretto di Recinzione da via San Rocco e del Portone di Accesso presso il Civico n° 15



**Foto n° 08** - Portone di Accesso presso il Civico n° 15 di via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNE - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 09** - Scorcio del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Portone di Accesso presso il Civico n° 15 di via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTICA - URBANISTICA - ARREDI INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI CORZIA -



Foto n° 10 - Scorcio del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Portone di Accesso presso il Civico n° 15 di via San Rocco



Foto n° 11 - Scorcio del Fabbricato su p.c. 429/9 da via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 12** - Scorcio del Fabbricato su p.c. 429/9 e del Portone di Accesso presso il Civico n° 15 di via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 13** - Scorcio Portone di Accesso presso il Civico n° 15 di via San Rocco e del Muretto di Recinzione

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI CORIZIA -



**Foto n° 14** - Muretto di Recinzione lungo via San Rocco



**Foto n° 15** - Muretto di Recinzione lungo via San Rocco

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNE - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI CORIZIA -



**Foto n° 16** - Muretto di Recinzione lungo via San Rocco (sullo sfondo il Fabbricato su p.c. 429/9)



**Foto n° 17** - Muretto di Recinzione lungo via San Rocco (sullo sfondo il Fabbricato su p.c. 429/9)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNE - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 18** - Muretto di Recinzione lungo via San Rocco



**Foto n° 19** - Muretto di Recinzione e Portone di Accesso Carrabile lungo via San Rocco (di fronte al civico n° 20)



**Foto n° 20** - Portone di Accesso Carrabile lungo via San Rocco (di fronte al civico n° 20)



**Foto n° 21** - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista di porzione della p.c. 429/4 (vigneto doc)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 22** - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista di porzione della p.c. 429/4 (vigneto doc)



**Foto n° 23** - Centralmente la p.c. 429/2 (di fatto strada), a sinistra porzione della p.c. 429/4 (vigneto doc) a destra porzione della p.c. 429/5 (di fatto giardino)



**Foto n° 24** - Centralmente la p.c. 429/2 (di fatto strada), a sinistra porzione della p.c. 429/8 (vigneto doc) a destra porzione della p.c. 429/3 (vigneto doc)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 25** - A sinistra e a destra la p.c. 429/2 (di fatto strada), centralmente porzione della p.c. 429/3 (vigneto doc)



**Foto n° 26** - A sinistra e a destra la p.c. 429/2 (di fatto strada), centralmente porzione della p.c. 429/8 (vigneto doc)



**Foto n° 27** - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista di porzione della p.c. 429/5 (di fatto giardino)



**Foto n° 28** - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista di porzione della p.c. 429/5 (di fatto giardino)



**Foto n° 29** - Dalla p.c. 429/4 (vigneto doc), vista di porzione della p.c. 429/2 (di fatto strada) e della p.c. 429/5 (di fatto giardino)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDI INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 30** - Vista di porzione della p.c. 429/5 (di fatto giardino)



**Foto n° 31** - Vista di porzione della p.c. 429/5 (di fatto giardino), sullo sfondo la p.c. 429/4 (vigneto doc)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 32** - Dalla p.c. 429/4 (vigneto doc), vista di porzione della p.c. 429/2 (di fatto strada), della p.c. 429/5 (di fatto giardino) e sullo sfondo il fabbricato su p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

