

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI

E.I. n. 140/2023

ALLEGATO 1

- Documentazione catastale, PRG e NTA.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

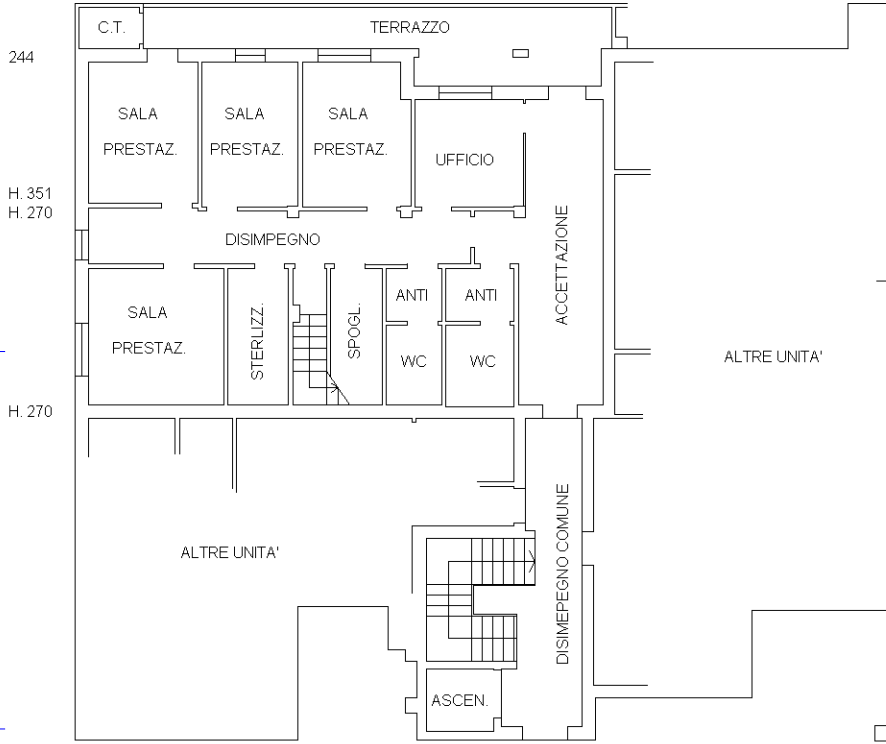
Sezione:
Foglio: 33
Particella: 1700
Subalterno: 6

Compilata da:
Lincetto Lanfranco
Iscritto all'albo:
Architetti

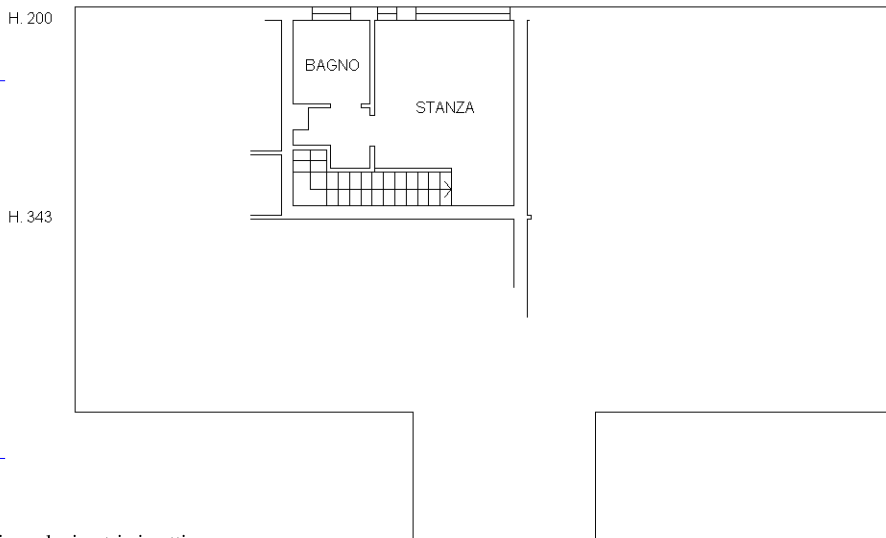
Prov. Pordenone

N. 263

Scheda n. 1 Scala 1:200

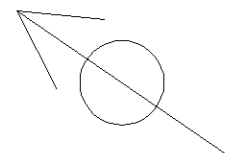


**PRIMO PIANO
H. 270**



SECONDO PIANO

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1700

Subalterno: 11

Compilata da:

Lincetto Lanfranco

Iscritto all'albo:

