

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Procedura 12/2021 Liquidazione del Patrimonio di [REDACTED]

Giudice delegato: Dott.ssa Francesca Calagna

Liquidatore: Avv. Francesca Maria Cantalamessa

ISTANZA EX ART. 591 CPC 2° COMMA

Il sottoscritto liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa, in ordine alla procedura di liquidazione del patrimonio del debitore [REDACTED] n12-2021 in epigrafe emarginata, rimette al GD dott.ssa Francesca Calagna quanto segue:

-viste le aste andate deserte come in atti. vedi all. 1 verbale asta deserta 30-09-2026, già in atti; all. 2 verbale asta 2-4-26 all3 nota di deposito verbale di asta deserta 2-3-2026;

-ritenuto che stante due aste andate deserte, ci siano i presupposti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 2° comma c.p.c., per la modifica del prezzo base di €112.157,12 di vendita del lotto unico di procedura di seguito descritto:

-appartamento di civile abitazione con locale sottotetto uso fondaco annesso identificato al catasto fabbricati del comune di Castorano (AP)al FG7 part. 501 sub. 5 catA/2 classe 5 consistenza catastale 8 vani, rendita €413,17, piano 1-3, via Fonte Vecchia n18

-visto che la base d'asta, già fissata in €112.157,12, in programma di liquidazione approvato in data 5/3/2025, può essere ridotta del 25% pari a €28.039,28, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 2° comma c.p.cper una nuova base di asta di €84.117,84. (vedi all 4 programma di liquidazione visto GD 5-3-2025),

-ritenuto che il sottoscritto liquidatore per poter procedere alla pubblicazione di nuovo avviso di vendita dell'immobile lotto unico debba ottenere autorizzazione dal GD alla riduzione del prezzo base di vendita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 2° comma c.p.c;

Il liquidatore, tutto quanto sopra premesso dedotto e rilevato

CHIEDE

Che l'Ill.mo Giudice Delegato dott.ssa Francesca Calagna del Tribunale di Ascoli Piceno voglia

-AUTORIZZARE la riduzione di un quarto (25%) del prezzo base di €112.157,12, e per l'effetto

-AUTORIZZARE il sottoscritto liquidatore a pubblicare avviso di vendita del lotto unico:

-appartamento di civile abitazione con locale sottotetto uso fondaco annesso identificato al catasto fabbricati del Comune di Castorano (AP) al FG7 part. 501 sub. 5 catA/2 classe 5 consistenza catastale 8 vani, rendita €413,17, piano 1-3, via Fonte Vecchia n18, **con prezzo base di €84.117,84.**

Si allegano i seguenti documenti:

all. 1 verbale asta deserta 30-09-2026

all. 2 verbale asta deserta 02-03-26;

all 3-nota di deposito verbale di asta deserta 2-3-2026

all.4 programma di liquidazione vistato il 5-3-2025 dal GD

Con osservanza.

Ascoli Piceno li 23 aprile 2026

Avv. Francesca Maria Cantalamessa liquidatore