

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

## LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Porzione immobiliare al secondo piano di un fabbricato a triplice elevazione sito nel Comune di Cassino in Piazza Guglielmo Marconi n.7,

NCEU FOG.86 N.366 SUB.12 catastalmente di Categoria A/10 Uffici, categoria esistente fino al 20/12/2022, data in cui è stata presentata, presso il comune di Cassino, una SCIA con ricevuta N.477\_0000000 del 20/12/2022 per Cambio di Destinazione d'Uso, tale da riportarlo alla vecchia categoria RESIDENZIALE

**Prezzo base d'asta: € 123.315,00**

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.73/2025 DEL R.G.E.

## LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 123.315,00

<b>Bene N° 1 - UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE MA ACCATASTATA AD UFFICIO</b>			
<b>Ubicazione:</b>	CASSINO (FR) - Piazza Guglielmo Marconi, n.7		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Unità immobiliare al piano secondo di un fabbricato a triplice elevazione identificato catasto fabbricati - Fg. 86, part. 366, sub 12 <b>Categoria catastale A/10 (Ufficio), Categoria Urbanistica Residenziale</b>	<b>Superficie</b>	82,21 mq convenzionali
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene allo stato attuale si presenta in buone condizioni manutentive.		
<b>Descrizione:</b>	Unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo di un fabbricato a triplice elevazione		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile non è occupato ma in data 16/10/2025 è stata richiesta, da parte della Soc. Sviluppo Immobili S.R.L., l'autorizzazione alla detenzione e prosecuzione dell'utilizzo. A seguito il G.E. ha chiesto all'esperto ex art. 568 c.p.c., una valutazione del canone di occupazione, prontamente depositata.		