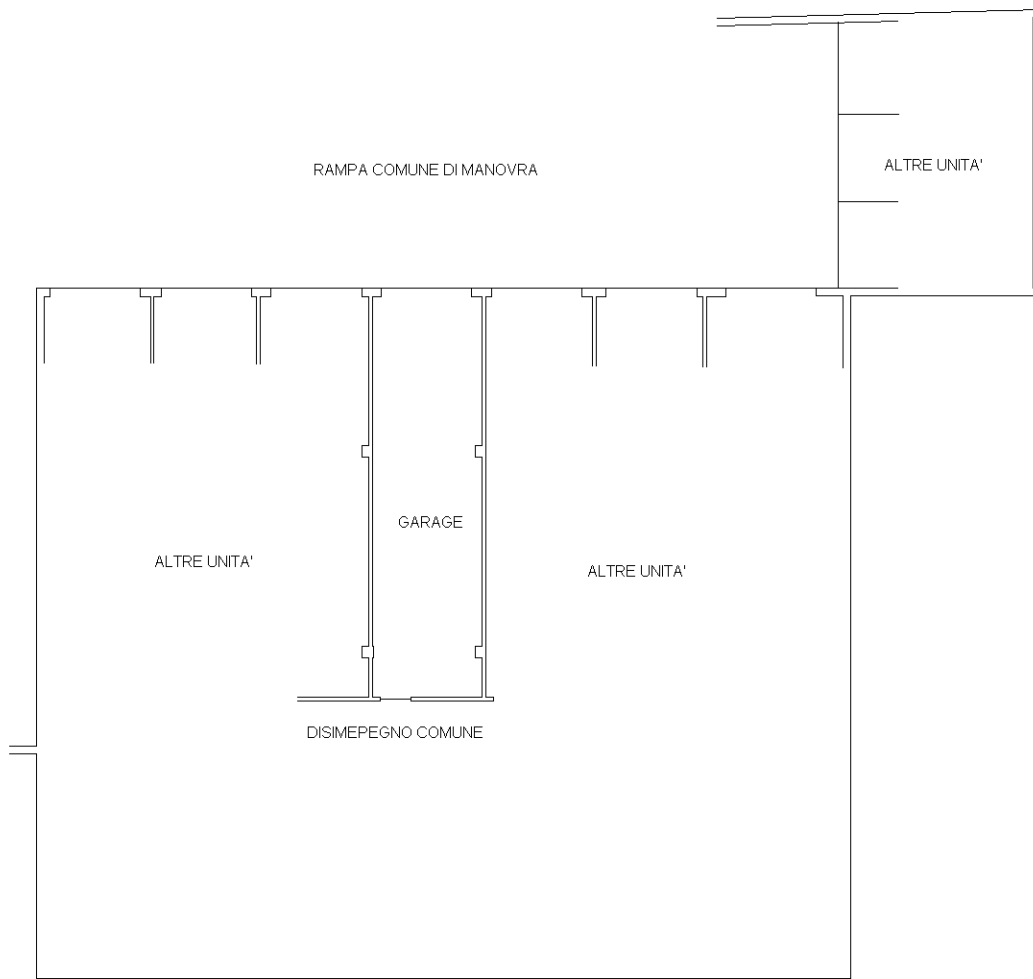
Architetti

Prov. Pordenone

N. 263

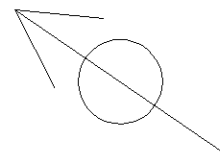
Scheda n. 1

Scala 1:200



**SCANTINATO
H. 220**

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1700

Subalterno: 13

Compilata da:

Lincetto Lanfranco

Iscritto all'albo:

