

ALL.02 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Ing. MARCO RUBIN - STUDI DI INGEGNERIA E CONSULENZA
Via Cortecchia n.3 - 44121 Ferrara @ Via D'Azeglio n.42 - 40123 Bologna
Tel. 0532 804018 - Mob. 335 6675431 - Fax 02 87181856
E-mail: studiorubin@studiorubin.eu Web: www.studiorubin.eu



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CODIGORO (Codice C814) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		103	21	3			F/1		747m ²			LOCALITA' PER LAGOSANTO Piano T	
										Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²	Euro 200,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2009 Pratica n. FE0216702 in atti dal 02/11/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 34347.1/2009)	
2		103	132	3			A/3	1	2,5 vani			LOCALITA' PER LAGOSANTO Piano T	Annotazione
												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 2,50 m² 747 Rendita: Euro 200,13

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/11/2007 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 10106 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17524.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/11/2007			
		CODICE FISCALE	[REDACTED]

Totale Generale: vani 2,50 m² 747 Rendita: Euro 200,13

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2026

Dati della richiesta	Comune di CODIGORO (Codice:C814)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 103 Particella: 132 Sub.: 3

INTESTATO

[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		103	132	3			A/3	1	2,5 vani	Totale: 110 m² Totale: escluse aree scoperte: 97 m²	Euro 200,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' PER LAGOSANTO Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C814 - Foglio 103 - Particella 132

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		103	132	3			A/3	1	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2009 Pratica n. FE0216707 in atti dal 02/11/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 34352.1/2009)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2026

Indirizzo	LOCALITA' PER LAGOSANTO Piano T		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotationi	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C814 - Foglio 103 - Particella 132

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	132	3			A/3	1	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2008 Pratica n. FE0135268 in atti dal 08/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11948.1/2008)
Indirizzo	LOC.PER LAGOSANTO Piano T											
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotationi	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	132	3			A/3	1	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/10/2007 Pratica n. FE0148936 in atti dal 08/10/2007 MAGAZZINO-ABITAZIONE (n. 8459.1/2007)
Indirizzo	LOC.PER LAGOSANTO Piano T											
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotationi	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2026

Situazione degli intestati dal 21/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/11/2007 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 10106 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17524.1/2007 Reparto Pt di FERRARA in atti dal 28/11/2007			

Situazione degli intestati dal 08/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/4 in regime di separazione dei beni fino al [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/10/2007 Pratica n. FE0148936 in atti dal 08/10/2007 MAGAZZINO-ABITAZIONE (n. 8459.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 103 Particella 124 Subalterno I, Foglio 103 Particella 132 Subalterno I;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

