



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

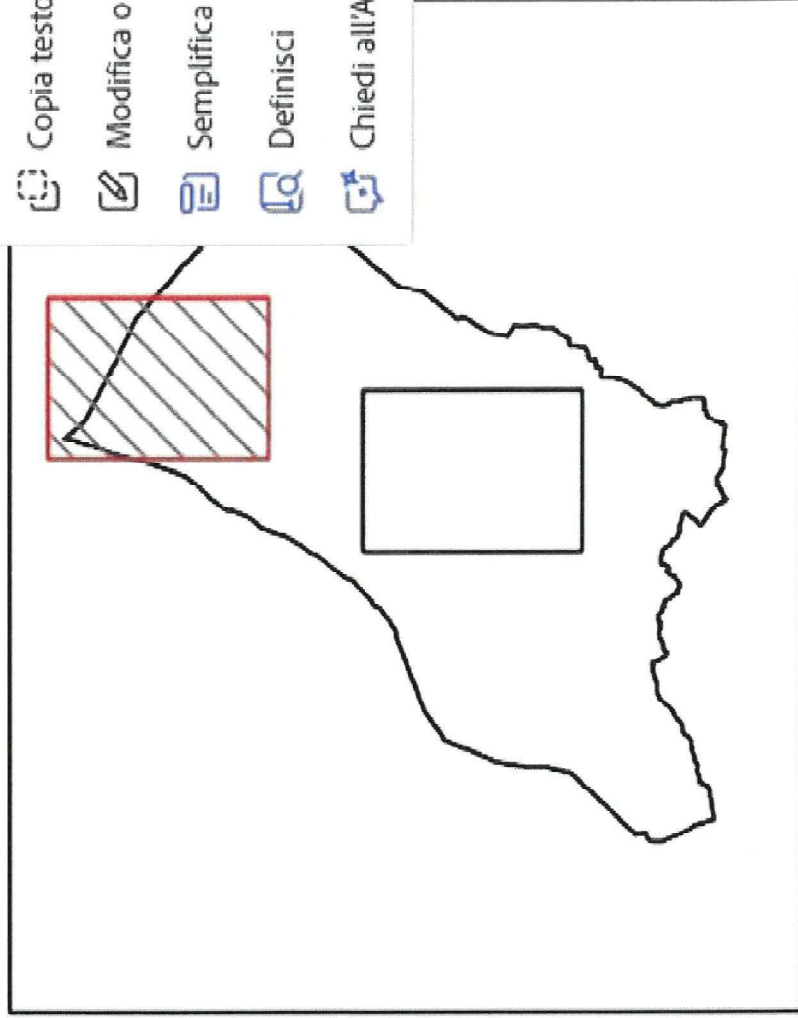
VARIANTE STRUTTURALE n. 3

al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 86 del 3/05/1993

ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.i., art.



- Copia testo
- Modifica o formatta il testo
- Semplifica
- Definisci
- Chiedi all'Assistente IA

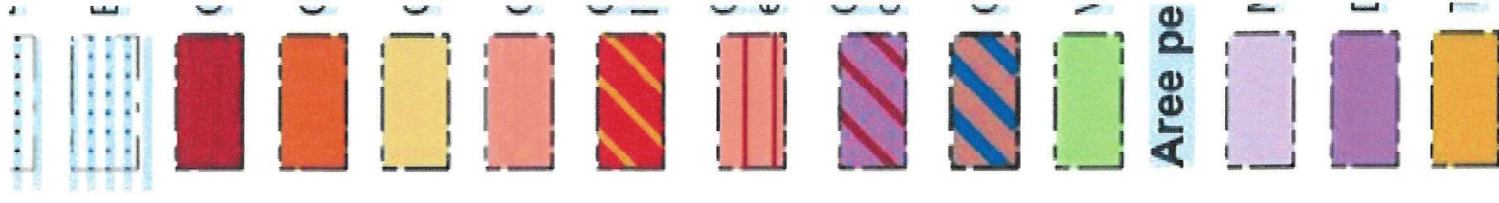


PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. 8 del 28/02/2018

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 3 del 03/04/2019

Adozione Proposta Tecnica Progetto Definitivo: D.C.C. n. 47 del 18/12/2019







CO - Aree compromesse (art. 25)



CC - Aree residenziali di completamento (art. 26)



CI - Aree residenziali di integrazione (art. 27)