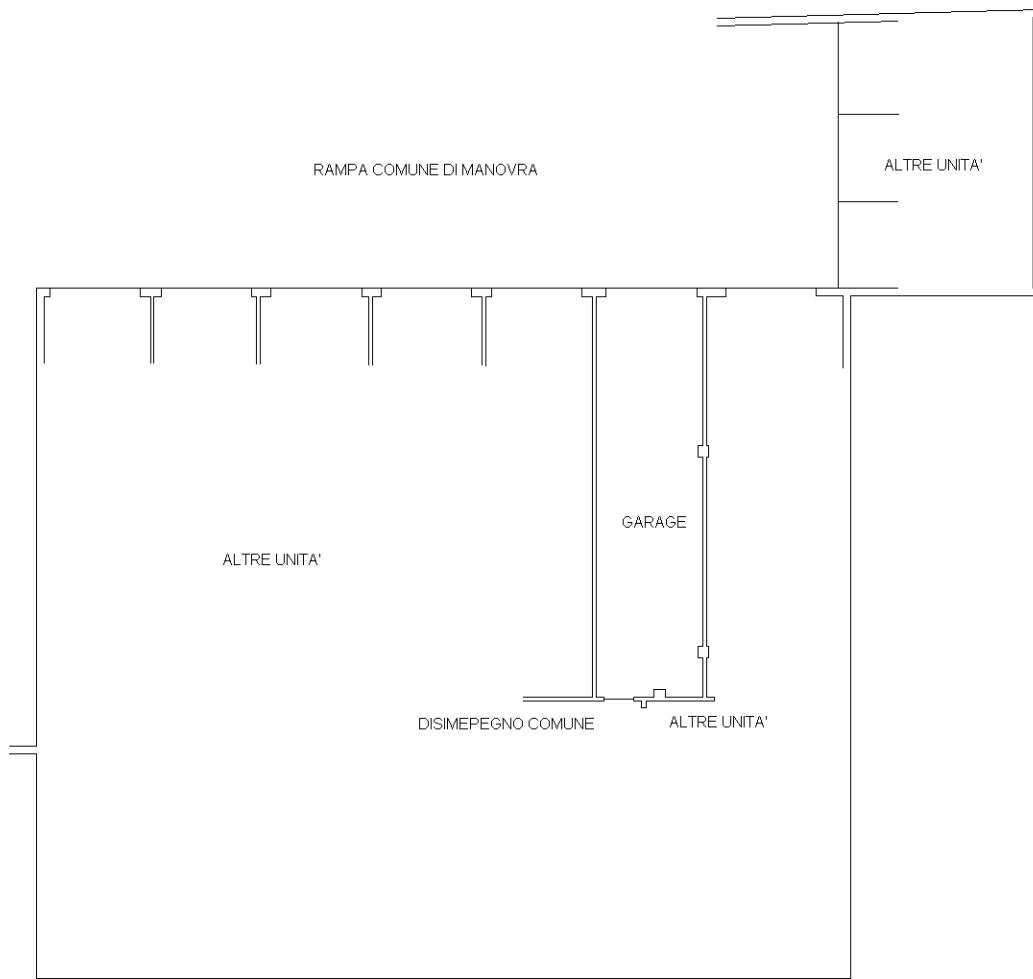
Architetti

Prov. Pordenone

N. 263

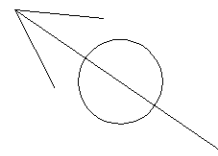
Scheda n. 1

Scala 1:200



**SCANTINATO
H. 220**

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1700

Subalterno: 15

Compilata da:

Lincetto Lanfranco

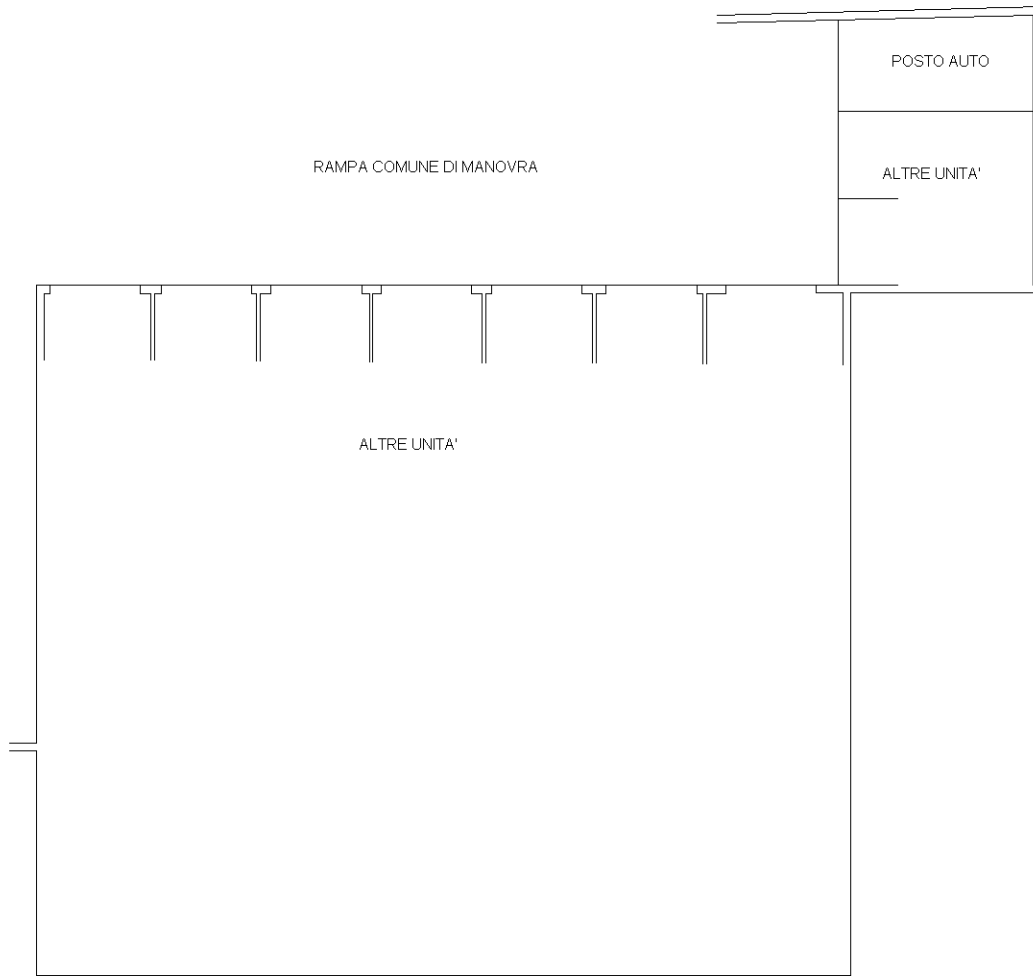
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Pordenone

N. 263

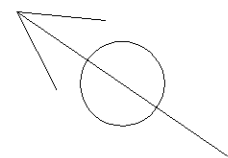
Scheda n. 1

Scala 1:200



**SCANTINATO
H. 220**

NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2024 - Comune di CORDENONS(C991) - < Foglio 33 - Particella 1700 - Subalterno 15 >
VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1700

Subalterno: 16

Compilata da:

Lincetto Lanfranco

Iscritto all'albo:

