

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COSENZA
Sezione fallimentare
Fallimento n. 53/2016 R.F.
Giudice Delegato. Dott.ssa Marzia Maffei
Curatore: Dott.ssa Adriana Bajamonte

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI IN
CONFORMITA' AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill.mo Sig. Giudice,

la sottoscritta Dott.ssa Adriana Bajamonte, nella propria qualità di Curatore della procedura in epigrafe,

premessato che

1. sono stati appresi all'attivo della procedura in seguito al completamento della successione beneficiata i seguenti beni immobili, stimati dall'esperto CTU Arch. Alessandra Zini a ciò incaricato, come segue:
 - **Lotto 1:** appartamento sito in comune di Bonifati, località Cittadella del Capo, alla via Lungomare Giacomo Matteotti, identificato al Catasto Fabbricati del comune di Bonifati al Fg. 42 P.Ila 266 sub 3 – Zona Cens. 2, categoria A3 classe 2, cons. 5,5 vani – Superficie Catastale 116 mq – totale escluse aree scoperte 111 mq - Rendita 127,82 € - indirizzo: Via Lungomare Giacomo Matteotti – Piano 1 valore di stima € 154.219,00
Completo di arredi per come da inventario stimati € 2.240,00 da vendere unitamente al lotto.
Prezzo base del lotto € 156.459,00
 - **LOTTO n.2** Garage sito in Cosenza - Città 2000 - alla via Antonio Segni, 14 – identificato al Catasto Fabbricati del comune di Cosenza al Fg. 7 P.Ila 761 sub 19 – Zona Cens. 2, categoria C6 classe 5 cons. 35 mq – Superficie Catastale Totale 37 mq – Rendita 209,68 - indirizzo: Via Casino Mollo – Piano T. Consistenza 35 mq commerciali. Prezzo base del lotto € 19.250,00
2. **in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal comitato dei creditori** si è valutato di procedere alla vendita del lotto 2 identificato nel Garage, solo nel momento in cui lo stesso sarà completamente vuoto dai beni mobili in esso contenuti e altri che in esso saranno trasferiti;
3. **in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal comitato dei creditori**, il sottoscritto ritiene di dover procedere alla vendita competitiva dei predetti beni immobili e **nell'immediatezza della vendita del solo lotto n.1**, prevedendo un sistema di pubblicità e di vendita completo ed integrato, che permetta di ampliare la platea dei possibili interessati all'acquisto, diffondendo l'informazione della vendita sull'intero territorio nazionale ed internazionale per ottimizzare i tempi di vendita e massimizzarne il risultato;



4. per l'effetto, si ritiene opportuno incaricare della liquidazione un soggetto specializzato che disponga tanto degli strumenti di pubblicità delle vendite quanto della piattaforma di vendita telematica;
5. peraltro, detta modalità di vendita non comporta costi per la procedura ma solo diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario;
6. il servizio proposto dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come indicato nella bozza di incarico di vendita allegata, è risultato il più idoneo al raggiungimento dello scopo sia per la completezza dei servizi offerti che per l'esperienza maturata dalla società nel settore della pubblicità e delle vendite;
7. che la società incaricata della vendita telematica avrà anche l'onere di gestire e programmare le visite all'immobile sito in Cittadella del Capo;
8. **si intende poter effettuare una vendita entro la fine del mese di luglio rispettando il termine minimo di pubblicità di n.45 giorni sul PVP.**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Professionista, in conformità alle previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori,

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia disporre la vendita del bene immobile descritto in premessa ed identificato come Lotto 1, autorizzando le modalità sopra indicate e conseguentemente di essere autorizzato alla sottoscrizione dell'incarico e di tutti i relativi allegati (allegato 1-bozza incarico e allegato 2-bozza avviso di vendita).

Con osservanza.

Rende, 17/05/2026

Il Curatore

