

Ing. Walter Arcari
Piazza Padella 4, 26100 Cremona
Codice Univoco USAL8PV P. Iva
00717610190 PEC
walter.arcari@ingpec.eu

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Parte richiedente: **dott. Marco Parlato.**

Perito incaricato: **ing. Walter Arcari**

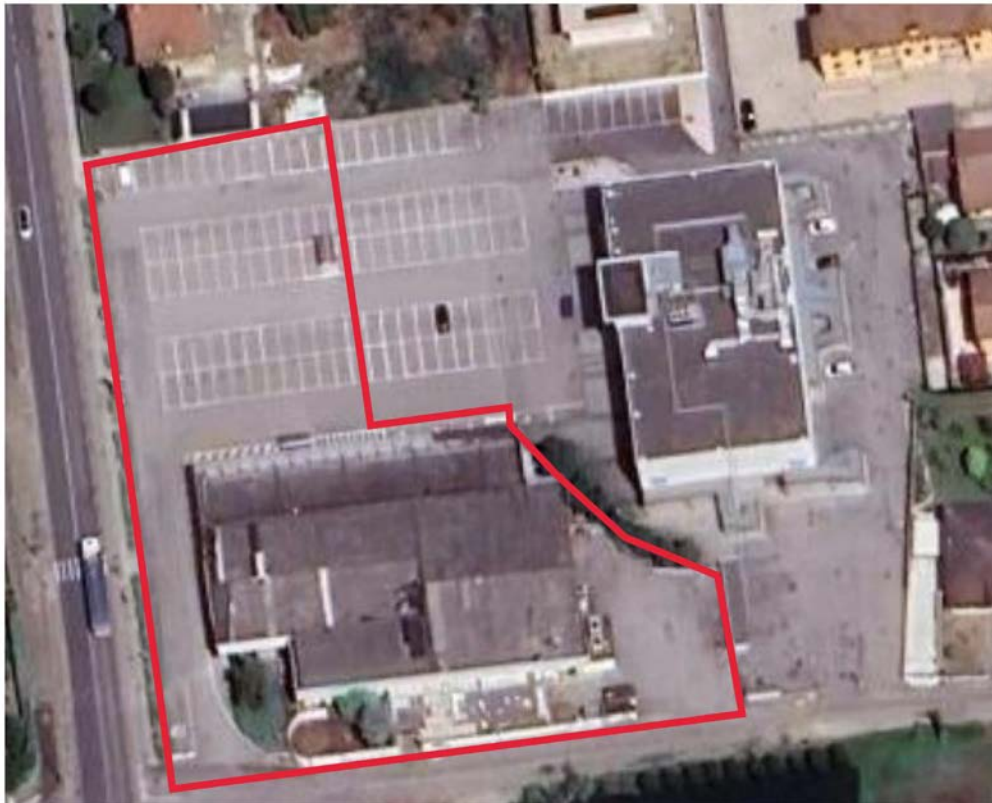
Albo: **Ordine ingegneri di Cremona n. 520**

Data incarico: **12/02/2025**

Data sopralluogo: **13/02/20215**

Data valutazione: **20/03/2025**

Oggetto della stima: Tre unità immobiliari e tre terreni



RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto ing. Walter Arcari, incaricato dalla dott. Marco Parlato di redigere una perizia valutativa degli immobili situati in via Del Nespolo n. 1 a San Giovanni in Croce (CR). A tale scopo, il sottoscritto, ha effettuato il sopralluogo, ha esaminato l'immobile sia all'esterno che all'interno, ha effettuato indagini ed accertamenti sufficienti per relazionare quanto segue:

La presente stima, riguarda i beni immobili costituenti la sede della società Futura Due S.r.l. (C.F. 01614010203) Quota 1/1

IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Il complesso immobiliare oggetto della stima, è localizzato in zona di semiperiferia e si trova in prossimità della Strada Provinciale 87.