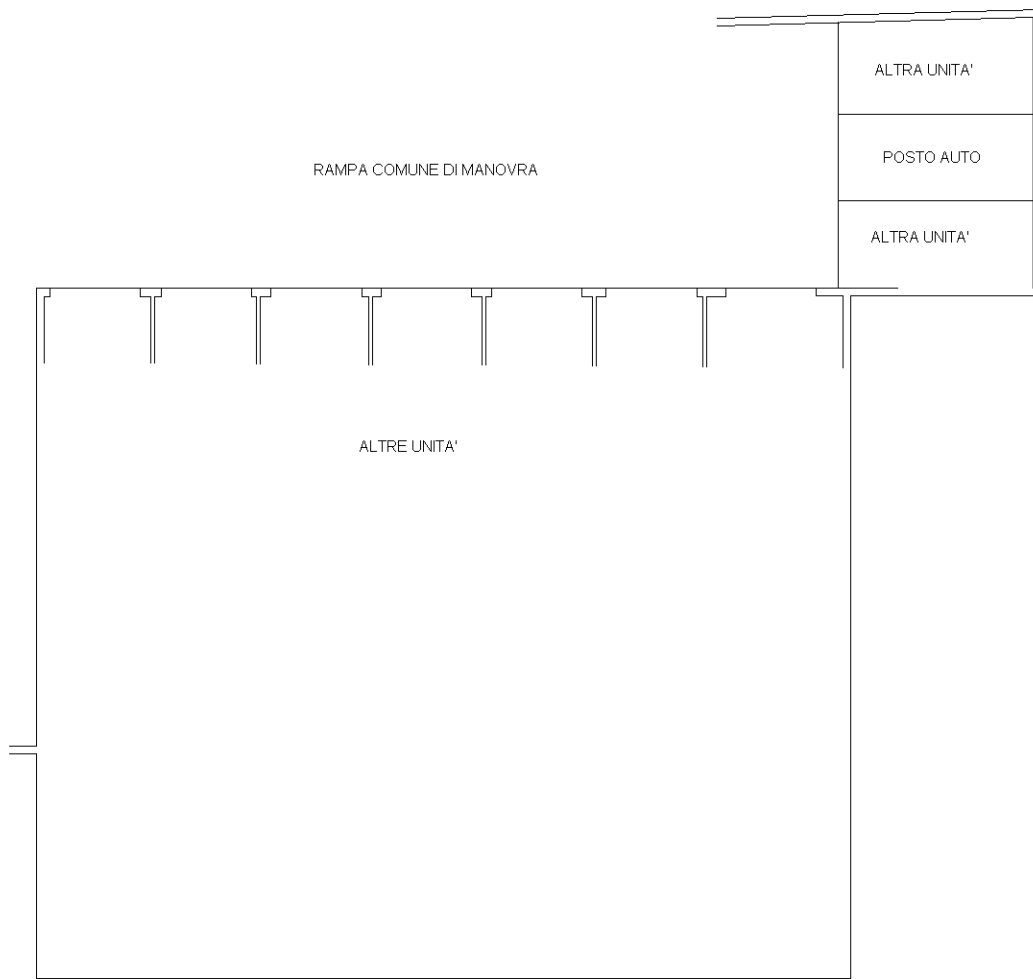
Architetti

Prov. Pordenone

N. 263

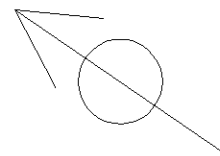
Scheda n. 1

Scala 1:200



**SCANTINATO
H. 220**

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1700

Subalterno: 17

Compilata da:

Lincetto Lanfranco

Iscritto all'albo:

