

Verbale di vendita telematica senza offerte e domanda di nuova asta

Accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento – con liquidazione - n.
1/2018 - Tribunale di Reggio di Calabria

G. D. dr. Buggè Francesco maria antonio – Liquidatore : FEMIA BERNARDO

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16:00, in Reggio Calabria, via del Gelsomino n. 40, presso lo studio del Curatore Dott. FEMIA BERNARDO,

Premesso

- che il Giudice delegato presso il Tribunale di Reggio di Calabria, dr. Buggè Francesco Maria Antonio, con provvedimento emesso in data 3 giugno 2025 ha autorizzato la vendita telematica dei beni immobili rientranti nella massa dell'accordo di composizione della crisi con liquidazione n. 1/2018, delegando me, FEMIA BERNARDO, per il compimento delle relative operazioni;
- che lo scrivente Curatore ha fissato per questo giorno, ora e luogo, alle condizioni e modalità statuite nell'avviso redatto in data 1° luglio 2025, la vendita del lotto meglio descritto di seguito:

LOTTO UNICO: situato in Comune di Spello (PG) - Via Ponte S. Andrea, traversa 06038 Spello PG, Italia;

Descrizione: Piena ed intera proprietà dei cespiti immobiliari ubicati alla contrada Traversa di viaPonte Sant'Andrea, s.n.c., in agro del Comune di Spello (PG), sotto meglio identificati:

1. Una unità abitativa in corso di costruzione, priva di agibilità e di parziale attestazione di prestazione energetica (APE), tuttavia fornita di permesso a costruire, disposta su due piani (primo sottostrada e terra), con annessi pertinenziali porzioni di fabbricato disposto sul solo piano terra e composto da due locali ad uso magazzino, un locale ad uso autorimessa, corte esclusiva della superficie catastale complessiva (ivi compresa l'area di sedime del fabbricato stesso) di mq.1.810 ca. Censiti in catasto quale particella n. 2480 del foglio 19 del Comune di Spello, in corso di costruz., ctg. F/3, piani S1-T;
2. Terreno di cui alla particella 2213 del foglio 19 del Comune di Spello, ente urbano di circa ha 00.07.20, ctg. F/1;
3. Terreno di natura agricola della superficie catastale di mq. 2060



(duemilasessanta) ca.; il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 19, particella 2483, ha 00.20.60, R.D. euro 12,23, R.A. euro 10,64;

4. Fabbricato di cui alla particella 2479 del foglio 19 del Comune di Spello:
- sub 1, corte comune ai sub 2, 3 e 4 (bene comune non censibile);
 - sub 2, ctg. C/6, classe 8, consistenza 103 mq., rendita € 175,54;
 - sub 3, ctg. C/2, classe 4, consistenza 48 mq., rendita € 37,18;
 - sub 4, ctg. C/6, classe 4, consistenza 21 mq., rendita € 16,27;

Il tutto è offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come meglio dettagliato nella relazione di stima a firma dell'Ing. Rosario Morena datata 23 settembre 2022 che è allegata al presente bando per costituirne parte integrante ed inscindibile

- che tale avviso è stato ritualmente pubblicizzato come da giustificativo di pubblicità rilasciato da Astalegale.net qui allegato, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che nessuno è presente;
- che entro le ore 16:00 del giorno 29/09/2025 non è pervenuta alcuna offerta;
- che pertanto la vendita telematica di cui al citato avviso non può avere luogo per mancanza di offerte.

Il liquidatore della procedura in epigrafe

Chiede

L'autorizzazione a fissare un nuovo esperimento di vendita dei beni con un ribasso del 10%, come da accordo concluso con i creditori e con le medesime modalità odierne.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:10.

Il Liquidatore
(FEMIA BERNARDO.)
Firmato digitalmente