- Fg 12 mapp 173 sub. 501 cat. D/8
- Fg 12 mapp 458 cat. F/1
- Fg 12 mapp 254 cat. D/1 (Diritto di proprietà per l'area 1/1 E-Distribuzione Diritto di proprietà superficaria per 1/1
- Fg 12 mapp 459 qualità: Semin Irrig cl. 1 Sup. 1500 mq
- Fg 12 mapp 460 qualità: Semin Irrig cl. 1 Sup. 214 mq
- Fg 12 mapp 461 qualità: Semin Irrig cl. 1 Sup. 69 mq



CONFINI

A nord confina con mapp. 810, a sud con via Del Nespolo ad est con mapp. 175, 465 , 489, 491 , 493 e ad ovest con la strada provinciale 343R (via Giacomo Matteotti).

DESCRIZIONE

L'intero complesso è composto da sei unità :

- tre unità censite al catasto fabbricati
- tre unità censite al catasto terreni

Delle tre unità del catasto fabbricati, l'unità principale è quella relativa al subalterno 501 categoria D/8 ovvero "grandi negozi, centri commerciali".

L'unità è adibita a supermercato e si sviluppa su un unico piano fuori terra con altezza interna prevalentemente pari a 5.50 m ed è terra con altezza interna prevalentemente pari a 5.50 m ed è costituita dall'ingresso, dall'area vendita, area distribuzione merci, ufficio, deposito attrezzature, servizi igienici per i dipendenti e per i clienti, oltre che a locali tecnici, un cortile interno e delle aree a verde. Dal sopralluogo effettuato si è rilevato che la struttura è costituita da muratura, pilastri in calcestruzzo armato e da una copertura con tegoli prefabbricati in calcestruzzo armato.

Le finiture sono le seguenti:

- i pavimenti sono in gres porcellanato.
- I rivestimenti dei bagni sono anch'essi in gres porcellanato.
- I serramenti sono in alluminio con vetrocamera e le porte cieche in ferro.
- L'impianto di riscaldamento è autonomo e combinato per la produzione di acqua calda sanitaria ed è costituito da una caldaia a gas metano posizionata in centrale termica.
- Impianto elettrico per alimentazione illuminazione ed apparecchiature elettriche. Nel retro dell'edificio, vi è un'unità elettrica di emergenza MASE GENERATOR con motore termico ed alternatore MECC ALTE.

Si notano alcune macchie di umidità che si trovano solo in alcuni punti del soffitto e che a mio parere, sono da imputare a ponti termici di condensa dovuti all'attività (forni per il pane, celle di surgelati).

Nel complesso lo stato di manutenzione dell'immobile risulta buono.

Il mappale 458 è un'area urbana ed in pratica è un piazzale retrostante l'unità principale.

Il mappale 254 è costituito da una cabina prefabbricata di E- Distribuzione disposta sull'area di proprietà di Futura Due S.r.l collocata anch'essa sul retro dell'attività commerciale.

Per quanto concerne invece le tre unità censite al catasto terreni, pur essendo classificate come seminativi irrigui, sono destinate a parcheggio ad uso pubblico, a servizio dell'attività commerciale.

Tutte e tre le unità sono adiacenti come si può vedere dall'estratto mappa e l'accesso alle diverse unità viene da via Del Nespolo e da via Giacomo Matteotti.

TABELLA RIEPILOGATIVA

Destinazione	Superficie lorda(mq)	Coeff.	Superficie Commerciale(mq)
Supermercato	1730	1,00	1730,00
Cortile interno	520	0,10	52,00
Area verde	180	0,05	9,00
Area cabina	16	0,15	2,40
Mapp. 458	200	0,1	20,00
Mapp. 459	1500	0,1	150,00
Mapp. 460	1500	0,1	21,40
Mapp. 461	69	0,1	6,90
TOTALE			1991,70

REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

Il Piano di Governo del Territorio è adottato dal Consiglio Comunale di San Giovanni in Coce con delibera n. 28 del 28/11/2018 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 19 del 16/10/2023 pubblicata sul BURL n.49 del 06/12/2023. Dall'esame risulta che l'immobile è classificato come Tessuto consolidato Recente- Tipologia B2 con le caratteristiche definite nelle Norme tecniche di Attuazione (vedi PGT ed NTA)

