

ALLEGATO B

Documentazione ed elaborati grafici, CDU con estratto PRG agli atti.



Comune di Limana

Città di governo unico nazionale
Provincia di Belluno

via Roma, 90, piazzetta Caduti e dispersi in Russia - c. a. p. 32020 Limana (BELLUNO)
tel. 0437.066111 - pec: limana.bl@cert.fo.veneto.nai
p. i. v. a. 00006680253 - Codice univoco: UFGCWD

Cronistoria

I fabbricati in oggetto sono stati interessati dai procedimenti edilizi di seguito elencati.

Permesso di costruire ordinario 3 maggio 2007 (Pratica edilizia 20 dicembre 2006, n° 6134) con Comunicazione di inizio lavori in data 30 luglio 2007 a far data dal 31 luglio 2007, " ... per la costruzione di edifici residenziali ... ".

Permesso di costruire a sanatoria e completamento 21 luglio 2012 (Pratica edilizia 19 maggio 2010, n° 095/2010) con Comunicazione di inizio lavori in data 30 gennaio 2013 a far data dal 30 gennaio 2013, " ... per la variante a sanatoria alla costruzione di edifici residenziali ... ".

Segnalazione certificata di inizio attività di opere edili in variante 20 settembre 2013 (Pratica edilizia 20 settembre 2013, n° 191/2013) con Comunicazione di inizio lavori in data 20 settembre 2013 a far data dal 20 settembre 2013, " ... realizzazione di un marciapiede a lato strada interna di lottizzazione; lievi modifiche ai percorsi ciclo-pedonali ... (n. b. in variante alla ... variante a sanatoria alla costruzione di edifici residenziali ...)" .

Agli atti non esiste Comunicazione di fine lavori ne Segnalazione certificata di agibilità.

Visto quanto sopra i fabbricati sono da intendersi privi di titoli abilitativi in corso di validità dal 29 gennaio 2016.

L'intervento consta di quattro distinti fabbricati a destinazione d'uso esclusivamente residenziale.

Il fabbricato posto più a sud (A o 5032), in arretramento rispetto alla schiera fronte strada, è composto da 4 unità immobiliari.

Il fabbricato fronte strada ad ovest è composto da due corpi di fabbrica (B1 e B2 o 5033) per un totale di 8 unità immobiliari (4+4).

Il fabbricato fronte strada al centro della schiera è composto da due corpi di fabbrica (C1 e C2 o 5034) per un totale di 12 unità immobiliari (6+6).

Il fabbricato fronte strada ad est (D o 5035) è composto da 2 unità immobiliari.

In totale le unità immobiliari previste sono 26.

Servizio Tecnico - Sportello unico per le attività

via Roma, 90 - piazzetta M. G. V. M. Assalini - tel. 0437.066111 - e-mail: tecnico@comune.limana.bl.it

Alla luce di quanto previsto dal primo comma dell'art. 28 della Legge 11 agosto 1939, n. 1249 di seguito riportato: *"I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati, ancorché esenti, temporaneamente o permanentemente, dai tributi immobiliari, ovvero soggetti ad imposta mobiliare."* e da ritenersi che i fabbricati in oggetto, non essendo accatastati, non siano ancora " ... divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati ... ".

L'intero compendio immobiliare risulta pignorato.

A 19/03/2025

Servizio Tecnico - Sportello unico per l'edilizia

Via Roma - 50108, piazzetta 24 - C. V. del Agostino Pitti - tel. 0437.366132 - e-mail: tecnico@comune.limona.it

Le informazioni previste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in relazione ai dati raccolti dal Comune direttamente dagli interessati sono pubblicate nel sito internet istituzionale del Comune di Limona al seguente link:
<http://www.comune.limona.it/it/pagina/7022>



COMUNE DI LIMANA
Provincia di Belluno

...
Tel. 0432/21111 - FAX 0432/21112

AREA TECNICA
SERVIZIO DI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Richiesta di documento unico, al protocollo in data 26 dicembre 2006, n° 0018945/2006 con protocollo in data 13/1/2007, n° 1133/2007.

Limana, li 13/1/2007

Oggetto: Permesso di costruire ordinario, ai sensi dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, dell'art. 10 della Legge regionale 27 giugno 1989, n° 81 e dell'art. 2.1 del Regolamento edilizio comunale.

Il responsabile del provvedimento finale



in data 11 dicembre 2006

oggetti: costruzione di nuovo manufatto edilizio fuori terra (fabbricati ad uso abitativo) in zona residenziale di espansione (D. P. R. 380/2001 - art. 3 - 1° c - let. a e b) (N. e. c. - art. 5 e 7) (Piano urbanistico attuativo "Sampol").

Visti gli elaborati e le dichiarazioni allegati alla domanda.

Vista la documentazione agli atti relativi al lotto in proprietà.

Visti

- il Piano regolatore generale, le norme di attuazione, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di polizia ed urbanistica, igiene e sicurezza del lavoro;
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di beni culturali e ambientali;
- la Deliberazione della Giunta comunale 28 ottobre 1997, n° 192 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di boschi e terreni montani sottoposti a vincolo idrogeologico;
- il Regolamento per il servizio di fognaio comunale e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- il Regolamento per la distribuzione di acque potabili ad il Regolamento di fognaio e depurazione adottati in esecuzione del Verbale d'assemblea dell'Autorento d'ambito territoriale ottimale "Alto Veneto" 22 dicembre 2003, n° 48, pubblicato in data 30 dicembre 2003;
- la "Delimitazione dei centri abitati", ai sensi dell'art. 4 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n° 285 approvata con deliberazione della Giunta comunale del 24 agosto 1994, n° 909 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di circolazione stradale.

Presso atto della proposta di provvedimento, corredato da una dettagliata relazione con la qualificazione tecnico-giuridica redatta dal Responsabile del procedimento, in data 2 maggio 2007 e ai sensi del terzo comma dell'art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380.

Permette al richiedente sopraccitato di eseguire il seguente intervento di nuova costruzione costruttiva di quattro manufatti edilizi fuori terra (fabbricati ad uso abitativo) in zona residenziale di espansione (D. P. R. 380/2001 - art. 3 - 1° c - let. a e b) (N. e. c. - art. 5 e 7) (Piano urbanistico attuativo "Sampol").

Il lavoro dovranno avere inizio entro un anno dalla data di ricevimento delle notizie del rilascio del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia oggettiva, entro tre anni dal loro inizio.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei regolamenti edilizio di igiene e di polizia urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

- 1 - Il rilascio della permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso di costruire non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;
2 - Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano e veriti. In caso contrario sono di sua iniziativa nullo e di nessun effetto;
3 - Il titolare del permesso di costruire, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, intervenendo in tutti i casi, dotti a caso e a terra, ecc.;
4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di assicurazione e non di opere in cemento armato il titolare del permesso di costruire, il progettista, il costruttore e il direttore dei lavori si impegnano in solido, nei limiti della competenza di ciascuno, alla piena osservanza di tutte le norme per la accelerazione dei lavori (spettacolo cinematografico, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitiva dovrà essere presentata domanda e pareri;
5 - Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno espressamente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e precise segnalazioni dei relativi diritti.

- 7 - I punti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ad asfalto, tutti i requisiti necessari per garantire l'isolamento dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia durante che durante e quando altro occorre non impedire il normale di incedere. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato lungo i suoi perimetri se vie o spazi pubblici;
8 - Per qualsiasi manutenzione del suolo e sussidiario pubblico e per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche il titolare del permesso di costruire dovrà munirsi dell'autorizzazione dell'ente proprietario;
9 - Il permesso di costruire s'intende rilasciato soltanto salvo ad impugnazioni e dritti, le azioni e le ragioni che competono tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamento generale o locali, di convenzioni particolari o per altre cause;
10 - Durante l'esecuzione dei lavori deve essere apposto all'esterno del cantiere un cartello delle dimensioni minime di cm 80 x 80 nel quale devono essere indicati:
- l'oggetto e la destinazione delle costruzioni;
- gli estremi del permesso di costruire ed eventualmente dell'autorizzazione per l'uso dei lavori relativi alle opere in corso;
- la data di inizio dei lavori e la data di inizio e di fine di validità del permesso di costruire;
- il nominativo del titolare del permesso di costruire, del committente, del progettista, del costruttore, del direttore dei lavori, del responsabile di cantiere, se eventualmente il nominativo del collaboratore e del coordinatore per la sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva;
- il nominativo degli installatori degli impianti e, qualora sia previsto il progetto, il nominativo del proprietario degli impianti.

Affidamento del cantiere va depositare il permesso di costruire con i relativi elaborati e disposizione del personale proprio al controllo.

- 11 - Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dei rettili e di allaccio al fabbisogno con reti di illuminazione e acquedotto;
12 - I lavori dovranno essere iniziati nel termine assegnato, trascorso inutilmente il quale il permesso di costruire s'intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altro permesso, comunque, che ricorrono le condizioni per il rilascio stesso. Qualora i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova permesso di costruire, in tal caso, il nuovo permesso di costruire riflette la parte non ultimata;
13 - Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il titolare del permesso di costruire dal richiederlo, se necessario, alle autorità competenti in materia;
14 - Il titolare del permesso di costruire dovrà notificare gli estremi della permesso di costruire alle autorità competenti di servizio (acqua, fognario, energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche preventivi, negli atti di cantiere o di relativi particolari;
15 - Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alle pubbliche fognature dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicate rispettivamente dal Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile, dal Regolamento di fognaio a depurazione e dalle procedure del Gestore del servizio idrico integrato, Dem. Gestione servizi pubblici s. p. a., città di Belluno;
16 - Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzati nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

CONDIZIONI SPECIALI

- 1 - Viene rispettato quanto previsto dal Regolamento per la distribuzione di acque potabili, dal Regolamento di fognaio e depurazione e dalle procedure del gestione del servizio idrico integrato, Dem. Gestione servizi pubblici s. p. a., città di Belluno;
2 - Vengono rispettate le prescrizioni imposte nelle valutazioni geologiche e geotecniche;
3 - Vengono rispettate le prescrizioni imposte nelle valutazioni previsionali sui rischi di alluvione previsti dagli art. (D. P. C. M. 09/12/1997).

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Comunicare l'inizio dei lavori, entro cinque giorni dalla data dell'effettivo inizio, e il nominativo del costruttore e del direttore dei lavori e degli eventuali collaboratori (art. 51 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente presentare il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 56 dello stesso decreto (disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica).

Citarsi, se dovuta, l'autorizzazione per l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 83 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, ai sensi dell'art. 93 dello stesso decreto (norme per le costruzioni in zone sismiche).

Presentare, se dovuto, prima dell'inizio dei lavori, il progetto degli impianti di cui all'art. 1 della Legge 5 marzo 1990, n° 46 ai sensi dell'art. 6 della stessa legge (norme per la sicurezza degli impianti).

Denunciare, se dovuto, l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 122 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente presentare il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 126 dello stesso decreto (norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici).

Trasmettere, se dovuto, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di cui alle lettere l) e b-iv) dell'ottavo comma dell'art. 3 del Decreto legislativo 14 agosto 1996, n° 454 (norme di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri).

Inoltre, prima di avanzare domanda per l'Autorizzazione all'agibilità o il Certificato di collaudo finale, presentarsi:

- comunicazione di fine lavori ai sensi dell'art. 54 del regolamento edilizio comunale,
- autorizzazione allo scampo, se dovuta, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per il servizio di fognatura comunale, dall'art. 6 della Legge regionale 16 aprile 1983, n° 33 e dall'art. 46 del Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n° 102.

L'osservanza delle norme prescritte e materiale esecutivo comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti.

Qui produce si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati, veriti, che sono parte integrante del presente permesso di costruire.

Allegati n° 24

Il responsabile del provvedimento finale
Collegio n° Giuseppe

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbedire alle prescrizioni di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

Limana, li 15/05/2007

Il titolare del permesso di costruire

[Handwritten signature]



COMUNE DI LIMANA
Provincia di Belluno

Via Roma, 11 - C.A.P. 32011 Limana (BL) - P.04400000001
Tel. 0437/10011 - Telefax 0437/10016 - E-mail: comune@limana.it

AREA TECNICA
SERVIZIO DI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Richiesta di documento giurto di protocollo in data 27 dicembre 2006, n° 00189452006 con protocollo in data 15/05/2007, n° 1173/2007
Limana, li 15/05/2007

Oggetto: Permesso di costruire ordinario, ai sensi dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, dell'art. 26 della Legge regionale 27 giugno 1995, n° 61 e dell'art. 21 del Regolamento edilizio comunale.

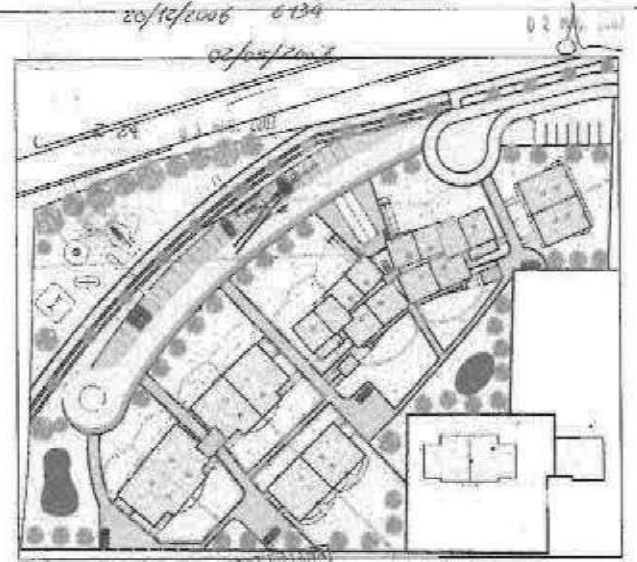
Il responsabile del provvedimento finale, *[Redacted]*

oggetto costruzione di edifici residenziali.
ubicazione: Via Sarnon - Casale Tereni, foglio n° 6, mappali n° 83, 319, 409, 489 e 792. Piano urbanistico attuativo, lotto n° 1.
pratica edilizia n° 6134.

Visti gli elaborati e le dichiarazioni allegati alla domanda
Vista la documentazione agli atti relativa al lotto in progress

- Visti
- il Piano regolatore generale, le norme di attuazione, i regolamenti comunali ed edilizi, piani e di polizia urbana,
 - le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di edilizia urbanistica, opere e sicurezza dei lavori,
 - le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di beni culturali e ambientali,
 - la Deliberazione della Giunta comunale 25 ottobre 1997, n° 197 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di boschi e terreni montani sottoposti a vincolo idrogeologico,
 - il Regolamento per il servizio di fognatura comunale e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di tutela delle acque dall'inquinamento,
 - il regolamento per la distribuzione di acqua potabile ed il Regolamento di fognatura e depurazione adottati in esecuzione del Verbale d'assemblea dell'Autorità d'ambito territoriale omelico Alto Veneto 25 dicembre 2003, n° 48, pubblicato in data 30 dicembre 2003,
 - la "Delimitazione dei centri abitati", ai sensi dell'art. 4 del Decreto legislativo 30 aprile 1997, n° 285 approvato con deliberazione della Giunta comunale del 24 agosto 1994, n° 205 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di circolazione stradale.

Preco atto della proposta di provvedimento, corredata da una dettagliata relazione con la quale l'ufficio tecnico - giuridico redatto dal responsabile del procedimento, in data 2 maggio 2007, ai sensi del terzo comma dell'art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380.



23 FEB. 2007



COMUNE DI LIMANA

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOR" - LOTTO N° 1

Allegato A	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA REQUISITI IGIENICO SANITARI SCHEMA % DI PERMEABILITA' DEL LOTTO	DATA 14 Maggio 2007
----------------------	---	------------------------

PROGETTISTI: FABIANA ZURLO ARCHITETTO Via Sarnon Belluno, 22/3 - 32013 Citadella PD Tel. 347 4203370 Fax 043 9482899
EDIFICAZIONE: INCUBARE S.R.L. Via Sarnon Citadella PD Tel. 347 4203370 Fax 043 9482899

COMITENTE: *[Redacted]*

20/10/2006 6434
 00/05/2007
 5.24
 03 MAG 2007

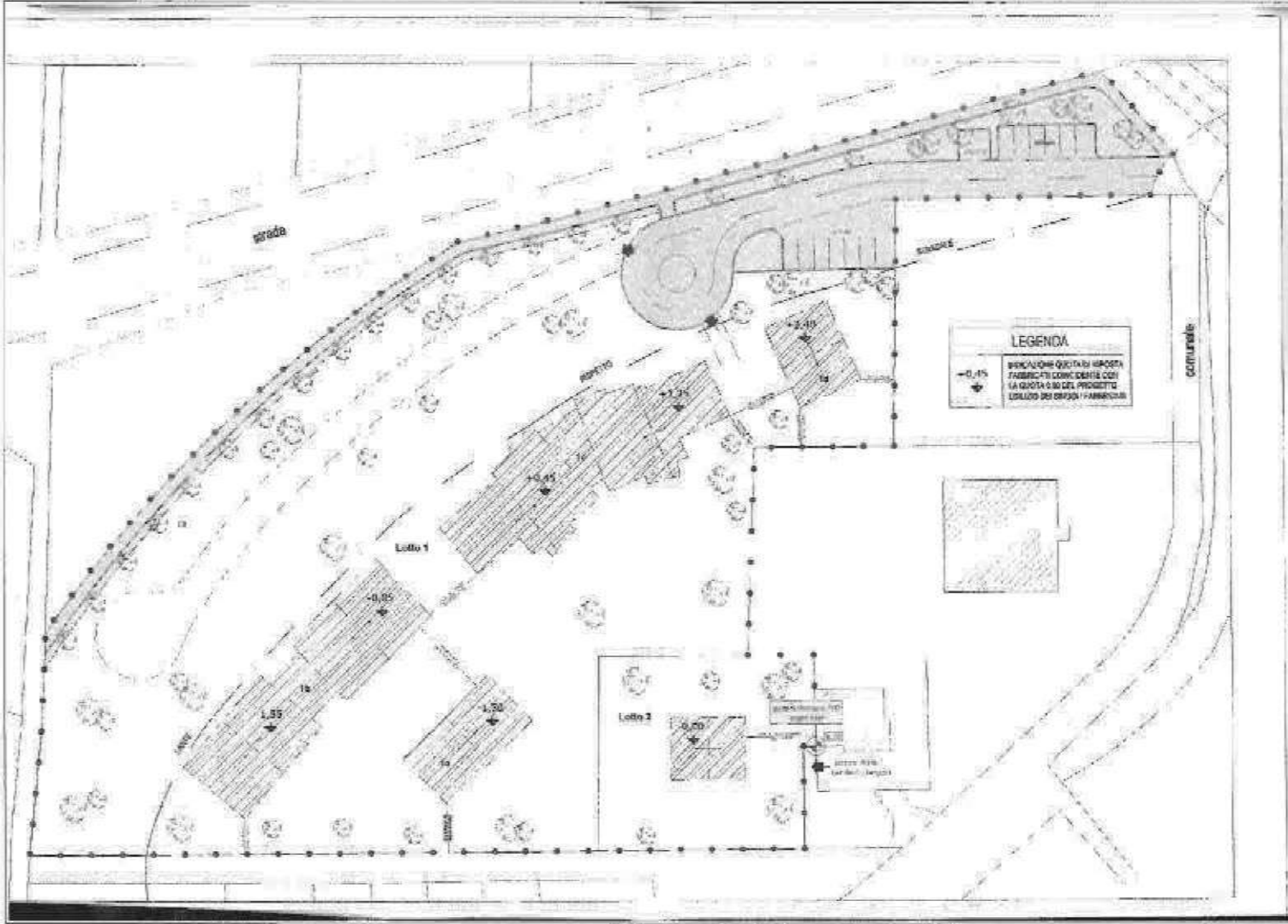


[Signature]
 [Stamp]

IMMOBILIARE AL PARCO s.r.l.
 Via C. Colombo, 14
 36061-BASSANO DEL GRAPPA (VI)
 Partita IVA 03275400248



COMUNE DI LIMANA		
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1		
FAV. N°	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	SCALA 1:500 - 1:2000
1	PROGETTO	DATA 14 dicembre 2005
PROGETTISTI	FABIANA ZIRLO ARCHITETTO	Via Ippolito Nievo, 21/3 - 35013 DOMEZZE (PD) - Tel. 049 810209
COMITATO	[REDACTED]	Via Cavour, 10 - 31044 MONTEBELLUNA (TV) - Tel. 0422 40111





PIANO PRIMO

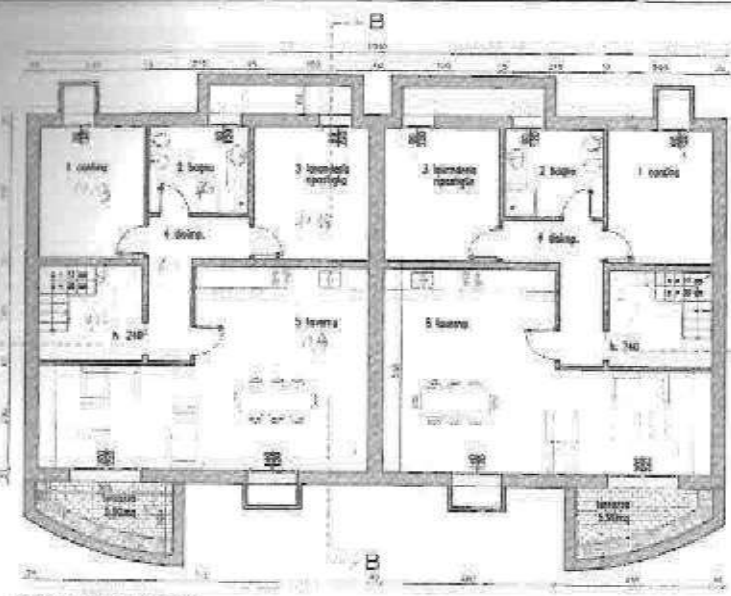
23 FEB. 2007



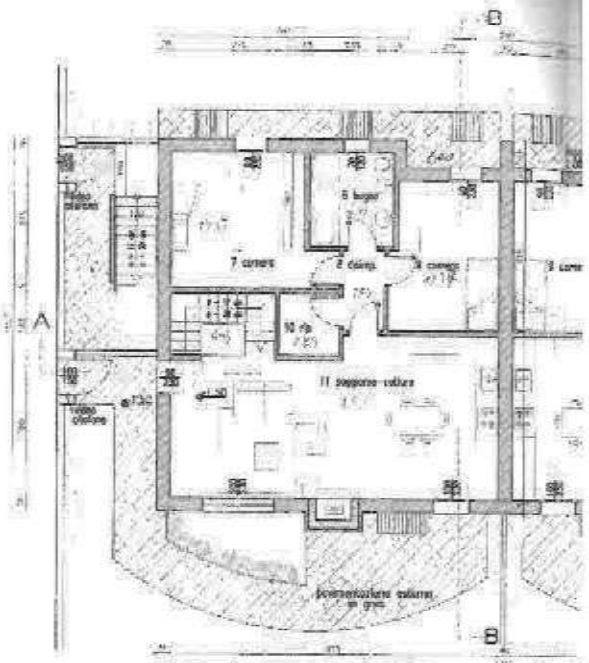
PIANO COPERTURA



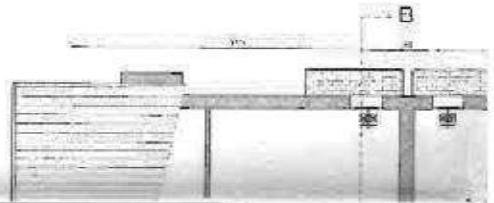
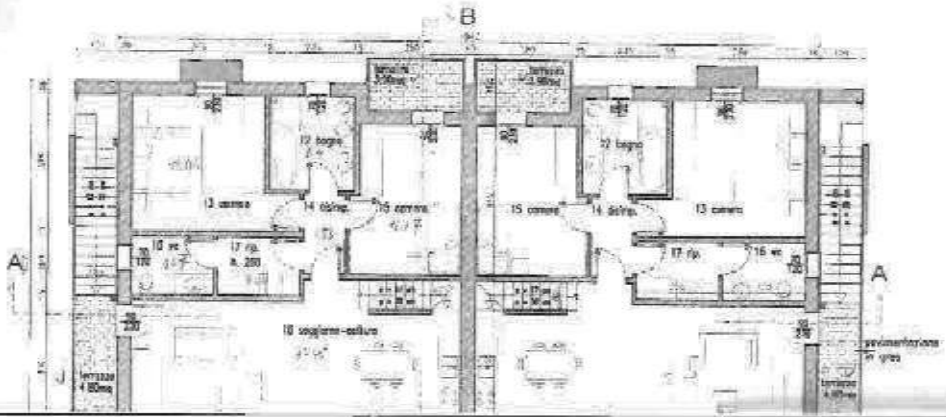
COMUNE DI LIMANO		
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI P.d.L. LOCALITA' 'SAMPOL' - LOTTON' 1		
TAV. N. 3	FABBRICATO 1a PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI	SCALA 1:100 DATA 11 febbraio 2007
PROGETTISTA: FABIANA ZURLO ARCHITETTO Via Bino Rebellato, 22/3 - 33013 Cividale del Friuli (UD) - Tel. 0432 9102896 Via Santa Caterina di Siena, 13 - 33013 Cividale del Friuli (UD)		

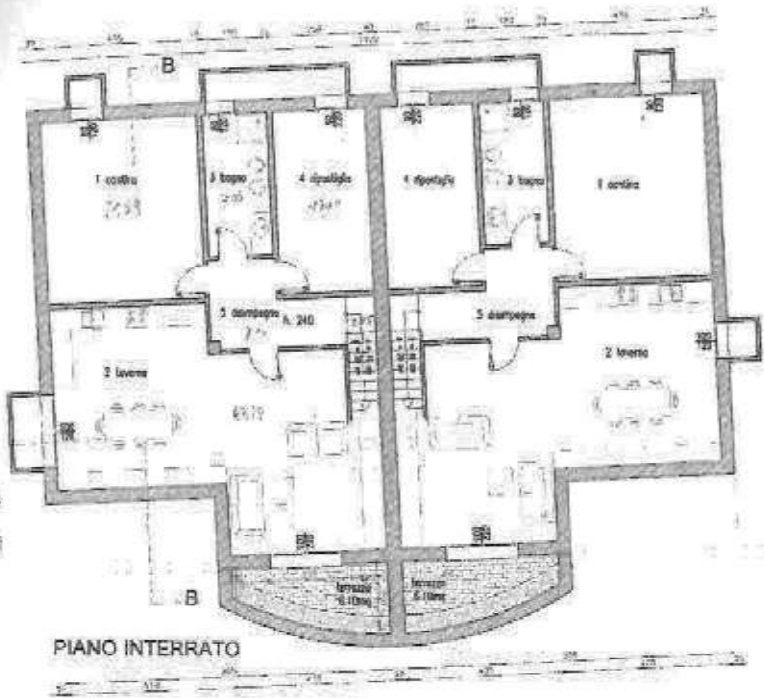


PIANO INTERRATO

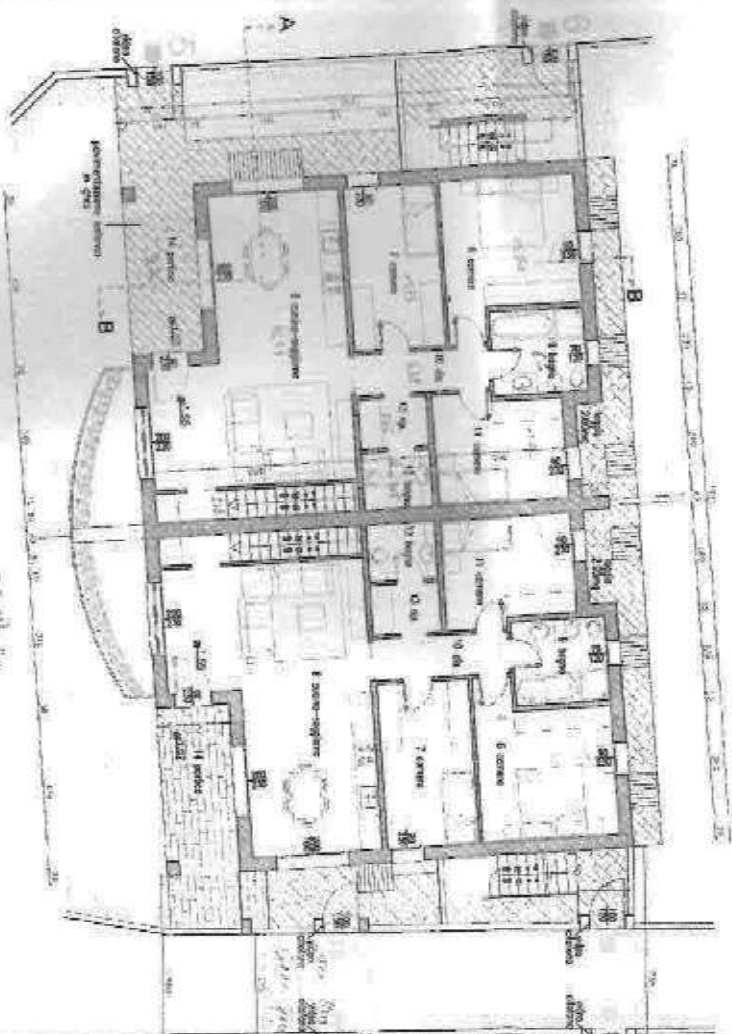
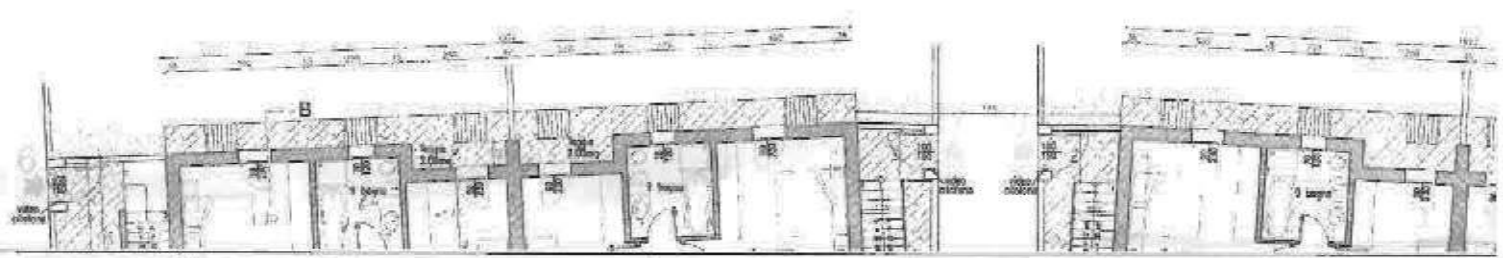


