



**COMUNE DI PIEVEPELAGO**  
**Provincia di Modena**

41027 Pievepelago (MO) – piazza Vittorio Veneto, 16 tel. 0536.71322 fax 0536.72025  
e-mail: [edilizia@comune.pievepelago.mo.it](mailto:edilizia@comune.pievepelago.mo.it) c.f. p. I.V.A. 00632850368

**UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA**  
**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

N. **3102** del Registro

Pievepelago, 29 Marzo 2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

A richiesta del geom. Matteo Gaddi del 26/03/2025 prot. n. 1904/2025 in qualità di delegato dalla proprietà;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e ss.mm. e ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al foglio n. **33** mappale n. **667** risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

**A) STRUMENTO URBANISTICO (x) IN VIGORE ( ) ADOTTATO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**B) DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il mappale n. **667** (parte) del foglio n. **33** è classificato in "**Zona Omogenea D – Sottozona D.2 – Zona artigianale di espansione con tipo di intervento preventivo**";

Il mappale n. **667** (parte) del foglio n. **33** è classificato in "**Zona Omogenea G – Parti del territorio destinate a spazi ed attrezzature pubbliche con specifica destinazione a verde pubblico attrezzato**";

**C) PRESCRIZIONI**

Le prescrizioni tecniche della "**Zona Omogenea D – Sottozona D.2 – Zona artigianale di espansione con tipo di intervento preventivo**" sono disciplinate dagli articoli 13 e 24 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Le prescrizioni tecniche della "**Zona Omogenea G – Parti del territorio destinate a spazi ed attrezzature pubbliche con specifica destinazione a verde pubblico attrezzato**" sono disciplinate dagli articoli 32 e 33 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Si attesta inoltre che i terreni oggetto di certificato non ricadono nei terreni vincolati ai sensi della Lg. 21 novembre 2000 n. 353 in materia di incendi boschivi, e l'inesistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17 comma 10 del D. Lgs. 5 febbraio 1997 n. 22 in materia di aree inquinate.



**COMUNE DI PIEVEPELAGO**  
**Provincia di Modena**

41027 Pievepelago (MO) – piazza Vittorio Veneto, 16 tel. 0536.71322 fax 0536.72025  
e-mail: [edilizia@comune.pievepelago.mo.it](mailto:edilizia@comune.pievepelago.mo.it) c.f. p. I.V.A. 00632850368

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.  
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione  
o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. I

*Originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii. e norme ad esso collegate*