STIMA DEI BENI

Al momento del sopralluogo non è stata riscontrata la presenza di rifiuti pericolosi o speciali pericolosi, quindi analizzati i beni su descritti, valutato lo stato di consistenza, tenuto conto dell'ubicazione delle caratteristiche strutturali e tipologiche, dello stato d'uso e di conservazione, del grado di finitura, dell'epoca di costruzione, dello stato e qualità degli impianti tecnologici, delle potenzialità commerciali, si attribuisce un valore di 420 €/mq che porta ad un valore di **836.514,00 €**

Stima del valore di vendita forzata

premesso che

- a) tra la data della stima e quella di aggiudicazione potrebbe trascorrere anche diverso tempo;
 - b) potrebbero inoltre verificarsi differenze dovute sia alla svalutazione/rivalutazione del bene staggito, al deperimento/obsolescenza del fabbricato e/o mancata manutenzione dello stesso;
 - c) non esistono garanzie per eventuali vizi occulti e rimborsi forfettari di spese;
- per tutto quanto sopra premesso si determina la riduzione di circa il 10% e arrotondati all'intero pari a 83.650,00 €

Il valore stimato per la vendita forzata della proprietà si può quindi riassumere in arrotondati

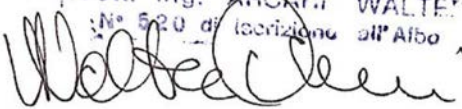
€ 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00).

Ing. Walter Arcari
Piazza Padella 4, 26100 Cremona
Codice Univoco USAL8PV P. Iva
00717610190 PEC
walter.arcari@ingpec.eu

Cremona 20-03-2025

- Visure attuali per immobile
- Planimetrie
- Fotografie

ing. Walter Arcari
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CREMONA
Dott. Ing. ARCARI WALTER
N° 520 di iscrizione all'Albo





Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:20:47
Numero Pratica: T183910/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 173 Subalterno 501

Classamento:

Rendita: Euro 11.709,00

Categoria D/8^a)

Indirizzo: VIA DEL NESPOLO n. 1 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2005 Pratica n. CR0014882 in atti dal 04/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4040.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 173 Subalterno 501

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 173

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/02/2005 Pratica n. CR0013322 in atti dal 28/02/2005 DISCOTECA-SUPERMARKET GENERI ALIMENTARI (n. 3547.1/2005)

> **Indirizzo**

VIA DEL NESPOLO n. 1 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/02/2005 Pratica n. CR0013322 in atti dal 28/02/2005 DISCOTECA-SUPERMARKET GENERI ALIMENTARI (n. 3547.1/2005)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:20:47
Numero Pratica: T183910/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 11.709,00
Categoria D/8^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2005
Pratica n. CR0014882 in atti dal 04/03/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4040.1/2005)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FUTURA DUE S.R.L. (CF 01614010203)**
sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n. 17755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2566.1/2022 Reparto PI di CREMONA in atti dal 21/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:21:24
Numero Pratica: T184651/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 458

Classamento:

Categoria F/1^a, Consistenza 200 m²

Indirizzo: VIA DEL NESPOLO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 13/01/2006 Pratica n. CR0002333 in atti dal 13/01/2006
DEMOLIZIONE TOTALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 237.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)

Foglio 12 Particella 458

VARIAZIONE del 13/01/2006 Pratica n. CR0002333 in
atti dal 13/01/2006 DEMOLIZIONE TOTALE-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 237.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)

Foglio 12 Particella 458

> **Indirizzo**

VIA DEL NESPOLO Piano T

VARIAZIONE del 13/01/2006 Pratica n. CR0002333 in
atti dal 13/01/2006 DEMOLIZIONE TOTALE-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 237.1/2006)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:21:24
Numero Pratica: T184651/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a, Consistenza 200 m²

VARIAZIONE del 13/01/2006 Pratica n. CR0002333 in
atti dal 13/01/2006 DEMOLIZIONE TOTALE-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 237.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FUTURA DUE S.R.L. (CF 01614010203)**
sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale ACQUARONI
MAURO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n.
17755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2566.1/2022 Reparto PI di CREMONA
in atti dal 21/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:21:48
Numero Pratica: T185111/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 254