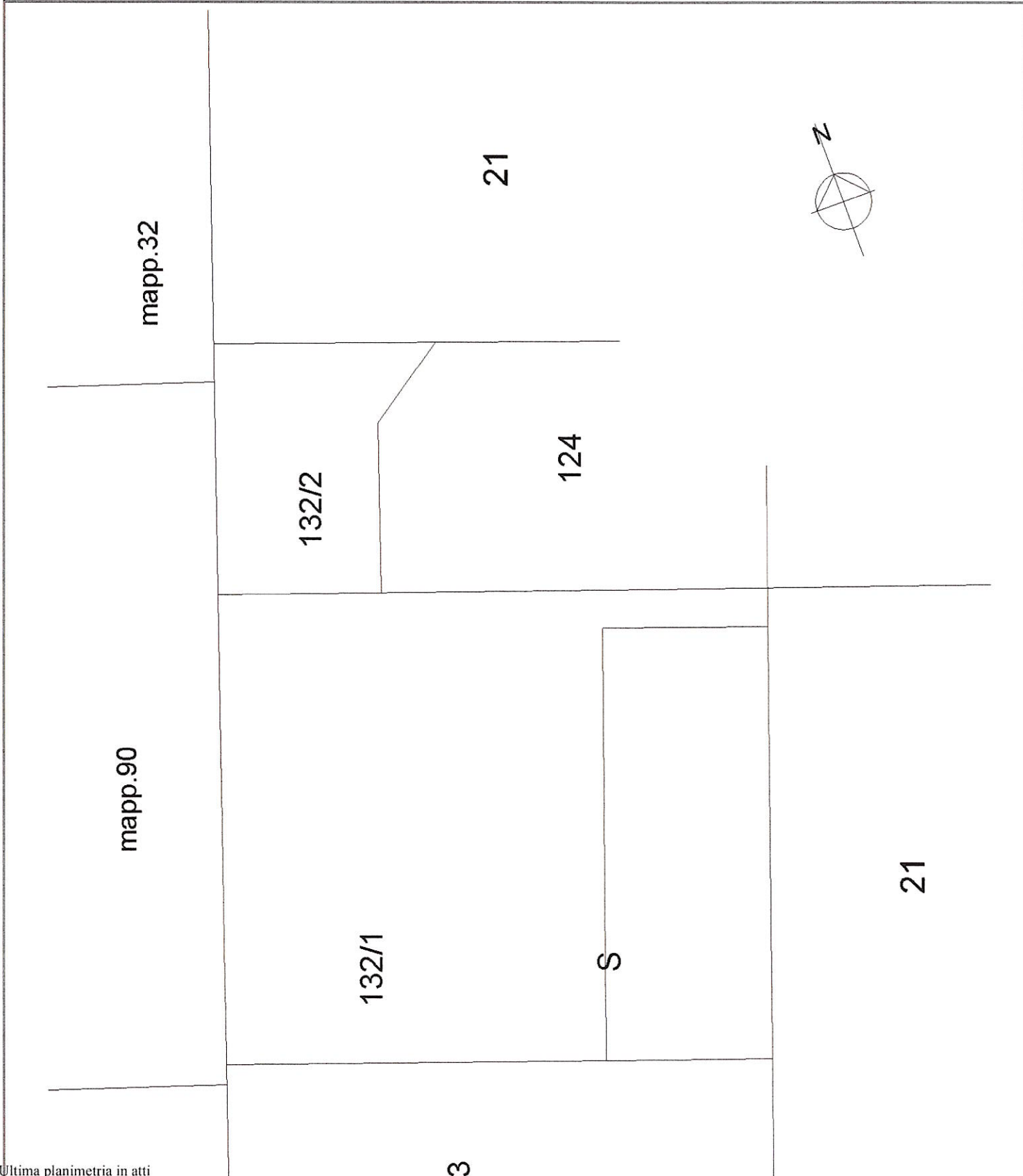


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Tromboni Luca	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ferrara	N. 1830

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Ferrara

Comune di Codigoro	Protocollo n. FE0118038 del 17/07/2007
Sezione: Foglio: 103 Particella: 132	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200



Ultima planimetria in atti

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune CODIGORO	Sezione	Foglio 103	Particella 132	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via per laganosanto					BCNC SOPPRESSO-VAM
1	via per laganosanto		T			MAGAZZINO
2	via per laganosanto		T			AREA URBANA DI MQ. 64

Visura telematica

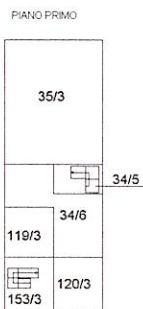
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Finotti Emanuela	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ferrara	N. 2182
Comune di Codigoro	Sezione: Foglio: 103	Particella: 21	PrpFE083179 n. 25/05/2018 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 31112 del 24/05/2018 Scala 1 : 500				