PIANO TERRA





PIANO INTERRATO

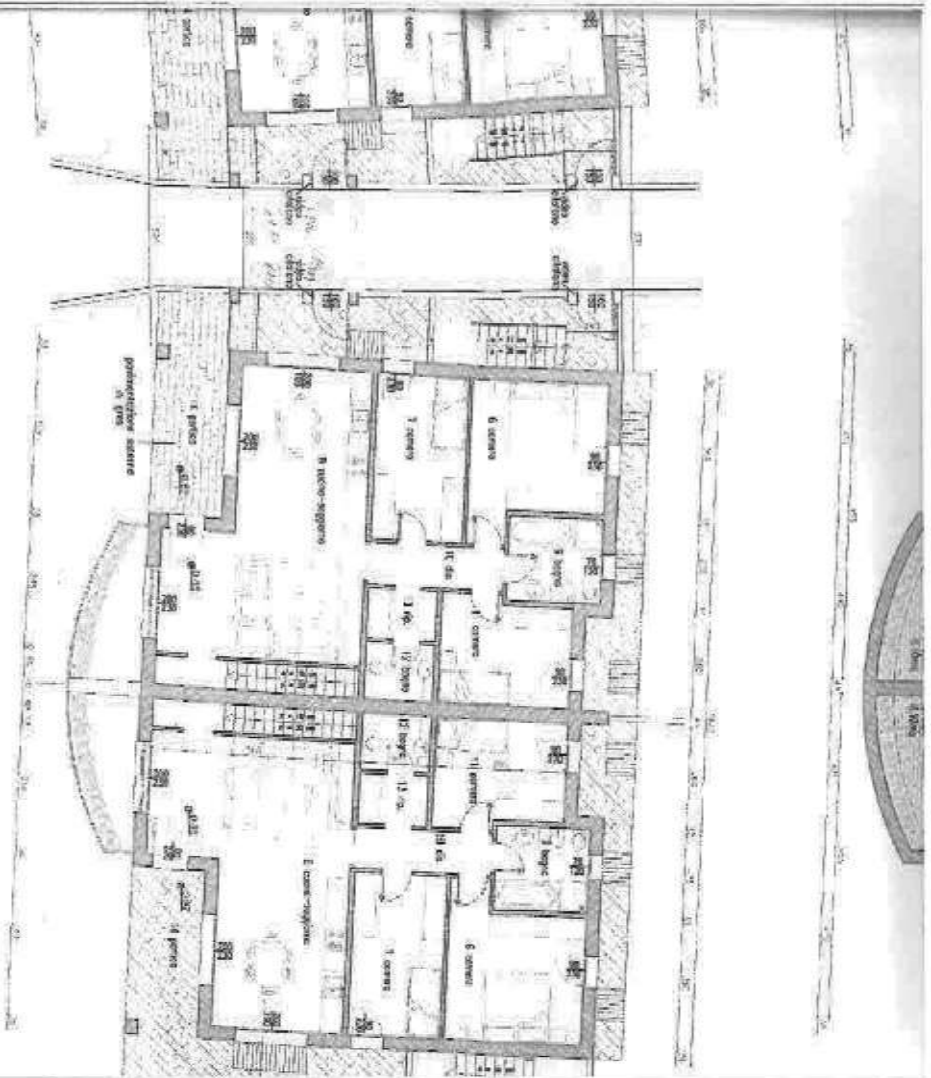


PIANO INTERRATO

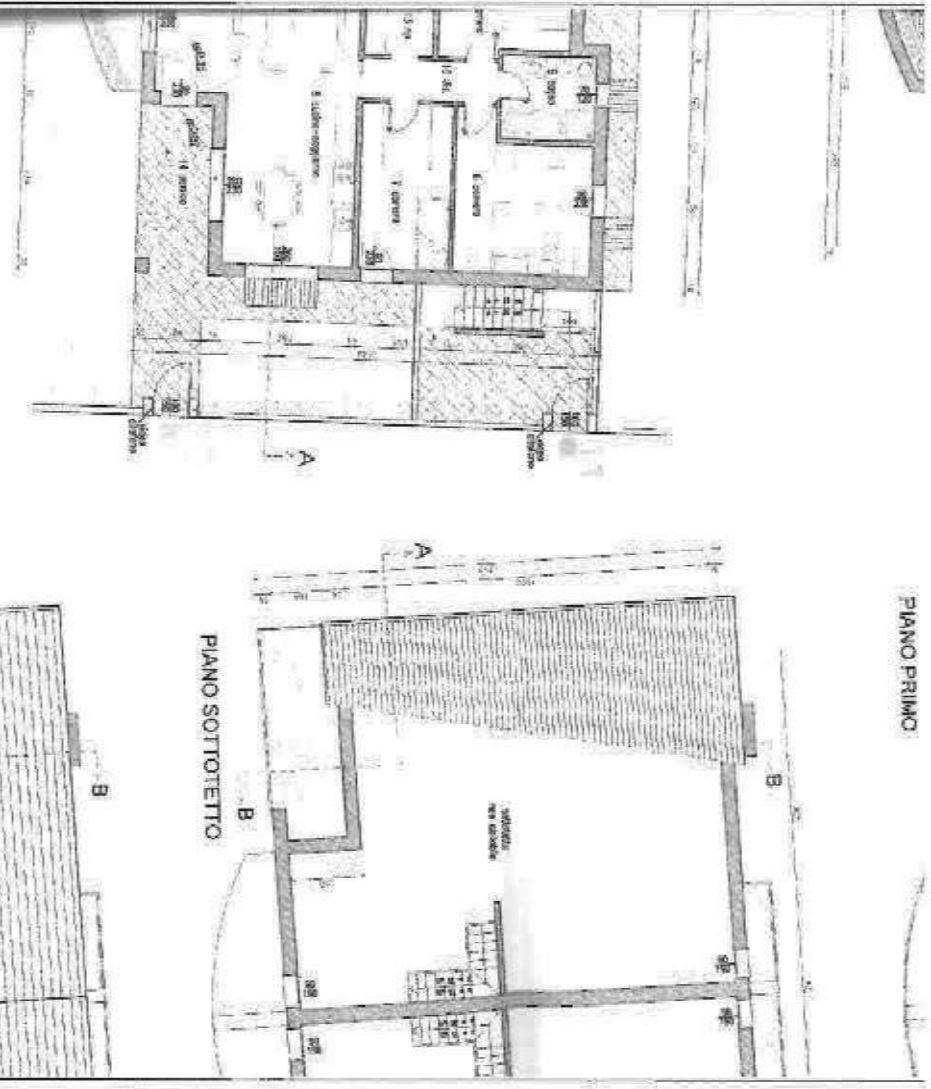
COMUNE DI LINIANA
 COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
 P.d.E. LOCALITÀ "SAMEDI" - LOTTO N° 1
 FABBRICATO 1B
 PIANTE
 4
 PROGETTISTI FABRIZIO ARCHITETTO
 VIA SAN GIUSEPPE 100 - 01013 CIVITANOVA
 TEL. 0763 444119 FAX 0763 444118
 C.S. 0763 444119
 FABRIZIO ARCHITETTO
 VIA SAN GIUSEPPE 100 - 01013 CIVITANOVA
 TEL. 0763 444119 FAX 0763 444118
 C.S. 0763 444119



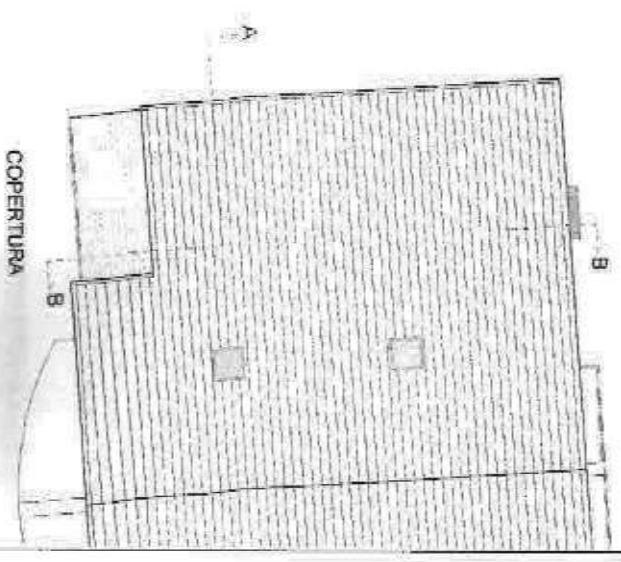
PIANO PRIMO

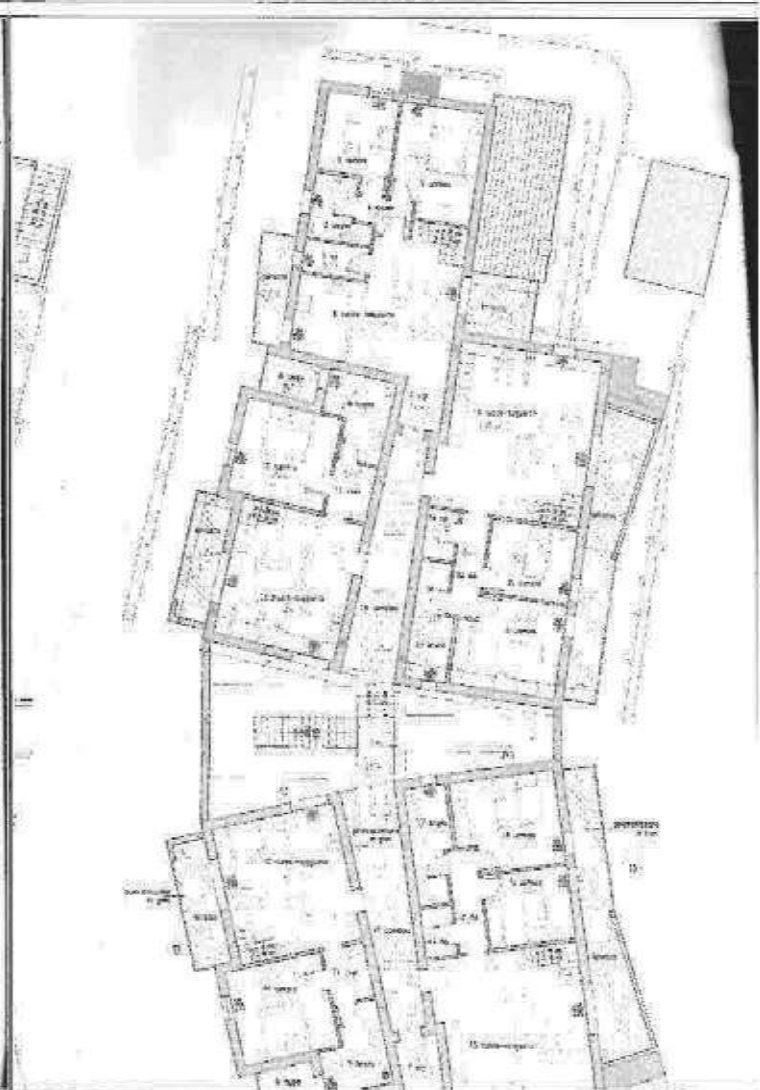
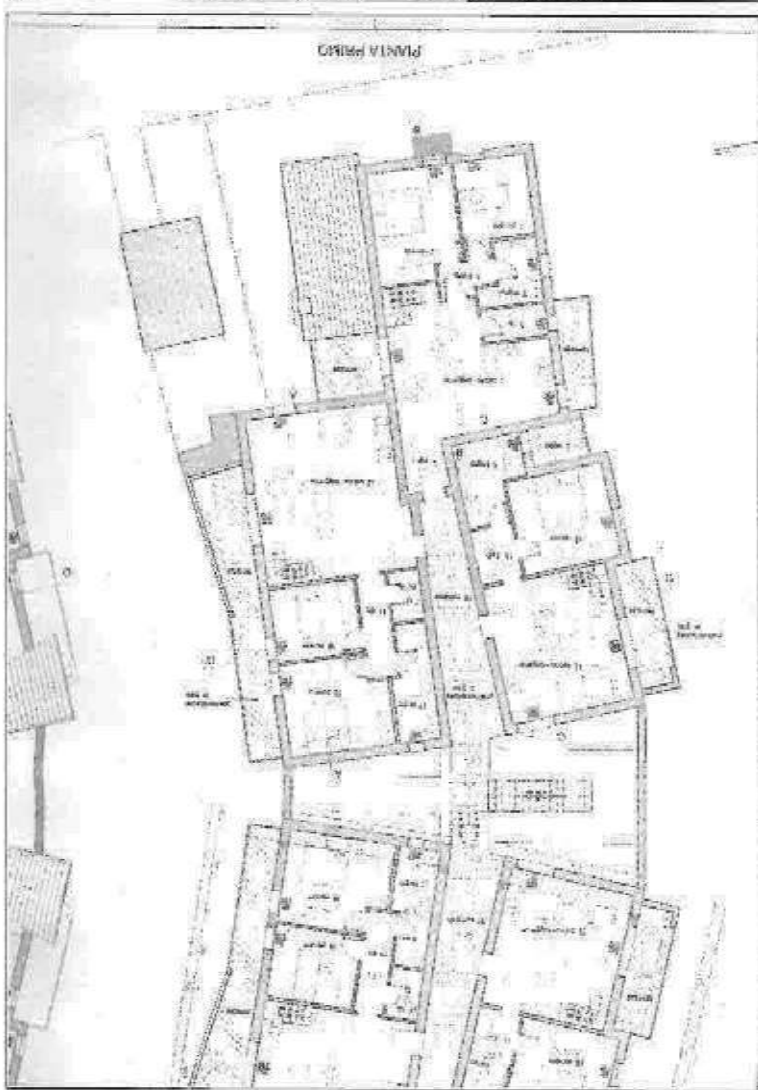
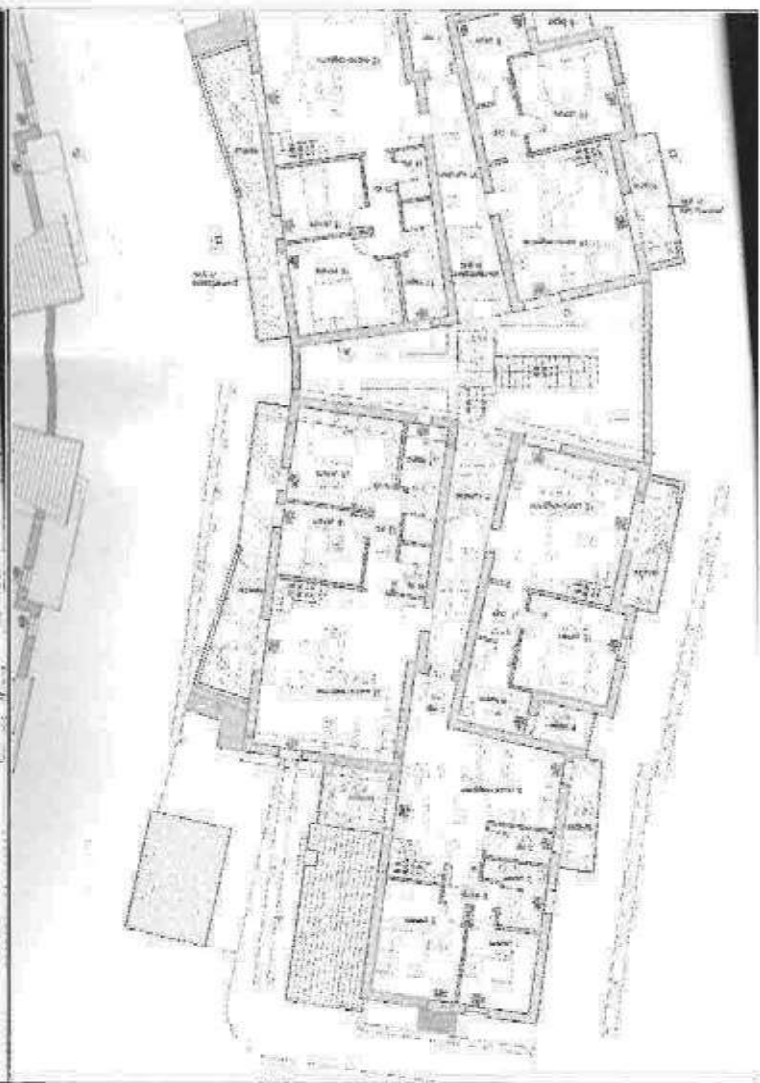
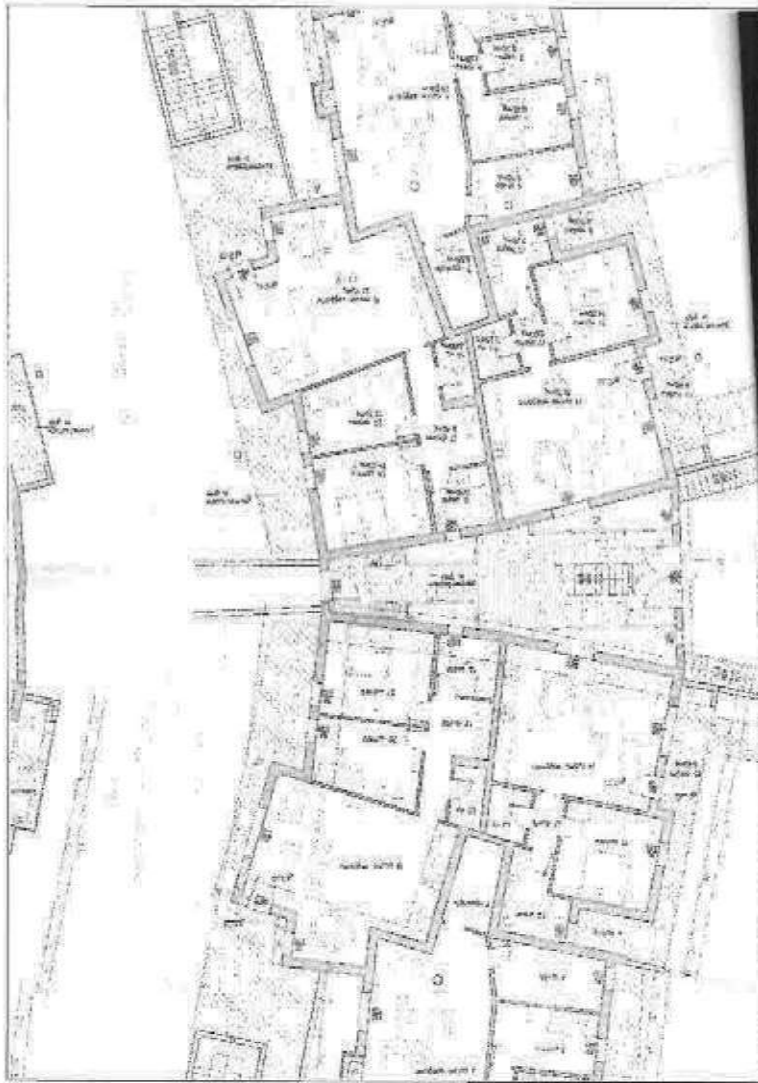


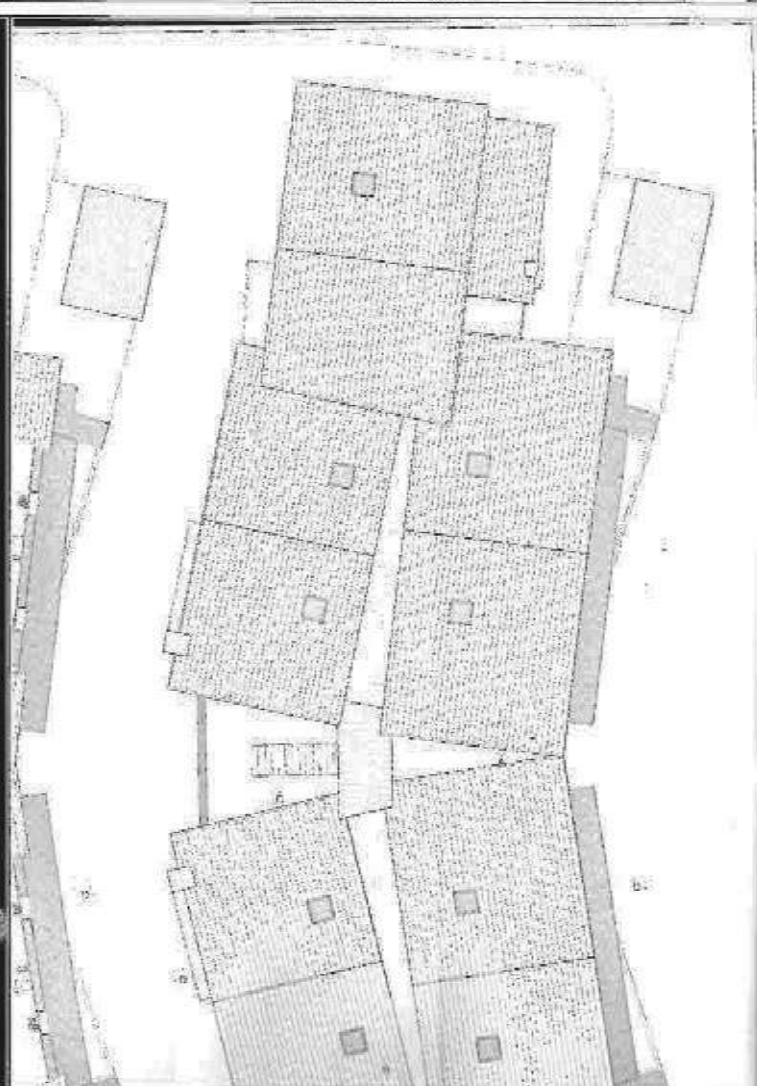
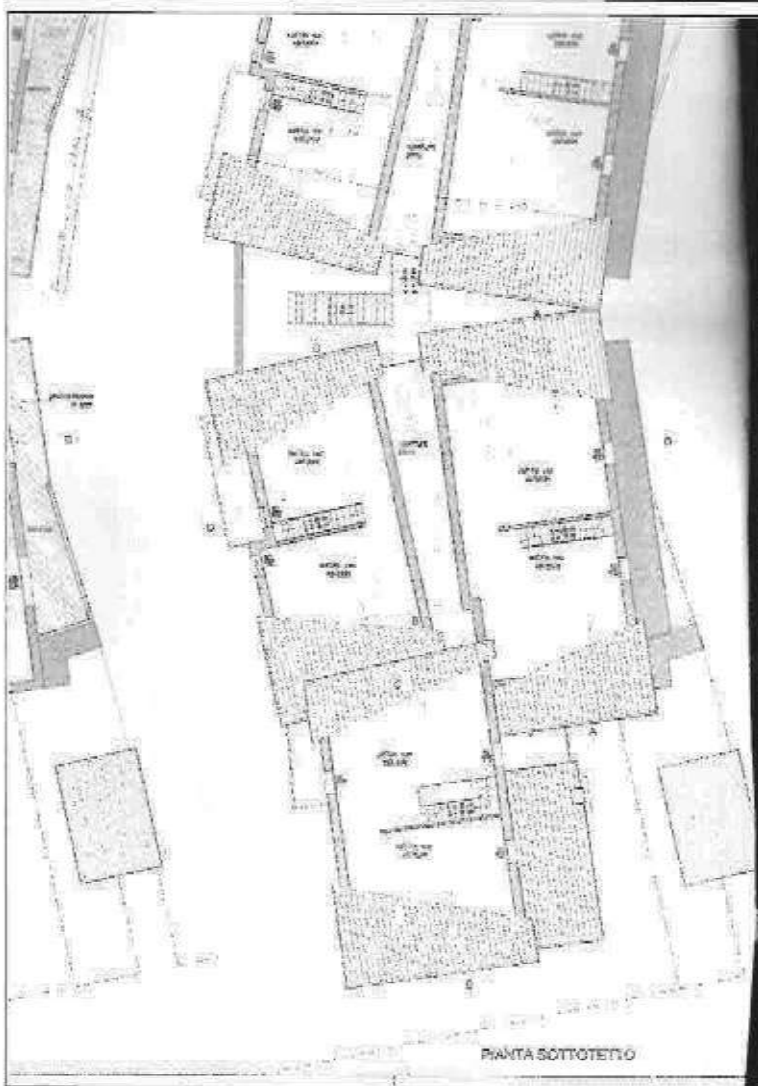
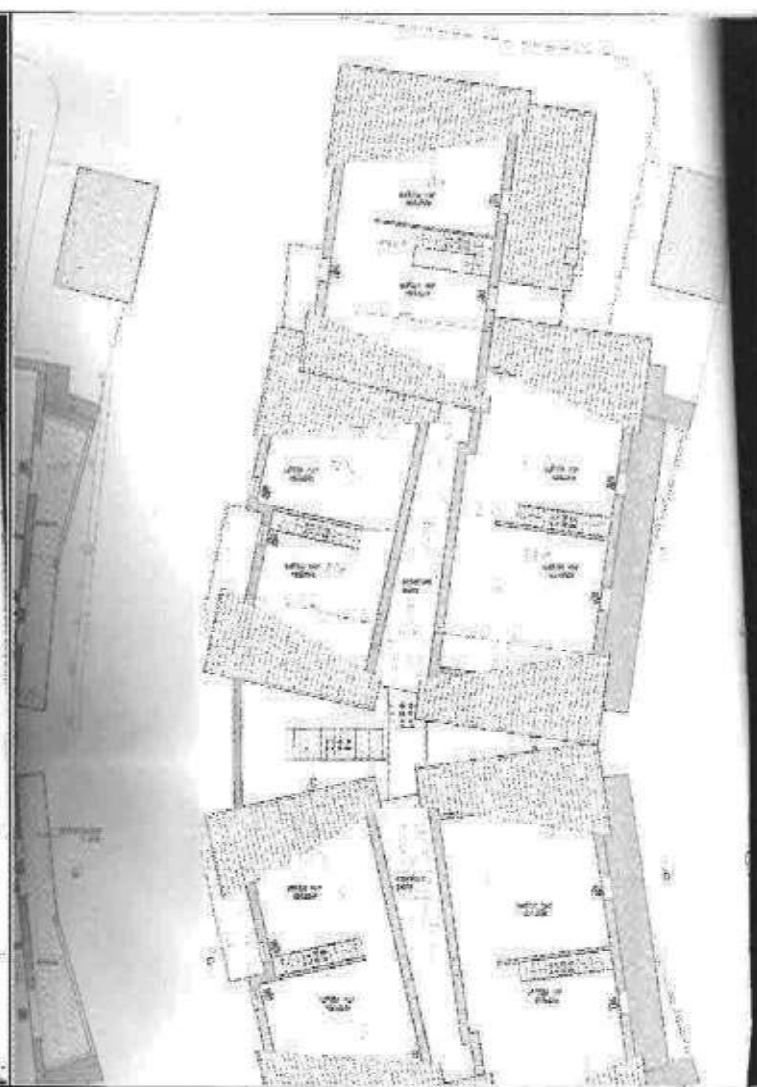
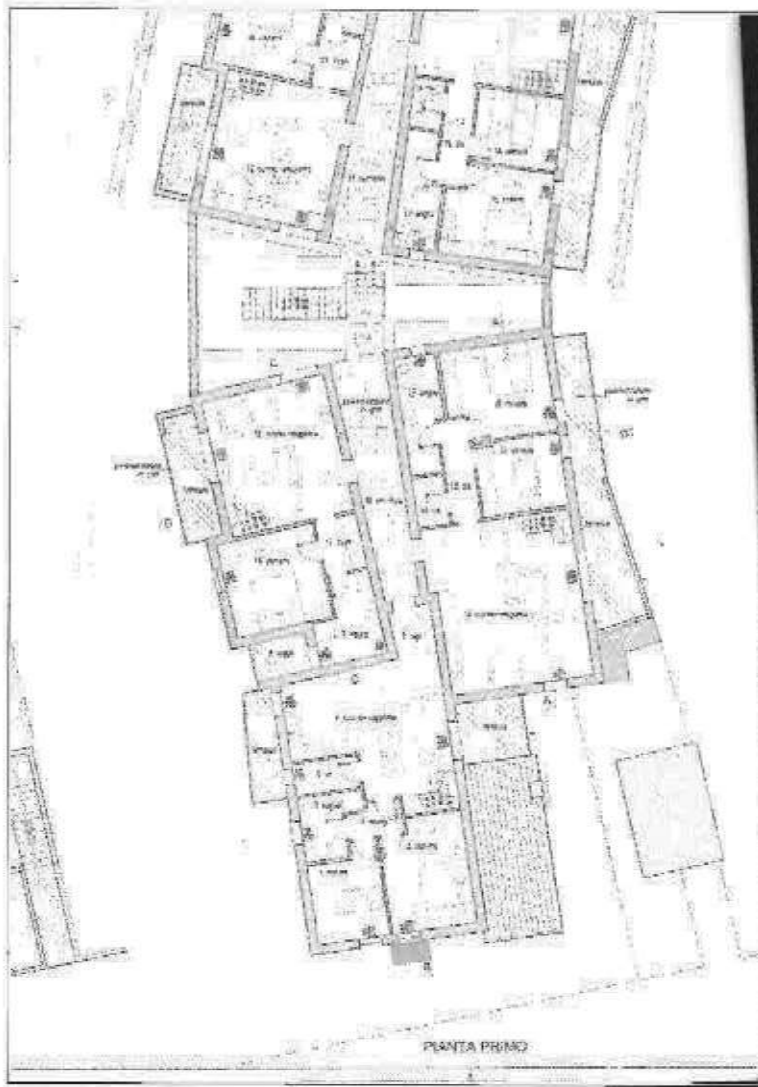
PIANO SOTTOTETTO



COPERTURA



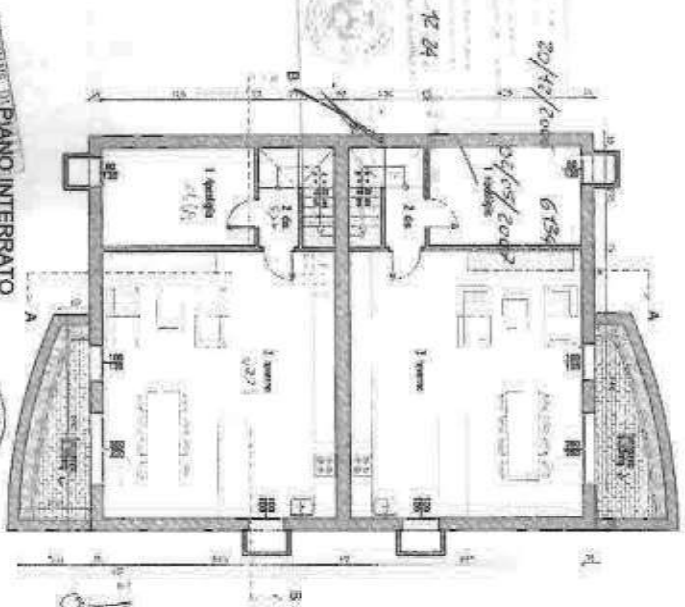






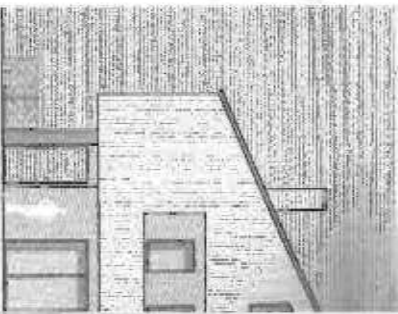
PIANO TERRA

PIANO

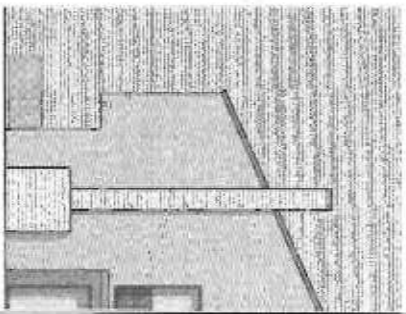


PIANO INTERATO

PROSPETTO OVEST

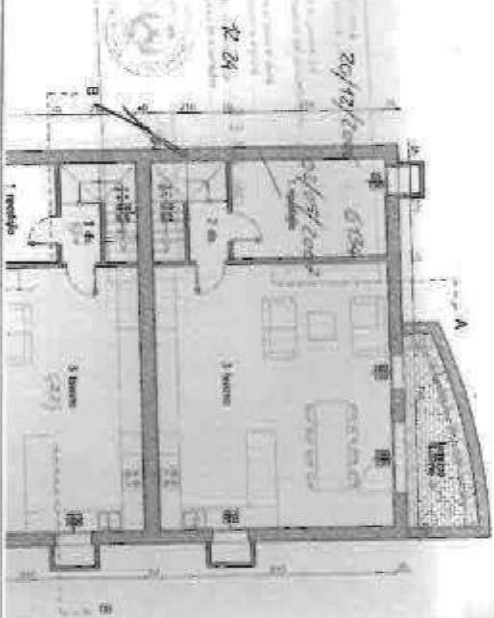
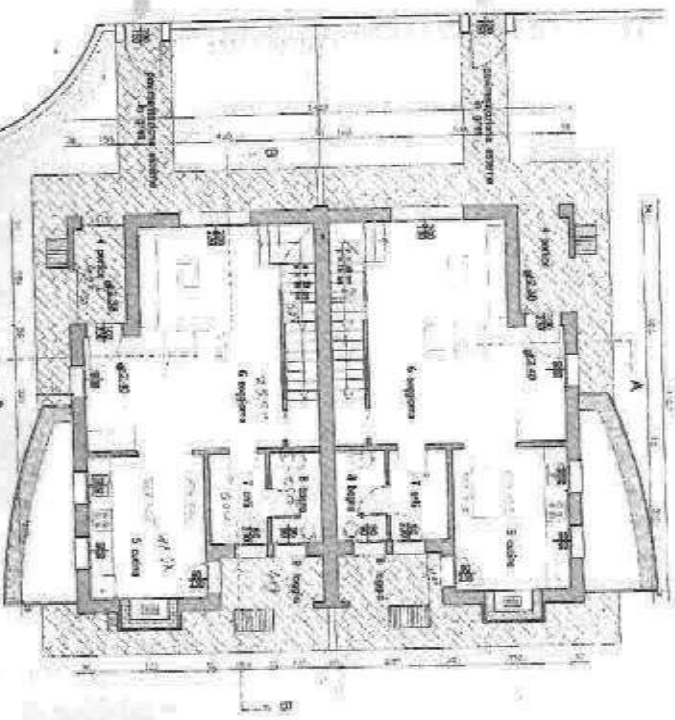


PROSPETTO EST

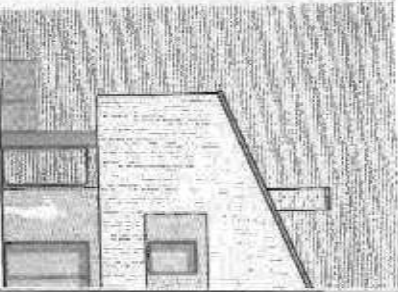


PIANO TERRA

PIA



PROSPETTO OVEST



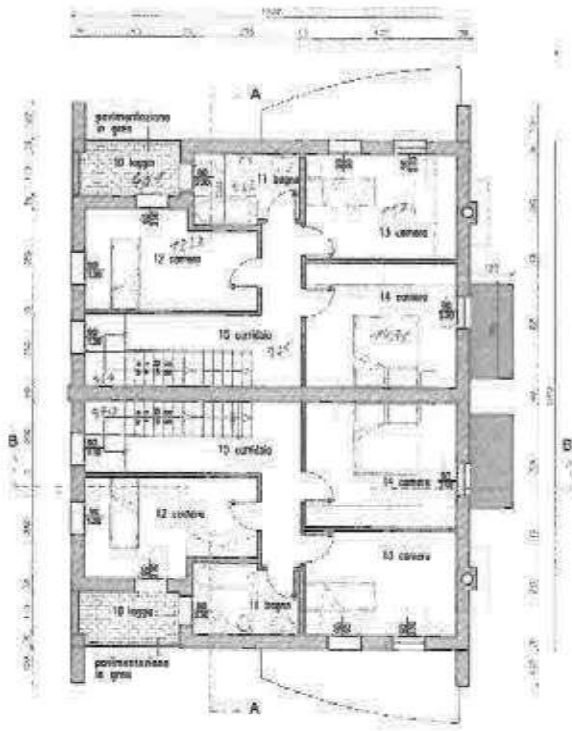
COMUNE DI LIGNANA
 COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
 P.01 LOCALITA' SAPPOR - LOTTO N° 1
 FABBRICATO 10
 PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

PROGETTISTI FABRIZIO ARCHITETTI
 VIA S. BENEDETTI 21/2 - 20121 CREMA
 TEL. 030 340015 - FAX 030 340005

PROSPETTI
 SCALA
 1:200
 DATA
 20/02/2007

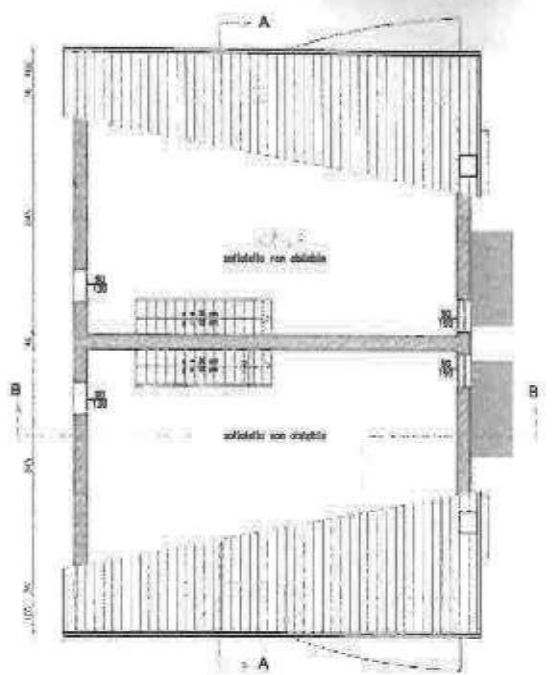
8





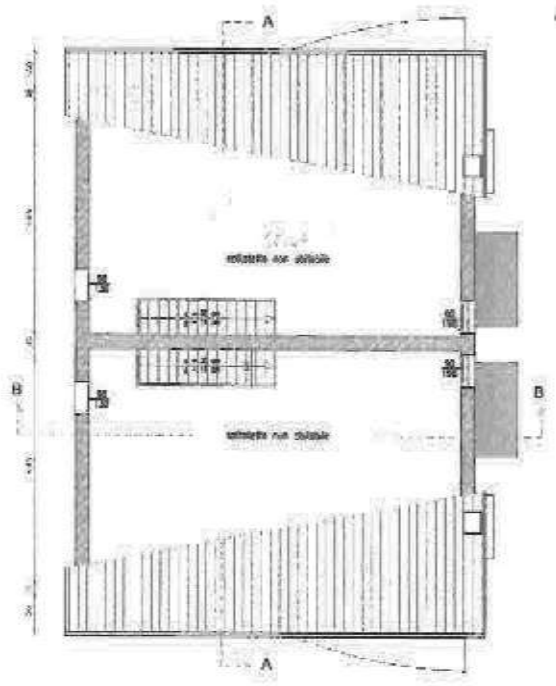
PIANO PRIMO

copertura in laterici
grate grigio



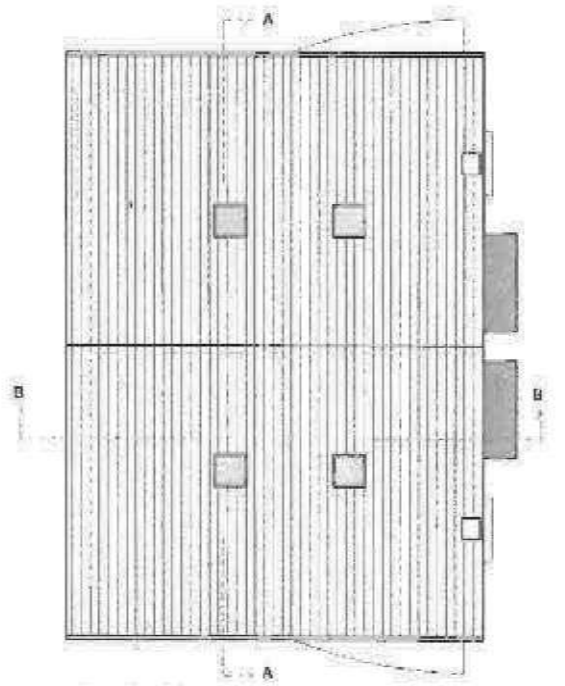
PIANTA SOTTOTETTO

copertura in laterici
grate grigio



PIANTA SOTTOTETTO

copertura in laterici
grate grigio



PIANTA COPERTURA



l'intervento rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n°360 (L. 09.01.1991 n° 13 - D.Lgs. 19.08.2005, n° 192)

INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO (legge 22 febbraio 2001, n° 36 - O.P.C.M. 8 luglio 2003)

- l'intervento non è soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 22 febbraio 2001, n° 36 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici) e relativa disciplina applicativa.
- l'intervento è soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 22 febbraio 2001, n° 36 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici) e relativa disciplina applicativa e pertanto si allega elaborato grafico/descrittivo, completo delle necessarie assicurazioni degli effetti sui campi elettrici ed elettromagnetici, al fine di dimostrare il rispetto della citata normativa.

