

URGENTE: provvedimento da emettere entro il 31/10/2025

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **Gesim 79 Srl in liq.ne**
n° **472** anno: **2023**
Giudice Delegato: **Dott. Francesco Cottone**
Curatore: **Dott. Giampiero Sirleo**
lg472.2023roma@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita Immobile in località Sestriere

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott. Giampiero Sirleo, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

- | che con provvedimento del 20 dicembre 2024 la S.V. Ill.ma approvava il programma di liquidazione;
- | che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene:

Multiproprietà (unità n. 39) ubicata in via Monterotta, 18 all'interno del complesso denominato Palace 2 in località Sestriere (TO) con utilizzo per il periodo dal 16 aprile al 15 maggio e dal 1 agosto al 16 agosto.

- | che il bene di cui sopra è stato stimato dall'ing. Stefano Maria Cardarelli in euro 11.000;
- | che, nel citato programma di liquidazione, vengono individuati i criteri e le modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213 c. 4 CCII, così come riportato nello schema di avviso di vendita (all. 1) e nel bando di vendita telematico anch'esso conforme a quanto riportato nel programma di liquidazione (all. 2);
- | che in data 29 settembre 2025, la S.V. Ill.ma autorizzava la nomina di IVG Roma quale delegato alle vendite;
- | che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma di liquidazione approvato;

Tutto ciò premesso, con la presente, lo scrivente

chiede

che la S.V. ill.ma autorizzi la vendita dell'unità immobiliare Multiproprietà (unità n. 39) ubicata in via Monterotta, 18 all'interno del complesso denominato Palace 2 in località Sestriere (TO), al prezzo base di euro 11.000,00 oltre accessori di legge, con asta competitiva telematica fissata per il giorno 18 dicembre 2025 ore 10.00 presso gli uffici di IVG Roma Srl, secondo le condizioni riportate nel bando di vendita telematico redatto in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza.



Roma, 29/10/2025

Il Curatore
Dott. Giampiero Sirleo

