

*Avv. Roberta Moscatelli*  
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)  
Tel-Fax:0883/544822 -339/7661974  
Mail: moscatellir82@alice.it  
Pec: avv.robortamoscatelli@pec.it  
Codice Fiscale MSCRRRT82M51A662Z  
Partita IVA 07564380728

**TRIBUNALE DI TRANI**

**UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**Procedimento n.1210/2019 R.G.V.G.**

*Ill.mo Signor Giudice Tutelare Dott. Luigi Camporeale*

\*\*\*\*

***Ogg: istanza autorizzazione nuovo esperimento di vendita immobile Via  
Giusti nn.94-96 Andria (BT)***

Il sottoscritto Avv. Roberta Moscatelli, con studio professionale in Andria (BT) Piazza R. Settimo n.24 (Codice Fiscale MSCRRRT82M51A662Z; pec:avv.robortamoscatelli@pec.it; tel-fax:0883/544822), in qualità di Curatore dell'Eredità Giacente dei beni della ~~\_\_\_\_\_~~ giusta decreto di nomina n.2022/2019 del 16 maggio 2019.

**PREMESSO**

- Con provvedimento dell'11 febbraio 2021, a seguito di autorizzazione resa nell'ambito del procedimento n.2408/2020 R.G.V.G dell'intestato Tribunale, la S.V. ha autorizzato la sottoscritta alla vendita dell'immobile sito in Andria (BT) alla Via Giusti nn.94-96, identificato nel N.C.E.U. al foglio 217, particella 33 subalterno 1 (già foglio 37, particella 6532), Via Giusti nn.94-96, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 3, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 61 mq, R.C. Euro 151,84



*Avv. Roberta Moscatelli*  
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)  
Tel-Fax:0883/544822 -339/7661974  
Mail: moscatellir82@alice.it  
Pec: avv.robortamoscatelli@pec.it  
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z  
Partita IVA 07564380728

nominando il sottoscritto quale Professionista Delegato alle relative operazioni;

- in data 1<sup>^</sup> dicembre u.s., eseguite le prescritte pubblicità in tema di vendita immobiliare delegata ex artt.571 c.p.c. e seguenti c.p.c., è stato tentato il primo esperimento di vendita della consistenza immobiliare oggetto di vendita al prezzo base stabilito dal C.T.U. Dott.ssa Livia Pinto di **Euro 144.000,00**, con offerta minima al prezzo di **Euro 108.000,00**; il predetto tentativo di vendita è andato deserto, giusta documentazione già in atti;
- con provvedimento del 13.12.2021 la S.V., preso atto dell'istanza depositata dal sottoscritto, autorizzava una nuova vendita della predetta consistenza immobiliare con i ribassi previsti per legge (**Euro 108.000,00 prezzo base; 81.000,00 offerta minima**); anche quest'ultimo esperimento di vendita, tentato il giorno 20 aprile 2022 alle ore 9,00 è andato deserto (all.1);
- come già abbondantemente precisato la vendita del predetto cespite gode di poca "*vis attractiva*" in considerazione sia delle pessime condizioni di conservazione in cui versa lo stesso, privo di qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e straordinaria nel corso degli anni, sia delle condizioni del mercato immobiliare che offre beni, a parità di condizioni, a prezzi inferiori.

Tutto ciò premesso il sottoscritto, nella spiegata qualità,



## CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare un nuovo esperimento di vendita senza incanto, indicando il **valore base d'asta** in misura inferiore al precedente fino al limite di un quarto (**Euro 81.000,00**) e l'offerta minima che non potrà essere inferiore ad un quarto del valore base d'asta (**Euro 60.750,00**) secondo quanto previsto dalla normativa vigente in tema di vendite immobiliari delegate.

Andria, data del deposito

**Il Curatore dell'Eredità Giacente**

**Avv. Roberta Moscatelli**

All: ut supra

