

## **STUDIO TECNICO Dott. Avaro Geom. Maurilio**

**Geometra - Consulente Tecnico del Giudice**

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. n. 90/2025

MEMORIA INTEGRATIVA ALLA CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

Il sottoscritto C.T.U., ad integrazione della relazione già depositata agli atti della procedura, con riferimento alla richiesta della Professionista Delegata concernente l'indicazione degli indirizzi degli immobili oggetto di esecuzione, precisa quanto segue.

Per i terreni siti nei Comuni di Caprie e Susa, si evidenzia che gli stessi risultano privi di indirizzo principale e di numero civico.

In particolare:

- per il terreno ubicato nel Comune di Caprie, il riferimento toponomastico più prossimo è costituito da "Via Industrie";
- per il terreno ubicato nel Comune di Susa, l'accesso e l'individuazione risultano riferibili alla "Strada Statale 24 del Monginevro s.n."

Pertanto, ai fini identificativi e della predisposizione dell'avviso di vendita, i predetti terreni possono essere indicati utilizzando tali riferimenti viari, pur in assenza di numero civico, in quanto idonei alla loro localizzazione.

Per una più precisa individuazione dei beni si rinvia alle planimetrie catastali sovrapposte su Google Maps riportate a

pagina 16 della relazione di consulenza tecnica estimativa già depositata.

Il sottoscritto resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e, ove ritenuto utile.

Vigone 14-05-2026

Il C.T.U.