

**TRIBUNALE DI VERCELLI**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

La Liquidazione Giudiziale Primula s.r.l., aperta dal Tribunale di Vercelli con sentenza in data 10.12.2025, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato con decreto in data 14.5.2026

COMUNICA

di aver disposto la vendita dei beni immobili di seguito indicati:

**VERCELLI**

Piena proprietà dell'immobile sito in Vercelli, via Vinzaglio n. 35A.

Trattasi di due fabbricati adiacenti, ai quali si accede attraverso una corte comune; a tale corte si accede dalla via pubblica attraverso il passo carraio di un fabbricato a due piani fuori terra prospiciente la via Vinzaglio. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati foglio 91 mappale 875 sub 7 cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 312 rendita euro 821,79 e mappale 875 sub 8 cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 215 rendita euro 566,29.

Per miglior descrizione si rimanda alla perizia dell'ing. Gian Maria Castellani allegata al presente avviso e da considerarsi parte integrante di esso.

L'immobile è libero.

Prezzo: euro 43.000,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 8.000,00.

AVVERTE

che la vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi.

INVITA

qualunque interessato a far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il giorno **13.7.2026 alle ore 18** proposte irrevocabili di acquisto al prezzo sopra indicato o a prezzo maggiore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Giudiziale Primula s.r.l. di euro 8.000,00

(ottomila/00) a titolo di deposito cauzionale. Si avverte che il deposito cauzionale come sopra quantificato sarà restituito ai non aggiudicatari; sarà imputato ad acconto prezzo all'aggiudicatario; sarà definitivamente trattenuto dalla Procedura in caso di mancato versamento del prezzo nonché in caso di rinuncia all'acquisto o di mancata comparizione dell'offerente nella data fissata per l'apertura delle buste. In caso di trattenimento della cauzione da parte della Procedura, saranno altresì dovuti i maggiori danni. Il prezzo dovrà essere corrisposto, con le stesse modalità di cui sopra, in sede di atto notarile traslativo, da stipulare a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario con il consenso del Curatore fra i notai di Alessandria entro il termine perentorio del 12.10.2026. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, dell'atto traslativo, nonché quelli relativi alle eventuali cancellazioni di formalità pregiudizievoli, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà formulato offerta al prezzo maggiore e che, in caso di più offerte, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta il giorno **14.7.2026 alle ore 14** presso lo studio del Curatore.

COMUNICA

che gli interessati potranno prendere visione dei beni contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121 Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail: [info@avvocatomassa.com](mailto:info@avvocatomassa.com)

Alessandria, 25 maggio 2026

il Curatore