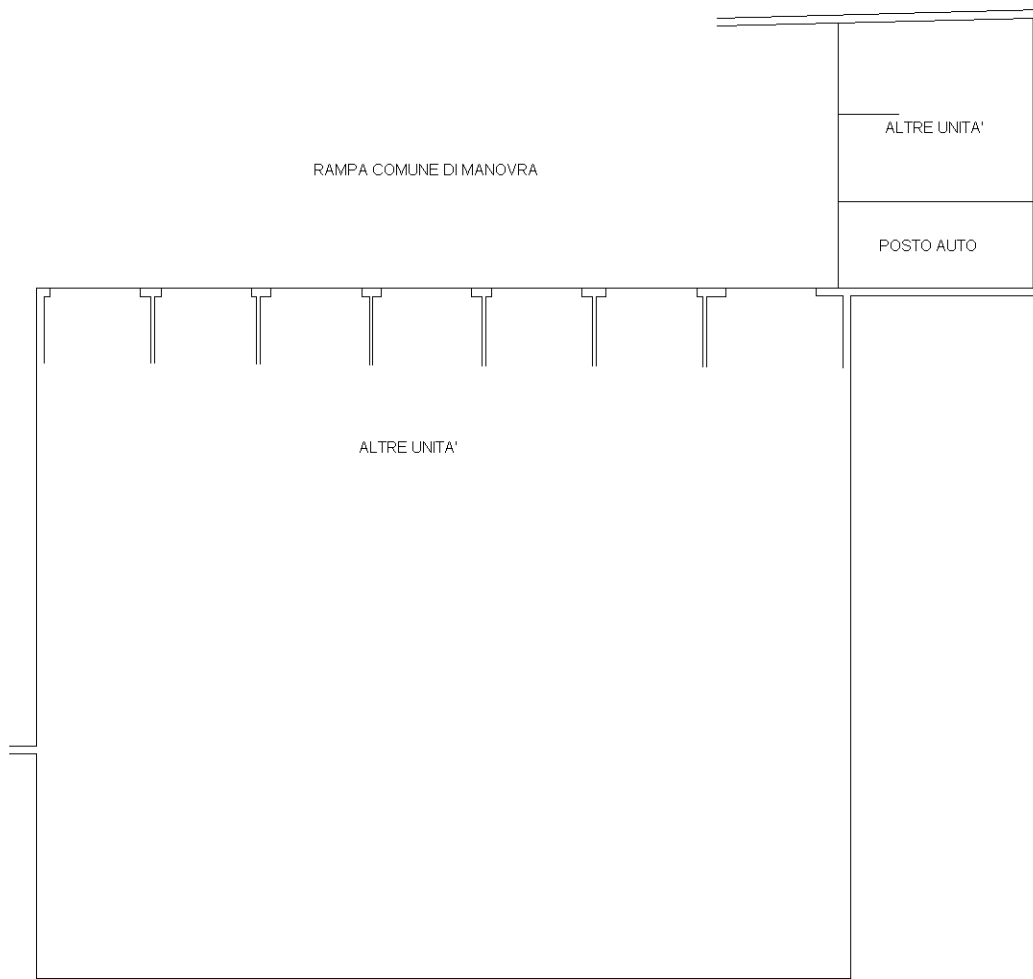
Architetti

Prov. Pordenone

N. 263

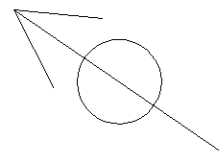
Scheda n. 1

Scala 1:200



**SCANTINATO
H. 220**

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1700

Subalterno: 19

Compilata da:

Lincetto Lanfranco

Iscritto all'albo:

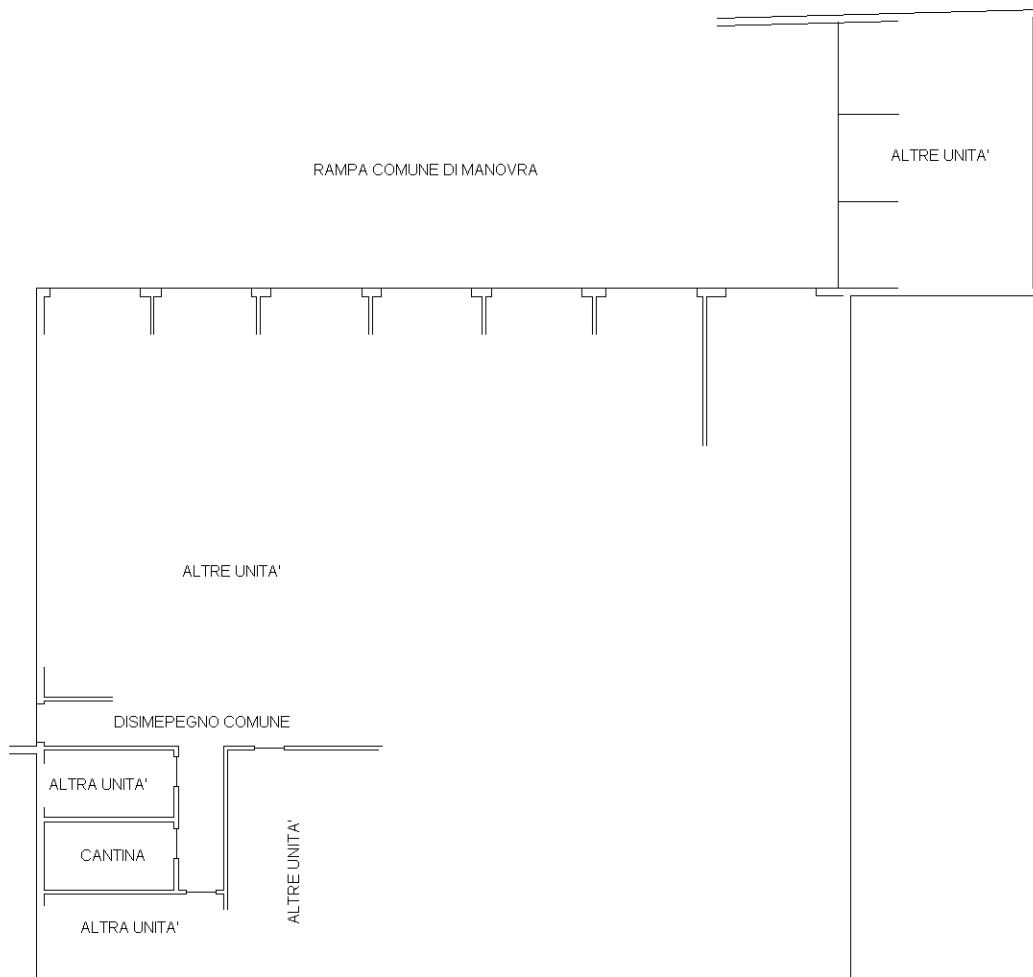
Architetti

Prov. Pordenone

N. 263

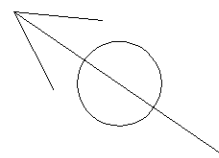
Scheda n. 1

Scala 1:200



**SCANTINATO
H. 220**

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0096970 del 07/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cordenons

Via Giacomo Matteotti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1700

Subalterno: 21

Compilata da:

Lincetto Lanfranco

Iscritto all'albo:

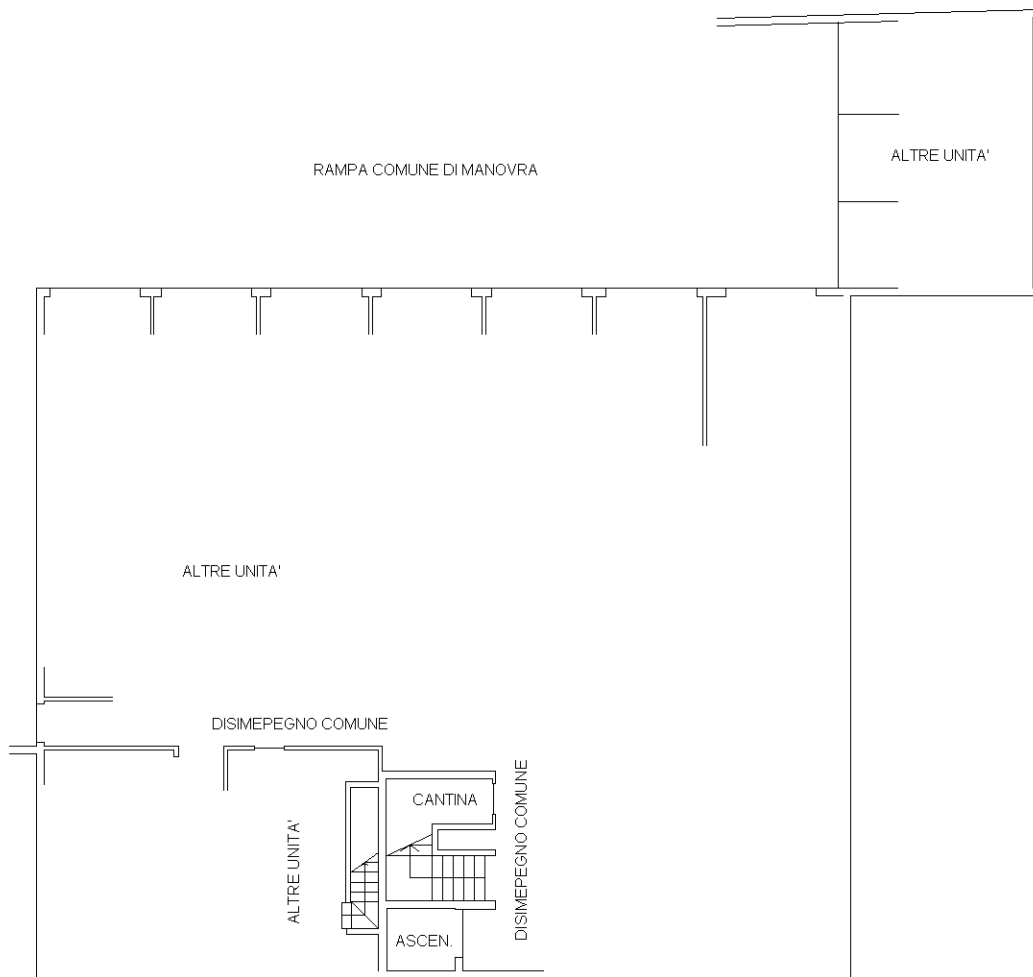
Architetti

Prov. Pordenone

N. 263

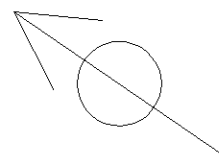
Scheda n. 1

Scala 1:200



**SCANTINATO
H. 220**

NORD



Ultima planimetria in atti

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2024

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **CORDENONS (C991)** provincia **PORDENONE** - Limitata al foglio: **33**



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 8



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> **Indirizzo**

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Interno 6 Piano 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026297 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10045.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.695,91**
Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082363 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4056.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **163 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> Indirizzo

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026302 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10050.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 64,04**
Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082363 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4056.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **33 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **13**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> Indirizzo

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026304 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10052.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 61,97**
Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **30 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082363 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4056.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **32 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **15**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> Indirizzo

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026306 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10054.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 19,47**
Categoria **C/6^b**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082363 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4056.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **16**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> Indirizzo

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026307 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10055.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 17,97**
Categoria **C/6^b**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082363 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4056.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970



**Immobile di catasto fabbricati -
n.6**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **17**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> **Indirizzo**

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026308 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10056.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 17,97**
Categoria **C/6^b**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082363 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4056.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970



**Immobile di catasto fabbricati -
n.7**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> Indirizzo

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026310 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10058.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 9,61**
Categoria **C/2^e**, Classe **4**, Consistenza **6 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082359 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4052.1/2010)
Notifica effettuata con protocollo n. PN0090267 del
05/05/2010

> Dati di superficie

Totale: **7 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970



Immobile di catasto fabbricati -
n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700** Subalterno **21**

COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n. PN0096970
in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n. 1088.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**
Foglio **33** Particella **1700**

> Indirizzo

VIA G. MATTEOTTI n. 28 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011
Pratica n. PN0026312 in atti dal 28/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 10060.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 4,80**
Categoria **C/2^o**, Classe **4**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010
Pratica n. PN0082359 in atti dal 23/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4052.1/2010)
Notifica effettuata con protocollo n. PN0090267 del
05/05/2010

> Dati di superficie

Totale: **5 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/05/2009, prot. n. PN0096970

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/05/2009 Pratica n.
PN0096970 in atti dal 07/05/2009 COSTITUZIONE (n.
1088.1/2009)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CORDENONS (C991)

Numero immobili: 8 Rendita: **euro 2.891,74** Vani: 9,0 Superficie: 107 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 8 Rendita: **euro 2.891,74** Vani: 9,0 Superficie: 107 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