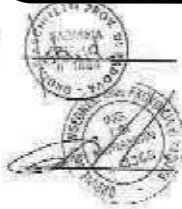
AVVERTENZE

Questo intervento prevede l'installazione di pannelli da sovrapporre presso edili ed è stato realizzato in base alle norme tecniche di riferimento. Il progettista si riserva il diritto di modificare il progetto in base alle esigenze del cliente e alle variazioni della documentazione. Si avverte che la mancanza di dati, dichiarazioni o allegati previsti dalla vigente normativa e necessari per l'esecuzione dell'intervento, può comportare la dichiarazione di inapplicabilità dell'istanza con realizzazione della stessa senza che la presente non venga accettata. Per tutte le informazioni relative a questo e ad altri interventi, si prega di rivolgersi all'Architetto Compagni, per quelle concernenti l'attività di studio, progettazione, direzione lavori e per quelle relative alla pratica edilizia, si prega di rivolgersi al professionista di cui alla legge 21 dicembre 1999 n° 512 in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali o successive modifiche ed integrazioni.

Cittadella 15/03/10

IL RICHIEDENTE

I PROGETTISTI
(Stampa e firma)



COMUNE DI LIMANA
Via Roma, 90
32020 Limana - Belluno

Ricevuto il/la
Pratica edilizia

95/2010

ACQUISITTORE
PER VERIFICA

Al Comune di Limana
Settore edilizia privata
Via Roma, 90
32020 Limana

oggetto: richiesta di VARIANTE A SANATORIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 6134 del 15/06/2007 e NUOVO P.D.C. PER ULTIMAZIONE LAVORI, ai sensi del Titolo II Capo II del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n°360.

subordinato

avviso di

residente in

C.A.P.

legale rappresentante

proprietario

altro (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta)

CHIEDE



COMUNE DI LIMANA
Provincia di Belluno

AREA TECNICA
SERVIZIO DI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Risposta al documento giunto al protocollo in data 10 maggio 2010, n° 000/352/2010 con protocollo in data 11/05/2010

Limana, il 21.07.2012

Oggetto: Permesso di costruire a sanatoria ai sensi dell'art. 36, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 360, e di completamento.

oggetto: variante a sanatoria alla costruzione di edifici residenziali.
ubicazione: via Sempio, 1, Catesto terreni: foglio n° 8, mappali n° 03, 310, 480, 493 e 792. Piano urbanistico attuativo, lotto n° 1.
pratica edilizia: n° 095/2010

Visti gli elaborati e le dichiarazioni allegati alla domanda.

Visti:

- il Piano regolatore generale, le norme di attuazione, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, igiene e sicurezza dei lavori;
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di beni culturali e ambientali;
- la Deliberazione della Giunta comunale 29 ottobre 1997, n° 192 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di boschi e terreni montani sottoposti a vincolo idrogeologico;
- il Regolamento per il servizio di loggatura comunale e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- il Regolamento per la distribuzione di acqua potabile ed il Regolamento di loggatura e riparazione adottati in esecuzione del Verbale d'assemblea dell'Autorità di ampiezza territoriale istituita "Alto Veneto" 22 dicembre 2003, n° 48, pubblicato in data 30 dicembre 2003;
- la "Delimitazione dei centri abitati" ai sensi dell'art. 4 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n° 286 approvato con deliberazione della Giunta comunale del 24 agosto 1994, n° 505 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di circolazione stradale.

come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatti dall'arch. Fabrizio Zuffo, codice fiscale 77071890601 (IAC743), avente domicilio in via Enzo Michelato 22/5, 35013 Cittadella (PD), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova, al numero 1884 e dell'ing. Edi Morandini, codice fiscale 0729017291193, avente domicilio in via S. Caterina da Siena 13, 35013 Cittadella (PD).

CONDIZIONI GENERALI

- 1 - Il rilascio della permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso interdice eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso di costruire non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 2 - Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido solo la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario sono da ritenersi nulli e di nessun effetto.
- 3 - Il titolare del permesso di costruire è, comunque, il costruttore e il direttore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui è presente il permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.
- 4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in commento annate al titolare del permesso di costruire, il progettista, il costruttore e il direttore dei lavori si impegnano in solido, nel rito della permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei legami idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonerà l'edificatore di denunciare la opera in commento annate.
- 5 - Al titolare del permesso di costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiesta permessi per scavi previsti.
- 6 - Nel caso si dovesse superare la condotta idraulica o comunque influire sul regime deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ad esecuto quelle opere (pavimenti, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
- 7 - Per i muri di città e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno esecutorio chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e prova pagamento dei relativi dotti.
- 8 - I punti di servizio non dovranno mai oltrepassare le larghezze dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorre prima impedire il traffico di indotti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato lungo i lati proporzionali la via o spazi pubblici.
- 9 - Per qualsiasi manomissione del suolo e scavo pubblico e per l'occupazione temporanea di spazi ad uso pubblico il titolare del permesso di costruire dovrà sinistri dell'autorizzazione dell'ente proprietario.
- 10 - Il permesso di costruire s'intende rilasciato restando salvi ed irrinunciabili i diritti, le azioni e le ragioni che competono tanto al Comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, di convenzioni particolari o per altre cause.
- 11 - Durante l'esecuzione dei lavori deve essere apposto all'esterno del cantiere un cartello delle dimensioni minime di cm 80 x 80 nel quale devono essere indicati:
 - l'oggetto e la destinazione della costruzione;
 - gli estremi del permesso di costruire ed eventualmente dell'autorizzazione per l'inizio dei lavori relativi alle opere in zone servite;
 - la data di inizio dei lavori e la data di inizio e di fine di validità del permesso di costruire;
 - il nominativo del titolare del permesso di costruire, del committente, del progettista, del costruttore, del direttore dei lavori, del responsabile di cantiere, ed eventualmente il nominativo del costruttore e del consulente per la sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva;
 - il nominativo degli installatori degli impianti e, qualora sia previsto il progetto, il nominativo del progettista degli impianti.Altrimenti del cantiere va depositato il permesso di costruire con i relativi allegati e disposizione del personale preposto ai controlli.
- 12 - I lavori dovranno essere iniziati nel termine assegnato, trascorso inutilmente il quale, il permesso di costruire s'intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda, convalida, o se ricorrerà in condizioni pari il rilascio stesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova permesso di costruire; in tal caso, il nuovo permesso di costruire riflette la parte non ultimata.
- 13 - Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il titolare del permesso di costruire dal

pag. 3 di 3
necessarie, se necessario, altri atti di assenso da parte di altri Enti, organi ed Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
14 - Il titolare del permesso di costruire dovrà notificare gli estremi della permesso di costruire alle aziende fornitrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
15 - Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati nell'art. 127 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente presentarsi il progetto della distribuzione dell'acqua potabile, dal Regolamento di fognatura e disposizione o dalle procedure del Gestore del servizio idrico integrato, dal Comune senza pubblico e p. u., salvo la permesso.
16 - La parte relativa agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzati nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

- Comunicare, se dovuto, l'inizio dei lavori, entro cinque giorni dalla data dell'effettivo inizio, e il nominativo del costruttore e del direttore dei lavori e degli eventuali collaboratori con la relativa accettazione ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento edilizio comunale.
- Denunciare, se dovuto, l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente presentarsi il progetto delle opere stesso ai sensi dell'art. 55 dello stesso decreto (disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica).
- Ottenere, se dovuto, l'autorizzazione per l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 83 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto (norme per le costruzioni in zona sismiche).
- Denunciare, se dovuto, l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 127 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente presentarsi il progetto delle opere stesso ai sensi dell'art. 125 dello stesso decreto (norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici).
- Trasmettere, se dovuto, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di cui alle lettere a) o b) del nono comma dell'art. 91 del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n° 81 (norme di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).
- Dovrà essere presentata domanda di autorizzazione all'edilizia. La relativa istanza dovrà essere presentata al Servizio Edilizia Privato/Urbanistica, allegando:
 - comunicazione di fine lavori, se dovuta, ai sensi dell'art. 5.4 del Regolamento edilizio comunale;
 - autorizzazione allo scavo, se dovuta, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per il servizio di fognatura comunale, dell'art. 6 della Legge regionale 18 aprile 1985, n° 23 e dell'art. 45 del Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n° 152;
 - quanto altro stabilito dall'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti.
- Qui occorre si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati, visto che sono parte integrante del presente permesso di costruire.

Allegati n° 21

Il responsabile del procedimento fiscale
Cantale del Fisco Barbara

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarci alle osservanze di tutte le condizioni e prescrizioni cui è sottostante

Limana, il 2 AGO 2012

Il titolare del permesso di costruire

D. ALTRE ANNOTAZIONI

- I. **OBBLIGHI DI PAGAMENTO** Non sono stati sollecitati i dettagli
- II. **Somma da dichiarare / restituire *** Non sono stati sollecitati i dettagli
- III. **MENTIONI RILEVANTI PER LA SITUAZIONE FISCALE DEL CONTRIBUENTE**
- IV. **Somma certa, liquida ed esigibile da percepire dalla autorità contraenti**
 - * I pareri I e II si occupano, alla raccolta delle contribuzioni, con i dettagli delle somme iscritte alle sezioni A e B.
 - Erogato, Agente Mobilità - Firma illeggibile**
 - Diramato dall'Ufficio Fisco, Capo ufficio evidenze pagatori, Mariela Trez**
 - Nome e cognome: Aliphan Doru - Florid**
 - Firma e timbro dell'azienda**
 - L'amministrazione delle Finanze Pubbliche per attesta il fatto che il presente iscritto e' conforme all'originale *).
 - (nome e cognome del direttore dell'amministrazione delle finanze pubbliche)
 - Firma e timbro dell'azienda**
 - *) si compila solo nel caso in cui il contribuente sollecita la certificazione per conformità con l'originale di un certificato rilasciato per mezzi di trasmissione a distanza.
- Il certificato d'autenticazione fiscale si può utilizzare entro 30 giorni dalla data di rilascio, da persone giuridiche o entro 90 giorni dalle persone fisiche.

Certifico in sottoscrizione, BURLACU LORINA BOGDANA, inabitate autorizzata no. 6075, in fedeltà di questa professione, che e' conforme al documento autentico in romano, da me visto

Romania
Studio Notarile Pubblico
Attestazione di firma del notabile n. 4668
Notarile Publico
Notarile Publico
no. 35/1995, legittimo in firma di Burlacu Lorina Bogdana, inabitate aut. in base alla specie di firma messa su, 1004/1004 dopo dell'incarico, 31. 12. 2012
ROMANIA

COMUNE DI LIMANA
PROVINCIA DI PADOVA

CANTIERA EDILIZIA N. 08922010

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01

Lavori eseguiti, sull'immobile sito in LIMANA in Via SAMPOI sull'area attualmente esistente e delimitata Terreni P.g. 6, Mapp. 931 (ex 98, 319, 488, 488, 782).

Il sottoscritto, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di Legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

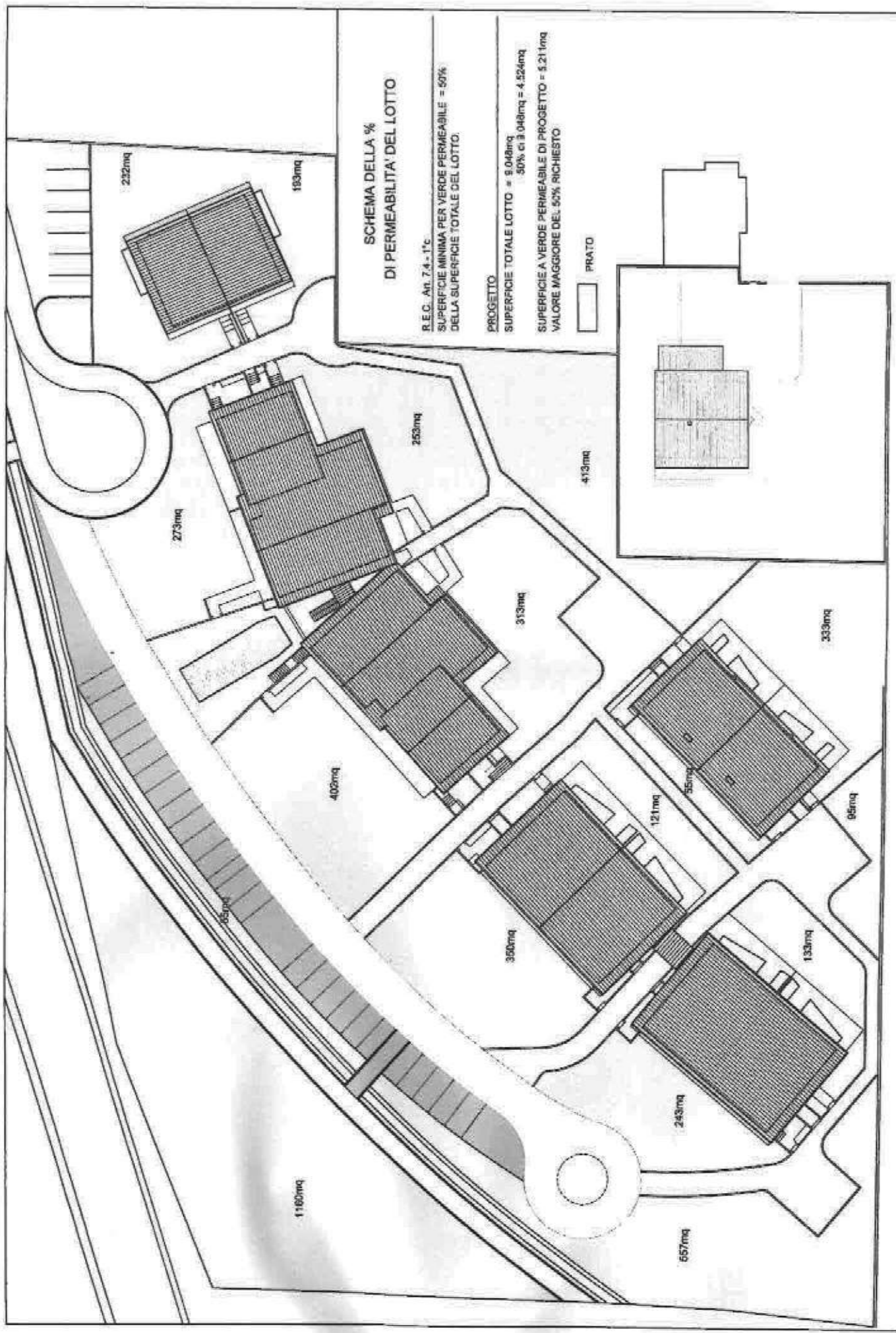
Denunciare le ipotesi relative)

1) Che sono stati nominati direttori dei lavori il Sig. MORANDIN GDI residente a CITTADELLA via S.CATERINA DA SIENA n. 8 iscritto all'ordine degli INGEGNERI della Provincia di PADOVA con n. 3368 e Sig. M. ZURLO FABIANA residente a CITTADELLA via BINO BELLILATO n. 295 iscritta all'ordine degli ARCHITETTI della Provincia di PADOVA con n. 1885 - Telefono 049/403823, Fax 049/403824, e-mail urbanistica@comune.limana.tv.it

2) Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta EDIL COSTRUZIONE con sede legale in ROMANIA, Provincia Botosani, villaggio Prosesti codice 717040 tel. 3488731504, Codice identificazione fiscale 25701828, email: covid@edilco.ro

3) Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 08.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presenza a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 12.12.1998

1) L'edilizia è sotto il controllo del Comune di Limana. Per le società di cui occorre specificare l'indirizzo e-mail e la ragione sociale anche l'indirizzo del legale rappresentante.
2) Per le società si può indicare la sede legale.



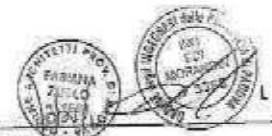
**SCHEMA DELLA %
DI PERMEABILITA' DEL LOTTO**

R.E.C. Art. 7.4 - 1° c.
SUPERFICIE MINIMA PER VERDE PERMEABILE = 50%
DELLA SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO.

PROGETTO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO = 9.048mq
50% CI 3.048mq = 4.524mq
SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE DI PROGETTO = 5.211mq
VALORE MAGGIORE DEL 5% RICHIESTO





COMUNE DI LIMANA		
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI P.d.L. LOCALITA' "SAMPOL" - LOTTO N° 1		
Atteuto A	1ª VARIANTE RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA REQUISITI IGIENICO SANITARI	DATA 19/06/2011
PROGETTISTI	FABIANA ZURLO ARCHITETTO ELIO MORANDIN INGEGNERE	Via Bino Rabellato, 22/5 - 35013 Cistadello PD tel. 347 420370 fax 049 9402096 Via Santa Caterina da Siena, 13 - 35013 Cistadello PD
COMMITTENTE	[REDACTED]	

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

VARIANTE

Nel progetto di variante al Permesso di Costruire n° 6134 sono previste delle modifiche ai fabbricati all'interno del lotto 1 del P.d.L., in località Sampol.

Tali variazioni rispettano comunque i parametri previsti dallo strumento urbanistico che consente un volume massimo di 8.478mc e una superficie coperta di 1.568mq.

Da premettere che le caratteristiche del progetto rimangono inalterate, come da prima concessione.

Sono 26 unità immobiliari residenziali distribuite in quattro edifici bioclimatici, ovvero edifici che rivolgono una particolare attenzione ai problemi riguardanti l'energia e la biocompatibilità di tecniche e materiali utilizzati:

- I fabbricati sono realizzati con struttura portante in legno, e mureture perimetrali con elevati spessori di materiale isolante e sistema di parete ventilata, alle quali competono valori molto ridotti di trasmittanza (fino a 0.16-0.20 W/m²K).
 - Il riscaldamento dei locali è assicurato da un impianto geotermico, che sfruttando il calore della Terra, convoglia, attraverso delle tubazioni interrate, i vapori provenienti dalle sorgenti d'acqua del sottosuolo a uno scambiatore di calore all'interno dell'edificio.
 - L'energia elettrica è garantita da tetti fotovoltaici.
- Le coperture sono, infatti, costituite da un profilo metallico in acciaio su cui sono posate delle lastre grecate in Aluzinc, di colore grigio, ricoperte, per la quantità necessaria, da un film fotovoltaico.

L'utilizzo di tali fonti di energia alternativa, congiunte con la tipologia costruttiva adottata per i nuovi fabbricati, consente di ottenere edifici di tipo "passivo".

Le variazioni riguardano in particolare l'aspetto costruttivo ed architettonico dei fabbricati; nell'eseguire i disegni esecutivi degli edifici si è reso infatti necessario portare delle modifiche agli spessori delle pareti e dei solai; in alcuni casi sono stati modificati i fori finestra delle abitazioni.

Edificio A:

Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 210mq con un volume di 1.190mc

La superficie coperta realizzata è di 195,90 mq con un volume di 1.087,22mc valori inferiori ai massimi consentiti.

L'organizzazione delle quattro unità residenziali è rimasta inalterata, le variazioni consistono in modifiche di muri interni e in alcuni dettagli architettonici.

La quota d'imposta del fabbricato è stata modificata da -1,50 a -2,05 come da variante al Piano di Lottizzazione.

Edificio B:

Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 559mq con un volume di 3.018mc

La superficie coperta realizzata è di 509,68mq con un volume di 2.838,04mc valori inferiori ai massimi consentiti.

Nelle otto unità residenziali la zona a giorno è stata ampliata, eliminando il portico al piano terra e la terrazza/loggia al piano primo.

Sarà eliminata anche una parte della terrazza centrale tra i due edifici.

La quota d'imposta è stata modificata: nel blocco B1 da -1,55 a -2,05 e in quello B2 da -0,85 a -1,35.

Arch. Fabrizio Zurlo - Via Sesto Rivoltello 225 - 35013 Cittadella (Pd) - tel. 043/450270 - fax 043/240206
Ing. Ed. Morandini - Via Sesto Calcinò da Siena 13 - 35012 Cittadella (Pd) - Tel / Fax 043/340335

Edificio C:

Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 640mq con un volume di 3.250mc

La superficie coperta realizzata è di 583,58mq con un volume di 3.232,03mc valori inferiori ai massimi consentiti.

Il fabbricato è stato modificato per necessità costruttive: la non ortogonalità di tutte le sue parti comportava dei problemi di ordine strutturale ed esecutivo.

L'edificio è stato quindi "semplificato" pur mantenendone la tipologia iniziale e il numero di unità residenziali di diversa metratura: dal monocalera al tricamerè.

Gli appartamenti al piano terra accedono dal loro giardino, mentre le unità centrali del piano primo accedono da un'unica scala, parzialmente coperta, e da due scale laterali.

Al piano interrato è localizzato il garage per tutte le unità del lotto n°1.

La quota d'imposta è stata modificata: nel blocco C1 da +0,45 a +0,10 e in quello C2 da +1,25 a +0,90.

Edificio D:

Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 160mq con un volume di 1.020mc

La superficie coperta realizzata è di 151,51mq con un volume di 840,88mc valori inferiori ai massimi consentiti.

L'eliminazione del portico d'ingresso al piano terra e della loggia al piano superiore ha permesso una riorganizzazione interna delle due unità residenziali e la variazione di alcuni fori, in particolare sul prospetto est.

La quota d'imposta è rimasta inalterata a +2,40

La finitura esterna sarà, come già concesso nel Permesso di Costruire, in intonaco colorato.

La copertura sarà costituita da lastre in lamiera grecata con film fotovoltaica, di colore grigio.

Arch. Fabrizio Zurlo - Via Sesto Rivoltello 225 - 35013 Cittadella (Pd) - tel. 043/450270 - fax 043/240206
Ing. Ed. Morandini - Via Sesto Calcinò da Siena 13 - 35012 Cittadella (Pd) - Tel / Fax 043/340335

I serramenti saranno in alluminio, a taglio termico; gli occlusori tapparelle elettriche.
Le ringhiere delle terrazze sono previste in parte di legno e in parte di ferro.

Cittadella, 15/03/2010



Arch. Fabrizio Zurlo - Via Sesto Rivoltello 225 - 35013 Cittadella (Pd) - tel. 043/450270 - fax 043/240206
Ing. Ed. Morandini - Via Sesto Calcinò da Siena 13 - 35012 Cittadella (Pd) - Tel / Fax 043/340335

DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI (Stato di progetto - Fabbricato 1a)

Piano	Numero locale	Locale	Sup. netta (mq)	Altezza (m)	Volume (mc)	Sup. finestrata (mq)	Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq)
UNITA' 1 - 3							
Primo	11	Bagno	8,82	2,60	15,38	0,80	/
Primo	12	Camera	14,85	2,60	38,09	2,03	1,83
Primo	13	Disimpegno	1,38	2,60	3,54	/	/
Primo	14	Camera	12,08	2,60	31,41	2,03	1,68
Primo	15	Ripostiglio	2,80	2,60	7,54	/	/
Primo	16	Cucina-Sogg.	41,08	2,60	106,76	6,75	5,13
TOTALE UNITA' 1 - 3			Totale Sup. =	Totale Volume =	202,72		
UNITA' 2 - 4							
Interrato	1	Canina	10,97	2,40	26,33	1,08	/
Interrato	2	Bagno	7,38	2,40	17,74	1,08	/
Interrato	3	Lavanderia	10,10	2,40	24,24	1,08	/
Interrato	4	Disimpegno	3,28	2,40	7,90	/	/
Interrato	5	Taverna	47,93	2,40	115,03	7,48	/
Terra	6	Bagno	8,75	2,60	14,95	0,84	/
Terra	7	Camera	14,85	2,60	38,09	2,07	1,83
Terra	8	Disimpegno	1,38	2,60	3,54	/	/
Terra	9	Camera	12,07	2,60	31,38	2,07	1,51
Terra	10	Cucina-Sogg.	42,83	2,60	111,36	8,75	6,36
TOTALE UNITA' 1 - 4			Totale Sup. =	Totale Volume =	390,88		
TOTALE COMPLESSIVO			Totale Sup. =	Totale Volume =	1186,54		

DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
(Stato di progetto - Fabbricato 1b)

Piano	Numero locale	Locale	Sup. netta (mq)	Altezza (m)	Volume (mc)	Sup. finestra (mq)	Sup. finestra min. 1/8 Sup. netta (mq)
UNITA' 6 - 7 - 8 - 11							
Primo	1	Camera	14,52	2,60	37,75	2,03	1,32
Primo	2	Camera	11,57	2,60	30,08	2,00	1,45
Primo	3	Cucina-Sogg.	47,44	3,45	163,67	9,00	5,93
Primo	4	Bagno	6,10	2,60	15,86	0,81	/
Primo	5	Camera	10,68	2,60	27,53	2,03	1,32
Primo	6	Corridoio	4,35	2,60	11,31	/	/
Primo	8	Bagno	3,04	2,60	7,90	/	/
Primo	7	Ripostiglio	2,57	2,60	6,66	/	/
TOTALE UNITA' 6 7 - 9 - 11		Totale Sup. =	190,18		Totale Volume =	300,78	
UNITA' 9 - 8 - 10 - 12							
Interrato	1	Centria	18,01	2,60	50,80	1,08	/
Interrato	2	Tavola	55,53	2,60	144,36	8,01	/
Interrato	3	Bagno	8,24	2,60	24,02	1,08	/
Interrato	4	Ripostiglio-Lav.	13,62	2,60	35,41	1,08	/
Interrato	5	Disimpegno	5,90	2,60	15,34	/	/
Terra	6	Camera	14,53	2,60	37,78	2,03	1,32
Terra	7	Camera	11,59	2,60	30,13	2,03	1,45
Terra	8	Cucina-Sogg.	45,32	2,60	117,83	9,00	5,67
Terra	9	Bagno	6,11	2,60	15,88	0,81	/
Terra	10	Disimpegno	4,35	2,60	11,31	/	/
Terra	11	Camera	10,68	2,60	27,51	2,03	1,32
Terra	12	Bagno	3,05	2,60	7,93	/	/
Terra	13	Ripostiglio	2,52	2,60	6,61	/	/
TOTALE UNITA' 9 8 - 10 - 12		Totale Sup. =	202,05		Totale Volume =	525,33	
TOTALE COMPLESSIVO		Totale Sup. =	1208,82		Totale volume =	3304,48	

DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
(Stato di progetto - Fabbricato 1c)

Piano	Numero locale	Locale	Sup. netta (mq)	Altezza (m)	Volume (mc)	Sup. finestra (mq)	Sup. finestra min. 1/8 Sup. netta (mq)
BAGNO							
Terra	5	Bagno	8,15	2,50	13,30	/	/
Terra	6	Ripostiglio	3,32	2,50	8,63	/	/
Terra	7	Camera	8,11	2,50	20,89	2,03	1,14
Terra	8	Camera	9,30	2,50	24,16	2,03	1,16
Terra	9	Bagno	5,76	2,50	14,95	1,04	/
Terra	10	Camera	14,53	2,50	32,31	2,03	1,32
Terra	11	Corridoio	1,60	4,00	6,74	/	/
Terra	12	Cucina-Sogg.	40,07	2,50	104,16	8,53	5,01
TOTALE UNITA' 14-21		Totale Sup. =	89,14		Totale Volume =	259,09	
UNITA' 15 - 21							
Terra	13	Bagno	10,07	2,50	25,18	0,95	/
Terra	14	Camera	14,55	2,50	37,43	2,03	1,32
Terra	15	Ripostiglio	4,20	2,50	12,74	/	/
Terra	16	Camera	5,37	2,50	13,96	/	/
Terra	17	Camera	13,10	2,50	34,06	2,03	1,34
Terra	18	Cucina-Sogg.	40,52	2,50	104,83	8,54	5,04
TOTALE UNITA' 15 - 21		Totale Sup. =	88,31		Totale Volume =	229,01	
UNITA' 16 - 24							
Terra	1	Cucina-Sogg.	33,40	2,50	86,04	5,64	4,18
Terra	2	Camera	15,18	2,50	38,47	2,03	1,30
Terra	3	Ripostiglio	0,93	2,50	18,02	/	/
Terra	4	Bagno	6,94	2,50	18,04	1,00	/
TOTALE UNITA' 16 - 24		Totale Sup. =	62,45		Totale Volume =	162,37	

DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
(Stato di progetto - Fabbricato 1c)

Piano	Numero locale	Locale	Sup. netta (mq)	Altezza (m)	Volume (mc)	Sup. finestrata (mq)	Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq)
UNITA' 13 - 23							
Primo	11	Ripostiglio	5,11	2,00	20,09	2,03	/
Primo	12	Camera	0,30	2,00	24,18	2,03	1,16
Primo	13	Bagno	5,76	2,00	14,90	1,04	/
Primo	14	Corridoio	1,50	2,00	4,94	/	/
Primo	15	Camera	14,53	2,00	37,78	2,03	1,02
Primo	16	Cucina-Soggi.	42,38	2,00	110,21	6,53	5,30
TOTALE UNITA' 13 - 23		Totale Sup. =	82,98		Totale Volume =	215,77	
UNITA' 17 - 19							
Primo	1	Cucina-Soggi.	35,95	2,00	93,47	4,50	4,49
Primo	2	Camera	15,30	2,00	39,78	2,03	1,01
Primo	3	Ripostiglio	4,34	2,00	11,28	/	/
Primo	4	Bagno	9,40	2,00	24,44	1,00	/
TOTALE UNITA' 17 - 19		Totale Sup. =	64,99		Totale Volume =	168,97	
UNITA' 18 - 20							
Primo	5	Cucina-Soggi.	37,02	2,00	98,25	5,03	4,03
Primo	6	Ripostiglio	4,00	2,00	12,74	/	/
Primo	7	Corridoio	0,38	2,00	13,06	/	/
Primo	8	Camera	13,10	2,00	34,06	2,03	1,04
Primo	9	Bagno	10,07	2,00	26,18	0,65	/
Primo	10	Camera	14,50	2,00	37,89	2,03	1,02
TOTALE UNITA' 18 - 20		Totale Sup. =	85,02		Totale Volume =	221,05	
TOTALE COMPLESSIVO		Totale Sup. =	248,60		Totale Volume =	2486,74	

DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
(Stato di progetto - Autorimessa comune)

Piano	Numero locale	Locale	Sup. netta (mq)	Altezza (m)	Volume (mc)	Sup. finestrata (mq)	Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq)
AUTORIMESSA COMUNE A TUTTE LE UNITA'							
Interrato	/	Corsa di manovra	132,09	2,40	317,02	/	/
Interrato	/	Corsa di manovra	20,80	2,77	57,62	/	/
Interrato	/	Corsa di manovra	126,57	3,20	411,42	/	/
Interrato	da 1 a 4	Posti auto-Ed. A	52,51	2,40	126,02	/	/
Interrato	da 5 a 12	Posti auto-Ed. B	110,13	2,40	264,31	/	/
Interrato	/	Posti auto-Ed. C	40,56	2,40	97,58	/	/
Interrato	da 13 a 24	Posti auto-Ed. C	168,82	3,20	540,54	/	/
Interrato	da 25 a 26	Posti auto-Ed. D	29,66	3,20	91,71	/	/
Interrato	Vano Tascari	Locale tecnico	19,75	2,70	50,63	/	/
Interrato	Cantina 5	Cantina	4,58	2,40	10,99	/	/
Interrato	Cantina 6	Cantina	4,49	2,40	10,78	/	/
Interrato	Cantina 7	Cantina	4,49	2,40	10,78	/	/
Interrato	Cantina 8	Cantina	4,49	2,40	10,78	/	/
Interrato	Cantina 9	Cantina	4,49	2,40	10,78	/	/
Interrato	Cantina 10	Cantina	4,49	2,40	10,78	/	/
Interrato	Cantina 18	Cantina	4,50	3,20	14,40	/	/
Interrato	Cantina 19	Cantina	4,50	3,20	14,40	/	/
Interrato	Cantina 20	Cantina	4,50	3,20	14,40	/	/
Interrato	Cantina 21	Cantina	4,50	3,20	14,40	/	/
Interrato	Cantina 22	Cantina	4,50	3,20	14,40	/	/
Interrato	Cantina 23	Cantina	4,50	3,20	14,68	/	/
		Totale Sup. =	733,21		Totale Volume =	2168,42	

**DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
(Stato di progetto - Fabbricato 1d)**

Plano	Numero locale	Locale	Sup. netta (mq)	Altezza (m)	Volume (mc)	Sup. finestrata (mq)	Sup. finestrata mini. 1/8 Sup. netta (mq)
UNITA' 25-26							
Interrato	1	Bagno - lav	11,44	2,40	27,46	0,96	/
Interrato	2	Dismpegno	2,00	2,40	4,80	/	/
Interrato	3	Taverna	43,93	2,40	105,43	7,60	/
Terra	4	Soggiorno	29,60	2,60	77,71	5,31	3,74
Terra	5	Cucina	13,12	2,60	34,11	3,65	1,64
Terra	6	Dispensa	2,66	2,60	6,92	0,99	/
Terra	7	Anti-bagno	5,90	2,60	15,06	2,07	/
Terra	8	Bagno	3,82	2,60	9,93	2,03	/
Primo	9	Camera	11,24	2,60	29,22	1,94	1,41
Primo	10	Camera	9,97	2,60	25,92	2,03	1,25
Primo	11	Camera	14,47	2,60	37,62	2,84	1,81
Primo	12	Bagno	4,50	2,60	11,70	0,82	/
Primo	13	Bagno	12,18	2,60	31,67	0,82	/
Primo	14	Corridoio	7,99	2,60	20,77	2,07	/
UNITA' 25-26			Totale Sup. =	173,61	Totale volume =	498,35	
TOTALE COMPLESSIVO			Totale Sup. =	346,02	Totale volume =	876,70	

Castello, 1/15/03/2010



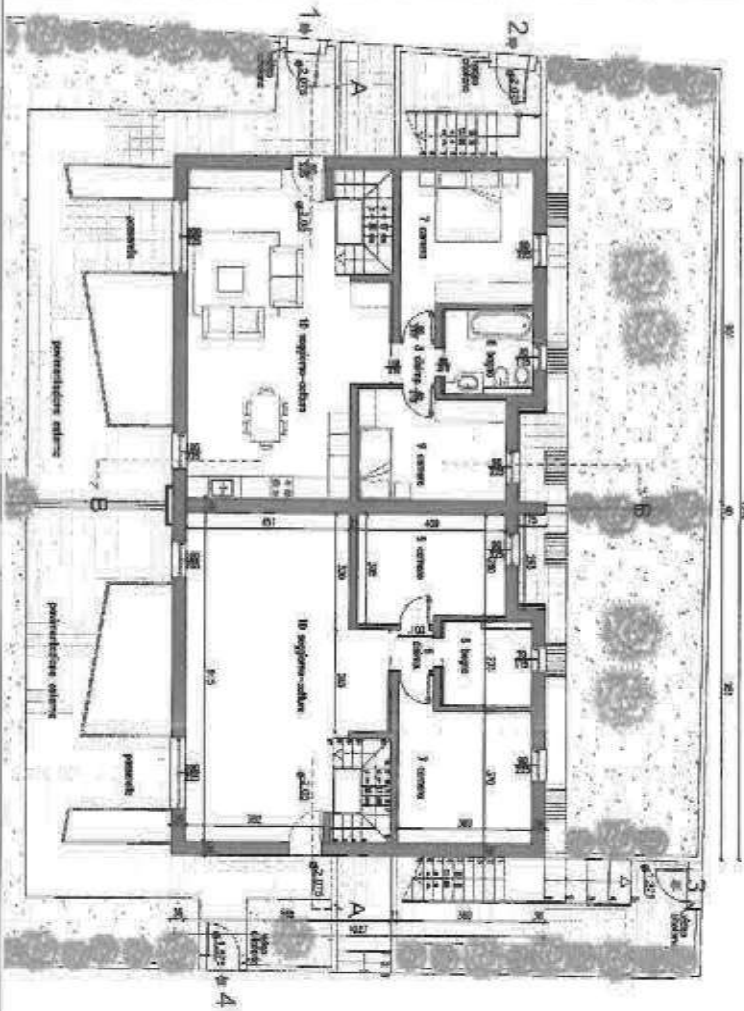
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



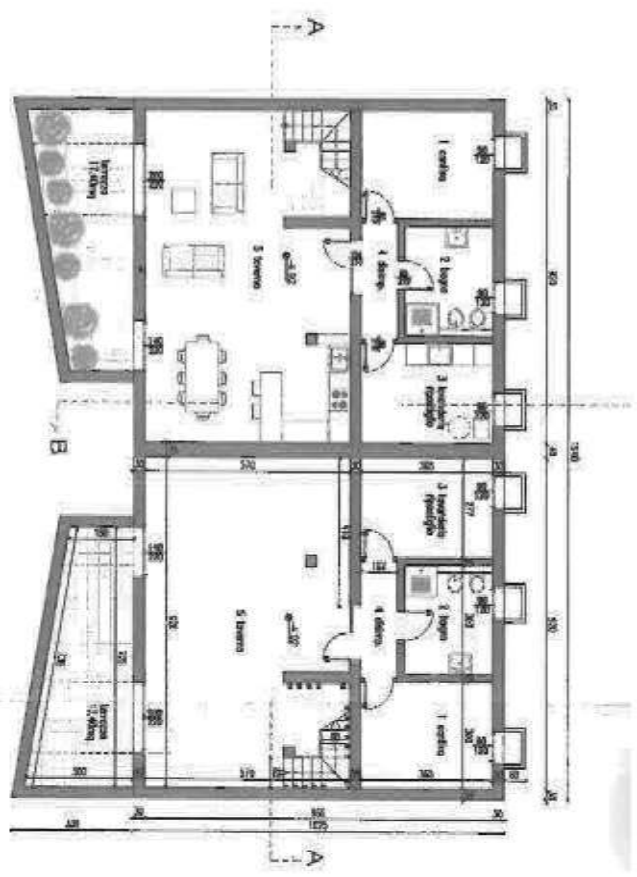
FOTO 1 - fabbricato D



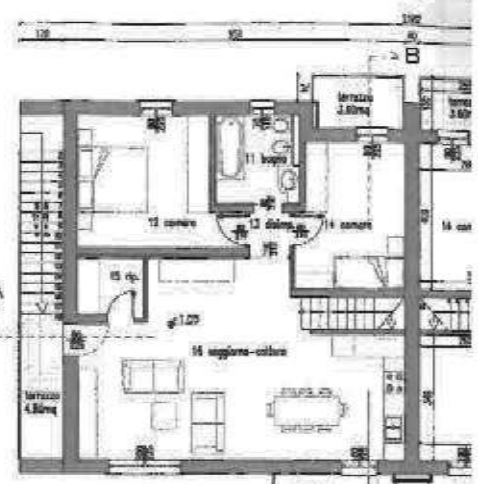
FOTO 2 - fabbricato A



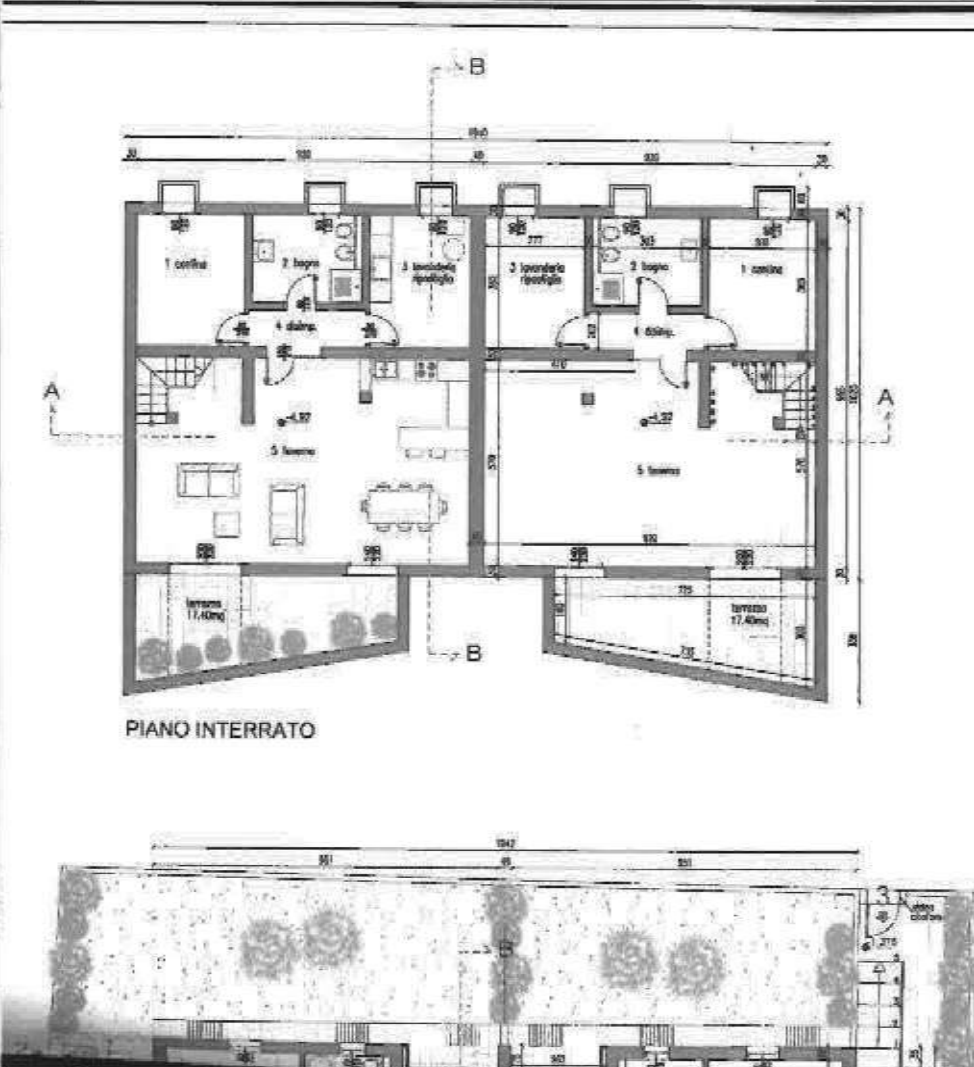
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



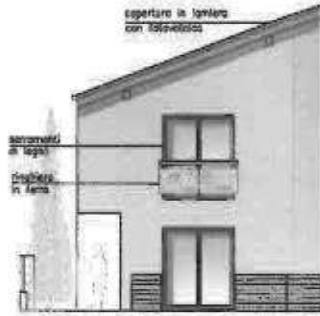
PIANO INTERRATO



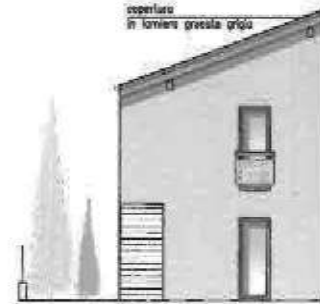
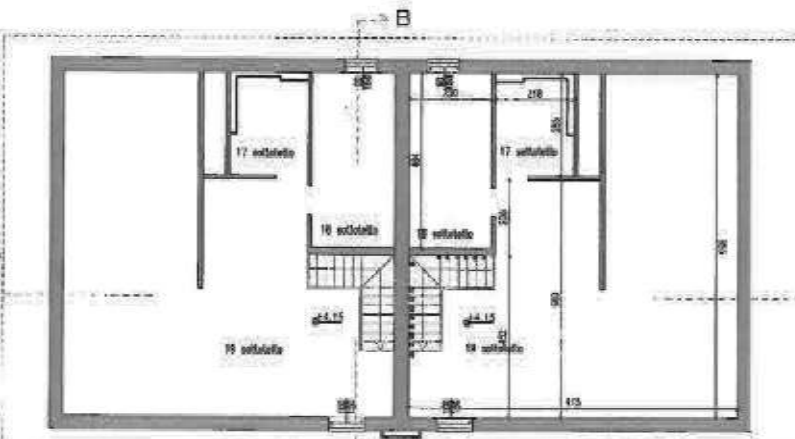
150 200 210 250 300



PIANO PRIMO

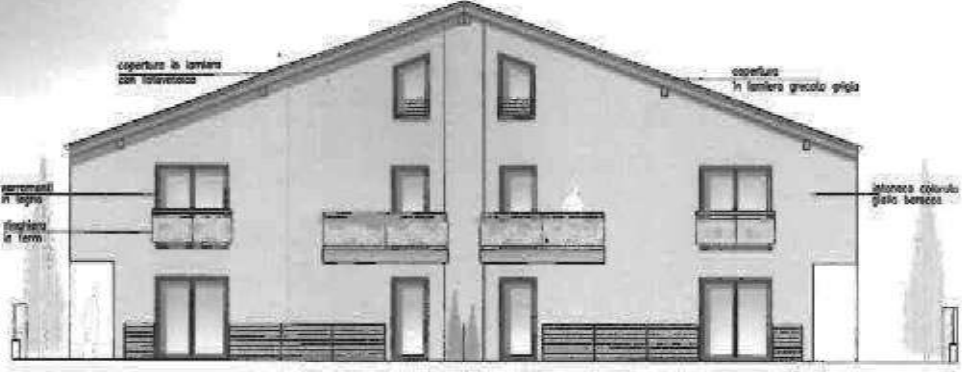
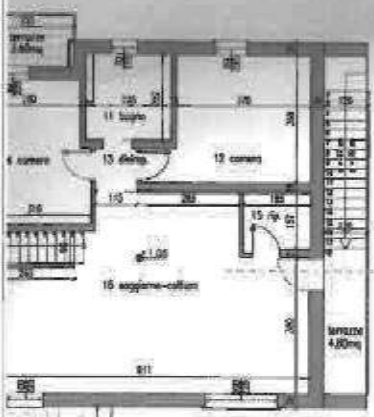


PROSPETTO SUD

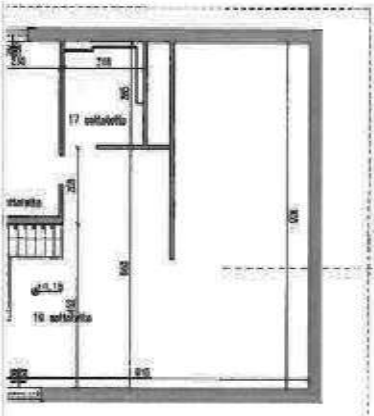


PROSPETTO NORD

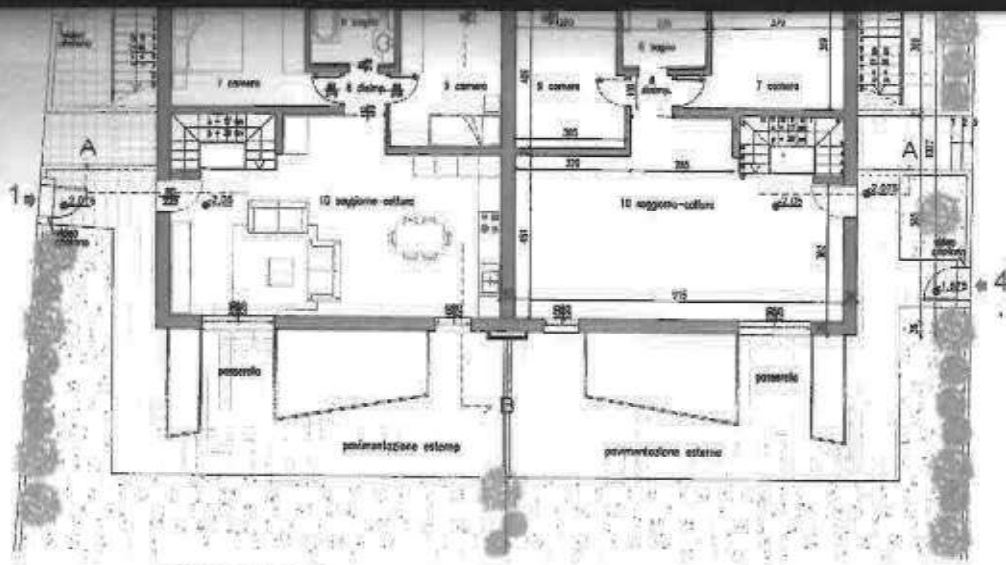
150 200 210 250 300



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



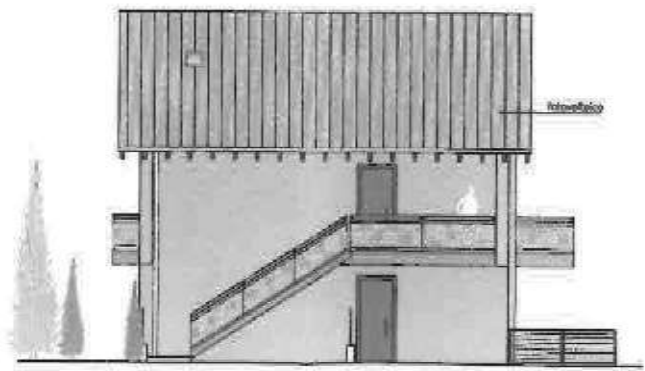
PIANO TERRA

PIANO SOTTOTETTO

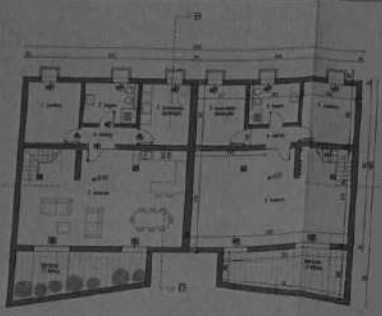


COPERTURA

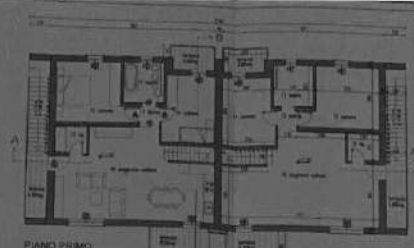
COMUNE DI LIMANA		
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1		
TAV. N. 2	FABBRICATO A - 1ª VARIANTE PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	SCALA: 1:100 DATA: MAR/2019
PROGETTISTI	FABIANA ZURLO ARCHITETTO	Via Elio Rossetti, 22/5 - 35013 Cintoleto tel. 347 4205370 fax 049 9402099
COMITATI	EDILMORATORI INGEGNERI	Via Santa Caterina de' Senis, 13 - 35012 Ostellato tel. 049 385801 fax 049 5871403



PROSPETTO OVEST



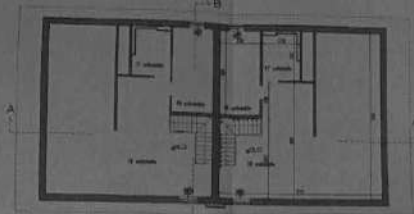
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PROSPETTO SUD



PIANO SOTTOTETTO



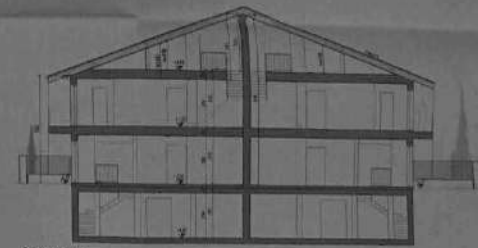
PROSPETTO NORD



PIANO TERRA

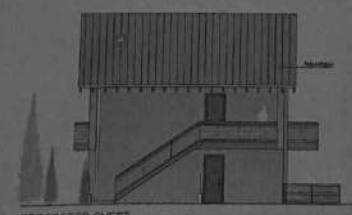


COPERTURA

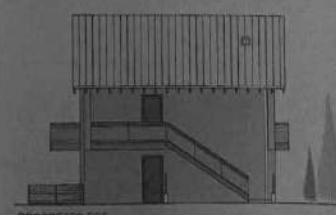


SEZIONE A-A

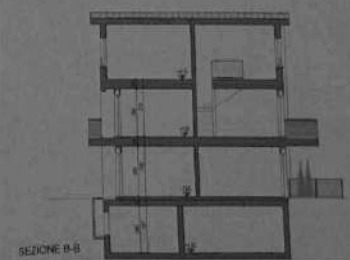
COMUNE DI LIMANA		CANTIERE	
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI		N. 201/2012	
N. 201/2012		N. 201/2012	
FABBRICATO A 1° VARIANTE		N. 201/2012	
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI		N. 201/2012	
PROSPETTO		N. 201/2012	
COMITENTE		N. 201/2012	



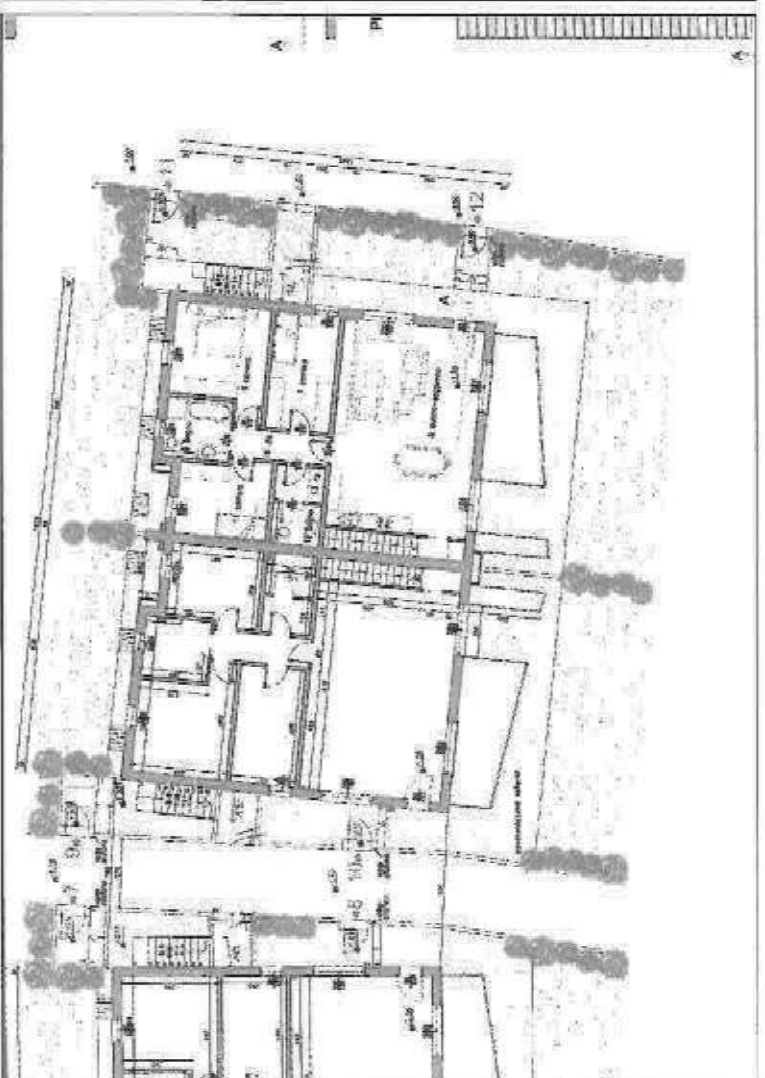
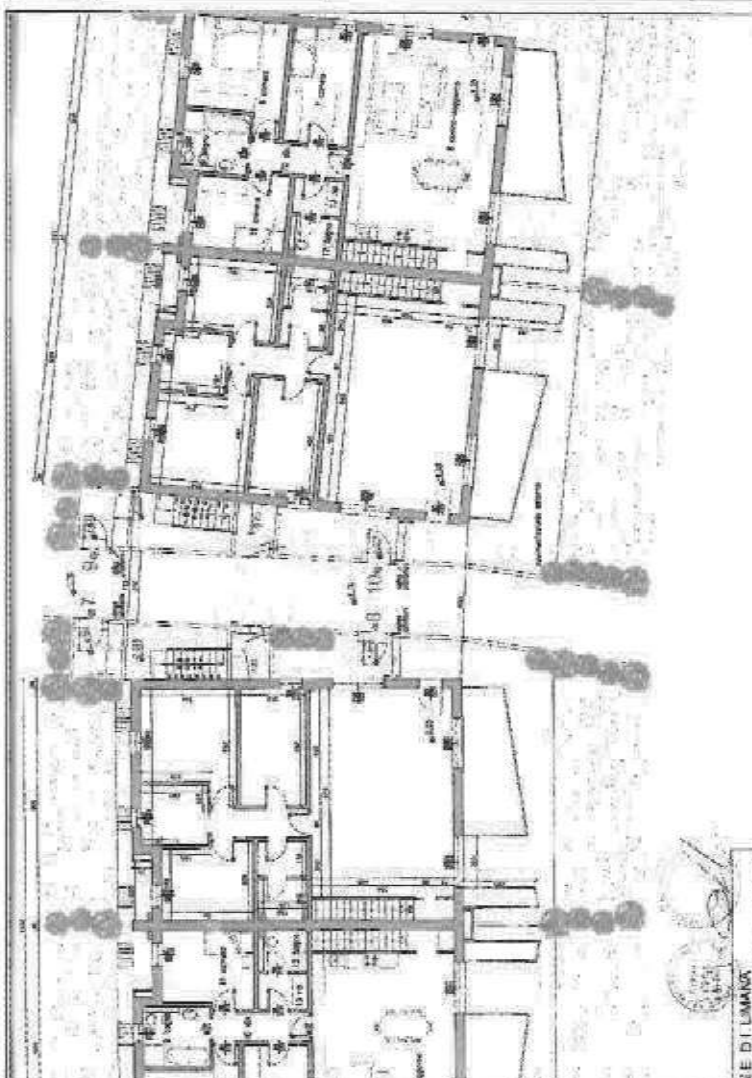
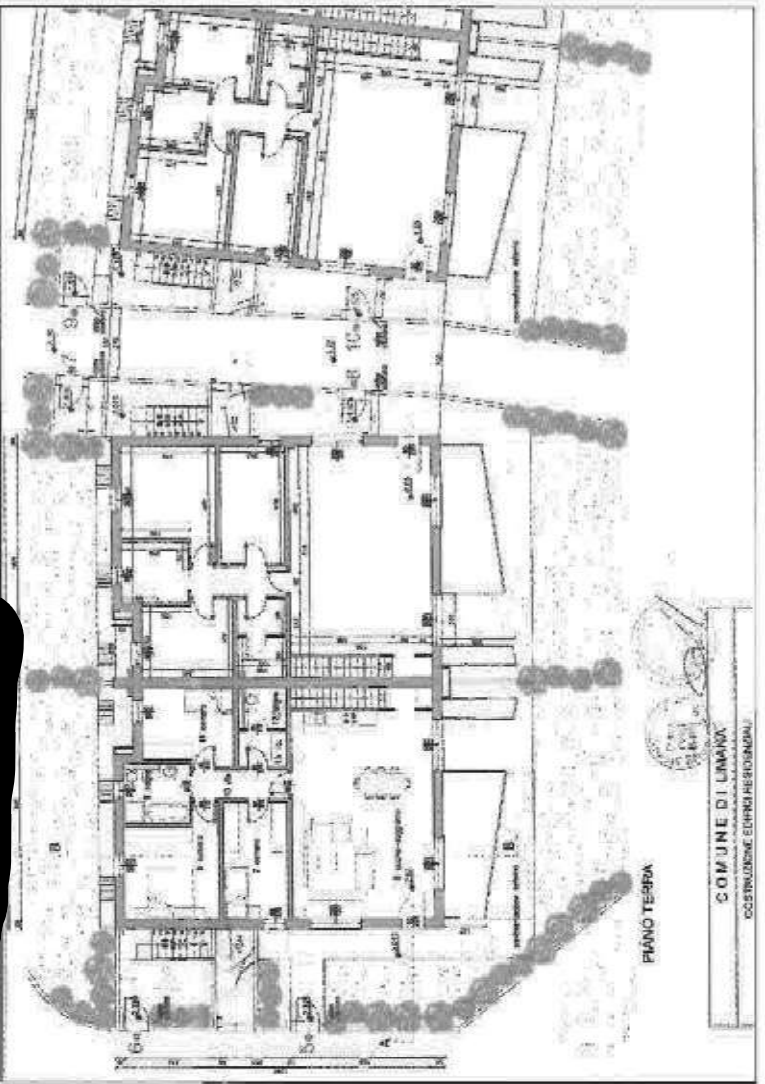
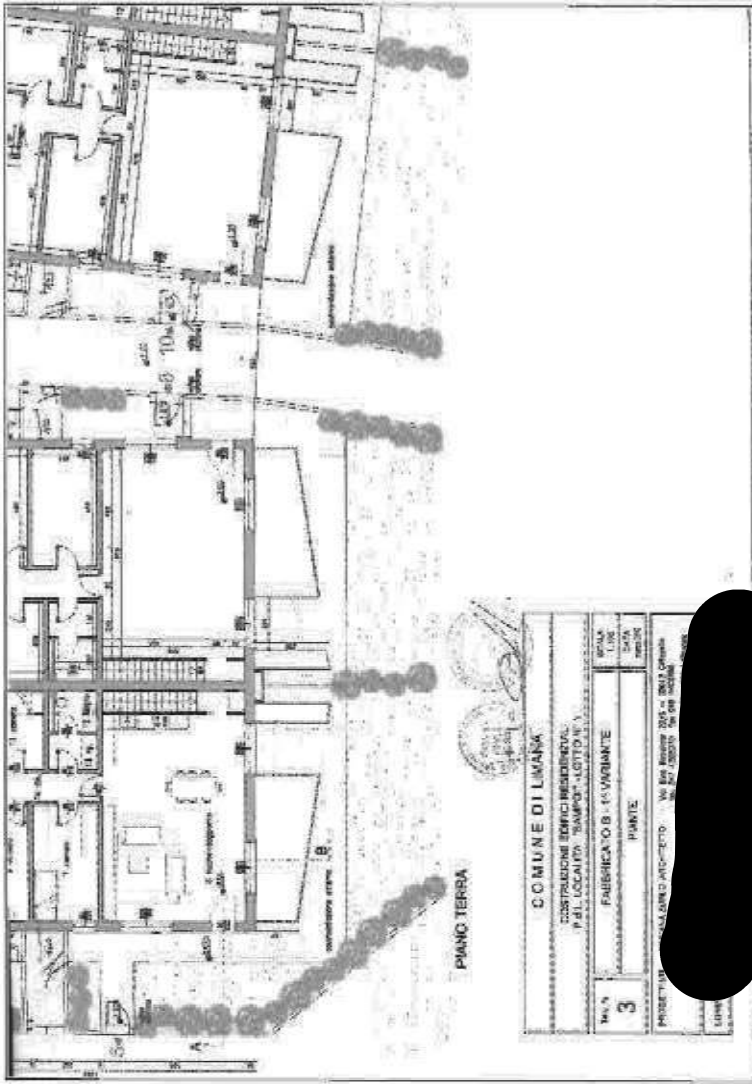
PROSPETTO OVEST