Busta mod.58: 528

Classamento:

Rendita: Euro 126,02

Rendita: Lire 244.000

Categoria D/1⁹¹

Indirizzo: VIA DEL NESPOLO n. CM Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 08/06/1988 in atti dal 07/02/2000 ACC. NUOVA COSTR. (n. 531.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)

Foglio 12 Particella 254

Partita: 1000716

COSTITUZIONE del 08/06/1988 in atti dal 07/02/2000
ACC. NUOVA COSTR. (n. 531.1/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)

Foglio 12 Particella 254

> **Indirizzo**

VIA DEL NESPOLO n. CM Piano T

COSTITUZIONE del 08/06/1988 in atti dal 07/02/2000
ACC. NUOVA COSTR. (n. 531.1/1988)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:21:48
Numero Pratica: T185111/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 126,02
Rendita: Lire 244.000
Categoria D/1^a)

COSTITUZIONE del 08/06/1988 in atti dal 07/02/2000
ACC. NUOVA COSTR. (n. 531.1/1988)
Notifica in corso con protocollo n. 153 del 21/02/2000

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/04/2022 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n. 17755 - COMPRAVENDITA M.U. 2566/2022 Voltura n. 2599.1/2022 - Pratica n. CR0037499 in atti dal 15/06/2022

> **2. FUTURA DUE S.R.L. (CF 01614010203)**

sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:22:09
Numero Pratica: T185440/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 459

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,23

agrario Euro 10,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO5R³⁾ IA3A²⁾ BM2A²⁾

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 1.500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 459

FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,23

agrario Euro 10,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO5R³⁾ IA3A²⁾ BM2A²⁾

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 1.500 m²

FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:22:09
Numero Pratica: T185440/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FUTURA DUE S.R.L. (CF 01614010203)**
sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n. 17755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2566.1/2022 Reparto PI di CREMONA in atti dal 21/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) DO5R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio interprovinciale fiumi - oglio-po cremona-mantova
- b) IA3A: Consorzio di bonifica dugale 1° bacino - 2° bacino - comprensorio del "navarolo"
- c) BM2A: Consorzio di bonifica del "navarolo" agro cremonese-mantovano bacino medio centrale - per la bonifica



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:22:28
Numero Pratica: T185775/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 460

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,32

agrario Euro 1,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BM2A³⁾ DO5R³⁾ IA3A³⁾

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 214 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 460

FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,32

agrario Euro 1,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BM2A³⁾ DO5R³⁾ IA3A³⁾

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 214 m²

FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:22:28
Numero Pratica: T185775/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FUTURA DUE S.R.L. (CF 01614010203)**
sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n. 17755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2566.1/2022 Reparto PI di CREMONA in atti dal 21/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) BM2A: Consorzio di bonifica del "navarolo" agro cremonese-mantovano bacino medio centrale - per la bonifica
- b) DO5R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio interprovinciale fiumi - oglio-po cremona-mantova
- c) IA3A: Consorzio di bonifica dugale 1° bacino - 2° bacino - comprensorio del "navarolo"



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:22:49
Numero Pratica: T186173/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2025

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 461

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,42

agrario Euro 0,48

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO5R³⁾ IA3A⁵⁾ BM2A⁶⁾

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 69 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918) (CR)

Foglio 12 Particella 461

FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,42

agrario Euro 0,48

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO5R³⁾ IA3A⁵⁾ BM2A⁶⁾

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 69 m²

FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 Pratica n. CR0075330 in atti dal 29/10/2004 (n. 75330.1/2004)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2025
Ora: 11:22:49
Numero Pratica: T186173/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