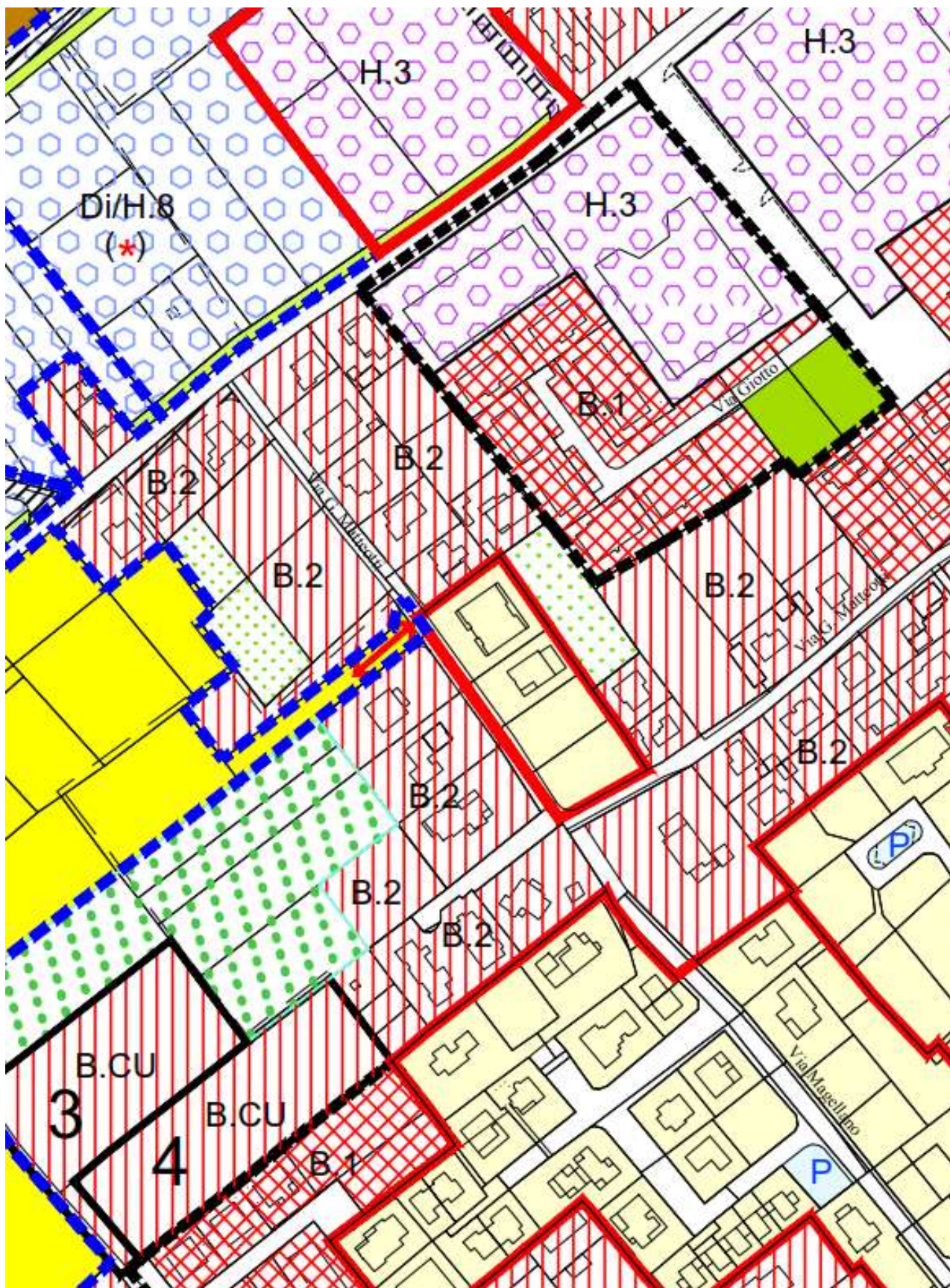
a) A/10: Uffici e studi privati

b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





































c) C/2: Magazzini e locali di deposito

ESTRATTO DEL PRG DI CORDENONS

(foglio 33 – mappale 1700)