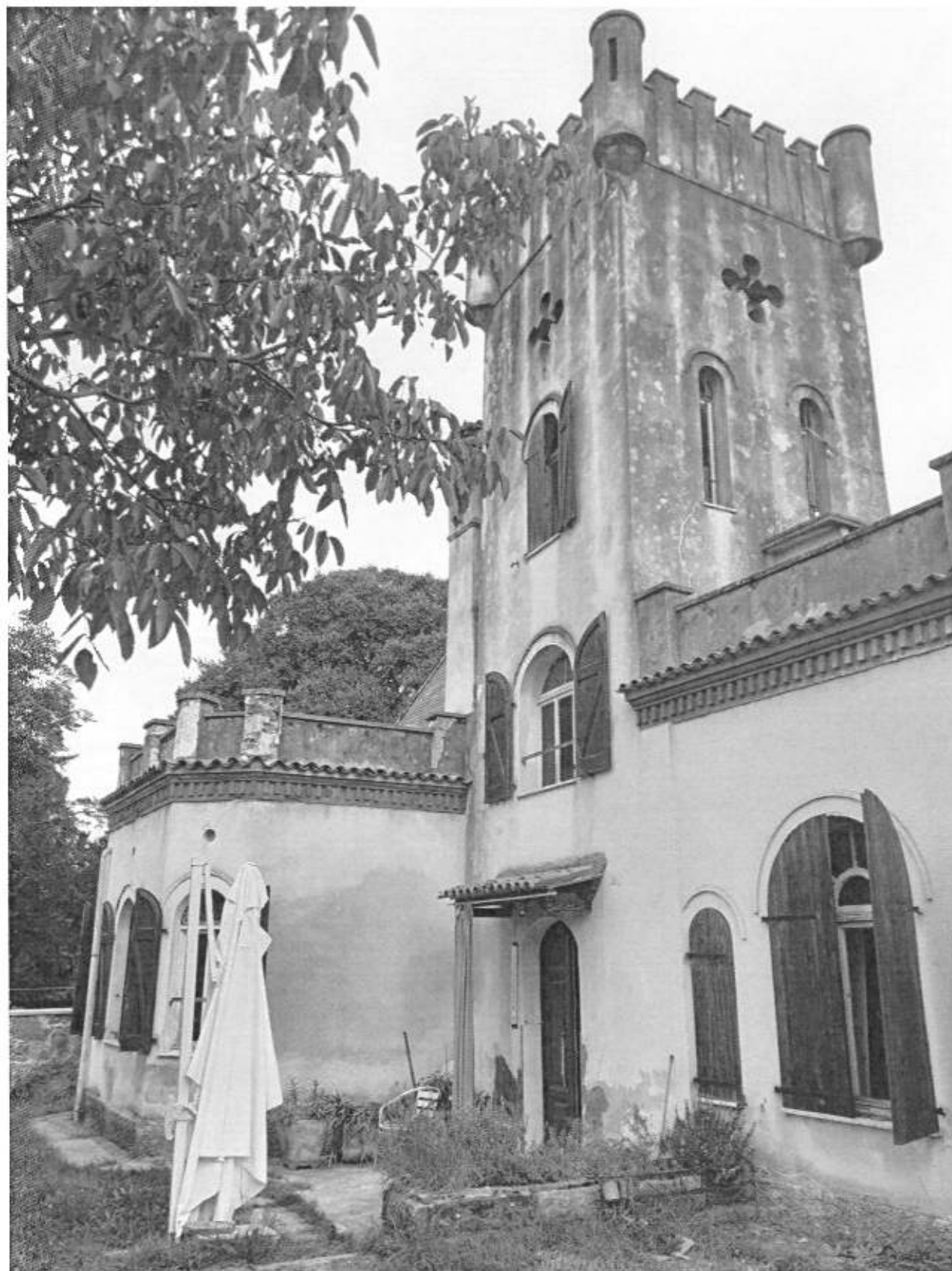
- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARCHIO INTERNE - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI CORIZIA -



Foto n° 33 - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista di porzione del fabbricato su p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