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Ferrara

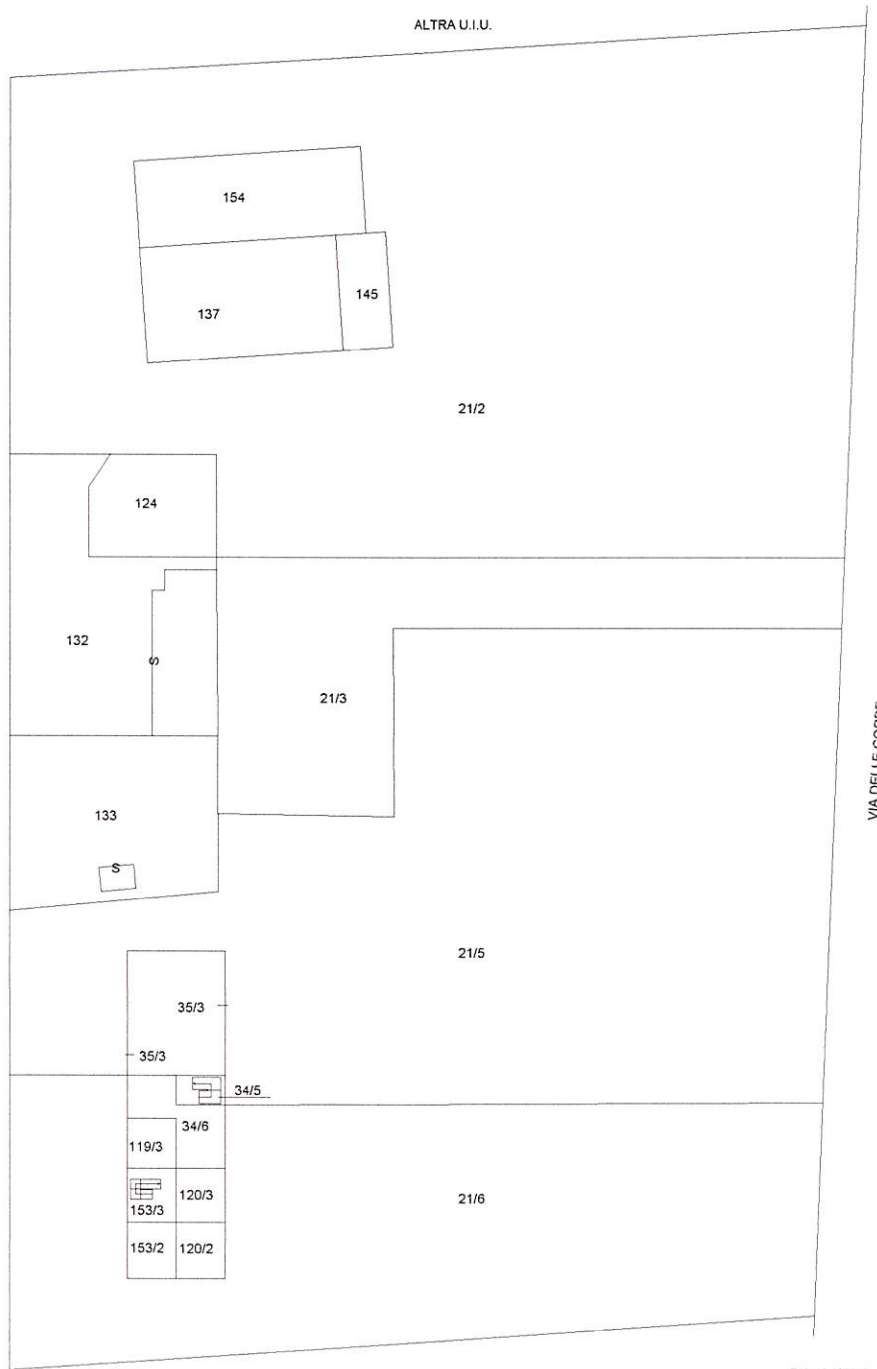
Ultima planimetria in atti

Data: 15/01/2026 - n. T227073 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



ALTRA U.I.U.



ALTRA U.I.U.

PIANO TERRA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CODIGORO	Sezione	Foglio 103	Particella 21	Tipo mappale 31112	del: 24/05/2018
--------------------	---------	---------------	------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4						SOPPRESSO
5	localita' per lagosanto	23	T			AREA URBANA DI MQ. 2807
6	localita' per lagosanto	23	T			AREA URBANA DI MQ. 1775

Comune CODIGORO	Sezione	Foglio 103	Particella 146	Tipo mappale 31112	del: 24/05/2018
--------------------	---------	---------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune CODIGORO	Sezione	Foglio 103	Particella 147	Tipo mappale 31112	del: 24/05/2018
--------------------	---------	---------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune CODIGORO	Sezione	Foglio 103	Particella 148	Tipo mappale 31112	del: 24/05/2018
--------------------	---------	---------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CODIGORO		103	149	31112	24/05/2018

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CODIGORO		103	150	31112	24/05/2018

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CODIGORO		103	151	31112	24/05/2018

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CODIGORO		103	152	31112	24/05/2018

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0148936 del 08/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Codigoro

Via Per Lagosanto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 103

Particella: 132

Subalterno: 3

Compilata da:
Tromboni Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

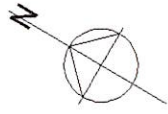
Prov. Ferrara

N. 1830

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H.MEDIA 3.60
SCALA 1:200



MAPP. 124

MAPP. 132/2

132/3

W.C.

SOGGIORNO

LETTO

CORTE ESCLUSIVA

MAPP. 21

133/2

mapp.90

mapp.20

Ultima planimetria in atti