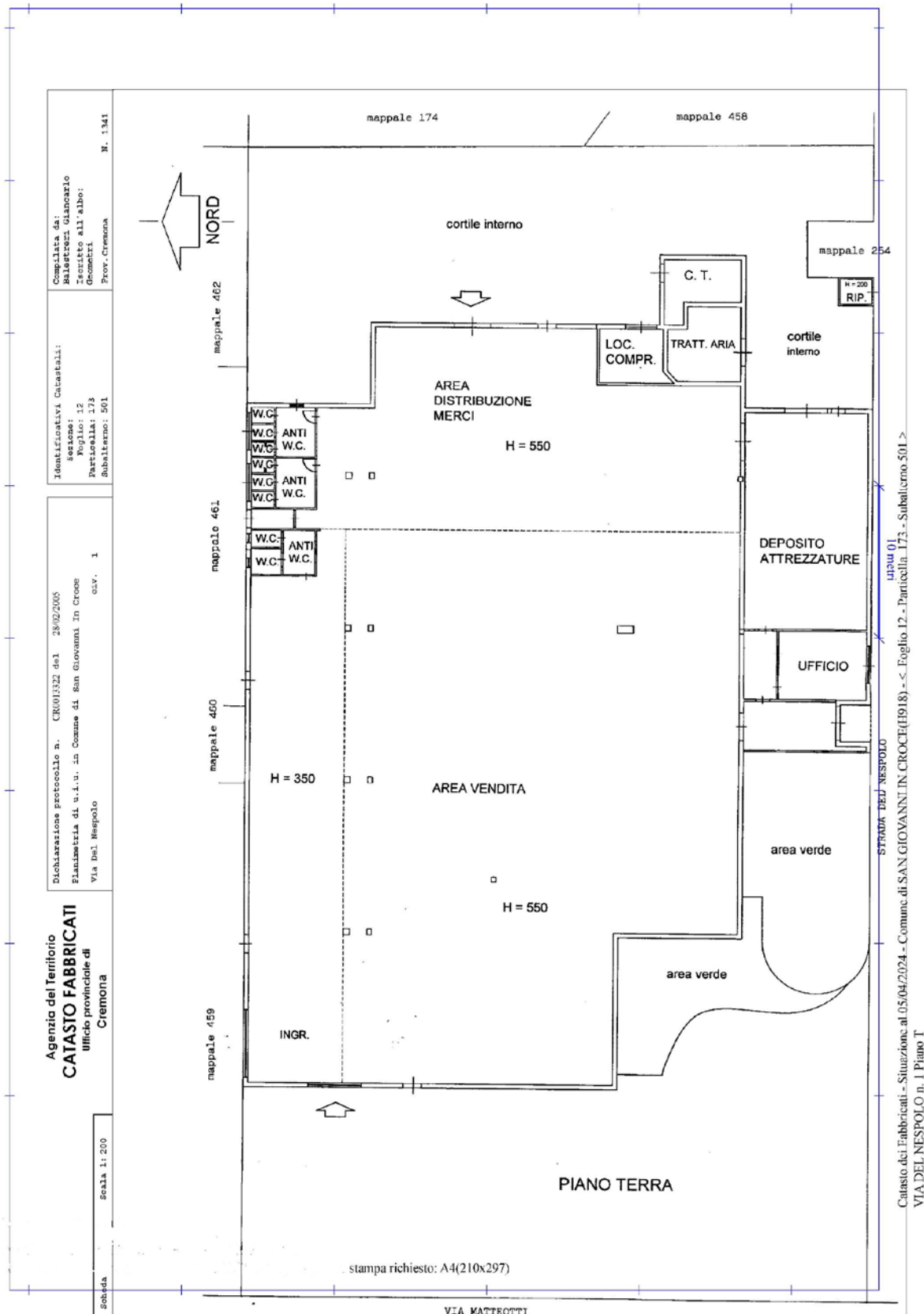
> **1. FUTURA DUE S.R.L. (CF 01614010203)**
sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)


1. Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n. 17755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2566.1/2022 Reparto PI di CREMONA in atti dal 21/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) DO5R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio interprovinciale fiumi - oglio-po cremona-mantova
- b) IA3A: Consorzio di bonifica dugale 1° bacino - 2° bacino - comprensorio del "navarolo"
- c) BM2A: Consorzio di bonifica del "navarolo" agro cremonese-mantovano bacino medio centrale - per la bonifica