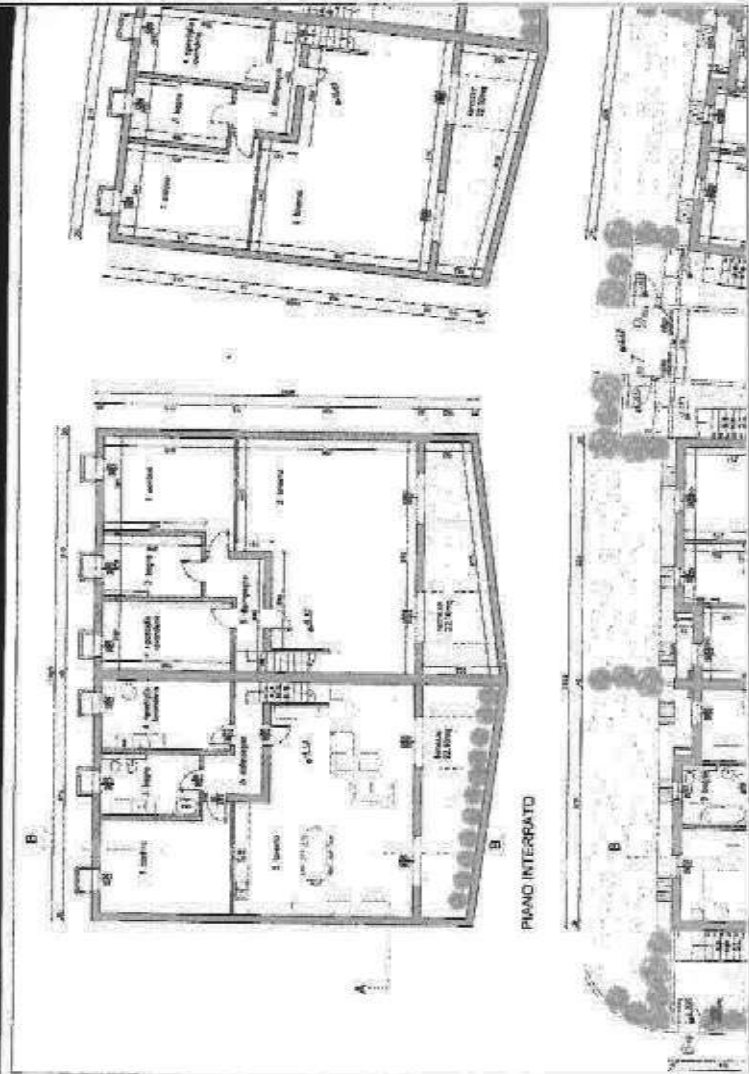
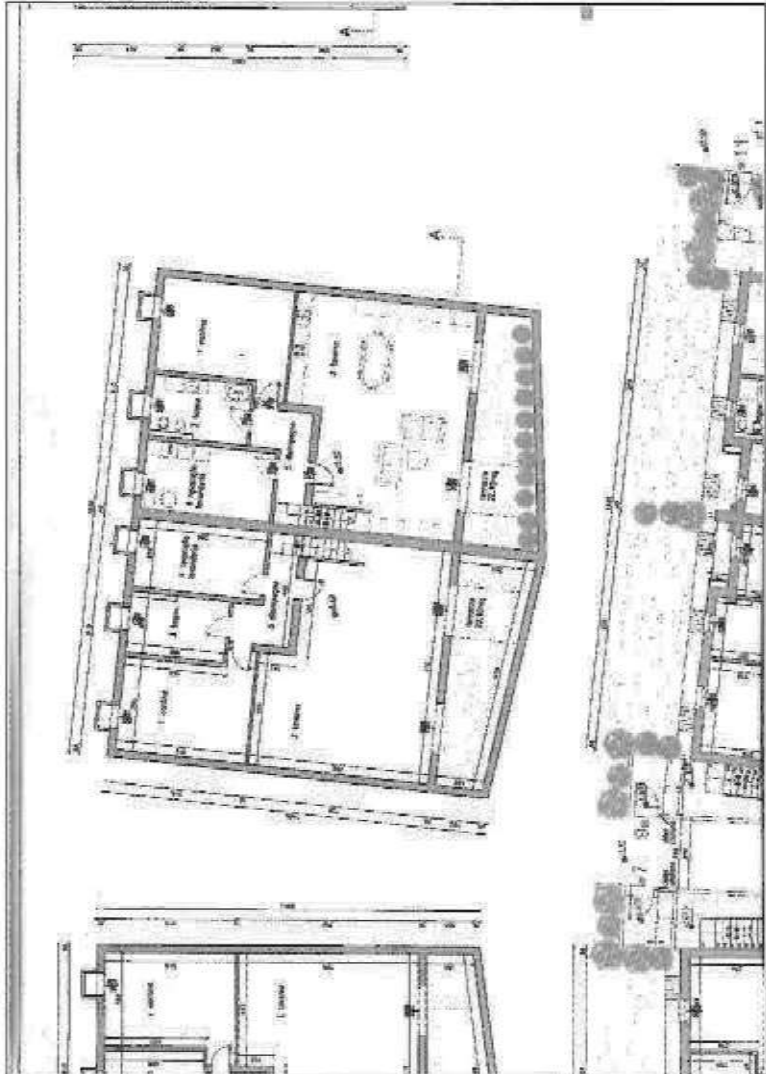
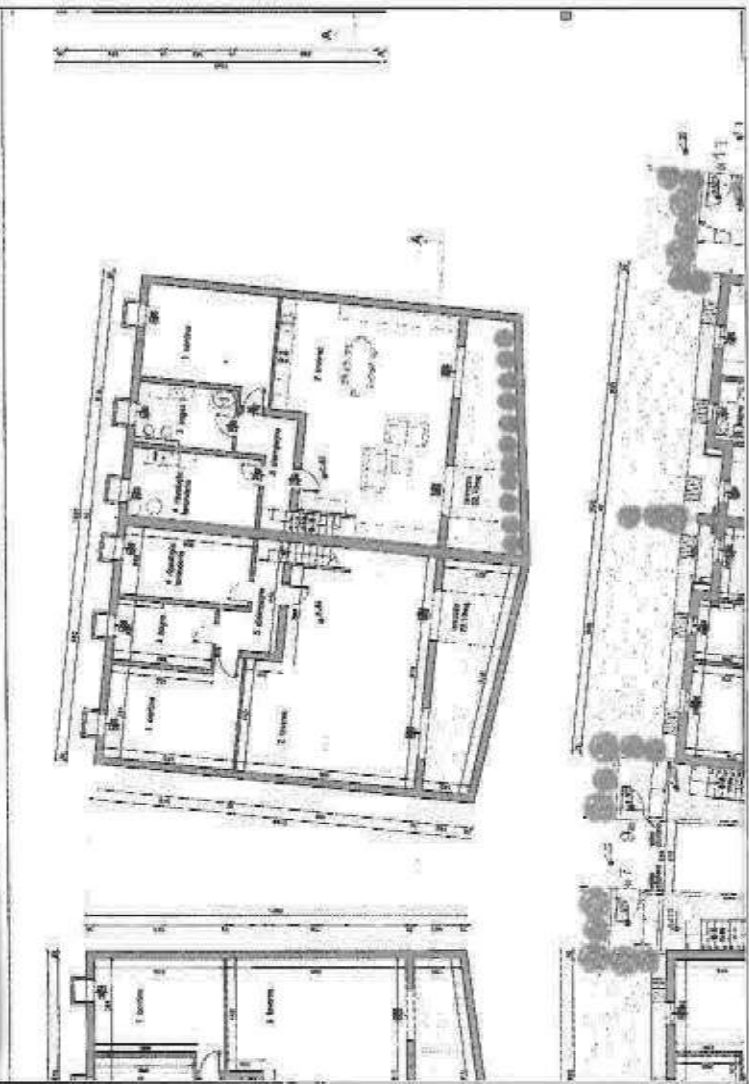
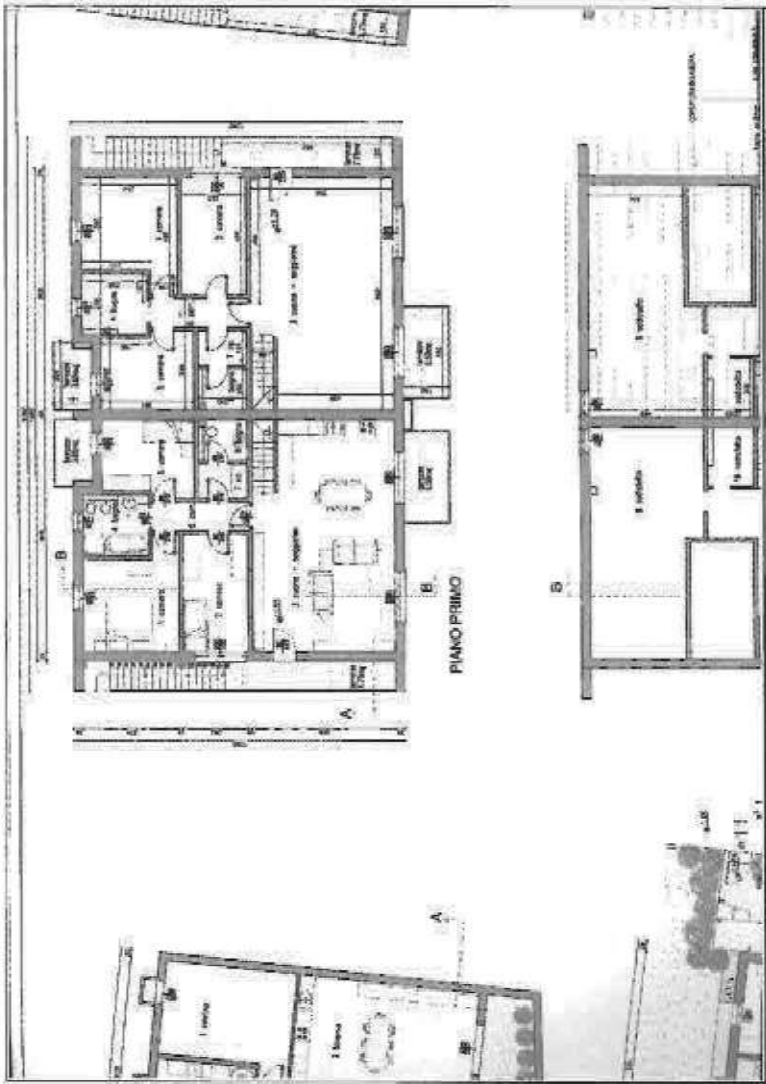


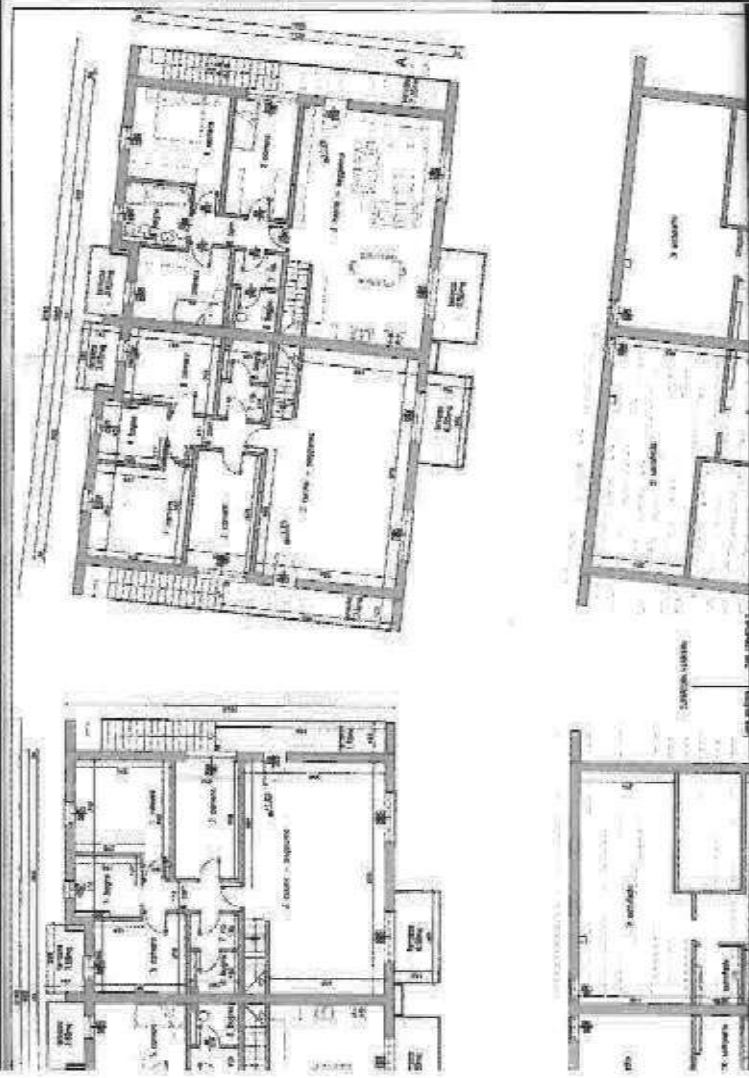
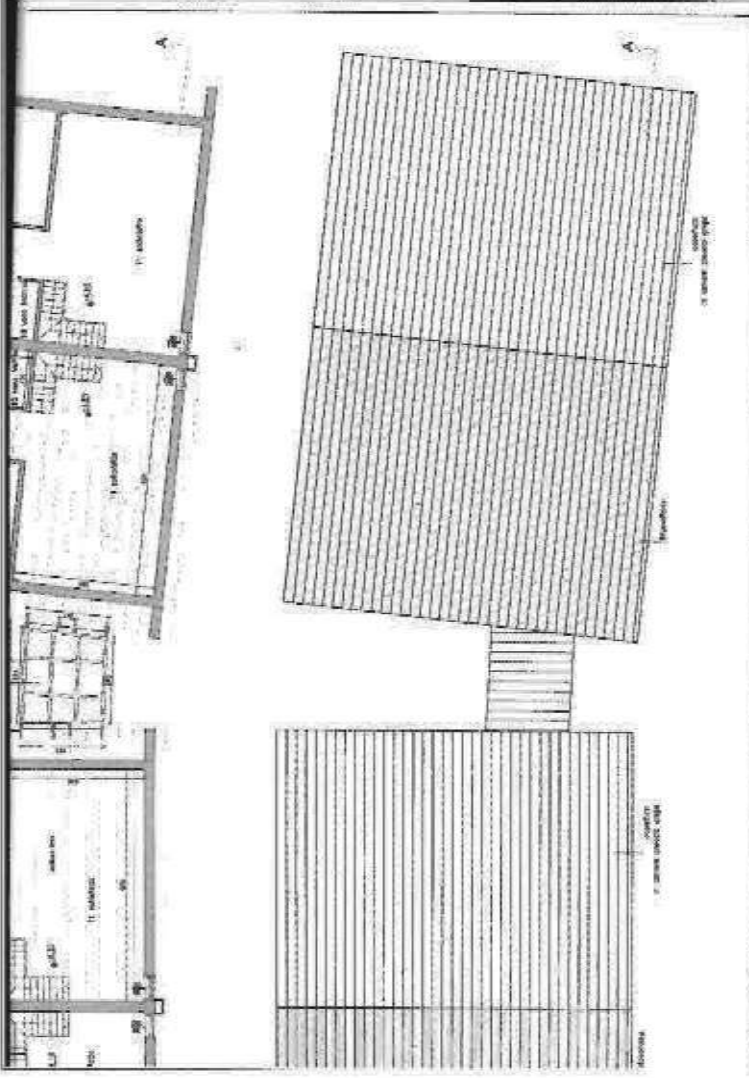
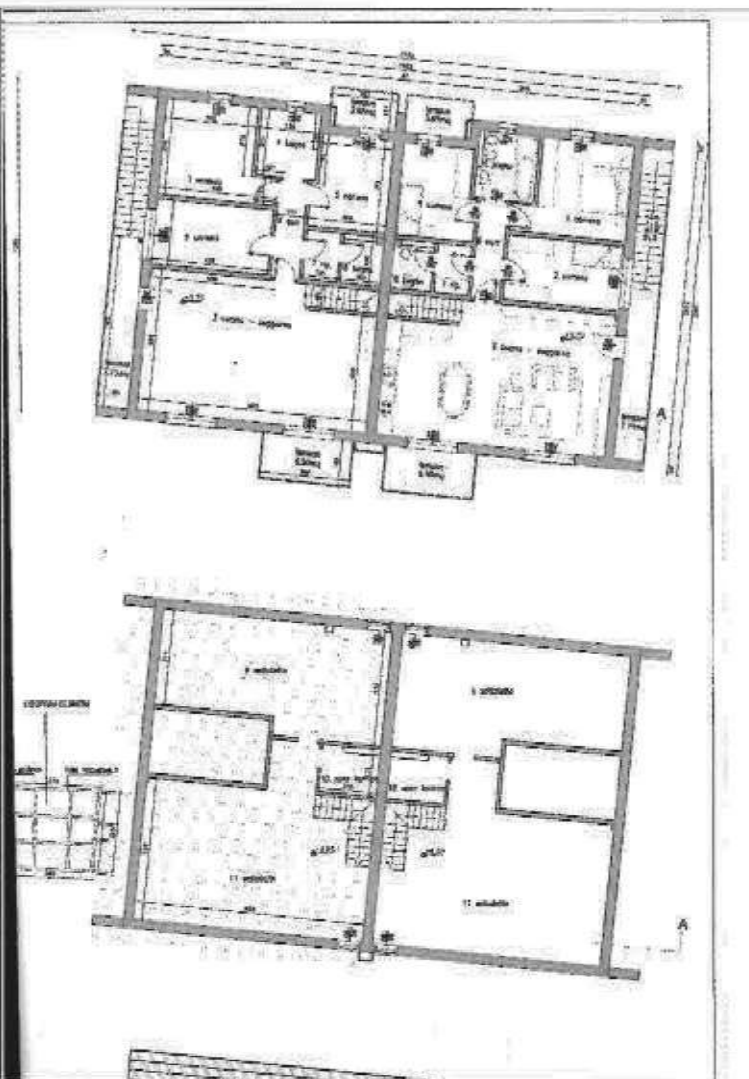
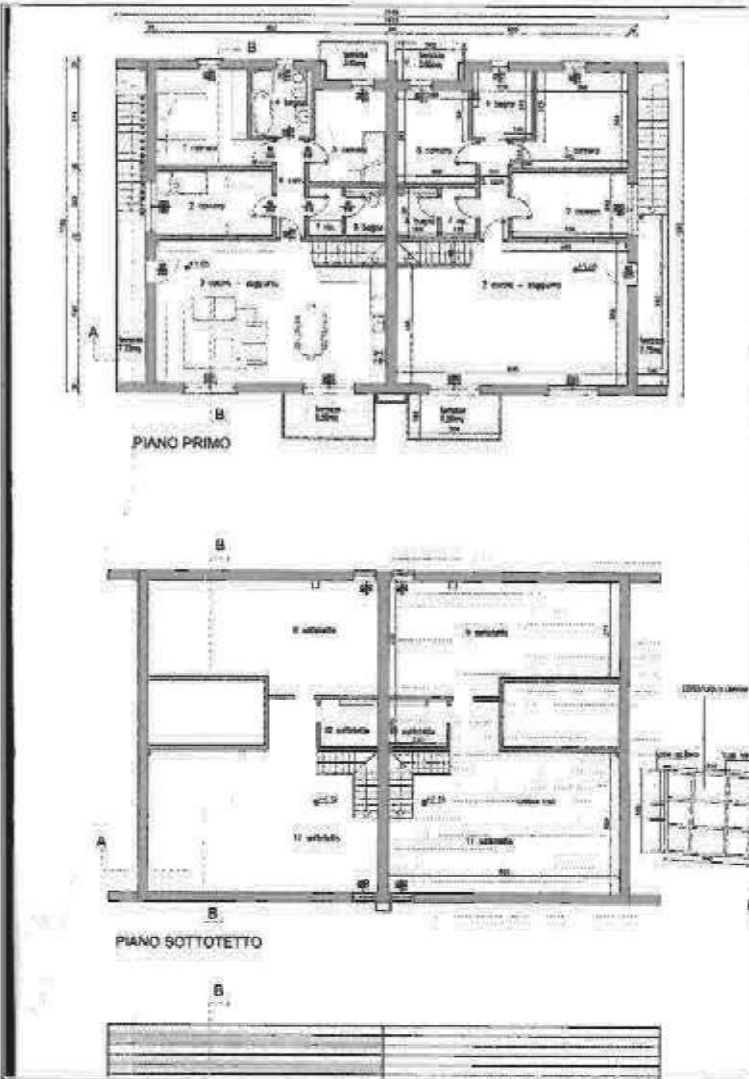
PROSPETTO EST

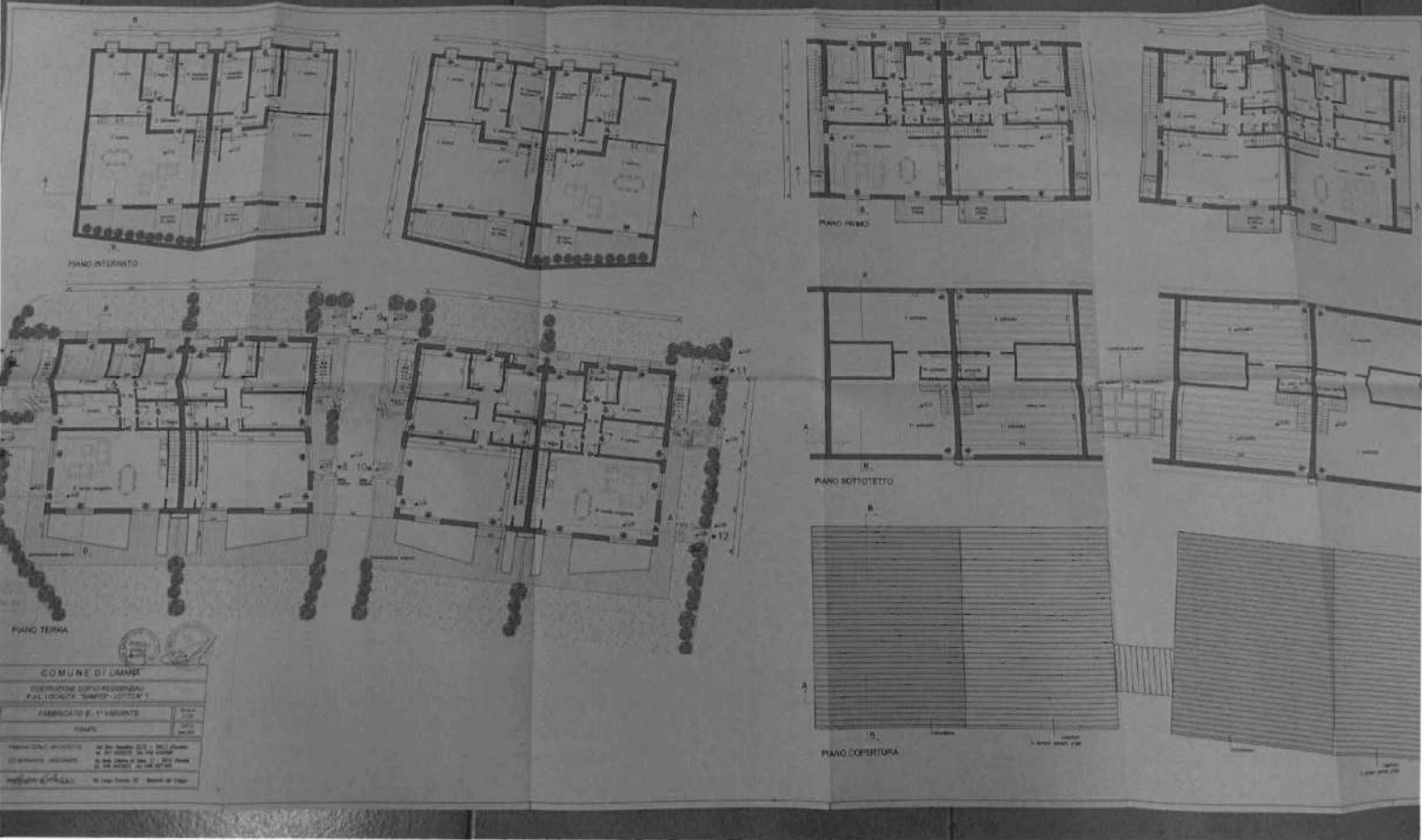


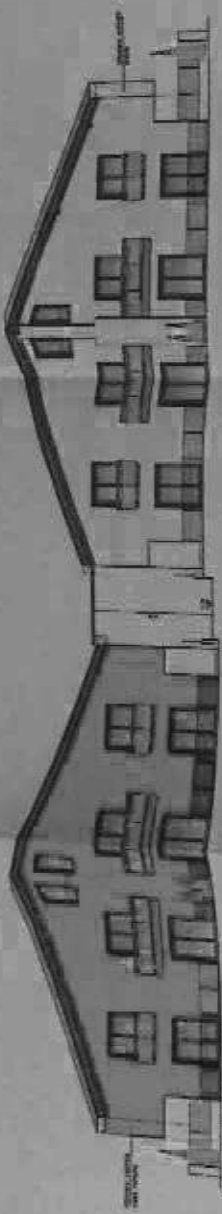
SEZIONE B-B











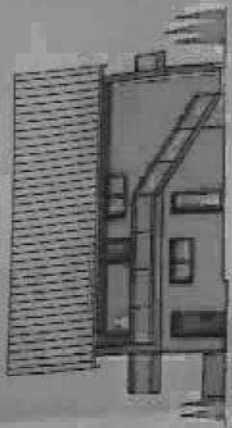
PROSPETTO EST



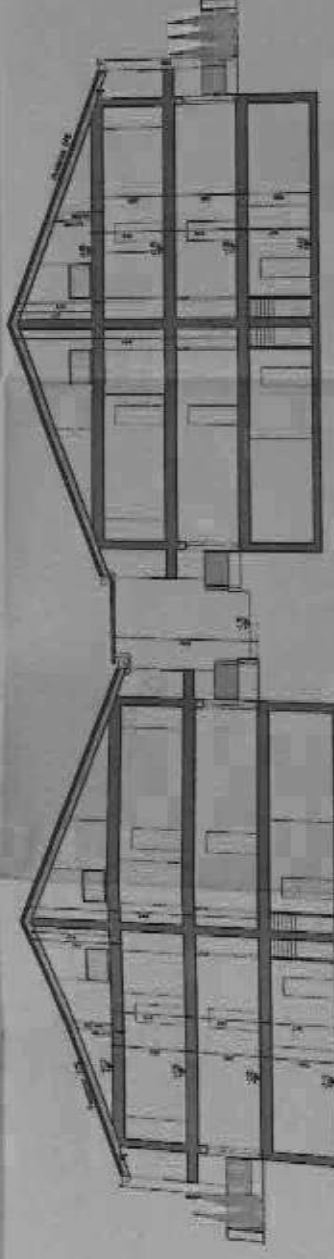
PROSPETTO OVEST



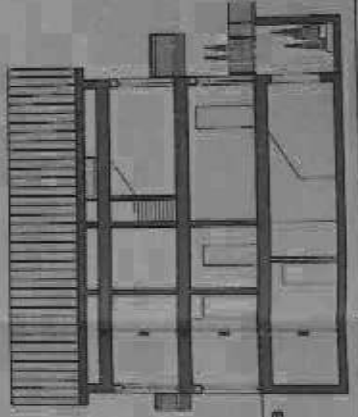
PROSPETTO EST INTERNO



PROSPETTO OVEST INTERNO



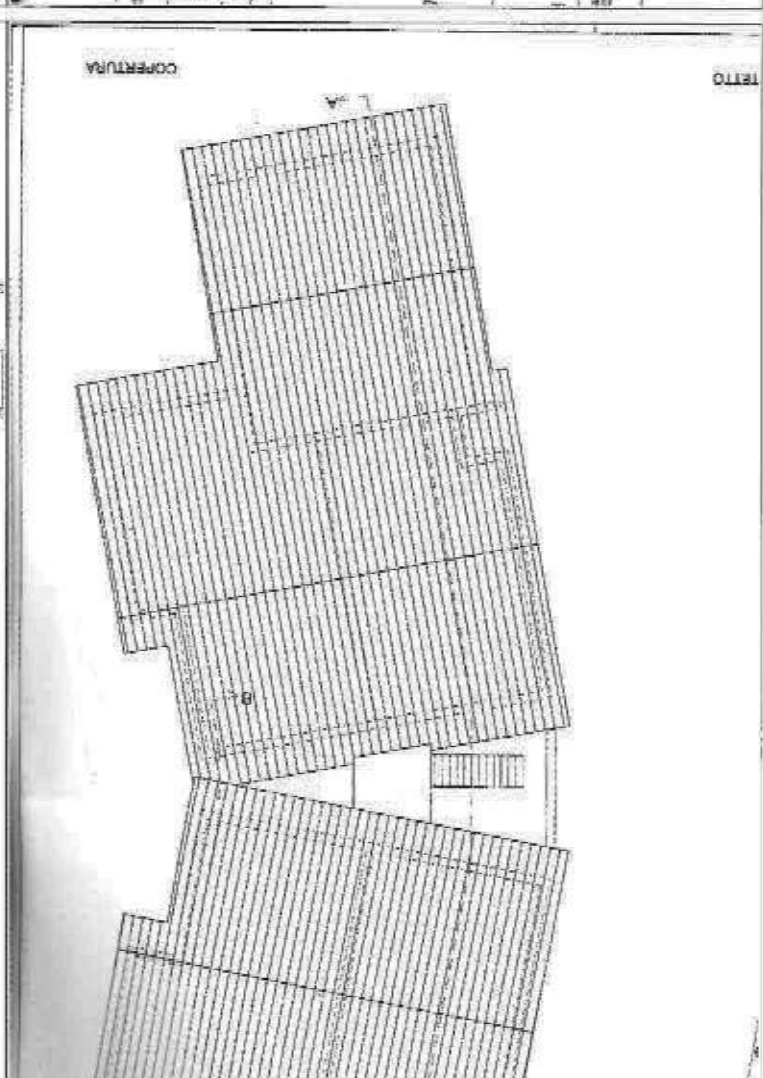
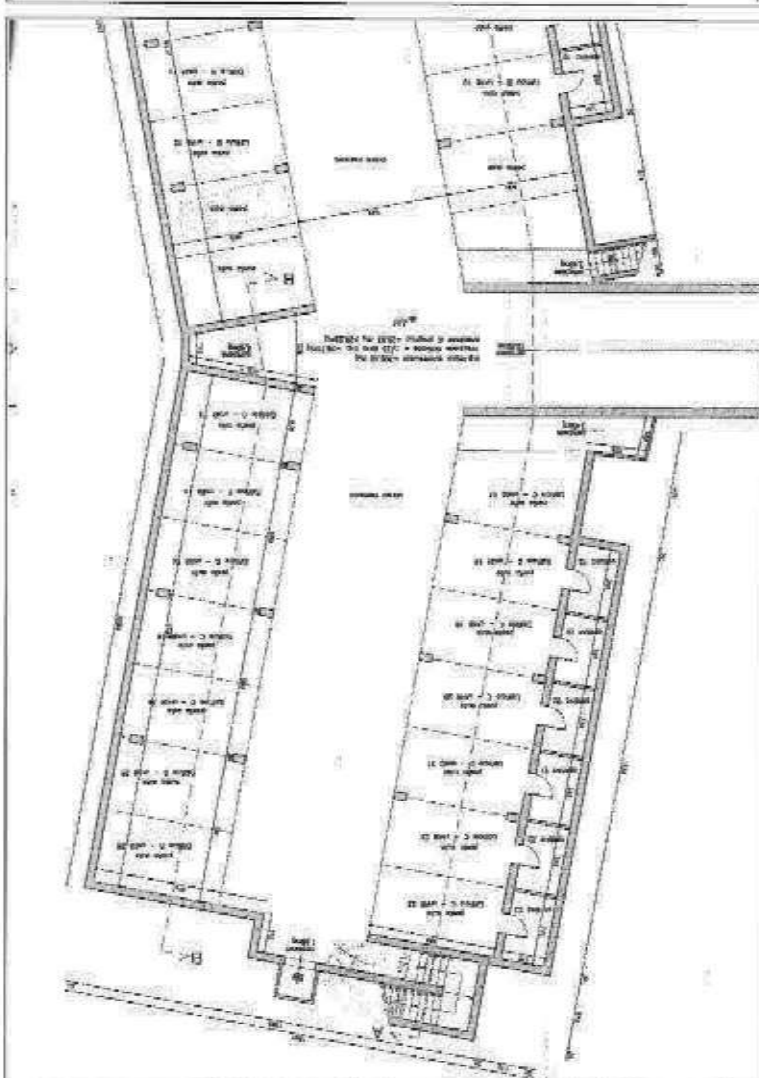
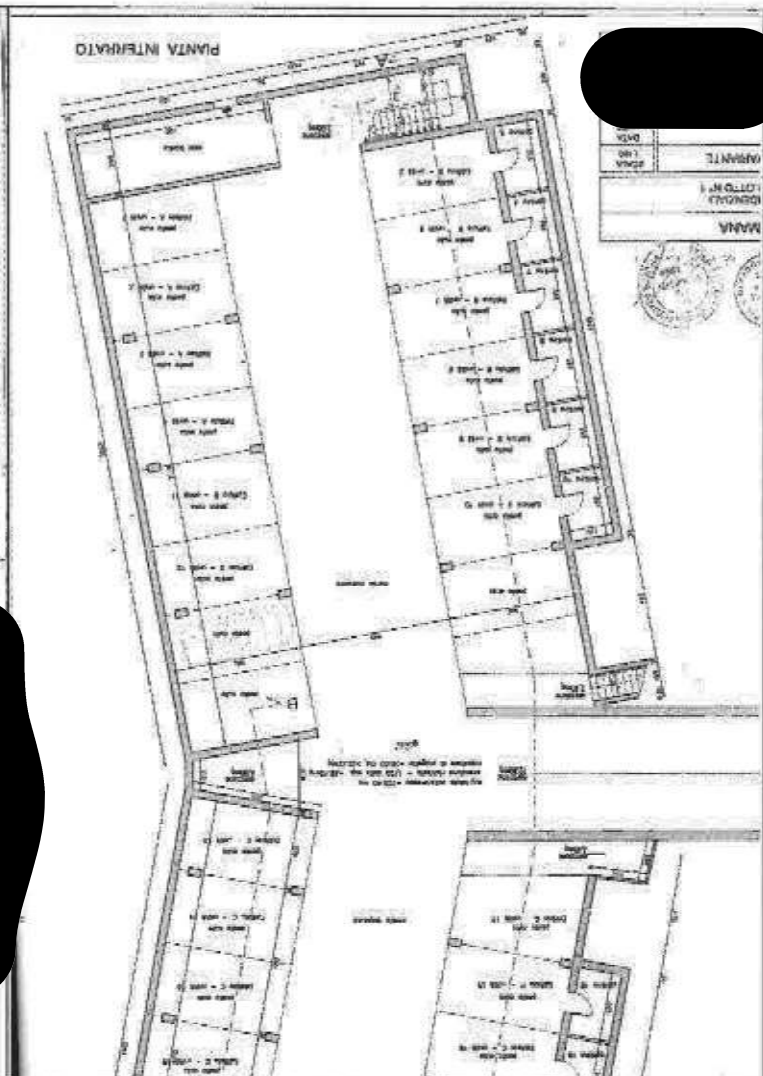
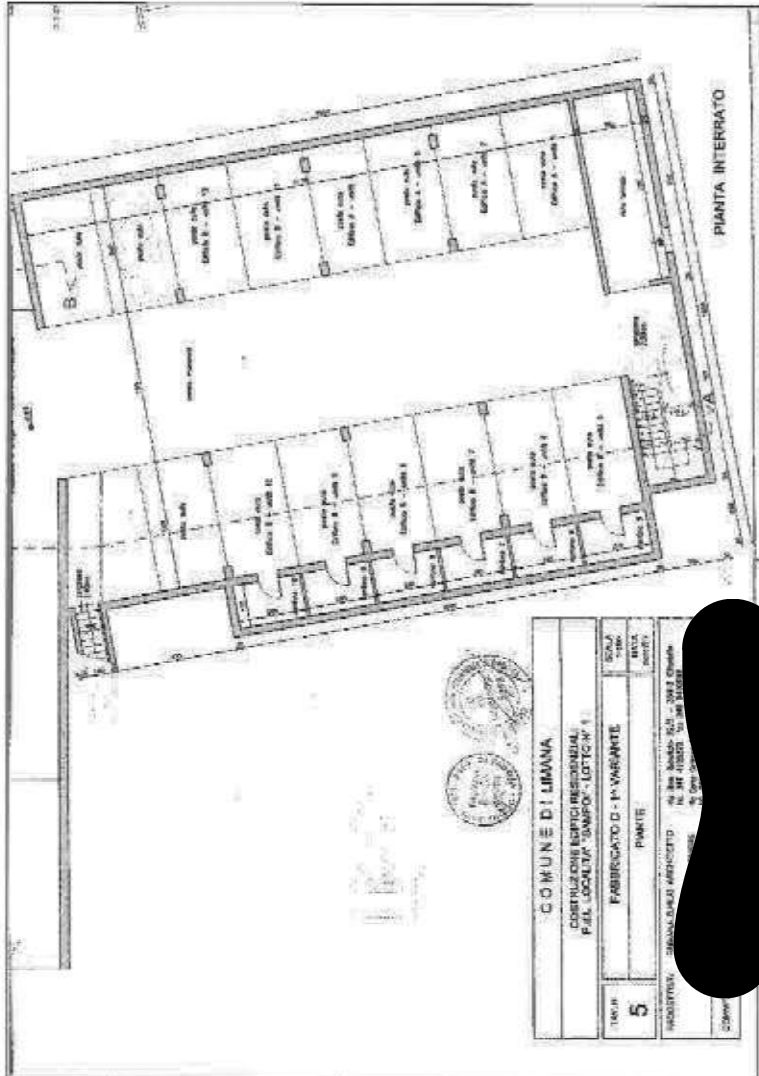
SEZIONE A-A

