



Via F. Crispi n. 33 – Scala D
19124 LA SPEZIA
Telefono 349/6577145
338/1764403
e-mail: geom-barli@libero.it

La Spezia, 18 dicembre 2023

All'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Maria Grazia BARBUTO

Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
Tribunale Ordinario della Spezia

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. **26/2023** presso il Tribunale della Spezia.

Il sottoscritto geom. Massimo BARLI con studio in La Spezia, Via F. Crispi n. 33 – Scala D, in qualità di esperto stimatore nella procedura esecutiva n. **26/2023**, ad integrazione della perizia di stima depositata in data 21-11-2023, con riferimento al paragrafo 6.1 della stessa, ritiene doveroso specificare che:

- il locale pompe descritto come ente comune nell'atto di provenienza a favore dell'esecutato, con la precisazione della quota di comproprietà di competenza pari ad 1/42 a favore dell'appartamento acquistato da quest'ultimo, avente identificativi catastali foglio 25 particella 1925, citato in perizia al paragrafo 6.1 (con erronea indicazione in perizia anche del subalterno 47 per refuso di stampa), non è stato considerato nella stima e la quota di comproprietà di 1/42 del suddetto locale pompe **NON** è compresa nella vendita all'incanto dei cespiti staggiti.

- da informazioni assunte, allo stato attuale, l'approvvigionamento di acqua potabile per i beni pignorati avviene con adduzione diretta dall'acquedotto pubblico, senza necessità di utilizzo di macchinari per l'incremento della pressione di esercizio.

Con Osservanza

Geom. Massimo BARLI

(documento sottoscritto con firma digitale)

Allegati:

- corrispondenza con amministratore pro-tempore del Condominio.

13/12/2023 17:06

[REDACTED]

R: Condominio Via Luigi Cozzani n. 30 a La Spezia. Esecuzione Immobiliare n. 26/2023 presso il Tribunale della Spezia.

A Massimo Barli - Geometra <geom-barli@libero.it> Copia
francescacerretti@gmail.com <francescacerretti@gmail.com>

buon pomeriggio,
il condominio ha questo locale e pro quota tutti i condomini di via luigi cozzani 30
ma l'impianto non è attivo
in quanto l'acqua proviene dell'acquedotto pubblico

[REDACTED]

[REDACTED]

si riceve su appuntamento

Informativa sulla Privacy

Questo messaggio di posta elettronica e gli eventuali allegati contengono informazioni di carattere riservato rivolte esclusivamente al destinatario dello stesso, per le finalità ivi indicate. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente via e-mail e di procedere alla distruzione dello stesso, cancellandolo dal proprio sistema. Costituisce comportamento contrario ai principi previsti dal Regolamento Europeo, GDPR 679/16, trattenere il messaggio, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo o utilizzarlo per finalità diverse.

Privacy Policy

This e-mail message and any attachments contain confidential information addressed exclusively to the recipient of the same, for the purposes indicated therein. Anyone who received this message by mistake is asked to immediately report it to the sender via e-mail and proceed to the destruction of the same, deleting it from their system. It constitutes a behavior contrary to the principles established by the European Regulation, GDPR 679/16, retaining the message, divulging it in part, distributing it to other subjects, copying it or using it for different purposes.

Da: Massimo Barli - Geometra <geom-barli@libero.it>

Inviato: mercoledì 13 dicembre 2023 16:50

A: [REDACTED]

Cc: francescacerretti@gmail.com <francescacerretti@gmail.com>

Oggetto: Condominio Via Luigi Cozzani n. 30 a La Spezia. Esecuzione Immobiliare n. 26/2023 presso il Tribunale della Spezia.

[REDACTED]

e p.c. Avv. Francesca Cerretti - Custode Giudiziario

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 26/2023 presso il Tribunale della Spezia.

Richiesta informazioni all'amministratore di condominio.



Condominio Via Luigi Cozzani n. 30 a La Spezia.

Riferimento locale pompe censito al NCEU della Spezia al foglio 25 particella 1925.

Il sottoscritto geom. Massimo BARLI con studio in La Spezia, Via F. Crispi n. 33 – Scala D, in qualità di incaricato nominato dal Giudice competente nell'esecuzione immobiliare n. 26/2023 presso il Tribunale della Spezia, richiede alla SV le seguenti informazioni relativamente al bene immobile sito in La Spezia, Via Luigi Cozzani n. 30, censito al NCEU di La Spezia al foglio 25 mappale 1924 sub. 6 e 11:

- nell'atto di provenienza inerente i sopra citati subb. 6 e 11 è descritto il locale pompe (NCEU della Spezia al foglio 25 particella 1925), quale bene comune del complesso immobiliare.

Le chiedo se gli impianti di pompaggio presenti nel locale sono attualmente in uso e, soprattutto, se sono necessari per l'approvvigionamento di acqua potabile per le unità presenti nel condominio da Lei amministrato, oppure l'adduzione avviene esclusivamente con la pressione dell'acquedotto pubblico.

Ringraziando anticipatamente colgo l'occasione per porgerLe

Distinti saluti

Geom. Massimo Barli

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Geom. Massimo Barli". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text "GEOM. MASSIMO BARLI" around the top edge, "PERITO N. 1199" in the center, "AL N. 918" below that, and "LA SPEZIA" around the bottom edge.

-
- image.png (252 KB)