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

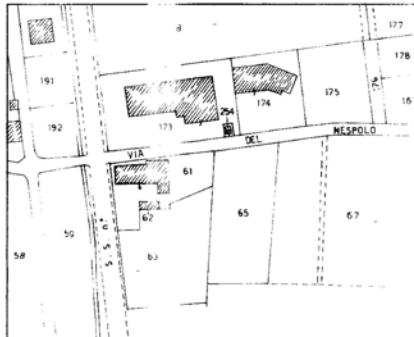
A. D. 1987-1988 - L. 11/12/1988 - N. 163

L. 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. GIOVANNI IN CROCE Via DEL NESPOLO

Dati: ENEL - ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA

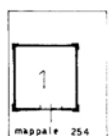
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Catastale di CREMONA



S. GIOVANNI IN CROCE
 foglio 12
 estratto di mappa scala 1:2000

proprietà mappale 173

PIANI 1 VANI 1
 H = 2,80




mappale 254

proprietà mappale 174

P.T.

VIA DEL NESPOLO

PLANIMORIENTAMENTO



partic. SCALA DI 1: 200

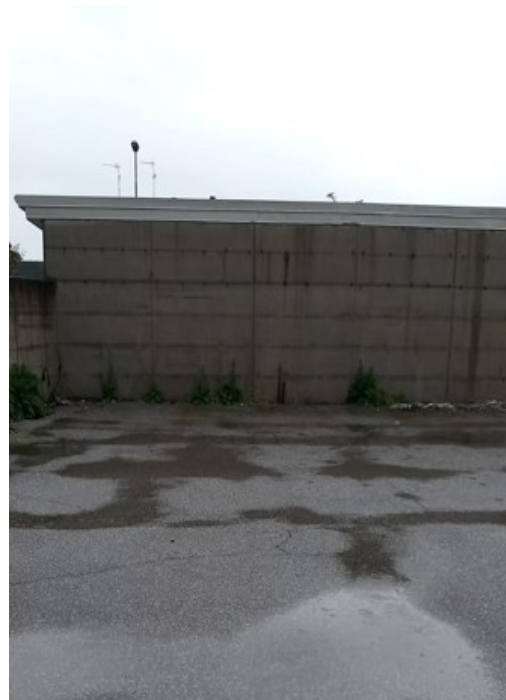
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA 8-6-1988</p> <p>PROT. N. 31/88</p>	<p>Compilata dal Geom. Gabriele Angioi <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small></p> <p>Iscritto all'Albo de dipendente ENEL della Provincia di</p> <p>DATA 20.05.88</p> <p>Firma: <i>Gabriele Angioi</i></p>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2024 - Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE(H918) - < Foglio 12 - Particella 254 - Subalterno VIA DEL NESPOLO n. CM Piano T

Ing. Walter Arcari
Piazza Padella 4, 26100 Cremona
Codice Univoco USAL8PV P. Iva
00717610190 PEC
walter.arcari@ingpec.eu



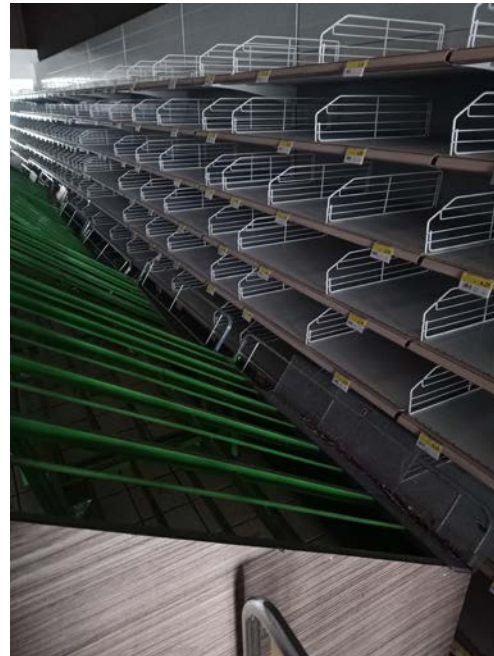
Esterno sub. 501



Area parcheggio



Cabina E- Distribuzione



Interni

Ing. Walter Arcari
Piazza Padella 4, 26100 Cremona
Codice Univoco USAL8PV P. Iva
00717610190 PEC
walter.arcari@ingpec.eu



Interni