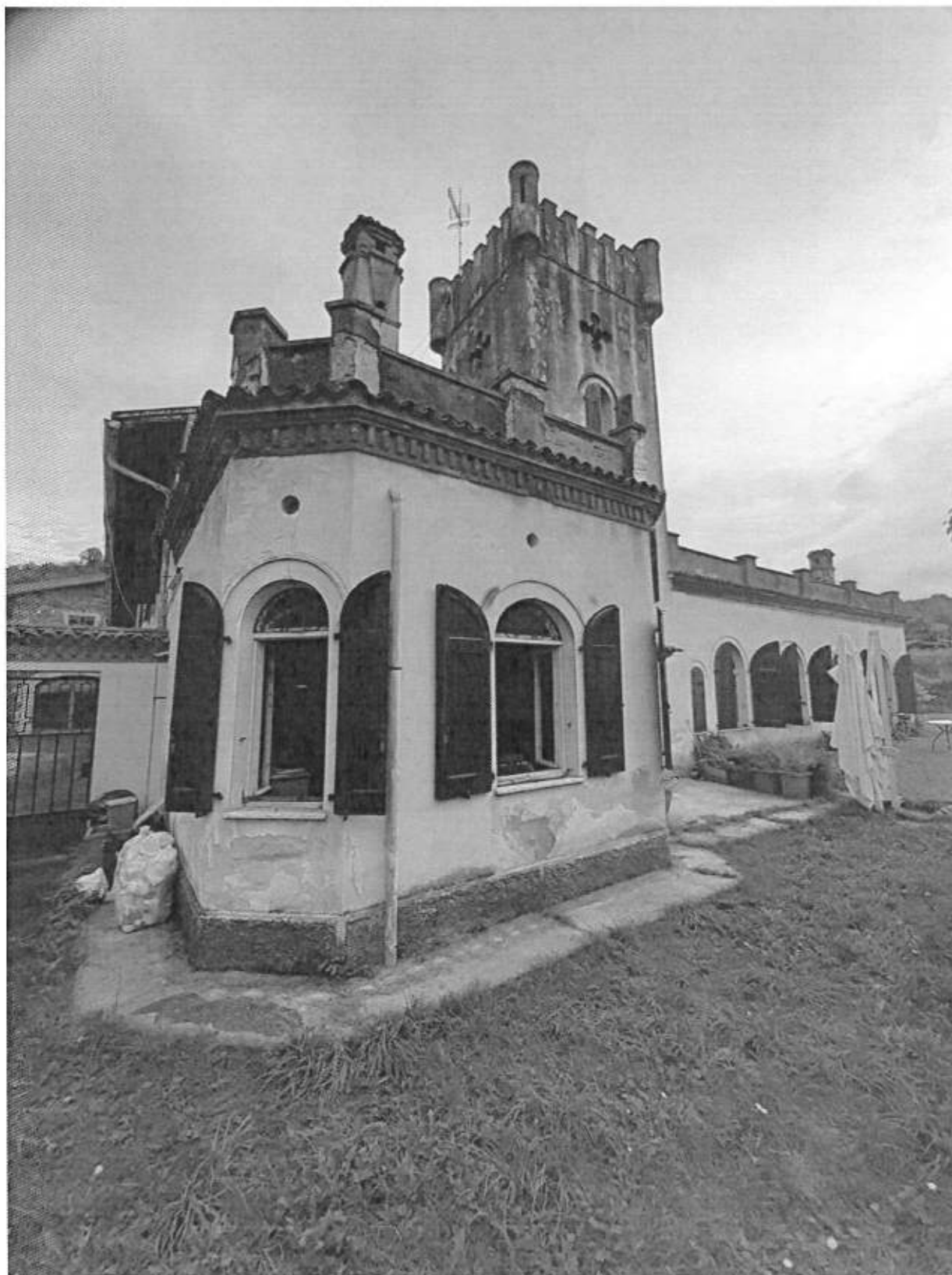
**Foto n° 34** - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista di porzione del fabbricato su p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI UDINEZIA -



Foto n° 35 - Dalla p.c. 429/5 (di fatto giardino), vista di porzione del fabbricato su p.c. 429/9



**Foto n° 36** - Dalla p.c. 429/5 (di fatto giardino), vista di porzione del fabbricato su p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 37** - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista di porzione del fabbricato eretto su p.c. 429/9



**Foto n° 38** - Dalla p.c. 429/2 (di fatto strada), vista del muretto che definisce la corte pertinenziale del fabbricato eretto sulla p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 39** - Dalla Corte pertinenziale, vista di porzione del fabbricato eretto sulla p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNE - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 40** - Dalla Corte pertinenziale, vista di porzione del fabbricato eretto sulla p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 41** - Dalla Corte pertinenziale, vista di porzione del fabbricato eretto sulla p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI CORIZIA -



**Foto n° 42** - Dalla Corte pertinenziale, vista di porzione del fabbricato eretto sulla p.c. 429/9

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDI INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI CORIZIA -



**Foto n° 43** - Dalla Corte pertinenziale, vista di porzione del fabbricato eretto sulla p.c. 429/9



Foto n° 44 - Dalla Corte pertinenziale, vista del Balcone afferente alla Camera 4

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 45** - Dalla Terrazza Panoramica della Torre, vista della p.c. 429/5 (di fatto giardino)