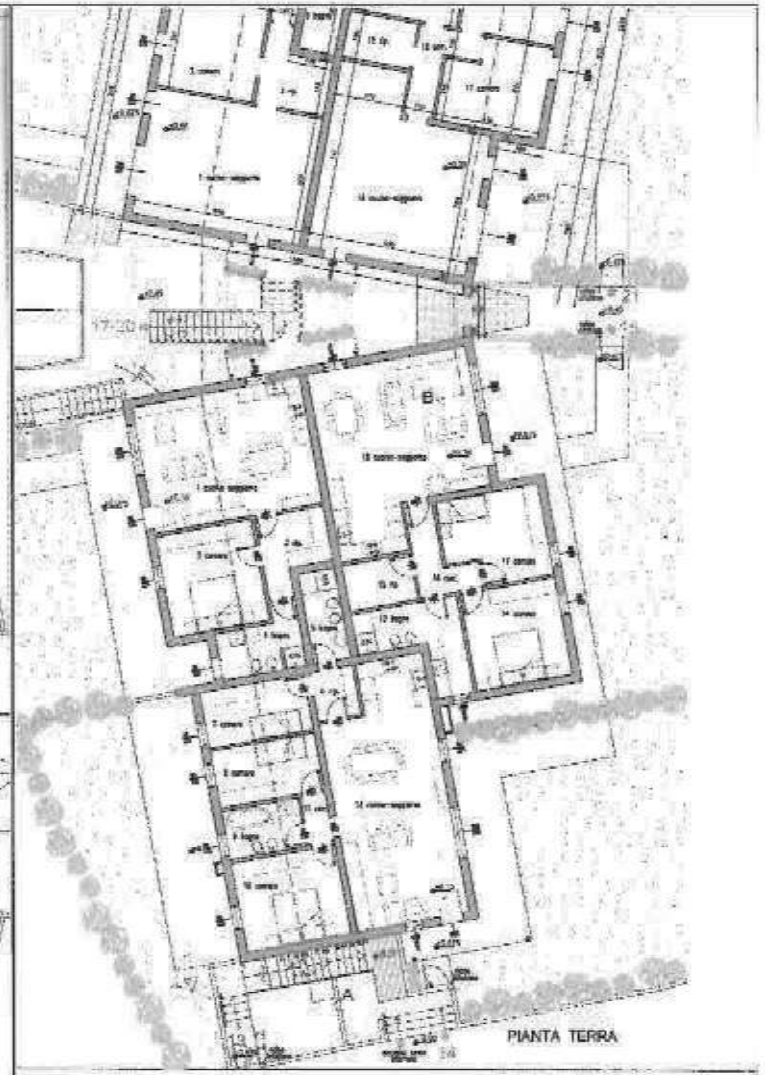
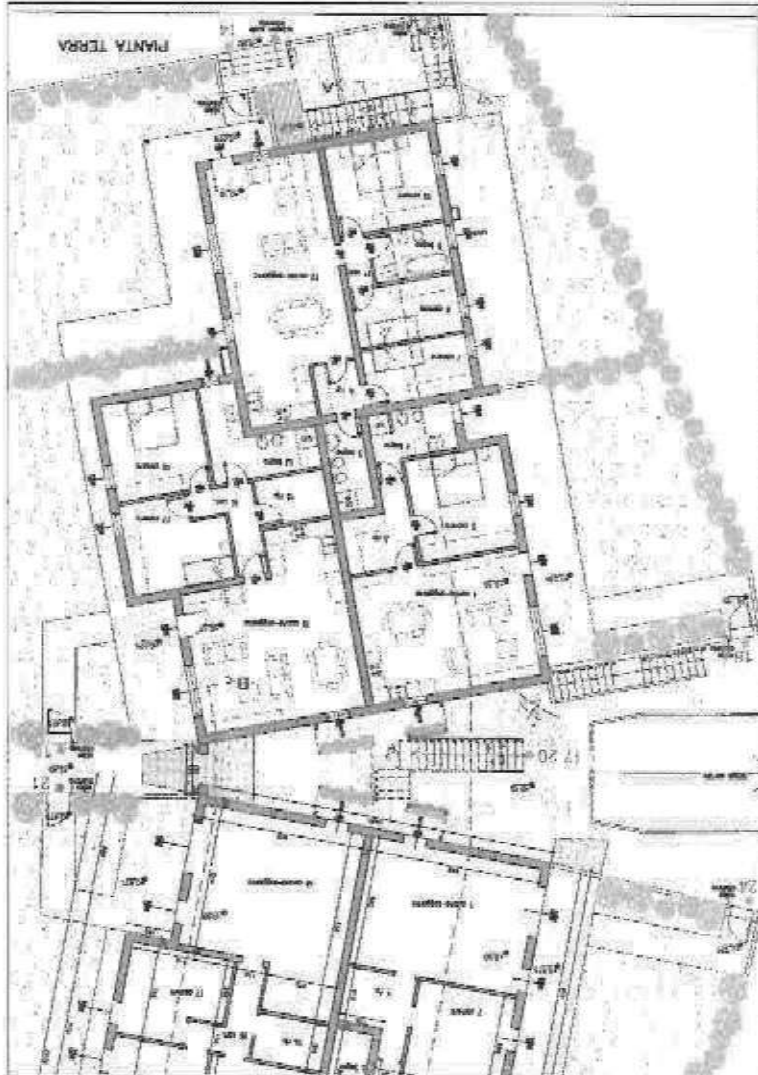
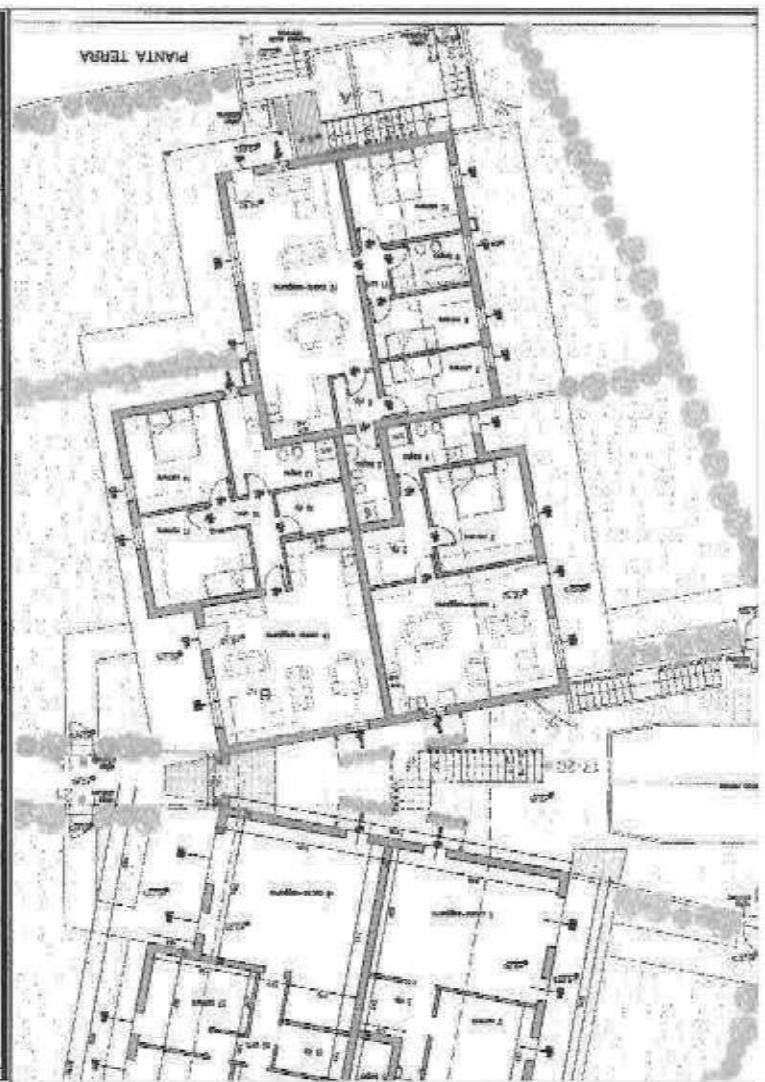
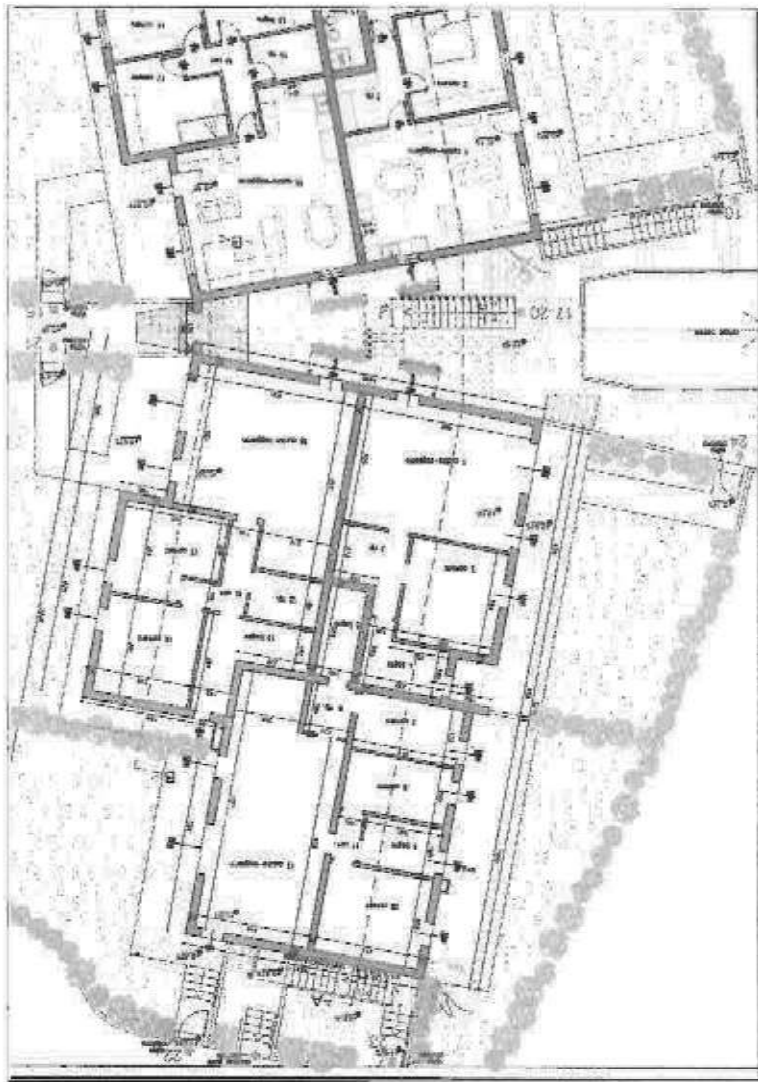


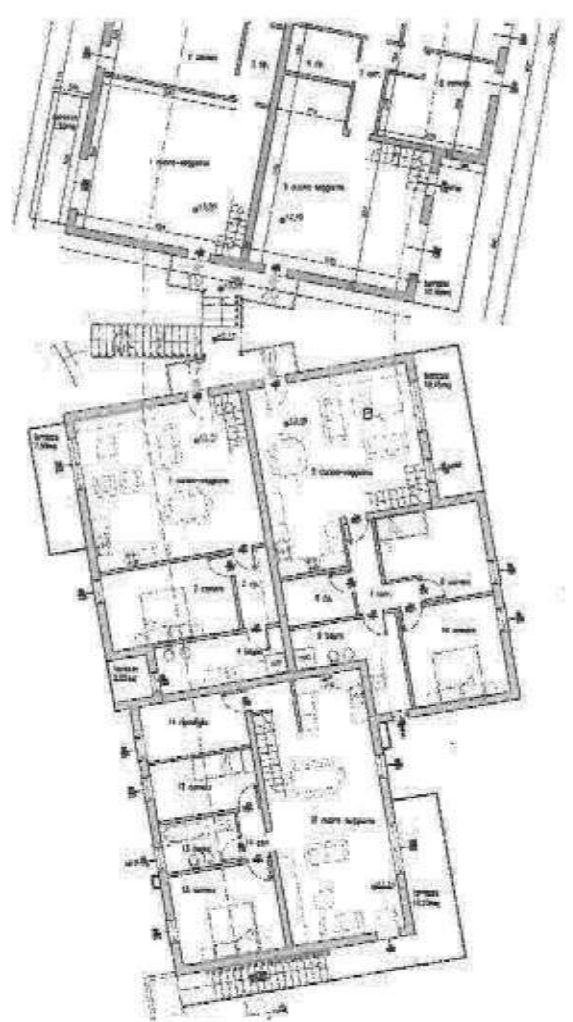
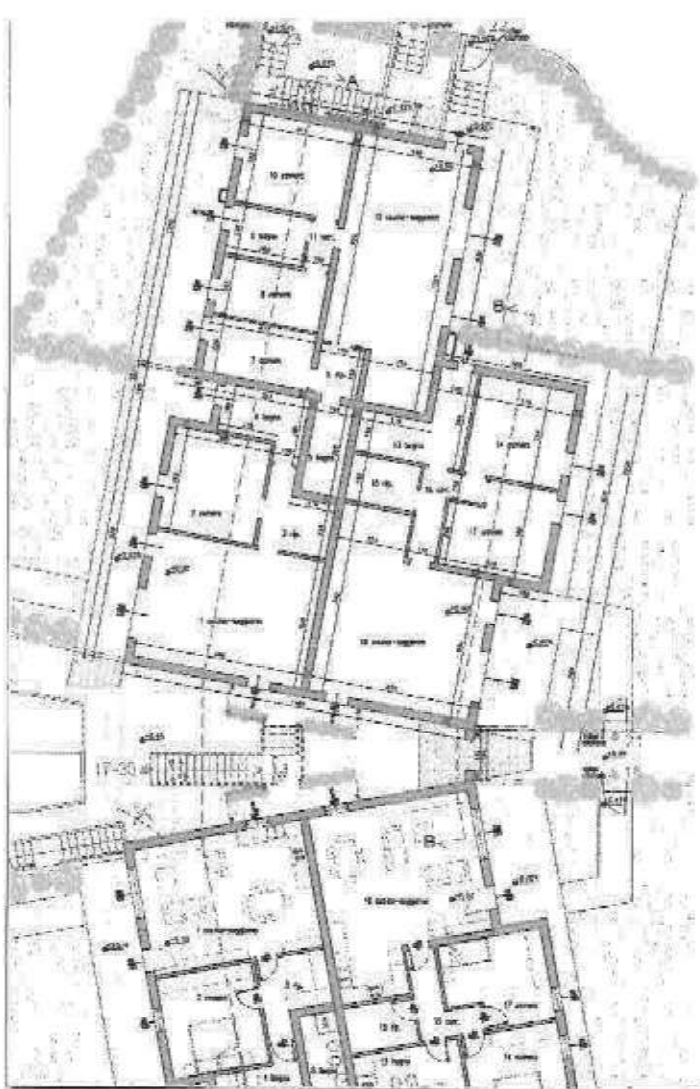
SEZIONE B-B



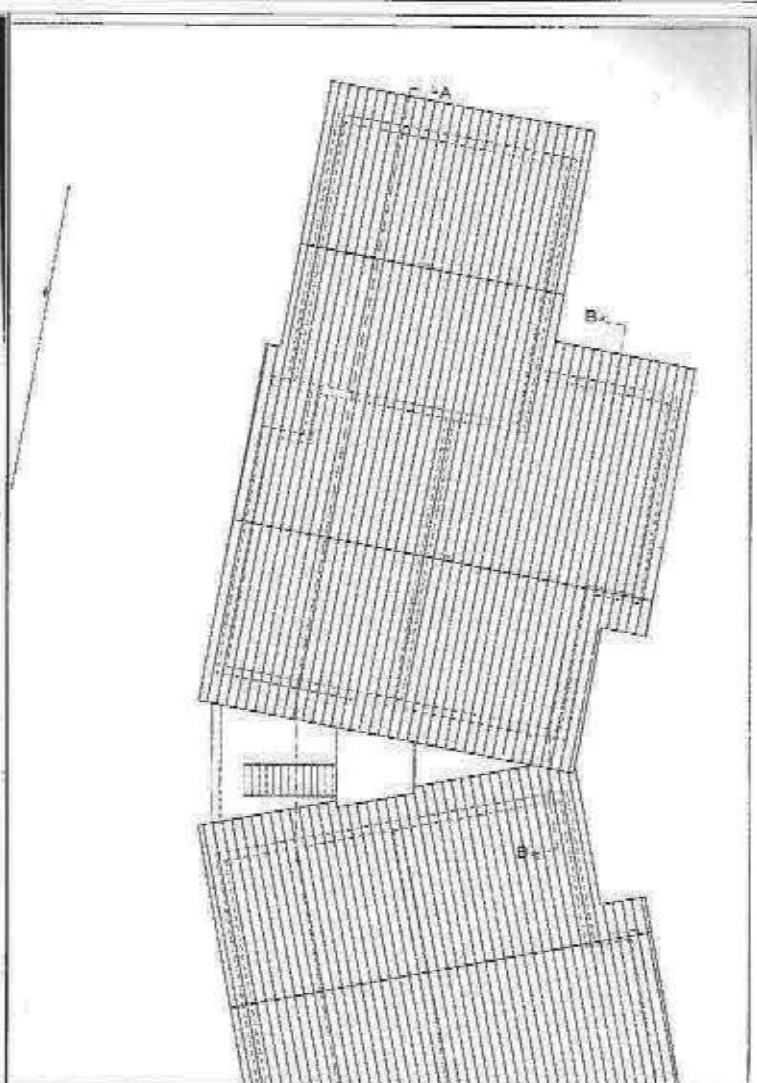
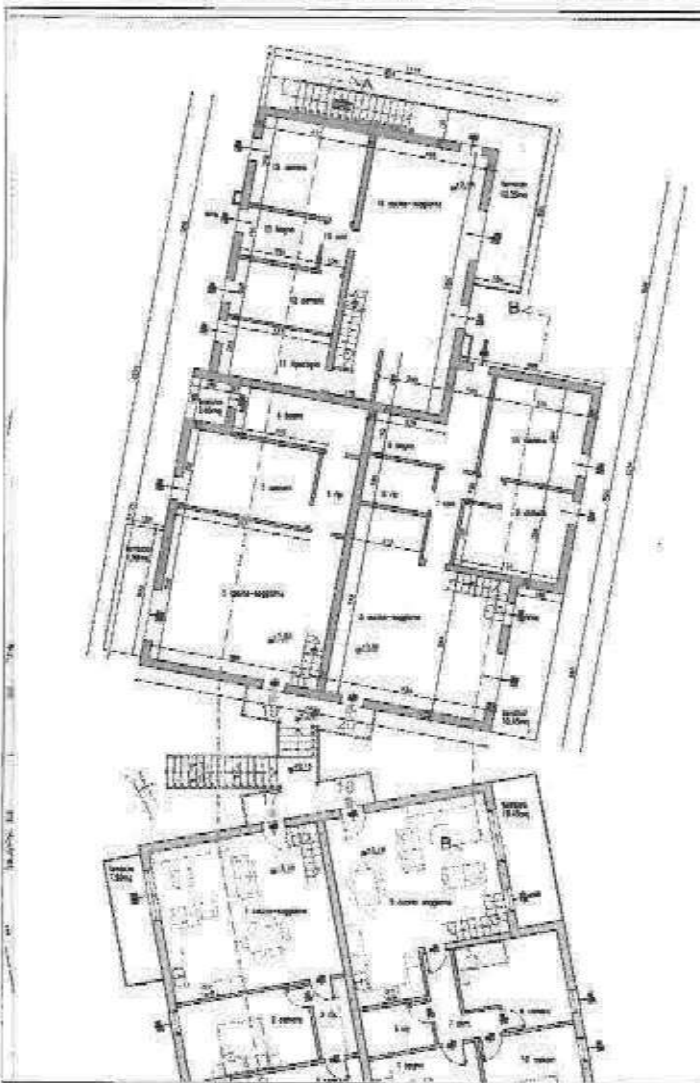
COMUNE DI LIMANA CANTIERE EDIFICIO RESIDENZIALE PAL. LOCALITA' "SANGUINETTI"	
FABBRICATO B - 1° VANNANTE PROSPETTI E SEZIONI	DATA 4/11/2011
PROSPETTI	DATA 4/11/2011

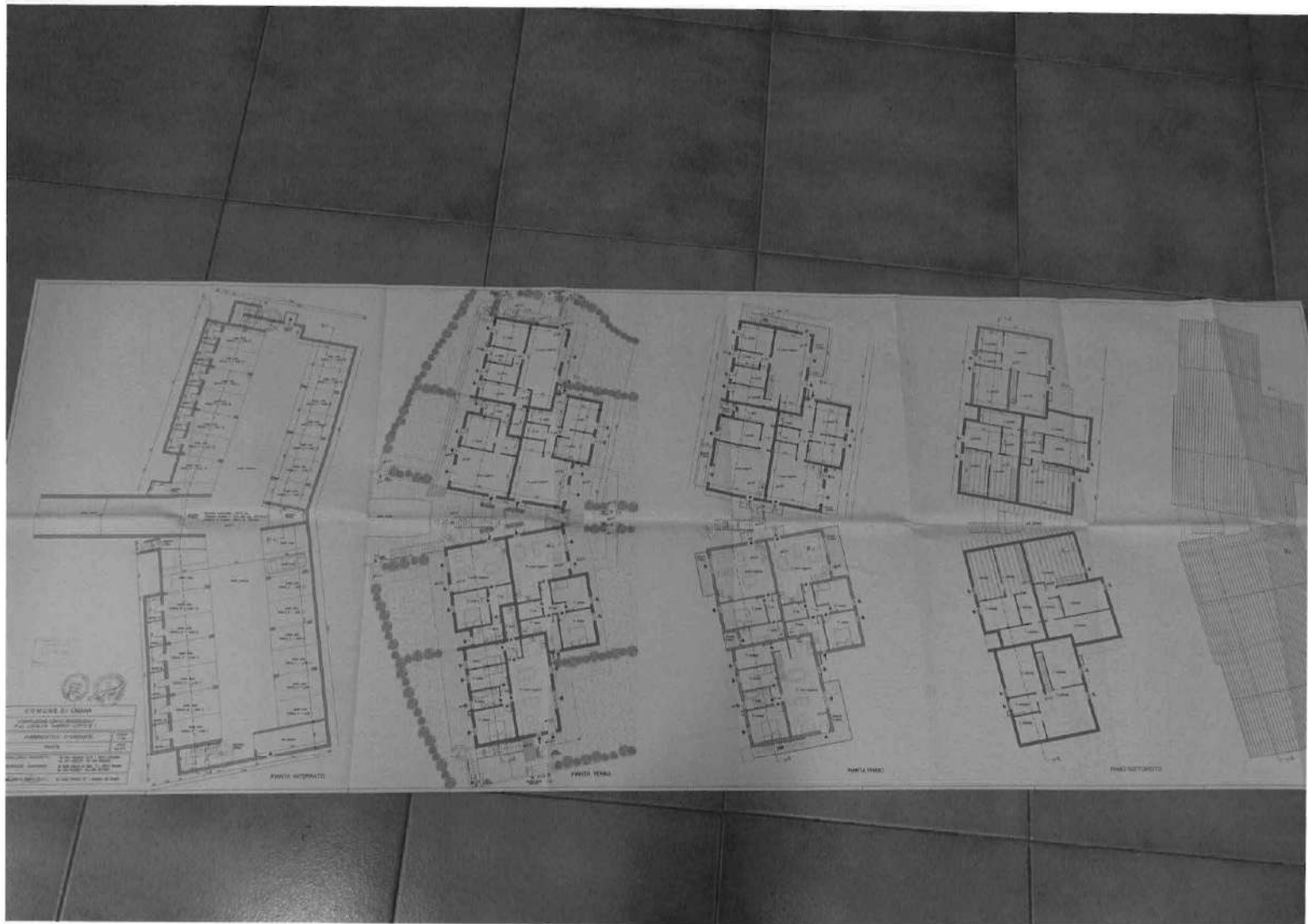


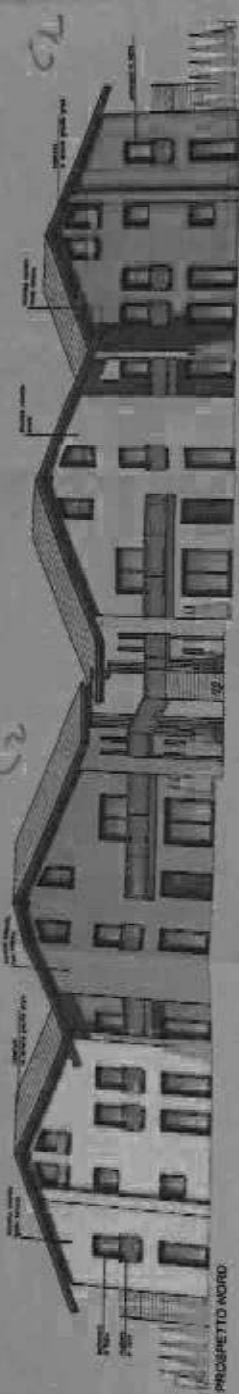




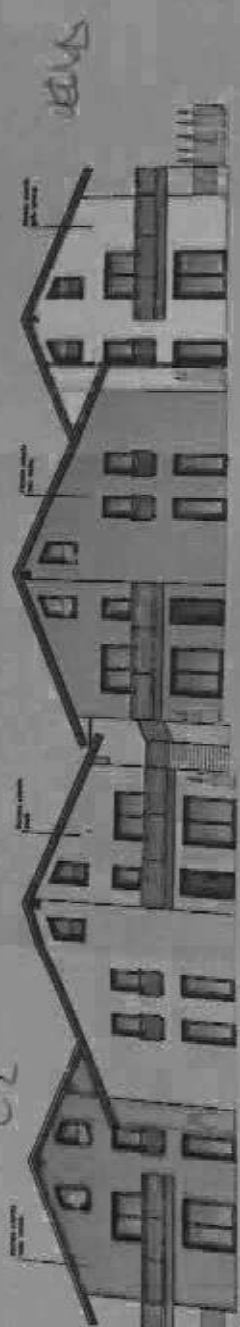
PIANTA PRIMO



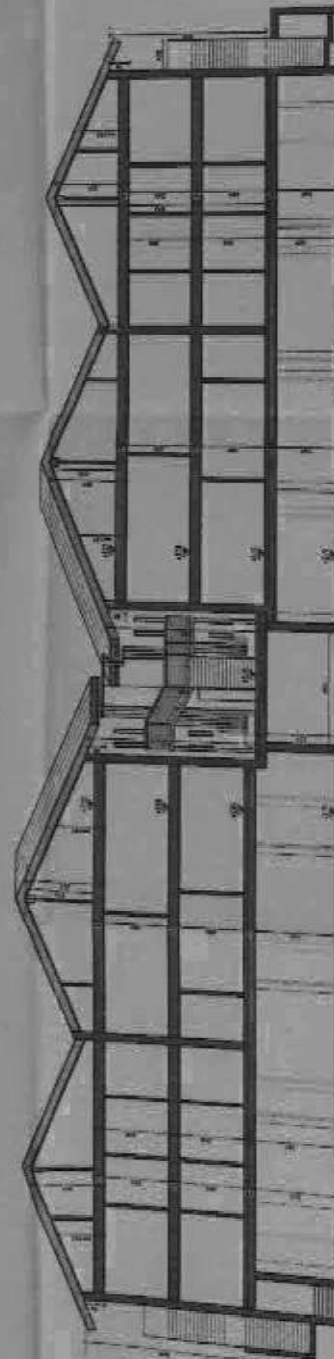




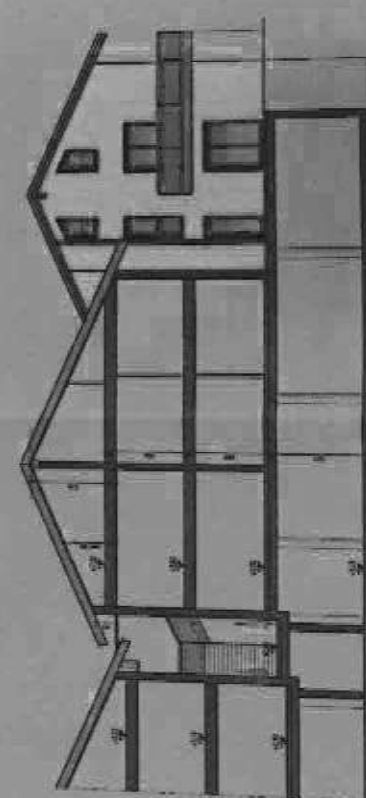
PROSPETTO NORD



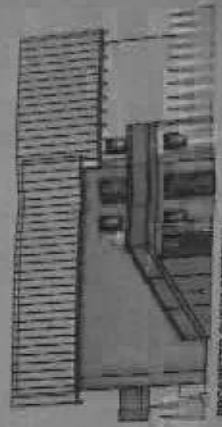
PROSPETTO SUD



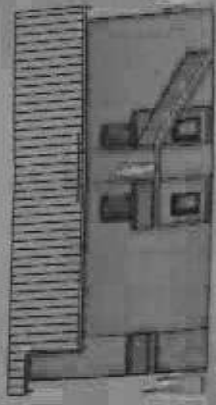
SEZIONE A-A



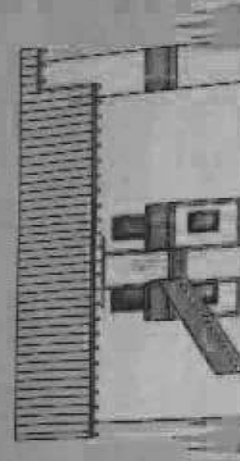
SEZIONE B-B



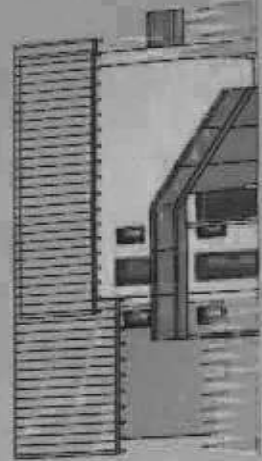
PROSPETTO OVEST ESTERNO



PROSPETTO EST INTERNO



PROSPETTO OVEST INTERNO



PROSPETTO EST ESTERNO



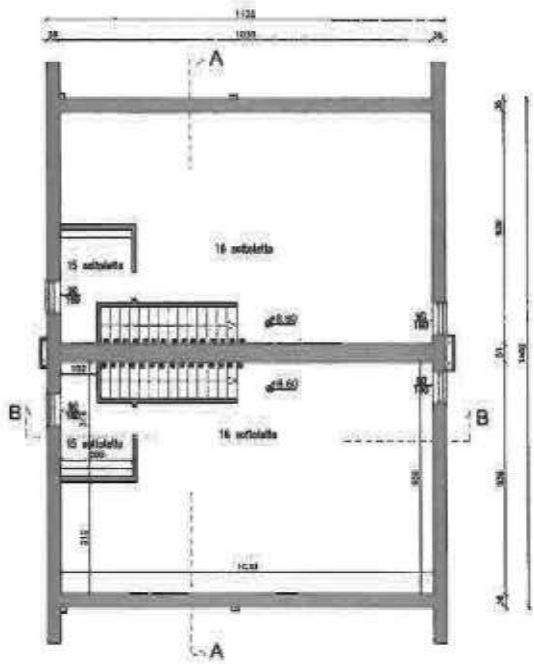
COMUNE DI LUMERA
 COOPERAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
 P.zza. LOCALITA' "SAMPON" - LOTTO N° 1