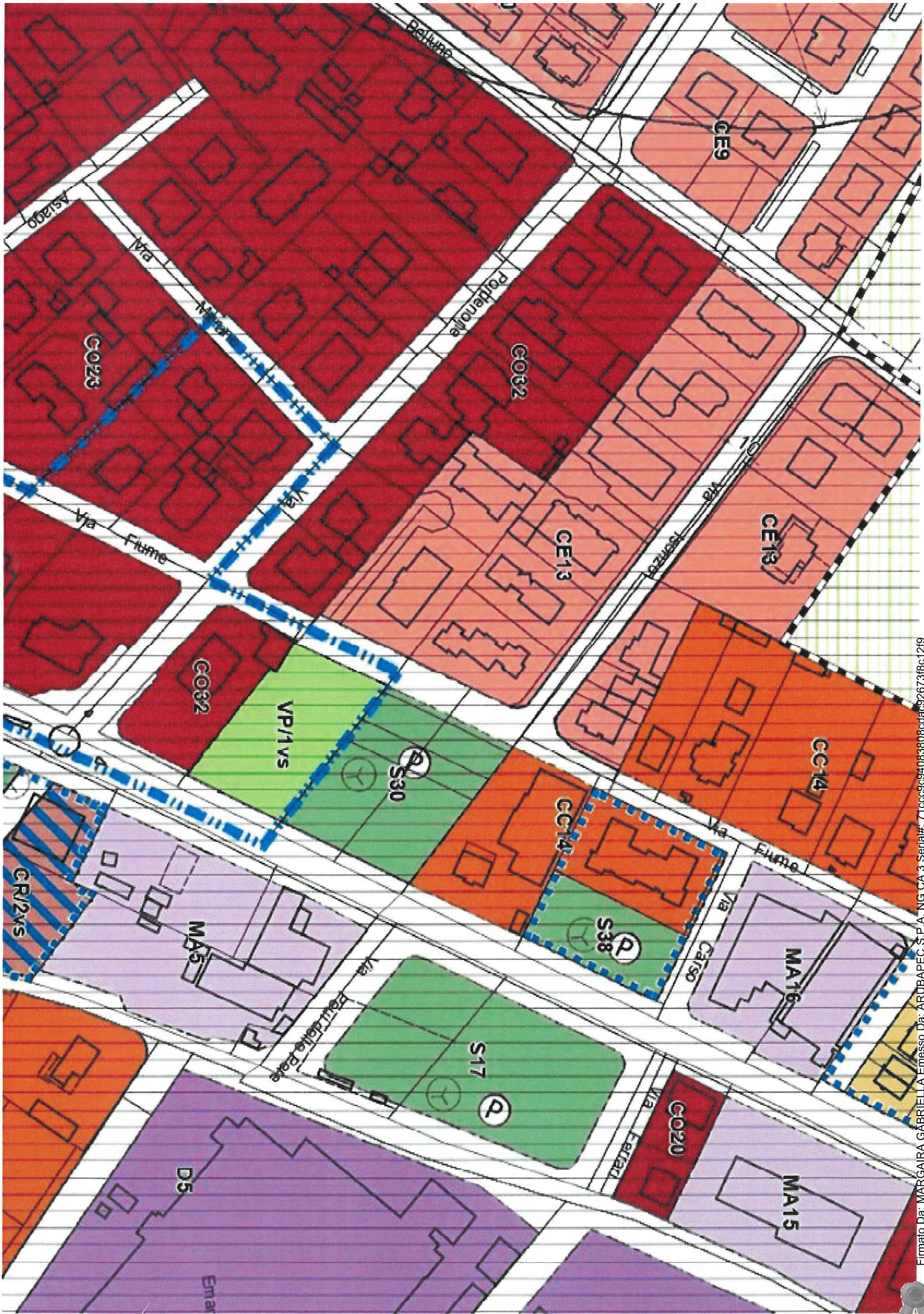


CE - Aree residenziali di nuovo impianto (art. 28)

.....









COMUNE DI VOLVERA

		AREA COMPROMESSA	AREA LIBERAMENTE DESTINATA	TOTALE
		23.930	35.585	59.515
		286.450	214.837	501.287
		4.700	3.525	8.225
		325.100	343.835	668.935

da normativa area Ce - Ce/vs
Aree residenziali di nuovo impianto

DESTINAZIONI D'USO

RAB	RAC	RAG	RA-E	TA	IB TR	TC	TD	PA	PAR	PLA	PRI
X	X			X	X		X				

INTERVENTO	diretto	con SUE	PARAMETRI - INDICI	
ATTENZIONE ORDINARIA	X		Ce/1vs Ce/2vs	0,6 mc/mq 0,2-0,4 mc/mq
AUTORELATIVO	X		Ce/2vs, Ce/3vs, Ce/5vs, Ce/7vs, Ce/12vs	0,5 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		Ce/3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13, 14 Ce/4vs, Ce/5vs, Ce/7vs, Ce/10vs	0,7 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		Ce/8vs, Ce/11vs	0,8 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		Ce/8vs	1 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		Ce/4vs Ce/7vs	0,60 mc/mq 0,68 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		indice fondiario Ce/8vs	0,8 mc/mq 1,2 mc/mq
ALTEZZA MASSIMA	X		altezza massima f.l.	7,50 m (1)
NUMERO PIANI			numero piani f.l.	2 F.T. (1)
RAPPORTO DI COPERTURA			rapporto di copertura	1/4 mq/mq
ARRETRAMENTO COSTRUZIONI	X	P.E.C.	arretramento costruzioni	4,00 m 10,00 m dalla strada-primo come da artt. 49 e 52 NTA
INTERVENTO AUTORELATIVO	X			

SCRIZIONI PARTICOLARI

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA FORMAZIONE DI P.E.C. DI 4.000 mq DI SUPERFICIE MINIMA

EVENTUALI LOTTI LIBERI INTERCLUSI IN AREE COMPROMESSE (PERIMETRATE IN PRG) POSSONO ESSERE EDIFICATI NEL RISPETTO DEI PARAMETRI ED INDICI CON CONCESSIONE SINGOLA

NELL'AREA Ce3 SONO AMMESSI 3 PIANI F.T. PER H = 9,50 M

NELL'AREA Ce14 L'INDICE E' PARI A 0,60 mc/mq. LA TIPOLOGIA EDILIZIA PRESCRITTA E' DI PLURIFAMILIARE (MAX 1-2 BLOCCHI SCALA), A SCHIERA PER BLOCCHI NON SUPERIORI A 6 UNITA' ABITATIVE E/O UNIBIFAMILIARI ISOLATE

IN TUTTE LE ZONE Ce SONO AMMESSE ATTIVITA' COMMERCIALI AL MINUTO (TA) CON SUPERFICIE DI VENDITA NON SUPERIORE A MQ 150

NELL'AREA CE/7vs SONO AMMESSI 2 P.F.T. + SOTTOTETTO ABITABILE PER UN H=10,50