**Foto n° 46** - Dalla Terrazza Panoramica della Torre, al centro vista della p.c. 429/2 (di fatto strada), in basso a destra della p.c. 429/5 (di fatto giardino), in alto a sinistra della p.c. 429/4 (vigneto doc)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 47** - Dalla Terrazza Panoramica della Torre, al centro vista della p.c. 429/2 (di fatto strada), in basso a destra della p.c. 429/5 (di fatto giardino), in alto a sinistra della p.c. 429/4 (vigneto doc)



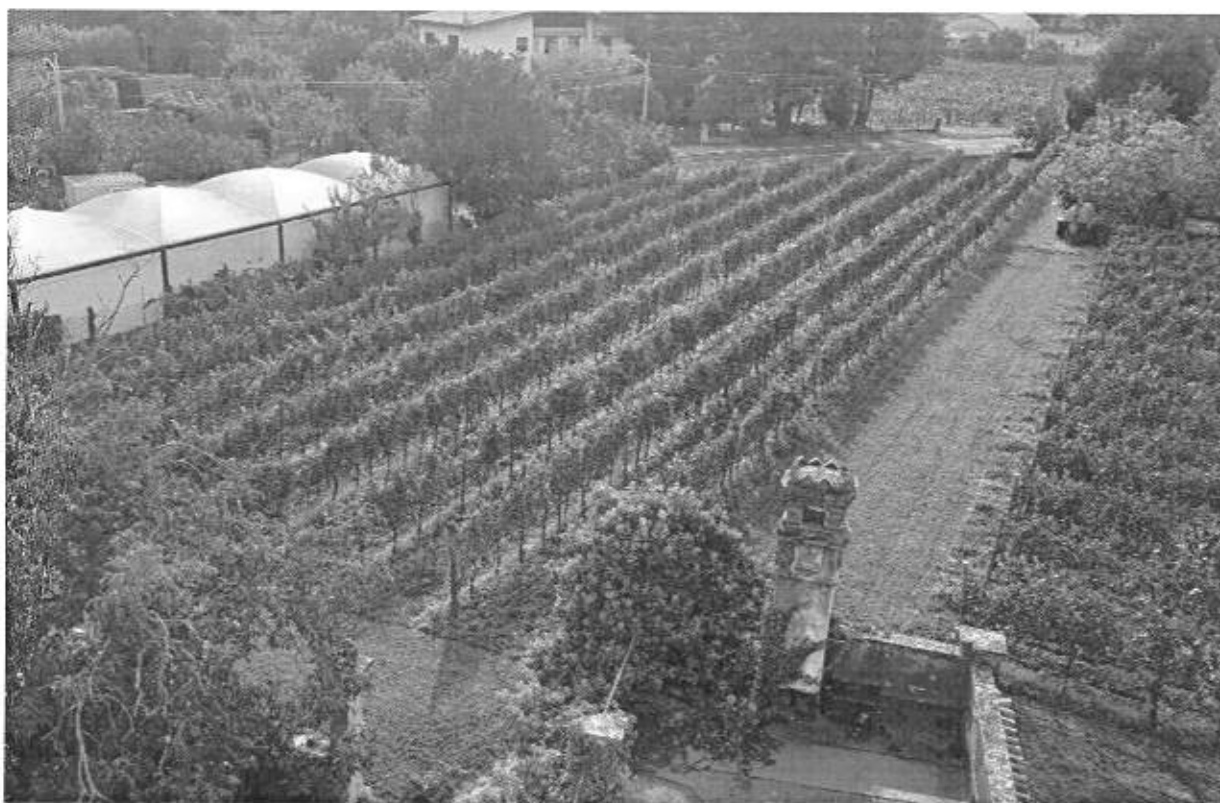
**Foto n° 48** - Dalla Terrazza Panoramica della Torre, al centro vista della p.c. 429/2 (di fatto strada), in basso porzione della p.c. 429/5 (di fatto giardino), in alto delle pp.cc. 429/3 e 429/4 (vigneti doc)



**Foto n° 49** - Dalla Terrazza, al centro vista della p.c. 429/2 (di fatto strada), a destra di porzione della p.c. 429/3 (vigneto doc) a sinistra di porzione della p.c. 429/8 (vigneto doc)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



