

ALLEGATO 37 - CALCOLO DELLA S.U.C. DELLE TETTOIE "A", "B" E "C" E DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA DELLA PROPRIETÀ

Fabbricato	P. di C. n°05/2009							D.I.A. n°113/2009											
	Dimensioni in pianta [m]				Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	S.U.C. [mq]	Dimensioni in pianta [m]				Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	S.U.C. [mq]	
"A" - fienile	25,00	x	12,00	=	300,00	2,50	4,90	1.110,00	317,20	28,00	x	12,50	=	350,00	3,90	6,45	1.811,30	517,60	
"B" - magazzino	6,00	x	6,00	=	36,00	2,45	3,65		36,00	6,00	x	6,00	=	36,00	2,45	3,65		36,00	
"C" - stalla	20,00	x	12,50	=	250,00	2,50	4,90	925,00	264,30	20,00	x	12,50	=	250,00	2,50	4,90	925,00	264,30	
scuderia	15,60	x	5,00	=	78,00	2,50	2,70		78,00	15,60	x	5,00	=	78,00	2,50	2,70		78,00	
SOMMANO [e]									695,50									895,90	
Superficie fondiaria vincolata [a]									22,2725									Ha	22,2725
Indice di utilizzazione territoriale [b]									40,00									mq/Ha	40,00
Potenzialità edificatoria [c] = [a] x [b]									890,90									mq	890,90

Fabbricato	P. di C. n°68/2010							P. di C. n°166/2010											
	Dimensioni in pianta [m]				Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	S.U.C. [mq]	Dimensioni in pianta [m]				Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	S.U.C. [mq]	
"A" - fienile	28,00	x	12,50	=	350,00	2,50	4,90	1.295,00	370,00	25,13	x	12,22	=	307,10	2,90	4,60	1.151,70	329,10	
"B" - magazzino	30,00	x	15,00	=	450,00	2,20	4,30		450,00	6,00	x	6,00	=	36,00	2,45	3,65		36,00	
"C" - stalla	20,00	x	12,50	=	250,00	2,50	4,90	925,00	264,30	20,10	x	12,70	=	255,30	2,90	4,67	966,40	276,20	
scuderia	15,60	x	5,00	=	78,00	2,50	2,70		78,00	15,60	x	5,00	=	78,00	2,50	2,70		78,00	
SOMMANO [e]									1.162,30									719,30	
Superficie fondiaria vincolata [a]									22,2725									Ha	22,2725
Indice di utilizzazione territoriale [b]									40,00									mq/Ha	40,00
Potenzialità edificatoria [c] = [a] x [b]									890,90									mq	890,90
S.U.C. eccedente la potenzialità edificatoria [d] = [c] - [e]									271,40										

Fabbricato	Rilievo							TOLLERANZA			
	Dimensioni in pianta [m]				Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	S.U.C. [mq]	Aumento S.U.C. [mq]	[%]
"A" - fienile	25,08	x	12,20	=	306,00	3,05	4,80	1.201,10	343,20	14,10	4,3%
"B" - magazzino	30,04	x	15,20	=	456,70	3,09	4,69	1.776,60	507,60	471,60	1310,0%
"C" - stalla	20,10	x	12,70	=	255,30	3,08	4,87	1.014,90	290,00	13,80	5,0%
scuderia	15,84	x	5,06	=	80,20	2,57			80,20	2,20	2,8%
SOMMANO [e]									1.221,00		
Superficie fondiaria attualmente disponibile [a]									21,6992		
Indice di utilizzazione territoriale [b]									40,00		
Potenzialità edificatoria [c] = [a] x [b]									868,00		
S.U.C. eccedente la potenzialità edificatoria [d] = [c] - [e]									353,00		
SUC al netto del magazzino "B"									713,40		
SUC residua con demolizione del magazzino "B"									154,60		