LEGENDA

	Limite del territorio comunale		
Residenziali			
	Perimetro Antico impianto di variante		
	Zona A.1 Oggetto di restauro e risanamento conservativo		
	Zona A.2 Oggetto di restauro e risanamento conservativo		
	Zona A.3 Oggetto di ristrutturazione edilizia		
	Zona A.5 Oggetto di demolizione senza ricostruzione		
	Zona A.6 Aree libere edificabili per gli ampliamenti		
	Zona B.0 Oggetto di recupero e riqualificazione		
	Zona B.1 Residenziale		
	Zona B.2 Residenziale		
	Zona B.C.U. Residenziale di Completamento opere di Urbanizzazione - con Scheda N°		
	Zona B.1-B.C.U. Residenziale di Completamento opere di Urbanizzazione		
	Zona B.C.U.* B.C.U. con parametri volumetrici di incentivo - con Scheda N°		
	Zona B4E Edifici in contesto agricolo		
	Zona C.0 Dei Piani Attuativi Vigenti		
	Zona C.1 Di Nuova Edificazione		
	Zona VP Ambiti di Verde Privato		
	Zona VU Verde Urbano di protezione		
	Individuazione ambiti di vincolo procedurale eliminato e ex C.0		
	Individuazione ambiti di vincolo procedurale in progetto o confermato		
Commerciali esistenti			
	Zona H3		
2. Centro artigianale e aree produttive:			
	Zona Omogenea D.2.		Zona Omogenea D.2.2. Da Var. 42 D.C.C. 10/10/2019
	Zona Omogenea D.3. Attività esistente (con specifica)		Eliminata da D.P.G.R.
	Zona Omogenea D.4. Attività estrattiva		Zona Omogenea D.5. Attività di discarica
3. Per l'agricoltura e la zootecnia:			
	Zona Omogenea E.4. degli Ambiti di preminente interesse Agricolo-Pastorale		Zona Omogenea E.5. degli Ambiti di preminente interesse Agricolo
	Zona Omogenea E.6. degli Ambiti di interesse agricolo		Zona Omogenea E.6.1. degli ambiti di interesse agricolo Periurbano
	Zona Omogenea F.6.1.1. Impianto di Allevamento Ittico		Zona Omogenea F.6.1.2. Impianto di Allevamento Avicolo
4. Ambiti di tutela ambientale e di interesse ambientale:			
	Zona Omogenea F. Ambiti di tutela Ambientale: S.I.C.		Zona Omogenea F. Ambiti di tutela Ambientale: Area di reperimento dei Magredi del Cellina
	Zona Omogenea F. Ambiti di tutela Ambientale: Zona di protezione speciale		Zona Omogenea F.1. Ambiti di Interesse Ambientale: Prati stabili naturali
	Zona Omogenea F.1. Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua e difesa dei Caratteri Naturali e Ambientali		
5. Ambiti per insediamenti turistici e ludici			
	Zona Omogenea G. (con specifica)		
6. Per attività Miste			
	Zona Omogenea Di/H. Ambiti per Insediamenti Misti (con specifica)		
7. Servizi ed attrezzature			
	Zona Omogenea P. Servizi ed Attrezzature (con specifica). Esistenti		Zona Omogenea P. Servizi ed Attrezzature (con specifica). Di progetto
7.1. Viabilità e Trasporti			
	Parcheggio di interscambio Zona di sosta di interscambio		Parcheggio di relazione pubblici o privati
	Connessione obbligatoria fra viabilità esistente (o da ristrutturare) e viabilità di progetto		
7.2. Culto e Vita associativa			
	Edifici per il culto e per le opere parrocchiali		Municipio, uffici comunali
	Vigili urbani		Pubblica sicurezza (Carabinieri)
	Centro Civico e Sociale - Centro Culturale		Biblioteca pubblica
	Cinema, Teatro		Uffici postali
	Centri di aggregazione giovanile		
7.3. Istruzione			
	Asilo nido		Scuola materna
	Scuola elementare		Scuola media inferiore
	Scuola media superiore		
7.4. Assistenza e Sanità			
	Poliambulatori		Distretto sanitario
	Attrezzature per l'assistenza agli anziani; centro diurno; riabilitazione		Strutture residenziali per anziani
	Cimitero		Macello
	Istituto zooprofilattico		
7.5. Spettacolo, Ricreazione e Verde			
	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto		Area attrezzata del Parareit
	Area attrezzata per sport motoristici		
	Verde di consorzio e del Parco Urbano Fluviale del Nocecello		Verde di quartiere Esistente di progetto
7.6. Commercio e la Distribuzione			
	Mercato locale		Piazza
7.7. Servizi Tecnologici			
	Centraline ENEL		Depuratori
	Impianti di sollevamento acquedotto		Piazzole ecologiche
	Impianti tecnologici		
8. Per vincolo speciale			
	Zona Omogenea Q. Ambiti di Vincolo Speciale		
9. Corridoio - Vetrina Commerciale di Via Sclavons			
	C.V.C. - Corridoio - Vetrina Commerciale di Interesse Ambientale di Via Sclavons		

Art. 71. Zona Omogenea "C.0." dei Piani Attuativi Vigenti (riscritto)

Sono così definite le aree di "espansione di nuovo impianto" del territorio comunale, già oggetto di Strumento Attuativo di iniziativa Pubblica o Privata.

Sono, individuati come ZONA C.O gli ambiti già oggetto di :

PAC di iniziativa privata : convenzionati, non ancora completati.

PAC di iniziativa privata : approvati, non ancora convenzionati

PAC di iniziativa pubblica : approvati

Sono inoltre così individuati, i Singoli Comparti Unitari di P.R.P.C. di iniziativa pubblica (oggi superati) non ancora completati.

DESTINAZIONI D'USO e CATEGORIE DI INTERVENTO

Quelle previste dagli Strumenti attuativi sopra richiamati.

ATTUAZIONE : DIRETTA

Successivamente alla stipula della Convenzione : Privati – Amministrazione Comunale.

PARAMETRI URBANISTICI ED INDICI EDILIZI

Nelle zone "C.O" gli interventi si attuano in conformità agli indici e parametri già stabiliti nei singoli Strumenti Attuativi Comunali approvati e convenzionati.

VARIANTI

In questi ambiti "C.O", il progetto di variante al PAC originario, presentato dopo l'adozione della presente Variante, deve assumere i parametri urbanistici e gli indici edilizi della Zona C.1, formulati con le presenti N.T.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per gli ambiti soggetti a PAC approvati e convenzionati, nei quali le opere di urbanizzazione primaria (viabilità, verde, parcheggi) siano già state realizzate in conformità al progetto e le stesse siano già state cedute all'Amministrazione Comunale, è consentito, per i volumi e le superfici a carattere commerciale e direzionale, il cambio di destinazione d'uso a favore della destinazione residenziale. Tale cambio di destinazione d'uso non costituisce variante al PA stesso.