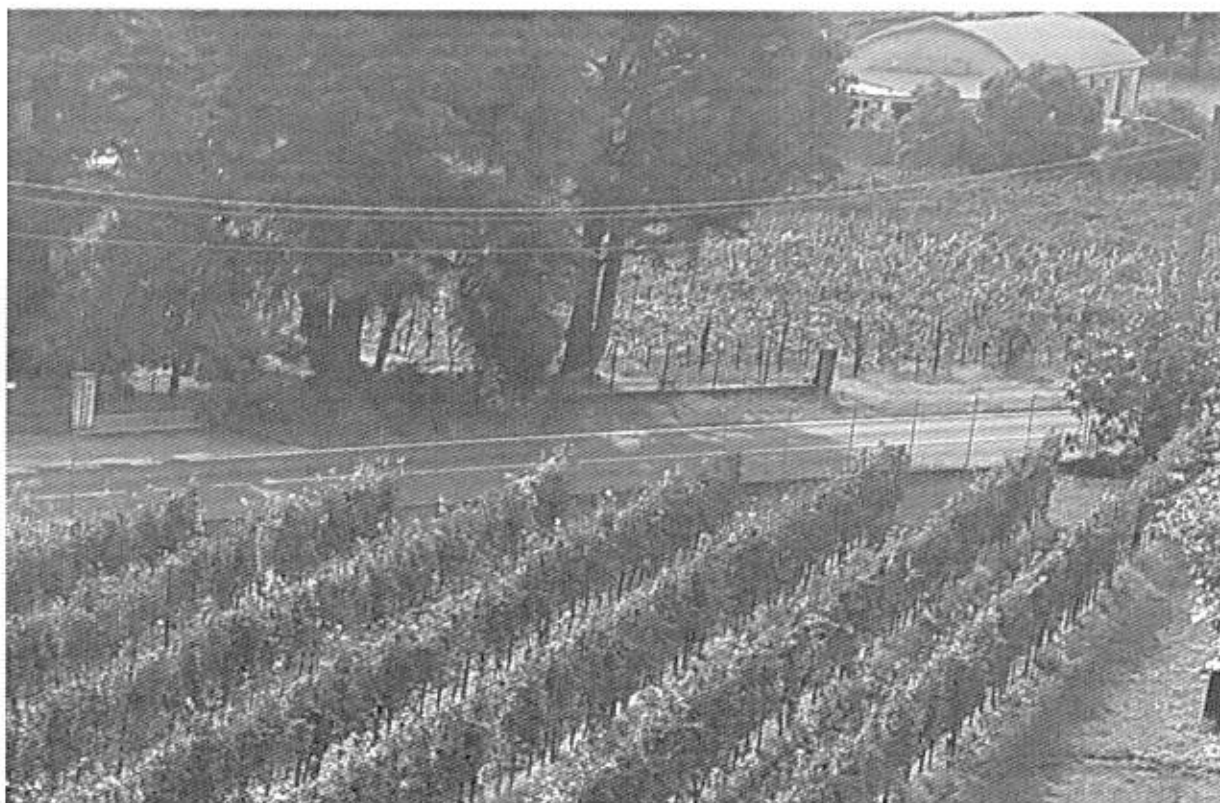
**Foto n° 50** - Dalla Terrazza Panoramica della Torre, al centro vista della p.c. 429/2 (di fatto strada), a destra di porzione della p.c. 429/3 (vigneto doc) a sinistra di porzione della p.c. 429/8 (vigneto doc)



**Foto n° 51** - Dalla Terrazza, al centro vista della p.c. 429/2 (di fatto strada), a destra di porzione della p.c. 429/3 (vigneto doc) a sinistra di porzione della p.c. 429/8 (vigneto doc)

dott. arch. **ANDREA OSTROMANN**

- ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDO INTERNI - CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GORIZIA -



**Foto n° 52** - Dalla Terrazza Panoramica della Torre, vista della p.c. 429/14 (di fatto giardino) posta oltre la Strada Provinciale 14 - P.T.164 c.t. 1° C.C. Brazzano: Fraz.to F.N.19 G.T. 809/1974 - F.N.15 G.T. 805/1974



**Foto n° 53** - Vista della p.c. 429/14 (di fatto giardino) recintata e in uso a realtà Condominiale terza - P.T.164 c.t. 1° C.C. Brazzano: Fraz.to F.N.19 G.T. 809/1974 - F.N.15 G.T. 805/1974