Scala	1:100
Scala	1:100
Scala	1:100
Scala	1:100

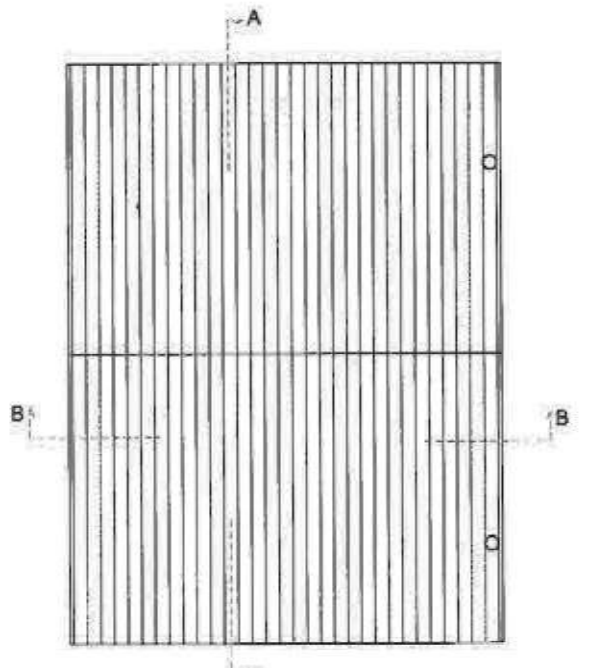
FABBRICATO C. 1° VARIANTE
 PROSPETTI E SEZIONI

Aut. N. 6
 6

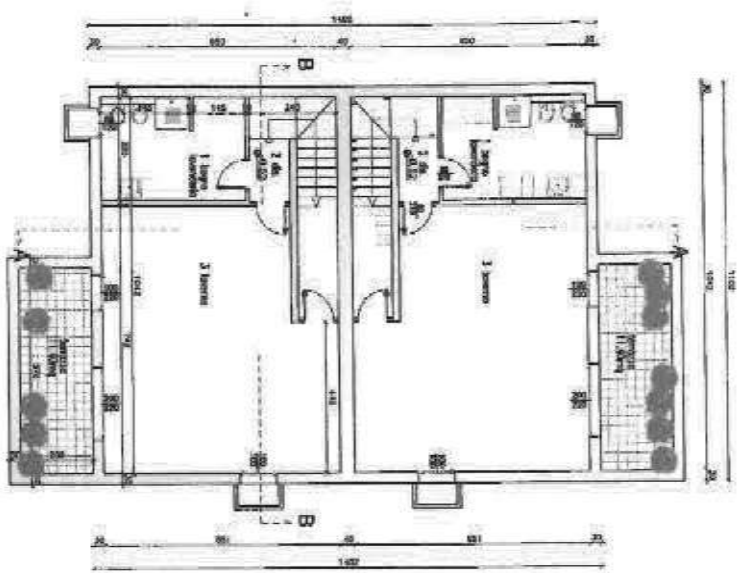
PROGETTISTA: ARCHITETTO GIULIO VENTURA
 DATA: 1978



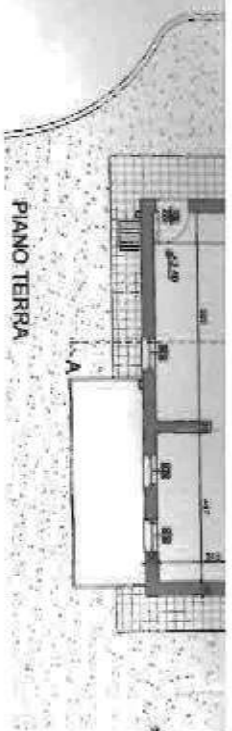
PIANTA SOTTOTETTO



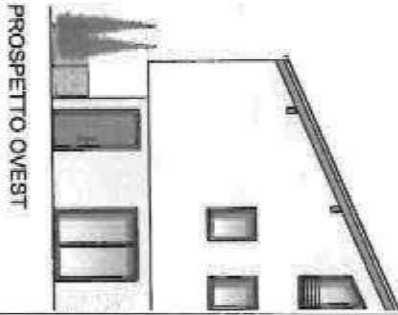
PIANTA COPERTURA



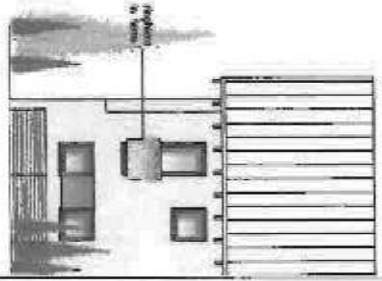
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

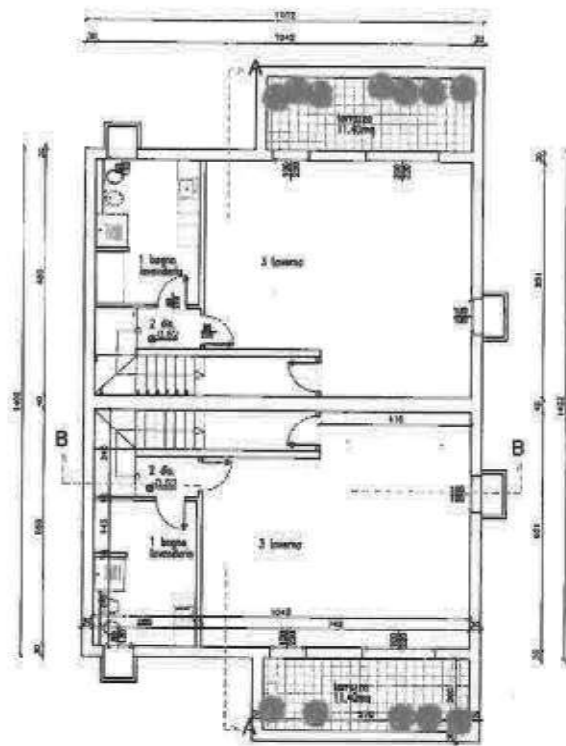


COMUNE DI LIMANA	
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI	
P.L.L. LOCALITA' "SAMPON" - LOTTO N° 1	
TAV. N. 7	SCALA 1:100
FABBRICATO D - 1ª VARIANTE	DATA APPROV.:
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	AUT. APPROV.:

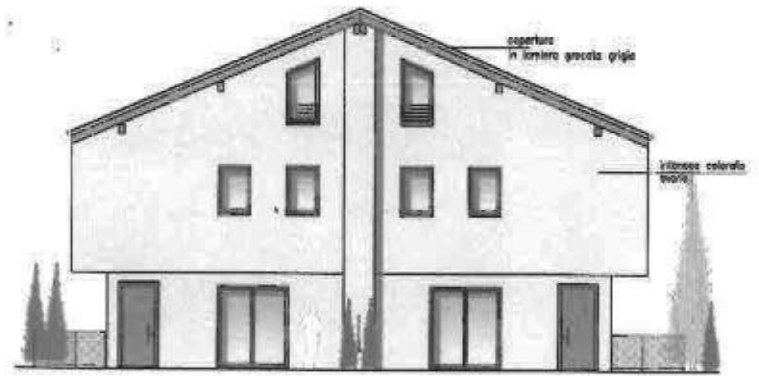
PROGETTISTI: FABIANA ZUPPO ARCHITETTO
 Via G. Galilei 27/5 - 36013 Chiusole
 Tel. 347 480020 Fax 0445 540756

EDILIZIA/ARCHITETTURA INGEGNERE: 16. 5014 Delfino, via S. Maria 13 - 36012 Ezzelino

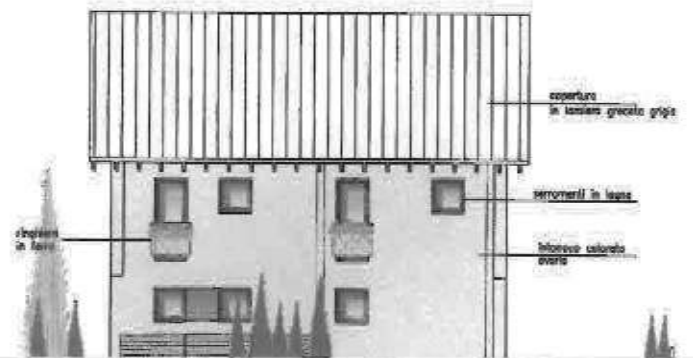
COMITATI:



PIANO INTERRATO



PROSPETTO OVEST



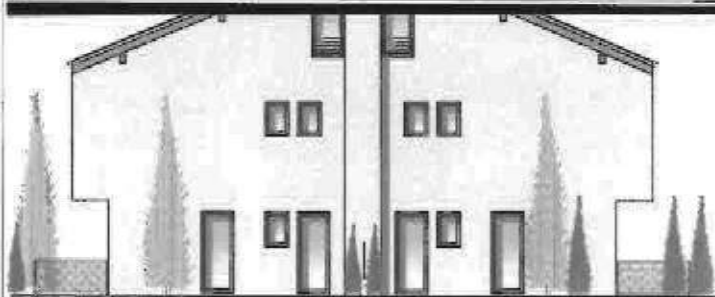
COMUNE DI LIMANA

CONSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1

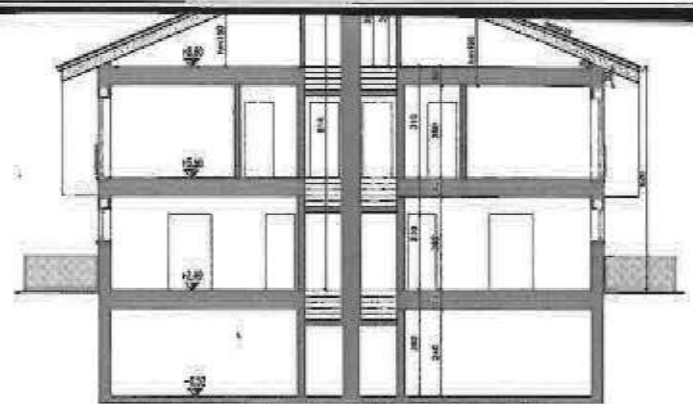
TAV. N.

FABBRICATO D - 1ª VARIANTE

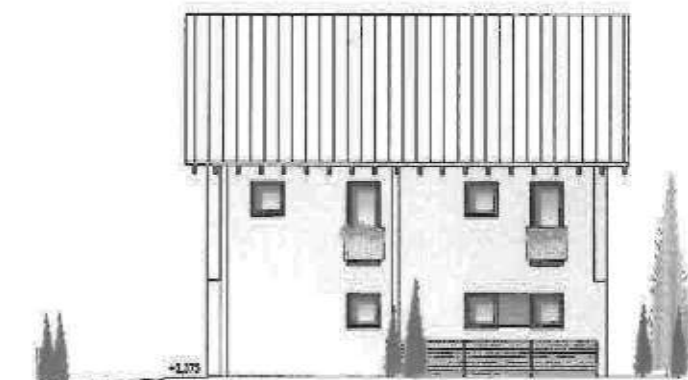
SCALA
1:100



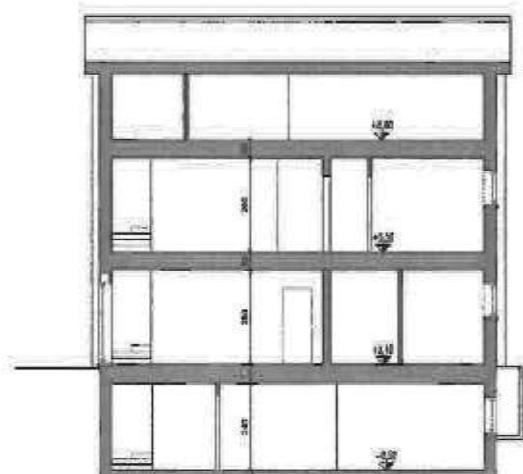
PROSPETTO EST



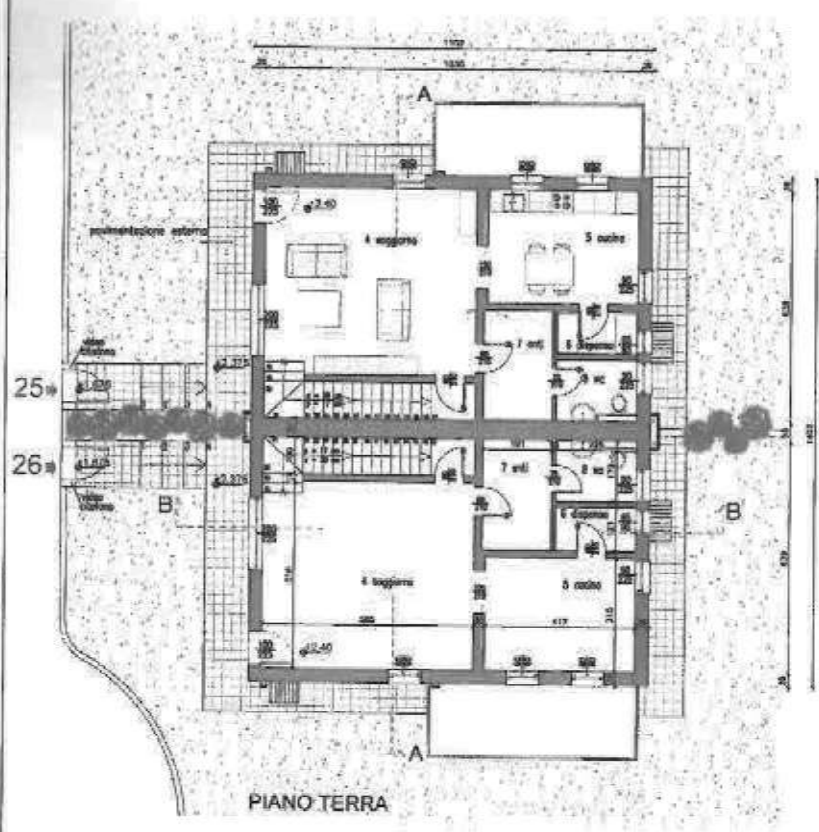
SEZIONE A-A



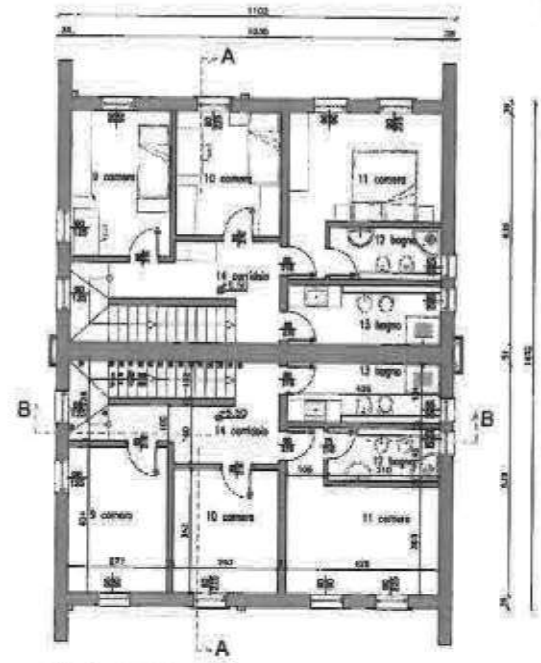
PROSPETTO SUD



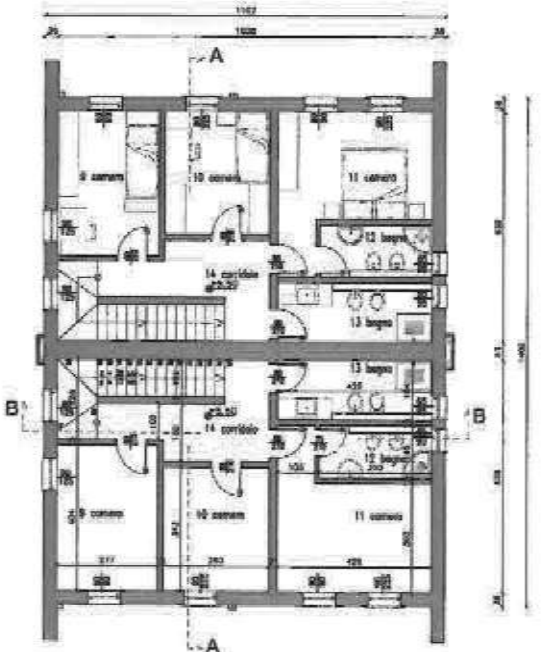
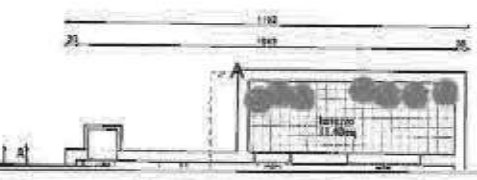
SEZIONE B-B



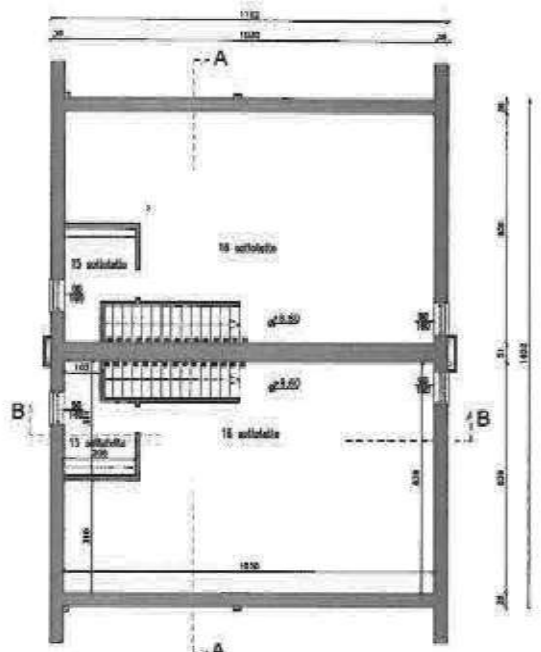
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

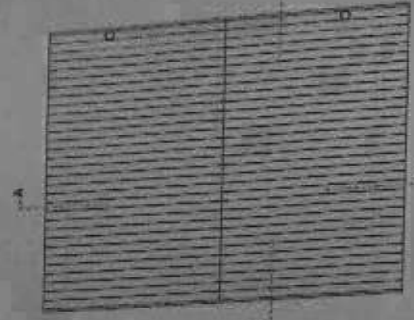


PIANO PRIMO

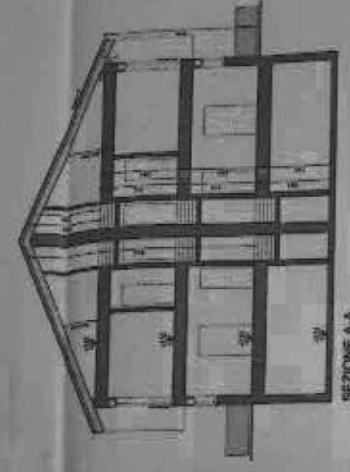


PIANTA SOTTOTETTO

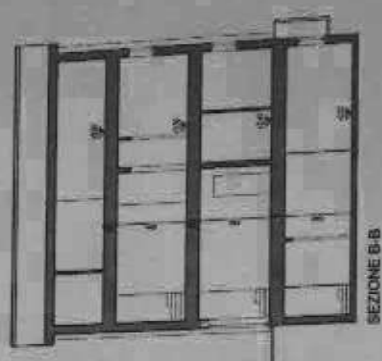




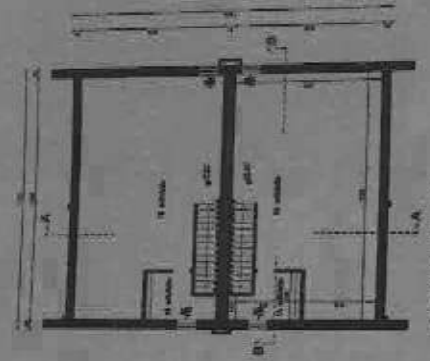
PIANTA COPERTURA



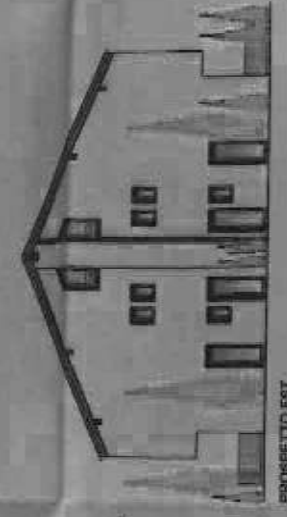
SEZIONE A-A



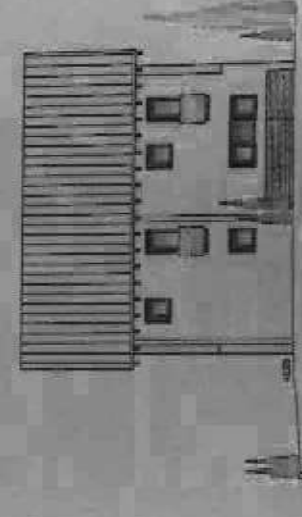
SEZIONE B-B



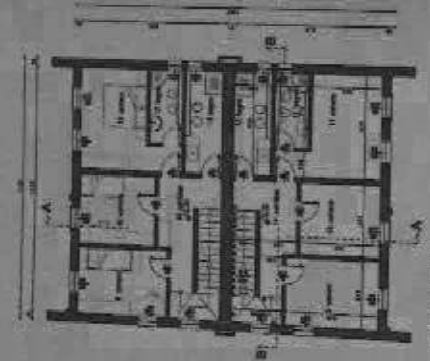
PIANTA SOTTOTETTO



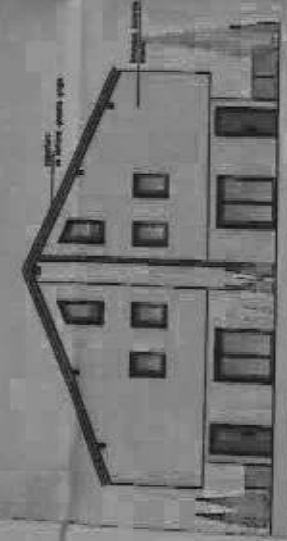
PROSPETTO EST



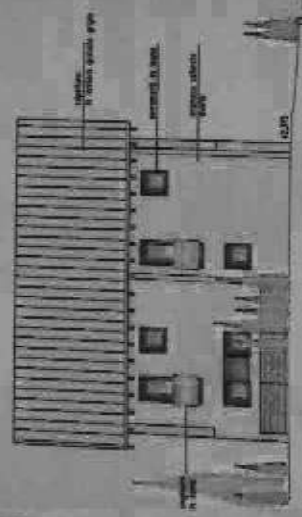
PROSPETTO SUD



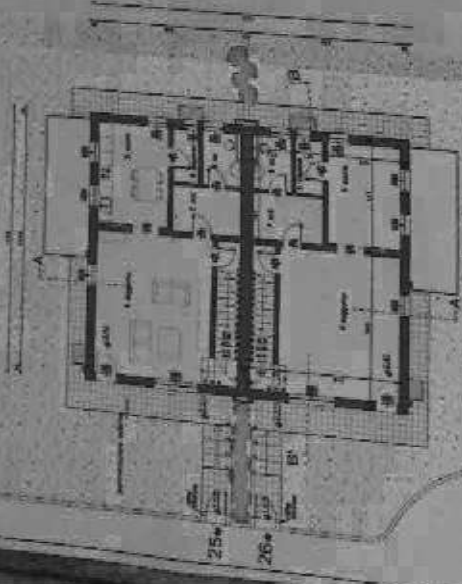
PIANO PRIMO



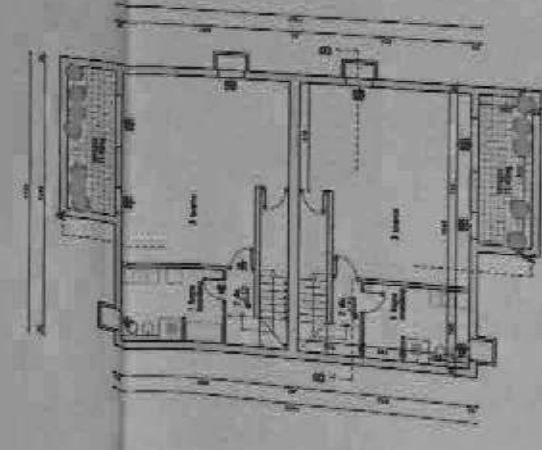
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



COMUNE DI LIMANA	
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI	
P.6.1. LOCALITA' SAMPICCI - LOTTO N° 1	
AVV. N°	7
FABBRICATO D. - 1° MARMIATE	
PISANTE, PROSPETTI E SEZIONI	
PROGETTISTI	ARCHIT. FABRIZIO ANTONETTO
IN VIA MARCONI 225 - 36101 LIMANA	
TEL. 0445/40025 - FAX 0445/40026	
P. 361 - CANTIERE DI BORG. 11 - 2003	

191/B

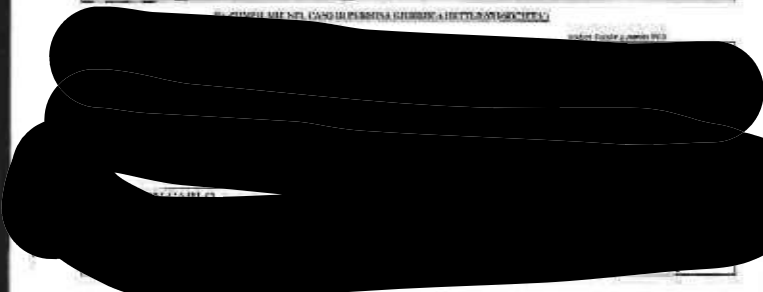


Numero pratica

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) - ex legge 02.08.1990 n. 241 art. 18, come modificata dal D.L. n.28/2010, convertita con Legge 30.07.2010 n.122 e dal D.L. n.70 del 13.03.2011

Formulario per la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), con campi per dati generali e indirizzo di posta elettronica.



Formulario per la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), con campi per dati generali e indirizzo di posta elettronica.

SEGNALA L'INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER I LAVORI DI (descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati):

realizzazione di un marciapiede a lato della strada interna di lotizzazione, liev. modifiche ai percorsi ciclo-pedonali

- Elenco di punti da verificare per la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), con riferimenti normativi e istruzioni per il richiedente.

SEI/A per intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 27 comma 5 del D.P.R. n. 390/2001 (interventi in corso di esecuzione e non ancora ultimati).

A TAI, FINE DICHIARA:

- Elenco di punti da verificare per la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), con riferimenti normativi e istruzioni per il richiedente.

DICHIARA:

Formulario per la dichiarazione di inizio attività (D.I.A.), con campi per dati generali e indirizzo di posta elettronica.

- Elenco di punti da verificare per la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), con riferimenti normativi e istruzioni per il richiedente.

- sono subordinati alla consegna del verbale di emanazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 360/01;
- non sono subordinati alla consegna del verbale di emanazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 360/01;

che l'Ingegnere/Architetto/Geometra/Geodeta/Perito/Altre Professioni (da indicare) (cognome/nome)

ragione sociale/compravendita		codice fiscale o partita IVA	
EDIL COSTRUZIONE		2780249	
Ces. sede nel Comune		C.A.P.	
Bressana - Provincia Belluno villaggio Bressana		312940	
provincia			
località, via, n. civico			
Telefono	Fax	mail	
1482731590		cesedilco@libero.it	

LEGALE RAPPRESENTANTE		codice fiscale	
cognome e nome		il	
non è		il	
residente nel Comune		C.A.P.	
località, via, n. civico		provincia	

- Alleg. ai verbali dell'art. 90 comma 9, del D.Lgs. 05.04.2008, n. 81 come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n. 106;
- dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 8/2001 (1) come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n. 106;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. p) del D.P.R. 445/2000 (invece l'assolvimento di specifici obblighi costruttivi (da effettuarsi da parte dell'impresa - vedi scheda allegata alla fine del documento);
- copie delle tecniche progettuali di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 (ove previsto per legge).

Per ciascuno delle responsabilità elencate che svolgono l'attività nel cantiere deve essere nominato apposita dichiarazione prima dell'inizio dei lavori.

- sotto la propria responsabilità e conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per dichiarazioni non veritiere e false negli atti, che i lavori verranno eseguiti in economia diretta, direttamente e per proprio conto, senza alcun affidamento a altre imprese o lavoratori autonomi, in questo atto di assunzione viene non inteso sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 09.04.2008, n. 81), mentre prende atto che l'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione richiesta dall'art. 90 comma 9, lett. a) del D.Lgs. 05.04.2008, n. 81 sussiste anche nel caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero in caso di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente, senza ricorso all'appalto.

A dimostrazione di quanto sopra, allego alla presente la fotocopia delle relative ricevute di avvenuto versamento. Preciso, inoltre, che la somma versata di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo compensazione che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente.

Mia,

IN CASI DI INVIO A MEZZO POSTA RACCOMANDATA A.R. LA SEGNALAZIONE SI CONSIDERA PRESENTATA AL MOMENTO DELLA RECEZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE.

PER SEGNALAZIONE:

Appuntamento 2012

Appuntamento 2012



Il presente documento è destinato a essere depositato presso il Comune di Bressana in via S. Maria del Carmine, n. 10, presso l'ufficio comunale, nel corso e fino al termine previsto dalla legge regionale n. 10 del 17.12.1998, n. 47 in materia di. Tale documento è di tipo soggettivo e non ha valore di atto amministrativo e non costituisce né modifica né integra.

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto architetto/ingegnere/geometra/professionista

cognome e nome		codice fiscale	
Zolfo Fabrizio architetto		ZFLNHN4441617941	
Alessandro S. ingegnere		MRNDE72M1011111	
sede		il	
Cittadella		08037960	
Cittadella		A/101932	
con studio nel Comune		C.A.P.	
Cittadella		35013	
provincia		Pd	
località, via, n. civico			
Cittadella Via Dino Belfante, 775			
Cittadella Via S. Caterina da Siena, 1			
iscritto all'Albo/Ordine		della provincia di	
Architetti		Padova	
Ingegneri		Padova	
1884		3168	
Telefono	Fax	mail	
1474200370		fabrizio.zolfo@com.com	
115701042		alessandro.s@com.com	

delle opere di cui alla presente S.C.I.A. consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli Artt. 369 e 481 del Codice Penale;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta assoggettabile alla disciplina della S.C.I.A. ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 241/90 e s.m.i.

DICHIARA

- che le opere da realizzare, come individuate negli istruiti elaborati progettuali, sono dettagliatamente descritte nella relazione tecnica allegata che costituisce parte integrante della presente asseverazione;
- che, ai sensi del vigente P.R.G., l'intervento è oggetto di intervento finale in zona C2 - P.DI. SAMPOE;
- che l'intervento risulta assoggettabile alle seguenti disposizioni/risultati classificazione e uso di interesse:
 - D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio);
 - gli interventi sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 22 gennaio 2004 n. 47 art. 147 - ex D.Lgs. 29.10.1995 n. 590 art. 136 (terreno urbanizzato) no sottoposto di interventi di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 42 del 2001/2001 "interventi non soggetti ad autorizzazione" che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, non e comunque richiesto lo preventivo autorizzazione urbanistica;
 - R.D.L. 1126/26 e R.D.L. 30 dicembre 1925 n. 3267 (vincolo idrogeologico);
 - L. 05.11.1971, n. 1089 art. 65 D.P.R. n. 280/01;
 - D.M. 16.11.1992 (vincolo di prevenzione incendi);
 - Piano preventivo da parte del Settore Urban. pubblica dell'U.L.S.S. n. 2 di Feltrina in quanto trattasi di intervento in edificio non residenziale;
 - D.P.R. 16.12.1992, n. 493 (regolamento per l'Esecuzione del Codice delle Strade);

potranno:

- allego copia dell'asseverazione, redatta in triplice copia;
- si richiede l'acquisizione d'ufficio del parere mediante Convalida dei Servizi come previsto dall'Art. 71, comma 4 del D.P.R. 368/01 come modificato dal D.Lgs. 17.12.2002, n. 261.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN UNICA COPIA

(salvo necessità di ulteriori copie per richieste di specifici pareri, nelle note, autorizzazioni, agli enti preposti; fornire la cartella esente tasse e partenze per l'intervento richiesto)

- autocertificazione attestante il titolo di legittimazione del richiedente (con allegato documento d'identità);
- asseverazione del progettista;
- elaborato grafico, redatto in conformità all'art. A.5.1 del vigente R.E.C.
- relazione tecnica illustrativa;
- autocertificazione del parere igienico sanitario ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 06.06.2001 n. 385;
- documentazione fotografica;
- copie pareri preventivi rilasciati dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1983;
- ovvero dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativa descrizione sulle piante di progetto (nel caso si prevedono autorizzazioni);
- relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prescrizioni dettate dal D.M. n. 336/1989 (abbigliamento barriera architettonica) e circa l'assenza delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità, antinquinamento);
- relazione tecnica in merito all'adattamento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 15 e relativi D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 230 nonché, se rilevante il caso, di cui alla L. R. 04.02.1989 n. 6;
- progetto in duplice copia dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10 e D.lgs. 19 Agosto 2005 n. 192 e 29 Dicembre 2008 n. 211, corredato della relazione tecnica, la 2ª copia sarà restituita con l'adesione dell'avvenuta deposito da asservire in cantiere a cura del direttore dei lavori nonché dall'impresa esecutrice dei lavori;
- ovvero: dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modificano le caratteristiche acustiche);
- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, l. 36.10.1995 n. 447 e s.m.i.);
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, l. 36.10.1995 n. 447, copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37);
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo D.G.R.V. Veneto n. 3434 del 08.08.2008;
- documentazione del colore nel caso di integrazione delle pareti esterne fabbricate;
- copie del parere preventivo rilasciato dall'U.L.S.S. n. 2 di Feltrina/Anticorruzione art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 180/01;
- copie della ricevuta del versamento del contributo di trasmissione (se dovuto) e relativo calcolo;
- copie della ricevuta del versamento dei diritti di segreteria, pari a € 75,00;
- copie della ricevuta del versamento della sanzione amministrativa, pari a € 516,00 prevista dall'art. 17 comma 5 del D.P.R. 280/2001 (intervento in corso di emanazione);

Appuntamento 2012

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

La presente SCIA è stata redatta per la realizzazione di una variante planimetrica delle sistemazioni esterne in corso d'opera al complesso residenziale Al Parco autorizzato in forza del Permesso di Costruire n° 095/2010 del 02/08/2012, i cui lavori sono iniziati in data 30/01/2013.

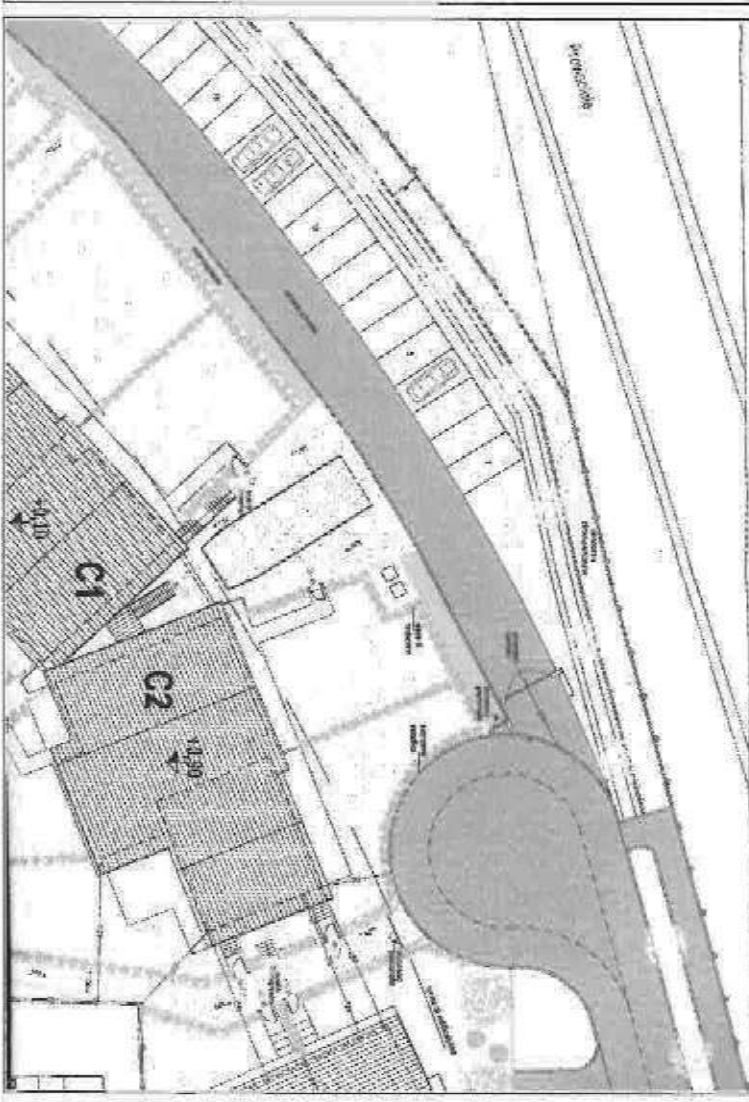
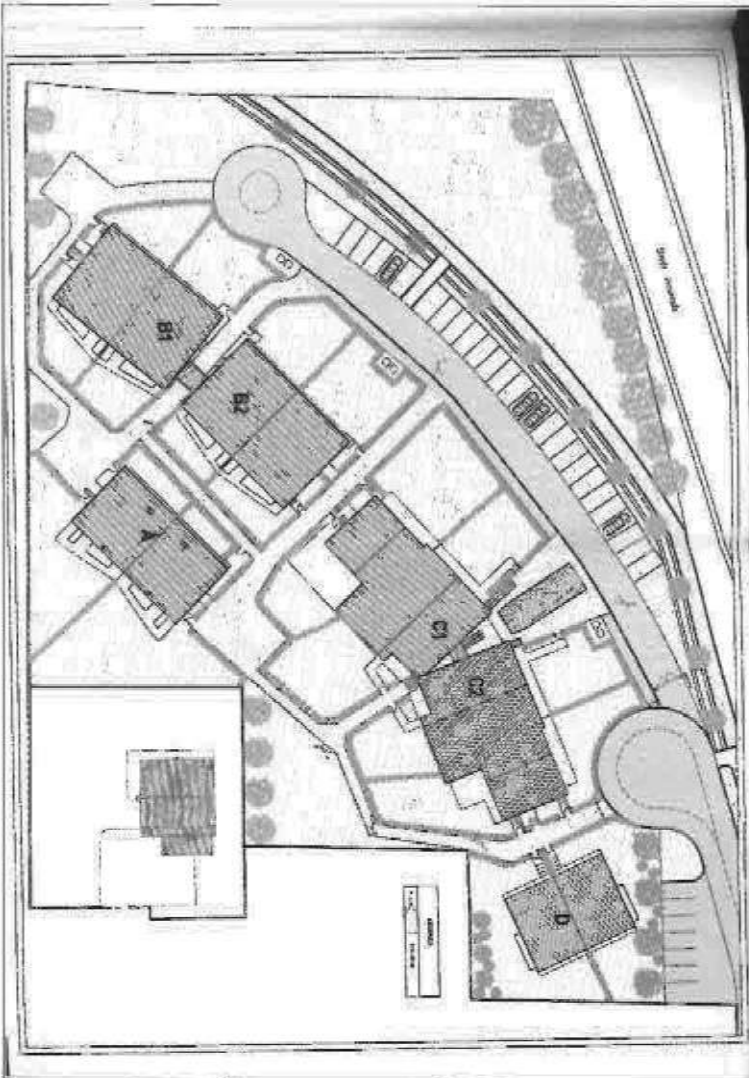
Nel dettaglio la presente pratica edilizia prevede la riproposizione del marciapiede lungo la strada interna di lottizzazione. Il marciapiede, infatti, era presente nel progetto iniziale con il Permesso di Costruire del 2007, poi eliminato con la Variante del 2012.

Si prevedono altresì delle lievi rettifiche e spostamenti dei percorsi ciclo-pedonali, modifiche che comunque mantengono inalterate le pendenze (inferiori all'8%), i materiali e le larghezze.

Citadella, 03/09/2013

I Tecnici





LEST. 18 MARZO 1987
C.F. 0112

Al Signor
SINDACO del
Comune di Limana
Via Roma, 90
32020 LIMANA (BL)



OGGETTO: comunicazione di fine lavori



- Permesso di Costruire in data 29/01/2007 n. 9125 - reintestazione del 08/02/2006
- Permesso di Costruire in data 29/01/2007 n. 6112

per i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in attuazione al Piano di lotizzazione di iniziativa privata in località Sumpoi (fig. 6 mapp.li 93-319-486-488-489-792)

comunica

che i lavori autorizzati con i titoli abilitativi sopracitati, iniziati in data 24/04/2006

sono stati ultimati in data 24 OTT. 2007

con l'esclusione di alcune opere di finitura previste quali:

- fornitura e posa in opera di piante ornamentali e cespugli
- installazione di panchine per seduta e cestini per rifiuti
- realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale

impegnandosi all'esecuzione delle medesime quanto prima e comunque prima della consegna definitiva delle aree e delle opere di cui alla Convenzione stipulata.

Limana, li 25 NOV. 2007



Il titolare del permesso di costruire

Il direttore dei lavori

L'impresa esecutrice



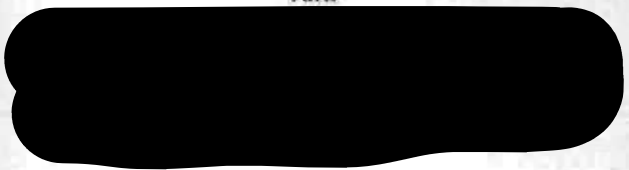
Dott. Michele Palumbo
 NOTAIO
 Via Nigussa 2/A - 32036 Sedico (BL)
 Tel. 0437 838445 - Fax 0437 856833
 E-mail: mpalumbo@notariato.it
 Cod. Fisc. P.I.M. 011.72973.C/3315 - Part. IVA 0111993076

Copia Autentica dell' Atto
di

CESSIONE DI AREE

in data 29/11/2012 Repertorio N. 32982

Parti



Reg. to a BELLUNO in data 31/12/12 al N. 403314

TRACENTO a BELLUNO in data 31/12/12 al N. 13089 RG
 10354 RP
 13100 RG
 10355 RP

Repertorio n. 22882

Raccolta n. 11296

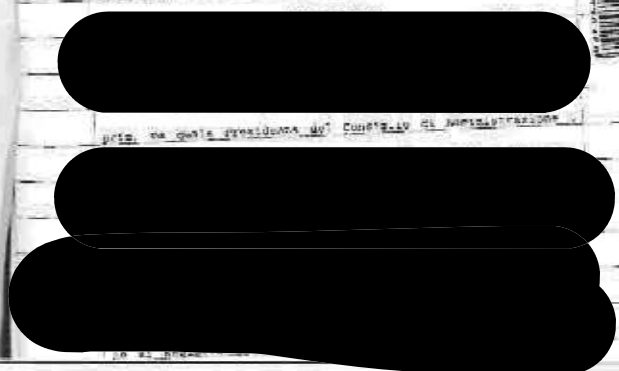
**CESSIONE DI AREE AL COMUNE
E COSTITUZIONE DI SERVITU'
IN ADEMPIMENTO A CONVENZIONE URBANISTICA**
REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO
a BELLUNO
il 03/12/2012
n° 4035
Serie IT
Euro 866,00

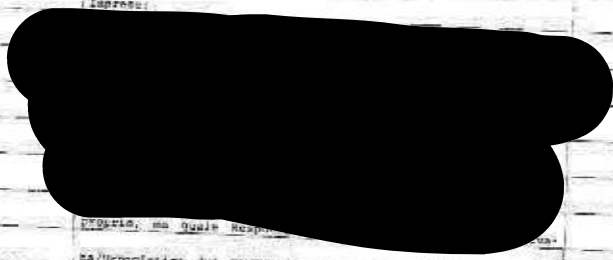
TRASCritto A
BELLUNO
il 03/12/2012
n° 19998 R.G.
di n. 10364 R.P.

TRASCritto A
BELLUNO
il 03/12/2012
n° 19100 R.G.
di n. 10356 R.P.

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove del mese di novembre, in Belluno, nel mio studio sito in Via Venezia n. 4/1, innanzi a me Dottor Michele Palumbo, Notaio in Belluno, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno, ed in presenza delle signore:
- TIZIA GOMY, nata a Belluno il giorno uno settembre 1979, residente a Belluno, via S. Maria n. 1/2;
- MARILLO ADRIANA, nata a Udine il diciannove gennaio 1975, residente a Belluno, via Tito Sgarbi n. 18/B,
tutti idonei ai sensi di legge.



giuro indicata sopra come "Rita Rocchiccioli", a questo ed
presso autorizzato in virtù del potere conferitogli dal Con-
siglio di Amministrazione con delibera in data trentotto dicem-
bre 2011, debitamente depositata al competente Registro del-
l'Impres:



PROPRIO, in quale veste
ca/urbanistica del COMUNE DI LISANA, il cui territorio di di-
ritto pubblico, con sede a Lisana, via Roma n. 56, ora è dot-
tato per la carica, indice Flavio Rocchiccioli, stessa e
poteri previsti dal vigente Statuto Comunale e della riunione
del sindaco del Comune di Lisana in data ventotto febbraio
2011, prot. n. 2746, al fine di dare esecuzione:
- alla Convenzione per l'attuazione di un Piano di Recupero
delle ex cava all'atto da me rogato autorizzato nella stessa di
dici gennaio 2007, Repertorio n. 22744, Raccolta n. 2240, re-
gistrato a Belluno il dodici gennaio 2007 al n. 162 Serie IT
ed poi trascritto al dodici gennaio 2007 al n. 1000 R.G.
e 405 R.P.,
- alla delibera n. 24 del Consiglio Comunale di Lisana del do-
dici luglio 2011, concernente ai sensi di legge, che, in forza

conferme all'originale, si allega al presente atto senza il
votum "A".

Detti componenti, delle cui idoneità personali, qualifica e
poteri in Italia sono certi, mi richiedo di ricevere il
presunto atto al quale

PERMITTOMO

Al che con il sopra citato atto da me rogato autorizzato nel-
la stessa in data dieci gennaio 2007, Repertorio n. 22744, in
virtù del quale con la stessa "CONVENZIONE AL PARCO
S. R. L." hanno stipulato con il Comune di Lisana una conven-
zione urbanistica finalizzata alla realizzazione di un Piano
di Recupero urbanistico concernente alcuni beni siti in comune di
LISANA.

Al che, come disposto da art. 1 della Convenzione, la detta
liquidazione si è imputata:

- a realizzare lo spazio di fruizione primaria secondo il
progetto esecutivo delle infrastrutture ed il deposito spe-
ciale già depositato sulla carta del Comune ed a ridurre al co-
mune di Lisana le stesse;
- a restituire, relativamente alle eventuali reti tecnologiche
che pubblichino e di uso pubblico, spartite gratuite a favore
del Comune per una parte per ciascuna e di cui il Comune
si riserva;
- di cui l'art. 1 della Convenzione prevede che la cessione
delle aree e delle opere di urbanizzazione, nonché le costi-



numero delle parti, avendo n. 130 (restano) e così
dalla data di collaudo finale;
D) che le opere di manutenzione sono state realizzate dalla
ditta Imbricatore e Cuccinelli, come risultano dall'art. 8 del-
la Convenzione, in data dodici ottobre 1912;
E) che la superficie esecrata della viabilità e del parame-
to risulta unita e senza delle operazioni di manutenzione
del Conservatore in corso di esecuzione;
F) che la società "IMMOBILIARE AL PARCO S.R.L." con sede del
distretto aprile 2012, n. 100, ha proposto di corri-
spondere al Comune di Lissana la somma di Euro 2.316,24 in ve-
nuta di "Vitis Pantegoli", IVA e ogni altro onere
connesso, per far fronte al riferimento del responso d'usura
della ditta relativa al a viabilità ed al parame-
to di cui il Consiglio Comunale di Lissana con la deliberazione n. 28
del dodici luglio 1912, come sopra allegata al presente atto
sotto la lettera "A", ha deliberato di acquistare la proposta
della società "IMMOBILIARE AL PARCO S.R.L." autorizzata al
responsabile del Servizio Edilizia Urbana/Urbanistica ad ac-
quistare tale somma in modo di gestione della parte di usura
dichiarata prima;
G) che la decisione al Comune di Lissana che sopra viene asser-
tata in adempimento agli obblighi assunti dalla ditta Im-
bricatore con la convenzione sopra citata;
H) che la somma da versare al Comune di Lissana deve di pre-

scrittura esclusiva della società "IMMOBILIARE AL PARCO S.R.L."
tutto ciò precisato, ritenuto parte integrante e sostanziale
del presente atto.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

CONDIZIONE DI ANTE

CONDIZIONE

La società a responsabilità limitata "IMMOBILIARE AL PARCO
S.R.L." con sede in Bassano del Grappa, come sopra sopra-
scritta, in adempimento agli obblighi assunti dalla ditta Im-
bricatore con la convenzione autenticata nelle firme da lei so-
scritte in data dieci gennaio 1912, superiore a 1912, sede al
Comune di Lissana, che non abbia rappresentato accettato il
diritto di piena proprietà dei terreni con i confini di cui in
Comune di Lissana, e precisamente:
Terreno di terreno ricadente in P.T.O. Riserva Agraria in
zona C/147, cons. n. al Catasto Terreni del Comune di Lissana,
foglio 8
+ particella 522, prato arborato, classe 4, are 2 e centiare
40, Reddito Dominicale Euro 0,80, Reddito Agrario Euro 0,20
+ particella 229, prato arborato, classe 4, centiare 20, Red-
dito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,10
+ particella 224, prato arborato, classe 4, are 1 e centiare
1, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,10
+ particella 225, prato arborato, classe 4, are 2 e centiare
05, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,20

* particella 226, prato arborato, classe 4, centiare 20, Red-
dito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,20
* particella 227, prato arborato, classe 4, centiare 07, Red-
dito Dominicale Euro 0,14, Reddito Agrario Euro 0,11
* particella 228, prato arborato, classe 4, are 7 e centiare
18, Reddito Dominicale Euro 1,29, Reddito Agrario Euro 0,27
* particella 229, prato arborato, classe 4, centiare 47, Red-
dito Dominicale Euro 0,94, Reddito Agrario Euro 0,10
* particella 230, prato arborato, classe 4, are 1 e centiare
77, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,20
E) se espresso riferimento ai certificati catastali allegati
E) dell'agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Bas-
sano.
I beni sopra descritti confinano con beni non alle parti
che, successivamente, a meno del rispettivo rappresentante, ed
dichiarano dell'indicare
E) precisa che i beni suddetti consistono nel frazionamento
dell'originaria particella n. 212 di questa frazionamento presente
con all'agenzia del territorio di Bassano il trento gennaio
1912, n. 100. In data del trento gennaio 1912
sotto la lettera "A".
Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che sui beni
sopra descritti sussistono nei loro confronti i seguenti
FRAZIONAMENTI
I beni sopra descritti vengono trasferiti alla ditta Imbricatore

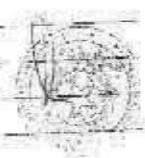
terzo nelle parti di fatto e nelle condizioni di diritto di
tutti con tutti gli accessori, le appartenenti, le pertinenti
le servitù attive e passive in quanto esistenti e non tutte
diritti e gli oneri assunti dai titoli di provenienza che
la parte conveniente, come sopra rappresentata, dichiara di
non conoscere ed accettare.

PROVENIENZA

La parte cedente, come sopra rappresentata, garantisce la
parte cedente, come sopra rappresentata, garantisce la
parte a libertà di alienazione e disponibilità di quanto ceduto ed
essa rappresenta in virtù dell'atto di compravendita ricevuto
dal notaio Lorenzo CANTARELLI di Belluno in data ventisei giu-
gno 1912, superiore a 1912, trascritto a Belluno il ven-
tesimo dicembre 1912 al numero 17022 R.V. e 1342 S.V.

GRANIZIONE

La parte cedente, come sopra rappresentata, garantisce la
parte di quanto ceduto da tutti i suoi, suoi e pertinenti ter-
ritori, diritti, titoli e servitù spettanti a tutti
i vicini del tutto da qualunque e qualunque, rappresentati
e costituenti pregiudizievole, verificati ed omessi, di appello e
questo, avendo esposto come per la parte di cui è stata
e la parte a favore di essere se fosse per risultare di
compravendita e di essere per parte cedente, fatta eccezione per
e tutti i parti e servitù e gli oneri assunti dalle
convenzioni autentiche stipulate con il Comune di Lissana con
l'atto autenticato nelle firme del notaio Lorenzo CANTARELLI



to attuale, l'obbligo di presentazione di rendiconto, di
sunt della normativa vigente, ed in particolare a norma del
Decreto del 28/12/1988 n. 28

DISPOSIZIONI COMUNI AI SUPERIORI CONTRATTI

RENDEMENTO ALL'IPOTECA LEGALE

Le parti, in proprio e una sopra rappresentata, rinunciano a
qualsiasi diritto di ipoteca legale possa nascere dal presente
atto.

MEDIATIONE

Al sensi e per gli effetti degli artt. 3, 4 e 76 del D.P.R.
n. 109/1998, sottoscritti da **MAN CLAUDIA**, di
LACON Carlo e **BARBORA**, in proprio e nelle identiche
qualità, consapevoli della responsabilità edotti in caso di
dichiarazione mendace nonché del reato di sovversivo del
falsamento testimoniale e della sanzione amministrativa
applicabile in caso di omessa, inesatta o mendace indica-
zione dei dati, dichiarano che il presente atto è stato con-
cluso senza alcuna spesa di mediazione.

SEGRETE E DICHIARAZIONI IN LEGGE

Al fine della trasparenza del presente atto, la signora
MAN CLAUDIA dichiara di essere di grado civile libero.
Per espressa volontà tra le parti, le spese del presente atto
sono a carico della società **IMMOBILIARE AL BASSO S.R.L.**, che
è stata nel momento di sottoscrivere, dichiara l'assenza
di qualsiasi rapporto di lavoro di cui all'art. 209

comma 3 del D.P.R. 601/1973 (imposta di registro su misura
fissa, esentata dalle imposte ipotecarie e catastali).

Al soli fini dell'iscrizione del presente atto a Repertorio
le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di attribuire
ai beni ceduti il valore di Euro 130.000,00 (centotrentamila-
ventimilaseicento).

I Componenti, in proprio e nelle indicate qualità:

- prestano il consenso affinché le Note sia tratti e conservati i
dati personali ai sensi della Legge 476/1998 e D.Lgs.
n. 104/2002; pertanto, in relazione al presente atto e i suoi
gli adempimenti connessi, dati personali potranno essere
inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici
e sistemi telematici e trasmessi al pubblico ufficio competen-
te a riceverli;
- si dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano
di non conoscere.

Il presente ricevo il presente atto, scritto in base la per-
sone di mia figura e da me stesso compilato e non da qual-
cuno degli altri sottoscrittori, e sono consapevole che
questo atto è stato sottoscritto in base ai dati
forniti da sottoscrittori che, interpellati, lo approvano.
Sottoscritto alle ore spesse e alcuni scente,
Carlo Baladon, **De Man Claudia**, **Barbora Carlo**, **D'Amico Carlo**,
Carlo Baladon, **De Man Claudia**, **Barbora Carlo**, **D'Amico Carlo**,
Carlo Baladon, **De Man Claudia**, **Barbora Carlo**, **D'Amico Carlo**,
copia conforme all'originale.

si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla leg-
ge.

Scritto di quattro fogli e dodici pezzi fogli.

Scritto, ventinove dicembre 2012

[Handwritten signature]





Comune di Limana

Croce di guerra al valor militare
Provincia di Belluno

via Roma, 90, piazzetta Caduti e dispersi in Russia – c. a. p. 32020 Limana (BELLUNO)
tel. 0437.966111 – pec: limana.bl@com.limana-veneto.net
p. i. v. a. 00086680253 - Codice univoco: UFGCWD

Risposta al documento giunto al protocollo in data 2 settembre 2025, n° 0010093/2025 con protocollo in data di trasmissione tramite sportello unico.

Limana, il 09/09/2025.

Oggetto: **Certificato di destinazione urbanistica**, ai sensi dell'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e dell'art. 11 del Regolamento edilizio comunale.

Il responsabile del provvedimento finale,
vista la domanda datata 1° settembre 2025, presentata dal signor **Bombassei De Bona Luigi**, codice fiscale **BMB LGU 73H17 A501 W**, nato a **Auronzo di Cadore (Belluno)** il 17 giugno 1973, residente in **via Dante Alighieri, 7 a Auronzo di Cadore** in qualità di **esperto estimatore nominato dal Giudice dell'esecuzione immobiliare n° 24/2024 R. g. e. del Tribunale ordinario di Belluno**

al fine di ottenere il rilascio del Certificato di destinazione urbanistica per le seguenti aree individuate al Catasto terreni:

Foglio n° 06, mappale n° 921;

Foglio n° 06, mappale n° 931;

Certificato di destinazione urbanistica: n° **054/2025**.

Visti:

- il P. R. G. Piano Regolatore Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio comunale 28 giugno 1995, n° 33 (in vigore il 20 luglio 1997);

- il P. A. T. I. Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Limana e Trichiana approvato con Verbale di conferenza dei servizi 29 maggio 2017, ratificato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione 30 maggio 2017, n° 24 e pubblicato sul B. U. R. Bollettino Ufficiale della Regione Veneto 23 giugno 2017, n° 60 (in vigore dal 7 luglio 2017);

- il P. I. Piano degli Interventi approvato con Deliberazione del Consiglio comunale 6 marzo 2019, n° 10;

- la Variante al P. I. Piano degli Interventi adottata con Deliberazione del Consiglio comunale 30 novembre 2022, n° 73;

- il P. A. I. Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con Deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta – Bacchiglione 9 novembre 2012, n° 3;

- il P. G. R. A. Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni approvato con Deliberazione dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali 3 marzo 2016, n° 10.

Esente dal versamento dei diritti di segreteria, ai sensi del punto 7 delle Norme speciali della Tabella D allegata alla Legge 8 giugno 1962, n° 604 ed esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della Tabella B allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n° 642.

Certifica, ai sensi dell'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, che l'area al

Foglio n° 06, mappale n° 921;

è individuata nella Carta delle trasformabilità del P. A. T. I. quale **Comune di Limana A. T. O. "2L" Ambito urbanizzato di fondovalle" - Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art. 86 delle Norme**

Servizio Tecnico - Ufficio urbanistica ed edilizia privata

via Roma, 50 bis, piazzetta M. O. V. M. Agostino Picol - tel. 0437.966132 - e-mail: tecnico@comune.limana.bl.it

Le informazioni previste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in relazione ai dati raccolti dal Comune direttamente dagli interessati sono pubblicate nel sito internet istituzionale del Comune di Limana al seguente link

<https://www.comune.limana.bl.it/it/pagina/97922>

tecniche del P. A. T. I.)

ha la seguente destinazione urbanistica parte in Zona territoriale omogenea "E2.1" "Aree agricole di primaria importanza produttiva – aree del territorio agricolo maggiormente vocale all'agricoltura"; gli interventi sono normati al punto 2 dell'art. 8b e all'art. 14 delle Norme di attuazione del P. I. e parte in Area non pianificata (c. d. "zona bianca"), ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 in quanto è intervenuta la decadenza di cui al 3° comma dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n° 327 (già Opere di urbanizzazione – Viabilità; gli interventi sono normati al punto 3.2 dell'art. 14a delle Norme di attuazione del P. I.)

ed è gravata dai seguenti vincoli

- fascia di rispetto stradale, ai sensi del combinato della lettera b) del primo comma dell'art. 16 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n° 285 e del secondo comma dell'art. 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n° 495.

ed è gravata parzialmente dai seguenti vincoli

- fascia di rispetto da campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici, ai sensi del combinato dell'art. 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2003, dell'art. 4 della Legge regionale 30 giugno 1993, n° 27 e della Deliberazione della Giunta regionale 31 maggio 2002, n° 1432 (90 m dalla linea aerea ad alta tensione (elettrdotto) 220 Kv Soverzene Vellai "nord".

Si evidenzia che i vincoli generati da elementi naturali (non antropici), ad esclusione del vincolo idrogeologico (redatto originariamente su base cartografica catastale), considerata la dinamicità degli stessi, hanno valore ricognitivo. Tali vincoli andranno verificati in loco di volta in volta.

Vista la Deliberazione della Giunta comunale 23 agosto 2017, n° 130, l'area è da considerarsi **non ricadente** in un Ambito di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge regionale 6 giugno 2017, n° 14.

Attesta altresì, ai sensi del 2° comma dell'articolo 7 delle Norme di tecniche attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto delle Alpi orientali e del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, che l'area non risulta classificata né in area fluviale né in alcuna area di pericolosità o di rischio alluvionale, geologico e valanghivo.

Foglio n° 06, mappale n° 931;

è individuata nella Carta delle trasformabilità del P. A. T. I. quale **Comune di Limana A. T. O. "2L" Ambito urbanizzato di fondovalle** - Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art. 86 delle Norme tecniche del P. A. T. I.)

ha la seguente destinazione urbanistica Zona territoriale omogenea "C2" "residenziale di espansione" - soggetta a piano urbanistico attuativo - attuato; gli interventi sono normati agli artt. 5 e 7 delle Norme di attuazione del P. I.)

ed è gravata parzialmente dai seguenti vincoli

- fascia di rispetto stradale, ai sensi del combinato della lettera b) del primo comma dell'art. 16 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n° 285 e del secondo comma dell'art. 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n° 495.

Si evidenzia che i vincoli generati da elementi naturali (non antropici), ad esclusione del vincolo idrogeologico (redatto originariamente su base cartografica catastale), considerata la dinamicità degli stessi, hanno valore ricognitivo. Tali vincoli andranno verificati in loco di volta in volta.

Vista la Deliberazione della Giunta comunale 23 agosto 2017, n° 130, l'area è da considerarsi **ricadente** in un Ambito di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge regionale 6 giugno 2017, n° 14.

Attesta altresì, ai sensi del 2° comma dell'articolo 7 delle Norme di tecniche attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto delle Alpi orientali e del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, che l'area non risulta classificata né in area fluviale né in alcuna area di pericolosità o di rischio alluvionale, geologico e valanghivo.

Comunica infine, ai sensi del primo comma dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000, n° 353, che i beni trattati non sono stati percorsi dal fuoco da almeno quindici anni.

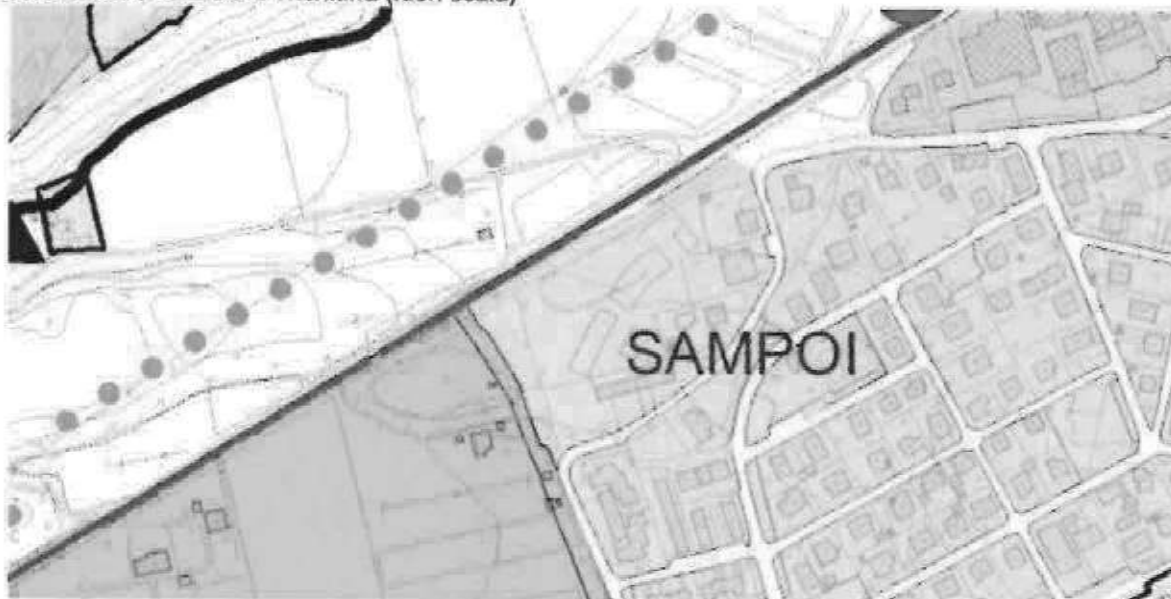
Servizio Tecnico - Ufficio urbanistica ed edilizia privata

Via Roma, 50 bis, piazzetta M. O. V. M. Agostino Picci - tel. 0437.966132 - e-mail: tecnico@comune.limana.bl.it

Le informazioni previste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in relazione ai dati raccolti dal Comune direttamente dagli interessati sono pubblicate nel sito internet istituzionale del Comune di Limana al seguente link

<https://www.comune.limana.bl.it/pagina/97822>

Estratto della Carta delle trasformabilità allegata al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Limana e Trichiana (fuori scala)



Estratto del Piano degli interventi vigente e adottato (fuori scala)



Tutti gli atti comunali di pianificazione e governo del territorio sono consultabili al link:
https://drive.google.com/drive/folders/1G_9DpmaXqt567rwMT8oo_LY10JDwnyX6

Il responsabile del provvedimento finale:
arch. Samantha Baruffolo



SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE
La stampa di copie analogiche del presente documento
informatico, predisposta secondo le disposizioni
di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 50/1993, è valida
ai sensi e per gli effetti di cui all'art.33bis, comma 4 bis del
decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.

Servizio Tecnico - Ufficio urbanistica ed edilizia privata
via Roma, 50 bis, piazzetta M. O. V. M. Agostino Picci - tel. 0437.966132 - e-mail: tecnico@comune.limana.bl.it

Le informazioni previste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in relazione ai dati raccolti dal Comune direttamente dagli interessati sono pubblicate nel sito internet istituzionale del Comune di Limana al seguente link
<https://www.comune.limana.bl.it/page/97922>